

ЗАДАНИЯ К ПРАКТИЧЕСКИМ И СЕМИНАРСКИМ ЗАНЯТИЯМ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ «ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРАВО»

Тема 1: Инвестиционное право в правовой системе Республики Беларусь

1. Позиционирование инвестиционного права в правовой системе Республики Беларусь: предмет, методы, принципы, функции
2. Понятие, классификация инвестиций и их особенности
3. Понятие, общая характеристика инвестиционной деятельности. Виды форм инвестиционной деятельности (способы осуществления инвестиций) и их особенности
4. Источники правового регулирования инвестиционной деятельности

Методические рекомендации к изучению: обратить внимание на позиционирование инвестиционного права в правовой системе Республики Беларусь: предмет, методы (диспозитивный и императивный), принципы (верховенства права; равенства инвесторов; добросовестности и разумности осуществления инвестиций; недопустимости произвольного вмешательства в частные дела; обеспечения восстановления нарушенных прав и законных интересов, их судебной защиты; приоритет общепризнанных принципов международного права), функции (регулятивная и охранительная); определить понятие, и классификацию инвестиций (в зависимости от цели инвестирования; по источникам финансирования; в зависимости от выполняемой предпринимателем функции в инвестиционном процессе; в зависимости от источников происхождения) и их особенности; уяснить понятие, общую характеристику инвестиционной деятельности; проанализировать виды форм инвестиционной деятельности (способы осуществления инвестиций: создание коммерческой организации; приобретение, создание, в том числе путем строительства, объектов недвижимого имущества; приобретение акций, долей в уставном фонде, паев в имуществе коммерческой организации, включая случаи увеличения уставного фонда коммерческой организации; на основе концессии; в рамках государственно-частного партнерства; иными способами, кроме запрещенных законодательными актами) и их особенности; определить источники правового регулирования инвестиционной деятельности, иерархичность их применения.

Практические задания:

1. В соответствие с нормами действующего законодательства определите принципы осуществления инвестиций и раскройте их содержание. Информацию представьте в виде таблицы.

Принцип осуществления инвестиций	Содержание принципа

2. Определите основные источники правового регулирования осуществления инвестиций в Республике Беларусь и сферу их действия. Информацию представьте в виде таблицы.

Источник правового регулирования	Сфера действия

Задачи:

1. Иностранное юридическое лицо подало заявление и представило документы в Министерство иностранных дел Республики Беларусь с просьбой зарегистрировать коммерческую организацию со 100%-м иностранным капиталом. Но в принятии документов было отказано в связи с тем, что государство, к которому относится заявитель, не является участником Гаагской конвенции 1961 г., отменяющей требование легализации иностранных документов. Представитель иностранной фирмы обратился в юридическую консультацию.

Дайте разъяснение по вопросу регистрации коммерческих организаций с иностранными инвестициями.

Какой орган осуществляет регистрацию таких юридических лиц?

2. На собрании учредителей предприятия, созданного в форме ОАО, было принято решение о его ликвидации и исключении из Единого государственного реестра. Иностранный акционер, владеющий 49 % акций ОАО, обратился в экономический суд с иском о признании решения общего собрания акционеров недействительным. В исковом заявлении указывалось, что иностранному участнику не было известно о предстоящем собрании и принятых на нем решениях.

Какое решение должен принять экономический суд?

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и признаки инвестиций, их характеристика как объекта правового регулирования.
2. Классификация инвестиций.
3. Понятие и способы осуществления инвестиций.
4. Понятие и характеристика форм инвестиционной деятельности в Республике Беларусь.
5. Способы осуществления инвестиций в условиях цифровой экономики.
6. Понятие и характеристика объектов осуществления инвестиций и инвестиционной деятельности.
7. Специфика правового регулирования отдельных видов объектов инвестиционной деятельности.
8. Запреты и ограничения на инвестирование в определенные объекты.
9. Источники правового регулирования осуществления инвестиций.
10. Международные правовые документы, регулирующие инвестиционную деятельность.
11. Этапы формирования инвестиционного законодательства Республики Беларусь.
12. Понятие инвестиционного правоотношения и его структура.
13. Дискуссия о своеобразии инвестиционных правоотношений и формировании инвестиционного права.
14. Основные принципы осуществления инвестиций.
15. Формирование принципов правового регулирования инвестиционной деятельности в условиях цифровой экономики.

Тема 2: Государственное регулирование в сфере инвестиций

1. Понятие и способы государственного регулирования инвестиционной деятельности (осуществления инвестиций)

2. Осуществление государственного регулирования в сфере инвестиций. Полномочия государственных органов в сфере инвестиций
3. Государственная комплексная экспертиза инвестиционных проектов
4. Формы и способы осуществления государственной поддержки инвестиционной деятельности (осуществления инвестиций)
5. Гарантии Правительства Республики Беларусь под привлекаемые кредитные ресурсы

Методические рекомендации к изучению: определить понятие и способы государственного регулирования инвестиционной деятельности (осуществления инвестиций); обратить внимание на осуществление государственного регулирования в сфере инвестиций. Полномочия государственных органов в сфере инвестиций (полномочия Президента Республики Беларусь, Правительства Республики Беларусь, республиканских органов государственного управления, осуществляющих регулирование и управление в сфере инвестиций, других республиканских органов государственного управления, иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, местных исполнительных и распорядительных органов, государственной организации, уполномоченной на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь, в пределах их полномочий в соответствии с законодательством Республики Беларусь); проанализировать механизм государственной комплексной экспертизы инвестиционных проектов, проведение Министерством экономики Республики Беларусь государственной комплексной экспертизы в случаях реализации инвестиционных проектов с привлечением иностранных кредитов или кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь; использования средств централизованных инвестиционных ресурсов; участия государства в создании коммерческих организаций с иностранными инвестициями путем их учреждения; охарактеризовать формы (прямое участие государства в инвестиционной деятельности, создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности) и способы осуществления государственной поддержки.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и значение государственного регулирования инвестиционной деятельности.
2. Цели и принципы государственного регулирования инвестиционной деятельности.
3. Понятие форм и методов государственного регулирования инвестиционной деятельности.
4. Общая характеристика прямого участия государства в инвестиционной деятельности.
5. Правовое регулирование создания благоприятных условий осуществления инвестиционной деятельности.
6. Понятие и значение государственной экспертизы инвестиционных проектов. Порядок проведения государственной экспертизы инвестиционных проектов, правовое регулирование.

Тема 3: Субъекты и объекты инвестиционной деятельности

1. Субъекты инвестиционной деятельности
2. Объекты инвестиционной деятельности
3. Правовые формы отношений между субъектами инвестиционной деятельности

Методические рекомендации к изучению: определить объекты инвестиционной деятельности: недвижимое имущество, в том числе предприятие как имущественный комплекс; ценные бумаги; интеллектуальная собственность и т.д.; охарактеризовать порядок осуществления инвестиционной деятельности в отношении объектов, находящиеся только в собственности Республики Беларусь; определить особенности приобретения имущества инвесторами; определить статус инвестора как основного субъекта инвестиционной деятельности; выявить особенности правового статуса инвестора; определить особенности правового статуса иностранных и национальных инвесторов, а так же правовой статус иностранных инвесторов в соответствии с национальным законодательством и международными договорами Республики Беларусь; проанализировать права и обязанности инвесторов.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие инвестора и субъектов инвестиционной деятельности.
2. Классификация субъектов инвестиционной деятельности. Общая характеристика иных участников инвестиционной деятельности.
2. Основные права и обязанности инвесторов.
3. Граждане, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица Республики Беларусь, осуществляющие инвестиции на территории Республики Беларусь.
4. Республика Беларусь и административно–территориальные единицы как субъекты инвестиционной деятельности. Иностранные государства как субъекты инвестиционной деятельности.

Тема 4: Инвестиционный договор

1. Правовая природа инвестиционного договора по праву Республики Беларусь
2. Понятия «инвестиционный договор» в законодательстве Республики Беларусь
3. Существенные (обязательные) условия инвестиционного договора
4. Право инвестора на заключение инвестиционного договора, совершаемого по праву Республики Беларусь

Методические рекомендации к изучению: определить правовую природу инвестиционного договора по праву Республики Беларусь; дать понятие «инвестиционный договор» в законодательстве Республики Беларусь; проанализировать существенные (обязательные) условия инвестиционного договора: объект, объем, источники, сроки и условия осуществления инвестиций; сроки каждого из этапов реализации (при их наличии) инвестиционного проекта;

срок окончания реализации, инвестиционного проекта, а также срок действия инвестиционного договора; права и обязанности стороны инвестиционного договора (организации, созданной для реализации инвестиционного проекта); ответственность сторон инвестиционного договора (организации созданной для реализации инвестиционного проекта) за неисполнение либо ненадлежащее исполнение его условий; право Республики Беларусь на односторонний отказ от исполнения своих обязательств по инвестиционному договору при неисполнении либо ненадлежащем исполнении инвестором (инвесторами) и (или) организацией, созданной для реализации инвестиционного проекта, своих обязанностей; требования о конфиденциальной информации; порядок и орган рассмотрения споров между сторонами инвестиционного договора, связанных с исполнением условий инвестиционного договора; охарактеризовать право инвестора на заключение инвестиционного договора, совершаемого по праву Республики Беларусь.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие, стороны, предмет и правовая природа инвестиционного договора в праве Республики Беларусь.
2. Понятие, стороны, предмет и правовая природа инвестиционного договора с Республикой Беларусь.
3. Существенные (обязательные) условия инвестиционного договора, согласно положениям Закона Республики Беларусь «Об инвестициях», Декрета Президента Республики Беларусь «О создании дополнительных условий для осуществления инвестиций в Республике Беларусь».
4. Порядок заключения инвестиционных договоров между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь.
5. Порядок изменения и прекращения инвестиционных договоров между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь.
6. Порядок организации и проведения конкурса по выбору инвестора (инвесторов) для заключения инвестиционного договора между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь.
7. Порядок ведения Государственного реестра инвестиционных договоров с Республикой Беларусь.
8. Порядок возмещения, освобождения от возмещения, предоставления рассрочки (отсрочки) возмещения инвесторами сумм льгот и (или) преференций, освобождения от уплаты, предоставления рассрочки (отсрочки) уплаты неустойки (штрафа, пени), предусмотренной инвестиционным договором между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь
9. Порядок проведения обязательной юридической экспертизы проектов инвестиционных договоров между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь.
10. Права инвестора (инвесторов) и (или) организации, реализующей инвестиционный проект, в период действия инвестиционного договора.
11. Права инвестора (инвесторов) и (или) организации, а также подрядчика и (или) разработчика проектной документации в целях реализации инвестиционного проекта в рамках инвестиционного договора

Тема 5: Концессионный договор

1. Концессия как договор и система отношений
2. Инвестиции и концессии: соотношение понятий и форм осуществления
3. Детализация условий заключения концессионного договора
4. Заключение, изменение, прекращение действия концессионных договоров

Методические рекомендации к изучению: охарактеризовать концессию как договор, систему отношений, форма государственного управления и регулирования хозяйственной деятельности; определить соотношение понятий и форм осуществления инвестиции и концессии; детализировать условия заключения концессионного договора, требования к порядку организации и проведения конкурсов (аукционов) по выбору инвестора для заключения концессионного договора: установление требований к содержанию извещения о проведении конкурса (аукциона); разработка организатором конкурса (аукциона) конкурсной (аукционной) документации, которая является ориентиром для инвесторов при подготовке к участию в конкурсе (аукционе), и регламентацию ее содержания; определение круга лиц, которые могут быть участниками конкурса (аукциона), и предъявляемых к ним требований; определение случаев и особенностей проведения закрытых конкурсов (аукционов) по выбору инвестора для заключения концессионного договора; проанализировать заключение, изменение, прекращение действия концессионных договоров; определить варианты заключения концессионного договора: конкурентный (по итогам торгов по выбору инвестора); неконкурентный, (без проведения торгов, путем прямых переговоров в случаях если инвестор осуществил в установленном порядке геологическое изучение недр за счет собственных средств или по решению Президента Республики Беларусь); проанализировать прекращение действия концессионного договора в случаях выполнения инвестором (инвесторами) своих обязательств по договору; ликвидации инвестора - юридического лица или индивидуального предпринимателя, смерти, признания безвестно отсутствующим, объявления умершим инвестора - физического лица; соглашения сторон; отказа Республики Беларусь от выполнения своих обязательств по концессионному договору при несоблюдении или ненадлежащем соблюдении инвестором (инвесторами) его обязательств; в связи с окончанием срока, на который он был заключен; в случае его расторжения по решению суда.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и объекты концессии.
2. Условия осуществления деятельности концессионеров.
3. Порядок предоставления объектов концессии в концессию (этапы, формирование перечней по объектам концессии Республики Беларусь, разработка концессионных предложений и др.).
4. Порядок формирования, утверждения, опубликования перечней по объектам концессии, определение по ним вида концессионного договора и способа выбора концессионера.
5. Порядок определения концессионного органа, разработка, согласование и утверждение концессионных предложений.

6. Организация и проведение конкурса (аукциона), определение концессионера (общие положения).

7. Условия участия в конкурсе (аукционе) по выбору инвестора для заключения с ним концессионного договора.

8. Порядок проведения конкурса по выбору инвестора для заключения с ним концессионного договора.

9. Порядок проведения аукциона по выбору инвестора для заключения с ним концессионного договора.

10. Признание конкурса (аукциона) по выбору инвестора для заключения с ним концессионного договора несостоявшимся.

11. Заключение концессионного договора. Особенности реализации инвестиционных проектов на территории Республики Беларусь в отношении недр.

12. Понятие, виды, стороны, предмет и правовая природа концессионного договора в праве Республики Беларусь.

13. Существенные (обязательные) условия концессионного договора. Иные условия концессионного договора.

14. Порядок заключения, изменения и прекращения концессионного договора.

15. Основные права и обязанности сторон концессионного договора.

Тема 6: Правовые режимы осуществления инвестиций отдельными способами

1. Правовой режим корпоративных инвестиций.

2. Правовой режим реальных инвестиций

3. Правовой режим финансовых инвестиций

4. Правовой режим интеллектуальных инвестиций

Методические рекомендации к изучению: определить правовой режим корпоративных инвестиций: осуществление инвестиций созданием коммерческой организации как способ осуществления инвестиций: осуществление инвестиций приобретением акций, долей в уставном фонде, паев в имуществе коммерческой организации, включая случаи увеличения уставного фонда коммерческой организации: субъекты, объекты, правовые формы, защита прав инвесторов; определить правовой режим реальных инвестиций: осуществление инвестиций в приобретение, создание объектов недвижимого имущества, в т.ч. путем строительства: субъекты, объекты, правовые формы, защита прав инвесторов: определить правовой режим финансовых инвестиций: осуществление инвестиций на рынке ценных бумаг: субъекты, объекты, правовые формы и способы осуществления инвестиций, защита прав инвесторов; квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг. Правовой режим осуществления инвестиций с валютой, беспоставочными внебиржевыми финансовыми инструментами субъекты, объекты, правовые формы и способы осуществления инвестиций, защита прав инвесторов; осуществление инвестиций с цифровыми знаками (токенами) с использованием интернет-платформ: субъекты, объекты, правовые формы, защита прав инвесторов; определить правовой режим интеллектуальных инвестиций: осуществление инвестиций в объекты интеллектуальной собственности: субъекты, объекты, правовые формы и способы осуществления инвестиций, защита прав инвесторов; общая характеристика правовых форм инвестирования при осуществлении инновационной деятельности; Государственная программа

инновационного развития Республики Беларусь; венчурные инвестиции в реализации инновационных проектов; объекты, субъекты осуществления венчурных инвестиций; защита инвестиций; правовой статус венчурной коммерческой организации как субъекта инновационной инфраструктуры; Национальный центр интеллектуальной собственности как субъект инновационной инфраструктуры.

Тема 7: Специальные правовые режимы осуществления инвестиций

1. Осуществление инвестиционной деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности
2. Осуществление инвестиционной деятельности на территории свободных экономических зон
3. Осуществление инвестиционной деятельности субъектами инновационной инфраструктуры

Методические рекомендации к изучению: проанализировать механизм осуществления инвестиционной деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности; определить правовую регламентацию специальных условий осуществления предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности; проанализировать механизм осуществления инвестиционной деятельности на территории свободных экономических зон; определить правовую регламентацию деятельности субъектов хозяйствования в свободных экономических зонах; охарактеризовать создание благоприятных инвестиционных условий и развития отдельных регионов и экономики Республики Беларусь; проанализировать механизм осуществления инвестиционной деятельности субъектами инновационной инфраструктуры; определить правовую регламентацию деятельности субъектов инновационной инфраструктуры; определить правовой статус субъектов инновационной инфраструктуры (научно-технологических парков (технопарков), центров трансфера технологий, венчурных организаций).

Вопросы для обсуждения:

1. Особые условия осуществления деятельности инвесторов в рамках Парка высоких технологий.
2. Особые условия осуществления деятельности инвесторов в рамках Индустриального парка «Великий камень».
3. Особые условия осуществления деятельности инвесторов в малых городах и сельской местности на территории Республики Беларусь.
4. Особые условия осуществления деятельности инвесторов в рамках свободных экономических зон (СЭЗ).
5. Особые условия осуществления деятельности инвесторов в рамках особой экономической зоны «Бремино-Орша».

Тема 8. Государственно-частное партнерство

1. Понятие, цели, задачи, принципы, сферы государственно-частного партнерства
2. Понятие и этапы проекта государственно-частного партнерства.

3. Понятие, виды, стороны, предмет и правовая природа соглашения о ГЧП в праве Республики Беларусь. Существенные (обязательные) и иные условия соглашения о ГЧП.

4. Порядок заключения, изменения и прекращения соглашения о ГЧП. Договор о взаимодействии в ГЧП

Методические рекомендации к изучению: определить понятие, цели, задачи, принципы, сферы государственно-частного партнерства; проанализировать понятие и этапы проекта государственно-частного партнерства; охарактеризовать понятие, виды, стороны, предмет и правовая природа соглашения о ГЧП в праве Республики Беларусь; выявить существенные (обязательные) и иные условия соглашения о ГЧП; охарактеризовать порядок заключения, изменения и прекращения соглашения о ГЧП; проанализировать сущность и правовую природу договора о взаимодействии в ГЧП.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие, цели, задачи, принципы, сферы ГЧП.
2. Понятие и этапы проекта государственно-частного партнерства.
3. Заключение соглашения о ГЧП.
4. Правовой режим объектов инфраструктуры и иного имущества, передаваемых частному партнеру.
5. Источники финансирования соглашения.
6. Понятие, виды, стороны, предмет и правовая природа соглашения о ГЧП в праве Республики Беларусь.
7. Существенные (обязательные) и иные условия соглашения о ГЧП.
8. Порядок заключения, изменения и прекращения соглашения о ГЧП.
9. Гарантии прав сторон соглашения о ГЧП и участников ГЧП.
10. Договор о взаимодействии в ГЧП.

Тема 9: Инвестиционные споры

1. Понятие инвестиционных споров (споров, возникающих в процессе осуществления инвестиционной деятельности, заключения и исполнения инвестиционных договоров). Порядок разрешения инвестиционных споров в национальном законодательстве и в международных договорах.

2. Досудебное урегулирование споров (разногласий), связанных с осуществлением инвестиций. Досудебное урегулирование споров (разногласий), возникших между инвесторами и Республикой Беларусь и связанных с осуществлением инвестиций, опосредованное взаимодействием республиканских органов государственного управления и иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, областных (Минского городского) исполнительных комитетов.

3. Разрешение инвестиционных споров в судебном порядке.

4. Разрешение споров в арбитражном суде, учреждаемом для разрешения каждого конкретного спора согласно Арбитражному регламенту Комиссии Организации Объединенных Наций по праву международной торговли (ЮНСИТРАЛ).

5. Разрешение споров в Международном центре по урегулированию инвестиционных споров (МЦУИС).

Методические рекомендации к изучению: определить понятие инвестиционных споров (споров, возникающих в процессе осуществления инвестиционной деятельности, заключения и исполнения инвестиционных договоров); охарактеризовать порядок разрешения инвестиционных споров в национальном законодательстве и в международных договорах; обратить внимание на возможность досудебного урегулирования споров (разногласий), связанных с осуществлением инвестиций, досудебное урегулирование споров (разногласий), возникших между инвесторами и Республикой Беларусь и связанных с осуществлением инвестиций, опосредованное взаимодействием республиканских органов государственного управления и иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, областных (Минского городского) исполнительных комитетов; определить возможного инициатора досудебного урегулирования спора (разногласий); проанализировать Положение о досудебном урегулировании споров (разногласий), связанных с осуществлением инвестиций, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2012 г. № 146; уяснить порядок разрешения инвестиционных споров в судебном порядке и разрешения споров в арбитражном суде, учреждаемом для разрешения каждого конкретного спора согласно Арбитражному регламенту Комиссии Организации Объединенных Наций по праву международной торговли, если стороны спора не согласовали иное; определить особенности разрешения споров в Международном центре по урегулированию инвестиционных споров в случае, если соответствующий иностранный инвестор является гражданином или юридическим лицом государства-участника Конвенции по урегулированию инвестиционных споров между государствами и физическими и юридическими лицами других государств от 18 марта 1965 года; проанализировать практику рассмотрения судами дел по спорам, возникающим из инвестиционных договоров, в том числе в части применения норм Положения о порядке заключения, изменения, прекращения инвестиционных договоров с Республикой Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.08.2011 № 1058.

Практические задания:

1. Определите виды инвестиционных споров и определите их содержание. Информацию представьте в виде таблицы.

Вид спора	Содержание спора

Задачи:

1. Международная организация, зарегистрированная в Германии, решила принять участие в конкурсе на реализацию проекта в сфере разработки новейших технологических моделей нефтедобывающих агрегатов нового поколения, который проводил государственный заказчик. Представитель международной организации обратился за консультацией в уполномоченный государственный орган, интересуясь возможностью участия в инвестиционном проекте, однако работник данного органа разъяснил, что международные организации не вправе быть инвесторами при

заключении концессионных договоров, тем более по объектам, находящимся в исключительной собственности государства.

Оцените ответ работника уполномоченного органа с точки зрения соответствия его действующему законодательству Республики Беларусь.

2. Американская компания и гражданин Республики Польша решили учредить на территории Республики Беларусь ОДО, целью деятельности которого будет являться образование сети гипермаркетов и управление ею.

Возможно ли создание предприятия с иностранными инвестициями указанной организационно-правовой формы?

В каком порядке и каких размерах необходимо сформировать уставный фонд данной организации?

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие общих и специальных гарантийных принципов регулирования инвестиционной деятельности.

2. Система правовых гарантий инвесторов.

3. Правовые гарантии защиты прав инвесторов в Республике Беларусь.

4. Специфика правовых гарантий иностранных инвесторов.

5. Инвестиционные споры: понятие, виды и общая характеристика порядка их разрешения.

6. Юрисдикционные иммунитеты государства и порядок их снятия.

7. Порядок рассмотрения споров по инвестиционным договорам, совершаемым по праву Республики Беларусь.

8. Разрешение споров, не относящихся к исключительной компетенции судов Республики Беларусь, возникших между иностранным инвестором и Республикой Беларусь, не урегулированных в досудебном порядке путем проведения переговоров (в арбитражном суде, учреждаемом для разрешения каждого конкретного спора согласно Арбитражному регламенту Комиссии Организации Объединенных Наций по праву международной торговли (ЮНСИТРАЛ); в Международном центре по урегулированию инвестиционных споров (МЦУИС).

8. Порядок рассмотрения инвестиционных споров согласно Вашингтонской конвенции (Конвенции об урегулировании инвестиционных споров между государствами и физическими или юридическими лицами других государств, Вашингтон, 18 марта 1965 года).

9. Регламентация инвестиционных споров согласно Сеульской конвенции (Сеульская Конвенция 1985 года об учреждении Многостороннего агентства по гарантиям инвестиций).

Тема 10: Инвестиционное товарищество и доверительное управление в инвестиционной деятельности

1. Инвестиционное товарищество

2. Доверительное управление в свете инвестиционной деятельности

3. Особенности доверительного управления имуществом

Методические рекомендации к изучению: определить правовую природу инвестиционного товарищества; проанализировать институт договора инвестиционного товарищества; определить стороны договора инвестиционного

товарищества и правовую природу общего имущества товарищей; охарактеризовать доверительное управление в свете инвестиционной деятельности; определить особенности доверительного управления имуществом: фидуциарный, доверительный характер сделки; наличие полномочий собственника по владению, пользованию, распоряжению одновременно у двух субъектов - вверителя и доверительного управляющего; наличие ответственности по обязательствам из доверительного управления имуществом для доверительного управляющего и для вверителя; особенность обращения взыскания на имущество, переданное в доверительное управление, в том числе обремененного залогом.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДИСКУССИОННЫХ ВОПРОСОВ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ НА ПРАКТИЧЕСКИХ И СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЯХ

по учебной дисциплине «Инвестиционное право»

1. Формирование эффективной инвестиционной политики в условиях кризиса
2. Выбор приоритетов инвестиционной политики.
3. Выбор объектов инвестирования.
4. Стадии кризиса и их влияние на инвестиционную деятельность предприятия.
5. Реализация инвестиционных проектов для организаций, находящихся в состоянии кризиса.
6. Риски, связанные с кризисным состоянием организации.
7. Экспертиза инвестиционных проектов
8. Создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений
9. Состав и структура капитальных вложений
10. Состояние инвестиционного климата в регионах: проблемы и перспективы
11. Инвестиционный потенциал белорусской экономики
12. Проблемы, состояние и перспективы инвестиций в национальную экономику
13. Проблемы оценки и управления инвестиционными проектами
14. Роль зарубежных инвестиций в развитии экономики государства
15. Куда надо вкладывать инвестиции в первую очередь?
16. Инвестиции и сбережения: особенности трансформации сбережений в инвестиции
17. Инвестиции в человека как инвестиции в будущее: образование и белорусская экономика
18. Инвестиции: эволюция взглядов и современные представления об инвестициях в сельское хозяйство
19. Иностранные инвестиции в стратегические отрасли экономики: некоторые проблемы применения закона о стратегических иностранных инвестициях
20. Пути улучшения процесса оценки рисков при инвестициях в развитие персонала предприятия

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ, ВЫНОСИМЫХ НА САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ

по учебной дисциплине «Инвестиционное право»

№ п/п	Название тем
-------	--------------

1	Инвестиционное право в правовой системе Республики Беларусь
2	Государственное регулирование в сфере инвестиций
3	Субъекты и объекты инвестиционной деятельности
4	Инвестиционный договор
5	Концессионный договор
6	Правовые режимы осуществления инвестиций отдельными способами
7	Специальные правовые режимы осуществления инвестиций
8	Государственно-частное партнерство
9	Инвестиционные споры
10	Инвестиционное товарищество и доверительное управление в инвестиционной деятельности