

Вопросы к зачету по учебной дисциплине «Жилищное право»

1. Жилищная проблема. Конституционное право на жилище.
2. Понятие жилищного права, его принципы и методы
3. Жилищные правоотношения
4. Законодательство, регулирующее жилищные правоотношения.
5. Жилищный фонд Республики Беларусь
6. Жилые помещения: понятие, виды, назначение. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.
7. Условия и порядок признания жилых помещений не соответствующими санитарным и техническим требованиям.
8. Органы, осуществляющие правовое регулирование и управление в области жилищных отношений, их компетенция.
9. Общие положения об учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
10. Основания постановки на учет.
11. Отказ в принятии на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий
12. Снятие с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.
13. Понятие и существенные условия договора найма жилого помещения
14. Порядок заключения и регистрации договора найма жилого помещения
15. Акт о приеме – передаче во владение и пользование жилого помещения
16. Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда
17. Договор поднайма жилого помещения
18. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу
19. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.
20. Понятие и порядок обмена жилыми помещениями
21. Основные положения и виды выселения граждан из жилых помещений
22. Порядок выселения граждан с предоставлением другого жилого помещения
23. Порядок выселения граждан без предоставления другого жилого помещения
24. Порядок выселения бывших членов семьи собственника жилого помещения
25. Особенно выселения граждан из жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитиях.
26. Порядок предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда
27. Плата за жилищно-коммунальные услуги: состав и порядок расчета
28. Понятие жилого помещения социального пользования.
29. Договор найма жилого помещения социального пользования.
30. Понятие жилого помещения коммерческого использования. Порядок предоставления жилого помещения коммерческого использования.
31. Договор найма жилого помещения коммерческого использования
32. Порядок расчета платы за пользование жилым помещением коммерческого использования
33. Понятие жилого помещения в общежитии. Виды жилых помещений в общежитии. Требования к данным жилым помещениям.
34. Порядок предоставления гражданам жилого помещения в общежитии
35. Договор найма жилого помещения в общежитии
36. Понятие и особенности заключения договора финансовой аренды (лизинга) жилого помещения

37. Требования законодательства, предъявляемые к лизинговым организациям
38. Состав лизинговых платежей
39. Права и обязанности сторон по договору финансовой аренды (лизинга) жилого помещения.
40. Прекращение действия договора финансовой аренды (лизинга) жилого помещения.
41. Основания возникновения права собственности на жилое помещение
42. Характеристика правил пользования жилыми и вспомогательными помещениями жилищного фонда Республики Беларусь
43. Переустройство и перепланировка жилого помещения: понятие, порядок проведения, ответственность за незаконную перепланировку
44. Понятие и порядок деятельности организации застройщиков
45. Отношения собственности совместного домовладения
46. Товарищество собственников: понятие и порядок создания
47. Права и обязанности товарищества собственников
48. Органы управления товарищества собственников
49. Основания, порядок, условия и размеры льготных кредитов, предоставляемых гражданам на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений.
50. Основания, порядок, условия и размеры субсидий, предоставляемых гражданам на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений.