

Тематика реферативных работ по учебной дисциплине «Жилищное право»

1. Конституционное право граждан на жилище.
2. Конституционное право граждан на жилище в домах государственного жилищного фонда.
3. Жилищные отношения как предмет регулирования жилищного права.
4. Понятие жилищного фонда и его виды.
5. Управление жилищным фондом, обеспечение сохранности и ремонта. Формы участия граждан в управлении жилищным фондом.
6. Предоставление жилой площади по законодательству Республики Беларусь.
7. Договор жилищного найма.
8. Предоставление гражданам жилого помещения по договору социального найма.
- Соотношение договора найма и ордера на жилое помещение.
9. Правовая природа актов предоставления жилой площади.
10. Пользование жилыми помещениями на основании договора.
11. Право на жилую площадь общежитий.
12. Основания и порядок выселения нанимателей из жилых помещений.
13. Правовые проблемы выселения граждан из жилых помещений.
14. Судебный порядок выселения из жилых помещений государственного жилищного фонда.
15. Выселение с предоставлением другого жилого помещения
16. Обмен жилыми помещениями.
17. Правовые проблемы обмена жилыми помещениями в Республике Беларусь.
18. Рассмотрение судами дел, связанных с обменом жилых помещений.
19. Право на получение жилого помещения в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Особенности правового статуса членов кооператива.
20. Порядок обеспечения граждан жилыми помещениями в домах жилищных, жилищно-строительных кооперативов.
21. Гражданско-правовые вопросы жилищно-строительной кооперации.
22. Организация и порядок деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
23. Особенности наследования жилых помещений в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
24. Право собственности граждан на объекты общего пользования в многоквартирном доме. Товарищество собственников жилья: порядок образования, функции, основания реорганизации и ликвидации товарищества.
25. Правовое регулирование индивидуального жилищного строительства.
26. Жилой дом на праве частной собственности.
27. Реализация права на жилище путем приобретения в собственность жилого дома (квартиры).
28. Реализация гражданами права собственности на свои квартиры и жилые дома (пользование, сдача внаем, последствия сноса дома в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд.).
29. Договор купли-продажи жилых помещений и его правовое регулирование.
30. Правовое регулирование сделок с жилыми помещениями в Республике Беларусь.
31. Нотариальное удостоверение сделок по отчуждению жилого дома.
32. Особенности и основные формы отчуждения жилых помещений (договоры купли-продажи, мены, дарения и др.).
33. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.
34. Порядок разрешения жилищных споров.
35. Обеспечение сохранности жилых помещений.

36. Эксплуатация жилищного фонда.
37. Контроль в области жилищных отношений.
38. Защита прав потребителей в области жилищных отношений.
39. Регулирование жилищных отношений с участием военнослужащих
40. Предоставление жилых помещений, построенных за счет средств республиканского бюджета, направляемых на преодоление последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС.
41. Регулирование жилищных отношений с участием обязанных лиц.
42. Регулирование жилищных отношений с участием детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
43. Регулирование жилищных отношений с участием граждан, признанных недееспособными и проживающих в стационарных учреждениях социального обслуживания.
44. Понятие, общая характеристика и порядок создания товарищества собственников.
45. Устав товарищества собственников.
46. Органы управления товарищества собственников.
47. Основания, порядок, условия и размеры льготных кредитов, предоставляемых гражданам на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений.
48. Основания, порядок, условия и размеры субсидий, предоставляемых гражданам на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений.
49. Понятие, виды, особенности сделок с жилыми помещениями.
50. Правовое регулирование договора финансовой аренды (лизинга) жилого помещения.