

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Повышение инвестиционной активности является ключевой проблемой социально-экономического развития. Без инвестиций невозможна структурная перестройка реального сектора экономики и развитие производственной сферы. Современные условия требуют новых взглядов на проведение инвестиционной политики, новых подходов и методов ее осуществления.

Переход экономики от планового ведения хозяйства к рыночным отношениям должен сопровождаться фундаментальной правовой реформой. В настоящий период в Республике Беларусь в существенной мере сформирована новая законодательная основа для проведения дальнейших рыночных реформ. Приняты новые основополагающие рыночные законы - Конституция и Гражданский кодекс Республики Беларусь, которые позволили осуществить переход от административно-командных методов управления народным хозяйством страны к экономическим, финансовым и другим рычагам регулирования деятельности производителей, большая часть которых из адресатов плановых заданий, обязательных для неукоснительного исполнения и исходящих от государства, превратилась в самостоятельно хозяйствующие субъекты.

Данные изменения не могли не затронуть и нормативно-правовой комплекс, регулирующий сферу инвестиционной деятельности в Республике Беларусь. Формируется и обновляется инвестиционное законодательство страны, принимаются новые законы, подзаконные нормативно-правовые акты, соответствующие рыночным отношениям, целям и задачам развития гражданского общества и формирования правового государства. В условиях интеграции Республики Беларусь в мировой рынок, новое отечественное законодательство должно основываться на опыте международного сотрудничества и коррелироваться с международными соглашениями и конвенциями.

Изучение проблемы осуществления инвестиций диктуется объективными потребностями становления собственной системы управления инвестиционной деятельностью субъектами народного хозяйства Республики Беларусь. Эффективная деятельность предприятий и организаций, обеспечение их конкурентоспособности в условиях перехода к рыночной экономике в значительной мере определяются профессионализмом инвестиционной деятельности. Требуются эффективные методы инвестирования, наработка опыта формирования сбалансированного инвестиционного портфеля и качественной экспертизы инвестиционных проектов. Комплекс вопросов, связанных с осуществлением инвестиционной деятельности, требует глубоких знаний теории и практики принятия управленческих решений, их правового оформления.

Раскрывая понятие и содержание инвестиционных правоотношений, нужно опираться на понятийный инструментарий, сложившийся в отечественной юридической доктрине. Согласно общей теории права, принято считать, что базовым, наиболее крупным элементом системы права, является отрасль, которая представляет собой наиболее широкое соединение правовых норм, регулирующих определенный вид общественных отношений.

Изучая учебную дисциплину «Инвестиционное право», студент знакомится с происхождением, сущностью, современным состоянием и тенденциями развития инвестиционного права в Республике Беларусь и в зарубежных странах, а так же формированием навыков применения норм инвестиционного законодательства.

Цели учебной дисциплины «Инвестиционное право»: предоставление студентам

полной и систематизированной информации об основных началах инвестиционного права; изучение и усвоение студентами основных нормативных правовых актов, регулирующих общественные отношения в области инвестиционной деятельности; формирование у будущих специалистов современных знаний о теории и практике инвестиционного менеджмента, методах и инструментальных средствах управления инвестициями, практических навыков в разработке и реализации стратегии предприятия в области инновационной и инвестиционной деятельности в условиях рыночной экономики.

Основными задачами учебной дисциплины «Инвестиционное право», являются: подробное изучение нормативного регулирования важнейших элементов инвестиционной деятельности и правового статуса ее субъектов, сложившихся ключевых проблем с привлечением максимально доступного круга источников, а также поиск и предложение возможных вариантов их решений на основе анализа действующего законодательства, а также путем предложения вариантов развития законодательства Республики Беларусь; изучение форм и методов государственного регулирования, стимулирования и поддержки инвестиционной деятельности; исследование формы привлечения иностранных инвестиций и условия формирования благоприятного инвестиционного климата; выработка у студентов способности применения полученных знаний на практике; стимулирование студента к дальнейшему самостоятельному исследованию правового регулирования механизма осуществления инвестиций.

Раскрывая понятие и содержание инвестиционных правоотношений, нужно опираться на понятийный инструментарий, сложившийся в отечественной юридической доктрине. Согласно общей теории права, принято считать, что базовым, наиболее крупным элементом системы права, является отрасль, которая представляет собой наиболее широкое соединение правовых норм, регулирующих определенный вид общественных отношений.

В результате изучения учебной дисциплины «Инвестиционное право» студент должен знать: происхождение и значение фундаментальных понятий инвестиционного права; систему источников инвестиционного права и роль каждого из них в формировании инвестиционного права; основные институты инвестиционного права во взаимосвязи и взаимодействии; правовые формы и способы осуществления инвестиций; основные формы и способы государственного регулирования осуществления инвестиций, включая государственной поддержки; правовое регулирование гарантий прав инвестора и их защиты; порядок разрешения инвестиционных споров; правовые формы взаимоотношений государства и инвесторов;

В результате изучения учебной дисциплины «Инвестиционное право» студент должен уметь: раскрывать содержание основных понятий и характеризовать институты инвестиционного права; объяснить становление и развитие основных институтов инвестиционного права в контексте социально-экономических, политических и идеологических изменений в Республике Беларусь; применять источники инвестиционного права при характеристике институтов инвестиционного права, решении конкретных правовых казусов, выполнении практических заданий; характеризовать: систему нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционные правоотношения; структуру инвестиционных правоотношений; основные функции государства в области регулирования осуществления инвестиций; анализировать: инвестиционное законодательство;

проблемы в области правового регулирования отдельных сфер осуществления инвестиций; применять: теоретические знания при решении практических ситуаций; акты национального законодательства и международного права, материалы правоприменительной практики.

В результате изучения учебной дисциплины «Инвестиционное право» студент должен владеть: специальной терминологией инвестиционного права; методикой работы с инвестиционным законодательством; навыками анализа и составления проектов договоров и других документов; навыками анализа и решения правовых ситуаций (казусов); навыками сравнительно-правового анализа норм инвестиционного права.

В результате изучения учебной дисциплины «Инвестиционное право» у студента должна сформироваться следующая специализированная компетенция - применять положения инвестиционного законодательства в контексте создания оптимальных правовых условий для привлечения внутренних и внешних инвестиций в экономику Республики Беларусь.

В рамках образовательного процесса по данной учебной дисциплине студент должен приобрести не только теоретические и практические знания, умения и навыки по специальности, но и развить свой ценностно-личностный, духовный потенциал, сформировать качества патриота и гражданина, готового к активному участию в экономической, производственной и социально-культурной жизни страны.

При изучении учебной дисциплины теоретические занятия сочетаются с семинарскими и практическими, а так же дополняются самостоятельной работой обучающихся с литературой и нормативными правовыми актами. Законодательство о собственности состоит из значительного количества нормативных правовых актов, большинство из которых подвергается постоянным изменениям. Характер учебной дисциплины «Инвестиционное право» требует обращение к вопросам, являющимся предметом изучения других учебных дисциплин: «Земельное право», «Хозяйственное право», «Гражданское право (часть 1)», «Гражданское право (часть 2)» и др.