

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ,  
НАУКИ И КАДРОВОЙ ПОЛИТИКИ**

**Учреждение образования  
«БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ОРДЕНОВ ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ  
И ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»**

**Кафедра кадастра и земельного права**

*Н. А. Казакевич*

# **ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

*Методические указания по выполнению курсового проекта  
для студентов, обучающихся по специальности  
1-56 01 02 Земельный кадастр*

**Горки  
БГСХА  
2022**

УДК 349.41(072)

*Рекомендовано методической комиссией  
землеустроительного факультета.  
Протокол № 8 от 7 апреля 2021 г.*

Автор:  
старший преподаватель *Н. А. Казакевич*

Рецензент:  
кандидат сельскохозяйственных наук, доцент *И. М. Швед*

**Земельное право. Общая часть:** методические указания по выполнению курсового проекта / Н. А. Казакевич. – Горки : БГСХА, 2022. – 25 с.

Приведены основные требования к оформлению и указания по выполнению курсового проекта, перечень нормативных актов и рекомендуемой литературы.  
Для студентов, обучающихся по специальности 1-56 01 02 Земельный кадастр.

© УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия», 2022

## ВВЕДЕНИЕ

Земельные отношения в жизни современного общества занимают особое место. Земля всегда являлась основным ресурсом производства в сельском хозяйстве и важнейшим операционным базисом в других отраслях.

В начале 90-х гг. земельное законодательство стало одним из первых объектов реформирования в системе других отраслей природоресурсного законодательства.

Перед современной наукой стоит немало дискуссионных проблем, связанных с вопросами определения сферы правового регулирования земельного права, развития механизмов эффективной государственной земельной политики, выбора подходов и решений относительно дальнейших путей формирования земельного законодательства.

Перемены в теории и практике законодательства об использовании и охране земель нашли отражение и в системе подготовки студентов учреждения образования «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия», в частности на землеустроительном факультете. В процессе изучения курса студентам необходимо приобрести глубокие знания о законодательстве об охране и использовании земель, теоретических взглядах ученых, научиться анализировать нормативные правовые акты, находить в них достоинства и недостатки, подготовиться к работе в государственных органах власти, получить практические навыки решения земельных споров и вопросов защиты земельных прав граждан.

Настоящие методические указания выполнены с учетом этих задач на основе программы «Земельное право. Общая часть».

## СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### Основной

1. А н д р е е в, Ю. Н. Теоретические вопросы правового режима земель сельскохозяйственного назначения / Ю. Н. Андреев // Аграрное и земельное право. – 2008. – № 6. С. 62.
2. Б о б ы л е в, А. И. Правовое регулирование земель железнодорожного транспорта: теория и практика / А. И. Бобылев, В. В. Попов, О. В. Лукьянова. – М.: Издательский Дом «Право и государство», 2003. – 289 с.
3. Б о л т а н о в а, Е. С. Правовой режим сельскохозяйственных угодий / Е. С. Болтанова // Аграрное и земельное право. – 2008. – № 1. – С. 41.

4. Демичев, Д. М. Земельное право: учеб. пособие / Д. М. Демичев. – Минск: Адукацыя і выхаванне, 2009. – 367 с.
5. Демичев, Д. М. Земельное право: учебник / Д. М. Демичев. – Минск: Адукацыя і выхаванне, 2012. – 488 с.
6. Жариков, Ю. Г. Право сельскохозяйственного землепользования / Ю. Г. Жариков. – М.: Высш. шк., 1989. – 488 с.
7. Жариков, Ю. Г. К вопросу об имущественной ценности сельскохозяйственных земель / Ю. Г. Жариков // *Аграрное и земельное право*. – 2007. – № 12. – С. 55.
8. Зиновьева, О. А. Обзор изменений законодательства, касающихся понятия и правового режима земель лесного фонда / О.А. Зиновьева // *Аграрное и земельное право*. – 2009. – № 9. – С. 58–61.
9. Игнатович, В. В. Государственное управление землями промышленности, транспорта, связи, энергетики: общее и особенное / В. В. Игнатович // *Юрид. журнал*. – 2005. – № 4. – С. 74–76.
10. Игнатович, В. В. Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения: проблемы правового закрепления / В. В. Игнатович // *Пром.-тог. право*. – 2006. – № 1. – С. 130–144.
11. Игнатович, В. В. Правовые основания использования земель транспорта / В. В. Игнатович // *Земля Беларуси*. – 2005. – № 1. – С. 9–12.
12. Игнатович, В. В. Правовые формы использования земель промышленности, транспорта, связи, энергетики в Республике Беларусь / В. В. Игнатович // *Закон. Теория. Практика: сб. науч. тр. / редкол.: С. М. Ананич (гл. ред.) [и др.]*. – Минск, 2005. – С. 45–54.
13. Игнатович, В. В. Проблемы правового регулирования контроля за использованием и охраной земель промышленности, транспорта, связи, энергетики / В. В. Игнатович // *Проблемы развития законодательства и правоприменительной практики: материалы междунар. науч. конф. студентов и аспирантов, Минск, 29–30 окт. 2004 г. / Белорус. гос. ун-т; редкол.: Г. А. Шумак (отв. ред.) [и др.]*. – Минск, 2005. – С. 194–198.
14. Иосифиди, С. Д. Принципы правовой охраны земель сельскохозяйственного назначения / С. Д. Иосифиди // *Аграрное и земельное право*. – 2008. – № 4. – С. 89.
15. Климов, Д. Ф. Некоторые проблемы правового статуса земель промышленности, предоставленных государственным унитарным предприятиям / Д. Ф. Климов // *Аграрное и земельное право*. – 2009. – № 8. – С. 140–142.
16. Кузнецова, А. В. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий / А. В. Кузнецова // *Аграрное и земельное право*. – 2007. – № 12. – С. 124.
17. Кузьмич, И. П. Правовой режим земельных участков, предоставляемых для ведения коллективного садоводства / И. П. Кузьмич // *Библиотечка журнала «Юрист»*. *Право бизнес*. – 2008. – № 4. С. 52.
18. Маленков, Н. А. Допустимое использование земельных участков, отведенных для индивидуального жилищного и дачного строительства / Н. А. Маленков // *Аграрное и земельное право*. – 2010. – № 1. – С. 56–61.
19. Моргунов, Д. Б. Особенности сельскохозяйственного использования земель населенных пунктов / Д. Б. Моргунов // *Аграрное и земельное право*. – 2008. – № 4. – С. 83.
20. Моргунов, Д. Б. Структура субъектов сельскохозяйственного землепользования / Д.Б. Моргунов // *Аграрное и земельное право*. – 2007. – № 6. – С. 58.
21. Мухина, Э. Н. К вопросу о правовой охране земель особо охраняемых природных территорий (на примере земель, расположенных в лечебно-оздоровительных

местностях и курортах) / Э. Н. Мухина // *Аграрное и земельное право*. – 2009. – № 10. – С. 93–96.

22. П о м е л о в, А. С. О категориях земель / А.С. Помелов // *Земля Беларуси*. – 2003. – № 4. – С. 4–11.

23. П о с т а в н а я, Н. П. Проблемы правового регулирования предоставления земель под городскую застройку / Н. П. Поставная // *Аграрное и земельное право*. – 2009. – № 4. – С. 63–67.

24. П у р я е в а, А. Ю. Государственный контроль на землях лесного фонда / А. Ю. Пуряева // *Аграрное и земельное право*. – 2008. – № 6. – С. 97.

25. Р о м а н о в а, О. А. Правовое регулирование водоохраннх зон / О. А. Романова // *Аграрное и земельное право*. – 2008. – № 6. – С. 85.

26. С а м у с е н к о, Л. А. Земли для нужд обороны / Л. А. Самусенко // *Белорусская юридическая энциклопедия: в 4 т. / редкол.: С. А. Балашенко [и др.]*. – Минск: ГИУСТ БГУ, 2007. – Т. 1. – С. 509–510.

27. С а м у с е н к о, Л. А. Земли транспорта / Л. А. Самусенко // *Белорусская юридическая энциклопедия: в 4 т. / редкол.: С. А. Балашенко [и др.]*. – Минск: ГИУСТ БГУ, 2007. – Т. 1. – С. 518–519.

28. С а м у с е н к о, Л. А. Земли историко-культурного назначения / Л. А. Самусенко // *Белорусская юридическая энциклопедия: в 4 т. / редкол.: С. А. Балашенко [и др.]*. – Минск: ГИУСТ БГУ, 2007. – Т. 1. – С. 511–512.

29. С а м у с е н к о, Л. А. Земли рекреационного назначения / Л. А. Самусенко // *Белорусская юридическая энциклопедия: в 4 т. / редкол.: С. А. Балашенко [и др.]*. – Минск: ГИУСТ БГУ, 2007. – Т. 1. – С. 517.

30. С а м у с е н к о, Л. А. Земли запаса / Л. А. Самусенко // *Белорусская юридическая энциклопедия: в 4 т. / редкол.: С. А. Балашенко [и др.]*. – Минск: ГИУСТ БГУ, 2007. – Т. 1. – С. 510–511.

31. С а с к е в и ч, В. В. О правовом регулировании использования земель для осуществления несельскохозяйственной производственной деятельности / В. В. Саскевич // *Вестн. Конституц. Суда Респ. Беларусь*. – 2007. – № 2. – С. 151–160.

32. С и в а к о в, Д. О. Актуальные вопросы правового режима земель водного фонда / Д. О. Сиваков // *Аграрное и земельное право*. – 2009. – № 10. – С. 90–92.

33. С о л д а т о в а, Л. В. Совершенствование системы органов управления в сфере использования и охраны земель железнодорожного транспорта / Л. В. Солдатова // *Аграрное и земельное право*. – 2009. – № 10. – С. 45–48.

34. Ш и н г е л ь, Н. А. Земли населенных пунктов как объект правового регулирования / Н. А. Шингель // *Право и демократия: сб. науч. тр. / гл. ред. В. Н. Бабило*. – Минск: БГУ, 2005. – Вып. 15. – С. 141–152.

35. Ш и н г е л ь, Н. А. Право землепользования сельскохозяйственных организаций: проблемы совершенствования / Н. А. Шингель // *Аграрная отрасль: социально-экономические и правовые проблемы становления и перспективы развития: материалы междунар. науч.-практ. конф., Гомель, 20–21 мая 2004 г. / под ред. П. И. Бригадина, С. П. Кацубо*. – Минск: ГИУСТ БГУ, 2004. – С. 118–121.

36. Ш у п л е ц о в а, Ю. И. Правовой режим земель лесного фонда / Ю. И. Шуплецова // *Аграрное и земельное право*. – 2009. – № 10. – С. 119–122.

37. С т а н к е в и ч, Н. Г. Земельное право Республики Беларусь: учеб. пособие / Н. Г. Станкевич; рец.: Н. В. Сторожев, Н. И. Краснов. – Минск: Амалфея, 2000. – 480 с.

38. С т а н к е в и ч, Н. Г. Земельное право. Практикум: учеб. пособие / сост. Н. Г. Станкевич. – Минск: Тессей, 2002. – 112 с.

39. С т а н к е в и ч, Н. Г. Земельное право: учеб. пособие / Н. Г. Станкевич. – Минск: Книжный дом, 2003. – 544 с.

#### Дополнительной

1. Б а к и н о в с к а я, О. А. Земельное право: ответы на экзаменационные вопросы / О. А. Бакиновская. – Минск: ТетраСистемс, 2006. – 160 с.

2. Б а к и н о в с к а я, О. А. Земельное право: ответы на экзаменационные вопросы / О. А. Бакиновская. – 2-е изд., перераб. – Минск: ТетраСистемс, 2007. – 189 с.

3. Б а к и н о в с к а я, О. А. Земельное право: ответы на экзаменационные вопросы / О. А. Бакиновская. – 3-е изд., перераб. и доп. – Минск: ТетраСистемс, 2009. – 220 с.

4. Б а к и н о в с к а я, О. А. Земельное право: ответы на экзаменационные вопросы / О. А. Бакиновская. – 4-е изд. перераб. и доп. – Минск: ТетраСистемс, 2011. – 224 с.

5. Б а к и н о в с к а я, О. А. Земельное право. Практикум: учеб. пособие / О. А. Бакиновская, И. П. Манкевич. – Минск: изд-во Гревцова, 2011. – 296 с.

6. Б а к и н о в с к а я, О. А. Земельное право: ответы на экзаменационные вопросы / О. А. Бакиновская. – 5-е изд., перераб. и доп. – Минск: ТетраСистемс, 2012. – 240 с.

7. Б о г о л ю б о в, С. А. Земельное право: учебник / С. А. Боголюбов. – М.: Высшее образование, 2006. – 413 с.

8. Большой юридический словарь / под ред. А. Я. Сухарева, В. Д. Зорькина, В. Е. Крутских. – М., 1997.

9. В а р л а м о в, А. А. Теоретические и методические положения установления обременений земельных участков: учеб. пособие / А. А. Варламов, Ф. Х. Улюкаев, С. А. Гальченко. – М.: ГУЗ, 1995. – 88 с.

10. В о л к о в, С. Н. Основы землевладения и землепользования / С. Н. Волков, В. Х. Улюкаев, В. Н. Хлыстун. – М.: Колос, 1992. – 142 с.

11. Г а в р и л е н к о, В. Г. Энциклопедия земельного права / В. Г. Гавриленко, Н. И. Ядевич. – Минск: Бип-С, 1999. – 168 с.

12. Гражданское право: учебник. В 2 ч. Ч. 1 / под общ. ред. проф. В. Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2000. – 976 с.

13. Гражданское право: учебник. В 2 ч. Ч. 2 / под общ. ред. проф. В. Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2002. – 1008 с.

14. Г у с е в, Р. К. Земельное право: учеб. пособие / Р. К. Гусев. – М.: юрид. фирма «Контракт»: «Инфра М», 2000. – 205 с.

15. Д р о б з к о, С. Г. Общая теория права: учеб. пособие для вузов / С. Г. Дробязко, В. С. Козлов. – 3-е изд., испр. и доп. – Минск: Амалфея, 2009. – 484 с.

16. Ж а р и к о в, Ю. Г. Земельное право России / Ю. Г. Жариков, В. Х. Улюкаев, Г. А. Ларионов. – М.: Былина, 1997. – 408 с.

17. Земельное право: учебник / Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации; ред. С. А. Боголюбов; ред. Г. В. Чубуков. – М.: НОРМА-ИНФРА-М, 1999. – 390 с.

18. Земельное право: учеб. пособие / Г. В. Чубуков [и др.]; ред. Г. В. Чубуков. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2006. – 303 с.

19. Земельное право: учеб. пособие / под ред. проф. Ю. Г. Жарикова. – М., 1995.

20. Земельное право: учебник / ред.: Г. Е. Быстров, Р. К. Гусев. – М.: Проспект, 2006. – 707 с.
21. Земельное право: учебник / ред. С. А. Боголюбов. – М.: Велби: Проспект, 2007. – 400 с.
22. К о л б а с и н, Д. А. Гражданское право Республики Беларусь. Особ. часть: практ. пособие / Д. А. Колбасин. – Минск: Молодежное научное общество, 2000. – 487 с.
23. К о л б а с и н, Д. А. Гражданское право Республики Беларусь. Общая часть: практ. пособие / Д. А. Колбасин. – Минск: Молодежное научное общество, 2000. – 360 с.
24. Комментарий к Кодексу Республики Беларусь о земле / под общ. ред. С. А. Балашенко, Н. А. Шингель. – Минск: Дикта, 2009. – 720 с.
25. К о м о в, Н. В. Земельные отношения и землеустройство в России / Н. В. Комов, В. В. Алакоз. – М.: Руслит, 1995.
26. К р а с н о в а, И. О. Земельное право. Элементарный курс / И. О. Краснова. – М.: Юристь, 2001. – 240 с.
27. К р а с с о в, О. И. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Юристь, 2006. – 670 с.
28. Общая теория права: учебник для юридических вузов / Ю. А. Дмитриев [и др.]; ред. А. С. Пиголкин; Московский институт экономики и права. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Изд-во МГТУ им. Н. Э. Баумана, 1996. – 383 с.
29. Словарь-справочник землеустроителя / под ред. А. С. Помелова. – Минск: учеб. центр подгот., повышения квалификации и переподгот. кадров землеустроительной и картографо-геодез. службы, 2004. – 271 с.
30. С т а н к е в и ч, Н. Г. Комментарий к законодательству Республики Беларусь о земле. – Минск: Амалфея, 2001. – 400 с.
31. С ы р ы х, Е. В. Земельное право: учебник / Е. В. Сырых. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Юстицинформ, 2006. – 365 с.
32. С ы т н и к, В. А. Законодательное обеспечение и охрана экологического землепользования / В. А. Сытник // Аграрное и земельное право. – 2009. – № 11. – С. 126–135.
33. Ш а в а л о в и ч, А. А. Общая теория права: учеб. пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям «Правоведение», «Экономическое право», «Международное право» / А. А. Шафалович. – Минск: Амалфея, 2019. – 528 с.
34. Ш а р ш у н, Е. В. Субъекты сельскохозяйственного землепользования: проблемы правового регулирования / Е. В. Шаршун // Право.by, – 2008. – № 2. – С. 23–27.
35. Ш а р ш у н, Е. В. Предотвращение деградации земель: правовой аспект / Е. В. Шаршун // Белорусская модель социально-экономического устойчивого инновационного развития: формирование и пути реализации: материалы Междунар. науч.-практ. конф., посвящ. 75-летию Ин-та экономики НАН Беларуси, Минск, 19–22 апр. 2006 г. / Ин-т экономики НАН Беларуси, Науч.-исслед. экон. ин-т М-ва экономики Республики Беларусь, Белорус. гос. экон. ун-т: редкол. М. В. Мясникович [и др.]. – Минск, 2006. – С. 549–550.
36. Ш а х р а й, И. С. Землепользование сельскохозяйственных организаций: эколого-правовой аспект / И. С. Шахрай // Право в современном белорусском обществе: сб. науч. тр. / НАН Беларуси, Ин-т государства и права; редкол.: В. И. Семенов (гл. ред.) [и др.]. – Минск: Право и экономика, 2008. – Вып. 3. – С. 250–263.
37. Экологическое право / А. В. Гоев. – Минск: ПолиБиг, 1999. – 64 с.
38. Экологическое право: учебник для вузов / С. А. Боголюбов. – Москва: НОРМА-ИНФРА, 1999. – 448 с.

39. Экологическое право: учебное пособие / С.А. Балашенко, Д.М. Демичев. – 2-е изд. – Минск: Ураджай, 2000. – 398 с.

40. Экологическое право. Особенная часть: учебное пособие / Д. М. Демичев. – Минск: Ураджай, 2002. – 460 с.

41. Ю р ь е в а, Н. В. Зонирование земель сельских населенных пунктов / Н. В. Юрьева // Аграрное и земельное право. – 2009. – № 12. – С. 99–103.

42. Ю р ь е в а, Н. В. Конституционные принципы правового режима земель сельских населенных пунктов / Н. В. Юрьева // Аграрное и земельное право. – 2007. – № 8. – С. 131.

#### Нормативные правовые акты

1. Конституция Республики Беларусь 1994 г. (с изменениями и дополнениями 1996г.) // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

2. Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

3. Воздушный кодекс Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 16 мая 2006 г., № 117-3; в ред. от 04.01.2010 г. // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

4. Кодекс внутреннего водного транспорта Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 24 июня 2002 г., № 118-3; в ред. от 04.01.2010 г. // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

5. Гражданский кодекс Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

6. Гражданский процессуальный кодекс Республики Беларусь от 11 января 1999 г. № 238-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

7. Кодекс Республики Беларусь о недрах от 14 июля 2008 г. № 406-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

8. Лесной кодекс Республики Беларусь от 24 декабря 2015 г. № 332-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

9. Кодекс Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 г. № 425-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

10. Налоговый кодекс Республики Беларусь (общая часть) от 19 декабря 2002 г. № 166-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

11. Налоговый кодекс Республики Беларусь (особенная часть) от 29 декабря 2009 г. № 71-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

12. Хозяйственный процессуальный кодекс Республики Беларусь от 15 декабря 1998 г. № 219-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

13. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 5 июля 2004 г., № 300-3: в ред. от 02.07.2009 г. // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

14. Об административно-территориальном устройстве Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь от 5 мая 1998 г. № 154-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

15. О Государственной границе Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 21 июля 2008 г., № 419-3: в ред. от 29.12.2009 г. // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

16. О железнодорожном транспорте: Закон Респ. Беларусь, 6 янв. 1999 г., № 237-3: в ред. от 20.06.2008 г. // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

17. О магистральном трубопроводном транспорте: Закон Респ. Беларусь, 9 янв. 2002 г., № 87-3: в ред. от 08.07.2008 г. // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

18. Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности: Закон Респ. Беларусь, 2 дек. 1994 г., № 3434-ХП: в ред. от 28.12.2009 г. // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

19. Об обороне: Закон Респ. Беларусь, 3 нояб. 1992 г., № 1902-ХП: в ред. от 31.12.2009 г. // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

20. О туризме: Закон Респ. Беларусь, 25 нояб. 1999 г., № 326-3: в ред. от 16.06.2010 г. // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

21. О растительном мире: Закон Респ. Беларусь, 14 июня 2003 г., № 205-3: в ред. от 28.12.2009 г. // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

22. О защите растений: Закон Респ. Беларусь, 25 дек. 2005 г., № 77-3: в ред. от 28.12.2009 г. // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

23. Об особо охраняемых природных территориях: Закон Респ. Беларусь от 20 октября 1994 г. № 3335-ХП // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

24. Об охране окружающей среды: Закон Респ. Беларусь от 26 нояб. 1992 г. № 1982-ХП // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

25. Об охране историко-культурного наследия Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 9 янв. 2006 г., № 98-3: в ред. от 28.12.2009 г. // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

26. О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Беларусь по вопросам правового положения крестьянского (фермерского) хозяйства: Закон Респ. Беларусь от 19 июля 2005 г. № 44-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

27. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: Закон Респ. Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

28. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Закон Респ. Беларусь от 18 февраля 1990 г. № 611–ХП // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

29. О личных подсобных хозяйствах граждан: Закон Респ. Беларусь от 11 ноября 2002 г. № 149-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

30. О нормативных правовых актах: Закон Респ. Беларусь от 17 июля 2018 г. № 130-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

31. О мелиорации земель: Закон Респ. Беларусь от 23 июля 2008 г. № 423-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

32. О правовом режиме территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС: Закон Респ. Беларусь от 26 мая 2012 г. № 385-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

33. Об изъятии и предоставлении земельных участков: Указ Президента Респ. Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

34. Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности: Указ Президента Респ. Беларусь от 12 мая 2020 г. № 160 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

35. О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ: Указ Президента Респ. Беларусь от 28 января 2008 г. № 50 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

36. О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач: Указ Президента Респ. Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

37. О совершенствовании порядка регулирования земельных отношений и осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель: Указ Президента Респ. Беларусь от 11 декабря 2009 г. № 622 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

38. О пустующих и ветхих домах: Указ Президента Респ. Беларусь от 4 сентября 2018 г. №357 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

39. О некоторых мерах по реализации Кодекса Республики Беларусь о земле: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 31 дек. 2008 г., № 2053; в ред. от 11.03.2010 г. // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

40. Об утверждении Правил охраны линий, сооружений связи и радиофикации в Республике Беларусь: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 19 авг. 2006 г., № 1058; в ред. от 02.07.2010 г. // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

41. Об установлении типовой формы договора аренды земельного участка: постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 20 марта 2008 г. № 427 // Консультант

Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

42. Об утверждении перечня населенных пунктов и садоводческих товариществ, расположенных на площадях залегания разведанных и в установленном порядке утвержденных месторождений полезных ископаемых, земли которых не подлежат передаче в частную собственность: постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 14 января 1994 г. № 11 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

43. Об утверждении Положения о порядке изменения целевого назначения земельных участков: постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 30 декабря 2011 г. № 1780 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

44. О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667: постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

45. О проведении земельной реформы в Республике Беларусь: постановление Верховного Совета Республики Беларусь от 18 февраля 1991 г. // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

46. Об утверждении единой классификации назначения объектов недвижимого имущества: постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Респ. Беларусь от 5 июля 2004 г. № 33 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

47. Положение о порядке передачи рекультивированных земель землевладельцам, землепользователям субъектами хозяйствования, разрабатывающими месторождения полезных ископаемых и торфа, а также проводящими геологоразведочные, изыскательские, строительные и иные работы, связанные с нарушением почвенного покрова: приказ Гос. к-та по земельным ресурсам, геодезии и картографии Респ. Беларусь, 25 апр. 1997 г., № 22 // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

48. Об утверждении Положения о снятии, использовании и сохранении плодородного слоя почвы при производстве работ, связанных с нарушением земель: Приказ Гос. к-та по земельным ресурсам, геодезии и картографии Респ. Беларусь, 24 мая 1999 г., № 01-4/78 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 1999. – № 52. – 8/459; 2004. – № 196. – 8/11831 // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

49. Об утверждении Гигиенических нормативов 2.1.7.12-1-2004 «Перечень предельно допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочно допустимых концентраций (ОДК) химических веществ в почве»: постановление Главного гос. санитарного врача Респ. Беларусь, 25 февр. 2004 г., № 28 // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

50. Земельные отношения в Республике Беларусь: сб. норматив. правовых актов в области регулирования земельных отношений, использования и охраны земель, гос. регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, геодезии и картографии / соот. А. А. Гаев [и др.]. – Минск: Беларуская наука, 2003. – 583 с.

51. Земельные отношения в Республике Беларусь 2003 – 2004 / сб. норматив. правовых актов в области регулирования земельных отношений, использования и охраны земель, гос. регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, геодезии и картографии / сост. А. А. Гаев [и др.]. Минск: Учеб. центр подгот., повыш. квалификации и переподгот. кадров землеустроит. и картографо-геодез. службы, 2005. – 568 с.

52. Земельные отношения в Республике Беларусь 2004 – 2005 / сб. норматив. правовых актов в области регулирования земельных отношений, использования и охраны земель, гос. регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, геодезии и картографии / сост. А. А. Гаев [и др.]. Минск: Учеб. центр подгот., повыш. квалификации и переподгот. кадров землеустроит. и картографо-геодез. службы, 2006. – 518 с.

## СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### Основной

1. Бакиновская, О. А. Земельное право: ответы на экзаменационные вопросы / О. А. Бакиновская. – 5-е изд., перераб. и доп. – Минск: ТетраСистемс, 2012. – 240 с.

2. Бакиновская, О. А. Земельное право: ответы на экзаменац. вопр. / О. А. Бакиновская. – 3-е изд., перераб. и доп. – Минск: ТетраСистемс, 2009. – 224 с.

3. Демичев, Д. М. Земельное право: учебник / Д. М. Демичев. – Минск: Адукацыя і выхаванне, 2012. – 488 с.

4. Научно-практический комментарий к Закону Республики Беларусь от 18 февраля 1991 года «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» в редакции Закона от 19 июля 2005 года / С. П. Кацубо [и др.]; науч. ред. И. С. Шахрай; Нац. акад. наук Беларуси, Ин-т государства и права. – Минск: Бел. наука, 2006. – 327 с.

5. Станкевич, Н. Г. Право частной собственности: монография / Н. Г. Станкевич. – Гродно: ГрГУ, 2005. – 267 с.

6. Станкевич, Н. Г. Вещные права на землю: монография / Н. Г. Станкевич. – Гродно: ГрГУ, 2003. – 160с.

7. Словарь-справочник землеустроителя / Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии Рес. Беларусь: под ред. А. С. Помелова. – Минск, 2004. – 271 с.

8. Шингель, Н. А. Правовой режим земель в Республике Беларусь. Курс лекций / Н. А. Шингель. – Минск: ГИУСТ БГУ, 2006. – 135 с.

9. Шингель, Н. А. О взаимодействии конституционно-правовых и земельно-правовых норм / Н. А. Шингель // Конституция Республики Беларусь – основа преобразований государства и общества (к 10-летию Основного Закона). // Материалы респ. науч. конф., Минск, 3 марта 2004 г. / редкол.: Г. А. Василевич (отв. ред.) [и др.]. – Минск: БГУ, 2004. – С. 182–184.

### Дополнительной

1. Бакиновская, О. А. Земельное право: ответы на экзаменационные вопросы / О. А. Бакиновская. – Минск: ТетраСистемс, 2006. – 160 с.

2. Бакиновская, О. А. Земельное право: ответы на экзаменационные вопросы / О. А. Бакиновская. – 2-е изд., перераб. – Минск: ТетраСистемс, 2007. – 189 с.

3. Бакиновская, О. А. Земельное право: ответы на экзаменационные вопросы / О. А. Бакиновская. – 3-е изд., перераб. и доп. – Минск: ТетраСистемс, 2009. – 220 с.
4. Бакиновская, О. А. Земельное право: ответы на экзаменационные вопросы / О. А. Бакиновская. – 4-е изд. перераб. и доп. – Минск: ТетраСистемс, 2011. – 224 с.
5. Бакиновская, О. А. Земельное право. Практикум: учеб. пособие / О. А. Бакиновская, И. П. Манкевич. – Минск: Изд-во Гревцова, 2011. – 296 с.
6. Боголюбов, С. А. Земельное право: учебник / С. А. Боголюбов. – Москва: Высшее образование, 2006. – 413 с.
7. Большой юридический словарь / под ред. А. Я. Сухарева, В. Д. Зорькина, В. Е. Крутских. – Москва, 1997. – 795 с.
8. Варламов, А. А. Теоретические и методические положения установления обременений земельных участков: учеб. пособие / А. А. Варламов, Ф. Х. Улюкаев, С. А. Гальченко. – Москва: ГУЗ, 1995. – 88 с.
9. Волков, С. Н. Основы землевладения и землепользования: учеб. пособие / С. Н. Волков, В. Х. Улюкаев, В. Н. Хлыстун. – Москва: Колос, 1992. – 142 с.
10. Гавриленко, В. Г. Энциклопедия земельного права: произ.-практ. изд. / В. Г. Гавриленко, Н. И. Ядевич. – Минск: Бип-С, 1999. – 168 с.
11. Гражданское право: учебник. В 2 ч. Ч. 1 / под общ. ред. проф. В. Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2000. – 976 с.
12. Гражданское право: учебник. В 2 ч. Ч. 2 / под общ. ред. проф. В. Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2002. – 1008 с.
13. Гусев, Р. К. Земельное право: учеб. пособие / Р. К. Гусев. – Москва: юрид. фирма «Контракт»: ИНФРА-М, 2000. – 205 с.
14. Дробязко, В. С. Общая теория права: учеб. пособие / В. С. Дробязко, В. С. Козлов. – 3-е изд., испр. и доп. – Минск: Амалфея, 2009. – 484 с.
15. Жариков, Ю. Г. Земельное право России / Ю. Г. Жариков, В. Х. Улюкаев, Г. А. Ларионов. – Москва: Былина, 1997. – 408 с.
16. Земельное право: учебник / Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации; ред. С. А. Боголюбов; ред. Г. В. Чубуков. – Москва: НОРМА-ИНФРА-М, 1999. – 390 с.
17. Земельное право: учеб. пособие / Г. В. Чубуков [и др.]; ред. Г. В. Чубуков. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2006. – 303 с.
18. Жариков, Ю. Г. Земельное право: учеб. пособие / Ю. Г. Жариков, П. Б. Шейнин, О. В. Сиваков; под ред. проф. Ю. Г. Жарикова. – Москва, 1995. – 176 с.
19. Земельное право: учебник / Г. Е. Быстров [и др.]; отв. ред.: Г. Е. Быстров, Р. К. Гусев. – Москва: Проспект, 2006. – 707 с.
20. Земельное право: учебник / С. А. Боголюбов [и др.]; под ред. С. А. Боголюбова. – Москва: Велби: Проспект, 2007. – 400 с.
21. Колбасин, Д. А. Гражданское право Республики Беларусь. Особенная часть: практ. пособие / Д. А. Колбасин. – Минск: Молодежное научное общество, 2000. – 487 с.
22. Колбасин, Д. А. Гражданское право Республики Беларусь. Общая часть: практ. пособие / Д. А. Колбасин. – Минск: Молодежное научное общество, 2000. – 360 с.
23. Комментарий к Кодексу Республики Беларусь о земле / под общ. ред. С. А. Балашенко, Н. А. Шингель. – Минск: Дикта, 2009. – 720 с.
24. Комов, Н. В. Земельные отношения и землеустройство в России / Н. В. Комов, В. В. Алакоз. – Москва: Русслит, 1995. – 509 с.
25. Краснова, И. О. Земельное право. Элементарный курс / И. О. Краснова. – Москва: Юрист, 2001. – 240 с.

26. [Крассов, О. И.](#) Земельное право: учебник / О. И. Крассов. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: Юристь, 2006. – 670 с.

27. Общая теория права: учебник / Ю. А. Дмитриев [и др.]; ред. А. С. Пиголкин; Московский институт экономики и права. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: Изд-во МГТУ им. Н. Э. Баумана, 1996. – 383 с.

28. Станкевич, Н. Г. Комментарий к законодательству Республики Беларусь о земле. – Минск: Амалфея, 2001. – 400 с.

29. Сырых, Е. В. Земельное право: учебник / Е. В. Сырых. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва: Юстицинформ, 2006. – 365 с.

30. Шавалович, А. А. Общая теория права: учеб. пособие / А. А. Шафалович. – Минск: Амалфея, 2019. – 528 с.

#### Нормативные правовые акты

1. Конституция Республики Беларусь 1994 г. [Электронный ресурс]: с изм. и доп., принятыми на респ. референдумах 24 нояб. 1996 г. и 17 окт. 2004 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

2. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: 7 дек. 1998 г. №218-3: принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г.: одобрен Советом Респ. 19 нояб. 1998 г.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 14 мая 2000 г. №415-3, 5 янв. 2021 г. №95-3 // КонсультантПлюс. Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

3. Гражданский процессуальный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: 11 янв. 1999 г. № 238-3: принят Палатой представителей 10 дек. 1998 г.: одобрен Советом Респ. 18 дек. 1998 г.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 9 мая 1999 г. №285-3, 4 мая 2021 г. №104-3 // КонсультантПлюс. Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

4. Кодекс Республики Беларусь о недрах [Электронный ресурс]: 14 июля 2008 г. № 406-3: принят Палатой представителей 10 июня 2008 г.: одобрен Советом Респ. 20 июня 2008 г.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 6 янв. 2021 г. № 84-3 // КонсультантПлюс. Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

5. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс]: 23 июля 2008 г. № 425-3: принят Палатой представителей 17 июня 2008 г.: одобрен Советом Респ. 28 июня 2008 г.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 24 окт. 2021 г. № 439-3 // КонсультантПлюс. Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

6. Налоговый кодекс Республики Беларусь (Общая часть) [Электронный ресурс]: 19 дек. 2002 г. № 166-3: принят Палатой представителей 15 нояб. 2002 г.: одобрен Советом Респ. 2 дек. 2002 г.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 29 дек. 2020 г. № 72-3 // КонсультантПлюс. Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

7. Налоговый кодекс Республики Беларусь (Особенная часть) [Электронный ресурс]: от 29 дек. 2009 г. № 71-3: принят Палатой представителей 11 дек. 2009 г.: одобрен Советом Респ. 18 дек. 2009 г.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 29 дек. 2020 г. № 72-3 // КонсультантПлюс. Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

8. Хозяйственный процессуальный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: от 15 дек. 1998 г. № 219-3: принят Палатой представителей 11 нояб. 1998 г.: одобрен Советом Респ. 26 дек. 1998 г.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 6 янв. 2021 г. № 90-3 // КонсультантПлюс. Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

9. Об административно-территориальном устройстве Республики Беларусь [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь от 5 мая 1998 г. № 154-3: с изм. и доп. от 23 нояб. 2005 г. № 62-3, 17 мая 2007 г. № 230-3, 2 июля 2009 г. № 31-3, 7 янв. 2012 г. № 346-3, 31 дек. 2014 г. № 229-3 // КонсультантПлюс. Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

10. Об ипотеке [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь от 20 июня 2008 г. № 345-3: с изм. и доп. от 4 янв. 2010 г. № 112-3, 12 июля 2013 г. № 54-3 // КонсультантПлюс. Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

11. О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Беларусь по вопросам правового положения крестьянского (фермерского) хозяйства [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь от 19 июля 2005 г. № 44-3 // КонсультантПлюс. Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

12. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: Закон Респ. Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-3: с изм. и доп. от 4 янв. 2003 г. № 177-3, 6 янв. 2021 г. № 90-3 // КонсультантПлюс. Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

13. О крестьянском (фермерском) хозяйстве [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь от 18 февр. 1990 г. № 611-ХП: с изм. и доп. от 14 мая 2001 г. № 16-3, от 19 июля 2005 г. № 44-3, от 9 июля 2007 г. № 247-3, от 15 июля 2008 г. № 397-3, от 6 июля 2009 г. № 37-3, от 9 нояб. 2009 г. № 55-3, от 31 дек. 2009 г. № 114-3, от 1 июля 2010 г. № 154-3, от 9 янв. 2017 г. № 19-3, от 17 июля 2018 г. № 132-3 // КонсультантПлюс. Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

14. [О личных подсобных хозяйствах граждан](#) [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь от 11 нояб. 2002 г. № 149-3: с изм. и доп. от 02.07.2009 N 31-3, 28.12.2009 N 96-3 // КонсультантПлюс. Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

15. О нормативных правовых актах [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь от 17 июля 2018 г. № 130-3 // КонсультантПлюс. Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

16. Об изъятии и предоставлении земельных участков [Электронный ресурс]: Указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г. № 667 // КонсультантПлюс. Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

17. Об отдельных вопросах ипотеки земельных участков и признании утратившими силу некоторых Указов Президента Республики Беларусь [Электронный ресурс]: Указ Президента Респ. Беларусь, 2 июня 2009 г., № 276 // КонсультантПлюс. Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

18. О взимании арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности [Электронный ресурс]: Указ Президента Респ. Беларусь, 1 марта 2010 г., № 101 // КонсультантПлюс. Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

19. [О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ](#) [Электронный ресурс]: Указ Президента Респ. Беларусь, 28 янв. 2008 г., № 50 // КонсультантПлюс. Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

20. О некоторых мерах по сокращению не законсервированных жилых домов, дач [Электронный ресурс]: [Указ Президента Респ. Беларусь, 7 февр. 2006 г., № 87](#) // КонсультантПлюс. Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

21. О совершенствовании порядка регулирования земельных отношений и осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель [Электронный ресурс]: Указ Президента Респ. Беларусь, 11 дек. 2009 г., № 622 // КонсультантПлюс. Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

22. О пустующих и ветхих домах [Электронный ресурс]: [Указ Президента Респ. Беларусь, 4 сент. 2018 г., № 357](#) // КонсультантПлюс. Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

23. Об установлении типовой формы договора аренды земельного участка [Электронный ресурс]: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 20 марта 2008 г., № 427 // КонсультантПлюс. Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

24. Об утверждении перечня населенных пунктов и садоводческих товариществ, расположенных на площадях залегания разведанных и в установленном порядке утвержденных месторождений полезных ископаемых, земли которых не подлежат передаче в частную собственность [Электронный ресурс]: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 14 янв. 1994 г., № 11 // КонсультантПлюс. Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

25. Об утверждении Положения о порядке изменения целевого назначения земельных участков [Электронный ресурс]: [постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 30 дек. 2011 г., № 1780](#) // КонсультантПлюс. Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

26. Вопросы Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь [Электронный ресурс]: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 29 июля 2006 г., № 958 // КонсультантПлюс. Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

27. О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 [Электронный ресурс]: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 26 марта 2008 г., № 462 // КонсультантПлюс Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

28. О проведении земельной реформы в Республике Беларусь [Электронный ресурс]: постановление Верховного Совета Республики Беларусь от 18 февр. 1991 г., № 612-ХП // КонсультантПлюс. Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

29. Об утверждении единой классификации назначения объектов недвижимого имущества [Электронный ресурс]: постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Респ. Беларусь, 5 июля 2004 г. № 33 // КонсультантПлюс. Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

## 1. ЦЕЛИ НАПИСАНИЯ КУРСОВОГО ПРОЕКТА

Курсовой проект представляет собой важный этап изучения учебной дисциплины «Земельное право. Общая часть». Подготовка и написание курсового проекта призваны способствовать:

- углубленному изучению студентом одной из актуальных и сложных тем курса, усвоению основных понятий и категорий земельного права;

- развитию способностей самостоятельно вырабатывать свой взгляд на проблемы земельного права, конкретные политико-правовые явления и процессы современности;

- закреплению навыков самостоятельной работы над научными трудами, подготовленными юристами, философами, политологами, пакетами законов и иных нормативных актов, решений, принимаемых исполнительными органами власти по конкретным делам;

- изучению проблем сбора, анализа, обобщения материала государственно-правовой практики, публикаций в прессе;

- развитию учения логически, последовательно и аргументированно излагать свои мысли в письменном виде и отстаивать свою позицию в споре с оппонентами.

Названные цели, связанные с подготовкой и написанием курсового проекта, удастся реализовать в полной мере при одном неременном условии - проект надлежит выполнять самостоятельно. Поэтому курсовой проект, подготовленный путем механического переписывания источника, не может быть оценен положительно. Аналогичную оценку получают проекты, подготовленные наспех, без серьезной проработки рекомендованной литературы и нормативного материала, не содержащие собственных оценок и позиций автора проекта, изобилующие грамматическими и стилистическими ошибками.

Руководство и контроль за ходом написания, а также рецензирование проекта осуществляются кафедрой кадастра и земельного права. Научно-консультативную и методическую помощь студенту оказывает выделяемый кафедрой научный руководитель.

## **2. СОДЕРЖАНИЕ КУРСОВОГО ПРОЕКТА И ТРЕБОВАНИЯ К ЕГО ОФОРМЛЕНИЮ**

Написание курсового проекта – процесс, включающий в себя ряд взаимосвязанных этапов:

- 1) выбор темы;
- 2) разработка рабочего плана;
- 3) сбор, анализ и обобщение материалов исследования;
- 4) оформление курсового проекта;

5) защита курсового проекта (внешняя рецензия).

### **Выбор темы**

Тема курсового проекта может быть выбрана из перечня, составленного кафедрой кадастра и земельного права, содержащегося в настоящих методических указаниях. Студент вправе и самостоятельно определить тему, не указанную в перечне, но только при обязательном соответствии ее требованиям государственных образовательных стандартов к содержанию учебной дисциплины «Земельное право. Общая часть». При выборе темы курсового проекта нужно иметь в виду, что все вопросы примерного плана, рекомендованные методическими материалами, следует осветить поэтапно. Кроме того, студент может рассмотреть в работе и другие вопросы по своему усмотрению.

Если студент готовит курсовой проект по своему плану, то такой план должен быть согласован с преподавателем.

Тема должна быть сформулирована лаконично, ясно и четко, не допускать произвольности ее толкования. Следует иметь в виду, что темы могут быть узкими и широкими. Выбирая узкую тему, студент должен быть нацелен на глубокое исследование, обращение к специализированным источникам, анализ и обобщение информации по конкретной проблеме. Широкая тема предполагает исследование ряда смежных проблем земельного права. В обоих случаях исследовательская деятельность студента выходит на первый план. Последующее изменение темы допускается лишь в исключительных случаях по ходатайству самого студента или по инициативе научного руководителя.

### **Разработка рабочего плана**

Следующим этапом подготовки к написанию курсового проекта является составление рабочего плана, позволяющего студенту четко организовать свою работу. Предварительно должны быть продуманы цель работы, ее структура, методика исследования, направления раскрытия вопросов. Рабочий план составляется в произвольной форме, представляется руководителю и с учетом сделанных им замечаний и предложений корректируется и уточняется.

Основные разделы плана: подготовительный этап, рабочий этап, заключительный этап.

На подготовительном этапе студент решает задачу определения объема информации для написания курсового проекта, ее поиска и сбора. Поэтому в первый раздел плана должны быть включены следующие пункты:

- работа в библиотеках по отбору необходимой литературы;
- работа с карточками систематического и алфавитного каталогов;
- составление выписок, конспектирование, ксерокопирование информационных материалов;
- систематизация отобранного материала, его изучение;
- составление плана курсового проекта для его представления научному руководителю.

Рабочий этап плана включает в себя:

- написание чернового варианта курсового проекта;
- работа над выводами по главам, параграфам;
- формулировка личностного отношения автора к исследуемой проблеме (на базе определения точек зрения различных авторов на проблему);
- определение и оформление научно-справочного аппарата работы (библиографии, цитат, сносок и т. д.);
- представление чернового варианта научному руководителю.

Заключительный этап включает следующее:

- доработка чернового варианта с учетом замечаний и рекомендаций научного руководителя;
- написание (отпечатывание) представляемого на защиту текста курсового проекта;
- оформление курсового проекта в соответствии с предъявляемыми требованиями;
- представление проекта научному руководителю и получение его оценки;
- защита курсового проекта.

### **Сбор, анализ и обобщение материалов исследования**

При подготовке проекта студент должен показать глубину усвоенных вопросов, относящихся к проблемным или фундаментальным, соответствующий уровень знаний об основных принципах, категориях и положениях науки земельного права, о достигнутом уровне ее развития, навыки и умения правильно толковать и применять нормы земельного права к конкретным жизненным ситуациям. Студент должен правильно ориентироваться в действующем законодательстве об охране и использовании земель, знать специфику и область применения земельного права, четко представлять себе место земельного права среди других отраслей права.

Эффективным методом познания правовых явлений выступает сравнение. Студенту необходимо творчески, с учетом метода сравнения подходить к использованию учебной литературы по земельному праву различных творческих коллективов. Их нельзя оценивать с точки зрения конкуренции, противопоставления одного другому. К учебникам нужно обращаться как дополняющим друг друга. В различных изданиях находят отражение существующие научные концепции, взгляды. Учебники не являются комментариями действующего законодательства, хотя в них неизбежно содержатся разъяснения действующих земельно-правовых норм, практики их применения.

Не допускается дословное заимствование текста из опубликованных источников без ссылки на них.

Простой пересказ существующего земельного законодательства – это не наука. Законодательство изменчиво и изучить его раз и навсегда нельзя. Поэтому главная цель изучения дисциплины «Земельное право. Общая часть» и подготовки курсовой работы в частности – выработать у студента правильное правовое мировоззрение, верное представление о всех правовых явлениях: сущности земельной отрасли права, специфике земельных правоотношений и т. д. Предпочтение отдается способности студента давать самостоятельную оценку различным суждениям по правовым и правоприменительным проблемам.

При исследовании фактических материалов следует разделять их на аналитические и иллюстративные. Аналитические материалы подвергаются обработке с применением математического аппарата, т. е. анализа цифровых показателей, и служат основанием для выводов

о наблюдаемых процессах и явлениях и формулировки предложений и рекомендаций. Иллюстративные материалы позволяют констатировать факты без обработки данных.

Изученный, проанализированный и обобщенный таким образом материал должен лечь в основу логически выстроенной системы сведений по существу темы курсового проекта. Приступая к написанию текста, студент должен иметь в виду, что содержание курсового проекта должно отвечать изложенным ниже требованиям.

1. Проект должен быть выполнен на высоком теоретическом, правовом, грамматическом уровнях. Для этого студенту необходимо не только всесторонне изучить выбранную тему, ее теоретические, юридические и практические аспекты, но и крайне важно учесть наличие в современной отечественной юридической науке различных школ и группировок, по-разному трактующих отдельные вопросы права, дать им соответствующую оценку и определить их отношение к земельному праву.

2. В курсовом проекте должен быть дан анализ современного земельного законодательства и иного текущего нормативного правового материала по теме, имея в виду изменение правовой базы и требования ее отдельных положений.

3. В проекте должна быть представлена юридическая практика (судебная, нотариальная и т. п.), вынесенная в отдельный вопрос, параграф или органично вставляемая в текст по ходу изложения материала.

4. Курсовой проект должен быть безупречно грамотен. Наличие в нем грамматических и орфографических ошибок резко снижает его ценность, даже если проект носит новаторский характер.

Если проект не соответствует предъявляемым требованиям, студент обязан в установленный срок доработать его в соответствии с полученными замечаниями научного руководителя или оформить его заново, устранив все недостатки.

Курсовой проект должен иметь следующую структуру:

- титульный лист;
- оглавление (план);
- введение;
- основной текст (главы, параграфы);
- заключение;
- приложения;

- список литературы.

### **Титульный лист**

Титульный лист должен содержать:

- наименование учебного заведения, факультета, кафедры;
- обозначение характера проекта (курсовой);
- тему курсового проекта;
- фамилию, имя, отчество студента;
- номер учебной группы;
- фамилию, инициалы, должность научного руководителя;
- дату проверки и оценку;
- подпись научного руководителя;
- название города, в котором находится данное учебное заведение;
- год написания проекта.

### **Оглавление (план)**

После титульного листа следует оглавление (план), лист не нумеруется. В нем содержатся названия глав и параграфов с указанием страниц, на которых они расположены. Желательно, чтобы оглавление помещалось на одной странице. Для этого необходимо печатать его не через два, а через полтора интервала.

### **Введение**

Во вводной части курсового проекта обосновывается актуальность темы, кратко излагаются известные подходы к ее раскрытию в юридической литературе, цель исследования, его теоретическое и практическое значение, определение временных границ предмета темы. Обзор используемых источников и литературы должен содержать оценку их (положительную или отрицательную) автором в рамках исследуемой проблемы. Объем введения не должен превышать двух-трех страниц.

В курсовом проекте отражается законодательство, действующее на момент предоставления проекта для рецензирования.

## **Основной текст (главы, параграфы)**

Основной текст курсового проекта разбивается на две-три главы, каждая из которых может, в свою очередь, дробиться на параграфы. Слишком подробное разделение нежелательно, так как каждый параграф должен завершаться определенным выводом, предложением практического характера или критическим резюме автора, что сделать бывает нелегко. К тому же и завершение главы также предполагает определенный вывод.

Первая глава должна включать в себя обзор нормативных правовых актов, отечественной и зарубежной литературы, материалов периодической печати по теме проекта, на основе чего студент емко и специально излагает, как данная проблема отражена в юридической, специальной и учебной литературе.

Вторая глава раскрывает сущность исследования проблемы. В ней автор высказывает свое отношение к земельно-правовым связям и причинам, обусловившим реальное состояние исследуемого явления или процесса, выделяет положительные и отрицательные моменты в его развитии, формирует наиболее эффективные меры устранения недостатков. При этом студент все излагаемые положения должен подкреплять результатами изучения и анализа примеров из реальной жизни, личного опыта, публикаций в средствах массовой информации и других источников.

Третья глава может быть посвящена личному опыту автора проекта в области исследуемой проблемы или анализу практики работы государственного органа (структурных подразделений по землеустройству районного, городского или областного исполнительного комитета), унитарного предприятия (агентства по государственной регистрации и земельному кадастру, проектного института), другого структурного подразделения Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь.

Любая глава может содержать иллюстративный материал.

Для более полного освещения темы курсового проекта рекомендуется отражать следующее:

- значение выбранной темы для науки земельного права;
- решение данного вопроса в действующем законодательстве;
- исторический аспект данной проблемы;

- мнения и позиции по данному вопросу, высказанные учеными-юристами;
- имеющиеся трудности или противоречия в связи с данным вопросом, связанные с ним нерешенные проблемы;
- собственное решение по данному вопросу, аргументы и предложения по совершенствованию законодательства, регулирующего земельные отношения.

### **Заключение**

В заключении подводятся итоги проведенного исследования, обобщаются основные положения и выводы, сделанные студентом в курсовом проекте. По возможности указывается их новизна и практическая значимость. Кроме того, в заключении студент должен определить направления для дальнейших исследований в данной сфере земельного права и совершенствования законодательства об охране и использовании земель.

### **Оформление курсового проекта**

Общий объем работы должен быть не менее 25–30 страниц набранного на компьютере текста, напечатанного на стандартных листах, формата А4.

Размер шрифта – 14, межстрочный интервал – 1,5. На странице должно располагаться 27–29 строк, в строке –  $60 \pm 5$  знаков, включая пробелы. Абзацный отступ – 1,0 см. Нумерация страниц выполняется арабскими цифрами в правом верхнем углу. Размеры полей: левое – 30 мм, правое – 15 мм, верхнее – 20 мм, нижнее – 20 мм. Применяется автоматическая расстановка переносов.

Курсовой проект завершается списком литературы. Допускается указание как всей использованной при подготовке проекта литературы, так и только цитированной. Затем ставится дата предоставления курсового проекта для рецензирования и подпись студента.

### **Защита курсового проекта**

Студент защищает курсовой проект комиссии после того, как научный руководитель допустит его к защите.

Студенты, не представившие и не защитившие курсовые проекты в установленные сроки, к экзаменам по земельному праву не допускаются.

### **3. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»**

#### **Т е м а 1. Понятие, предмет, метод и система земельного права**

1. Понятие и предмет земельного права.
2. Методы земельного права.
3. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
4. Принципы и система земельного права.

#### **Т е м а 2. Источники земельного права**

1. Понятие источников земельного права.
2. Кодекс Республики Беларусь о земле и законы Республики Беларусь как источники земельного права.
3. Подзаконные нормативные правовые акты как источники земельного права.

#### **Т е м а 3. Основные положения земельной реформы в Республике Беларусь**

1. Экономические предпосылки проведения земельной реформы в Республике Беларусь.
2. Право государственной собственности на землю в Республике Беларусь.
3. Право частной собственности на землю в Республике Беларусь.

#### **Т е м а 4. Земельные правоотношения**

1. Понятие и виды земельных правоотношений.
2. Субъекты и объекты земельных правоотношений.
3. Содержание земельных правоотношений.

4. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений.

#### **Т е м а 5. Право государственной собственности на землю**

1. Понятие и особенности права государственной собственности на землю.

2. Основания возникновения и прекращения права государственной собственности на землю.

3. Характеристика земельных участков, находящихся в исключительной собственности государства.

#### **Т е м а 6. Право частной собственности на землю**

1. Понятие и особенности права частной собственности на землю.

2. Основания возникновения и прекращения права частной собственности на землю.

3. Нормативная и льготная цена земли.

#### **Т е м а 7. Правовое регулирование основных сделок с земельными участками**

1. Понятие, виды и условия действительности сделок с землей.

2. Купля-продажа и обмен земельными участками.

3. Залог земельных участков.

#### **Т е м а 8. Наследование земельных участков**

1. Общая характеристика наследования земельных участков.

2. Порядок наследования земельных участков, находящихся в пожизненном наследуемом владении.

3. Особенности наследования земельных участков, находящихся в частной собственности.

#### **Т е м а 9. Правовое регулирование аренды земли**

1. Общая характеристика аренды земельных участков.

2. Порядок аренды земельных участков сельскохозяйственными организациями.

3. Особенности аренды земельных участков крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и владельцами личных подсобных хозяйств.

### **Т е м а 10. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками**

1. Понятие и общая характеристика права пожизненного наследуемого владения земельными участками.

2. Субъекты и объекты права пожизненного наследуемого владения земельными участками.

3. Основные права и обязанности землевладельцев.

4. Основания возникновения, изменения и прекращения права пожизненного наследуемого владения земельными участками.

### **Т е м а 11. Право землепользования**

1. Понятие и общая характеристика права землепользования и его видов.

2. Субъекты и объекты права землепользования.

3. Основные права и обязанности землепользователей.

4. Основания возникновения, изменения и прекращения права землепользования.

### **Т е м а 12. Платежи за землю и их виды**

1. Общая характеристика платежей за землю в Республике Беларусь.

2. Земельный налог.

3. Арендная плата за земельный участок.

### **Т е м а 13. Управление земельными ресурсами**

1. Состав земель Республики Беларусь. Распределение земель Республики Беларусь по категориям.

2. Общая характеристика управления в области охраны и использования земель.

3. Функции государственного управления землями и их характеристика.

#### **Т е м а 14. Общая характеристика земельного кадастра**

1. Понятие земельного кадастра.
2. Принципы земельного кадастра.
3. Содержание земельного кадастра.

#### **Т е м а 15. Распределение и перераспределение земель**

1. Общая характеристика изъятия и предоставления земельных участков в Республике Беларусь.
2. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности.
3. Аукционы по продаже земельных участков и прав на них.
4. Изъятие земельных участков для государственных нужд.

#### **Т е м а 16. Полномочия государственных органов в области рационального использования и охраны земель**

1. Порядок предоставления земель гражданам во владение, пользование, аренду.
2. Порядок предоставления земель предприятиям, учреждениям и организациям.
3. Передача земли из государственной собственности в частную.

#### **Т е м а 17. Возмещение убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, а также ограничением прав собственников, землевладельцев, землепользователей**

1. Общие положения о возмещении убытков.
2. Полномочия государственных органов по решению вопросов о возмещении убытков.
3. Порядок разрешения споров по возмещению убытков.

#### **Т е м а 18. Возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства**

1. Общие положения о возмещении потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

2. Полномочия государственных органов по возмещению потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

3. Порядок разрешения споров по возмещению потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

### **Т е м а 19. Правовая охрана земель**

1. Понятие охраны земель и ее основные направления.

2. Содержание и порядок охраны земель.

3. Экономическое стимулирование охраны земель.

### **Т е м а 20. Разрешение земельных споров**

1. Система государственных органов по разрешению земельных споров.

2. Компетенция органов местного управления и самоуправления по разрешению земельных споров.

3. Судебный порядок разрешения земельных споров.

### **Т е м а 21. Ответственность за нарушение земельного законодательства**

1. Понятие и состав земельного правонарушения.

2. Виды земельных правонарушений.

3. Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.

### **Т е м а 22. Государственный контроль за использованием и охраной земель**

1. Понятие, задачи и система государственного контроля за использованием и охраной земель.

2. Компетенция государственных исполнительных, распорядительных и землеустроительных органов по осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель.

3. Формы и содержание государственного контроля за использованием и охраной земель.

4. Порядок проведения государственного контроля за использованием и охраной земель.

### **Т е м а 23. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
3. Субъекты права на земли сельскохозяйственного назначения.

### **Т е м а 24. Правовой режим земель населенных пунктов**

1. Понятие, состав и особенности правового регулирования земель населенных пунктов.
2. Правовой режим земель городов и поселков городского типа. Особенности правового режима земель общего пользования и городской застройки. Понятие городской черты.
3. Правовой режим земель сельских населенных пунктов.
4. Земли пригородной и зеленой зон: понятие, состав, особенности правового режима.

### **Т е м а 25. Правовой режим земель промышленности**

1. Порядок управления землями промышленности.
2. Нормативное правовое регулирование земель промышленности.
3. Порядок предоставления и изъятия земель промышленности.

### **Т е м а 26. Правовой режим земель транспорта**

1. Порядок управления землями транспорта.
2. Нормативное правовое регулирование земель транспорта.
3. Порядок предоставления и изъятия земель транспорта.

### **Т е м а 27. Правовой режим земель обороны**

1. Порядок управления землями обороны.
2. Нормативное правовое регулирование земель обороны.
3. Порядок предоставления и изъятия земель обороны.

#### **Т е м а 28. Правовой режим земель связи**

1. Порядок управления землями связи.
2. Нормативное правовое регулирование земель связи.
3. Порядок предоставления и изъятия земель связи.

#### **Т е м а 29. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения**

1. Понятие и основные признаки земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
2. Состав и особенности правового режима земель природоохранного назначения.
3. Земли оздоровительного назначения.
4. Особенности правового режима земель рекреационного и историко-культурного назначения.

#### **Т е м а 30. Правовой режим земель водного фонда**

1. Понятие земель водного фонда.
2. Особенности правового режима земель водного фонда.
3. Порядок управления землями водного фонда.

#### **Т е м а 31. Правовой режим земель лесного фонда и земель запаса**

1. Понятие земель лесного фонда.
2. Особенности правового режима земель лесного фонда.
3. Понятие земель запаса.

#### **Т е м а 32. Правовой режим земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению**

1. Понятие и состав земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению.
2. Особенности правового режима земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению.
3. Нормативное правовое регулирование использования земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению.

### **Т е м а 33. Правовой режим земель, предоставленных гражданам**

1. Общая характеристика правового регулирования использования земель граждан.
2. Земельная правоспособность и дееспособность граждан.
3. Виды прав граждан на землю.

#### ЛИТЕРАТУРА

##### О с н о в н а я

1. Бакиновская, О. А. Земельное право. Практикум: учеб. пособие / О. А. Бакиновская, И. П. Манкевич. – Минск: Изд-во Гревцова, 2011. – 296 с.: ил.
2. Бакиновская, О. А. Земельное право: ответы на экзаменационные вопросы / О. А. Бакиновская. – 3-е изд., перераб. и доп. – Минск: ТетраСистемс, 2009. – 224 с.
3. Демичев, Д. М. Земельное право: учебник / Д. М. Демичев. – Минск: Адукацыя і выхаванне, 2012. – 488 с.
4. Комментарий к Кодексу Республики Беларусь о земле / под общ. ред. С. А. Болашенко, Н. А. Шингель. – Минск: Дикта, 2009. – 720 с.
5. Научно-практический комментарий к Закону Республики Беларусь от 18 февраля 1991 года «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» в ред. Закона от 19 июля 2005 года / С. П. Кацубо [и др.]; науч. ред. И. С. Шахрай; Нац. акад. наук Беларуси, Ин-т государства и права. – Минск: Беларус. навука, 2006. – 327 с.
6. Чернов, А. В. Право частной собственности на землю в Республике Беларусь: лекция / А. В. Чернов, Н. А. Казакевич. – Горки: БГСХА, 2003. – 40 с.
7. Чернов, А. В. Сделки с земельными участками в Республике Беларусь: лекция / А. В. Чернов, Н. А. Казакевич. – Горки: БГСХА, 2003. – 36 с.
8. Станкевич, Н. Г. Право частной собственности: монография / Н. Г. Станкевич. – Гродно: ГрГУ, 2005. – 267 с.
9. Станкевич, Н. Г. Вещные права на землю: монография / Н. Г. Станкевич. – Гродно: ГрГУ, 2003. – 160 с.
10. Словарь-справочник землеустроителя / Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии Респ. Беларусь; под ред. А. С. Помелова. – Минск, 2004. – 271 с.

11. Шингель, Н. А. Правовой режим земель в Республике Беларусь: курс лекций / Н. А. Шингель. – Минск: ГИУСТ БГУ, 2006. – 135 с.
12. Шингель, Н. А. Земельное право: ответы на экзаменационные вопросы / Н. А. Шингель, И. С. Шахрай. – Минск: Дикта, 2011. – 204 с.
13. Шингель, Н. А. О взаимодействии конституционно-правовых и земельно-правовых норм / Н. А. Шингель // Конституция Республики Беларусь – основа преобразований государства и общества: материалы респ. науч. конф. Минск, 3 марта 2004 г. / редкол.: Г. А. Василевич (отв. ред.) [и др.]. – Минск: БГУ, 2004. – С. 182-184.

#### Д о п о л н и т е л ь н а я

14. Андреев, Ю. Н. Теоретические вопросы правового режима земель сельскохозяйственного назначения / Ю. Н. Андреев // Аграрное и земельное право. – 2008. – № 6. – С. 62.
15. Анисимов, А. М. Обеспечение земельного правопорядка градостроительно-правовыми средствами / А. М. Анисимов // Аграрное и земельное право. – 2009. – № 4. – С. 10–14.
16. Бакиновская, О. А. Правовой режим земель городов (организационно-правовой аспект): автореф. дис. канд. юрид. наук: 03.02.06 / О. А. Бакиновская; Ин-т гос. и права Нац. акад. наук Беларуси. – Минск, 2007. – 16 с.
17. Бобылев, А. И. Правовое регулирование земель железнодорожного транспорта: теория и практика / А. И. Бобылев, В. В. Попов, О. В. Лукьянова. – М.: Издательский Дом «Право и государство», 2003. – 289 с.
18. Болтанова, Е. С. Земельное право / Е. С. Болтанова. – 2-е изд. – М.: РИОР, 2009. – 72 с.
19. Болтанова, Е. С. Правовой режим сельскохозяйственных угодий / Е. С. Болтанова // Аграрное и земельное право. – 2008. – № 1. – С. 41.
20. Буцкий, М. Ю. Правовое регулирование порядка предоставления земельных участков для жилищного строительства в переходный период / М. Ю. Буцкий // Аграрное и земельное право. – 2009. – № 7. – С. 65–70.
21. Жариков, Ю. Г. Право сельскохозяйственного землепользования / Ю. Г. Жариков. – М.: Высш. шк., 1989. – 488 с.
22. Жариков, Ю. Г. К вопросу об имущественной ценности сельскохозяйственных земель / Ю. Г. Жариков // Аграрное и земельное право. – 2007. – № 12. – С. 55.
23. Зиновьева, О. А. Обзор изменений законодательства, касающихся понятия и правового режима земель лесного фонда / О.А. Зиновьева // Аграрное и земельное право. – 2009. – № 9. – С. 58–61.
24. Игнатович, В. В. Государственное управление землями промышленности, транспорта, связи, энергетики: общее и особенное / В. В. Игнатович // Юрид. журнал. – 2005. – № 4. – С. 74–76.
25. Игнатович, В. В. Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения: проблемы правового закрепления / В. В. Игнатович // Промышленно-торговое право. – 2006. – № 1. – С. 130–144.
26. Игнатович, В. В. Правовые основания использования земель транспорта / В. В. Игнатович // Земля Беларуси. – 2005. – № 1. – С. 9–12.
27. Игнатович, В. В. Правовые формы использования земель промышленности, транспорта, связи, энергетики в Республике Беларусь / В. В. Игнатович // Закон. Теория.

Практика: сб. науч. тр. / редкол.: С. М. Ананич (гл. ред.) [и др.]. – Минск, 2005. – С. 45–54.

28. И г н а т о в и ч, В. В. Проблемы правового регулирования контроля за использованием и охраной земель промышленности, транспорта, связи, энергетики / В. В. Игнатович // Проблемы развития законодательства и правоприменительной практики: материалы междунар. науч. конф. студентов и аспирантов, Минск, 29–30 окт. 2004 г. / Белорус. гос. ун-т; редкол.: Г. А. Шумак (отв. ред.) [и др.]. – Минск, 2005. – С. 194–198.

29. И о с и ф и д и, С. Д. Принципы правовой охраны земель сельскохозяйственного назначения / С. Д. Иосифиди // Аграрное и земельное право. – 2008. – № 4. – С. 89.

30. К а п ч а н, Е. В. Передача земельного участка в субаренду / Е. В. Капчан // Юрист. – 2009. – № 6. – С. 64–65.

31. К а п ч а н, Е. В. Виды прав на землю / Е. В. Капчан // Юрист. – 2003 – № 4. – С. 30–32.

32. Моргунов, Д.Б. Структура субъектов сельскохозяйственного землепользования / Д.Б. Моргунов // Аграрное и земельное право. – 2007. – № 6. – С. 58.

33. К л и м о в, Д. Ф. Некоторые проблемы правового статуса земель промышленности, предоставленных государственным унитарным предприятиям / Д. Ф. Климов // Аграрное и земельное право. – 2009. – № 8. – С. 140–142.

34. К о б я к о в а, О. Д. Приватизация земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома / О. Д. Кобякова // Аграрное и земельное право. – 2007. – № 11. – С. 50.

35. К у з н е ц о в а, А. В. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий / А. В. Кузнецова // Аграрное и земельное право. – 2007. – № 12. – С. 124.

36. К у з ь м и ч, И. П. Правовой режим земельных участков, предоставляемых для ведения коллективного садоводства / И. П. Кузьмич // Библиотечка журнала «Юрист». Право бизнес. – 2008. – № 4. – С. 52.

37. М а л е н к о в, Н. А. Допустимое использование земельных участков, отведенных для индивидуального жилищного и дачного строительства / Н. А. Маленков // Аграрное и земельное право. – 2010. – № 1. – С. 56–61.

38. М о р г у н о в, Д. Б. Особенности сельскохозяйственного использования земель населенных пунктов / Д. Б. Моргунов // Аграрное и земельное право. – 2008. – № 4. – С. 83.

39. М у х и н а, Э. Н. К вопросу о правовой охране земель особо охраняемых природных территорий (на примере земель, расположенных в лечебно-оздоровительных местностях и курортах) / Э. Н. Мухина // Аграрное и земельное право. – 2009. – № 10. – С. 93–96.

40. П о м е л о в, А. С. О категориях земель / А.С. Помелов // Земля Беларуси. – 2003. – № 4. – С. 4–11.

41. П о с т а в н а я, Н. П. Проблемы правового регулирования предоставления земель под городскую застройку / Н. П. Поставная // Аграрное и земельное право. – 2009. – № 4. – С. 63–67.

42. П у р я е в а, А. Ю. Государственный контроль на землях лесного фонда / А. Ю. Пуряева // Аграрное и земельное право. – 2008. – № 6. – С. 97.

43. Р о м а н о в а, О. А. Правовое регулирование водоохраных зон / О. А. Романова // Аграрное и земельное право. – 2008. – № 6. – С. 85.

44. С а м у с е н к о, Л. А. Земли для нужд обороны / Л. А. Самусенко // Белорусская юридическая энциклопедия: в 4 т. / редкол.: С. А. Балащенко [и др.]. – Минск: ГИУСТ БГУ, 2007. – Т. 1. – С. 509–510.

45. С а м у с е н к о, Л. А. Земли транспорта / Л. А. Самусенко // Белорусская юридическая энциклопедия: в 4 т. / редкол.: С. А. Балащенко [и др.]. – Минск: ГИУСТ БГУ, 2007. – Т. 1. – С. 518–519.
46. С а м у с е н к о, Л. А. Земли историко-культурного назначения / Л. А. Самусенко / Белорусская юридическая энциклопедия: в 4 т. / редкол.: С. А. Балащенко [и др.]. – Минск: ГИУСТ БГУ, 2007. – Т. 1. – С. 511–512.
47. С а м у с е н к о, Л. А. Земли рекреационного назначения / Л. А. Самусенко // Белорусская юридическая энциклопедия: в 4 т. / редкол.: С. А. Балащенко [и др.]. – Минск: ГИУСТ БГУ, 2007. – Т. 1. – С. 517.
48. С а м у с е н к о, Л. А. Земли запаса / Л. А. Самусенко // Белорусская юридическая энциклопедия: в 4 т. / редкол.: С. А. Балащенко [и др.]. – Минск: ГИУСТ БГУ, 2007. – Т. 1. – С. 510–511.
49. С а с к е в и ч, В. В. О правовом регулировании использования земель для осуществления несельскохозяйственной производственной деятельности / В. В. Саскевич // Вестн. Конституц. Суда Респ. Беларусь. – 2007. – № 2. – С. 151–160.
50. С и в а к о в, Д. О. Актуальные вопросы правового режима земель водного фонда / Д. О. Сиваков // Аграрное и земельное право. – 2009. – № 10. – С. 90–92.
51. С к о р о д у л и н а, А. Земельные отношения при реорганизации юридического лица / А. Скородулина // Библиотечка журнала «Юрист». Право и бизнес. – 2008. – № 4. – С. 10 – 13.
52. С о л д а т о в а, Л. В. Совершенствование системы органов управления в сфере использования и охраны земель железнодорожного транспорта / Л. В. Солдатова // Аграрное и земельное право. – 2009. – № 10. – С. 45–48.
53. Словарь-справочник землеустроителя / под ред. А. С. Помелова. – Минск: Учеб. центр подгот., повыш. квалификации и переподгот. кадров землеустроительной и картографо-геодез. службы, 2004. – 271 с.
54. С ы р о д о е в, Н. А. Возникновение прав на землю / Н. А. Сыродоев // Государство и право. – 2004. – № 10. – С. 65–72.
55. С ы р о д о е в, Н. А. Земля как объект гражданского оборота / Н. А. Сыродоев // Государство и право. – 2003. – № 8. – С. 27–34.
56. Сытник, В.А. Законодательное обеспечение и охрана экологического землепользования / В. А. Сытник // Аграрное и земельное право. – 2009. – № 11. – С. 126–135.
57. Т а р а с о в, А. В. Некоторые проблемные вопросы теории и практики залога арендных прав / А. В. Тарасов // Консультант Плюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.
58. Ш а х р а й, И. С. Землепользование сельскохозяйственных организаций: эколого-правовой аспект / И. С. Шахрай // Право в современном белорусском обществе: сб. науч. тр. / НАН Беларуси, Ин-т государства и права; редкол.: В. И. Семенков (гл. ред.) [и др.]. – Минск: Право и экономика, 2008. – Вып. 3. – С. 250–263.
59. Ш а р ш у н, Е. В. Субъекты сельскохозяйственного землепользования: проблемы правового регулирования / Е. В. Шаршун // Право.by. – 2008. – № 2. – С. 23–27.
60. Ш а р ш у н, Е. В. Предотвращение деградации земель: правовой аспект / Е.В. Шаршун // Белорусская модель социально-экономического устойчивого инновационного развития: формирование и пути реализации: материалы Междунар. науч.-практ. конф., посвящ. 75-летию Ин-та экономики НАН Беларуси, Минск, 19–22 апр. 2006 г. / Ин-т экономики НАН Беларуси, Науч.-исслед. экон. ин-т М-ва экономики Республики

Беларусь, Белорус. гос. экон. ун-т: редкол. М. В. Мясникович [и др.]. – Минск, 2006. – С. 549–550.

61. Ш и н г е л ь, Н. А. Проблемы становления земельного законодательства Республики Беларусь / Н. А. Шингель // Проблемы развития юридической науки и совершенствования правоприменительной практики: сб. науч. тр. / Белорус. гос. ун-т; под ред. С. А. Балашенко. – Минск, 2005. – С. 225 – 232.

62. Ш и н г е л ь, Н. А. Земли населенных пунктов как объект правового регулирования / Н. А. Шингель // Право и демократия: сб. науч. тр. / гл. ред. В. Н. Бабило. – Минск: БГУ, 2005. – Вып. 15. – С. 141–152.

63. Ш и н г е л ь, Н. А. Право землепользования сельскохозяйственных организаций: проблемы совершенствования / Н. А. Шингель // Аграрная отрасль: социально-экономические и правовые проблемы становления и перспективы развития: материалы междунар. науч.-практ. конф., Гомель, 20–21 мая 2004 г. / под ред. П. И. Бригадина, С. П. Кацубо. – Минск: ГИУСТ БГУ, 2004. – С. 118–121.

64. Ш у п л е ц о в а, Ю. И. Правовой режим земель лесного фонда / Ю. И. Шуплецова // Аграрное и земельное право. – 2009. – № 10. – С. 119–122.

65. Ю р ь е в а, Н. В. Зонирование земель сельских населенных пунктов / Н. В. Юрьева // Аграрное и земельное право. – 2009. – № 12. – С. 99–103.

66. Ю р ь е в а, Н. В. Конституционные принципы правового режима земель сельских населенных пунктов / Н. В. Юрьева // Аграрное и земельное право. – 2007. – № 8. – С. 131.

#### Нормативные правовые акты

1. Конституция Республики Беларусь 1994 г. (с изменениями и дополнениями 1996г.) // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

2. Гражданский кодекс Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

3. Гражданский процессуальный кодекс Республики Беларусь от 11 января 1999 г. № 238-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

4. Кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях от 21 апреля 2003 г. № 194-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

5. Кодекс Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 г. № 425-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

6. Кодекс Республики Беларусь о недрах от 14 июля 2008 г. № 406-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

7. Налоговый кодекс Республики Беларусь (общая часть) от 19 декабря 2002 г. № 166-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

8. Налоговый кодекс Республики Беларусь (особенная часть) от 29 декабря 2009 г. № 71-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

9. Процессуально-исполнительный кодекс Республики Беларусь об административ-

ных правонарушениях от 20 декабря 2006 г. № 194-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

10. Трудовой кодекс Республики Беларусь от 26 июля 1999 г. № 296-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

11. Уголовный кодекс Республики Беларусь от 9 июля 1999 г. № 275-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

12. Уголовно-процессуальный кодекс Республики Беларусь от 16 июля 1999 г. № 295-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

13. Хозяйственный процессуальный кодекс Республики Беларусь от 15 декабря 1998 г. № 219-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

14. Об административно-территориальном устройстве Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь от 5 мая 1998 г. № 154-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

15. Об изменении Закона Республики Беларусь «О единой государственной системе регистрации и учета правонарушений»: Закон Респ. Беларусь от 6 января 2021 г. № 87-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

16. Об ипотеке: Закон Респ. Беларусь от 20 июня 2008 г. № 345-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

17. Об охране окружающей среды: Закон Респ. Беларусь от 26 нояб. 1992 г. № 1982-ХП // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

18. О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Беларусь по вопросам правового положения крестьянского (фермерского) хозяйства: Закон Респ. Беларусь от 19 июля 2005 г. № 44-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

19. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: Закон Респ. Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

20. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Закон Респ. Беларусь от 18 февраля 1990 г. № 611–ХП // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

21. О личных подсобных хозяйствах граждан: Закон Респ. Беларусь от 11 ноября 2002 г. № 149-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

22. О мелиорации земель: Закон Респ. Беларусь от 23 июля 2008 г. № 423-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

23. О нормативных правовых актах: Закон Респ. Беларусь от 17 июля 2018 г. № 130-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

24. Об изъятии и предоставлении земельных участков: Указ Президента Респ. Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

25. Об отдельных вопросах ипотеки земельных участков и признании утратившими силу некоторых Указов Президента Республики Беларусь: Указ Президента Респ. Беларусь от 2 июня 2009 г. № 276 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

26. Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности: Указ Президента Респ. Беларусь от 12 мая 2020 г. № 160 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

27. О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ: Указ Президента Респ. Беларусь от 28 января 2008 г. № 50 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

28. О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач: Указ Президента Респ. Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

29. О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь: Указ Президента Респ. Беларусь, 16 окт. 2009 г., № 510 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

30. О совершенствовании порядка регулирования земельных отношений и осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель: Указ Президента Респ. Беларусь от 11 декабря 2009 г. № 622 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

31. О пустующих и ветхих домах: Указ Президента Респ. Беларусь от 4 сентября 2018 г. №357 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

32. Об установлении типовой формы договора аренды земельного участка: постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 20 марта 2008 г. № 427 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

33. Об утверждении перечня населенных пунктов и садоводческих товариществ, расположенных на площадях залегания разведанных и в установленном порядке утвержденных месторождений полезных ископаемых, земли которых не подлежат передаче в частную собственность: постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 14 января 1994 г. № 11 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

34. Об утверждении Положения о порядке изменения целевого назначения земельных участков: постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 30 декабря 2011 г. № 1780 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

35. Вопросы Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь: постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 29 июля 2006 г. № 958 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

36. О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667: постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

37. О некоторых вопросах предотвращения деградации земель (включая почвы): постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 29 апреля 2015 г. № 361 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

38. О проведении земельной реформы в Республике Беларусь: постановление Верховного Совета Республики Беларусь от 18 февраля 1991 г. // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

39. Об утверждении единой классификации назначения объектов недвижимого имущества: постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Респ. Беларусь от 5 июля 2004 г. № 33 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	
1. Цели написания курсового проекта.....	
2. Содержание курсового проекта и требования к ее оформлению.....	
3. Примерная тематика курсовых проектов по дисциплине «Земельное право. Общая часть».....	
Список рекомендуемой литературы.....	

Учебное издание

**Казакевич** Нина Анатольевна

**ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

Общая часть

Методические указания  
по выполнению курсового проекта

Редактор *Н. П. Лаходанова*

Технический редактор *Н. Л. Якубовская*

Подписано в печать 2022. Формат 60×84<sup>1</sup>/<sub>16</sub>. Бумага офсетная.

Ризография. Гарнитура «Таймс». Усл. печ. л. 1,68. Уч.-изд. л. 1,51.

Тираж 50 экз. Заказ .

УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия».

Свидетельство о ГРИИРПИ № 1/52 от 09.10.2013.

Ул. Мичурина, 13, 213407, г. Горки.

Отпечатано в УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия».

Ул. Мичурина, 5, 213407, г. Горки.