

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (ВВЕДЕНИЕ)

Жилищная сфера, развитие рынка жилья являются важнейшими условиями современной социально-экономической политики государства. В последние годы, в связи с принятием нового Жилищного кодекса Республики Беларусь произошли важные изменения в структуре жилищного права. Развитие и усовершенствование жилищных правоотношений во многом будет зависеть от качества и уровня подготовки юристов-хозяйственников, их знаний об основных принципах, категориях и положениях науки жилищного права, о достигнутом уровне ее развития; правильного ориентирования в действующем жилищном законодательстве; от навыков и умений правильного толкования и применения норм жилищного права к конкретным жизненным ситуациям и др.

Целью изучения учебной дисциплины «Жилищное право» является обеспечение приобретения необходимых знаний, умений и навыков в соответствующей отрасли права. Немаловажным является и формирование у обучающихся глубоких знаний и целостного восприятия важнейших категорий жилищного права и основных тенденций развития жилищного законодательства, практики его применения в новых изменяющихся условиях современного общества.

Основной задачей изучения дисциплины «Жилищное право» является обеспечение такого уровня знаний, который позволил бы выпускнику свободно владеть понятиями и категориями жилищного права, применять в практической деятельности полученные знания, анализировать и применять на практике правовые нормы, решать конкретные задачи, возникающие в профессиональной деятельности.

Осуществляемая подготовка квалифицированных специалистов-юристов, владеющих глубокими познаниями в области жилищного законодательства, достигается в процессе изучения учебной дисциплины «Жилищное право» путем: передачи знаний о жилищном праве, его основных понятиях, институтах с учетом их эволюции и современной динамики; формирования у обучающихся комплексного представления о жилищном праве как об особой самостоятельной системе законодательства и его роли в регулировании жилищных отношений; выработки умений и навыков юридического анализа явлений в сфере жилищных правоотношений и их квалифицированной оценки; формирования умения систематизировать судебную практику по спорам, связанным с жилищными правоотношениями.

В процессе изучения жилищного права предполагается ознакомление обучающихся с предметом и системой жилищного права, правовым статусом его субъектов, объектами и основаниями возникновения жилищных правоотношений, составом жилищного фонда и управлением им, порядком учена граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и т. д. Значительное место отведено категории договорных обязательств: договору найма жилого помещения в представленных жилищным законодательством

разновидностях, договору финансовой аренды (лизинга) жилого помещения.

В результате изучения учебной дисциплины «Жилищное право» студент должен

знать:

- сущность и систему жилищного права;
- значение основных понятий жилищного права;
- основные положения жилищного законодательства;
- основания для признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий, порядок постановки граждан на учет и снятия с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- состав жилищного фонда Республики Беларусь;
- юридический состав, порождающий договорные отношения найма жилого помещения, виды договора найма жилого помещения, его форму;
- предмет и иные условия договора найма жилого помещения, срок его действия;
- права и обязанности сторон договора найма жилого помещения;
- порядок и размеры внесения платы за пользование жилыми помещениями и жилищно-коммунальные услуги;
- порядок создания и деятельности организаций граждан застройщиков;
- основные формы государственной поддержки граждан при строительстве, реконструкции или приобретении жилых помещений;
- порядок разрешения жилищных споров;

уметь:

- анализировать источники жилищного права, его нормы, применять их к управленческим общественным отношениям;
- определять систему органов и их компетенцию в различных сферах и областях управления жилищным фондом;
- анализировать и систематизировать правовые источники, а также правильно применять содержащиеся в них нормы на практике;
- логически и стилистически грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения по проблемам жилищного права;
- свободно оперировать юридической терминологией, используемой в рассматриваемой области и т. д.

владеть:

- отраслевой терминологией;
- навыками работы с нормативными правовыми актами;
- навыками сбора и обработки информации, имеющей значение для реализации правовых норм в профессиональной деятельности;
- навыками правильно составлять и оформлять юридические документы;
- навыками самостоятельной научной и исследовательской работы.

В результате изучения учебной дисциплины «Жилищное право» у студента должна сформироваться следующая специализированная компетенция:

- применять правовые нормы жилищного законодательства в

профессиональной деятельности.

В рамках образовательного процесса по данной учебной дисциплине студент должен приобрести не только теоретические и практические знания, умения и навыки по специальности, но и развить свой ценностно-личностный, духовный потенциал, сформировать качества патриота и гражданина, готового к активному участию в экономической, производственной и социально-культурной жизни страны.

При изучении учебной дисциплины теоретические занятия сочетаются с практическими и дополняются самостоятельной работой обучающихся с литературой и нормативными правовыми актами. Жилищное законодательство состоит из множества нормативных правовых актов, большинство из которых подвергается постоянным изменениям. Комплексный характер жилищного права как учебной дисциплины требует обращение к вопросам, являющимся предметом изучения других учебных дисциплин: «Общая теория права», «Конституционное право», «Административное право», «Гражданское право (часть 1)», «Гражданское право (часть 2)» и др.

Для студентов очной формы получения общего высшего образования по специальности 6-05-0421-01 Правоведение общее количество часов, отводимых на изучение учебной дисциплины «Жилищное право», составляет 92 часа, в том числе аудиторных – 30 часов. Для самостоятельной работы отведено 62 часа. По видам занятий предусмотрено следующее распределение аудиторного времени: лекции – 14 часов, семинарские занятия – 16 часов. Учебная дисциплина «Жилищное право» изучается студентами дневной формы обучения на 4 курсе в 7 семестре. Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – зачет (в 7 семестре).

Для заочной формы получения общего высшего образования по специальности 6-05-0421-01 Правоведение общее количество часов, отводимых на изучение учебной дисциплины «Жилищное право», составляет 92 часа, в том числе аудиторных – 8 часов. Для самостоятельной работы отведено 84 часа. По видам занятий предусмотрено следующее распределение аудиторного времени: лекции – 4 часа, семинарские занятия – 4 часа. Учебная дисциплина «Жилищное право» изучается студентами заочной формы получения общего высшего образования на 5 курсе. Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – зачет.

Для студентов очной формы получения высшего образования по специальности 1-24 01 02 Правоведение общее количество часов, отводимых на изучение учебной дисциплины «Жилищное право», составляет 90 часов, в том числе аудиторных – 30 часов. Для самостоятельной работы отведено 60 часов. По видам занятий предусмотрено следующее распределение аудиторного времени: лекции – 14 часов, семинарские занятия – 16 часов. Учебная дисциплина «Жилищное право» изучается студентами дневной формы обучения на 4 курсе в 7 семестре. Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – зачет (в 7 семестре).

Для студентов заочной формы получения высшего образования по

специальности 1-24 01 02 Правоведение общее количество часов, отводимых на изучение учебной дисциплины «Жилищное право», составляет 90 часов, в том числе аудиторных – 8 часов. Для самостоятельной работы отведено 82 часа. По видам занятий предусмотрено следующее распределение аудиторного времени: лекции – 4 часа, семинарские занятия – 4 часа. Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – зачет. Учебная дисциплина изучается студентами на 5 курсе.

Для студентов заочной формы (ВШАБ) получения высшего образования по специальности 1-24 01 02 Правоведение общее количество часов, отводимых на изучение учебной дисциплины «Жилищное право», составляет 90 часов, в том числе аудиторных – 8 часов. Для самостоятельной работы отведено 82 часа. По видам занятий предусмотрено следующее распределение аудиторного времени: лекции – 4 часа, семинарские занятия – 4 часа. Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – зачет. Учебная дисциплина изучается студентами на 4 курсе в 4 семестре.

Трудоемкость учебной дисциплины составляет 3 зачетные единицы.