

ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Самостоятельная работа студентов по изучению учебной дисциплины «Инвестиционное право» является объективно необходимым компонентом комплексного метода подготовки и обучения.

Она предполагает индивидуальное освоение учебного материала путем всех рекомендуемых форм и методов обучения.

Необходимым условием самостоятельной работы изначально является ознакомление и усвоение содержания учебной дисциплины путем изучения учебной литературы, в первую очередь, рекомендованной в теоретическом разделе ЭУМК.

Обязательным условием успешного освоения учебной дисциплины «Инвестиционное право» является изучение источников права в соответствии с темами учебной дисциплины.

При изучении учебной дисциплины рекомендуется использовать следующие формы самостоятельной работы:

подготовка к лекциям, практическим и семинарским занятиям;

изучение учебников и учебных пособий;

решение казусов (задач) при подготовке к семинарским занятиям с последующим контролем преподавателя;

подготовка по вопросам, которые не включены в план лекционных, практических, семинарских занятий и управляемой самостоятельной работы;

управляемая самостоятельная работа, в том числе в виде выполнения индивидуальных заданий с консультациями преподавателя;

выполнение контрольной (домашней) работы;

научно-исследовательская деятельность, составление презентаций;

подготовка к зачету.

Для усвоения знаний по учебной дисциплине «Инвестиционное право» студентам необходимо изучить основные термины и их определения.

СЛОВАРЬ ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ

Инвестиции – имущество и иные объекты гражданских прав, принадлежащие инвестору на праве собственности, ином законном основании, позволяющем ему распоряжаться ими, вкладываемые инвестором на территории Республики Беларусь способами, предусмотренными настоящим Законом, в целях получения прибыли (доходов) и (или) достижения иного значимого социально-экономического результата, в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием, в виде:

денежных средств (денег), включая привлеченные (в том числе займы, кредиты), акций, иного движимого или недвижимого имущества;

прав требования, имеющих оценку их стоимости (в денежном выражении), долей в уставном фонде, паев в имуществе коммерческой организации, созданной на территории Республики Беларусь;

иных объектов гражданских прав, имеющих оценку их стоимости (в денежном выражении), за исключением видов объектов гражданских прав, нахождение которых в обороте не допускается (объекты, изъятые из оборота).

Инвестиционный проект – комплекс мероприятий, предусматривающий осуществление инвестиций, подтверждаемый документами, обосновывающими условия, способы осуществления инвестиций, источники их финансирования, а также сроки реализации такого проекта.

Инвестор – лицо, осуществляющее (осуществившее) инвестиции на территории Республики Беларусь, в частности:

граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие в Республике Беларусь, в том числе индивидуальные предприниматели, а также юридические лица Республики Беларусь;

и иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно не проживающие в Республике Беларусь, граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, иностранные и международные юридические лица (организации, не являющиеся юридическими лицами).

Выдача инвестиционных паев – совокупность действий управляющей организации паевого инвестиционного фонда, направленных на возникновение права собственности или иного вещного права на инвестиционные паи у их первых владельцев;

Деятельность специализированного депозитария инвестиционного фонда (далее, если не установлено иное, – специализированный депозитарий) – оказание в соответствии с законодательством услуг по учету имущества акционерного инвестиционного фонда, предназначенного для инвестирования, имущества паевого инвестиционного фонда, его хранению, если иное не вытекает из характера имущества и требований законодательства, а также осуществление контроля за распоряжением имуществом акционерного инвестиционного фонда, предназначенным для инвестирования, имуществом паевого инвестиционного фонда;

Имущество инвестиционного фонда – совокупность денежных средств и иного имущества, принадлежащих акционерному инвестиционному фонду (имущество акционерного инвестиционного фонда), или денежных средств и иного имущества, составляющих паевой инвестиционный фонд (имущество паевого инвестиционного фонда);

Инвестиционная декларация – документ, определяющий стратегию инвестирования акционерного инвестиционного фонда или управляющей организации паевого инвестиционного фонда;

Инвестиционный пай – именная ценная бумага, выдаваемая в бездокументарной форме, подтверждающая права владельца на долю в праве общей собственности на имущество паевого инвестиционного фонда, получение денежных средств при прекращении существования этого фонда

от реализации его имущества, оставшихся после удовлетворения письменных требований кредиторов, которые должны удовлетворяться за счет имущества этого фонда, а также после оплаты расходов, связанных с прекращением его существования, пропорционально количеству принадлежащих этому владельцу инвестиционных паев, иные права, предусмотренные настоящим Законом;

Инвестиционный фонд – открытое акционерное общество, осуществляющее аккумуляцию и инвестирование денежных средств, внесенных акционерами этого общества в качестве оплаты эмитируемых им акций, а также иного имущества, полученного в результате такого инвестирования (акционерный инвестиционный фонд), либо принадлежащая на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев и находящаяся в доверительном управлении управляющей организации паевого инвестиционного фонда совокупность денежных средств, полученных в качестве оплаты инвестиционных паев, а также иного имущества, приобретенного в результате инвестирования денежных средств (паевой инвестиционный фонд);

Обращение инвестиционных паев – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, влекущих переход прав на инвестиционные паи от их первого или каждого последующего владельца к другому лицу;

Погашение инвестиционных паев – изъятие инвестиционных паев из обращения в связи с прекращением существования паевого инвестиционного фонда, выкупом инвестиционных паев управляющей организацией паевого инвестиционного фонда, выдавшей эти инвестиционные паи, либо обменом этих инвестиционных паев на инвестиционные паи другого паевого инвестиционного фонда;

Правила паевого инвестиционного фонда – документ, которым определены цели, установлены условия и порядок формирования, существования и прекращения существования паевого инвестиционного фонда;

Размещение инвестиционных паев – этап выдачи инвестиционных паев, в процессе которого совершаются гражданско-правовые сделки либо иные юридически значимые действия, направленные на возникновение права собственности или иного вещного права на инвестиционные паи у их первых владельцев, влекущие передачу инвестиционных паев их первым владельцам. Указанные сделки не являются сделками, совершаемыми в процессе обращения инвестиционных паев;

Расчетная стоимость инвестиционных паев – стоимость, рассчитанная как отношение стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда к общему количеству инвестиционных паев этого фонда, размещенных на момент окончания текущего рабочего дня;

Реестр владельцев инвестиционных паев – совокупность данных о владельцах инвестиционных паев, формируемая в порядке, установленном республиканским органом государственного управления, осуществляющим

государственное регулирование рынка ценных бумаг, на основании депозитарного договора с управляющей организацией инвестиционного фонда (далее, если не установлено иное, – управляющая организация), а также в иных случаях, предусмотренных законодательством о ценных бумагах;

Специализированный депозитарий – хозяйственное общество или унитарное предприятие, созданные в соответствии с законодательством и прошедшие государственную аккредитацию на осуществление деятельности специализированного депозитария;

Уполномоченный орган – государственный орган, осуществляющий государственное регулирование рынка ценных бумаг, на который в соответствии с настоящим Законом возлагаются полномочия по государственному регулированию условий и порядка формирования, существования и прекращения существования паевых инвестиционных фондов, эмиссии (выдачи), обращения и погашения ценных бумаг инвестиционных фондов, деятельности акционерных инвестиционных фондов, управляющих организаций, специализированных депозитариев, а также по осуществлению контроля в этой сфере;

Управляющая организация – доверительный управляющий имуществом инвестиционного фонда – хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством и прошедшее государственную аккредитацию на осуществление деятельности управляющей организации;

Финансовые инструменты – ценные бумаги и иные объекты гражданских прав, в которые инвестируются денежные средства инвестиционного фонда, перечень которых определяется уполномоченным органом;

Чистые активы инвестиционного фонда – разница между стоимостью имущества инвестиционного фонда и обязательств, подлежащих исполнению за счет имущества этого фонда;

Компенсационная продукция - определенная часть произведенной концессионером продукции, которая передается в собственность концедента по концессионному договору о разделе продукции;

Концедент - Республика Беларусь или ее административно-территориальная единица, от имени которых выступают концессионные органы в соответствии с настоящим Законом, заключившие концессионный договор с концессионером;

Концессионеры - инвесторы, за исключением государственных юридических лиц, заключившие концессионный договор с Республикой Беларусь или ее административно-территориальной единицей;

Концессионное предложение - разрабатываемое концессионным органом предложение для инвесторов по конкретному объекту концессии, содержащее наименование и основные характеристики объекта концессии, цель предоставления его в концессию и основные технические условия использования имущества, являющегося объектом концессии, а также основные условия осуществления вида деятельности, на осуществление

которого распространяется исключительное право государства (далее - вид деятельности), являющегося объектом концессии, и условия деятельности концессионера;

Концессионный договор - письменное соглашение, в силу которого одна сторона (концедент) обязуется предоставить другой стороне (концессионеру) на возмездной или безвозмездной основе на определенный срок право владения и пользования объектом концессии или право на осуществление вида деятельности;

Концессионный орган - уполномоченные Президентом Республики Беларусь государственный орган или иная государственная организация, уполномоченный Правительством Республики Беларусь республиканский орган государственного управления или иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, а также местный исполнительный и распорядительный орган, совершающий определенные в соответствии с настоящим Законом действия от имени концедента;

Концессия - основанные на концессионном договоре право владения и пользования объектом концессии или право на осуществление вида деятельности;

Объекты концессии административно-территориальных единиц - объекты концессии, находящиеся в коммунальной собственности, за исключением объектов концессии, сведения о которых составляют государственные секреты, и объектов концессии, имеющих стратегически важное значение для Республики Беларусь;

Объекты концессии Республики Беларусь - объекты концессии, находящиеся в республиканской собственности, а также иные объекты концессии, находящиеся в собственности государства и не относящиеся к объектам концессии административно-территориальных единиц, виды деятельности, за исключением объектов концессии, сведения о которых составляют государственные секреты, и объектов концессии, имеющих стратегически важное значение для Республики Беларусь;

Предмет конкурса или аукциона по выбору инвестора для заключения с ним концессионного договора (далее - предмет конкурса (аукциона)) - право владения и пользования объектом концессии или право на осуществление вида деятельности;

Разовый платеж - платеж, уплачиваемый концессионером за право владения и пользования объектом концессии или за право на осуществление вида деятельности;

Собственные средства - любые вещи, включая деньги и ценные бумаги, принадлежащие инвестору на праве собственности или ином вещном праве, имущественные права и исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров (работ, услуг), которые могут быть использованы инвестором при реализации концессионного договора;

Способ выбора концессионера - конкурс или аукцион по выбору инвестора для заключения с ним концессионного договора (далее, если не

установлено иное, - конкурс (аукцион)), если иное не установлено Президентом Республики Беларусь или настоящим Законом;

Стартовый размер разового платежа - начальный размер разового платежа, от которого начинаются торги на конкурсе (аукционе).