

**УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОРДЕНОВ ОКТЯБРЬСКОЙ
РЕВОЛЮЦИИ И ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»**

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор академии

А. В. Колмыков

«28» февраля 2024 г.

Регистрационный № БП-20-40-24 /уч.

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

**Учебная программа учреждения высшего образования
по учебной дисциплине для специальности:**

**6-05-0421-01 Правоведение
(1-24 01 02 Правоведение)**

2024 г.

Учебная программа составлена в соответствии:

- с образовательным стандартом высшего образования первой ступени (ОСВО 1–24 01 02–2021) по специальности 1–24 01 02 «Правоведение», а также учебными планами УО БГСХА БД 24–01–5–21у от 29.09.2021, БДи 24–01–5 21у от 29.09.2021, , БЗ 24–01–5–21у от 24.11.2021, БД-24-01-5-22у от 25.05.2022, БЗ-24-01-5-22у от 25.05.2022; БВШ-24-01-5-23у от 29.03.2023
- с образовательным стандартом общего высшего образования (ОСВО 6-05-0421-01-2023) по специальности 6–05–0421–01 Правоведение, учебными планами УО БГСХА № БД-0421-01-5-23у от 29.03.2023; № БЗ-0421-01-5-23у от 29.03.2023.

СОСТАВИТЕЛИ:

А.П. Кузьмич, старший преподаватель кафедры общепрофессиональных и специальных юридических дисциплин учреждения образования «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия».

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

Т. Д. Трамбачева, заведующий кафедрой общей теории права и гуманитарных дисциплин учреждения образования «БИП-Университет права и социально-информационных технологий» (Могилевский филиал), канд. юрид. наук, доцент.

И. П. Манкевич, доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», канд. юрид. наук, доцент.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой общепрофессиональных и специальных юридических дисциплин учреждения образования «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия» (протокол №5 от 22 января 2024 г.);

Методической комиссией факультета бизнеса и права учреждения образования «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия» (протокол №5 от 30 января 2024 г.);

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия» (протокол №6 от 28 февраля 2024 г.).

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная программа по учебной дисциплине «Жилищное право» предназначена для обучающихся на первой ступени высшего образования по специальности 1–24 01 02 Правоведение и обучающихся по специальности общего высшего образования 6–05–0421–01 Правоведение.

Учебная дисциплина «Жилищное право» относится к частно-правовому модулю компонента учреждения высшего образования.

Жилищная сфера, развитие рынка жилья являются важнейшими условиями современной социально-экономической политики государства. В последние годы, в связи с принятием нового Жилищного кодекса Республики Беларусь произошли важные изменения в структуре жилищного права. Развитие и усовершенствование жилищных правоотношений во многом будет зависеть от качества и уровня подготовки юристов-хозяйственников, их знаний об основных принципах, категориях и положениях науки жилищного права, о достигнутом уровне ее развития; правильного ориентирования в действующем жилищном законодательстве; от навыков и умений правильного толкования и применения норм жилищного права к конкретным жизненным ситуациям и др.

Целью изучения учебной дисциплины «Жилищное право» является обеспечение приобретения необходимых знаний, умений и навыков в соответствующей отрасли права. Немаловажным является и формирование у обучающихся глубоких знаний и целостного восприятия важнейших категорий жилищного права и основных тенденций развития жилищного законодательства, практики его применения в новых изменяющихся условиях современного общества.

Основной задачей изучения дисциплины «Жилищное право» является обеспечение такого уровня знаний, который позволил бы выпускнику свободно владеть понятиями и категориями жилищного права, применять в практической деятельности полученные знания, анализировать и применять на практике правовые нормы, решать конкретные задачи, возникающие в профессиональной деятельности.

Осуществляемая подготовка квалифицированных специалистов-юристов, владеющих глубокими познаниями в области жилищного законодательства, достигается в процессе изучения учебной дисциплины «Жилищное право» путем: передачи знаний о жилищном праве, его основных понятиях, институтах с учетом их эволюции и современной динамики; формирования у обучающихся комплексного представления о жилищном праве как об особой самостоятельной системе законодательства и его роли в регулировании жилищных отношений; выработки умений и навыков юридического анализа явлений в сфере жилищных правоотношений и их квалифицированной оценки; формирования умения систематизировать судебную практику по спорам, связанным с жилищными правоотношениями.

В процессе изучения жилищного права предполагается ознакомление обучающихся с предметом и системой жилищного права, правовым статусом его субъектов, объектами и основаниями возникновения жилищных

правоотношений, составом жилищного фонда и управлением им, порядком учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и т. д. Значительное место отведено категории договорных обязательств: договору найма жилого помещения в представленных жилищным законодательством разновидностях, договору финансовой аренды (лизинга) жилого помещения.

В результате изучения учебной дисциплины «Жилищное право» студент должен

знать:

- сущность и систему жилищного права;
- значение основных понятий жилищного права;
- основные положения жилищного законодательства;
- основания для признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий, порядок постановки граждан на учет и снятия с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- состав жилищного фонда Республики Беларусь;
- юридический состав, порождающий договорные отношения найма жилого помещения, виды договора найма жилого помещения, его форму;
- предмет и иные условия договора найма жилого помещения, срок его действия;
- права и обязанности сторон договора найма жилого помещения;
- порядок и размеры внесения платы за пользование жилыми помещениями и жилищно-коммунальные услуги;
- порядок создания и деятельности организаций граждан застройщиков;
- основные формы государственной поддержки граждан при строительстве, реконструкции или приобретении жилых помещений;
- порядок разрешения жилищных споров;

уметь:

- анализировать источники жилищного права, его нормы, применять их к управленческим общественным отношениям;
- определять систему органов и их компетенцию в различных сферах и областях управления жилищным фондом;
- анализировать и систематизировать правовые источники, а также правильно применять содержащиеся в них нормы на практике;
- логически и стилистически грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения по проблемам жилищного права;
- свободно оперировать юридической терминологией, используемой в рассматриваемой области и т. д.

владеть:

- отраслевой терминологией;
- навыками работы с нормативными правовыми актами;
- навыками сбора и обработки информации, имеющей значение для реализации правовых норм в профессиональной деятельности;
- навыками правильно составлять и оформлять юридические документы;
- навыками самостоятельной научной и исследовательской работы.

В результате изучения учебной дисциплины «Жилищное право» у студента должна сформироваться следующая специализированная компетенция:

- применять правовые нормы жилищного законодательства в профессиональной деятельности.

В рамках образовательного процесса по данной учебной дисциплине студент должен приобрести не только теоретические и практические знания, умения и навыки по специальности, но и развить свой ценностно-личностный, духовный потенциал, сформировать качества патриота и гражданина, готового к активному участию в экономической, производственной и социально-культурной жизни страны.

При изучении учебной дисциплины теоретические занятия сочетаются с практическими и дополняются самостоятельной работой обучающихся с литературой и нормативными правовыми актами. Жилищное законодательство состоит из множества нормативных правовых актов, большинство из которых подвергается постоянным изменениям. Комплексный характер жилищного права как учебной дисциплины требует обращение к вопросам, являющимся предметом изучения других учебных дисциплин: «Общая теория права», «Конституционное право», «Административное право», «Гражданское право (часть 1)», «Гражданское право (часть 2)» и др.

Для студентов очной формы получения общего высшего образования по специальности 6-05-0421-01 Правоведение общее количество часов, отводимых на изучение учебной дисциплины «Жилищное право», составляет 92 часа, в том числе аудиторных – 30 часов. Для самостоятельной работы отведено 62 часа. По видам занятий предусмотрено следующее распределение аудиторного времени: лекции – 14 часов, семинарские занятия – 16 часов. Учебная дисциплина «Жилищное право» изучается студентами дневной формы обучения на 4 курсе в 7 семестре. Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – зачет (в 7 семестре).

Для заочной формы получения общего высшего образования по специальности 6-05-0421-01 Правоведение общее количество часов, отводимых на изучение учебной дисциплины «Жилищное право», составляет 92 часа, в том числе аудиторных – 8 часов. Для самостоятельной работы отведено 84 часа. По видам занятий предусмотрено следующее распределение аудиторного времени: лекции – 4 часа, семинарские занятия – 4 часа. Учебная дисциплина «Жилищное право» изучается студентами заочной формы получения общего высшего образования на 5 курсе. Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – зачет.

Для студентов очной формы получения высшего образования по специальности 1-24 01 02 Правоведение общее количество часов, отводимых на изучение учебной дисциплины «Жилищное право», составляет 90 часов, в том числе аудиторных – 30 часов. Для самостоятельной работы отведено 60 часов. По видам занятий предусмотрено следующее распределение аудиторного времени: лекции – 14 часов, семинарские занятия – 16 часов. Учебная дисциплина «Жилищное право» изучается студентами дневной формы

обучения на 4 курсе в 7 семестре. Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – зачет (в 7 семестре).

Для студентов заочной формы получения высшего образования по специальности 1-24 01 02 Правоведение общее количество часов, отводимых на изучение учебной дисциплины «Жилищное право», составляет 90 часов, в том числе аудиторных – 8 часов. Для самостоятельной работы отведено 82 часа. По видам занятий предусмотрено следующее распределение аудиторного времени: лекции – 4 часа, семинарские занятия – 4 часа. Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – зачет. Учебная дисциплина изучается студентами на 5 курсе.

Для студентов заочной формы (ВШАБ) получения высшего образования по специальности 1-24 01 02 Правоведение общее количество часов, отводимых на изучение учебной дисциплины «Жилищное право», составляет 90 часов, в том числе аудиторных – 8 часов. Для самостоятельной работы отведено 82 часа. По видам занятий предусмотрено следующее распределение аудиторного времени: лекции – 4 часа, семинарские занятия – 4 часа. Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – зачет. Учебная дисциплина изучается студентами на 4 курсе в 4 семестре.

Трудоемкость учебной дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

2. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Понятие, предмет, метод и принципы жилищного права. Жилищное законодательство

Сущность конституционного права на жилье в Республике Беларусь. Способы удовлетворения потребности в жилье.

Понятие жилищного права, его принципы, задачи, методы и особенности. Соотношение жилищного и гражданского права, его место в общей системе права.

Понятие жилищного законодательства, виды источников жилищного права. Государственное регулирование в области жилищных отношений.

Тема 2. Жилищные правоотношения

Понятие жилищных правоотношений (объекты, субъекты, содержание).

Основания для возникновения прав и обязанностей граждан и организаций в области жилищных отношений. Письменные соглашения о признании членом семьи и о порядке пользования жилым помещением.

Тема 3. Состав жилищного фонда и управление им. Жилое помещение

Состав жилищного фонда.

Государственный учет жилых помещений. Управление государственным и частным жилищными фондами.

Назначение и использование жилого помещения. Соответствие его установленным для проживания санитарным и техническим требованиям.

Переустройство и (или) перепланировка. Реконструкция многоквартирных, блокированных и одноквартирных жилых домов.

Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое.

Тема 4. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

Право граждан состоять на учете в улучшении жилищных условий. Основания признания граждан, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Порядок учета и принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Перечень и форма документов, необходимых для принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Отказ в принятии на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Снятие граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий. Сохранение за гражданами права состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы.

Тема 5. Договор найма жилого помещения

Договор найма жилого помещения как тип договора и его виды. Юридический состав, порождающий договорные отношения найма жилого помещения. Стороны договора найма жилого помещения: наниматель и

наймодатель. Состав членов семьи нанимателя жилого помещения. Права членов семьи нанимателя жилого помещения.

Предмет договора найма жилого помещения в домах государственного жилищного фонда. Жилищные нормы. Право на дополнительную площадь. Излишки жилой площади. Требования, предъявляемые к жилому помещению.

Срок договора найма жилого помещения. Другие условия договора найма жилого помещения.

Права и обязанности наймодателя жилого помещения. Права и обязанности нанимателя жилого помещения. Право нанимателя на вселение других граждан в занимаемое им жилое помещение. Право нанимателей на предоставление им жилых помещений меньшего размера взамен занимаемых.

Основания и порядок признания договора найма жилого помещения недействительным. Отчуждение жилых помещений в домах государственного жилищного фонда.

Тема 6. Жилые помещения государственного жилищного фонда. Жилые помещения социального пользования, владение и пользование ими. Понятие и порядок предоставления арендного жилья

Порядок, очередность и норма предоставления жилых помещений государственного жилфонда. Предоставление дополнительной площади. Предоставление свободных (освободившихся) жилых помещений. Право повторного предоставления жилых помещений. Предоставление жилого помещения государственного жилищного фонда в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией жилого дома.

Понятие жилого помещения социального пользования и категории граждан, имеющих право на получение этих помещений. Основания для вселения в жилое помещение социального пользования. Нормы предоставления общей площади жилого помещения социального пользования. Дополнительные площади жилого помещения. Очередность предоставления гражданам жилых помещений социального пользования. Внеочередное предоставление указанных помещений.

Арендное жилье. Порядок предоставления арендного жилья. Договор найма арендного жилья. Плата за пользование арендным жильем. Изменение договора найма арендного жилья. Расторжение и прекращение договора найма арендного жилья. Выселение из арендного жилья.

Тема 7. Жилые помещения государственного жилищного фонда в общежитиях и порядок их предоставления. Специальные жилые помещения

Общежитие: понятие, виды, предоставление общежития, порядок пользования помещениями в общежитии, выселение из общежития.

Понятие жилого помещения в специальных домах, их виды. Порядок отнесения жилых домов к категории специальных домов, предоставление жилых помещений и пользование такими помещениями в специальных домах.

Тема 8. Договор купли-продажи жилого помещения. Договор финансовой аренды (лизинга) жилого помещения. Ипотека жилых помещений

Объекты сделок по отчуждению жилых помещений. Ограничения по отчуждению и ипотеке жилых помещений.

Особенности приобретения жилых помещений иностранными гражданами и лицами без гражданства, юридическими лицами, не зарегистрированными в установленном порядке на территории Республики Беларусь.

Продажа жилых помещений государственного жилищного фонда.

Отчуждение и ипотека жилого помещения частного жилищного фонда.

Отчуждение, аренда, наем, залог, предоставление в безвозмездное пользование жилых помещений, принадлежащих на праве собственности гражданам отдельных категорий.

Тема 9. Формы государственной поддержки граждан при строительстве, реконструкции или приобретении жилых помещений

Основания, порядок, условия и размеры льготных кредитов, предоставляемых гражданам на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений.

Основания, порядок, условия и размеры субсидий, предоставляемых гражданам на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений.

Тема 10. Плата за пользование жилым помещением и жилищно-коммунальные услуги

Плата за пользование жилым помещением и жилищно-коммунальные услуги (коммунальные услуги, техническое обслуживание и капитальный ремонт).

Субсидии на возмещение гражданам с низкими доходами затрат на содержание жилья и жилищно-коммунальные услуги.

Тема 11. Выселение граждан из жилых помещений

Общие условия и порядок расторжения договора найма жилого помещения.

Расторжение договора найма по инициативе нанимателя.

Расторжение договора найма по инициативе наймодателя: основания, порядок. Правовые последствия выселения.

Расторжение договора найма жилого помещения и выселение с предоставлением другого жилого помещения.

Расторжение договора найма жилого помещения и выселение без предоставления другого жилого помещения.

Тема 12. Совместное домовладение. Товарищества собственников. Организации застройщиков.

Возникновение и прекращение совместного домовладения.

Управление общим имуществом в совместном домовладении. Договор управления общим имуществом.

Понятие, общая характеристика и порядок создания товарищества собственников. Устав товарищества собственников. Органы управления товарищества собственников.

Общие положения о создании и деятельности организации застройщиков. Правление организации застройщиков.

Членство в организации застройщиков. Возникновение прав на объекты недвижимого имущества в жилом доме организации застройщиков. Прекращение членства в организации застройщиков. Права и обязанности членов организации застройщиков, а также членов и бывших членов его семьи.

Тема 13. Контроль в области жилищных отношений. Ответственность в жилищном праве. Защита прав потребителей жилищно-коммунальных услуг

Контроль в области жилищных отношений: понятие и формы.

Общественные комиссии по жилищным вопросам: состав, порядок формирования, компетенция.

Понятие и виды правонарушений в сфере жилищных правоотношений. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение жилищного законодательства Республики Беларусь.

Качество и недостаток жилищно-коммунальной услуги. Разрешение споров в области жилищно-коммунальных услуг и ответственность за нарушение прав потребителей жилищно-коммунальных услуг.

Формы и способы защиты жилищных прав. Жилищные споры: понятие и виды, особенности рассмотрения.

3. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Учебно-методическая карта учебной дисциплины «Жилищное право» для студентов очной формы получения образования по специальности 1–24 01 02 Правоведение в соответствии с учебными планами БД 24–01–5–21у от 29.09.2021 г., БД-24-01-5-22у от 25.05.2022 г.

№ п/п	Название тем	Всего аудиторных	в том числе		Количество часов СР	Форма контроля знаний	Иное
			Лекции	Семинарские занятия			
1	Понятие, предмет, метод и принципы жилищного права. Жилищное законодательство	3	1	2	6	Устный опрос, решение задач и тестов	
2	Жилищные правоотношения	1	1		2		
3	Состав жилищного фонда и управление им. Жилое помещение	2		2	4	Устный опрос, решение задач и тестов	
4	Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий	2	1	1	4	Устный опрос, решение задач и тестов	
5	Договор найма жилого помещения	2	1	1	4	Устный опрос, решение задач и тестов	
6	Жилые помещения государственного жилищного фонда. Жилые помещения социального пользования, владение и пользование ими. Понятие и порядок предоставления арендного жилья	2	1	1	4	Устный опрос, решение задач и тестов	
7	Жилые помещения государственного жилищного фонда в общежитиях и порядок их предоставления. Специальные жилые помещения	2	1	1	4	Устный опрос, решение задач и тестов	

8	Договор купли-продажи жилого помещения. Договор финансовой аренды (лизинга) жилого помещения. Ипотека жилых помещений	4	2	2	8	Устный опрос, решение задач и тестов	
9	Формы государственной поддержки граждан при строительстве, реконструкции или приобретении жилых помещений	2	2		4		
10	Плата за пользование жилым помещением и жилищно-коммунальные услуги	1		1	2	Устный опрос, решение задач и тестов	
11	Выселение граждан из жилых помещений	1		1	2	Устный опрос, решение задач и тестов	
12	Совместное домовладение. Товарищества собственников. Организации застройщиков.	4	2	2	8	Устный опрос, решение задач и тестов	
13	Контроль в области жилищных отношений. Ответственность в жилищном праве. Защита прав потребителей жилищно-коммунальных услуг	4	2	2	8	Устный опрос, решение задач и тестов	
ИТОГО по учебной дисциплине		30	14	16	60	зачет	

3.2. Учебно-методическая карта учебной дисциплины «Жилищное право» для студентов очной формы получения образования по специальности 6–05–0421–01 Правоведение в соответствии с учебным планом БД-0421-02-5-23у от 29.03.2023 г.

№ п/п	Название тем	Всего аудиторных	В том числе		Количество часов СР	Форма контроля знаний	Иное
			Лекции	Семинарские занятия			
1	Понятие, предмет, метод и принципы жилищного права. Жилищное законодательство	3	1	2	6	Устный опрос, решение задач и тестов	
2	Жилищные правоотношения	1	1		2		
3	Состав жилищного фонда и управление им. Жилое помещение	2		2	4	Устный опрос, решение задач и тестов	
4	Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий	2	1	1	4	Устный опрос, решение задач и тестов	
5	Договор найма жилого помещения	2	1	1	4	Устный опрос, решение задач и тестов	
6	Жилые помещения государственного жилищного фонда. Жилые помещения социального пользования, владение и пользование ими. Понятие и порядок предоставления арендного жилья	2	1	1	4	Устный опрос, решение задач и тестов	
7	Жилые помещения государственного жилищного фонда в общежитиях и порядок их предоставления. Специальные жилые	2	1	1	4	Устный опрос, решение задач и тестов	

	помещения						
8	Договор купли-продажи жилого помещения. Договор финансовой аренды (лизинга) жилого помещения. Ипотека жилых помещений	4	2	2	8	Устный опрос, решение задач и тестов	
9	Формы государственной поддержки граждан при строительстве, реконструкции или приобретении жилых помещений	2	2		4		
10	Плата за пользование жилым помещением и жилищно-коммунальные услуги	1		1	3	Устный опрос, решение задач и тестов	
11	Выселение граждан из жилых помещений	1		1	3	Устный опрос, решение задач и тестов	
12	Совместное домовладение. Товарищества собственников. Организации застройщиков.	4	2	2	8	Устный опрос, решение задач и тестов	
13	Контроль в области жилищных отношений. Ответственность в жилищном праве. Защита прав потребителей жилищно-коммунальных услуг	4	2	2	8	Устный опрос, решение задач и тестов	
ИТОГО по учебной дисциплине		30	14	16	62	зачет	

3.3. Учебно-методическая карта учебной дисциплины «Жилищное право» для студентов заочной формы получения образования по специальности 6–05–0421–01 Правоведение в соответствии с учебным планом БЗ-0421-02-5-23у от 29.03.2023 г.

№ п/п	Название тем	Всего аудиторных	в том числе		Количество часов СР	Форма контроля знаний	Иное
			Лекции	Семинарские занятия			
1	Понятие, предмет, метод и принципы жилищного права. Жилищное законодательство	2	2		7		
2	Жилищные правоотношения				3		
3	Состав жилищного фонда и управление им. Жилое помещение				6		
4	Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий				6		
5	Договор найма жилого помещения	2		2	4	Устный опрос, решение задач и тестов	
6	Жилые помещения государственного жилищного фонда. Жилые помещения социального пользования, владение и пользование ими. Понятие и порядок предоставления арендного жилья				6		
7	Жилые помещения государственного жилищного фонда в общежитиях и порядок их предоставления. Специальные жилые				6		

	помещения						
8	Договор купли-продажи жилого помещения. Договор финансовой аренды (лизинга) жилого помещения. Ипотека жилых помещений	2	2		10		
9	Формы государственной поддержки граждан при строительстве, реконструкции или приобретении жилых помещений				6		
10	Плата за пользование жилым помещением и жилищно-коммунальные услуги				4		
11	Выселение граждан из жилых помещений				4		
12	Совместное домовладение. Товарищества собственников. Организации застройщиков.				12		
13	Контроль в области жилищных отношений. Ответственность в жилищном праве. Защита прав потребителей жилищно-коммунальных услуг	2		2	10	Устный опрос, решение задач и тестов	
ИТОГО по учебной дисциплине		8	4	4	84	зачет	

3.4. Учебно-методическая карта учебной дисциплины «Жилищное право» для студентов заочной формы (в т.ч. ВШАБ) получения образования по специальности 1–24 01 02 Правоведение в соответствии с учебными планами БЗ-24-01-5-21у от 24.11.2021 г., БЗ-24-01-5-22у от 25.05.2022 г., БВШ-24-01-5-23у от 29.03.2023 г.

№ п/п	Название тем	Всего аудиторных	В том числе		Количество часов СР	Форма контроля знаний	Иное
			Лекции	Семинарские занятия			
1	Понятие, предмет, метод и принципы жилищного права. Жилищное законодательство	2	2		7		
2	Жилищные правоотношения				3		
3	Состав жилищного фонда и управление им. Жилое помещение				6		
4	Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий				6		
5	Договор найма жилого помещения	2		2	4	Устный опрос, решение задач и тестов	
6	Жилые помещения государственного жилищного фонда. Жилые помещения социального пользования, владение и пользование ими. Понятие и порядок предоставления арендного жилья				6		
7	Жилые помещения государственного жилищного фонда в общежитиях и порядок их предоставления.				6		

	Специальные жилые помещения						
8	Договор купли-продажи жилого помещения. Договор финансовой аренды (лизинга) жилого помещения. Ипотека жилых помещений	2	2		10		
9	Формы государственной поддержки граждан при строительстве, реконструкции или приобретении жилых помещений				6		
10	Плата за пользование жилым помещением и жилищно-коммунальные услуги				3		
11	Выселение граждан из жилых помещений				3		
12	Совместное домовладение. Товарищества собственников. Организации застройщиков.				12		
13	Контроль в области жилищных отношений. Ответственность в жилищном праве. Защита прав потребителей жилищно-коммунальных услуг	2		2	10	Устный опрос, решение задач и тестов	
ИТОГО по учебной дисциплине		8	4	4	82	зачет	

4. ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

4.1 Основная литература

1. Симчук, А. Н. Жилищное право Республики Беларусь : учебное пособие / А. Н. Симчук. - Минск : Амалфея, 2021. - 592 с.
2. Гражданское право: учебник: в 3 т. / Т. В. Авдеева [и др.]; под ред. В. Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2008. – Т. 2. – 960 с.

4.2 Дополнительная

1. Азбука права. Как получить арендное жилье [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.
2. Бесецкая, Н. А. Жилищное право : учеб. пособие / Н. А. Бесецкая. – Новополоцк : Полоц. гос. ун-т, 2021. – 256 с.
3. Брагинский, М. И. Договорное право / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – 3-е изд., стер. – Москва: Статут, 2011. – Кн. 1: Общие положения. – 847 с.
4. Брагинский, М. И. Договорное право / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – Москва: Статут, 2011. – Кн. 3: Договоры о выполнении работ и оказании услуг. – 1055 с.
5. Вавилин, Е. В. Осуществление и защита гражданских прав / Е. В. Вавилин. – Москва: Волтерс Клувер, 2009. – 203 с.
6. Василевич, Г. А. Источники белорусского права: принципы, нормативные акты, обычаи, прецеденты, доктрина / Г. А. Василевич. – Минск: Тесей, 2008. – 218 с.
7. Годунов, В. Н. Изменение и расторжение гражданско-правовых договоров / В. Н. Годунов // Проблемы гражданского права и процесса: сб. науч. ст. / ГрГУ им. Я. Купалы; редкол.: И. Э. Мартыненко (гл. ред.) [и др.]. – Гродно: ГрГУ, 2013. – С. 66–78.
8. Годунов, В. Н. Принцип свободы договора и его реализация в законодательстве Республики Беларусь / В. Н. Годунов // Право и демократия: сб. науч. тр. / редкол.: В. Н. Бибило (гл. ред.) [и др.]. – Минск: БГУ, 2012. – Вып. 23. – С. 144–164.
9. Гражданское и торговое право зарубежных государств: учебник: в 2 т. / отв. ред. Е. А. Васильев, А. С. Комаров. – Москва: Междунар. отношения, 2004. – Т. 1. – 559 с.
10. Жилищное право / П. В. Крашенников. - 3-е изд., перераб. и доп. . - М. : [б. и.], 2004. - 285 с.
11. Каравай, А. В. Права наследников члена жилищно-строительного кооператива / А. В. Каравай // Право Беларуси. – 2005. – № 8 (128). – С. 94–98.
12. Кашанина, Т. В. Корпоративное право: учебник / Т. В. Кашанина. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва: Юрайт, Высш. образование, 2010. – 899 с.

13. Краснова, С. А. Система способов защиты вещных прав: [монография] / С. А. Краснова. – Москва: Инфра-М, 2013. – 147 с.

14. Куракин, Ю. Б. Услуга как объект договора оказания услуг / Ю. Б. Куракин // Закон и право. – 2007. – № 6. – с. 100–104.

15. Кухарчик, Н. А. Алгоритм юридических действий по предоставлению арендного жилья [Электронный ресурс] / Н. А. Кухарчик // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

16. Кухарчик, Н. А. Арендное жилье: порядок пользования, оплата и выселение [Электронный ресурс] / Н. А. Кухарчик // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

17. Кухарчик, Н. А. Договор найма жилого помещения [Электронный ресурс] / Н. А. Кухарчик // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

18. Кухарчик, Н. А. Комментарий к главе 7 Жилищного кодекса Республики Беларусь «Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий» [Электронный ресурс] / Н. А. Кухарчик // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

19. Кухарчик, Н. А. Основания для признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий [Электронный ресурс] / Н. А. Кухарчик // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

20. Кухарчик, Н. А. Порядок и основания предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда [Электронный ресурс] / Н. А. Кухарчик // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

21. Кухарчик, Н. А. Расторжение договора найма жилого помещения [Электронный ресурс] / Н. А. Кухарчик // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

22. Кухарчик, Н. А. Учет нуждающихся в улучшении жилищных условий [Электронный ресурс] / Н. А. Кухарчик // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

23. Марочкина, О. Претензия как способ урегулирования хозяйственных споров [Электронный ресурс] / О. Марочкина // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

24. Помощник для органов местного управления [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

25. Свадковская, Е. А. Заключение гражданско-правового договора с отступлением от принципа его свободы / Е. А. Свадковская. – Минск: Беларус. наука, 2006. – 262 с.
26. Симчук, А. Н. Правовое регулирование жилищных отношений по новому Жилищному кодексу Республики Беларусь. Комментарии и разъяснения, формы документов : практическое пособие / А. Н. Симчук. - Минск : Издательство Гревцова, 2013. - 528 с.
27. Степанов, Д. И. Услуги как объект гражданских прав / Д. И. Степанов. – Москва: Статут, 2005. – 346 с.
28. Тихомиров, М. Ю. Защита жилищных прав: комментарии, судебная практика, образцы документов / М. Ю. Тихомиров. – Москва: Изд-во Тихомирова М. Ю., 2013. – 142 с.
29. Толстой, Ю. К. Жилищное право / Ю. К. Толстой. – Москва: Проспект, ТК «Велби», 2007. – 176 с.
30. Ходосок, М. В. Учет нуждающихся в улучшении жилищных условий [Электронный ресурс] / М. В. Ходосок // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.
31. Чигир, В. Ф. Гражданско-правовой договор / В. Ф. Чигир // Пром.-торг. право. – 2000. – № 3–4. – С. 3–114.
32. Чигир, В. Ф. Договор найма жилого помещения по новому жилищному законодательству / В. Ф. Чигир. – Минск: Амалфея, 2001. – 368 с.
33. Чигир, В. Ф. Правовое регулирование доверительного управления имуществом / В. Ф. Чигир // Суд. веснік. – 1996. – № 4. – С. 45–48.
34. Чигир, В. Ф. Право промышленной собственности / В. Ф. Чигир // Пром.-торг. право. – 2002. – № 5. – С. 3–96.
35. Чигир, В. Ф. Сделки в гражданском праве / В. Ф. Чигир. – Минск: Амалфея, 2006. – 172 с.
36. Шулейко, Е. И. Правовая конструкция договора купли-продажи недвижимости: [монография] / Е. И. Шулейко. – Гродно: ГрГУ, 2010. – 98 с.
37. Щемелева, И. Н. Управление и иные функции, осуществляемые в сфере жилищного хозяйства: гражданско-правовой аспект / И. Н. Щемелева // Проблемы управления. – 2007. – № 4. – С. 179–184.
38. Щенникова, Л. В. Гражданско-правовое регулирование: публичные интересы, общие пользы, добрые нравы: [монография] / Л. В. Щенникова. – Москва: Норма: Инфра-М, 2014. – 239 с.

4.3 Нормативные правовые акты

1. Конституция Республики Беларусь от 1994 года: с изм. и доп., принятыми на респ. референдумах 24 нояб. 1996 г., 17 окт. 2004 г. и 27 февр. 2022 г. [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

2. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: 7 дек. 1998 г., № 218-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 13.11.2023 // Консультант-Плюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

3. Жилищный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: 28 авг. 2012 г., № 428-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 29.12.2015 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

4. Кодекс Республики Беларусь о браке и семье [Электронный ресурс]: 9 июля 1999 г., № 278-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 17.07.2023 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

5. Кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях [Электронный ресурс]: 06 января 2021 г., № 91-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 17.07.2023 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

6. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс]: 23 июля 2008 г., № 425-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 18.07.2022 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

7. Гражданский процессуальный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: 11 янв. 1999 г., № 238-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 17.07.2023 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

8. Хозяйственный процессуальный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: 15 дек. 1998 г., № 219-З: в ред. Закона Респ. Беларусь от 17.07.2023 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

9. О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 16 июля 2008 г., № 405-З: в ред. Закона Респ. Беларусь от 08.12.2022 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

10. О правовом положении иностранных граждан и лиц без гражданства в Республике Беларусь [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 4 янв. 2010 г., № 105-З: в ред. Закона Респ. Беларусь от 11.05.2023 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

11. О нормативных правовых актах Республики Беларусь [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 17 июля 2018 г., № 130-З: в ред. Закона Респ. Беларусь от 17.07.2023 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

12. Об именных приватизационных чеках в Республике Беларусь [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 6 июля 1993 г., № 2468-ХІІ: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 04.05.2019 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

13. О совместном домовладении [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 8 янв. 1998 г., № 135-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 04.01.2021 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

14. О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Республике Беларусь [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 25 фев. 2002 г., № 93-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 17.07.2023 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

15. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 22 июля 2002 г., № 133-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 10.10.2022 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

16. Об ипотеке [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 20 июня 2008 г., № 345-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 28.06.2022 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

17. О ветеранах [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 17 апр. 1992 г., № 1594-ХІІ: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 30.06.2022 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

18. О рынке ценных бумаг [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 5 янв. 2015 г., № 231-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 28.12.2023 // Консультант-Плюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

19. О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 19 янв. 1993 г., № 2103-ХІІ: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 16.07.2010 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

20. Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 15 июля 2010 г., № 169-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 14.10.2022 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

21. О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования (вместе с Положением о

государственной регистрации субъектов хозяйствования, Положением о ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования) [Электронный ресурс]: Декрет Президента Респ. Беларусь, 16 янв. 2009 г., № 1: с изм. и доп.: в ред. Декрета от 18.04.2019 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

22. О государственном регулировании производства, оборота и потребления табачного сырья и табачных изделий [Электронный ресурс]: Декрет Президента Респ. Беларусь, 17 дек. 2002 г., № 28: с изм. и доп.: в ред. Декрета от 16.11.2020 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

23. О совершенствовании и развитии жилищно-коммунального хозяйства страны [Электронный ресурс]: Директива Президента Респ. Беларусь, 04 мар. 2019 г., № 7: с изм. и доп.: в ред. Указа от 20.04.2023 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

24. О страховой деятельности [Электронный ресурс]: Указ Президента Респ. Беларусь, 25 авг. 2006 г., № 530: с изм. и доп.: в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 31.07.2023 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

25. О предоставлении безналичных жилищных субсидий [Электронный ресурс]: Указ Президента Респ. Беларусь, 29 авг. 2016 г., № 322: с изм. и доп.: в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 09.09.2022 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

26. Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами [Электронный ресурс]: Указ Президента Респ. Беларусь, 24 мар. 2021 г., № 116: с изм. и доп.: в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 13.12.2022 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

27. Об изъятии и предоставлении земельных участков [Электронный ресурс]: Указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г., № 667: с изм. и доп.: в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 16.07.2021: утратил силу с 01.01.2023 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

28. Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан [Электронный ресурс]: Указ Президента Респ. Беларусь, 26 апр. 2010 г., № 200: с изм. и доп.: в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 25.09.2023 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

29. Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений [Электронный ресурс]:

постановление Сов. Мин. Респ. Беларусь от 21 мая 2013 г. № 399: с изм. и доп.: в ред. постановления Сов. Мин. Респ. Беларусь от 08.07.2022 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

30. О предоставлении арендного жилья [Электронный ресурс]: постановление Сов. Мин. Респ. Беларусь от 31 дек. 2014 г. № 1297: с изм. и доп.: в ред. постановления Сов. Мин. Респ. Беларусь от 14.09.2023 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

31. Об утверждении Положения об общежитиях и типового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь [Электронный ресурс]: постановление Сов. Мин. Респ. Беларусь от 05 апр. 2013 г. № 269: с изм. и доп.: в ред. постановления Сов. Мин. Респ. Беларусь от 31.08.2022 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

32. Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь по вопросам осуществления административных процедур в отношении субъектов хозяйствования [Электронный ресурс]: постановление Сов. Мин. Респ. Беларусь от 25 март. 2022 г. № 175: с изм. и доп.: в ред. постановления Сов. Мин. Респ. Беларусь от 12.01.2024 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

33. О мерах по внедрению системы государственных социальных стандартов по обслуживанию населения республики [Электронный ресурс]: постановление Сов. Мин. Респ. Беларусь от 30 мая 2003 г. № 724: с изм. и доп.: в ред. постановления Сов. Мин. Респ. Беларусь от 14.12.2020 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

34. Об учете природного газа [Электронный ресурс]: постановление Сов. Мин. Респ. Беларусь от 15 декаб. 2008 г. № 1934: с изм. и доп.: в ред. постановления Сов. Мин. Респ. Беларусь от 26.10.2021 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

35. О типовых потребительских качествах жилых помещений [Электронный ресурс]: постановление Сов. Мин. Респ. Беларусь от 07 март. 2013 г. № 162 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

36. Об утверждении типового договора найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда [Электронный ресурс]: постановление Сов. Мин. Респ. Беларусь от 19 мар. 2013 г. № 193: с изм. и доп.: в ред. постановления Сов. Мин. Респ. Беларусь от 02.07.2020 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

37. О специальных жилых помещениях государственного жилищного фонда [Электронный ресурс]: постановление Сов. Мин. Респ. Беларусь от 24 сент. 2008 г. № 1408: с изм. и доп.: в ред. постановления Сов. Мин. Респ. Беларусь от 14.09.2023 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

38. Об утверждении Положения о порядке обследования состояния многоквартирных, блокированных и многоквартирных жилых домов и их придомовых территорий, квартир в многоквартирных и блокированных жилых домах, общежитий в целях определения их несоответствия установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и принятия решений об их восстановлении для использования по назначению, либо о переводе в нежилые, либо о сносе непригодных для проживания жилых домов, общежитий [Электронный ресурс]: постановление Сов. Мин. Респ. Беларусь от 28 мар. 2013 г. № 221: с изм. и доп.: в ред. постановления Сов. Мин. Респ. Беларусь от 26.10.2021 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

39. О некоторых вопросах, связанных с применением сроков исковой давности [Электронный ресурс]: постановление Пленума Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь от 2 дек. 2005 г. № 29 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

40. О применении судами законодательства о договорах найма жилых помещений государственного жилищного фонда [Электронный ресурс]: постановление Пленума Верх. Суда Респ. Беларусь от 26 июня. 2014 г. № 11: с изм. и доп.: в ред. постановления Пленума Верх. Суда Респ. Беларусь от 30.06.2022 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

41. О применении норм Гражданского кодекса Республики Беларусь, регулирующих заключение, изменение и расторжение договоров [Электронный ресурс]: постановление Пленума Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь от 16 дек. 1999 г. № 16: с изм. и доп.: в ред. постановления Пленума Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь от 26.09.2008 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

42. Об утверждении условий, при которых жилые помещения признаются не соответствующими санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, непригодными для проживания [Электронный ресурс]: постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства Респ. Беларусь от 02 мая 2000 г. № 4: с изм. и доп.: в ред. постановления Министерства жилищно-коммунального хозяйства от 17.04.2006 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

43. Об установлении перечней заболеваний [Электронный ресурс]: постановление Министерства здравоохранения Респ. Беларусь от 22 дек. 2012 г. № 202: с изм. и доп.: в ред. постановления Министерства здравоохранения от

29.06.2020 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «Юр-Спектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

44. Об установлении формы сведений о совокупном доходе и имуществе гражданина и членов его семьи для принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, имеющих право на получение жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда [Электронный ресурс]: постановление Министерства труда и социальной защиты Респ. Беларусь от 31 март. 2006 г. № 44: с изм. и доп.: в ред. постановления Министерства труда и социальной защиты от 10.11.2021 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «Юр-Спектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

45. Об утверждении инструкции о порядке ведения и хранения книги регистрации договоров найма жилых помещений государственного жилищного фонда [Электронный ресурс]: постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства Респ. Беларусь от 14 март. 2006 г. № 10 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «Юр-Спектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

4.4 Методы (технологии) обучения

Основными методами (технологиями) обучения, отвечающими целям изучения учебной дисциплины, являются:

элементы проблемного обучения (проблемное изложение, вариативное изложение, частично поисковый метод), реализуемые на лекционных занятиях;

элементы учебно-исследовательской деятельности; применение творческого подхода, реализуемого на семинарских занятиях и при самостоятельной работе;

проектные технологии, используемые при выполнении индивидуальных заданий на семинарских занятиях, а также при самостоятельной работе.

4.5 Методические рекомендации по организации самостоятельной работы студентов

При изучении учебной дисциплины используются следующие формы самостоятельной работы:

самостоятельная работа в виде решения индивидуальных задач и выполнения индивидуальных заданий в аудитории во время проведения семинарских занятий под контролем преподавателя;

самостоятельная работа при подготовке к зачету.

4.6 Перечень рекомендуемых средств диагностики компетенций

Оценка текущих учебных достижений осуществляется по десятибалльной шкале.

Для оценки достижений студентов используется следующий диагностический инструментарий:

проведение текущих контрольных опросов и контрольного тестирования по отдельным темам;

выступление студента на семинарских занятиях по подготовленному реферату, эссе;

сдача зачета по учебной дисциплине.

5. ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО

Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Гражданское право (часть 1)	общепрофессиональных и специальных юридических дисциплин		
Гражданское право (часть 2)	общепрофессиональных и специальных юридических дисциплин		
Конституционное право	общепрофессиональных и специальных юридических дисциплин		
Административное право	общепрофессиональных и специальных юридических дисциплин		
Общая теория права	общепрофессиональных и специальных юридических дисциплин		