

## ТЕМАТИКА И ВОПРОСЫК ПРОВЕДЕНИЮ СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ

**Тема 1.** Понятие, предмет, метод и принципы жилищного права. Жилищное законодательство

1. Жилищная проблема. Конституционное право на жилище
2. Понятие жилищного права и его предмет
3. Методы и принципы жилищного права
4. Источники жилищного права: понятие и виды

**Методические рекомендации к изучению:** обратить внимание на основные направления жилищной политики в Республике Беларусь, являющейся составной частью государственной социально-экономической политики, поскольку гарантия обеспечения населения достаточным жильем – одна из проблем, занимающая одно из основных мест в национальной социально-экономической политике государства; проанализировать состояние проблемы определения места жилищного права в системе права, а также на особенности предмета и метода правового регулирования жилищных отношений; обозначить специфику жилищных отношений и их отличие от иных общественных отношений; понимать, какие источники права регулируют жилищные отношения; уяснить понятие «жилищное законодательство», знать виды нормативных источников, регулирующих жилищные отношения.

**Контрольные вопросы:**

1. Каково место жилищного права в системе отраслей права Республики Беларусь?
2. Какие отношения входят в предмет правового регулирования жилищного права?
3. Каков метод правового регулирования жилищных отношений? В чем его особенности?
4. Какие виды принципов жилищного права выделяют?
5. Какие источники регулируют жилищные отношения?
6. Что такое жилищное законодательство?
7. Как действуют нормы жилищного законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц?
8. Как соотносится жилищное право с иными отраслями права?

**Тема 3.** Состав жилищного фонда и управление им. Жилое помещение

1. Жилищный фонд Республики Беларусь
2. Жилые помещения: понятие, виды, назначение. Требования, предъявляемые к жилым помещениям
3. Назначение и использование жилого помещения. Переустройство и (или) перепланировка. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое

4. Условия и порядок признания жилых помещений не соответствующими санитарным и техническим требованиям
5. Органы, осуществляющие правовое регулирование и управление в области жилищных отношений, их компетенция

**Методические рекомендации к изучению:** усвоить понятие и состав жилищного фонда, какие выделяют виды жилищных фондов; обратить внимание на порядок государственного учета жилищного фонда, объекты, задачи и способы такого учета; дать понятие жилых помещений, определить их виды и назначение; проанализировать требования, предъявляемые к жилым помещениям; выяснить, каким образом управляется тот или иной вид жилищного фонда уполномоченными органами; понимать, на каких уровнях осуществляется государственное регулирование в области жилищных отношений, какие государственные органы наделены полномочиями в данной сфере и какова их компетенция.

**Контрольные вопросы:**

1. Какие существуют виды жилищных фондов?
2. Какие жилые помещения включаются в состав жилищного фонда?
3. Что является правовым основанием включения жилого помещения в состав жилищного фонда?
4. Какие виды жилых помещений предусмотрены действующим законодательством?
5. Какие требования предъявляются к жилым помещениям?
6. По каким основаниям жилые помещения подлежат исключению из состава жилищного фонда?
7. Что является объектами государственного учета жилых помещений?
8. Какова задача государственного учета жилых помещений?
9. Что включает в себя государственный учет жилых помещений?
10. Какие органы и лица уполномочены управлять республиканским жилищным фондом?
11. Какие органы и лица уполномочены управлять коммунальным жилищным фондом?
12. Какие органы и лица уполномочены управлять частным жилищным фондом?
13. Какие государственные органы осуществляют государственное регулирование в области жилищных отношений на республиканском уровне и какова их компетенция?
14. Какие государственные органы осуществляют государственное регулирование в области жилищных отношений на местном уровне и какова их компетенция?

#### **Тема 4. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий**

1. Общие положения об учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Основания постановки на учет
2. Отказ в принятии на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий
3. Снятие с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий

**Методические рекомендации к изучению:** проанализировать правовые основы учета в Республике Беларусь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий; обратить внимание на основания возникновения права состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий; понимать процедуру принятия граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий; уяснить основания к отказу в принятии на данный учет; знать порядок снятия граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также случаи сохранения за ними права состоять на таком учете.

#### **Контрольные вопросы:**

1. Каково правовое значение учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий?
2. Какие возможности предоставляет состояние на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий?
3. Кто может быть принят на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий?
4. С какого момента возникает право состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий?
5. Каково правовое основание принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий?
6. Что понимается под отсутствием у граждан во владении и пользовании жилых помещений?
7. По каким правовым основаниям граждане не принимаются на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий?
8. Каким образом осуществляется учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий?
9. Каков порядок принятия граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий?
10. Какие органы вправе выносить решение о принятии граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий?
11. С какого момента граждане считаются принятыми на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий?
12. По каким основаниям гражданин снимается с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий?
13. В каком порядке гражданин подлежит снятию с учета объединения и разделений очередей?
14. В каком порядке и в какой срок решение о снятии с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, может быть обжаловано?

15. В каких случаях за гражданами сохраняется право состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий?

### **Тема 5. Договор найма жилого помещения**

1. Понятие и существенные условия договора найма жилого помещения
2. Порядок заключения и регистрации договора найма жилого помещения
3. Акт о приеме-передаче во владение и пользование жилого помещения
4. Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения
5. Расторжение договора найма жилого помещения

**Методические рекомендации к изучению:** выяснить правовую природу договора найма жилого помещения, характеристику его отдельных элементов; обратить внимание на его субъектный состав, сущность категории «член семьи»; знать состав членов семьи нанимателя жилого помещения, а также порядок и последствия заключения соглашения о признании членом семьи; изучить правовой статус сторон договора найма жилого помещения, а также членов и бывших членов семьи нанимателя; знать наличие существенных условий договора найма жилого помещения; понимать, какие требования предъявляются к форме договора найма жилого помещения; уделить внимание порядку и правовым последствиям заключения соглашения о порядке пользования жилым помещением.

### **Контрольные вопросы:**

1. Какова правовая природа договора найма жилого помещения?
2. Какие виды договора найма жилого помещения выделяют?
3. Что является основанием для заключения договора найма жилого помещения?
4. Кто является сторонами договора найма жилого помещения?
5. Кто относится к категории «член семьи нанимателя»?
6. Кто является бывшим членом семьи нанимателя?
7. Между кем заключается соглашение о признании членом семьи нанимателя?
8. В какой форме может быть заключен договор найма жилого помещения?
9. При соблюдении каких условий допускается заключение соглашения о признании членом семьи нанимателя?
10. Каковы существенные условия договора найма жилого помещения?
11. Каковы права и обязанности наймодателя жилого помещения?
12. Каковы права и обязанности определения порядка пользования жилым помещением нанимателя жилого помещения?
13. Какими способами может быть установлен порядок пользования жилым помещением?
14. Каков правовой статус членов семьи нанимателя жилого помещения? Отличается ли он от правового статуса бывших членов семьи нанимателя?

**Тема 6.** Жилые помещения государственного жилищного фонда. Жилые помещения социального пользования, владение и пользование ими. Понятие и порядок предоставления арендного жилья

1. Жилые помещения государственного жилищного фонда. Порядок их предоставления
2. Жилые помещения социального пользования. Порядок их предоставления, владение и пользование ими
3. Понятие и порядок предоставления арендного жилья. Владение и пользование им

**Методические рекомендации к изучению:** обратить внимание на основания, очередность и нормы предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда, а также общий порядок их предоставления; проанализировать специфику предоставления жилых помещений социального пользования; уяснить понятие «жилое помещение социального пользования»; уметь характеризовать правовую природу договора найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда, а также его элементы; понимать, в каком порядке, форме данный договор заключается, по каким основаниям он расторгается и прекращается; проанализировать общие и специальные основания выселения из жилых помещений социального пользования; усвоить специфику правового статуса арендного жилья и формирования фонда арендного жилья; знать категории граждан, имеющих право на получение арендного жилья, а также порядок его предоставления; сосредоточиться на понятии, правовой природе, содержании и форме договора найма арендного жилья; проанализировать основания прекращения, расторжения договора найма арендного жилья, а также особенности выселения граждан из арендного жилья.

**Контрольные вопросы:**

1. Кому предоставляются жилые помещения государственного жилищного фонда?
2. В течение какого срока местные исполнительные и распорядительные органы обеспечивают предоставление свободных (освободившихся) жилых помещений?
3. Какие жилые помещения государственного жилищного фонда предоставляются гражданам только в порядке очередности исходя из времени принятия на учет?
4. Кто имеет право на предоставление дополнительной площади жилого помещения государственного жилищного фонда?
5. В каком порядке может быть предоставлено жилое помещение государственного жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого?
6. Что понимается под жилым помещением социального пользования?

7. Кому может быть предоставлена освободившаяся неизолированная жилая комната в квартире, заселенной несколькими нанимателями по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда?
8. Кому может быть предоставлена освободившаяся изолированная жилая комната в квартире, заселенной несколькими нанимателями по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда?
9. Какие запреты установлены в отношении жилых помещений социального пользования?
10. Чему равна норма предоставления жилого помещения государственного жилищного фонда?
11. В каких случаях жилое помещение социального пользования может быть предоставлено во владение и пользование с превышением максимальной нормы?
12. Каким гражданам жилые помещения социального пользования предоставляются вне очереди?
13. Каким гражданам жилые помещения социального пользования предоставляются в первоочередном порядке?
14. Какой орган уполномочен принимать решение о предоставлении жилого помещения социального пользования? Каков порядок предоставления такого помещения?
15. Что понимается под арендным жильем?
16. Кому предоставляется арендное жилье?
17. В какой форме заключается договор найма арендного жилья?  
И на какой максимальный срок может быть заключен договора найма арендного жилья?
18. Как определяется размер платы за пользование арендным жильем?
19. По каким основаниям договор найма арендного жилья может быть прекращен или расторгнут?

#### **Тема 7. Жилые помещения государственного жилищного фонда в**

**общежитиях и порядок их предоставления. Специальные жилые помещения**

1. Понятие общежития и жилого помещения в общежитии. Виды жилых помещений в общежитии и требования к ним
2. Порядок предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитиях. Владение и пользование ими
3. Понятие специальных жилых помещений и их категории
4. Порядок предоставления, владение и пользование специальными жилыми помещениями

**Методические рекомендации к изучению:** обратить внимание на особенности правового статуса общежития и жилого помещения в общежитии; необходимо остановиться на порядке предоставления жилых помещений в общежитиях, а также на понятии и правовой природе договора найма жилого

помещения государственного жилищного фонда в общежитии, его содержании и форме; уяснить права и обязанности нанимателя жилого помещения в общежитии, внутренний распорядок в общежитии; проанализировать основания прекращения и расторжения договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии; продемонстрировать знание особенностей выселения граждан из жилых помещений в общежитии; сосредоточиться на особенностях правового статуса специальных жилых помещений, а также отнесения жилых помещений государственного жилищного фонда к специальным жилым помещениям, основаниях предоставления специальных жилых помещений, отнесенных к определенной категории специальных жилых помещений, владения и пользования ими; знать, в каком порядке и на каких правовых основаниях предоставляются отдельные виды специальных жилых помещений.

***Контрольные вопросы:***

1. Для каких целей предоставляются жилые помещения государственного жилищного фонда в общежитиях?
2. Кому предоставляются жилые помещения государственного жилищного фонда в общежитиях?
3. Вправе ли гражданин вселить в жилое помещение в общежитии своих членов семьи?
4. Чему равна минимальная норма предоставления жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии?
5. В какой форме заключается договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии?
6. Каким по правовой природе является договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии?
7. С какого момента должна вноситься плата за жилищно-коммунальные услуги и плата за пользование жилым помещением в общежитии?
8. По каким основаниям подлежит гражданин выселению из общежития?
9. Что такое специальное жилое помещение?
10. Каким по правовой природе является договор найма специального жилого помещения государственного жилищного фонда?
11. В какой форме заключается договор найма специального жилого помещения государственного жилищного фонда?
12. Что представляет собой жилое помещение маневренного фонда?
13. В чем особенности оснований возникновения права владения и пользования жилым специальным помещением?
14. По каким основаниям осуществляется выселение из специального жилого помещения?

**Тема 8. Договор купли-продажи жилого помещения. Договор финансовой аренды (лизинга) жилого помещения. Ипотека жилых помещений**

1. Договор купли-продажи жилого помещения

- 1.1. Общие положения
- 1.2. Порядок расчетов за жилое помещение
2. Договор лизинга жилого помещения
  - 2.1. Общие положения
  - 2.2. Страхование жилого помещения при его передаче физическому лицу в лизинг
3. Ипотека жилых помещений

**Методические рекомендации к изучению:** проанализировать объекты сделок и ограничения по отчуждению жилых помещений; демонстрировать знание особенностей приобретения жилых помещений иностранными гражданами и лицами без гражданства, иностранными юридическими лицами); уяснить порядок отчуждения и специфику распоряжения жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также требования, предъявляемых к отечественным сделкам с жилыми помещениями частного жилищного; знать, что может быть объектом сделок по отчуждению, а также, что понимается под сделками по «отчуждению»; усвоить, в отношении каких категорий граждан и какие установлены особенности по совершению указанных действий с жилыми помещениями

**Контрольные вопросы:**

1. Каков правовой статус временных жильцов?
2. Кто вправе предоставлять жилое помещение во временное владение и пользование и кому?
3. По требованию каких лиц договор безвозмездного пользования жилым помещением может быть досрочно расторгнут?
4. В какой форме подлежит заключению договор пожизненного содержания с иждивением?
5. Каким по правовой природе является договор пожизненного содержания с иждивением?
6. Кто может быть плательщиком и получателем ренты?
7. На какой срок заключается договор пожизненного содержания с иждивением?
8. Какие субъекты наделены правом приобретать жилые помещения частного жилищного фонда по сделкам отчуждения в Республике Беларусь?
9. Что понимается под ипотекой жилого помещения?
10. Кто является залогодержателем по договору ипотеки жилого помещения?
11. Кто является залогодателем по договору ипотеки жилого помещения?
12. В какой форме заключается договор ипотеки жилого помещения?

**Тема 10.** Плата за пользование жилым помещением и жилищно-коммунальные услуги

1. Виды жилищно-коммунальных услуг.

2. Плата за пользование жилым помещением и жилищно-коммунальные услуги (коммунальные услуги, техническое обслуживание и капитальный ремонт).
3. Субсидии на возмещение гражданам с низкими доходами затрат на содержание жилья и жилищно-коммунальные услуги.

**Методические рекомендации к изучению:** понимать, что представляется собой плата за пользование жилым помещением и жилищно-коммунальными услугами, порядки основания их внесения, а также каким категориям граждан предоставляются льготы по оплате за техническое обслуживание, пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги; охарактеризовать обязанность внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением; определить структуру платы за жилищно-коммунальные услуги; проанализировать порядок внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением; охарактеризовать участие членов, бывших членов семьи собственника жилого помещения частного жилищного фонда, нанимателя жилого помещения государственного жилищного фонда, гражданина, являющегося членом организации застройщиков, в расходах по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением; определить ответственность за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением; уяснить механизм погашения задолженности по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением.

**Контрольные вопросы:**

1. Какова структура платы за жилищно-коммунальные услуги и порядок ее внесения?
2. Кто, в каком размере и порядке обязан вносить плату за пользование жилым помещением?
3. Раскройте понятие основных жилищно-коммунальных услуг.
4. Охарактеризуйте порядок расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями.
5. Назовите способы защиты прав потребителей жилищно-коммунальных услуг.

**Тема 11. Выселение граждан из жилых помещений**

1. Общие положения о выселении граждан из жилых помещений
2. Выселение граждан без предоставления им другого жилого помещения
3. Выселение граждан из жилых помещений, являющихся предметом ипотеки
4. Выселение из жилого помещения на время капитального ремонта или реконструкции жилого дома

5. Выселение из жилого помещения в связи со сносом жилого дома либо в связи с переводом жилого помещения в нежилое

**Методические рекомендации к изучению:** уяснить суть и особенности применения каждого основания выселения из жилого помещения; понимать, в каких случаях граждане подлежат выселению из жилого помещения с предоставлением или без предоставления других жилых помещений; продемонстрировать понимание порядка выселения граждан из жилых помещений по объективным причинам (в связи с капитальным ремонтом и реконструкцией жилого дома, сносом жилого дома либо в связи с переводом жилого помещения в нежилое), а также их выселения в административном порядке; обратить внимание на основание и порядок, а также последствия признания договора найма жилого помещения недействительным; знать, когда собственники члены его семьи подлежат выселению из жилого помещения, а также особенности выселения по требованию собственника жилого помещения членом, бывших членом его семьи, других граждан, имеющих право владения пользования жилым помещением.

**Контрольные вопросы:**

1. В чем заключается различие между понятиями «прекращение» и «расторжение» договора найма жилого помещения?
2. По каким основаниям может быть прекращен договор найма жилого помещения?
3. По чьей инициативе может быть расторгнут договор найма жилого помещения?
4. Каковы правовые последствия расторжения или прекращения договора найма жилого помещения?
5. В каком порядке расторгается договор найма жилого помещения?
6. В каком случае и порядке наниматель и члены его семьи могут быть признаны утратившими права владения и пользования жилым помещением?
7. Что может быть доказательством выбытия нанимателя и членов его семьи на место жительства в другое жилое помещение?
8. В какой момент вправе наниматель требовать расторжения договора найма жилого помещения?
9. По каким основаниям договор найма жилого помещения может быть расторгнут по требованию наймодателя? В каком порядке?
10. Что понимается под систематическим разрушением или порчей жилого помещения, либо использованием жилого помещения не по назначению?
11. Какая задолженность по плате за жилищно-коммунальные услуги плате за пользование жилым помещением у нанимателя и проживающих совместно с ним граждан может быть основанием для расторжения договора найма жилого помещения?
12. По каким основаниям гражданин подлежит выселению из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения?

13. По каким основаниям гражданин подлежит выселению из жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения?
14. В каком случае граждане подлежат выселению из жилых помещений в административном порядке?
15. Может ли быть выселен из жилого помещения собственник жилого помещения и граждане, проживающие совместно с ним?
16. Кто может быть выселен из жилого помещения по требованию собственника жилого помещения частного жилищного фонда?
17. По каким основаниям допускается выселение граждан по требованию собственника жилого помещения частного жилищного фонда?

**Тема 12. Совместное домовладение. Товарищества собственников  
Организации застройщиков**

1. Понятие организации застройщиков и ее формирование
2. Общие положения о совместном домовладении
3. Управление общим имуществом совместного домовладения

**Методические рекомендации к изучению:** обратить внимание на понятия «многоквартирный дом» и «совместное домовладение»; понимать, что включается в состав общего имущества совместного домовладения, а также как определяется доля участника совместного домовладения в праве собственности на такое имущество; уяснить правовые основания возникновения и прекращения совместного домовладения; сосредоточиться на способах управления общим имуществом совместного домовладения; продемонстрировать понимание процедуры выбора способа управления общим имуществом совместного домовладения, а также порядка созыва и проведения общего собрания участников совместного домовладения, определения кворума по различным вопросам; уяснить понятие, правовую природу и характеристику элементов договоров о совместном домовладении и на управление общим имуществом совместного домовладения; понимать различие между данными договорами, основания их заключения, прекращения и расторжения; проанализировать права и обязанности сторон договора о совместном домовладении, а также договорана управление общим имуществом совместного домовладения; остановиться на сущности категории «организации собственников»; понимать особенности правового статуса таких организаций, а также продемонстрировать знание процедуры создания и прекращения их деятельности; сосредоточиться на специфике правового положения организаций застройщиков и товариществ собственников; остановиться на особенностях органов управления, источников формирования имущества, статусе участников отдельных видов организаций собственников, порядке их вступления в члены, исключения и выхода из них.

**Контрольные вопросы:**

1. Что такое совместное домовладение? В каких случаях оно возникает?

2. Что является объектом совместного домовладения?
3. Что включается в общее имущество, находящееся в совместном домовладении?
4. По каким основаниям совместное домовладение прекращается?
5. Какие из способов управления общим имуществом вправе выбрать участники совместного домовладения?
6. В чьей компетенции находится принятие решения о выборе способа управления общим имуществом участников совместного домовладения?
7. Кто в соответствии с требованием законодательства вправе выступать в качестве уполномоченного лица по управлению общим имуществом?
8. Между кем заключается договор о совместном домовладении?
9. Каким по правовой природе является договор о совместном домовладении?
10. Что является предметом договора о совместном домовладении?
11. Что такое товарищество собственников?
12. Что такое организация застройщиков?
13. Какими признаками характеризуется правовой статус организации застройщиков?
14. В каких формах могут создаваться организации застройщиков?
15. Какие органы управления создаются в организации застройщиков?
16. За счет каких источников формируется имущество организации застройщиков?
17. Какой взнос уплачивается при вступлении в организацию собственников?
18. Где аккумулируется паевой взнос?
19. С какого момента учредители организации застройщиков становятся ее членами?
20. В каком порядке может член организации застройщиков реализовать право на выход из его состава?
21. Какими признаками характеризуется статус товарищества собственников?
22. Кто может быть учредителями товарищества собственников?
23. Какие органы управления создаются в товариществе собственников?
24. Какие источники могут использоваться для формирования имущества товарищества собственников?

**Тема 13.** Контроль в области жилищных отношений. Ответственность в жилищном праве. Защита прав потребителей жилищно-коммунальных услуг

1. Контроль в области жилищных отношений: понятие и формы.
2. Общественные комиссии по жилищным вопросам: состав, порядок формирования, компетенция.
3. Понятие и виды правонарушений в сфере жилищных правоотношений. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение жилищного законодательства Республики Беларусь.

4. Качество и недостаток жилищно-коммунальной услуги. Разрешение споров в области жилищно-коммунальных услуг и ответственность за нарушение прав потребителей жилищно-коммунальных услуг.

5. Формы и способы защиты жилищных прав. Жилищные споры: понятие и виды, особенности рассмотрения.

**Методические рекомендации к изучению:** обратить внимание на основные направления контроля в области жилищных отношений, а также формы, в которых он может быть осуществлен; обратить внимание на порядок формирования деятельности общественной комиссии по жилищным вопросам, а также на ее компетенцию; понимать, мерами каких видов юридической ответственности осуществляется защита жилищных прав законных интересов граждан и организаций, а также демонстрировать умение характеризовать соответствующие составы правонарушений в области жилищных отношений; уяснить правовые, организационные и экономические основы защиты прав потребителей ЖКУ; понимать процедуру предъявления потребителем ЖКУ требований к исполнителю или уполномоченному им лицу в случае некачественного оказания ЖКУ с недостатками, а также знать различия между последствиями отказа в удовлетворении таких требований, последствиями подтверждения или установления во внесудебном либо судебном порядке факта некачественного оказания ЖКУ и факта оказания ее с недостатками; проанализировать способы и порядок защиты прав и законных интересов в области жилищных отношений, особенности рассмотрения жилищных споров.

**Контрольные вопросы:**

1. Какой контроль осуществляется в области жилищных правоотношений?
2. В каких формах осуществляется соответственно государственный и общественный контроль?
3. Какие органы осуществляют государственный контроль в области жилищных правоотношений?
4. Кем проводится анализ применения жилищного законодательства?
5. Где могут создаваться общественные комиссии по жилищным вопросам?
6. Как принимаются решения общественной комиссии по жилищным вопросам?
7. При решении каких жилищных вопросов требуется учет мнения общественной комиссии по жилищным вопросам?
8. Какая юридическая ответственность может наступить за правонарушения в области жилищных отношений?
9. За нарушения в области каких жилищных отношений может наступить административная ответственность?
10. В чем должна выражаться объективная сторона административного правонарушения за нарушение правил пользования жилыми помещениями?
11. В какой компетентный орган необходимо обращаться в случае нарушения правил пользования жилым помещением, выразившегося в сильном шуме?

12. В какой форме может быть предъявлена претензия потребителем жилищно-коммунальной услуги?
13. В течение какого срока действует акт независимой проверки(экспертизы) качества жилищно-коммунальной услуги?
14. Кто должен оплатить расходы на проведение независимой проверки (экспертизы) качества жилищно-коммунальной услуги?
15. Какие последствия наступят, если исполнителем подтверждается факт неоказания жилищно-коммунальной услуги?
16. Какие последствия наступят, если исполнителем подтверждается факт оказания жилищно-коммунальной услуги ненадлежащего качества?
17. В каких случаях законом допускаются перерывы в оказании коммунальных услуг?
18. Какими способами могут быть защищены жилищные права?