



ВВЕДЕНИЕ

1. Виды населенных пунктов в Республике Беларусь и их градообразующая база
2. Сельские населенные пункты и их особенности
3. Значение планировки в развитии населенных пунктов
4. Основные стороны планировки и их взаимосвязь
5. Производственная обусловленность и плавность в проектах планировки
6. Важнейшие принципы планировки

1. Виды населенных пунктов в Республике Беларусь и их градообразующая база

Населенные места подразделяют на города, поселки и сельские населенные пункты.

- *Города* - это наиболее крупные населенные места с количеством жителей не менее 12 тыс. человек, основная часть которых (80 - 90%) не связана с сельским хозяйством.

Градообразующая база городов — административные, народнохозяйственные, культурно-просветительные функции, промышленность.

- *К поселкам* относят рабочие, дачные, курортные поселения, а также поселения специального назначения. Основная масса жителей поселков, как и городов, не связана с сельским хозяйством.

Градообразующая база поселков определяется их назначением.

- *Сельскими населенными пунктами* считают все остальные населенные места.

Их градообразующей базой служит преимущественно сельское хозяйство.

Некоторые авторы предлагают выделять среди сельских поселений четыре типа: сельскохозяйственные, пригородные, промысловые и служебного назначения.

Населенные места сельскохозяйственного типа— это населенные пункты колхозов, совхозов, подсобных хозяйств, опытных станций и других сельскохозяйственных предприятий. Большинство жителей в них непосредственно связано с сельскохозяйственным производством.

К пригородному типу сельских поселений относят такие, которые тесно связаны с городами и другими промышленными центрами и имеют неоднородный социальный и профессиональный состав населения (рабочие промышленных, строительных, транспортных, сельскохозяйственных и других предприятий, колхозники, служащие).

Промысловый тип сельских поселений составляют населенные пункты рыболовецких, звероводческих и других промысловых артелей, а также небольшие поселки рабочих леспромхозов, обособленных некрупных предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, производству строительных материалов и другие не городские поселения.

К сельским поселениям служебного назначения относят небольшие и одиночные поселения рабочих и служащих, занятых на обслуживании отдельно расположенных объектов (предприятия, сооружения, учреждения), а также по охране лесных массивов, транспортных путей, средств связи, водных источников и т. д. Например, сторожки лесной охраны, поселения линейных работников железнодорожного, водного и автодорожного транспорта, населенные пункты при отдельно расположенных больницах, ветлечебницах, школах и некоторые другие.

Наибольшее количество сельских населенных пунктов относится к сельскохозяйственным поселениям - центрам сельскохозяйственного производства. Их подразделяют на населенные пункты совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий, населенные пункты колхозов и населенные пункты смешанного типа, связанные как с сельскохозяйственным производством, так и с промышленностью.

Населенные пункты в соответствии с законодательными актами делятся на города и поселки городского типа в зависимости от численности населения.

Города:

Крупнейшие – свыше 500 тыс. человек

Крупные – свыше 250 до 500 тыс. человек

Большие – свыше 100 до 250 тыс. человек

Средние:

I категории – свыше 50 до 100 тыс. человек

II категории – свыше 20 до 50 тыс. человек

Поселки городского типа:

I категории – свыше 10 до 20 тыс. человек

II категории – свыше 5 до 10 тыс. человек

III категории – до 5 тыс. человек

Сельские населенные пункты:

Крупные – свыше 1 тыс. человек

Большие –свыше 500 до 1 тыс. человек

Средние:

I категории – свыше 200 до 500 человек

II категории – свыше 100 до 200 человек

Малые:

I категории – свыше 50 до 100 человек

II категории – до 50 человек

2. Сельские населенные пункты и их особенности

Современные сельские населенные места относятся в основном к сельскохозяйственным поселениям - это жилые и хозяйственные центры сельскохозяйственных предприятий (центральные усадьбы) или их подразделений (усадьбы отделений).

Сельские населенные места имеют небольшие размеры по числу жителей. Это их первая особенность.

Вторая особенность сельских населенных мест заключается в том, что населенные пункты сельскохозяйственных предприятий размещаются на их территории и окружены производством (поля, луга, пастбища). Город же по действующим правилам размещается на определенном расстоянии от промышленного предприятия и отделен от него санитарно-защитной зоной.

Третьей особенностью является то, что большинство жителей сельских населенных мест (колхозники, работники совхозов) наряду с общественным производством занимается личным подсобным хозяйством на приусадебных участках. Таким образом, территория сельского населенного пункта используется и как пространственно-операционный базис для размещения комплекса населенного места, и как важнейшее средство сельскохозяйственного производства.

Наконец, четвертая особенность - малоэтажность жилых домов. При наличии приусадебных участков и ведении личного подсобного хозяйства (огород, сад, домашний скот, птица) наиболее удобным типом жилых домов являются одноэтажные дома с одной или двумя квартирами. Строятся также блокированные двухэтажные дома с квартирами в двух уровнях. Жилые дома большей этажности и секционного типа затрудняют возможность для организации личного подсобного хозяйства.

Все эти особенности отражаются на устройстве сельских населенных мест, и прежде всего на их планировке, и оказывают большое влияние и на архитектурный облик сельских населенных мест.

Деревня прошла большой и сложный путь развития. Ушла в прошлое вековая противоположность между городом и деревней, сохранились лишь некоторые различия, которые постепенно и последовательно ликвидируются. Деревни и села преобразуются в населенные пункты нового типа с благоустроенными жилыми домами, коммунальным обслуживанием, бытовыми, предприятиями, культурными и медицинскими учреждениями, совершенствуется их планировка.

3. Значение планировки в развитии населенных пунктов

Развитие населенных мест сопровождается строительством в них новых жилых и общественных зданий, сооружений по благоустройству, оборудовании улиц, устройством парков и других мест отдыха. Все это должно быть правильно размещено на территории. В населенном месте создаются благоприятные условия для труда, быта и отдыха людей. Оно должно представлять собой рациональную комплексную организацию производственных зон, жилых районов, сети общественных и культурных учреждений, инженерного оборудования и энергетики. В сельских населенных местах особое внимание уделяется вопросам организации личного подсобного хозяйства и приусадебного землепользования.

Таким образом, развитие населенного места связано со всеми вопросами его устройства на территории, то есть с планировкой. Без правильной планировки развитие существующих населенных мест и строительство новых невозможно. Планировка имеет большое значение для создания благоустроенных, удобных, экономичных в строительстве и эксплуатации населенных мест. Поэтому развитие существующих и строительство новых населенных мест начинаются с разработки проектов их планировки.

4. Основные стороны планировки и их взаимосвязь

В планировке сочетаются вопросы, связанные с экономикой, техникой, гигиеной и эстетикой. Эти основные стороны планировки взаимосвязаны.

Социальное значение планировки вытекает из того, что она является важнейшим условием для создания обстановки, в которой люди проводят большую часть жизни. Облик населенного пункта своим устройством воздействует на психику, настроение, физическое и моральное состояние и развитие человека. Его устройство оказывает существенное влияние на трудовую деятельность людей, их быт, отдых, культурный уровень, на удовлетворение материальных, духовных, бытовых и других потребностей.

Социальная сторона проявляется во всех планировочных действиях:

- расчете и определении количества и состава населения;
- типов и объемов строительства жилых домов;
- организации культурно-бытового обслуживания населения;
- благоустройстве населенного пункта;
- размещении всех необходимых зданий и сооружений.

Особое значение при этом имеет рациональное использование земли и природного ландшафта.

С экономической точки зрения планировка должна удовлетворять производственные интересы хозяйства, способствовать повышению экономической эффективности капитальных вложений в строительство и эксплуатацию населенного места. Этому помогают: правильное обоснованное размещение всех элементов населенного места, рациональное использование территории, создание экономичных инженерных сетей и другого оборудования по благоустройству, подбор целесообразных в данных конкретных условиях типовых проектов жилых, общественных и производственных зданий и сооружений.

В техническом отношении необходимо соблюдать противоразные нормы и требования, учитывать грунты и рельеф территории для правильного и экономичного строительства, прокладки, инженерного оборудования и благоустройства.

При решении вопросов гигиены населенного места должны создаваться здоровые условия для труда, быта и отдыха населения. В эстетическом отношении населенные места должны быть красивыми и архитектурно выразительными.

5. Производственная обусловленность и плавность в проектах планировки

Как указывалось выше, сельские населенные пункты представляют собой центры сельскохозяйственных предприятий. Их развитие определяется специализацией, характером, объемом и организацией производства этих предприятий. От этого зависит численность производственных кадров, а значит, и населения, состав и объем производственного строительства, потребность в жилых домах, культурно-бытовых зданиях и весь материально-технический комплекс населенных мест.

Развитие производства колхоза или совхоза происходит по плану. Этим же планом определяется и весь материально-технический состав каждого сельского населенного пункта. Таким образом, устройство сельского населенного пункта обусловлено производственным планом сельскохозяйственного предприятия.

Населенные пункты создаются для удовлетворения потребностей людей с учетом их расширения и изменения в будущем. Поэтому необходимо, чтобы они отвечали потребностям текущего времени и учитывали изменения в перспективе. Для планировки сельских населенных мест установлен расчетный срок в 25— 30 лет.

Достижения технического прогресса, науки, культуры, искусства стали достоянием широких масс населения страны, в том числе и в сельской местности. Это отражается и на устройстве сельских населенных мест. Появляются новые типы жилых домов, общественных зданий, улучшается благоустройство, оборудование улиц, совершенствуется вся материально-техническая база. Вслед за изменившимся содержанием жизни преобразуются формы ее устройства. Эта закономерная взаимозависимость формы и содержания действует и в планировке сельских населенных мест.

Планировка как форма не остается неизменной, а следует за содержанием. Но содержание изменяется быстрее, а планировочные формы, закрепленные материально на территории, в своем развитии неизбежно отстают. Закон единства формы и содержания требует приведения формы в соответствие с изменившимся содержанием, и это выражается в реконструкции планировки. Таким образом, планировка постоянно и закономерно обновляется.

На планировке отражается специфика организации производства сельскохозяйственного предприятия и его особенности, связанные с социальной формой хозяйства. Поэтому планировка всегда конкретна: для населенного пункта колхоза, для населенного пункта совхоза или иного сельскохозяйственного предприятия.

Кроме того, на планировку оказывают влияние особенности организации территории данного сельскохозяйственного предприятия, особенности природных условий и другие местные условия (экономические, национальные, бытовые и др.).

В то же время любая планировка основана на определенных общих принципах, которые будут рассмотрены ниже.

6. Важнейшие принципы планировки

Важнейшие принципы - это основополагающие начала, обязательные для соблюдения во всех архитектурно-планировочных решениях. К ним относятся:

1. соответствие состава и объемов строительства всех видов перспективному производственному плану данного сельскохозяйственного предприятия и плану его социального развития. Соблюдение этого принципа имеет особенно важное значение, так как обеспечивает реальность и конкретность архитектурно-планировочного решения;
2. комплексность—взаимосвязанный учет всех сторон планировки;

3. функциональный принцип, предусматривающий учет назначения каждого проектируемого элемента. Этот принцип прежде всего проявляется в функциональном зонировании, то есть в распределении территории на функциональные части, выполняющие свои особые функции (жилая, производственная, санитарно-защитная зоны и др.);
4. создание общественного центра как важнейшего компонента архитектурно-планировочного решения населенного пункта;
5. развитие сети культурно-бытовых учреждений;
6. создание благоприятных санитарно-гигиенических условий, пожарной безопасности и высокого уровня благоустройства;
7. максимальный учет конкретных местных условий (природных, экономических, национальных, бытовых и др.);
8. рациональное и полное использование природных условий и бережное отношение к природе;

9. учет личных интересов каждой семьи, и прежде всего в организации личного подсобного хозяйства;
10. экономичность строительства и эксплуатации;
11. создание населенных пунктов, не только удобных для жизни и труда, но и привлекательных по внешнему виду и местоположению;
12. учет возможности дальнейшего развития и совершенствования.

Соблюдение всех этих принципов будет означать проявление всесторонней заботы о человеке, о его труде, быте и отдыхе.