

## ОПОРНЫЙ КОНСПЕКТ ЛЕКЦИЙ

### Тема 1. ПОНЯТИЕ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА. ПРАВОВЫЕ И ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства. База создания крестьянских (фермерских) хозяйств: среда зарождения хозяйства, социальная база, экономическая основа, существующее расселение.

Правовые основы образования крестьянских (фермерских) хозяйств. Закон Республики Беларусь «О крестьянском (фермерском) хозяйстве». Развитие фермерства в зарубежных странах.

Социально-экономические основы организации территории и производства крестьянского хозяйства. Схема функционирования производства и экономики крестьянского (фермерского) хозяйства.

Установление оптимального соотношения факторов производства в крестьянском (фермерском) хозяйстве.

### Тема 2. ОБОСНОВАНИЕ СПЕЦИАЛИЗАЦИИ И РАЗМЕРОВ КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ

Обоснование производственного направления крестьянского хозяйства и факторы, влияющие на него. Анализ исходных данных при образовании крестьянского (фермерского) хозяйства.

Методы определения размеров крестьянских хозяйств различных специализаций. Ресурсно-балансовый метод и его использование.

Определение размеров крестьянского хозяйства животноводческой, растениеводческой и многоотраслевой специализации.

### Тема 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОИЗВОДСТВА КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА

Методика расчета основных показателей производства крестьянского (фермерского) хозяйства.

Расчет численности поголовья продуктивных сельскохозяйственных животных в крестьянском (фермерском) хозяйстве. Определение потребности в кормах основного и дополнительного поголовья сельскохозяйственных животных.

Установление структуры посевных площадей сельскохозяйственных культур в крестьянском (фермерском) хозяйстве. Расчет грузоемкости, трудоемкости, объема механизированных работ в крестьянском (фермерском) хозяйстве. Установление состава земель крестьянского (фермерского) хозяйства.

### Тема 4. ТИПЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ

Типы крестьянских (фермерских) хозяйств в Республике Беларусь, опыт их образования и развития. Подсобное крестьянское хозяйство,

промысловое, фермерское крестьянское хозяйство. Факторы, влияющие на выбор типа крестьянского (фермерского) хозяйства. Типы территориальной организации крестьянских хозяйств.

Обоснование экономической целесообразности создания крестьянской усадьбы хуторского и отрубного типа. Гнездовой метод размещения крестьянских (фермерских) хозяйств.

## Тема 5. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЙ КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ И ИХ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

Принципы и требования к размещению крестьянских хозяйств. Основные методы образования землепользований крестьянских хозяйств. Предоставление земель из фонда перераспределения земель местных исполнительных комитетов. Предоставление земель реформированных сельскохозяйственных предприятий. Расширение землепользования личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Аренда земель.

Понятие, задачи и общее содержание межхозяйственного землеустройства крестьянских хозяйств, его виды. Землеустроительные действия, относящиеся к межхозяйственному землеустройству: образование новых, упорядочение существующих землепользований крестьянских хозяйств. Содержание проекта межхозяйственного землеустройства крестьянского хозяйства. Принципы землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств. Землеустроительные проектные разработки в связи с образованием крестьянских хозяйств.

Разработка вариантов размещения крестьянских хозяйств и их оценка по технико-экономическим показателям. Состав технических показателей. Определение экономических показателей. Установление необходимого состава и площади земель в границах землепользования крестьянских хозяйств.

Требования к проектированию границ землепользований крестьянских хозяйств.

## Тема 6. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ И УСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ

Внутрихозяйственное землеустройство крестьянского (фермерского) хозяйства и его содержание. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства крестьянского (фермерского) хозяйства. Требования к разработке проекта внутрихозяйственного землеустройства крестьянского (фермерского) хозяйства.

Особенности размещения хозяйственного центра и производственного земельного участка крестьянского (фермерского) хозяйства и предъявляемые к нему требования. Размещение производственной и социальной инфраструктуры крестьянского (фермерского) хозяйства.

Организация земель и устройство территории пахотных и луговых земель крестьянского (фермерского) хозяйства.

## Тема 7. РАЗРАБОТКА СИСТЕМЫ ЗЕМЛЕДЕЛИЯ, ПОЧВОЗАЩИТНЫХ И ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА

Установление бездефицитного баланса гумуса и потребности в удобрениях в крестьянском (фермерском) хозяйстве. Подбор состава сельскохозяйственных машин и механизмов. Разработка почвозащитных и природоохранных мероприятий. Особенности системы земледелия крестьянских (фермерских) хозяйств.

## Тема 8. РАЗРАБОТКА СХЕМЫ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ УСАДЬБЫ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА

Функциональное зонирование территории крестьянской усадьбы. Установление состава жилых и производственных зданий. Подбор типовых проектов крестьянской (фермерской) усадьбы. Планировка и застройка крестьянской (фермерской) усадьбы.

## Тема 9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И УСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА

Технические показатели проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства. Энергетический подход к обоснованию удаленности посевов сельскохозяйственных культур от усадьбы крестьянского (фермерского) хозяйства. Обоснование экономической целесообразности строительства усадьбы крестьянской (фермерской) усадьбы. Определение капитальных и ежегодных затрат на осуществление проектных предложений. Экономические показатели проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства.

## Тема 10. КРЕСТЬЯНСКИЕ (ФЕРМЕРСКИЕ) ХОЗЯЙСТВА НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ ИХ РАЗВИТИЯ

Факторы формирования земельного рынка и перспективы его развития. Крестьянское (фермерское) хозяйство как форма рыночного аграрного предприятия. Прогнозирование развития крестьянского сектора АПК. Перспективное размещение крестьянских хозяйств в схемах землеустройства.

Правовые, социальные и экономические условия реформирования сельскохозяйственных организаций. Возможные модели реорганизации сельскохозяйственных организаций. Механизм реорганизации сельскохозяйственных производственных кооперативов. Различия между крестьянским (фермерским) хозяйством и сельскохозяйственным производственным кооперативом. Источники средств для первоначального образования частного аграрного предприятия.

Понятие кооперации крестьянских (фермерских) хозяйств и ее виды. Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств. Землеустройство

ассоциаций крестьянских хозяйств. Опыт кооперирования фермерских хозяйств за рубежом.