

Учреждение образования  
«БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ОРДЕНОВ ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ  
И ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»



УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор академии

А.В.Колмыков

« 31 » января 2024 г.

Регистрационный № 34-10-24/уч.

**ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Учебная программа учреждения высшего образования  
по учебной дисциплине для специальности  
6-05-0532-03 Землеустройство и кадастры

2024 г.

Учебная программа составлена в соответствии с образовательным стандартом высшего образования по специальности 6-05-0532-03 Землеустройство и кадастры (ОСВО 6-05-0532-03-23), а также учебными планами БД-0532-03-8-23у<sup>1</sup> от 29.03.2023 г. и БД-0532-03-8-23у<sup>2</sup> от 29.03.2023 г.

#### **СОСТАВИТЕЛИ:**

С. М. Комлева, заведующий кафедрой землеустройства учреждения образования «Белорусская государственная орден Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия», кандидат экономических наук, доцент;

И. М. Швед, доцент кафедры землеустройства учреждения образования «Белорусская государственная орден Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия», кандидат сельскохозяйственных наук, доцент;

А. Н. Авдеев, ассистент кафедры землеустройства учреждения образования «Белорусская государственная орден Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия»;

Н. А. Казакевич, заведующий кафедрой кадастра и земельного права учреждения образования «Белорусская государственная орден Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия»;

В. В. Савченко, старший преподаватель кафедры кадастра и земельного права учреждения образования «Белорусская государственная орден Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия»;

А. М. Сутоцкий, старший преподаватель кафедры кадастра и земельного права учреждения образования «Белорусская государственная орден Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия».

#### **РЕЦЕНЗЕНТЫ:**

Е. А. Зайцева, начальник проектно-изыскательского отдела № 2 Государственного предприятия «Проектный институт Могилевгипрозем»;

О. Н. Писецкая, декан землестроительного факультета учреждения образования «Белорусская государственная орден Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия», кандидат технических наук, доцент.

#### **РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:**

кафедрой землеустройства учреждения образования «Белорусская государственная орден Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия» (протокол № 7 от 27.12.2023);

кафедрой кадастра и земельного права учреждения образования «Белорусская государственная орден Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия» (протокол № 5 от 20.12.2023);

методической комиссией землестроительного факультета учреждения образования «Белорусская государственная орден Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия» (протокол № 5 от 30.01.2024);

научно-методическим советом учреждения образования «Белорусская государственная орден Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия» (протокол № 4 от 31.01.2024).

## 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная дисциплина «Организация профессиональной деятельности» относится к факультативным дисциплинам учебного плана по специальности 6-05-0532-03 Землеустройство и кадастры.

### *Профилизация «Землеустройство».*

Дисциплина раскрывает методологические основы и особенности проведения работ по изъятию и предоставлению земельных участков в Республике Беларусь.

Цель преподавания учебной дисциплины: формирование знаний, умений и профессиональных компетенций по выполнению работ по изъятию и предоставлению земельных участков для различных целей в соответствии с законодательством Республики Беларусь в области использования и охраны земель.

Задачи учебной дисциплины – приобретение теоретических знаний и практических навыков по изъятию и предоставлению земельных участков для различных целей с использованием специального программного обеспечения, оформления графических документов и землеустроительных дел.

В процессе изучения учебной дисциплины студент осваивает методические приемы выполнения работ по предварительному согласованию места размещения земельного участка, разработке проекта отвода и установлению на местности его границы.

Освоение учебной дисциплины базируется на компетенциях, приобретенных студентами при изучении учебных дисциплин «Теоретические основы землеустройства», «Геодезическое обеспечение земельно-кадастровых работ». В свою очередь компетенции, приобретенные студентами при изучении учебной дисциплины, могут быть применены в дальнейшем при изучении учебных дисциплин: «Межхозяйственное землеустройство», «Основы законодательства об охране и использовании земель».

В результате изучения учебной дисциплины студент должен развить и закрепить следующую специализированную компетенцию (СК-8): применять знания разработки проектов межхозяйственного землеустройства, организации земель, прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов, проведения обследований для целей землеустройства.

В результате изучения учебной дисциплины студент должен:

знать:

- законодательство Республики Беларусь в области использования и охраны земель, в том числе касающиеся вопросов изъятия и предоставления земельных участков для различных целей;

- требования к формированию земельных участков сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения;

уметь:

- использовать технические устройства, средства информационных технологий в области компьютерной графики, управления информацией;

- применять специальные информационные системы в дальнейшей профессиональной деятельности;

- разрабатывать графическую и текстовую проектную документацию;
- выполнять работы по установлению на местности и закреплению границ земельных участков;

владеть:

- практическими навыками разработки проектов землеустройства.

### ***Профилизация «Земельный кадастр».***

Дисциплина раскрывает методологические основы и особенности порядка изъятия и предоставления земельных участков, разрешения земельных споров, осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель, проведения работ по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, осуществления независимой оценки, привлечения к юридической ответственности за нарушение законодательства об охране и использовании земель, правового режима земель отдельных категорий, проведения кадастровой оценки земель, выполнения технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества.

Цель преподавания учебной дисциплины: формирование знаний, умений и профессиональных компетенций по выполнению работ по осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель, привлечению к юридической ответственности за нарушение законодательства об охране и использовании земель, технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества, проведению работ по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, осуществлению независимой оценки, кадастровой оценки земель, изъятию и предоставлению земельных участков в Республике Беларусь, разрешению земельных споров, регулированию правового режима земель отдельных категорий в соответствии с законодательством Республики Беларусь в области использования и охраны земель.

Задачи учебной дисциплины – приобретение теоретических знаний и практических навыков в области законодательства об охране и использовании земель, государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, независимой оценки, кадастровой оценки земель, технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества.

В процессе изучения учебной дисциплины студент осваивает методические приемы выполнения работ по применению норм законодательства об охране и использованию земель, осуществлению государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, проведению независимой оценки, кадастровой оценки земель, осуществлению технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества.

Освоение учебной дисциплины базируется на компетенциях, приобретенных студентами при изучении учебных дисциплин «Теоретические основы кадастра», «Геодезическое обеспечение земельно-кадастровых работ». В свою очередь компетенции, приобретенные студентами при изучении учебной дисциплины, могут быть применены в дальнейшем при изучении

учебных дисциплин: «Землеустройство», «Основы законодательства об охране и использовании земель».

В результате изучения учебной дисциплины студент должен развить и закрепить следующую специализированную компетенцию (СК-8): обладать знаниями, умениями и навыками по организации и устройству территории населенных пунктов.

В рамках образовательного процесса по данной учебной дисциплине по обеим профилизациям студент должен не только приобрести теоретические и практические знания, умения и навыки по специальности, но и развить свой ценностно-личностный, духовный потенциал, сформировать качества патриота и гражданина, готового к активному участию в экономической, производственной и социально-культурной жизни страны.

В соответствии с учебными планами на изучение учебной дисциплины «Организация профессиональной деятельности» студентами очной формы получения общего высшего образования отводится всего 34 аудиторных часа – практические занятия. Учебная дисциплина преподается на 3-м курсе в 5-м семестре.

Практические занятия проводятся в производственных условиях с привлечением сотрудников организаций системы Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь.

## 2. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

### *Профилизация «Землеустройство»*

#### ВВЕДЕНИЕ

Роль землеустройства в распределении и перераспределении земельных ресурсов Республики Беларусь, территориальной организации агропромышленного комплекса, повышении эффективности сельскохозяйственного производства и использовании земель других категорий.

Землеустройство на современном этапе, его цели, задачи и содержание.

Определение землеустройства как системы мероприятий в законодательстве об охране и использовании земель Республики Беларусь. Организация землеустроительных работ в Республике Беларусь.

Основные законодательные акты, регламентирующие процесс изъятия и предоставления земельных участков в Республике Беларусь.

#### 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ходатайство о предоставлении земельного участка. Случаи предоставления земельных участков без предварительного согласования места их размещения.

Земельно-кадастровая документация и ее содержание.

Геопортал и его использование при выполнении работ по изъятию и предоставлению земельных участков.

Расчет площадей земель по видам, категориям и землепользователям.

Методика установления размера убытков землепользователей.

Методика расчета величины потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка и ее состав.

Акт выбора места размещения земельного участка и его содержание.

Изготовление землеустроительных документов по конкретным объектам.

#### 2. РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Содержание землеустроительных работ по составлению проекта отвода земельного участка для юридических и физических лиц.

Исходные данные для разработки проекта отвода.

Оцифровка генпланов.

Вычисление площадей земель по видам, категориям и землепользователям.

Уточнение размеров потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, убытков землепользователей.

Оформление проекта отвода земельного участка с использованием Геопортала.

Изготовление землеустроительных документов по конкретным объектам.

### **3. УСТАНОВЛЕНИЕ НА МЕСТНОСТИ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Понятие, задачи и способы установления на местности границы земельного участка.

Последовательность выполнения работ по установлению границы земельного участка. Подготовительные, полевые и камеральные работы и их содержание.

Разбивочный (рабочий) чертеж и его содержание.

Выбор способов перенесения проекта на местность.

Закрепление границ земельных участков. Фиксированная и нефиксированная граница. Межевые знаки и их установка.

Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленными на местности границами и его содержание.

Составление каталога координат поворотных точек границы земельного участка.

Схема связи (привязки) с твердыми точками (контурами, объектами) местности поворотных точек границы земельного участка.

План границы земельного участка.

Подготовка проекта решения исполнительного комитета по предоставлению земельного участка.

Содержание землеустроительного дела.

Оформление землеустроительных дел по конкретным объектам.

### *Профилизация «Земельный кадастр»*

#### **1. ПОРЯДОК ИЗЪЯТИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Понятие и основные правила изъятия и предоставления земель. Условия изъятия земельных участков для государственных нужд как юридическая форма распределения и перераспределения земельных ресурсов. Компетенция государственных органов по изъятию и предоставлению земельных участков.

Возбуждение ходатайства о предварительном согласовании места размещения земельного участка. Рассмотрение и утверждение материалов о предварительном согласовании места размещения земельного участка. Составление, согласование и утверждение акта выбора земельного участка для строительства объекта. Случаи, когда стадия предварительного согласования места размещения земельного участка отсутствует.

Составление проекта отвода земельного участка, его рассмотрение и утверждение. Принятие решения о предоставлении земельного участка. Порядок изъятия и предоставления земельного участка гражданину, если не требуется предварительного согласования места размещения земельного

участка. Порядок изъятия и предоставления земельного участка юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, если не требуется предварительное согласование места размещения земельного участка. Установление границ земельных участков на местности, государственная регистрация создания земельного участка и возникновения права на него.

Виды земельных аукционов. Предмет аукциона. Участники аукциона. Порядок формирования земельного участка для проведения аукциона. Порядок проведения аукциона. Порядок окончательного оформления права на земельный участок и недвижимость.

## **2. РАЗРЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ**

Понятие земельных споров, их классификация. Система и компетенция государственных органов в разрешении земельных споров. Подведомственность рассмотрения земельных споров. Порядок разрешения земельных споров исполнительными комитетами. Судебный порядок разрешения земельных споров.

## **3. ЮРИДИЧЕСКАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБ ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ**

Понятие и виды правонарушений. Юридический состав правонарушения. Понятие и сущность юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Виды и основания юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.

Группы нарушений земельного законодательства, влекущие административную ответственность. Общий порядок привлечения к административной ответственности. Права и обязанности сторон в административном процессе.

Уголовная ответственность. Гражданская ответственность. Земельно-правовые меры воздействия за нарушение законодательства об охране и использовании земель. Порядок применения мер гражданско-правовой, уголовной, дисциплинарной и земельно-правовой ответственности.

## **4. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРАВОВОГО РЕЖИМА ЗЕМЕЛЬ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ**

Определение правового режима земель, особенности правового режима отдельных категорий земель. Понятие и состав категорий земель различного назначения, цели предоставления, их приоритет. Субъекты и правовые формы использования земель различного назначения.

## **5. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ**

Формы и принципы осуществления государственного контроля. Права и обязанности участников контрольной деятельности. Порядок организации и

проведения проверок. Планирование контрольной деятельности. Начало, сроки проведения, проведение и оформление результатов проверки. Порядок проведения мониторинга. Осуществление структурными подразделениями землеустройства местных исполнительных комитетов государственного контроля за использованием и охраной земель. Общие требования служебной этики государственных гражданских служащих. Порядок привлечения к административной ответственности за нарушение законодательства об охране и использовании земель.

## **6. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Система государственных организаций в области государственной регистрации. Регистраторы, назначение регистратора на должность и освобождение его от занимаемой должности, реестр регистраторов, независимость регистратора. Правила профессиональной этики регистратора. Порядок прохождения стажировки в организациях по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Порядок аттестации регистраторов. Ответственность при государственной регистрации.

Создание и ведение ЕГРНИ, предоставление сведений и документов из ЕГРНИ. Административные процедуры в области государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Общие правила совершения регистрационных действий. Государственная регистрация недвижимого имущества, прав и ограничений (обременений) прав на него, сделок с недвижимым имуществом.

## **7. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ**

Организация и осуществление оценочной деятельности. Экспертно-консультативный совет по оценочной деятельности при Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь. Независимая оценка, этапы процедуры оценки. Обязательная оценка. Исполнитель оценки, его права и обязанности, ответственность исполнителя оценки. Оценщик, правила профессиональной этики оценщика, государственный реестр оценщиков. Аттестация претендентов на получение свидетельства об аттестации оценщика, выдача свидетельства об аттестации оценщика. Экспертиза достоверности оценки, порядок ее проведения. Исполнитель экспертизы достоверности оценки, эксперт по проведению экспертизы достоверности оценки.

## **8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ**

Понятие и содержание кадастровой оценки земель. Земля как фактор производства. Экономическая сущность земельной ренты. Факторы, определяющие стоимость земли. Общие положения поучастковой кадастровой оценки земель. Назначение и содержание кадастровой оценки земель. Ос-

новые показатели кадастровой оценки земель. Понятие и содержание бонитировки почв. Критерии и показатели бонитировки почв. Составление бонитировочной шкалы. Поправочные коэффициенты к баллам почв.

Общие положения и порядок проведения кадастровой оценки земель населенных пунктов. Заключение договора и составление задания на проведение кадастровой оценки. Сбор и анализ информации. Описание процедуры оценки. Анализ данных, использованных для оценки. Определение предпосылок и ограничений. Анализ рынка недвижимости. Обоснование применения использованных методов оценки и методов расчета стоимости. Оценочное зонирование. Определение кадастровых стоимостей земель, земельных участков рыночным методом и методом кадастровой оценки. Определение кадастровых стоимостей земель, земельных участков комбинированным методом. Тестирование и согласование моделей оценки. Составление и оформление заключения и отчета о кадастровой оценке земель. Утверждение результатов кадастровой оценки. Внесение утвержденных результатов кадастровой оценки в регистр стоимости.

## **9. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ПРОВЕРКИ ХАРАКТЕРИСТИК НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Содержание, цели и задачи технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества. Объекты технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества. Субъекты технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества. Исторические аспекты формирования процесса инвентаризации недвижимости и органов, осуществляющих техническую инвентаризацию и проверку характеристик недвижимого имущества на территории Республики Беларусь.

Классификация объектов для технической инвентаризации. Ведение классификаторов для технической инвентаризации. Порядок присвоения инвентарного номера.

Общие требования к документам, представляемым для проведения технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества. Основания назначения и требования к проведению технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества. Основания для отказа в приеме документов, приостановления, отказа в выполнении работ по технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества. Основания для составления ведомостей технических характеристик.

Общий порядок проведения работ по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества. Сроки проведения работ по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества.

### 3. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Форма получения высшего образования: *очная*

Но- мер раз- де- ла, те- мы	Название разделов, тем	Всего ауди- тор- ных часов	В том числе		Количе- ство часов самосто- ятельной работы	Форма кон- троля знаний
			лек- ции	прак- тиче- ские занятия		
<b><i>Профилизация «Землеустройство»</i></b>						
	Введение	2	–	2	–	
1	Предварительное согласование места размещения земельного участка	10	–	10	–	Сдача землеустроительных дел по индивидуальному заданию
2	Разработка проекта отвода земельного участка	8	–	8	–	
3	Установление на местности границы земельного участка	14	–	14	–	
	Итого	34	–	34	–	
<b><i>Профилизация «Земельный кадастр»</i></b>						
1	Порядок изъятия и предоставления земельных участков	4	–	4	–	Решение практических задач, тестирование по теме
2	Разрешение земельных споров	2	–	2	–	
3	Юридическая ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель	4	–	4	–	
4	Общая характеристика правового режима земель отдельных категорий	4	–	4	–	
5	Осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель	2	–	2	–	
6	Осуществление государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним	4	–	4	–	
7	Осуществление независимой оценки	4	–	4	–	
8	Общие положения кадастровой оценки земель	4	–	4	–	
9	Теоретические основы технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества	6	–	6	–	
	Итого	34	–	34	–	

## 4. ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### 4.1. ЛИТЕРАТУРА

#### *Профилизация «Землеустройство»*

##### **Нормативные правовые акты**

1. Кодекс Республики Беларусь о земле (с доп. и изм. от 2022 г.) // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.
2. Налоговый кодекс Республики Беларусь от 29 декабря 2009 г. № 71-З. – Минск, 2009. – 320 с.
3. Инструкция о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденная Постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 г. № 44 [Электронный ресурс] [Электронный ресурс] // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.
4. Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденное Постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 32 от 13.01.2023 г. // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.
5. Положение о порядке деления, слияния и изменения целевого назначения земельных участков, утвержденное Постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 32 от 13.01.2023 г. // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.
6. Положение о порядке возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, утвержденное Постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 32 от 13.01.2023 г. // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.
7. Положение о порядке определения размера убытков, причиняемых землепользователям изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества, ограничением (обременением) прав на земельные участки, в том числе установлением земельных сервитутов, утвержденное Постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 32 от 13.01.2023 г. // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.

##### **Основная**

8. Комлева, С. М. Межхозяйственное землеустройство: учебное пособие / С. М. Комлева. – Минск: ИВЦ Минфина, 2016. – 256 с.
9. Комлева, С. М. Межхозяйственное землеустройство / С. М. Комлева, А. В. Колмыков. – Горки: БГСХА, 2021. – 80 с.

## Дополнительная

10. Словарь-справочник землеустроителя / под ред. А. С. Помелова. – Минск: Учеб. центр подготовки, повышения квалификации и переподгот. кадров землеустроит. и картографо-геодез. службы, 2004. – 271 с.

### *Профилизация «Земельный кадастр»*

#### Нормативные правовые акты

1. Кодекс Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 г. № 425-З: принят Палатой представителей 17 июня 2008 года, одобрен Советом Республики 28 июня 2008 года, в ред. Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З [Электронный ресурс].

2. Гражданский кодекс Республики Беларусь: с коммент. к разд. / Комментар. В. Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 1999. – 704 с.

3. Кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях от 6 января 2021 г. № 91-З: принят Палатой представителей 18 декабря 2020 г., одобрен Советом Республики 18 декабря 2020 г. [Электронный ресурс].

4. Процессуально-исполнительный кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях от 6 января 2021 г. № 92-З: принят Палатой представителей 18 декабря 2020 г., одобрен Советом Республики 18 декабря 2020 г.

5. Налоговый кодекс Республики Беларусь (общая часть): принят Палатой представителей 15 ноября 2002 г.; одобр. Советом Респ. 2 декабря 2002 г. / НРПА Республики Беларусь, 13.01.2003 г., № 4, 2/920.

6. Налоговый кодекс Республики Беларусь (особенная часть): принят Палатой представителей 11 декабря 2009 г.; одобр. Советом Респ. 18 декабря 2009 г. / НРПА Республики Беларусь, 07.01.2010 г., № 4, 2/1623.

7. Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан: Указ Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., №119, 1/11590.

8. Об адресной системе: Указ Президента Республики Беларусь от 9 апреля 2012 г. № 160 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., №43, 1/13427.

9. Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства // Закон Республики Беларусь от 15 июля 2010 г. №169-З / Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., №184, 2/1721.

10. Об утверждении единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей... :

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 35, 5/35330.

11. Технический кодекс установившейся практики ТКП 45-1.04-119-2008 «Здания и сооружения. Оценка степени физического износа»: утвержден и введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 октября 2008 г. № 385 // Минск, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2009. – 43 с.

12. Инструкция о порядке предоставления сведений и документов в отношении недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним организациями по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: утверждена постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 24 января 2005 г. № 4 / Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 14 февраля 2005 г. № 8/12130.

13. Инструкция об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий: утверждена постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11 / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 30.05.2015, 8/29886.

14. Инструкция о порядке создания и ведения реестра адресов Республики Беларусь: утверждена постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 15 августа 2012 г. № 27 / Национальный правовой реестр правовых актов Республики Беларусь, 09.10.2012, 8/26459.

15. О совершенствовании системы управления качеством работ по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества и создании системы аттестации специалистов по технической инвентаризации недвижимого имущества: постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 25 января 2011 г. № 13.

16. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: Закон Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З [Электронный ресурс].

17. О государственной службе: Закон Республики Беларусь от 1 июня 2022 г. № 175-З [Электронный ресурс].

18. Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан: Указ Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 [Электронный ресурс].

19. Об оценочной деятельности в Республике Беларусь: Указ Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 [Электронный ресурс].

20. О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь: Указ Президента Республики Беларусь от 16 октября 2009 г. № 510.

21. Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования: постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548 [Электронный ресурс].

22. Положение о порядке проведения аттестации претендентов на получение свидетельства об аттестации оценщика, выдачи свидетельства об аттестации оценщика, внесения в него изменений и (или) дополнений, продления срока действия, аннулирования и прекращения его действия, выдачи его дубликата, учета выданных свидетельств: утв. постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 5 февраля 2007 г. № 148 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615» [Электронный ресурс].

23. Об определении перечня документов и (или) сведений, запрашиваемых подчиненными Государственному комитету по имуществу Республики Беларусь государственными организациями при осуществлении административных процедур по заявлениям граждан: постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 9 ноября 2010 г. № 63 [Электронный ресурс].

24. Об утверждении Инструкции о порядке выдачи, изъятия, хранения и учета печатей, штампов и бланков регистраторов: постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 11 мая 2004 г. № 24 [Электронный ресурс].

25. Об утверждении Инструкции о порядке заполнения и подписания заявления о государственной регистрации: постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 23 апреля 2004 г. № 17 [Электронный ресурс].

26. Об утверждении Инструкции о порядке подачи и оформления документов, необходимых для осуществления регистрационных действий, для целей их дальнейшего направления посредством почтовой связи или передачи в виде электронных документов: постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 16 декабря 2011 г. № 70 [Электронный ресурс].

27. Об утверждении Инструкции о порядке предоставления сведений и документов в отношении недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним организациями по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и внесении изменений в постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 4 июля 2003 г. № 6: постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 24 января 2005 № 4 [Электронный ресурс].

28. Об утверждении Инструкции о порядке формирования и ведения журнала регистрации заявлений: постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 5 августа 2003 г. № 8 [Электронный ресурс].

29. Об утверждении Инструкции о порядке формирования и ведения регистрационной книги: приказ Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 14 декабря 2011 г. № 414 [Электронный ресурс].

30. Об утверждении Инструкции о порядке формирования и ведения регистрационного дела: приказ Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 29 апреля 2011 г. № 133 [Электронный ресурс].

31. Об утверждении Инструкции о порядке удостоверения регистратором документов, являющихся основанием для государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом: постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 8 августа 2013 г. № 38 [Электронный ресурс].

32. Об утверждении Положения о порядке аттестации регистраторов и Положения о реестре регистраторов: постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 21 января 2003 г. № 1 [Электронный ресурс].

33. Об утверждении Положения о порядке прохождения стажировки в организациях по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 28 февраля 2003 г. № 3 [Электронный ресурс].

34. Об утверждении Правил профессиональной этики оценщика: постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 6 октября 2016 г. № 19 [Электронный ресурс].

35. Об утверждении Правил профессиональной этики регистратора: постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 10 июля 2018 г. № 28 [Электронный ресурс].

36. Об утверждении регламентов административных процедур: постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 25 марта 2022 г. № 11 [Электронный ресурс].

37. Об утверждении форм свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации и Инструкции о порядке заполнения регистраторами свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации: постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 августа 2006 г. № 26 [Электронный ресурс].

38. О выписке из регистрационной книги: постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 4 июля 2003 г. № 6 [Электронный ресурс].

39. Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения: СТБ 52.0.01-2017. Минск: Госстандарта, 2017. – 46 с.

40. Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения: ТКП 52.0.01-2020 (33520). – Минск: Госкомимущество, 2020. – 39 с.

41. Инструкция о порядке проведения кадастровой оценки земель, земельных участков населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов, земель, земельных участков, расположенных за пределами населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов: утверждена Постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 29 июня 2015 г. № 27 / НРПА Республики Беларусь, 05.08.2015, 8/30131.

42. Инструкция о порядке проведения кадастровой оценки сельскохозяйственных земель земельных участков, предоставленных сельскохозяйственным организациям, в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам, иным организациям для ведения сельского хозяйства, в том числе крестьянского (фермерского), а также для ведения подсобного сельского хозяйства, и поддержания ее результатов в актуальном состоянии: утверждена Постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 29 июня 2015 г. № 28 / НРПА Республики Беларусь, 05.08.2015, 8/30131.

43. Технический кодекс установившейся практики ТКП 52.2.04-2016 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Порядок кадастровой оценки земель, земельных участков по виду функционального использования земель «Жилая многоквартирная зона»: утвержден приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 марта 2016 г. № 60. – Минск: Госкомимущество. – 2016. – 24 с.

44. Технический кодекс установившейся практики ТКП 52.2.05-2016 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Порядок кадастровой оценки земель, земельных участков по видам функционального использования земель «Жилая усадебная зона» (включая садоводческие товарищества и дачные кооперативы) и «Рекреационная зона»: утвержден приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 1 декабря 2016 г. № 231. – Минск: Госкомимущество. – 2016. – 38 с.

45. Технический кодекс установившейся практики ТКП 52.2.06-2017 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Порядок кадастровой оценки земель, земельных участков по видам функционального использования земель «Общественно-деловая зона»: утвержден приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 21 декабря 2017 г. № 266. – Минск: Госкомимущество. – 2017. – 42 с.

46. Технический кодекс установившейся практики ТКП 302-2018 «Кадастровая оценка сельскохозяйственных земель. Технология работ»: утвержд. приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 15 мая 2018 г. № 87. – Минск: Госкомимущество. – 2018. – 108 с.

### **Основная**

47. Демичев, Д. М. Земельное право: учебник / Д. М. Демичев. – Минск: Адукацыя і выхаванне, 2012. – 488 с.

48. Станкевич, Н. Г. Земельное право: учеб. пособие / Н. Г. Станкевич. – Минск: Книжный дом, 2003. – 543 с.

## Дополнительная

49. Словарь-справочник землеустроителя / под ред. А. С. Помелова. – Минск: Учебный центр подготовки, повышения квалификации и переподгот. кадров землеустроит. и картографо-геодез. службы, 2004. – 271 с.

50. Бакиновская, О. А. Земельное право. Практикум: учеб. пособие / О. А. Бакиновская, И. П. Манкевич. – Минск: Изд-во Гревцова, 2011. – 296 с.

51. Боголюбов, С. А. Земельное право: учебник / С. А. Боголюбов. – М.: Высшее образование, 2006. – 413 с.

52. Колбасин, Д. А. Гражданское право Республики Беларусь. Особ. часть: практ. пособие / Д. А. Колбасин. – Минск: Молодежное научное общество, 2000. – 487 с.

53. Колбасин, Д. А. Гражданское право Республики Беларусь. Общая часть: практ. пособие / Д. А. Колбасин. – Минск: Молодежное научное общество, 2000. – 360 с.

54. Комментарий к Кодексу Республики Беларусь о земле / под общ. ред. С. А. Балашенко, Н. А. Шингель. – Минск: Дикта, 2009. – 720 с.

### **4.2. Рекомендуемые формы и методы (технологии) обучения**

Основными методами (технологиями) обучения, отвечающими целям изучения учебной дисциплины, являются:

- элементы учебно-исследовательской деятельности, реализуемой на практических занятиях;
- реализация творческого подхода к изучению учебного материала на практических занятиях.

### **4.3. Перечень рекомендуемых средств диагностики компетенций**

Для оценки достижений студентов рекомендуется использовать следующий диагностический инструментарий:

- сдача землеустроительных дел по конкретным объектам по индивидуальному заданию;
- решение практических задач.

## ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО

Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Межхозяйственное землеустройство	Землеустройства	<p>Согласовано  <i>Ломов / О.М. Ломов</i>  27.11.2023г.</p>	
Основы законодательства об охране и использовании земель	Кадастра и земельного права	<p>Согласовано  <i>И.А. Козырев</i>  20.12.2023г.</p>	