

Учреждение образования  
«БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОРДЕНОВ ОКТЯБРЬСКОЙ  
РЕВОЛЮЦИИ И ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»



УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор академии

А. В. Колмыков

2023 г.

Регистрационный № УД *УД-2023-408/обуч.*

**ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

Учебная программа учреждения высшего образования  
по учебной дисциплине для специальностей:

6-05-0421-01 Правоведение

1-24 01 02 Правоведение

2023 г.

Учебная программа составлена в соответствии с:

- образовательным стандартом высшего образования первой ступени по специальности 1 – 24 01 02 Правоведение (ОСВО – 24 01 02 – 2021), учебными планами БЗ-24-01-5-21у от 24.11.2021 г., БД-24-01-5-22 у от 25.05.2022 г., БД-24-01-5-21у от 29.09.2021 г., БВШ-24-01-5-23у от 29.03.2023 г., БЗ -24-01-5-22у от 25.05.2022 г.,

- образовательным стандартом общего высшего образования по специальности 6-05-0421-01 Правоведение (ОСВО 6-05-0421-01 – 2023) , а также учебными планами учреждения образования БД -0421-01-5-23у от 29.03.2023 г., БЗ-0421-01-5-23у от 29.03.2023 г.

### **СОСТАВИТЕЛИ:**

С. И. Климин доцент кафедры общепрофессиональных и специальных юридических дисциплин учреждения образования «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия», к.э.н., доцент.

### **РЕЦЕНЗЕНТЫ:**

Третьякова Ж. В., заведующий кафедрой юридических дисциплин Учреждения образования «БИП - Университет права и социально-информационных технологий», канд. юрид. наук, доцент.

Чичина Е. В., доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», канд. юрид. наук.

Тарасюк А. Н., прокурор Горецкого района Могилевской области, старший советник юстиции.

Воробьева Е. М., судья Суда Горецкого района Могилевской области.

### **РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ В КАЧЕСТВЕ УЧЕБНОЙ:**

Кафедрой общепрофессиональных и специальных юридических дисциплин учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия» (протокол № 5 от 22.01.2024 г.);

Методической комиссией факультета бизнеса и права учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия» (протокол № 5 от 30.01.2024 г.);

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия» (протокол № 5 от 31.01.2024 г.).

## I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Земельное право - учебная дисциплина, предметом изучения которой является система научных знаний о земельном праве как отрасли права и земельном законодательстве.

Учебная программа по учебной дисциплине «Земельное право» позволяет готовить профессиональных юристов, для которых требуются теоретические знания и практические навыки, необходимые для последующего самостоятельного углубленного освоения земельного законодательства и правильного применения его на практике.

Земельное право является учебной дисциплиной, **целью** изучения которой является приобретение обучающимися системных знаний о теоретических и практических проблемах трансформации земельного права, том числе под воздействием межгосударственных интеграционных процессов, умения выявлять тенденции развития правового регулирования земельных отношений.

В процессе изучения учебной дисциплины перед студентами ставятся **задачи** усвоения содержания правовых норм, составляющих основные отрасли природоресурсного права.

Учебная программа по учебной дисциплине «Земельное право» подготовлена в соответствии с учебными планами по специальностям 1-24-01-02 Правоведение, 6-05-0421-01 Правоведение.

**Место учебной дисциплины земельное право** в системе подготовки специалистов с высшим образованием обусловлено комплексным характером правового регулирования земельных отношений. Как учебная дисциплина «Земельное право» связано с изучением других дисциплин государственного компонента (конституционного, административного, гражданского, уголовного, финансового, экологического права) и дисциплин компонента учреждения высшего образования (аграрного права).

В результате изучения учебной дисциплины «Земельное право» у студента должна сформироваться следующая компетенция:

- Анализировать и применять нормативные правовые акты законодательства, регулирующего земельные отношения, для решения теоретических и практических вопросов в данной области.

В рамках образовательного процесса по данной учебной дисциплине студент должен приобрести не только теоретические и практические знания, умения и навыки по специальности, но и развивать свой ценностно-личностный, духовный потенциал, сформировать качества патриота и гражданина, готового к активному участию в экономической, производственной и социально-культурной жизни страны.

В результате изучения учебной дисциплины «Земельное право» студент должен **знать:**

- основные категории и понятия земельного права;
- основные принципы правового регулирования земельных отношений;

- основные этапы формирования земельного законодательства в различные исторические периоды;
- соотношение земельного права с другими отраслями правовой системы;
- сущность и содержание отрасли земельного права;
- состояние и структуру земельного законодательства;
- международно-правовые основы правового регулирования земельных отношений.

Студенты должны **уметь**:

- применять общие и специальные методы научного познания при характеристике закономерностей и особенностей правового регулирования земельных отношений;
- определять сущностные характеристики земельных правоотношений и анализировать их содержание;
- анализировать содержание и структуру земельных правовых норм и правоотношений;
- определять состояние и выявлять тенденции развития земельного законодательства;
- осуществлять самостоятельный поиск, систематизацию и анализ правовой информации по проблемам правового регулирования земельных отношений;
- использовать знания в области земельного права в профессиональной деятельности;
- обобщать материалы юридической практики, связанные с решением вопросов, касающихся использования земельных ресурсов.

Студенты должны **владеть**:

- правовыми понятиями и категориями, относящимися к сфере землепользования;
- навыками составления документов правового характера по вопросам использования земельных ресурсов;
- приемами правовой оценки документов и деятельности по использованию земельных ресурсов.

Для дневной формы получения высшего образования общее количество часов, отводимых на изучение учебной дисциплины «Земельное право» по специальности 1- 24 01 02 «Правоведение» и в соответствии с учебными планами БД-24-01-5-22 у от 25.05.2022 г., БД-24-01-5-21у от 29.09.2021 г., составляет 108 часов, в том числе аудиторных 50 часов. Для самостоятельной работы отведено 58 часов.

По видам занятий предусмотрено следующее распределение аудиторного времени: лекции – 34 часа, семинарские занятия – 16 часов.

Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – экзамен. Учебная дисциплина изучается студентами на 3 курсе в 6 семестре.

Для заочной формы получения высшего образования общее количество часов, отводимых на изучение учебной дисциплины «Земельное право» по специальности 1- 24 01 02 «Правоведение» и в соответствии с учебными

планами БЗ-24-01-5-21у от 24.11.2021 г., БЗ-24-01-5-22у от 25.05.2022 г., БВШ-24-01-5-23у от 29.03.2023 г. составляет 108 часов, в том числе аудиторных 12 часов. Для самостоятельной работы отведено 96 часов.

По видам занятий предусмотрено следующее распределение аудиторного времени: лекции – 6 часов, семинарские занятия – 6 часов.

Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – экзамен. Учебная дисциплина изучается студентами на 4 курсе (5 курсе ВШАБ).

Для дневной формы получения общего высшего образования общее количество часов, отводимых на изучение учебной дисциплины «Земельное право» по специальности 6-05-0421-01 «Правоведение» и в соответствии с учебным планом БД-0421-01-5-23у от 29.03.2023 г., составляет 108 часа, в том числе аудиторных 50 часов. Для самостоятельной работы отведено 58 часов.

По видам занятий предусмотрено следующее распределение аудиторного времени: лекции – 34 часа, семинарские занятия – 16 часов.

Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – экзамен. Учебная дисциплина изучается студентами на 3 курсе в 6 семестре.

Для заочной формы получения высшего образования общее количество часов, отводимых на изучение учебной дисциплины «Земельное право» по специальности 6-05-0421-01 «Правоведение» и в соответствии с учебным планом БЗ-0421-01-5-23у от 29.03.2023 г., составляет 108 часов, в том числе аудиторных 12 часов. Для самостоятельной работы отведено 96 часов.

По видам занятий предусмотрено следующее распределение аудиторного времени: лекции – 6 часов, семинарские занятия – 6 часов.

Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – экзамен. Учебная дисциплина изучается студентами на 4 курсе.

## **II. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА**

### **Тема 1. Земельное право как отрасль права.**

Понятие и предмет земельного права. Земельные отношения. Земля как объект правового регулирования. Состав земель Республики Беларусь. Порядок отнесения земель к определенным категориям и видам, перевода земель из одних категорий и видов в другие.

Система земельного права. Источники земельного права и их классификация.

Понятие и виды земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.

### **Тема 2. Права на земельные участки.**

Система прав на земельные участки.

Понятие и признаки права собственности на землю. Формы и виды права собственности на землю. Субъекты и объекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю.

Понятие и признаки прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Правовые формы использования земельных участков, лицами, не являющимися собственниками: право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право постоянного и временного пользования земельным участком, аренда (субаренда) земельных участков.

Права по использованию чужих земельных участков: постоянное и временное занятие земель, земельные сервитуты.

Основания возникновения прав на земельные участки. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности. Приобретение права на земельный участок, владение которым осуществляется в течение длительного времени. Переход прав на земельные участки.

Основания прекращения прав на земельные участки.

Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Права землепользователей по использованию природных ресурсов, находящихся в границах земельного участка.

Гарантии прав землепользователей. Защита прав землепользователей в судебном и административном порядке. Порядок рассмотрения земельных

споров.

### **Тема 3. Государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель. Распределение и перераспределение земель.**

Понятие и содержание государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель. Система и компетенция государственных органов управления землями.

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности. Предоставление земельных участков в административном порядке. Распределение земельных участков на аукционах. Предоставление земельных участков иностранным государствам и международным организациям.

Порядок изменения целевого назначения земельного участка.

Порядок передачи земельных участков в государственную собственность. Изъятие земельных участков для государственных нужд. Гарантии, предоставляемые землепользователям при изъятии у них земельных участков для государственных нужд.

Правовое регулирование землеустройства. Государственный земельный кадастр. Государственная регистрация земельных участков, прав на земельные участки.

### **Тема 4. Правовое регулирование оборота земель.**

Понятие и особенности совершения сделок с земельными участками. Отчуждение земельных участков (купля-продажа, мена, дарение, рента). Аренда и концессия земельных участков. Сделки с правами на земельные участки. Ипотека земельных участков и залог права аренды земельных участков. Земельные сервитуты. Наследование земельных участков. Государственная регистрация сделок с земельными участками.

### **Тема 5. Правовое обеспечение экономического механизма использования и охраны земель. Ответственность за нарушение земельного законодательства.**

Правовое регулирование кадастровой оценки земель, земельных участков. Плата за предоставление земельных участков в собственность и аренду. Плата за пользование земельными участками: земельный налог; арендная плата. Возмещение землепользователям убытков, причиняемых

изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества, ограничением (обременением) прав на земельные участки. Возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

Ответственность за нарушение земельного законодательства. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения. Особенности применения гражданско-правовой ответственности в земельных правоотношениях. Возмещение вреда, причиненного деградацией земель. Земельно-правовые меры воздействия к нарушителям земельного законодательства.

## **Тема 6. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.**

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты и правовые формы использования земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения.

Правовой режим земельных участков, предоставленных сельскохозяйственным организациям, иным организациям для ведения сельского хозяйства.

Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения подсобного сельского хозяйства.

Право сельскохозяйственного землевладения и землепользования граждан.

Особенности правовой охраны земель сельскохозяйственного назначения.

Правовое регулирование мелиорации земель. Правовой режим мелиорированных земель. Правовая охрана почв.

## **Тема 7. Правовой режим земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов.**

Понятие и состав земель населенных пунктов.

Субъекты и правовые формы использования земель населенных пунктов.

Порядок использования земель населенных пунктов. Планирование использования земель населенных пунктов. Градостроительные требования к

использованию земель населенных пунктов.

Правовой режим земельных участков, предоставленных для жилищного и гаражного строительства.

Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных.

Правовой режим земель садоводческих товариществ. Правовой режим земель дачных кооперативов.

## **Тема 8. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.**

Понятие земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения. Субъекты и правовые формы использования земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

Особенности государственного управления землями промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

Порядок использования и охраны земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения. Правовой режим земель, расположенных в охранных зонах объектов несельскохозяйственного назначения. Правовой режим земельных участков, предоставленных для пользования недрами.

Использование земельных участков на условиях постоянного и временного занятия.

Правовое регулирование рекультивации земель.

## **Тема 9. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения.**

Понятие и состав земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения.

Субъекты и правовые формы использования земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения.

Правовой режим земель природоохранного назначения и земель историко-культурного назначения.

Правовой режим земель рекреационного и оздоровительного назначения.

## **Тема 10. Правовой режим земель лесного фонда и земель водного**

**фонда.**

Понятие и состав земель лесного фонда.

Субъекты и правовые формы использования земель лесного фонда. Особенности государственного управления землями лесного фонда. Порядок использования и охраны земель лесного фонда.

Право лесохозяйственного землепользования. Понятие и состав земель водного фонда.

Субъекты и правовые формы использования земель водного фонда. Особенности государственного управления землями водного фонда. Порядок использования и охраны земель водного фонда.

### **Тема 11. Правовой режим земель запаса.**

Понятие и состав земель запаса.

Особенности государственного управления землями запаса.

Порядок использования и охраны земель запаса.

Понятие и правовой режим земель, включенных в фонд перераспределения.

### III. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Учебно-методическая карта учебной дисциплины «Земельное право» для студентов дневной формы обучения по учебным планам БД-24-01-5-22 у от 25.05.2022 г., БД-24-01-5-21у от 29.09.2021 г., БД-0421-01-5-23у от 29.03.2023 г.

№ п.п.	Наименование темы	Всего аудиторных	в том числе		Количество часов СР	Форма контроля знаний	Иное
			Лекции	Семинары			
1	Земельное право как отрасль права.	4	2	2	5	Устный опрос, реферат, Модуль	
2	Права на земельные участки.	6	4	2	5	Устный опрос, реферат, модуль	
3	Государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель. Распределение и перераспределение земель.	6	4	2	6	Устный опрос, реферат, модуль	
4	Правовое регулирование оборота земель.	6	4	2	5	Устный опрос, реферат, модуль	
5	Правовое обеспечение экономического механизма использования и охраны земель. Ответственность за нарушение земельного законодательства.	6	4	2	5	Устный опрос, реферат, модуль	
6	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	6	4	2	6	Устный опрос, реферат, модуль	
7	Правовой режим земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов.	6	4	2	6	Устный опрос, реферат, модуль	
8	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.	3	2	1	6	Устный опрос, реферат, модуль	
9	Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения.	3	2	1	6	Устный опрос, реферат, модуль	
10	Правовой режим земель лесного фонда и земель водного фонда.	2	2		4	Устный опрос, реферат, модуль	

11	Правовой режим земель запаса.	2	2		4	Устный опрос, реферат, модуль	
	<b>Всего...</b>	<b>50</b>	<b>34</b>	<b>16</b>	<b>58</b>	<b>экзамен</b>	

3.2 Учебно-методическая карта учебной дисциплины «Земельное право» для студентов заочной формы обучения по учебным планам БЗ-24-01-5-21у от 24.11.2021 г., БЗ-0421-01-5-22у от 25.05.2022 г., БВШ –24-01-5-23у от 29.03.2023 г., БЗ-0421-01-5-23у от 29.03.2023 г.

№ п.п.	Наименование темы	Всего аудиторных	в том числе		Количество часов СР	Форма контроля знаний	Иное
			Лекции	Семинары			
1	Земельное право как отрасль права.	1	1		9	Устный опрос, реферат, Модуль	
2	Права на земельные участки.	2	1	1	9	Устный опрос, реферат, модуль	
3	Государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель. Распределение и перераспределение земель.	2	1	1	9	Устный опрос, реферат, модуль	
4	Правовое регулирование оборота земель.	2	1	1	9	Устный опрос, реферат, модуль	
5	Правовое обеспечение экономического механизма использования и охраны земель. Ответственность за нарушение земельного законодательства.	1	1		9	Устный опрос, реферат, модуль	
6	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	1	1		9	Устный опрос, реферат, модуль	
7	Правовой режим земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов.	1		1	9	Устный опрос, реферат, модуль	
8	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.	1		1	9	Устный опрос, реферат, модуль	
9	Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения.	1		1	9	Устный опрос, реферат, модуль	

10	Правовой режим земель лесного фонда и земель водного фонда.				9	Устный опрос, реферат, модуль	
11	Правовой режим земель запаса.				6	Устный опрос, реферат, модуль	
	<b>Всего...</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>96</b>	<b>экзамен</b>	

## IV. ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### 4.1 Литература

#### Нормативные правовые акты

1. Конституция Республики Беларусь (с изм. и доп., принятыми на респ. референдумах от 24 нояб. 1996 г., 17 окт. 2004 г., 27 февраля 2022 г.) // Эталон - Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2024.
2. Кодекс Республики Беларусь о земле: Кодекс Респ. Беларусь, 23 июля 2008 г. № 425-3 (с изм. и доп.) // Эталон - Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2024.
3. Лесной кодекс Республики Беларусь: Кодекс Респ. Беларусь, 14 июля 2015 г., № 332-3 (с изм. и доп.) // Эталон - Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2024.
4. О концессиях: Закон Респ. Беларусь, 12 июля 2013 г., № 63-3 // Эталон -Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2024.
5. О мелиорации земель: Закон Респ. Беларусь, 23 июля 2008 г. № 423-3 (с изм. и доп.) // Эталон - Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2024.
6. Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства: Закон Респ. Беларусь, 15 июля 2010 г. № 169-3 (с изм. и доп.) // Эталон - Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2024.
7. О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд: Указ Президента Респ. Беларусь, 2 февр. 2009 г., № 58 (с изм. и доп.) // Эталон - Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2024.
8. О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-3 «Об изменении кодексов»: постановление Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32// Эталон -Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2024.
9. О практике рассмотрения судами земельных споров: постановление Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь, 22 дек. 2011 г. № 9 // Эталон -Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2024.

#### Основная

1. Демичев, Д. М. Земельное право: учебное пособие / Д. М. Демичев. - Минск: Адукацыя і выхаванне, 2009. - 367 с.
2. Сапогин, А. Н. Природоресурсное право Республики Беларусь. Особенная часть: учебное пособие / А. Н. Сапогин; Акад. М-ва внутр. дел Респ. Беларусь. – Минск: Академия МВД, 2023. -173 с.

3. Климин, С. И. Природоресурсное право: курс лекций / С. И. Климин. – Горки : БГСХА, 2022. – 312 с.

4. Шингель, Н.А. Природоресурсное право: учеб. пособие / Н. А. Шингель, И. С. Шахрай;– Минск: Вышэйшая школа, 2017. -399 с.

### Дополнительная

1. Андрейцев, В.И. Земельное право и законодательство суверенной Украины: Актуальные проблемы практической теории / В.И. Андрейцев. -М.: Знание, 2005.-445 с.

2. Антончик, И.Ю. О гарантиях права собственности на землю / И.Ю. Антончик // Промышленно-торговое право. - 2014. - № 4. - С. 92-96.

3. Антончик, И.Ю. Очерк развития законодательства, регулирующего становление и развитие права земельной собственности / И.Ю. Антончик // Право.Бу. - 2012. - № 1. - С. 70-75.

4. Бабенко, Л.Н. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями: проблемы применения / Л.Н. Бабенко // Право и политика. - 2013. - № 9. - С. 1202-1209.

5. Бакиновская, О.А. Земельно-правовая ответственность: теоретический аспект / О.А. Бакиновская // Право.Бу. - 2008. - № 1. - С. 30-35.

6. Болтанова, Е.С. Методологические вопросы определения элементов правового режима земель /Е.С. Болтанова // Аграрное и земельное право. -2012.-№ 1.-С. 42-47.

7. Бринчук, М.М. Экологическое право : Учеб. / М.М. Бринчук. - Изд. 2-е, перераб. и доп. - М.: Юристъ, 1998. - 688 с.

8. Будникова, Ю.Е. Юридическая ответственность за земельные правонарушения / Ю.Е. Будникова // Аграрное и земельное право. - 2013.- №11.-С. 66-71.

9. Волков, Г.А. Принципы земельного права России / Г.А. Волков. - М.:

10. Галиновская, Е.А. Институт юридической ответственности как составляющая земельного правопорядка / Е.А. Галиновская // Ж-л рос. права. - 2014.-№ 1. - С. 41-48.

11. Галиновская, Е.А. Применение земельного законодательства: проблемы и решения : научно-практическое пособие / Е.А. Галиновская. - М.: Ин-т законодательства и сравнит. правоведения при правительстве Рос.Федерации; ИД «Юриспруденция», 2012. - 272 с.

12. Галятин, М. Ю. США: правовое регулирование использования земель / М. Ю. Галятин. М.: Наука, 1991.-220 с.

## **4.2 Методы (технологии) обучения**

Основными методами (технологиями) обучения, отвечающими целям изучения учебной дисциплины, являются:

- элементы проблемного обучения (проблемное изложение, вариативное изложение, частично поисковый метод), реализуемые на лекционных занятиях;
- элементы учебно-исследовательской деятельности; применение творческого подхода, реализуемого на семинарских занятиях и при самостоятельной работе;
- проектные технологии, используемые при выполнении индивидуальных заданий на семинарских занятиях, а также при самостоятельной работе.

## **4.3 Методические рекомендации по организации самостоятельной работы студентов**

При изучении учебной дисциплины используются следующие формы самостоятельной работы:

- самостоятельная работа в виде выполнения тестовых заданий и решения практических ситуаций (задач) в аудитории во время проведения семинарских занятий под контролем преподавателя в соответствии с расписанием;
- самостоятельная работа, в том числе в виде выполнения индивидуальных тестовых заданий с консультациями преподавателей;
- подготовка рефератов по индивидуальным темам;
- подготовка и участие в предметной олимпиаде.

## **4.4 Диагностика компетенций студента**

Оценка учебных достижений студента на экзамене производится по десятибалльной шкале.

Оценка текущих учебных достижений студентов осуществляется с использованием модульно-рейтинговой системы по десятибалльной шкале.

Для оценки достижений студентов используется следующий диагностический инструментарий:

- проведение текущих контрольных опросов и контрольного тестирования по отдельным темам;
- выступление студента на занятии или конференции по подготовленному реферату;
- защита выполненных на семинарских занятиях и в рамках самостоятельной работы индивидуальных заданий;
- сдача экзамена по учебной дисциплине.

#### 4.5 Перечни рекомендуемых средств диагностики

В системе управления качеством образования в учреждениях высшего образования предусматривается подсистема мониторинга, измерений, контроля качества.

Для аттестации студентов на соответствие их персональных знаний и умений по этапным или конечным требованиям стандарта создаются фонды оценочных средств и технологий, включающие типовые задания, контрольные работы, тесты и др.

Для контроля качества образования, в том числе применения компьютерного тестирования, используются следующие средства диагностики:

- практические ситуации (задачи);
- тесты по отдельным разделам и учебной дисциплине в целом;
- письменные контрольные работы;
- устный опрос во время занятий;
- коллоквиумы;
- подготовка рефератов по отдельным разделам и темам учебной дисциплины;
- выступление студентов на занятиях по разработанным ими темам;
- устный экзамен, письменный экзамен, экзамен в форме теста и др.

## 6. ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО

Наименование учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
экологическое право	Кафедра ОСЮД	Предложения не вносились	
конституционное право	Кафедра ОСЮД	Предложения не вносились	
гражданское право	Кафедра ОСЮД	Предложения не вносились	

**7. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ  
ПО ИЗУЧАЕМОЙ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ  
«ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»  
на 202 / 202 учебный год**

№ п.п.	Дополнения и изменения	Основание
1.		

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры  
общепрофессиональных и специальных юридических дисциплин  
22.06.2022 г., протокол № 10

Заведующий кафедрой

\_\_\_\_\_

(ученая степень, звание)

(подпись)

Е.А. Лазарчук

(И. О. Фамилия)

**УТВЕРЖДАЮ**

Декан факультета бизнеса и права

к.ист.н., доцент

(ученая степень, звание)

(подпись)

Н. А. Глушакова

(И. О. Фамилия)