

УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ  
«БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОРДЕНОВ ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ И ТРУДСВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»



УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор академии

 А. В. Колмыков

« 26 »  2021 г.

Регистрационный № УД - 34-4021/уч.

**ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО  
(ОБЩАЯ ЧАСТЬ)**

**Учебная программа учреждения высшего образования  
по учебной дисциплине для специальностей:**

**1-56 01 02 Земельный кадастр,**

**1-56 01 01 Землеустройство**

2021 г.

Учебная программа составлена в соответствии с образовательными стандартами высшего образования первой ступени по специальностям: 1-56 01 02 «Земельный кадастр» (ОСВО 1-56 01 02-2018); 1-56 01 01 «Землеустройство» (ОСВО 1-56 01 01-2018); учебными планами по специальностям: С-01-28-18у от 28.09.2018; БД-56-01-9-20у от 30.01.2020; С-01-30-18у от 28.09.2018; З-01-9-18у от 01.11.2018; БД-56-01-8-20у от 30.01.2020; БЗ-56-01-8-20у от 27.02.2020.

#### **СОСТАВИТЕЛИ:**

Н. А. Казакевич, старший преподаватель кафедры кадастра и земельного права учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия»;

В. В. Савченко, старший преподаватель кафедры кадастра и земельного права учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия».

#### **РЕЦЕНЗЕНТЫ:**

Е.В. Голубачева, ведущий научный сотрудник сектора малых форм хозяйствования и земельных отношений РНУП «Институт системных исследований в АПК НАН Беларуси», кандидат сельскохозяйственных наук, доцент;

Н.В. Радченко, ученый секретарь ГНУ «Научно-исследовательский экономический институт Министерства экономики Республики Беларусь», кандидат сельскохозяйственных наук, доцент.

#### **РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:**

Кафедрой кадастра и земельного права учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия»  
(протокол № 9 от «22» апреля 2021 г.)

Методической комиссией землеустроительного факультета учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия»  
(протокол № 9 от «25» мая 2021 г.)

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия»  
(протокол № 9 от «26» мая 2021 г.)

Ответственный за редакцию: Н.А. Казакевич

Ответственный за выпуск: Н.А. Казакевич

## 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Законодательство – это система нормативных правовых актов, регулирующих общественные отношения. Земельные отношения – отношения, связанные с созданием, изменением, прекращением существования земельных участков, возникновением, переходом, прекращением прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки, а также с использованием и охраной земель, земельных участков.

Учебная программа по учебной дисциплине «Земельное право (общая часть)» позволяет готовить высококвалифицированных специалистов, для которых требуются теоретические знания и практические навыки, необходимые для последующего углубленного освоения законодательства об охране и использовании земель и правильного применения его на практике.

Цель преподавания учебной дисциплины «Земельное право (общая часть)» - обеспечение получения и усвоения студентами фундаментальных знаний теории законодательства об охране и использовании земель, а также обеспечение будущего специалиста необходимыми методическими приемами и практическими навыками в области использования и охраны земель.

Задачи учебной дисциплины:

- овладение студентами теоретическими основами знаний для решения теоретических и практических задач;

- формирование у студентов навыков использования системного и сравнительного анализа понятий, институтов и правоотношений, регулируемых законодательством об охране и использовании земель, выявления и разрешения существующих проблем правового регулирования земельных отношений;

- овладение студентами междисциплинарным подходом при решении проблем правоприменения;

- приобретение студентами определенных практических навыков в области применения законодательства об охране и использовании земель.

Учебная дисциплина «Земельное право (общая часть)», изучаемая студентами специальности 1-56 01 02 «Земельный кадастр», относится к модулю «Правовые и специальные дисциплины», а изучаемая студентами специальности 1-56 01 01 «Землеустройство» – к модулю «Земельное право».

Освоение учебной дисциплины базируется на компетенциях, приобретенных ранее студентами при изучении дисциплин «Государственный земельный кадастр», «Гражданское право», «Межхозяйственное землеустройство», «Основы законодательства об охране и использовании земель» и др.

В результате изучения учебной дисциплины студент должен закрепить и развить специализированную компетенцию по специальности «Земельный кадастр» БПК-8, по специальности «Землеустройство» БПК-6: работать с законодательными и иными нормативными правовыми актами и юридической литературой.

В результате изучения учебной дисциплины студент должен:  
знать:

- основные положения законодательства об охране и использовании земель;

- компетенцию государственных органов в области регулирования земельных отношений, в том числе изъятия и предоставления земельных участков, организации и проведения земельных аукционов, осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель, разрешения земельных споров;

- порядок изъятия и предоставления земельных участков, организации и проведения земельных аукционов;

- порядок определения размера убытков, причиненных землепользователям изъятием у них земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости;

- порядок возмещения потерь сельскохозяйственного производства;

- порядок разрешения земельных споров;

- виды и меры ответственности за нарушение законодательства об охране и использовании земель;

- уметь:

- пользоваться источниками законодательства об охране и использовании земель, административного, уголовного, гражданского и иных отраслей законодательства;

- оформлять необходимые документы об изъятии и предоставлении земельных участков для государственных нужд, по ведению государственного контроля за использованием и охраной земель, по разрешению земельных споров, осуществлению других правовых действий, связанных с оформлением прав на землю;

- определять размер убытков, причиненных землепользователям изъятием у них земельных участков, и потерь сельскохозяйственного производства;

- привлекать к административной ответственности за нарушение законодательства об охране и использовании земель;

- разрешать земельные споры;

- владеть:

- навыками применения нормативных правовых актов при осуществлении процесса изъятия и предоставления земельных участков;

- навыками разрешения земельных споров, привлечения к юридической ответственности за нарушение законодательства об охране и использовании земель;

- методикой расчета убытков, причиненных землепользователям изъятием у них земельных участков, и потерь сельскохозяйственного производства в связи с изъятием земельного участка.

**Общее количество часов. Форма получения образования.  
Распределение аудиторного времени по видам занятий.  
Формы текущей аттестации**

Общее количество часов, отводимых на изучение учебной дисциплины «Земельное право (общая часть)» по специальностям 1-56 01 01 «Землеустройство» и 1-56 01 02 «Земельный кадастр» для очной формы обучения составляет 98 часов, в том числе аудиторных 60 часов. Для самостоятельной работы отведено 38 часов. По видам занятий предусмотрено следующее распределение аудиторного времени: лекции – 30 часов, семинарские занятия – 30 часов.

В период обучения студентами специальности 1-56 01 02 Земельный кадастр выполняется курсовой проект, на который отводится 92 часа.

Рекомендуемая форма текущей аттестации - экзамен.

Учебная дисциплина изучается студентами на 4 курсе в 7 семестре.

Для заочной формы получения высшего образования по специальности 1-56 01 01 «Землеустройство» общее количество часов, отводимых на изучение учебной дисциплины, составляет 98 часов, в том числе аудиторных – 14 часов. Для самостоятельной работы отведено 84 часа. По видам занятий предусмотрено следующее распределение аудиторного времени: лекции – 8 часов, семинарские занятия – 6 часов. Рекомендуемая форма текущей аттестации – экзамен.

## **2. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА**

### **1. Общая характеристика изъятия и предоставления земель**

Понятие и основные правила изъятия и предоставления земель. Изъятие земельных участков для государственных нужд как юридическая форма распределения и перераспределения земельных ресурсов. Компетенция государственных органов по изъятию и предоставлению земельных участков. Стадии изъятия и предоставления земельного участка.

### **2. Порядок предварительного согласования места размещения земельного участка**

Возбуждение ходатайства о предварительном согласовании места размещения земельного участка. Рассмотрение и утверждение материалов о предварительном согласовании места размещения земельного участка. Составление, согласование и утверждение акта выбора земельного участка для строительства объекта. Случаи, когда стадия предварительного согласования места размещения земельного участка отсутствует.

### **3. Порядок оформления материалов о предоставлении земельных участков в пользование**

Составление проекта отвода земельного участка, его рассмотрение и утверждение. Порядок изъятия и предоставления земельного участка гражданину, если не требуется предварительного согласования места размещения земельного участка. Порядок изъятия и предоставления земельного участка гражданину для огородничества, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных. Порядок изъятия и предоставления земельного участка юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, если не требуется предварительное согласование места размещения земельного участка. Порядок изъятия и предоставления земельных участков сельскохозяйственным организациям (иным организациям, ведущим сельское хозяйство, за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств), государственным лесохозяйственным учреждениям без изменения видов земель для ведения сельского, лесного хозяйства. Порядок изъятия и предоставления земельных участков юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для строительства капитальных строений (зданий, сооружений). Установление границ земельных участков на местности. Принятие решения об изъятии и предоставлении земельного участка. Государственная регистрация создания земельного участка и возникновения прав на него.

#### **4. Аукционы по продаже земельных участков и прав на них**

Понятие и виды земельных аукционов. Предмет аукциона. Участники аукциона. Порядок формирования земельного участка для проведения аукциона. Порядок проведения аукциона. Порядок окончательного оформления права на земельный участок и недвижимость. Особенности организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, аукционов с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

#### **5. Возмещение убытков землепользователям и потерь сельскохозяйственного производства**

Состав и определение убытков, подлежащих возмещению землепользователям, землевладельцам, арендаторам и собственникам земельных участков, причиненных изъятием земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости. Понятие и расчет потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства. Организации, определяющие размер убытков и потерь. Порядок возмещения убытков и потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства и их использование.

#### **6. Государственный контроль за использованием и охраной земель**

Понятие и виды контроля за использованием и охраной земель. Цели, задачи и принципы государственного контроля за использованием и охраной земель. Структура государственных органов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель. Компетенция специально уполномоченных органов по ведению государственного контроля за использованием и охраной земель. Формы и содержание государственного контроля за использованием и охраной земель. Порядок проведения государственного контроля за использованием и охраной земель.

#### **7. Правовая охрана земель**

Понятие и содержание правовой охраны земель, ее место среди иных способов охраны земельных ресурсов. Методы, формы, цели и задачи охраны земель. Система мероприятий, направленных на охрану земель. Экологические требования, предъявляемые к использованию и охране земель.

## **8. Разрешение земельных споров**

Понятие земельных споров, их классификация. Система и компетенция государственных органов по разрешению земельных споров. Подведомственность рассмотрения земельных споров. Порядок разрешения земельных споров исполнительными комитетами. Судебный порядок разрешения земельных споров.

## **9. Юридическая ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель**

Понятие и виды правонарушений. Юридический состав правонарушения. Понятие и сущность юридической ответственности за нарушение законодательства об охране и использовании земель. Виды и основания юридической ответственности за нарушение законодательства об охране и использовании земель.

## **10. Административная ответственность за нарушение законодательства об охране и использованию земель**

Нарушения законодательства об охране и использовании земель, влекущие административную ответственность. Общий порядок привлечения к административной ответственности. Права и обязанности сторон в административном процессе.

## **11. Уголовная, гражданская и земельно-правовая ответственность за нарушения законодательства об охране и использованию земель**

Уголовная ответственность. Гражданская ответственность. Земельно-правовые меры воздействия за нарушение законодательства об охране и использовании земель. Порядок применения мер гражданско-правовой, уголовной, дисциплинарной и земельно-правовой ответственности.

### 3. ТРЕБОВАНИЯ К КУРСОВОМУ ПРОЕКТУ

#### Общие требования

Согласно Порядку организации курсового проектирования и защиты курсовых проектов (работ), утвержденному 14 декабря 2014 г., курсовой проект, как форма текущей аттестации, является видом самостоятельной работы студента, представляющей собой решение в курсовом проекте учебной задачи. Курсовой проект по дисциплине «Земельное право (общая часть)» носит учебно-исследовательский характер и выполняется в соответствии с учебным планом. На выполнение курсового проекта отводится 92 часа.

Курсовой проект представляет собой логически завершенное и оформленное в письменном виде изложение студентом содержания отдельных вопросов (проблем), задач и методов их решения в изучаемой области науки и практики и выполняется с целью углубленного изучения учебной дисциплины «Земельное право (общая часть)» и овладения исследовательскими навыками.

В процессе курсового проектирования решаются следующие задачи: закрепляются и углубляются знания, полученные студентами в академии; развиваются навыки самостоятельной творческой работы по приложению теоретических знаний к решению конкретных задач; приобретаются навыки работы с современными программными продуктами в области расчета и выполнения графических работ, а также навыки пользования информацией специальной и справочной литературой, нормативными правовыми актами, в том числе техническими, и т. д.; развивается логика мышления; устанавливаются принципы и методы поиска оптимального решения поставленной задачи; приобретается опыт аналитической, расчетной, исследовательской работы и формируются соответствующие умения; приобретаются навыки по оформлению текстовой и графической документации согласно предъявляемым требованиям; формируется умение делать логически обоснованные выводы, предложения и рекомендации по результатам выполнения работы.

В ходе выполнения курсового проекта студент должен ознакомиться с нормативными правовыми актами, регулирующими земельные отношения.

Студент должен:

- углублено изучить одну из актуальных и сложных тем курса, усвоить основные понятия и категории законодательства об охране и использовании земель;
- развить способность самостоятельно вырабатывать свой взгляд по проблемам земельного права, на конкретные политико-правовые явления и процессы современности;
- закрепить навыки самостоятельной работы над научными трудами, подготовленными юристами, философами, политологами, пакетами законов и иных нормативных актов, решений, принимаемых исполнительными органами власти по конкретным делам;
- овладеть навыками сбора, анализа, обобщения материала государствен-

но-правовой практики, публикаций в прессе;

- развить умение логически, последовательно и аргументированно излагать свои мысли в письменном виде и отстаивать свою позицию в споре с оппонентами.

Перед выполнением проекта следует ознакомиться с методическими указаниями, а также рекомендуемыми литературными источниками.

Консультации по курсовому проекту для студентов очной формы обучения организуются по графику, установленному кафедрой, а посещение данных консультаций для студентов является обязательным.

Курсовой проект должен включать:

- титульный лист;
- индивидуальное задание на выполнение курсового проекта;
- содержание;
- перечень условных обозначений и терминов (при необходимости);
- введение;
- основную часть;
- заключение;
- список использованных источников;
- приложения.

Тематика курсовых проектов разрабатывается на кафедре кадастра и земельного права и утверждается заведующим кафедрой. График выполнения курсового проекта составляется руководителем и рассматривается на заседании кафедры.

Студент очной формы получения высшего образования обязан защитить курсовой проект до начала экзаменационной сессии. Защита курсовых проектов производится перед комиссией в составе не менее двух человек с участием руководителя курсового проекта. Оценивается проект по 10-балльной шкале. При выставлении оценки за курсовой проект учитываются:

- достижение обозначенных в проекте целей и полнота решения поставленных задач;
- глубина теоретического анализа и качество расчетов по теме проекта;
- обоснованность выводов, оригинальность и практико-ориентированность предложений по сути решаемой проблемы;
- степень самостоятельности студента, творческий подход к работе;
- умение пользоваться литературными и информационными ресурсами, качество использованного материала;
- умение излагать и аргументировать свою точку зрения;
- уровень грамотности (общий и профессиональный).

### **Примерная тематика курсовых проектов**

1. Понятие, предмет, метод и система земельного права.
2. Источники земельного права.
3. Основные положения земельной реформы в Республике Беларусь.
4. Земельные правоотношения.
5. Право государственной собственности на землю.

6. Право частной собственности на землю.
7. Правовое регулирование основных сделок с земельными участками.
8. Наследование земельных участков.
9. Правовое регулирование аренды земли.
10. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.
11. Право землепользования.
12. Платежи за землю и их виды.
13. Государственное регулирование и управление земельными ресурсами.
14. Общая характеристика государственного земельного кадастра.
15. Распределение и перераспределение земель.
16. Административный порядок изъятия и предоставления земельных участков.
17. Аукционный порядок предоставления земельных участков в частную собственность.
18. Аукционный порядок выкупа права аренды земельных участков.
19. Полномочия государственных органов в области рационального использования и охраны земель.
20. Возмещение убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, а также ограничением прав собственников, земле-владельцев, землепользователей.
21. Возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.
22. Правовая охрана земель.
23. Разрешение земельных споров.
24. Ответственность за нарушение земельного законодательства.
25. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
26. Государственный контроль за использованием и охраной земель.
27. Правовой режим земель населенных пунктов.
28. Правовой режим земель промышленности.
29. Правовой режим земель транспорта.
30. Правовой режим земель обороны.
31. Правовой режим земель связи.
32. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
33. Правовой режим земель водного фонда.
34. Правовой режим земель лесного фонда и земель запаса.
35. Правовой режим земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению.
36. Правовой режим земель, предоставленных гражданам.

#### 4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Учебно-методическая карта учебной дисциплины «Земельное право (общая часть)» для студентов, обучающихся по специальностям: 1-56 01 01 «Землеустройство» и 1-56 01 02 «Земельный кадастр», дневной формы обучения.

№ темы	Название тем	Количество часов				Форма контроля знаний	Иное
		аудиторные	в том числе		самостоятельная работа		
			лекции	семинары			
1	Общая характеристика изъятия и предоставления земель	4	2	2	2	Устный опрос, решение задач и тестов	
2	Порядок предварительного согласования места размещения земельного участка	8	4	4	4	Устный опрос, решение задач и тестов	
3	Порядок оформления материалов о предоставлении земельных участков в пользование	4	2	2	6	Устный опрос, решение задач и тестов	
4	Аукционы по продаже земельных участков и прав на них	8	4	4	6	Устный опрос, решение задач и тестов	
5	Возмещение убытков землепользователям и потерь сельскохозяйственного производства	8	4	4	6	Устный опрос, решение задач и тестов	
6	Государственный контроль за использованием и охраной земель	4	2	2	2	Устный опрос, решение задач и тестов	
7	Правовая охрана земель	4	2	2	2	Устный опрос, решение задач и тестов	
8	Разрешение земельных споров	4	2	2	4	Устный опрос, решение задач и тестов	
9	Юридическая ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель	4	2	2	2	Устный опрос, решение задач и тестов	
10	Административная ответственность за нарушение законодательства об охране и использованию земель	8	4	4	2	Устный опрос, решение задач и тестов	
11	Уголовная, гражданская и земельно-правовая ответственность за нарушения законодательства об охране и использованию земель	4	2	2	2	Устный опрос, решение задач и тестов	
<b>Итого</b>		<b>60</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>38</b>	<b>экзамен</b>	

4.2. Учебно-методическая карта учебной дисциплины «Земельное право (общая часть)» для студентов, обучающихся по специальности 1-56 01 01 «Землеустройство», заочной формы обучения.

№ темы	Название тем	Количество часов				Форма контроля знаний	Иное
		аудиторные	в том числе		самостоятельная работа		
			лекции	семинары			
1	Общая характеристика изъятия и предоставления земель	0,5	0,5		6	Устный опрос, решение задач и тестов	
2	Порядок предварительного согласования места размещения земельного участка	1,5	1	0,5	6	Устный опрос, решение задач и тестов	
3	Порядок оформления материалов о предоставлении земельных участков в пользование	2,5	2	0,5	9	Устный опрос, решение задач и тестов	
4	Аукционы по продаже земельных участков и прав на них	2	2		9	Устный опрос, решение задач и тестов	
5	Возмещение убытков землепользователям и потерь сельскохозяйственного производства	2,5	1,5	1	9	Устный опрос, решение задач и тестов	
6	Государственный контроль за использованием и охраной земель	1		1	6	Устный опрос, решение задач и тестов	
7	Правовая охрана земель	0,5	0,5		6	Устный опрос, решение задач и тестов	
8	Разрешение земельных споров	1		1	9	Устный опрос, решение задач и тестов	
9	Юридическая ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель	0,5	0,5		6	Устный опрос, решение задач и тестов	
10	Административная ответственность за нарушение законодательства об охране и использованию земель	1		1	9	Устный опрос, решение задач и тестов	
11	Уголовная, гражданская и земельно-правовая ответственность за нарушения законодательства об охране и использованию земель	1		1	9	Устный опрос, решение задач и тестов	
<b>Итого</b>		<b>14</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>84</b>	<b>экзамен</b>	

## 5. ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### 5.1. Литература

#### Нормативные правовые акты

1. Конституция Республики Беларусь 1994 г. (с изменениями и дополнениями 1996г.) // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

2. Гражданский кодекс Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

3. Гражданский процессуальный кодекс Республики Беларусь от 11 января 1999 г. № 238-З // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

4. Кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях от 21 апреля 2003 г. № 194-З // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

5. Кодекс Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 г. № 425-З // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

6. Кодекс Республики Беларусь о недрах от 14 июля 2008 г. № 406-З // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

7. Налоговый кодекс Республики Беларусь (общая часть) от 19 декабря 2002 г. № 166-З // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

8. Налоговый кодекс Республики Беларусь (особенная часть) от 29 декабря 2009 г. № 71-З // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

9. Процессуально-исполнительный кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях от 20 декабря 2006 г. № 194-З // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

10. Трудовой кодекс Республики Беларусь от 26 июля 1999 г. № 296-З // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

11. Уголовный кодекс Республики Беларусь от 9 июля 1999 г. № 275-З // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

12. Уголовно-процессуальный кодекс Республики Беларусь от 16 июля 1999 г. № 295-З // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

13. Хозяйственный процессуальный кодекс Республики Беларусь от 15 декабря 1998 г. № 219-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

14. Об административно-территориальном устройстве Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь от 5 мая 1998 г. № 154-3// Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

15. Об изменении Закона Республики Беларусь «О единой государственной системе регистрации и учета правонарушений»: Закон Респ. Беларусь от 6 января 2021 г. № 87-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

16. Об ипотеке: Закон Респ. Беларусь от 20 июня 2008 г. № 345-3// Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

17. Об охране окружающей среды: Закон Респ. Беларусь от 26 нояб. 1992 г. № 1982-ХІІ // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

18. О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Беларусь по вопросам правового положения крестьянского (фермерского) хозяйства: Закон Респ. Беларусь от 19 июля 2005 г. № 44-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

19. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: Закон Респ. Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

20. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Закон Респ. Беларусь от 18 февраля 1990 г. № 611–ХІІ// Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

21. О личных подсобных хозяйствах граждан: Закон Респ. Беларусь от 11 ноября 2002 г. № 149-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

22. О мелиорации земель: Закон Респ. Беларусь от 23 июля 2008 г. № 423-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

23. О нормативных правовых актах: Закон Респ. Беларусь от 17 июля 2018 г. № 130-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

24. Об изъятии и предоставлении земельных участков: Указ Президента Респ. Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

25. Об отдельных вопросах ипотеки земельных участков и признании утратившими силу некоторых Указов Президента Республики Беларусь: Указ Президента Респ. Беларусь от 2 июня 2009 г. № 276 // Консультант

Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

26. Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности: Указ Президента Респ. Беларусь от 12 мая 2020 г. № 160 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

27. О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ: Указ Президента Респ. Беларусь от 28 января 2008 г. № 50 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

28. О некоторых мерах по сокращению не завершенным строительством незаконсервированных жилых домов, дач: Указ Президента Респ. Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

29. О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь: Указ Президента Респ. Беларусь, 16 окт. 2009 г., № 510 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

30. О совершенствовании порядка регулирования земельных отношений и осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель: Указ Президента Респ. Беларусь от 11 декабря 2009 г. № 622 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

31. О пустующих и ветхих домах: Указ Президента Респ. Беларусь от 4 сентября 2018 г. № 357 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

32. Об установлении типовой формы договора аренды земельного участка: постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 20 марта 2008 г. № 427 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

33. Об утверждении перечня населенных пунктов и садоводческих товариществ, расположенных на площадях залегания разведанных и в установленном порядке утвержденных месторождений полезных ископаемых, земли которых не подлежат передаче в частную собственность: постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 14 января 1994 г. № 11 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

34. Об утверждении Положения о порядке изменения целевого назначения земельных участков: постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 30 декабря 2011 г. № 1780 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

35. Вопросы Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь: постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 29 июля 2006 г. № 958 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

36. О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667: постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

37. О некоторых вопросах предотвращения деградации земель (включая почвы): постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 29 апреля 2015 г. № 361 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

38. О проведении земельной реформы в Республике Беларусь: постановление Верховного Совета Республики Беларусь от 18 февраля 1991 г. // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

39. Об утверждении единой классификации назначения объектов недвижимого имущества: постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Респ. Беларусь от 5 июля 2004 г. № 33 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

### Основная

1. Административное право: учеб. пособие / Л. М. Рябцев [и др.]; ред. Л. М. Рябцев. – Минск: Книжный Дом, 2007. – 319 с.

2. Б а б и й, Н. А. Уголовное право Республики Беларусь. Общая часть: учебник / Н. А. Бабий. – Минск: ГИУСТ БГУ, 2010. – 663 с.

3. Г а в р и л е н к о, Д. А. Административное право: учеб. пособие / Д. А. Гавриленко, С. Д. Гавриленко; под ред. Д. А. Гавриленко. – Минск: Амалфея, 2002. – 416 с.

4. Г а в р и л е н к о, Д. А. Административное право Республики Беларусь: курс лекций / Д. А. Гавриленко, И. И. Мах. – Минск: Дикта, 2004. – 415 с.

5. Демичев, Д. М. Земельное право: учеб. пособие / Д. М. Демичев. – Минск: Адукацыя і выхаванне, 2009. – 367 с.

6. Демичев, Д. М. Земельное право: учебник / Д. М. Демичев. – Минск: Адукацыя і выхаванне, 2012. – 488 с.

7. Станкевич, Н. Г. Земельное право Республики Беларусь: учеб. пособие / Н. Г. Станкевич; рец.: Н. В. Сторожев, Н. И. Краснов. – Минск: Амалфея, 2000. – 480 с.

8. Станкевич, Н. Г. Земельное право. Практикум: учеб. пособие / сост. Н. Г. Станкевич. – Минск: Тесей, 2002. – 112 с.

9. Станкевич, Н. Г. Земельное право: учеб. пособие / Н. Г. Станкевич. – Минск: Книжный дом, 2003. – 544 с.

## Дополнительная

1. Бакиновская, О. А. Земельное право: ответы на экзаменационные вопросы / О. А. Бакиновская. – Минск: ТетраСистемс, 2006. – 160 с.
2. Бакиновская, О. А. Земельное право: ответы на экзаменационные вопросы / О. А. Бакиновская. – 2-е изд., перераб. – Минск: ТетраСистемс, 2007. – 189 с.
3. Бакиновская, О. А. Земельное право: ответы на экзаменационные вопросы / О. А. Бакиновская. – 3-е изд., перераб. и доп. – Минск: ТетраСистемс, 2009. – 220 с.
4. Бакиновская, О. А. Земельное право: ответы на экзаменационные вопросы / О. А. Бакиновская. – 4-е изд. перераб. и доп. – Минск: ТетраСистемс, 2011. – 224 с.
5. Бакиновская, О. А. Земельное право. Практикум: учеб. пособие / О. А. Бакиновская, И. П. Манкевич. – Минск: изд-во Гревцова, 2011. – 296 с.
6. Бакиновская, О. А. Земельное право: ответы на экзаменационные вопросы / О. А. Бакиновская. – 5-е изд., перераб. и доп. – Минск: ТетраСистемс, 2012. – 240 с.
7. Боголюбов, С. А. Земельное право: учебник / С. А. Боголюбов. – М.: Высшее образование, 2006. – 413 с.
8. Большой юридический словарь / под ред. А. Я. Сухарева, В. Д. Зорькина, В. Е. Крутских. – М., 1997.
9. Варламов, А. А. Теоретические и методические положения установления обременений земельных участков: учеб. пособие / А. А. Варламов, Ф. Х. Улюкаев, С. А. Гальченко. – М.: ГУЗ, 1995. – 88 с.
10. Волков, С. Н. Основы землевладения и землепользования / С. Н. Волков, В. Х. Улюкаев, В. Н. Хлыстун. – М.: Колос, 1992. – 142 с.
11. Гавриленко, В. Г. Энциклопедия земельного права / В. Г. Гавриленко, Н. И. Ядевич. – Минск: Бип-С, 1999. – 168 с.
12. Гражданское право: учебник. В 2 ч. Ч. 1 / под общ. ред. проф. В. Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2000. – 976 с.
13. Гражданское право: учебник. В 2 ч. Ч. 2 / под общ. ред. проф. В. Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2002. – 1008 с.
14. Гусев, Р. К. Земельное право: учеб. пособие / Р. К. Гусев. – М.: юрид. фирма «Контракт»: «Инфра М», 2000. – 205 с.
15. Дробзко, С. Г. Общая теория права: учеб. пособие для вузов / С. Г. Дробзко, В. С. Козлов. – 3-е изд., испр. и доп. – Минск: Амалфея, 2009. – 484 с.
16. Жариков, Ю. Г. Земельное право России / Ю. Г. Жариков, В. Х. Улюкаев, Г. А. Ларионов. – М.: Былина, 1997. – 408 с.
17. Земельное право: учебник / Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации; ред. С. А. Боголюбов; рец. Г. В. Чубуков. – М.: НОРМА-ИНФРА-М, 1999. – 390 с.
18. Земельное право: учеб. пособие / Г. В. Чубуков [и др.]; ред. Г. В. Чубуков. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2006. – 303 с.

19. Земельное право: учеб. пособие / под ред. проф. Ю. Г. Жарикова. – М., 1995.
20. Земельное право: учебник / ред.: Г. Е. Быстров, Р. К. Гусев. – М.: Проспект, 2006. – 707 с.
21. Земельное право: учебник / ред. С. А. Боголюбов. – М.: Велби: Проспект, 2007. – 400 с.
22. Колбасин, Д. А. Гражданское право Республики Беларусь. Особ. часть: практ. пособие / Д. А. Колбасин. – Минск: Молодежное научное общество, 2000. – 487 с.
23. Колбасин, Д. А. Гражданское право Республики Беларусь. Общая часть: практ. пособие / Д. А. Колбасин. – Минск: Молодежное научное общество, 2000. – 360 с.
24. Комментарий к Кодексу Республики Беларусь о земле / под общ. ред. С. А. Балашенко, Н. А. Шингель. – Минск: Дикта, 2009. – 720 с.
25. Комов, Н. В. Земельные отношения и землеустройство в России / Н. В. Комов, В. В. Алакоз. – М.: Руслит, 1995.
26. Краснова, И. О. Земельное право. Элементарный курс / И. О. Краснова. – М.: Юристъ, 2001. – 240 с.
27. Крассов, О. И. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Юристъ, 2006. – 670 с.
28. Общая теория права: учебник для юридических вузов / Ю. А. Дмитриев [и др.]; ред. А. С. Пиголкин; Московский институт экономики и права. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Изд-во МГТУ им. Н. Э. Баумана, 1996. – 383 с.
29. Словарь-справочник землеустроителя / под ред. А. С. Помелова. – Минск: учеб. центр подгот., повышения квалификации и переподгот. кадров землеустроительной и картографо-геодез. службы, 2004. – 271 с.
30. Станкевич, Н. Г. Комментарий к законодательству Республики Беларусь о земле. – Минск: Амалфея, 2001. – 400 с.
31. Сырых, Е. В. Земельное право: учебник / Е. В. Сырых. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Юстицинформ, 2006. – 365 с.
32. Шавалович, А. А. Общая теория права: учеб. пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям «Правоведение», «Экономическое право», «Международное право» / А. А. Шавалович. – Минск: Амалфея, 2019. – 528 с.
33. Экологическое право / А. В. Гоев. – Минск: ПолиБиг, 1999. – 64 с.
34. Экологическое право: учебник для вузов / С. А. Боголюбов. – Москва: НОРМА-ИНФРА, 1999. – 448 с.
35. Экологическое право: учебное пособие / С.А. Балашенко, Д.М. Демичев. – 2-е изд. – Минск: Ураджай, 2000. – 398 с.
36. Экологическое право. Особенная часть: учебное пособие / Д. М. Демичев. – Минск: Ураджай, 2002. – 460 с.

## **5.2. Методы (технологии) обучения**

Основными методами (технологиями) обучения, отвечающими целям изучения учебной дисциплины, являются:

- элементы проблемного обучения (проблемное изложение, вариативное изложение, частично поисковый метод), реализуемые на лекционных занятиях;
- элементы учебно-исследовательской деятельности, применение творческого подхода, реализуемые на семинарских занятиях, при самостоятельной работе.

## **5.3. Методические рекомендации по организации и выполнению самостоятельной работы студентов**

При изучении дисциплины используются следующие формы самостоятельной работы:

- решение индивидуальных задач в аудитории во время проведения семинарских занятий под контролем преподавателя в соответствии с расписанием;
- подготовка рефератов и мультимедийных презентаций по индивидуальным темам.

## **5.4. Перечень рекомендуемых средств диагностики компетенций**

Для оценки достижений студентов, обучающихся по специальностям «Землеустройство» и «Земельный кадастр», рекомендуется использовать следующий диагностический инструментарий:

- проведение контрольных работ по отдельным темам;
- тестирование по отдельным темам;
- решение практических задач на семинарских занятиях;
- сдача экзамена по учебной дисциплине.

## **5.5. Примерный перечень дипломных работ<sup>1</sup>**

1. Предоставление земельных участков из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения, земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, лесных земель лесного фонда для целей, не связанных с назначением этих земель.

2. Организация и проведение земельных аукционов.

3. Осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель.

4. Правовая охрана земель.

5. Разрешение земельных споров.

---

<sup>1</sup> Учитывая опыт практической работы и интерес студента, он может избрать любую другую тему дипломной работы по согласованию с преподавателем (научным руководителем), кафедрой и деканатом.

6. Привлечения к административной ответственности за нарушение законодательства об охране и использовании земель.

7. Гражданская, уголовная, дисциплинарная и земельно-правовая ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель.

### **5.6. Примерная тематика реферативных работ**

1. Анализ нормативных правовых актов, регулирующих процесс изъятия и предоставления земельных участков.

2. Особенности процесса изъятия и предоставления земельных участков для государственных нужд.

3. Порядок предварительного согласования места размещения земельного участка.

4. Перечень и характеристика материалов, входящих в состав землеустроительного дела о предварительном согласовании места размещения земельного участка.

5. Техническое и правовое оформление предоставления земельного участка в пользование.

6. Порядок установления границ земельного участка и выдача правоудостоверяющих документов на право пользования землей.

7. Порядок возмещения убытков землепользователям в связи с изъятием у них земельных участков.

8. Порядок возмещения потерь при изъятии земельных участков для государственных нужд.

9. Понятие государственного контроля за использованием и охраной земель.

10. Органы и функции государственного контроля за использованием и охраной земель.

11. Процессуальный порядок выполнения контрольных действий инспектором.

12. Анализ законодательной базы в области правовой охраны земель.

13. Мелиорация и рекультивация земель. Консервация деградированных земель.

14. Порядок разрешения земельных споров в административном порядке.

15. Судебный порядок разрешения земельных споров.

16. Понятие ответственности за земельные правонарушения.

17. Формы и виды ответственности за земельные правонарушения.

18. Правовые основания и условия ответственности за земельные правонарушения.

19. Виды нарушений законодательства об охране и использовании земель, влекущие административную ответственность.

20. Компетенция государственных органов по привлечению к административной ответственности за нарушения законодательства об охране и использовании земель.

21. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения (возмещение вреда).

22. Меры земельно-правовой ответственности за нарушение законодательства об охране и использовании земель.

### **5.7. Примерный перечень тем, выносимых на самостоятельное изучение**

1. Правовые принципы механизма изъятия и предоставления земель в Республике Беларусь.

2. Особенности организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, по продаже земельных участков в частную собственность.

3. Предоставление земельных участков без проведения земельных аукционов.

4. Правовое регулирование отношений по переходу прав на земельный участок в случае перехода права на расположенное на нем капитальное строение (здание, сооружение).

5. Сроки, порядок освоения предоставленного земельного участка и правовые последствия их нарушения.

6. Правовое регулирование отношений по предварительному согласованию места размещения земельного участка.

7. Примириительные процедуры (медиация) в сфере земельных отношений.

8. Особенности возмещения вреда, причиненного нарушением законодательства об охране и использовании земель.

9. Эффективность применения мер юридической ответственности за земельные правонарушения.

10. Правовая охрана окружающей среды и компонентов природной среды в процессе землепользования.

## 6. ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО

Наименование учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Межхозяйственное землеустройство	Землеустройства	—	Согласовано догол. 10.04.2014 г.
Государственный земельный кадастр	Кадастраи земельного права	—	Согласовано Д.М. Суворов
Охрана земель с основами ландшафтоведения	Кадастраи земельного права	—	Согласовано С.Е. В. В. Сиверцов
Техническая инвентаризация	Кадастраи земельного права	—	Согласовано Д.М. Суворов
Основы законодательства об охране и использовании земель	Кадастраи земельного права	—	Согласовано Д.М. Суворов И.А. Казаков
Гражданское право	Кафедра общепрофессиональных и специальных юридических дисциплин	—	Согласовано Д.М. Суворов Д.В. Сиверцов