

**УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОРДЕНОВ
ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ И ТРУДОВОГО КРАСНОГО
ЗНАМЕНИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»**

УТВЕРЖАЮ

Первый проректор академии
А. В. Колмыков

« » 2020 г.

Регистрационный № УД 34-150-10 уч.

ИСТОРИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

**Учебная программа учреждения высшего образования
по учебной дисциплине для специальностей:**

1-56 01 02 Земельный кадастр;

1-56 01 01 Землеустройство

2020 г.

Учебная программа составлена в соответствии с образовательными стандартами высшего образования первой ступени по специальностям: 1-56 01 01 «Землеустройство» (ОСВО 1-56 01 01-2018) и 1-56 01 02 «Земельный кадастр» (ОСВО 1-56 01 02-2018); учебными планами рег. № С-01-30-18у от 28.09.2018 г., рег. № С-01-28-18у от 28.09.2018 г., рег. № 3-01-9-18 у. от 21.11.2018 г.; БД-56-01-8-20у от 30.01.2020 г.; БЗ-56-01-8-20у от 27.02.2020 г.; БД-56-01-9-20у от 30.01.2020 г.

СОСТАВИТЕЛИ:

В. В. Северцов, заведующий кафедрой кадастра и земельного права учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия», кандидат сельскохозяйственных наук, доцент;

Н. А. Казакевич, старший преподаватель кафедры кадастра и земельного права учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия».

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

Д.А. Чиж, доцент кафедры почвоведения и геоинформационных систем учреждения образования «Белорусский государственный университет», кандидат экономических наук, доцент учреждения образования «Белорусский государственный университет»;

О.Н. Писецкая, декан землеустроительного факультета учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия», кандидат технических наук, доцент.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой кадастра и земельного права учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия»
(протокол № 4 от «23» ноября 2020 г.)

Методической комиссией землеустроительного факультета учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия»
(протокол № 3 от «24» ноября 2020 г.)

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия»
(протокол № 3 от «25» ноября 2020 г.)

Ответственный за редакцию: Н. А. Казакевич

Ответственный за выпуск: Н. А. Казакевич

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

«История земельных отношений» - одна из первых специальных учебных дисциплин в теоретической подготовке инженеров и инженеров-землеустроителей. Студент должен иметь представление о сущности земельного строя и земельных отношений, содержании земельных реформ, историческом опыте их проведения.

Цель преподавания учебной дисциплины - обеспечение получения и усвоения студентами знаний социально-экономических предпосылок зарождения земельных отношений и возникновения землеустройства, изучения истории развития и становления земельных отношений, овладение историческим методом исследования явлений и событий, а также приобретение навыков работы с нормативными правовыми документами и специальной литературой, отражающей исторический опыт регулирования земельных отношений.

Задачи учебной дисциплины:

определение основных понятий и сущности земельных отношений, землеустройства и земельного кадастра;

анализ содержания и методов регулирования земельных отношений в истории Беларуси;

оценка современного состояния и тенденций развития земельных отношений;

изучение исторического опыта проведения земельных реформ в Республике Беларусь;

изучение содержания и исторического опыта проведения землеустроительных и кадастровых работ в Беларуси;

знакомство с развитием земельных отношений и землеустройством в зарубежных странах.

Освоение учебной дисциплины базируется на компетенциях, приобретенных ранее студентами при изучении учебной дисциплины «Техническая инвентаризация недвижимого имущества».

Знания, полученные при изучении учебной дисциплины «История земельных отношений» будут использованы при изучении учебных дисциплин: «Межхозяйственное землеустройство», «Охрана земель с основами ландшафтоведения», «Государственный земельный кадастр».

В результате изучения учебной дисциплины «История земельных отношений» студент должен приобрести специальную компетенцию СК-8: Быть способным понимать закономерности развития земельных отношений, землеустройства и земельного кадастра.

**1.1. Общее количество часов. Форма получения образования.
Распределение аудиторного времени по видам занятий.
Форма текущей аттестации**

Общее количество часов, отводимых на изучение учебной дисциплины «История земельных отношений» по специальностям 1-56 01 01 Землеустройство и 1-56 01 02 Земельный кадастр для очной формы обучения составляет 136/110 часов, в том числе аудиторных 68 часов. Для самостоятельной работы отведено 68/42 часа.

По видам занятий предусмотрено следующее распределение аудиторного времени: лекции – 34 часа, семинарские занятия – 34 час.

Рекомендуемая форма текущей аттестации - зачет. Учебная дисциплина изучается студентами на 3 курсе в 6 семестре.

Для заочной формы получения высшего образования по специальности 1-56 01 01 Землеустройство общее количество часов, отводимых на изучение учебной дисциплины составляет 136/110 часов, в том числе аудиторных – 16 часов. Для самостоятельной работы отведено 120/94 часов.

По видам занятий предусмотрено следующее распределение аудиторного времени: лекции – 8 часов, семинарские занятия – 8 часов.

Рекомендуемая форма текущей аттестации – зачет. Учебная дисциплина изучается студентами на 3 курсе.

2. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Введение

Предпосылки изучения истории земельных отношений и землеустройства. Место дисциплины в подготовке специалистов по землеустройству. Предмет и метод дисциплины, ее основное содержание и порядок изучения.

Понятие производительных сил и производственных отношений. Земля как объект социально-экономических отношений и средство производства. Отличие земли от других средств производства. Особенности использования земли в сельском хозяйстве.

1. Основы теории земельных отношений

Земельные отношения и их место в общей системе общественных отношений. Рентные отношения - составная часть земельных отношений. Землевладение и землепользование, их сущность и различие. Закономерности развития земельных отношений и их связь с социально-политическими условиями. Понятие и сущность землеустройства.

Роль государства в развитии и регулировании земельных отношений. Землеустройство как важнейшая государственная функция по управлению земельными ресурсами.

2. Земельные отношения в эпоху феодализма

Предпосылки и условия возникновения земельных отношений и землеустройства. Формы регулирования их при первобытнообщинном и рабовладельческом строе. Основные способы и средства измерения и изучения земель в странах древнего мира. Зарождение земельных отношений и начало межевых действий в Древней Руси. Укрепление земельной собственности по мере развития государства. Формы феодального землевладения и землепользования в XVI-XVIII веках, их возникновение и развитие. Особенности организации территории и использования земель в условиях барщинной и оброчной системы ведения хозяйства. Писцовые описания, их задачи, содержание, техника выполнения и результаты.

Земельные отношения и поземельное устройство на Беларуси в эпоху Великого княжества Литовского. Земельная реформа «Устава на волоки» (1557 г.): социально-экономические предпосылки, ее сущность и содержание. Особенности организации и устройства сельскохозяйственных территорий.

Правовое обеспечение земельной реформы: значение и роль Статута 1588 года, основы земельного права, землеустроительная служба в Великом Княжестве Литовском. Валовое межевание второй половины в России XVII. Генеральные межевания (1766-1861 гг.) их задачи, результаты и техника проведения. Специальные межевания (в XIX веке), задачи и техника проведения.

3. Земельные отношения, землеустройство и земельный кадастр во второй половине XIX века

Усиление крепостничества и ухудшение положения крестьянства. Земельные отношения и поземельное устройство в Белоруссии. Развитие капиталистических отношений и разложение крепостнической системы хозяйства в первой половине XIX века. Социальные, экономические, политические предпосылки отмены крепостного права. Подготовка аграрной реформы. Основные принципы реформы 19 февраля 1861 года. Поземельное устройство помещичьих крестьян, межевые работы, связанные с реформой. Выкуп земель крестьянами в настоящее пользование. Размеры крестьянских повинностей, связанных с выкупом. Поземельное устройство удельных и государственных крестьян. Итоги и значение крестьянской реформы 1861 года.

Общая характеристика пореформенного периода. Состояние сельского хозяйства и его развитие после реформы. Земельные отношения в пореформенный период. Роль крестьянской общины в регулировании земельных отношений. Роль и место крестьянского и Дворянского земельного банков в системе этой политики.

4. Развитие земельных отношений и землеустройства в период подготовки и проведения Столыпинской аграрной реформы

Сельскохозяйственный и промышленный подъем в конце XIX - начале XX века. Развитие рыночных отношений в сельском хозяйстве.

Причины разложения крестьянской общины и укрепление частной собственности.

Аграрное движение 1902 и 1905-1907 гг., основное содержание первых аграрных программ. Подготовка новой аграрной реформы в России. Общее содержание Столыпинской аграрной реформы. Правовое обеспечение аграрной реформы. Организация землеустроительных работ. Социально-экономическое значение аграрной реформы.

5. Установление советского земельного строя (1917-1924 гг.)

Аграрная политика Временного правительства. Сущность национализации земли. Декрет о земле, его основные принципы, содержание и реализация. Преобразование земельных отношений на основе закона о социализации земли. Уравнительное распределение земель. Организация сельскохозяйственной территории на основе Положения о социалистическом землеустройстве и мерах перехода к социалистическому земледелию.

Особенности аграрных преобразований этого периода в Беларуси. Землеустроительные отношения содержание землеустройства и кадастра.

6. Земельные отношения содержание землеустройства и кадастра в период восстановления и коллективизации сельского хозяйства (1924-1935 гг.)

Землеустройство в годы гражданской войны. Развитие земельных отношений и землеустройства в период осуществления новой экономической политики (НЭП). Земельные кодексы РСФСР и Белоруссии. Работы по государственной учету земель и регистрации землепользований. Развитие кооперативного движения и его влияние на организацию и использование земель. Видение землеустройства и земельного кадастра экономистами аграрниками. Землеустройство в период массовой коллективизации. Содержание землеуказаний. Роль МТС и связанное с ними землеустройство. Формы и методы землеустройства в период сплошной коллективизации. Внутрихозяйственное землеустройство колхозов. Особенности организации и землеустройства совхозов.

7. Земельные отношения и землеустройство в условиях колхозно-совхозного производства

Землеустройство в Западной Белоруссии в 1939-1941 гг.

Землепользование и землеустройство во время Великой Отечественной войны и в период восстановления народного хозяйства (1941-1962 гг.). Межхозяйственное землеустройство в связи с укрупнением колхозов. Планировка и застройка сел после войны. Формирование новой организационной структуры государственного землеустройства.

Основные черты земельных отношений и землеустройства периода 1961-1990 гг. Основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик (1969 г.).

Развитие работ по рациональной организации территории. Схемы и проекты районной планировки. Прогноз при разработке по использованию земельных ресурсов. Схемы землеустройства в рабочее проектирование. Земельно-кадастровые работы.

Объективные закономерности тенденции развития теории и практики землеустройства этого периода. Кодекс Республики Беларусь о земле 1991 г. и его роль в развитии новых земельных отношений.

8. Реформирование земельных отношений в Республике Беларусь в конце XX начале XXI века

Земельная реформа и многообразие форм ведения хозяйства. Реорганизация и совершенствование работы землеустроительной службы. Становление и развитие новых земельных отношений в республике: передача земель в частную собственность, земельные сервитуты, аренда земельных участков, плата за земельные участки.

Реформирование коллективных и организация крестьянских хозяйств. Новые виды землеустроительных работ в условиях земельной реформы.

9. Землеустроительное образование и наука на территории Беларуси

Истоки и содержание первых исследований отечественных ученых в области землемерии, геодезии, кадастра и землеустройства.

Землеустроительное образование на территории Беларуси в дореволюционный период (до 1917г). Развитие землеустроительного образования и достижения отечественных ученых в области землеустройства и смежных наук за советский период (1917-1990гг).

Тенденции развития и задачи землеустроительной науки в современных условиях.

10. Земельные отношения и организация использования земель в зарубежных странах

Аграрные реформы и установление нового земельного строя в зарубежных странах, образование в них форм землепользования. Землеустройство в зарубежных странах.

Экономические, политические предпосылки земельных преобразований в странах ближнего зарубежья. Сущность и содержание земельных реформ и мероприятия по организации территории в этой группе стран: России, на Украине, странах Прибалтики и Восточной Европы.

Земельные отношения и устройство территории в экономически развитых странах (США, Германии, Швеции и др.)

3. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Учебно-методическая карта учебной дисциплины «История земельных отношений» для студентов, обучающихся по специальностям: 1-56 01 01 Землеустройство и 1-56 01 02, Земельный кадастр, дневной формы обучения.

№ п.п.	Наименование разделов, тем	Всего аудиторных часов	в том числе		Количество часов СР	Форма контроля
			Лекции	Семинары		
	Введение	2	1	1	2/-	Устный опрос
1	Основы теории земельных отношений	4	2	2	6/4	Устный опрос, тестирование
2	Земельные отношения в эпоху феодализма	8	4	4	6/4	Устный опрос, тестирование
3	Земельные отношения, землеустройство и земельный кадастр во второй половине XIX века	8	4	4	4/4	Устный опрос, тестирование, контрольная работа
4	Развитие земельных отношений и землеустройства в период подготовки и проведения Столыпинской аграрной реформы	8	4	4	8/6	Устный опрос, тестирование
5	Установление Советского земельного строя (1917 - 1924 гг.)	8	4	4	6/4	Устный опрос, тестирование
6	Земельные отношения, содержание землеустройства и кадастра в период восстановления и коллективизации сельского хозяйства (1924-1935 гг.)	8	4	4	6/4	Устный опрос, тестирование, контрольная работа
7	Земельные отношения и землеустройство в условиях колхозно-совхозного производства.	6	3	3	6/4	Устный опрос, тестирование
8	Реформирование земельных отношений в Республике Беларусь в конце XX - начале XXI века	8	4	4	8/4	Устный опрос, тестирование, контрольная работа
9	Землеустроительное образование и наука на территории Беларуси.	4	2	2	8/4	Устный опрос, тестирование
10	Земельные отношения и организация использования земель в зарубежных странах	4	2	2	8/4	Устный опрос, тестирование, контрольная работа
Итого		68	34	34	68/42	зачет

3.2. Учебно-методическая карта учебной дисциплины «История земельных отношений» для студентов, обучающихся по специальности: 1-56 01 01 Землеустройство, заочной формы обучения.

№ п.п.	Наименование разделов, тем	Всего аудиторных часов	в том числе		Количество часов СР	Форма контроля
			Лекции	Семинары		
	Введение	1	-	1	2/4	Устный опрос
1	Основы теории земельных отношений	1	1	-	12/10	Устный опрос, тестирование
2	Земельные отношения в эпоху феодализма	1	-	1	12/10	Устный опрос, тестирование
3	Земельные отношения, землеустройство и земельный кадастр во второй половине XIX века	2	1	-	12/10	Устный опрос, тестирование, контрольная работа
4	Развитие земельных отношений и землеустройства в период подготовки и проведения Столыпинской аграрной реформы	2	2	-	12/10	Устный опрос, тестирование
5	Установление Советского земельного строя (1917 - 1924 гг.)	2	2	-	12/8	Устный опрос, тестирование
6	Земельные отношения, содержание землеустройства и кадастра в период восстановления и коллективизации сельского хозяйства (1924 -1935 гг.)	2	-	2	12/8	Устный опрос, тестирование, контрольная работа
7	Земельные отношения и землеустройство в условиях колхозно-совхозного производства.	1	-	1	12/8	Устный опрос, тестирование
8	Реформирование земельных отношений в Республике Беларусь в конце XX - начале XXI века	2	1	1	12/8	Устный опрос, тестирование, контрольная работа
9	Землеустроительное образование и наука на территории Беларуси.	1	1	-	10/8	Устный опрос, тестирование
10	Земельные отношения и организация использования земель в зарубежных странах	1	-	2	12/10	Устный опрос, тестирование, контрольная работа
Итого		16	8	8	120/94	зачет

4. ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

4.1. Литература

Нормативные правовые акты

1. Конституция Республики Беларусь 1994 года (с изм. и доп.) // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 1999. – № 1.
2. Кодекс Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 г. (с изм. и доп.) // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2008. – № 187. – 2/1522; 2011. – № 6. – 2/1784.
3. О проведении земельной реформы в Республике Беларусь: постановление Верховного Совета Респ. Беларусь от 18.02.1991 г. // Сб. норматив. актов. - Минск, 1992.
4. Земельные отношения в Республике Беларусь: сб. норматив. прав. актов в области регулирования зем. отношений, использования и охраны земель, гос. регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, геодезии и картографии / сост.: А. А. Гаев и [др.]. – Минск: Беларус. навука, 2003. – 583 с.
5. Земельные отношения в Республике Беларусь 2003 – 2004 : сб. норматив. прав. актов в области регулирования земельных отношений, использования и охраны земель, гос. регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, геодезии и картографии / сост.: А. А. Гаев [и др.]. – Минск: Учеб. центр подгот., повышения квалификации и переподгот. кадров землеустроит. и картографо-геодез. службы, 2005. – 568 с.
6. Земельные отношения в Республике Беларусь 2004 – 2005 : сб. норматив. правовых актов в области регулирования земельных отношений, использования и охраны земель, гос. регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, геодезии и картографии / сост.: А. А. Гаев [и др.]. – Минск: Учеб. центр подгот., повышения квалификации и переподгот. кадров землеустроит. и картографо-геодез. службы, 2006. – 518 с.
7. Земельные отношения в Республике Беларусь 2006 : сб. норматив. прав. актов в области регулирования земельных отношений, использования и охраны земель, гос. регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, геодезии и картографии / сост.: А. А. Гаев [и др.]. – Минск: Учеб. центр подгот., повышения квалификации и переподгот. кадров землеустроит. и картографо-геодез. службы, 2007. – 670 с.
8. Земельные отношения в Республике Беларусь. Принцип одного окна : сб. норматив. прав. актов в области осуществления административных процедур в системе Гос. комит. по имуществу Респ. Беларусь / сост.: А. А. Гаев, В. А. Абрамов, В. И. Кузнецова. – Минск: Учеб. центр подгот., повышения квалификации и переподгот. кадров землеустроит. и картографо-геодез. службы, 2008. - 655 с.

Основная

1. Волков, С. Н. Землеустройство : учебник / С. Н. Волков ; ред.: В. И. Письменный, О. Н. Кагановская. - М. : Колос, 2001 - Т. 1 : Теоретические основы землеустройства. - 2001. - 494 с.

2. Казакевич, Н. А. История земельных отношений : учебно-методическое пособие для студентов учреждений высшего образования, обучающихся по специальностям 1-56 01 01 Землеустройство, 1-56 01 02 Земельный кадастр / Н. А. Казакевич, А. М. Сутоцкий. – Горки, 2019. - 161 с.

3. Котов, А. И. История земельных отношений в Беларуси (с древнейших времен и до наших дней): учеб. пособие / А.И. Котов. – Минск : Ураджай, 2001. – 157 с.

4. Купчинова, А. П. Столыпинская аграрная реформа: лекция / А. П. Купчинова. - Горки, 2001. – 40 с.

5. Стельмашенок, И. М. Из истории землеустроительного образования в Горках: пособие / И. М. Стельмашенок. – Минск : БелНИЦзем, 1999. – 125 с.

6. Хлыстун, В. Н. Земельные отношения и землеустройство: учебно пособие / В. Н. Хлыстун, Ф. И. Пальчиков. – М.: Колос, 1984. – 278 с.

Дополнительная

1. Анішчанка, Я. К. Генеральнае межаванне на Беларусі / Я. К. Анішчанка. – Мінск: Беларус. навука, 1999. – 166 с.

2. Белоруссия в эпоху капитализма: сборник документов : в 3 т. – Минск : Изд-во АН БССР, - Т. 1, 1959 - 1961 – 336 с.

3. Гаргарина, О. С. История земельных отношений и землеустройства : практикум для студентов учреждений высшего образования, обучающихся по специальностям 1-56 01 01 - Землеустройство и 1-56 01 02 - Земельный кадастр / О. С. Гаргарина, Н. А. Казакевич, А. М. Сутоцкий. - Горки : 2016. - 80 с.

4. История Беларуси в документах и материалах. – Минск.: Амалфея, 2000. – 672 с.

5. История земельных отношений и землеустройства // под ред. А. А. Варламова. – М.: Колос, 2000. – 330 с.

6. Сборник документов по земельному законодательству СССР и РСФСР / сост.: Н. Д. Казанцев, О. И. Туманова. – М.: Государственное издательство юридической литературы, 1954. – 719 с.

4.2. Методы (технологии) обучения

Основными методами (технологиями) обучения, отвечающими целям изучения учебной дисциплины, являются:

- элементы проблемного обучения (проблемное изложение, вариативное изложение, частично поисковый метод), реализуемые на лекционных занятиях;



- элементы учебно-исследовательской деятельности, применение творческого подхода, реализуемые на семинарских занятиях, при самостоятельной работе.

4.3. Методические рекомендации по организации и выполнению самостоятельной работы

При изучении дисциплины используются следующие формы самостоятельной работы:

- подготовка рефератов по индивидуальным темам;
- подготовка мультимедийных презентаций по индивидуальным темам.

4.4. Перечень рекомендуемых средств диагностики компетенций студента

Для оценки достижений студентов, обучающихся по специальностям «Землеустройство» и «Земельный кадастр», рекомендуется использовать следующий диагностический инструментарий:

- проведение контрольных работ по отдельным темам;
- тестирование по отдельным темам;
- сдача зачета по учебной дисциплине.

4.5. Примерный перечень тематики дипломных работ¹

1. История развития земельных отношений, землеустройства в эпоху феодализма.
2. Развитие земельных отношений, землеустройства и земельного кадастра во второй половине XIX века.
3. Значение Столыпинской аграрной реформы и ее правовое обеспечение.
4. Анализ развития земельных отношений в советский период.
5. Земельная реформа в Республике Беларусь на современном этапе развития страны.

4.6. Примерный перечень тем, выносимых на самостоятельное изучение

1. Формирование крепостнических земельных отношений на территории Беларуси.
2. Организация землеустроительных работ в период проведения Столыпинской аграрной реформы. Техника землеустройства при проектировании хуторских и отрубных участков.
3. Система государственных органов управления земельными ресурсами.

¹ Учитывая опыт практической работы и интерес студента, он может избрать любую другую тему дипломной работы по согласованию с преподавателем (научным руководителем), кафедрой и деканатом.

4. Суверенные феодалные земли на Руси.
5. Учение о земле как о средстве производства.
6. Реформирование коллективных и организация крестьянских (фермерских) хозяйств.
7. Кадастр зарубежных стран.
8. История Крестьянского земельного банка.
9. Актуальные вопросы земельного кадастра в Республике Беларусь.
10. Формы собственности на землю в зарубежных странах.
11. Положение о крестьянах, вышедших из крепостной зависимости (1861 г.)
12. Земельные реформы в зарубежных странах.
13. Земельные отношения, землеустройство и земельный кадастр в период коллективизации сельского хозяйства.
14. Понятие земли в физической географии, агрохимии, кадастре, землеустройстве.

4.7. Примерная тематика реферативных работ

1. Понятие и содержание земельных отношений.
2. Развитие земельных отношений в Древней Руси.
3. Виды хозяйственного использования и правового положения земель в эпоху ВКЛ.
4. Происхождение понятия «землеустройство» и его современное понимание.
5. Содержание и порядок проведения работ по Генеральному межеванию на Беларуси.
6. Землеустроительные работы в ходе реформы 1861 г.
7. Земельная реформа Республики Беларусь.
8. Земельная реформа «Устава на волоки» (1557 г.)
9. Оценка факторов, влияющих на процесс развития земельной реформы.
10. Рациональное использование и охрана сельскохозяйственных земель.
11. Мировые тенденции развития земельного кадастра.
12. Формирование земельного рынка на современном этапе.
13. История землеустроительного образования в Горках.
14. Эволюция аграрной экономики Белоруссии в составе Речи Посполитой.
15. Крестьянский наказ 1917 г.
16. Землеустроительная наука и образование в России и ее развитие.
17. Налогообложение сельскохозяйственных предприятий в зарубежных странах.
18. История правового регулирования земельных отношений.
19. Земельные отношения в зарубежных странах.
20. Содержание и основные итоги Столыпинской аграрной реформы.
21. Земельная реформа 19 февраля 1861 г.
22. История регулирования земельных отношений.

23. Земельные отношения, землеустройство и земельный кадастр в период феодализма.
24. Основные положения земельного законодательства.
25. История землеустроительного образования в Беларуси.
26. Развитие земельных рынков.
27. Развитие земельных отношений на основании Соборного уложения 1649 г.
28. Порядок на земле и земельные отношения.
29. Развитие земельных отношений и земельного права в средневековой Англии.
30. Земельные отношения во время Великой Отечественной войны и в период восстановления народного хозяйства (1941 – 1952 гг.).
31. Земля - главный природный ресурс.
32. Декрет о земле 1917 г.
33. Земельные отношения в период гражданской войны и НЭПа.
34. Возникновение и развитие земельного кадастра и землеустройства.
35. Землеустройство, земельный кадастр, торговля и финансовая система Египта.
36. Учение о национализации земли.
37. Рынок земли и земельная рента.
38. Содержание Чаяновского кооперативного плана и его развитие.
39. Земельные сервитуты.
40. Закономерности развития земельных отношений.
41. Становление Константиновского межевого института.
42. Развитие фермерских хозяйств.
43. Управление земельными ресурсами.
44. Земельная реформа и многообразие форм ведения хозяйства (1991-2004 гг.).
45. Развитие земельных отношений в 1937 – 1941 гг.
46. Внутренняя политика Екатерины II.
47. Становление земельного права в годы Советской власти.
48. Межевание в России (VIII - XX вв.).
49. Земельные отношения в период освоения целинных и залежных земель (1954- 1965 гг.)
50. Писцовые описания (1550 - 1684 гг.).
51. Генеральное межевание на территории Беларуси.
52. Развитие земельных отношений в соответствии с законом о социализации земли (1918 г.)
53. Земельная собственность и фермерское движение в США (XIXв).
54. Организация, техника проведения, материалы и геодезические инструменты, применяемые при проведении земельных реформ на территории Беларуси.
55. Формы и методы землеустройства в период сплошной коллективизации 1929-1932 гг.

56. Формирование крепостнических земельных отношений.
57. Земельные отношения на территории Белоруссии в XVIII – XIX вв.
58. Реформирование земельных отношений в Республике Беларусь.

4.8. Примерный перечень семинарских занятий

1. Свойства земли и ее роль в обществе.
2. Понятие и содержание земельных отношений, землеустройства и земельного кадастра.
3. Земельные отношения, кадастр и землеустройство при первобытно-общинном, рабовладельческом и феодальном строе.
4. Генеральные и специальное межевание.
5. Основные положения крестьянской реформы 1861 год.
6. Общее содержание Столыпинской аграрной реформы.
7. Земельные отношения и землеустройство в период проведения Столыпинской аграрной реформы.
8. Установление Советского земельного строя.
9. Земельные отношения, содержание землеустройства и кадастра в период восстановления и коллективизации сельского хозяйства (1924- 1935).
10. Земельные отношения в условиях колхозно-совхозного производства.
11. Реформирование земельных отношений в Республике Беларусь в конце XX -начале XXI в.в.
12. Землеустроительное образование и наука на территории Беларуси.
13. Земельные отношения и организация использования земель в зарубежных странах.

5. ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО

Наименование учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Межхозяйственное землеустройство	Землеустройства	—	<i>Согласовано Колес/С.Ч.Колес</i>
Государственный земельный кадастр	Кадастра и земельного права	—	<i>Согласовано С.А.И. Сутормин</i>
Охрана земель с основами ландшафтоведения	Кадастра и земельного права	—	<i>Согласовано В.А. Шторм</i>
Техническая инвентаризация недвижимого имущества	Кадастра и земельного права	—	<i>Согласовано В.К. Северцов</i>