

Организация самостоятельной работы студентов

Способ продажи с публичных торгов земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь, негосударственных юридических лиц Республики Беларусь либо права заключения договора аренды земельного участка, в том числе с расположенным на нем недвижимым имуществом

Аукцион
Государственный земельный кадастр
Деграляция земель
Земельный контур
Земельный сервитут

2. Земли, выделяемые по природно-историческим признакам, состоянию и характеру использования

Вид земель
Государственный земельный кадастр
Деграляция земель
Земельный контур
Земельный сервитут

3. Совокупность систематизированных сведений и документов о правовом режиме, состоянии, качестве, распределении, хозяйственном и ином использовании земель, земельных участков

Государственный земельный кадастр
Граница земельного участка
Деграляция земель
Земельный контур
Земельный сервитут

4. Условная линия на поверхности земли и проходящая по этой линии условная вертикальная плоскость, отделяющие земельный участок от других земель, земельных участков

Граница земельного участка
Государственный земельный кадастр
Деграляция земель
Земельный контур
Земельный сервитут

5. Процесс снижения качества земель в результате вредного антропогенного и (или) природного воздействия

Деграляция земель
Граница земельного участка
Государственный земельный кадастр
Земельный контур
Земельный сервитут

6. Земли, потерявшие свои исходные полезные свойства до состояния, исключающего возможность их эффективного использования по целевому назначению

Дегралированные земли
Деграляция земель
Граница земельного участка
Государственный земельный кадастр
Земельный контур

7. Земли, земельные участки, которые используются или могут быть использованы в хозяйственной или иной деятельности

Земельные ресурсы
Граница земельного участка
Государственный земельный кадастр
Земельный контур
Земельный сервитут

8. Часть земной поверхности, выделенная по природно-историческим признакам, состоянию и характеру использования земель, имеющая замкнутую границу, за пределами которой качественные характеристики земель имеют другие значения, отражаемые в государственном земельном кадастре

Земельный контур
Государственный земельный кадастр
Деграляция земель
Земельный сервитут
Граница земельного участка

9. Право ограниченного пользования чужим земельным участком, устанавливаемое для обеспечения прохода, проезда, прокладки и эксплуатации газопроводов, нефтепроводов, воздушных и кабельных линий электропередачи,

Земельный сервитут
Земельный контур
Государственный земельный кадастр
Деграляция земель
Граница земельного участка

10. Неразрешенный конфликт между субъектами земельных отношений

Земельный спор
Аукцион
Государственный земельный кадастр
Земельный контур
Земельный сервитут

11. Часть земной поверхности, имеющая границу и целевое назначение и рассматриваемая в неразрывной связи с расположенными на ней капитальными строениями

Земельный участок
Аукцион
Государственный земельный кадастр
Деграляция земель
Земельный контур

12. Документы, составленные в результате проведения землеустройства

Землеустроительная документация
Аукцион
Государственный земельный кадастр
Земельный контур
Земельный сервитут

13. Комплекс мероприятий по инвентаризации земель, планированию землепользования, установлению (восстановлению) и закреплению границ объектов землеустройства,

Землеустройство
Аукцион
Государственный земельный кадастр
Земельный контур
Земельный сервитут

14. Земная поверхность, включая почвы, рассматриваемая как компонент природной среды, средство производства в сельском и лесном хозяйстве, пространственная материальная основа хозяйственной и иной деятельности

Земля (земли)
Категория земель
Мониторинг земель
Охрана земель
Эффективное использование земель

15. Определение кадастровой стоимости земель, земельных участков на определенную дату для целей, предусмотренных законодательством

Кадастровая оценка земель, земельных участков
Категория земель
Мониторинг земель
Охрана земель
Эффективное использование земель

16. Расчетный показатель стоимости единицы площади земель в оценочной зоне, выделенной на землях, равноценных по стоимости

Кадастровая стоимость земель
Кадастровая оценка земель, земельных участков
Категория земель
Мониторинг земель
Охрана земель

17. Земли, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный законодательством правовой режим использования и охраны

Категория земель
Кадастровая оценка земель, земельных участков
Мониторинг земель

- Охрана земель
Эффективное использование земель
18. Система наблюдений за состоянием земель, оценки и прогноза изменений состояния земель под воздействием антропогенных и (или) природных факторов
Мониторинг земель
Аукцион
Государственный земельный кадастр
Деграция земель
Земельный контур
19. Установленные законодательством об охране и использовании земель порядок, условия и ограничения использования земель, земельного участка для конкретных целей
Основное целевое назначение земель
Мониторинг земель
Аукцион
Государственный земельный кадастр
Деграция земель
20. Система мероприятий, направленных на предотвращение деградации земель, восстановление деградированных земель
Охрана земель
Мониторинг земель
Аукцион
Государственный земельный кадастр
Деграция земель
21. Земли, систематически используемые для получения сельскохозяйственной продукции и включающие в себя пахотные земли, залежные земли, земли под постоянными культурами и луговые земли
Сельскохозяйственные земли
Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны
Земли лесного фонда
Земли водного фонда
22. Документ планирования землепользования, определяющий перспективы распределения, использования и охраны земель административно-территориальной или территориальной единицы
Схема землеустройства
Мониторинг земель
Аукцион
Государственный земельный кадастр
Деграция земель
23. Использование земель, приносящее экономический, социальный, экологический или иной полезный результат
Эффективное использование земель
Мониторинг земель
Аукцион
Государственный земельный кадастр
Деграция земель
24. Объектами земельных отношений являются:
1. Земля (земли)
 2. Земельные участки
 3. Права на земельные участки
 4. Ограничения (обременения) прав на земельные участки, в том числе земельные сервитуты.
 5. Все вышеперечисленное
25. Земельные участки могут находиться у землепользователей на следующих правах:
1. Государственной и частной собственности, а также на праве собственности иностранных государств, международных организаций
 2. Пожизненного наследуемого владения
 3. Постоянного пользования (пользования без заранее установленного срока)
 4. Временного пользования аренды (субаренды).
 5. Все вышеперечисленное
26. Субъектами земельных отношений являются
1. Президент Республики Беларусь,
 2. Совет Министров Республики Беларусь,
 3. Иностранцы граждане и лица без гражданства, индивидуальные предприниматели, юридические лица Республики Беларусь,
 4. Иностранцы юридические лица и их представительства, иностранные государства, дипломатические представительства и консульские учреждения иностранных государств, международные организации и их представительства.
 5. Все вышеперечисленное
27. Земельные участки, включающие в себя сельскохозяйственные и иные земли, предоставленные для ведения сельского хозяйства.
Земли сельскохозяйственного назначения
Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны
Земли лесного фонда
Земли водного фонда
28. Земельные участки, расположенные в границах городов, поселков городского типа, сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, за исключением земель, отнесенных к иным категориям в этих границах.
Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
Земли сельскохозяйственного назначения
Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны
Земли лесного фонда
Земли водного фонда
29. Земельные участки, предоставленные для размещения объектов промышленности, транспорта, связи, энергетики, размещения и постоянной дислокации государственных таможенных органов, воинских частей, военных учебных заведений и организаций Вооруженных Сил Республики Беларусь, других войск и воинских формирований Республики Беларусь, иных объектов.
Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны
Земли сельскохозяйственного назначения
Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
Земли лесного фонда
Земли водного фонда
30. Лесные земли, а также нелесные земли, расположенные в границах лесного фонда, предоставленные для ведения лесного хозяйства.
Земли лесного фонда
Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны
Земли сельскохозяйственного назначения
Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
Земли водного фонда
31. Земли, занятые водными объектами, а также земельные участки, предоставленные для ведения водного хозяйства, в том числе для размещения водохозяйственных сооружений и устройств.
Земли водного фонда
Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны
Земли сельскохозяйственного назначения
Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
Земли лесного фонда
32. Земли, земельные участки, не отнесенные к иным категориям и не предоставленные землепользователям. Земли запаса находятся в ведении соответствующего исполнительного комитета, рассматриваются как резерв и могут использоваться после перевода их в иные категории земель.
Земли запаса

Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны
Земли сельскохозяйственного назначения
Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
Земли лесного фонда

33. Независимо от деления на категории земель земли Республики Беларусь подразделяются на следующие виды:

1. Пахотные земли
2. Залежные земли
3. Земли под постоянными культурами
4. Луговые земли
5. Все вышеперечисленное

34. Сельскохозяйственные земли, систематически обрабатываемые (перепаживаемые) и используемые под посевы сельскохозяйственных культур,

1. Пахотные земли
2. Залежные земли
3. Земли под постоянными культурами
4. Луговые земли
5. Все вышеперечисленное

35. Сельскохозяйственные земли, которые ранее использовались как пахотные и более одного года после уборки урожая не используются для посева сельскохозяйственных культур и не подготовлены под пар

1. Залежные земли
2. Пахотные земли
3. Земли под постоянными культурами
4. Луговые земли
5. Все вышеперечисленное

36. Сельскохозяйственные земли, занятые искусственно созданной древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) или насаждениями травянистых многолетних растений, предназначенными для получения урожая плодов, продовольственного, технического и лекарственного растительного сырья, а также для озеленения

1. Земли под постоянными культурами
2. Залежные земли
3. Пахотные земли
4. Луговые земли
5. Все вышеперечисленное

37. Сельскохозяйственные земли, используемые преимущественно для возделывания луговых многолетних трав, земли, на которых создан искусственный травостой или проведены мероприятия по улучшению естественного травостоя

1. Луговые земли
2. Земли под постоянными культурами
3. Залежные земли
4. Пахотные земли
5. Все вышеперечисленное

38. Земли лесного фонда, покрытые лесом, а также не покрытые лесом, но предназначенные для его восстановления

1. Лесные земли
2. Луговые земли
3. Земли под постоянными культурами
4. Залежные земли
5. Пахотные земли

39. Земли, покрытые древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), не входящей в лесной фонд

1. Земли под древесно-кустарниковой растительностью
2. Луговые земли
3. Земли под постоянными культурами
4. Залежные земли
5. Пахотные земли

40. Избыточно увлажненные земли, покрытые слоем торфа

1. Земли под болотами
2. Луговые земли
3. Земли под постоянными культурами
4. Залежные земли
5. Пахотные земли

41. Земли, занятые сосредоточением природных вод на поверхности суши

1. Земли под водными объектами
2. Луговые земли
3. Земли под постоянными культурами
4. Залежные земли
5. Пахотные земли

42. Земли, занятые дорогами, просеками, прогонами, линейными сооружениями

1. Земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями
2. Луговые земли
3. Земли под постоянными культурами
4. Залежные земли
5. Пахотные земли

43. Земли, занятые улицами, проспектами, площадями, проездами, набережными, бульварами, скверами, парками и другими общественными местами

1. Земли общего пользования
2. Земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями
3. Луговые земли
4. Земли под постоянными культурами
5. Залежные земли

44. Земли, занятые капитальными строениями (зданиями, сооружениями), а также земли, прилегающие к этим объектам и используемые для их обслуживания

1. Земли под застройкой
2. Земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями
3. Луговые земли
4. Земли под постоянными культурами
5. Залежные земли

45. Земли, утратившие свои природно-исторические признаки, состояние и характер использования в результате вредного антропогенного воздействия и находящиеся в состоянии, исключающем их эффективное использование по исходному целевому назначению

1. Нарушенные земли
2. Земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями
3. Луговые земли
4. Земли под постоянными культурами
5. Залежные земли

46. Земли, не используемые в хозяйственной и иной деятельности

1. Неиспользуемые земли
2. Нарушенные земли
3. Земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями
4. Луговые земли
5. Земли под постоянными культурами

47. Перевод земель из одного вида в другой осуществляется при:

1. Изъятии и предоставлении земельных участков, внутрихозяйственном строительстве или изменении их целевого назначения
2. Проведении мероприятий по освоению новых земель, улучшению или иному изменению их состояния и характера использования, требующих материально-денежных затрат
3. Переводе сельскохозяйственных земель в несельскохозяйственные или менее продуктивные сельскохозяйственные земли
4. Изменении состояния земель в результате воздействия вредных антропогенных и (или) природных факторов.
5. Все вышеперечисленное

48. Порядок перевода земель из одних категорий и видов в другие и отнесения земель к определенным видам устанавливается

1. Президентом Республики Беларусь.
2. Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь.
3. Районными исполнительными комитетами
4. Совет Министров Республики Беларусь.
5. Районными исполнительными комитетами

49. Исходя из местных условий фонд перераспределения земель формируется преимущественно для целей:

1. Создания и развития сельскохозяйственных организаций, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств
2. Развития населенных пунктов
3. Предоставления юридическим лицам, ведущим лесное хозяйство, низкопродуктивных сельскохозяйственных земель для лесоразведения
4. Размещения объектов промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.
5. Все вышеперечисленное

50. Каким гос органом исключаются земли, земельные участки из фонда перераспределения земель при изменении их целевого назначения, характера использования или ином изменении, позволяющем использовать земли, земельные участки более эффективно.

1. Районными исполнительными комитетами
2. Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

3. Президент Республики Беларусь,
4. Совет Министров Республики Беларусь,
5. Все вышеперечисленное

51. Земельные участки могут быть

1. Делимыми
2. Неделимыми
3. Раздельными
4. Нераздельными
5. Делимыми и неделимыми

52. Земельный участок, который может быть разделен на части, каждая из которых после раздела образует новый земельный участок, и это не приведет к нарушению градостроительных регламентов

1. Делимым
2. Неделимым
3. Раздельным
4. Нераздельным
5. Делимыми и неделимыми

53. Порядок деления, слияния земельных участков устанавливается

1. Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь.
2. Президентом Республики Беларусь.
3. Районными исполнительными комитетами
4. Совет Министров Республики Беларусь

54. Земельные участки могут находиться в частной собственности

1. Граждан Республики Беларусь,
2. Негосударственных юридических лиц Республики Беларусь,
3. Собственности иностранных государств,
4. Международных организаций.
5. Все вышеперечисленное

55. Земельные участки могут предоставляться в частную собственность гражданам Республики Беларусь для:

1. Строительства и (или) обслуживания жилого дома
2. Ведения личного подсобного хозяйства в сельских населенных пунктах, поселках городского типа
3. Коллективного садоводства
4. Дачного строительства.
5. Все вышеперечисленное