

**Учреждение образования
«БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ОРДЕНОВ ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ
И ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»**



МЕЖХОЗЯЙСТВЕННОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

**Учебная программа учреждения высшего образования
по учебной дисциплине для специальности
6-05-0532-03 Землеустройство и кадастры**

2023 г.

Учебная программа составлена в соответствии с примерным учебным планом 6-05-05-022/пр. от 18.01.2023 г. по специальности 6-05-0532-03 Землеустройство и кадастры, а также учебными планами БД-0532-03-8-23у¹ от 29.03.2023 г. и БЗ-0532-03-8-23у¹ от 29.03.2023 г.

СОСТАВИТЕЛИ:

С. М. Комлева, заведующий кафедрой землеустройства учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия», кандидат экономических наук, доцент.

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

Е. А. Зайцева, начальник проектно-изыскательского отдела № 2 Государственного предприятия «Проектный институт Могилевгипрозем»;

О. В. Орешникова, доцент кафедры экономики и бизнеса учреждения образования «Полесский государственный университет», кандидат экономических наук, доцент.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

кафедрой землеустройства учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия» (протокол № 2 от 28.09.2023 г.);

методической комиссией землеустроительного факультета учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия» (протокол № 2 от 24.10.2023 г.);

научно-методическим советом учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия» (протокол № 2 от 25.10.2023 г.)

Ответственный за редакцию: С. М. Комлева.

Ответственный за выпуск: С. М. Комлева.

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Развитие производительных сил и производственных отношений требует постоянных отводов земель для различных целей. Земельные участки перераспределяются в процессе предоставления, при переходе прав собственности, пользования и владения от одних юридических и физических лиц другим, при образовании новых и упорядочении существующих земельных участков различного назначения. Все эти действия требуют выполнения соответствующих землеустроительных работ, содержание и порядок проведения которых изучаются дисциплиной «Межхозяйственное землеустройство».

Учебная дисциплина «Межхозяйственное землеустройство» раскрывает теоретические (методологические) основы землеустройства, изучает процесс изъятия и предоставления земель, методы и методические приемы разработки и обоснования проектных решений, относящихся к формированию, размещению и совершенствованию земельных участков различного назначения в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь в области охраны и использования земель.

Цель изучения учебной дисциплины – на основе общих закономерностей функционирования земли как главного средства производства в сельском хозяйстве, действующего законодательства Республики Беларусь в области охраны и использования земель изучить процесс изъятия и предоставления земель для различных целей, конкретные методические и теоретические положения разработки и обоснования проектных решений по формированию, размещению и совершенствованию земельных участков различных организаций.

Задача изучения учебной дисциплины – приобретение навыков технически правильного составления проекта и его научного обоснования с использованием современной вычислительной техники, изготовления и оформления графических и текстовых документов по изъятию и предоставлению земельных участков различного назначения.

Учебная дисциплина «Межхозяйственное землеустройство» относится к компоненту учреждения высшего образования, модулю «Землеустроительное проектирование и прогнозирование 1».

Освоение учебной дисциплины базируется на компетенциях, приобретенных студентами при изучении дисциплин «Геодезия», «Теоретические основы землеустройства», «Геодезическое обеспечение земельно-кадастровых работ».

В свою очередь, компетенции, приобретенные студентами при изучении учебной дисциплины «Межхозяйственное землеустройство», будут использованы при изучении дисциплин «Земельное право», «Землеустройство крестьянских (фермерских) хозяйств», «Правовое регулирование использования и охраны земель» и др.

В результате изучения учебной дисциплины «Межхозяйственное землеустройство» студент должен закрепить и развить следующие универсальные компетенции:

УК-1: владеть основами исследовательской деятельности, осуществлять поиск, анализ и синтез информации;

УК-5: быть способным к саморазвитию и самосовершенствованию в профессиональной деятельности. Для этого он должен:

знать:

- законодательство Республики Беларусь в области использования и охраны земель, в том числе касающееся вопросов изъятия и предоставления земельных участков для различных целей;

- требования к формированию земельных участков сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения;

уметь:

- использовать технические устройства, средства информационных технологий в области компьютерной графики, управления информацией;

- применять специальные информационные системы в дальнейшей профессиональной деятельности;

- разрабатывать графическую и текстовую проектную документацию;

- выполнять работы по установлению на местности и закреплению границ земельных участков;

владеть:

- практическими навыками разработки проектов землеустройства.

В рамках образовательного процесса по данной учебной дисциплине студент должен не только приобрести теоретические и практические знания, умения и навыки по специальности, но и развить свой ценностно-личностный, духовный потенциал, сформировать качества патриота и гражданина, готового к активному участию в экономической, производственной и социально-культурной жизни страны.

В соответствии с учебным планом для специальности 6-05-0532-03 Землеустройство и кадастры дневной формы получения образования общая трудоемкость учебной дисциплины «Межхозяйственное землеустройство» составляет всего 140 часов. Из них 85 часов аудиторных (лекции – 34 часа, – лабораторные занятия – 51 час). Самостоятельная работа составляет 55 часов. Учебная дисциплина изучается студентами в 5-м семестре. Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – экзамен.

Учебным планом предусмотрено выполнение курсового проекта в 5-м семестре. На курсовое проектирование предусмотрено 40 часов.

В соответствии с учебным планом для специальности 6-05-0532-03 Землеустройство и кадастры заочной формы получения образования общая трудоемкость учебной дисциплины «Межхозяйственное землеустройство» составляет всего 140 часов. Из них 19 (18 + 1) часов аудиторных (лекции – 6 часов + 1 час установочное занятие, лабораторные занятия – 12 часов). Самостоятельная работа составляет 121 час.

Учебная дисциплина изучается студентами на 4-м курсе. Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – экзамен.

По учебной дисциплине предусмотрено выполнение курсового проекта (40 часов). Курсовое проектирование предусматривает овладение студентами методики выполнения работ по изъятию и предоставлению земельных участков для сельскохозяйственных целей. Курсовой проект выполняется по индивидуальным заданиям в соответствии с Правилами проведения аттестации студентов, курсантов, слушателей при освоении содержания образовательных программ высшего образования от 29.05.2012 г., № 53.

2. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

1. Теоретические основы землеустройства

Понятие, цели и задачи землеустройства. Система землеустройства и место в ней землеустроительного проектирования.

Земельные ресурсы Республики Беларусь как объект землеустройства и его состав. Земельные ресурсы Республики Беларусь и их состав: категории земель, земельные участки организаций, виды земель. Кодекс Республики Беларусь о земле. Природные особенности, хозяйственное использование, целевое назначение, правовой режим отдельных частей земельных ресурсов республики.

Земельный участок, его определение, экономическая и правовая сущность. Границы земельных участков организаций, их значение и определение.

Задачи регулирования и совершенствования земельных отношений в целях развития и повышения эффективности производства.

Содержание землеустройства. Основные факторы (причины), вызывающие необходимость проведения землеустройства. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства. Землеустроительная документация.

2. Содержание и методы землеустроительного проектирования

2.1. Методологические вопросы землеустроительного проектирования

Возникновение и развитие землеустроительного проектирования. Значение и роль организации использования земельных ресурсов и землеустройства в развитии производительных сил и производственных отношений в Республике Беларусь.

История возникновения и развития землеустроительного проектирования. Межевание. Землеуказания.

Необходимость выделения землеустроительного проектирования в самостоятельную отрасль знаний. Содержание землеустроительного проектирования на различных исторических этапах. Усиление его социальной, экономической и экологической сущности.

Землеустроительное проектирование как важнейшая часть землеустроительного процесса и его место в системе землеустройства.

Землеустроительное проектирование как главное средство решения задач землеустройства и основная стадия землеустроительного процесса.

Землеустроительное проектирование, земельный кадастр, мониторинг земель, земельное право.

Объекты и предмет землеустроительного проектирования.

Общие принципы землеустройства и основные требования к землеустроительному проекту. Формулировка принципов землеустроительного проектирования и их содержание.

2.2. Общеметодические вопросы и технология землеустроительного проектирования

Понятие о проектировании и его организация в Республике Беларусь. Место проектирования в созидательной деятельности человека и в землеустроительном процессе. Проект – связующее звено между наукой и производством. Территория – производство – расселение как составные части проектирования. Прогнозирование и перспективное планирование как основа для проектирования.

Понятие землеустроительного проекта. Землеустроительный проект – исходная территориальная база для организации производства во всех отраслях народного хозяйства, использующих землю, решения социальных проблем города и села, формирования культурных ландшафтов, улучшения среды обитания человека, стабилизации экологической обстановки, освоения прогрессивных систем ведения сельского хозяйства и земледелия, научного обоснования системы земельных участков. Социально-экономическое значение землеустроительного проекта. Объекты проектирования. Задачи проектирования.

Отражение в проектах проблем охраны земли и окружающей природной среды, системы природопользования. Экологические условия, их учет при проектировании.

Основы технологии проектирования.

Содержание проектной документации. Графическая и текстовая части проекта. Понятие проектного плана, основные требования к его содержанию и оформлению. Текстовая часть, ее составляющие. Агроэкономические расчеты и расчетно-пояснительная записка. Сметно-финансовые расчеты. Правовые вопросы проекта.

Экономическое и экологическое обоснование проектных решений. Система показателей по обоснованию проектных решений. Технические и экономические показатели землеустроительного проекта. Средние и средне-взвешенные расстояния, способы их вычисления. Понятие контурности. Размеры контуров, полей, других хозяйственных участков. Группировка показателей, средние величины. Относительные величины и коэффициенты.

Экономические показатели проекта. Понятие единовременных капитальных вложений, ежегодных расходов, приведенных затрат. Типовая методика определения экономической эффективности капиталовложений. Методы определения экономической эффективности проектируемых мероприятий при землеустроительном проектировании. Применение ПЭВМ в проектировании.

Экологические показатели проекта.

Предпроектные разработки. Состав и система предпроектной документации. Прогнозирование, планирование использования и охраны земельных ресурсов, их связь с проектированием. Региональная схема использования и охраны земельных ресурсов Республики Беларусь, схемы землеустройства административно-территориальных и территориальных единиц, территорий особого государственного регулирования.

Схема землеустройства района как основа территориальной организации районного АПК и разработки проектов землеустройства сельскохозяйственных организаций, мероприятий по охране земли и окружающей природной среды.

Классификация землеустроительных проектов. Проекты изъятия и предоставления земельных участков, внутрихозяйственного землеустройства, рабочие проекты как составные части единой системы землеустройства.

Виды землеустроительных проектов, их взаимосвязь с видами, разновидностями землеустройства, формами устройства земли, производственными и социальными типами хозяйств. Землеустроительный проект – территориальная основа развития всех форм собственности и хозяйствования на земле.

Стадийность в землеустроительном проектировании. Понятие, условия применения, требования к точности решения проектных задач, их обоснованию. Понятие о стадийности проектирования. Проект и схемы, условия их применения. Решение вопросов в объеме схемы и проекта. Общее понятие о сметно-финансовых расчетах и расчетах по укрупненным показателям.

Понятие комплексного и рабочего проектирования. Комплексный проект землеустройства сельскохозяйственной организации как основа для разработки рабочих проектов по его составным частям (элементам).

Методы решения проектных задач. Использование общестатистических и земельно-кадастровых материалов для анализа состояния земельного массива, экономических и социальных условий землеустраиваемых хозяйств. Применение расчетно-вариантного и нормативного методов в землеустроительном проектировании. Сопоставимость вариантов. Оптимальный вариант, методы его нахождения.

3. Содержание и порядок изъятия и предоставления земельных участков

3.1. Процесс изъятия и предоставления земельных участков

Понятие и общая характеристика процесса изъятия и предоставления земельного участка. Его технологическая и правовая стороны. Нормативно-правовые акты, регламентирующие изъятие и предоставление земельных участков для различных целей. Компетенция государственных органов исполнительной власти в вопросах изъятия и предоставления земель.

Компетенция государственных органов исполнительной власти в вопросах изъятия и предоставления сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения для несельскохозяйственных целей.

Предоставление земельных участков по результатам аукционов. Случаи предоставления земельных участков без проведения аукционов. Основные стадии процесса изъятия и предоставления земельных участков и их содержание.

Предварительное согласование места размещения земельного участка. Ходатайство о предварительном согласовании места размещения земельного участка. Случаи предоставления земельных участков без предварительного согласования места их размещения.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка и ее состав.

Акт выбора места размещения земельного участка и его содержание.

Особенности предварительного согласования места размещения участков сельскохозяйственных земель, предоставляемых для несельскохозяйственных целей.

Разработка проекта отвода земельного участка и установление на местности его границы. Содержание работ по разработке проекта отвода земельного участка.

Возмещение потерь сельскохозяйственного производства, связанных с изъятием сельскохозяйственных земель для несельскохозяйственных нужд, определение их размеров и способов возмещения. Нормативы возмещения потерь. Использование материалов земельного кадастра.

Возмещение убытков землепользователей. Виды убытков, определение их размера и способов возмещения.

3.2. Установление на местности границы земельного участка

Содержание работ по установлению на местности границы земельного участка. Понятие, задачи и способы установления на местности границы земельного участка. Законодательные акты, регламентирующие процесс установления на местности границы земельных участков. Последовательность выполнения работ по установлению границы земельного участка. Подготовительные, полевые и камеральные работы и их содержание.

Документы, необходимые для установления на местности границы земельного участка. Разбивочный (рабочий) чертеж и его содержание.

Выбор способов установления на местности границы земельного участка.

Закрепление границ земельных участков. Фиксированная и нефиксированная границы. Межевые знаки и их установка.

Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленными на местности границами и его содержание. Схема связи (привязки) с твердыми точками (контурами, объектами) местности поворотных точек границы земельного участка.

Контроль качества выполненных работ по установлению границы земельного участка на местности.

План границы земельного участка. Схема связи (привязки) с пунктами государственной геодезической сети границы земельного участка.

Содержание землеустроительного дела.

4. Формирование и размещение земельных участков

4.1. Формирование и размещение земельных участков сельскохозяйственных организаций

Содержание, задачи и принципы образования земельных участков сельскохозяйственного назначения. Земельные участки сельскохозяйственных организаций в современных условиях.

Правовой и экономической аспекты. Факторы, влияющие на проведение работ по формированию и размещению земельных участков сельскохозяйственных организаций.

Выбор участков земель для организации земельных участков сельскохозяйственного назначения. Основные требования к составу земель, качеству почв, размерам, компактности и конфигурации земельных массивов сельскохозяйственных организаций разной специализации.

Параметры земельных участков сельскохозяйственных организаций. Размещение; площадь; состав и качество земель; конфигурация и компактность территории; расположение по отношению к хозяйственным центрам и другим обособленным частям; границы.

Взаимосвязь параметров земельного участка с эффективностью сельскохозяйственного производства и организацией использования земель.

Принципы проектирования параметров земельных участков сельскохозяйственных организаций.

Рациональные размеры земельных участков сельскохозяйственных организаций и их соотношение с размерами производства. Размер земельного участка и объем производства сельскохозяйственной организации, связь между ними.

Факторы, влияющие на размер земельного участка сельскохозяйственной организации. Зональные особенности образования земельных массивов сельскохозяйственных организаций.

Понятие рационального размера земельного участка. Способы установления рациональной площади земельных участков сельскохозяйственных организаций.

Содержание и обоснование работ по формированию и размещению земельного участка. Основные вопросы, решаемые при формировании и размещении земельного участка сельскохозяйственной организации.

Обоснование проектных решений. Землеустроительные расчеты. Организационно-хозяйственное обоснование.

Разработка вариантов проектных решений. Сравнение вариантов по техническим и экономическим показателям. Состав технических показателей оценки вариантов проектных решений. Понятие приведенных затрат и их определение.

Критерии обоснованности и приемлемости проектных решений.

Размещение и формирование земельных участков. Оценка пространственного расположения земельного массива сельскохозяйственной организации. Определение средних расстояний. Понятие компактности земельного участка.

Размещение центральных усадеб на территории земельных участков новых хозяйств.

Установление видов, площадей и соотношения земель в границах земельных участков. Учет качества земель и использование материалов кадастровой оценки земель.

Размещение границ земельных участков. Правила проектирования.

Составление схем внутрихозяйственной организации территории земельных участков сельскохозяйственного назначения. Их назначение и содержание.

4.2. Особенности формирования и размещения земельных участков различных сельскохозяйственных организаций

Особенности формирования и размещения крестьянских (фермерских) хозяйств. Особенности установления площади крестьянских (фермерских) хозяйств.

Особенности формирования и размещения земельных участков сельскохозяйственных организаций различных специализаций, производственных типов, форм и видов в современных условиях.

4.3. Упорядочение существующих земельных массивов сельскохозяйственных организаций

Упорядочение существующих земельных участков сельскохозяйственных организаций. Понятие упорядочения (совершенствования) земельных участков сельскохозяйственных организаций.

Понятие недостатков земельных участков сельскохозяйственных организаций, их виды. Критерий установления недостатков земельных участков. Анализ и оценка земельных участков. Использование материалов земельного кадастра. Производственные и территориальные факторы совершенствования земельных участков сельскохозяйственных организаций. Показатели оценки земельных участков сельскохозяйственных организаций.

Способы устранения недостатков земельных участков. Правила внесения изменений в размеры и размещение земельных массивов (участков) сельскохозяйственных организаций. Последовательность устранения недостатков.

4.4. Формирование и размещение земельных участков несельскохозяйственного назначения

Задачи и содержание формирования и размещения земельных участков несельскохозяйственного назначения. Виды земельных участков несельско-

хозяйственного назначения и размещаемых на них объектов, их влияние на организацию территории, сельское хозяйство, окружающую среду.

Межотраслевой характер предоставления земель для несельскохозяйственных целей. Использование земель по целевому назначению.

Требования, предъявляемые к земельным массивам несельскохозяйственного назначения.

Содержание работ по формированию и размещению земельных участков несельскохозяйственных организаций.

Соблюдение принципа приоритета сельскохозяйственного землепользования при формировании и размещении земельных участков несельскохозяйственных организаций. Сущность приоритета сельскохозяйственного землепользования. Пути осуществления приоритета сельскохозяйственного землепользования. Особенности изъятия и предоставления сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения для несельскохозяйственных целей.

Требования, предъявляемые к формированию и размещению земельных участков несельскохозяйственного назначения.

Принципы предоставления земельных участков несельскохозяйственных организаций. Обеспечение интересов всех отраслей народного хозяйства. Абсолютная экономия земель. Полный учет отрицательного влияния земельных участков несельскохозяйственного назначения на прилегающую территорию и использование земель, а размещаемых на них объектов – на окружающую среду.

Установление площадей предоставляемых земельных участков различного назначения. Способы расчетов.

Рациональное размещение земельных участков на территории. Варианты размещения, их оценка и выбор лучшего проектного решения.

Подготовка технических условий снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы. Подготовка технических условий рекультивации нарушенных земель.

Подготовка предложений по условиям предоставления земли.

Оценка и сопоставление вариантов проекта. Техничко-экономические показатели сравнения вариантов проекта.

4.5. Особенности формирования и размещения различных видов земельных участков несельскохозяйственного назначения

Особенности организации земельных участков различных производственных и социальных объектов. Учет назначения земель, площади, конфигурации участков, их влияния на существующие земельные участки и организацию территории. Учет влияния на окружающую среду.

Народнохозяйственный подход к выбору проектного решения. Формирование и размещение земельных участков промышленных организаций, линейных сооружений, горнодобывающих организаций, заповедников и др. Их особенности.

Особенности формирования и размещения земельных участков для строительства крупных гидротехнических сооружений и водохранилищ. Зоны водохранилища, их влияние на окружающие земли. Инженерная и экономическая защита земель. Содержание и обоснование проектных решений.

5. Установление и изменение границ административно-территориальных и территориальных единиц

Понятие административно-территориального устройства Республики Беларусь. Административно-территориальные и территориальные единицы.

Понятие границы населенного пункта. Категории населенных пунктов Республики Беларусь.

Особенности использования земель, включенных в границы города, поселка, населенного пункта.

Полномочия Президента Республики Беларусь, государственных органов и граждан в сфере административно-территориального устройства.

Порядок учета мнения граждан, местных Советов депутатов и принятия решений по вопросам административно-территориального устройства Республики Беларусь.

Особенности проведения работ по установлению и изменению границ сельских населенных пунктов. Состав земель (зон), включаемых в границу сельского населенного пункта.

3. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Форма получения высшего образования: **очная**

№ п/п	Название раздела, темы	Всего аудиторных часов	Количество аудиторных часов		Количество часов самостоятельной работы	Форма контроля знаний
			лекции	лабораторные занятия		
1	Теоретические основы землеустройства	3	3	–	–	Сдача модуля 1
2	Содержание и методы землеустроительного проектирования	6	6	–	–	Сдача модуля 1
2.1	Методологические вопросы землеустроительного проектирования	2	2	–	–	Сдача модуля 1
2.2	Общеметодические вопросы и технология землеустроительного проектирования	4	4	–	–	Сдача модуля 1
3	Содержание и порядок изъятия и предоставления земельных участков	23	7	16	16	Сдача модуля 1, защита лабораторных работ
3.1	Процесс изъятия и предоставления земельных участков	5	5	–	–	Сдача модуля 1
3.2	Установление на местности границы земельного участка	18	2	16	16	Сдача модуля 1, защита лабораторных работ
4	Формирование и размещение земельных участков	51	16	35	35	Сдача модуля 2, защита лабораторных работ
4.1	Формирование и размещение земельных участков сельскохозяйственных организаций	39	4	35	35	Сдача модуля 2, защита лабораторных работ
4.2	Особенности формирования и размещения земельных участков различных сельскохозяйственных организаций	2	2	–	–	Сдача модуля 2
4.3	Упорядочение существующих земельных массивов сельскохозяйственных организаций	2	2	–	–	Сдача модуля 2
4.4	Формирование и размещение земельных участков несельскохозяйственного назначения	4	4	–	–	Сдача модуля 2
4.5	Особенности формирования и размещения различных видов земельных участков несельскохозяйственного назначения	4	4	–	–	Сдача модуля 2
5	Установление и изменение границ административно-территориальных и территориальных единиц	2	2	–	4	Сдача модуля 2
Итого		85	34	51	55	Экзамен, защита курсового проекта

Форма получения высшего образования: **заочная**

№ п/п	Название раздела, темы	Всего аудиторных часов	Количество аудиторных часов		Количество часов самостоятельной работы	Форма контроля знаний
			лекции	лабораторные занятия		
	Установочная лекция	1	1			
1	Теоретические основы землеустройства	0,5	0,5	–	3	Устный опрос
2	Содержание и методы землеустроительного проектирования	1,5	0,5	–	6	Устный опрос
2.1	Методологические вопросы землеустроительного проектирования	0,5	0,5	–	2	Устный опрос
2.2	Общеметодические вопросы и технология землеустроительного проектирования	–	–	–	4	Устный опрос
3	Содержание и порядок изъятия и предоставления земельных участков	6	2	4	14	Устный опрос, защита лабораторных работ
3.1	Процесс изъятия и предоставления земельных участков	1	1	–	9	Устный опрос
3.2	Установление на местности границы земельного участка	5	1	4	5	Устный опрос, защита лабораторных работ
4	Формирование и размещение земельных участков	10,5	2,5	8	94	Устный опрос, защита лабораторных работ
4.1	Формирование и размещение земельных участков сельскохозяйственных организаций	9	1	8	22	Устный опрос, защита лабораторных работ
4.2	Особенности формирования и размещения земельных участков различных сельскохозяйственных организаций	0,5	0,5	–	14	Устный опрос
4.3	Упорядочение существующих земельных массивов сельскохозяйственных организаций	0,5	0,5	–	14	Устный опрос
4.4	Формирование и размещение земельных участков несельскохозяйственного назначения	–	–	–	22	Устный опрос
4.5	Особенности формирования и размещения различных видов земельных участков несельскохозяйственного назначения	0,5	0,5	–	22	Устный опрос
5	Установление и изменение границ административно-территориальных и территориальных единиц	0,5	0,5	–	4	Устный опрос
	Итого	19	7	12	121	Экзамен, защита курсового проекта

4. ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

4.1. Литература

Нормативно-правовые документы

1. Кодекс Республики Беларусь о земле (с дополнениями и изменениями 2022 г.) // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.

2. Налоговый кодекс Республики Беларусь от 29 декабря 2009 г. № 71-З. – Минск, 2009. – 320 с.

3. Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденное Постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 32 от 13.01.2023 г. // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.

4. Положение о порядке деления, слияния и изменения целевого назначения земельных участков, утвержденное Постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 32 от 13.01.2023 г. // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.

5. Положение о порядке возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, утвержденное Постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 32 от 13.01.2023 г. // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.

6. Положение о порядке определения размера убытков, причиняемых землепользователям изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества, ограничением (обременением) прав на земельные участки, в том числе установлением земельных сервитутов, утвержденное Постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 32 от 13.01.2023 г. // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.

7. Инструкция о порядке деления, слияния земельных участков и проведении работ по установлению (восстановлению) и закреплению границы земельного участка, а также по изменению границы земельного участка. – Минск, 2016. – 54 с.

8. Технический кодекс установившейся практики ТКП 098-2007 (02250/02300) «Размещение атомных станций. Основные требования по составу и объему изысканий и исследований при выборе пункта и площадки атомной станции»: утвержден Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь и Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 10 октября 2007 г. № 16 / 87. – Минск, 2007. – 68 с.

Основная

1. Комлева, С. М. Межхозяйственное землеустройство: учебно-методическое пособие / С. М. Комлева, А. В. Колмыков. – Горки: БГСХА, 2021. – 80 с.
2. Комлева, С. М. Межхозяйственное землеустройство: учебное пособие / С. М. Комлева. – Минск, 2016. – 256 с.
3. Комлева, С. М. Межхозяйственное землеустройство: учебно-методическое пособие / С. М. Комлева. – Горки, 2011. – 180 с.

Дополнительная

1. Волков, С. Н. Землеустройство. Т. 1. Теоретические основы землеустройства: учебник / С. Н. Волков. – М.: Колос, 2001. – 496 с.
2. Волков, С. Н. Основы землевладения и землепользования. / С. Н. Волков, В. Н. Хлыстун, В. Х. Улюкаев. – М.: Колос, 1992. – 144 с.
3. Землеустроительное проектирование: учебник / под ред. С. Н. Волкова [и др.]. – М., 2006. – 136 с.
4. Словарь-справочник землеустроителя / под ред. А. С. Помелова. – Минск: Учебный центр подготовки, повышения квалификации и переподгот. кадров землеустроит. и картографо-геодез. службы, 2004. – 271 с.
5. Сулин, М. А. Землеустройство: учебное пособие / М. А. Сулин. – СПб.: Издательство «Лань», 2005. – 448 с.

4.2. Примерный перечень тем курсовых проектов

1. Изъятие и предоставление земельного участка сельскохозяйственной организации.
2. Изъятие и предоставление земельного участка крестьянского (фермерского) хозяйства.

4.3. Примерный перечень лабораторных заданий

1. Подготовительные работы при изъятии и предоставлении земельного участка.
2. Выбор земельного участка для размещения сельскохозяйственной организации.
3. Разработка проекта отвода земельного участка сельскохозяйственного назначения.
4. Подготовка данных для установления границы земельного участка на местности.
5. Изготовление плана границы земельного участка и оформление землеустроительной документации.

4.4. Критерии оценки результатов учебной деятельности студентов

Баллы	Показатели оценки
1	2
1 балл – неудовлетворительно	- отсутствие знаний по всем разделам лекционного курса в рамках учебной программы по дисциплине
2 балла – неудовлетворительно	- знание отдельных вопросов по разделам лекционного курса в рамках учебной программы по дисциплине; - неумение использовать землеустроительную терминологию, наличие в ответе грубых ошибок
3 балла – неудовлетворительно	- знание отдельных вопросов по разделам лекционного курса в рамках учебной программы по дисциплине; - фрагментарные знания отдельных нормативно-правовых актов, регламентирующих процесс изъятия и предоставления земель для различных целей
4 балла – удовлетворительно	- знание основных вопросов по разделам лекционного курса в рамках учебной программы по дисциплине, касающихся производственного процесса межхозяйственного землеустройства, методики разработки проектов образования земельных участков сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения; - знание отдельных нормативно-правовых актов, регламентирующих процесс изъятия и предоставления земель для различных целей. - умение ориентироваться в основных направлениях и концепциях межхозяйственного землеустройства в Республике Беларусь
5 баллов – удовлетворительно	- знание основных вопросов по разделам лекционного курса в рамках учебной программы по дисциплине, касающихся производственного процесса межхозяйственного землеустройства, методики разработки проектов образования земельных участков сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения; - знание основных нормативно-правовых актов, регламентирующих процесс изъятия и предоставления земель для различных целей. - использование землеустроительной терминологии, логически правильное изложение ответов на вопросы
6 баллов – почти хорошо	- достаточно полные и систематизированные знания по всем разделам лекционного курса в рамках учебной программы по дисциплине; - знание основных нормативно-правовых актов, регламентирующих процесс изъятия и предоставления земель для различных целей. - использование землеустроительной терминологии, логически правильное изложение ответов на вопросы
7 баллов – хорошо	- достаточно полные, систематизированные и глубокие знания по всем разделам лекционного курса в рамках учебной программы по дисциплине; - знание основных нормативно-правовых актов, регламентирующих процесс изъятия и предоставления земель для различных целей, а также дополнительной литературы, рекомендованной по данной дисциплине;

1	2
	- использование землеустроительной терминологии, логически правильное изложение ответов на вопросы
8 баллов – почти отлично	<ul style="list-style-type: none"> - полные, систематизированные и глубокие знания по всем разделам лекционного курса в рамках учебной программы по дисциплине; - знание основных нормативно-правовых актов, регламентирующих процесс изъятия и предоставления земель для различных целей, а также дополнительной литературы, рекомендованной по данной дисциплине; - использование землеустроительной терминологии, логически правильное изложение ответов на вопросы, умение делать обоснованные выводы. - умение ориентироваться в основных направлениях по изучаемой дисциплине и давать им критическую оценку
9 баллов – отлично	<ul style="list-style-type: none"> - полные, систематизированные и глубокие знания по всем разделам лекционного курса в рамках учебной программы по дисциплине; - знание нормативно-правовых актов, регламентирующих процесс изъятия и предоставления земель для различных целей, а также дополнительной литературы, рекомендованной по данной дисциплине; - точное использование землеустроительной терминологии, логически правильное изложение ответов на вопросы, умение делать обоснованные выводы. - владение инструментарием дисциплины, умение его эффективно использовать в постановке и решении научных задач; - умение ориентироваться в основных направлениях по изучаемой дисциплине и давать им критическую оценку
10 баллов – превосходно	<ul style="list-style-type: none"> - полные, систематизированные и глубокие знания по всем разделам лекционного курса в рамках учебной программы по дисциплине, а также по основным вопросам межхозяйственного землеустройства, выходящим за его пределы; - точное использование землеустроительной терминологии, логически правильное изложение ответов на вопросы, умение делать обоснованные выводы; - глубокое усвоение нормативно-правовых актов, регламентирующих процесс изъятия и предоставления земель для различных целей, а также дополнительной литературы, рекомендованной по данной дисциплине; - безупречное владение инструментарием дисциплины, умение его эффективно использовать в постановке и решении научных задач; - умение ориентироваться в основных направлениях по изучаемой дисциплине и давать им критическую оценку

4.5. Рекомендуемые формы и методы обучения

Основными методами обучения, отвечающими целям изучения учебной дисциплины, являются:

- элементы проблемного обучения (проблемное изложение, вариативное

изложение, частично поисковый метод), применяемые на лекциях;

- элементы учебно-исследовательской деятельности, применение творческого подхода, реализуемые на лабораторных занятиях и при самостоятельной работе;

- реализация творческого подхода к изучению учебного материала на лабораторных занятиях и при самостоятельной работе;

- применение проектных технологий при курсовом проектировании.

4.6. Методические рекомендации по организации и выполнению самостоятельной работы

При изучении учебной дисциплины рекомендуется использовать следующие формы самостоятельной работы:

- самостоятельная работа в виде решения индивидуальных задач в аудитории во время проведения лабораторных занятий под контролем преподавателя в соответствии с расписанием;

- самостоятельная работа студентов по учебной дисциплине, включая выполнение курсового проекта и подготовку к экзаменам.

4.7. Перечень рекомендуемых средств диагностики компетенций

Оценка учебных достижений студента на экзамене и при защите курсового проекта производится по десятибалльной шкале.

Оценка текущих учебных достижений студентов осуществляется по десятибалльной шкале.

Для оценки достижений студентов используется следующий диагностический инструментарий:

- защита выполненных на лабораторных занятиях индивидуальных заданий;

- защита курсового проекта;

- сдача модулей;

- сдача экзамена по дисциплине.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО

Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложение об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Геодезия	Геодезии и фотограмметрии		
Геодезическое обеспечение земельно-кадастровых работ	Геодезии и фотограмметрии		

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УВО
на / учебный год

№ п. п.	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
землеустройства (протокол № _____ от _____ 20__ г.).
(название кафедры)

Заведующий кафедрой

канд. экон. наук, доцент
(ученая степень, ученое звание)

(подпись)

С. М. Комлева
(И. О. Фамилия)

УТВЕРЖДАЮ

Декан

землеустроительного факультета

канд. техн. наук, доцент
(ученая степень, ученое звание)

(подпись)

О. Н. Писецкая
(И. О. Фамилия)