

**Вопросы по учебной дисциплине «Земельное право»
для подготовки к экзамену для студентов
дневной и заочной форм обучения специальности «Правоведение»**

1. Понятие и предмет земельного права. Земельные отношения. Земля как объект правового регулирования. Состав земель Республики Беларусь. Порядок отнесения земель к определенным категориям и видам, перевода земель из одних категорий и видов в другие.
2. Система земельного права.
3. Источники земельного права и их классификация.
4. Понятие и виды земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
5. Система прав на земельные участки.
6. Понятие и признаки права собственности на землю. Формы и виды права собственности на землю. Субъекты и объекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю.
7. Понятие и признаки прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Правовые формы использования земельных участков, лицами, не являющимися собственниками: право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право постоянного и временного пользования земельным участком, аренда (субаренда) земельных участков.
8. Права по использованию чужих земельных участков: постоянное и временное занятие земель, земельные сервитуты.
9. Основания возникновения прав на земельные участки. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности. Приобретение права на земельный участок, владение которым осуществляется в течение длительного времени. Переход прав на земельные участки.
10. Основания прекращения прав на земельные участки.
11. Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Права землепользователей по использованию природных ресурсов, находящихся в границах земельного участка.
12. Гарантии прав землепользователей. Защита прав землепользователей в судебном и административном порядке. Порядок рассмотрения земельных споров.
13. Понятие и содержание государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель. Система и компетенция государственных органов управления землями.
14. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности. Предоставление земельных участков в административном порядке.
15. Распределение земельных участков на аукционах.
16. Предоставление земельных участков иностранным государствам и международным организациям.
17. Порядок изменения целевого назначения земельного участка.
18. Порядок передачи земельных участков в государственную собственность. Изъятие земельных участков для государственных нужд. Гарантии, предоставляемые землепользователям при изъятии у них земельных участков для государственных нужд.
19. Правовое регулирование землеустройства. Государственный земельный кадастр. Государственная регистрация земельных участков, прав на земельные участки.
20. Понятие и особенности совершения сделок с земельными участками. Отчуждение земельных участков (купля-продажа, мена, дарение, рента).
21. Аренда и концессия земельных участков. Сделки с правами на земельные участки. Ипотека земельных участков и залог права аренды земельных участков. Земельные сервитуты.
22. Государственная регистрация сделок с земельными участками.
23. Правовое регулирование кадастровой оценки земель, земельных участков. Плата за предоставление земельных участков в собственность и аренду. Плата за пользование земельными участками: земельный налог; арендная плата.
24. Возмещение землепользователям убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества, ограничением (обременением) прав на земельные участки. Возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.
25. Ответственность за нарушение земельного законодательства. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения. Особенности применения гражданско-правовой

ответственности в земельных правоотношениях. Возмещение вреда, причиненного деградацией земель. Земельно-правовые меры воздействия к нарушителям земельного законодательства.

26. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты и правовые формы использования земель сельскохозяйственного назначения.
27. Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения.
28. Правовой режим земельных участков, предоставленных сельскохозяйственным организациям, иным организациям для ведения сельского хозяйства.
29. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
30. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения подсобного сельского хозяйства.
31. Право сельскохозяйственного землевладения и землепользования граждан.
32. Особенности правовой охраны земель сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование мелиорации земель. Правовой режим мелиорированных земель. Правовая охрана почв.
33. Понятие и состав земель населенных пунктов.
34. Субъекты и правовые формы использования земель населенных пунктов.
35. Порядок использования земель населенных пунктов. Планирование использования земель населенных пунктов. Градостроительные требования к использованию земель населенных пунктов.
36. Правовой режим земельных участков, предоставленных для жилищного и гаражного строительства.
37. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных.
38. Правовой режим земель садоводческих товариществ. Правовой режим земель дачных кооперативов.
39. Понятие земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения. Субъекты и правовые формы использования земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.
40. Особенности государственного регулирования и управления землями промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.
41. Порядок использования и охраны земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения. Правовой режим земель, расположенных в охранных зонах объектов несельскохозяйственного назначения. Правовой режим земельных участков, предоставленных для пользования недрами.
42. Использование земельных участков на условиях постоянного и временного занятия.
43. Правовое регулирование рекультивации земель.
44. Понятие и состав земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения.
45. Субъекты и правовые формы использования земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения.
46. Правовой режим земель природоохранного назначения и земель историко-культурного назначения.
47. Правовой режим земель рекреационного и оздоровительного назначения.
48. Понятие и состав земель лесного фонда.
49. Субъекты и правовые формы использования земель лесного фонда.
50. Особенности государственного регулирования и управления землями лесного фонда.
51. Порядок использования и охраны земель лесного фонда. Право лесохозяйственного землепользования.
52. Понятие и состав земель водного фонда.
53. Субъекты и правовые формы использования земель водного фонда.
54. Особенности государственного управления землями водного фонда.
55. Порядок использования и охраны земель водного фонда.
56. Понятие и состав земель запаса.
57. Особенности государственного регулирования и управления землями запаса.
58. Порядок использования и охраны земель запаса.
59. Понятие и правовой режим земель, включенных в фонд перераспределения.
60. Наследование земельных участков.