

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К СЕМИНАРСКИМ ЗАНЯТИЯМ

Тема 1 Земельное право как отрасль права.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте определение понятию «земельное право» как отрасли права, науки, учебной дисциплины.
2. Какие общественные отношения являются предметом регулирования земельного права?
3. Что является объектом земельных правоотношений?
4. С помощью каких методов производится регулирование общественных отношений в земельном праве?
5. В чем заключается сущность императивного и диспозитивного методов?
6. Дайте определение понятию «принципы земельного права».
7. В чем заключается сущность использования участков по целевому назначению?
8. В чем заключается сущность единства судьбы земельного участка и расположенных на нем капитальных строений?
9. Какие критерии положены в основу выделения в земельном праве Общей и Особой частей?
10. Дайте определение понятию «институт земельного права».

ТЕМА 2 Права на земельные участки

Вопросы для самоконтроля

1. Назовите формы и виды права собственности на землю.
2. Какие права принадлежат собственнику земли?
3. Назовите категории земель.
4. Назовите основания возникновения, изменения и прекращения отношений, связанных с правом собственности на землю.

ТЕМА 3 Государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель. Распределение и перераспределение земель

Вопросы для самоконтроля

1. Назовите основные функции управления земельными ресурсами.
2. Назовите Компетенции Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь в области использования и охраны земель.
3. Что представляет собой государственный земельный кадастр?
4. Назовите порядок передачи земельных участков в государственную собственность.
5. Какие гарантии, присущи землепользователям при изъятии у них земельных участков для государственных нужд?

ТЕМА 4 Правовое регулирование оборота земель

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте определение понятию «право пожизненного наследуемого владения земельным участком».
2. К какой категории прав – вещные или обязательственные – относятся право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право постоянного пользования, право временного пользования земельным участком?
3. Какими субъектами и для каких целей земельные участки могут быть предоставлены в пожизненное наследуемое владение без проведения аукциона?
4. Для каких целей земельные участки могут предоставляться во временное пользование?
5. Перечислите известные вам сроки временного пользования земельными участками.
6. Допускается ли предоставление служебных земельных наделов после 1 января 2009 г.?
7. Какие способы, средства и формы защиты прав землепользователей допускает действующее законодательство?
8. В каких случаях и в отношении каких земельных участков могут устанавливаться ограничения (обременения) прав на них?
9. Какие виды земельных сервитутов различает действующее законодательство?

ТЕМА 5 Правовое обеспечение экономического механизма использования и охраны земель. Ответственность за нарушение земельного законодательства

Вопросы для самоконтроля

Дайте определение понятию «земельное правонарушение».

2. Охарактеризуйте один из элементов правонарушения.
3. Назовите виды ответственности за земельные правонарушения.
4. Каковы должны быть условия для наступления гражданско-правовой ответственности?
5. Какие способы возмещения вреда окружающей среде вы знаете?

ТЕМА 6 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Вопросы для самоконтроля

1. Назовите особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения и порядок их предоставления.
2. Перечислите субъектов прав на землю сельскохозяйственного назначения, их права и обязанности.
3. Каковы функции государственного управления сельскохозяйственного назначения?
4. Каковы основания и порядок предоставления земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства?
5. Для каких целей могут предоставляться гражданам земли сельскохозяйственного назначения?
6. Назовите отличия в правовом режиме земель сельскохозяйственного назначения в Республике Беларусь и Российской Федерации.

ТЕМА 7 Правовой режим земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов.

Вопросы для самоконтроля

1. Что такое населенный пункт, и какие земли относятся к нему?
2. Какие классификации земель населенных пунктов вы знаете?
3. Назовите функциональные зоны, установленные на территории населенного пункта.
4. Для каких целей и кому предоставляются земельные участки?
5. Назовите объекты земельных отношений и субъектов на земельные участки в городах.
6. Каковыми являются особенности государственного управления, планирования использования и порядок использования населенных пунктов?

ТЕМА 8 Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте определение понятию «земли промышленности». Для чего предназначены эти земли?
2. Какие земли называются землями транспорта, связи, обороны, энергетики?
3. Для каких видов деятельности предназначены земли транспорта? Определите объект земельных отношений.

ТЕМА 9 Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения

Вопросы для самоконтроля

1. Перечислите земли, которые относятся к землям природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
2. Какие земли не относятся к землям природоохранного назначения?
3. В какой собственности находятся земли природоохранного назначения?
4. Какие земли относятся к особо охраняемым землям?

ТЕМА 10 Правовой режим земель лесного фонда и земель водного фонда.

Вопросы для самоконтроля

1. Какие земли относятся к землям лесного фонда?
2. Дайте определение понятию «лесное хозяйство».
3. Входят ли нелесные земли в состав лесного фонда?
4. Чем обусловлена специфика правового режима земель лесного фонда.
5. Как вы считаете, в каких целях используют земли лесного фонда?
6. Какие земли относятся к землям водного фонда?
7. Из каких частей земель состоит водный фонд?
8. Назовите основной законодательный акт, регулирующий водные отношения.
9. Кем осуществляется управление землями водного фонда?
10. Какие группы земель можно выделить из состава земель водного фонда?
11. Дайте определение понятию «водоохранные зоны».

ТЕМА 11 Правовой режим земель запаса.

Вопросы для самоконтроля

1. Какие земли относятся к землям запаса?
2. Назовите принципиальное отличие земель запаса.
3. В чей собственности находятся земли запаса?
4. В чем отличие земель запаса от земель общего пользования?
5. Может ли часть земель запаса быть передана гражданам? Если да, то при каких условиях?