

**Перечень экзаменационных вопросов по дисциплине  
«Основы законодательства об охране и использованию земель»**

1. Понятие и предмет земельного права
2. Метод земельного права
3. Становление и развитие земельных отношений в Беларуси
4. Система земельного права
5. Принципы земельного права
6. Соотношение земельного права с другими отраслями права
7. Понятие земельных правоотношений
8. Субъекты и объекты земельных правоотношений
9. Содержание земельных правоотношений
10. Основания возникновения и изменения земельных правоотношений
11. Основания прекращения земельных правоотношений
12. Понятие и общая характеристика правовых актов
13. Систематизация правовых актов
14. Опубликование и вступление в силу правовых актов
15. Общая характеристика актов земельного законодательства
16. Понятие права собственности
17. Формы и виды собственности на землю в Республики Беларусь
18. Субъекты права собственности на землю
19. Объекты права собственности на землю
20. Земли, не подлежащие передаче в частную собственность
21. Содержание права государственной собственности на землю в Республике Беларусь
22. Понятие права частной собственности на землю
23. Субъекты права частной собственности на землю
24. Объекты права частной собственности на землю
25. Основания возникновения права частной собственности на землю
26. Основания прекращения права частной собственности на землю, связанные с нарушением законодательства
27. Основания прекращения права частной собственности на землю, не связанные с нарушением законодательства
28. Порядок прекращения права частной собственности на землю
29. Порядок передачи земельных участков в частную собственность
30. Права частных собственников на земельные участки
31. Обязанности частных собственников на земельные участки
32. Плата за земельные участки
33. Охрана права частной собственности на землю
34. Понятие, виды сделок с земельными участками
35. Условия действительности сделок с земельными участками
36. Купля-продажа земельных участков

37. Обмен земельного участка
38. Залог земельного участка
39. Дарение земельного участка
40. Наследование земельного участка
41. Понятие права пользования земельными участками
42. Субъекты права землепользования
43. Объекты права землепользования
44. Права землепользователей
45. Обязанности землепользователей
46. Право ограниченного пользования чужими земельными участками (земельный сервитут)
47. Основания прекращения права пользования земельными участками, связанные с нарушением законодательства
48. Основания прекращения права пользования земельными участками, не связанные с нарушением законодательства
49. Порядок прекращения права пользования земельными участками
50. Понятие аренды земли
51. Содержание договора аренды земли
52. Арендная плата за землю
53. Права и обязанности арендодателя
54. Права и обязанности арендатора
55. Ответственность сторон в договоре аренды
56. Основания расторжения договора аренды земельного участка
57. Порядок расторжения договора аренды земельного участка
58. Понятие права пожизненного наследуемого владения земельными участками
59. Субъекты права пожизненного наследуемого владения земельными участками
60. Объекты права пожизненного наследуемого владения земельными участками
61. Права землевладельцев
62. Обязанности землевладельцев
63. Основания прекращения права пожизненного наследуемого владения земельными участками, связанные с нарушением законодательства
64. Основания прекращения права пожизненного наследуемого владения земельными участками, не связанные с нарушением законодательства
65. Порядок прекращения права пожизненного наследуемого владения земельными участками
66. Понятие и общая характеристика государственного регулирования в области использования и охраны земель.
67. Виды и функции государственного регулирования в области использования и охраны земель.

68. Система и компетенция органов государственного регулирования в области использования и охраны земель.

69. Организационно-правовые механизмы в области рационального использования и охраны земель.