

Планировка и застройка  
производственной зоны  
сельских населенных  
пунктов

## Вопросы:

1. Принципы размещения производственных комплексов
2. Санитарно-гигиенические и противопожарные условия, размещения и застройки комплексов
3. Планировка и застройка производственных комплексов

# 1. Принципы размещения производственных комплексов

Проектирование производственных комплексов осуществляется в следующей последовательности:

1. Выявляются экономическая целесообразность перспективного строительства различных производственных мероприятий и комплексов
2. Составляются схемы размещения комплексов на территории хозяйства
3. Разрабатывается ген план сели тельной территории или произвести привязку типовых проектов

Производственной комплекс — это группа производственных зданий и сооружений, расположенных на компактной территории связанных единым технологическим процессом и общими транспортными и энергетическими устройствами.

По назначению комплексы делятся на 2 группы: комплексы по производству товарной продукции и обще хозяйственного назначения.

К первой группе относятся комплексы по выращиванию животных, зверей, птицы, теплично-парниковые по первичные переработки сельхоз продукции по изготовлению комбинированных кормов.

Во вторую группу входит обслуживающее всё производство сельхоз организаций (животноводство и растениеводство): комплекс по ремонту машин, по изготовлению строительных материалов, изготовление строительных деталей и конструкций (строй дворы), складские комплексы, хозяйственные полные рабочие дворы, так же могут входить полевые станы, летние лагеря, ветеринарные объекты и т.п.

Сели тельная зона — это часть населённого пункта предназначенная для размещения производственных комплексов и связанных с ними объектами.

Производственный центр — это часть территории хозяйства, предназначенная для размещения крупных производственных комплексов имеющие санитарно-гигиеническую расстояние до селительной зоны населённого пункта.

На территории производственного комплекса могут находиться подсобные объекты, котельные, трансформаторные подстанции, артезианские скважины, водонапорные станции, пожарное депо и др.

Размещение желательно производить в единой группе комплексов с наименьшей протяжённостью коммуникаций. Размещение желательно производить так, чтобы создавалась возможность кооперирования службы быта, инженерных коммуникаций, сокращение протяжённости дорог и др.

Отдельные комплексы тесно связаны по технологии, что обязывает к их близкому размещению. Отдельные объекты котельная, баня могут размещаться в санитарно-защитной зоне. Большое влияние оказывает рельеф территории, уклон должен быть менее 3 %, лучше, когда экспозиция склона южная, юго-восточная. Комплексы с большими санитарными вредностями располагаются ниже по рельефу по отношению ветров комплексы также размещаются с подветренной стороны.

## 2. Санитарно-гигиенические и противопожарные условия, размещения и застройки комплексов

Санитарно-гигиенические условия определяются интервалами между производственными и жилыми зонами. Они регламентированы нормами. По санитарным правилам разрывы между зданиями должны быть не менее наибольшей высоты здания. Но не менее 10 м. Кроме санитарно-гигиенических условий, при размещении комплексов на территории должны быть санитарные места. Расстояние между животноводческими и другими комплексами определяются нормами технологического проектирования отдельных производственных объектов. Противопожарные условия между производственными центрами и сооружениями зависят от степени огнестойкости.

## Степень огнестойкости

Строение 1	Строение 2	Строение 3	Строение 4 и 5
2	10	12	16
3	12	16	18
4 и 5	16	18	20

При наличии выступающих конструктивных частей здания, если они выполнены из сгораемых материалов, ширина разрыва увеличивается соответственно величине этих частей. Строительными нормами и правилами предусматриваются пожарные требования. При проездах в ПРЗ учитывают рельеф территории. Желательно, чтобы грузы вывозились сверху вниз.

В районах со снежным покровом, более 50 см, проезды для предотвращения заносов, мешающих технологии производства.

### 3. Планировка и застройка производственных комплексов

В основу размещения зданий, сооружений каждого производственного комплекса лежит технология процессов определяющая порядок и последовательность ввода отдельных объектов комплекса в определённую технологическую операцию. Расположений зданий, сооружений и транспортных путей должны обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственных процессов.

1. Генеральный планы строительства производственных комплексов и их групп должно быть предусмотрено функционально зонирование территории с учётом технологических связей санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

2. Рационально транспортные инженерные связи комплекса между ними и жилой зоной.

3. Пути для пешеходного сообщения и грузового транспорта, обеспечивающие безопасное передвижение с наименьшей затратой времени.

4. Возможность расширения и реконструкций комплекса.

5. Единая система культурно бытового и других видов обслуживания: коммунально-бытового, медицинского, общественного питания, торговли, профессионально технического обучения и т.д.

6. Создания единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих комплексов и населённого пункта в целом.

В животноводческом комплексе осуществляются технологические операции по кормлению животных, удалению навоза, а также специфические операции характерные для определённого вида животных.

Тип кормления определяет вид внутри производственного транспорта для подачи кормов, от мест складирования к месту переработки и складирования.

Удаление навоза нуждается в транспорте для перемещения навоза от животноводческих зданий от мест складирования. Доеение коров, стрижка овец, перевод птицы из инкубаторов в помещение для соответствующего возраста и другие вносят коррективы в размещение зданий, все технологические операции входящих в общий производственный процесс отдельного комплекса определяет вид транспорта, пути и направления от зданий к зданию, с учётом удобств и экономичности перевоза.

В комплексах по складированию порядок размещения зданий зависит от характера операций по обработки сельхоз продукции перед поступлением в здание для длительного хранения и способов транспортировки этой продукции с момента её поступления на территорию складского комплекса.

В теплично-парниковых хозяйствах размещение теплиц, парников, подсобных помещений зависит от технологий выращивания культур и перевод одних культур в другие. Размещение парников осуществляется в приготовление питательных веществ земляных смесей и способом доставки в парники.

При планировке и застройки любого комплекса соблюдается следующие требования:

1. Расстояние между зданиями и сооружениями принимают наименьшими в соответствии с технологическими, санитарно-гигиеническими, транспортными и противопожарным инвентарём.

2. Производственные, подсобные и вспомогательные здания, закрытые сады следует объединят в более крупные здания, если такое объединение экономически целесообразно и допустимо по производственным, санитарно-гигиенические, противопожарным требованиям.

3. Здание и сооружение располагают относительно сторон света и преобладающим направлением ветров, с учётом благоприятного, проветривания площадок комплекса предотвращения снежных заносов, в целях проветривания площадки, проезды, продольные оси зданий располагают под углом не более 40 градусов, преобладающему направлению господ ветров.

4. Каждый комплекс должен быть территориально самостоятельным, отделяться от прилегающих участков оградами, заборами или полосами деревьев и кустарников шириной 8-10 м тех или иных или одновременно.

5. Ориентация всех зданий и сооружений определяется технологическими и планировочными требованиями, здания для содержания животных, зверей и птиц в районах севернее 50 град северной широты, животновод здания с двух сторонним освещением размещаются меридионально.

6. Основными приёмами застройки производного комплекса является: переметральный применяют в тех комплексах который по технологии производства необходим общий сбор;

рядовой где есть несколько однотипных зданий и групповой сочетание определяемые особенности производственного технологических взаимосвязей.

7. Чёткие прямые линии застройки зданий позволяют создать чёткий строгий порядок в системе размещения комплексов, облегчает организацию процессов механизацию, инженерное оборудование, правильная конфигурация и удобство компоновки производственной зоны в целом.