

## ТЕСТЫ по учебной дисциплине «Жилищное право»

1. На каких принципах основывается жилищное законодательство?

- а) равенства граждан;
- б) судебной защиты;
- в) свободы договора;
- г) недопустимости произвольного лишения жилых помещений.

2. К компетенции Президента Республики Беларусь в области жилищных отношений относится:

- а) разработка и реализация основных направлений жилищной политики Республики Беларусь;
- б) определение основных направлений жилищной политики Республики Беларусь;
- в) осуществление единой государственной политики по учету граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставлению гражданам жилых помещений государственного жилищного фонда;
- г) обеспечение комплексного развития жилищного фонда.

3. Основными формами удовлетворения жилищной потребности граждан являются:

- а) приобретение жилища в частную собственность;
- б) приобретение гражданами жилья в частную собственность путем его строительства;
- в) договор найма жилых помещений;
- г) все формы, указанные в п. а)-в).

4. Право собственности на жилище граждане приобретают путем совершения различных гражданско-правовых сделок (производными способами). К их числу относятся:

- а) подряд;
- б) купля-продажа;
- в) поручение;
- г) возмездное оказание услуг.

5. Действующий Жилищный кодекс Республики Беларусь был принят:

- а) 07.12.1998;
- б) 01.07.1999;
- в) 28.08.2012;
- г) 01.03.2021.

6. Императивный метод в жилищном праве:

- а) базируется на силе государственного принуждения, на обязательных для исполнения всеми субъектами указаниях, запретах;
- б) базируется на дозволении, предоставлении субъекту права действовать определенным образом.

7. Примером императивного метода правового регулирования жилищных отношений является:

- а) требование об обязательной приватизации жилого помещения, входящего в государственный жилищный фонд;
- б) требования к лицу, владеющему жилым помещением на праве собственности об осуществлении акта распоряжения жилым помещением путем заключения договора найма жилого помещения;
- в) требования к лицу, владеющему жилым помещением на праве собственности об осуществлении акта распоряжения жилым помещением путем продажи его другому лицу;
- г) требование об обязательной регистрации сделок купли-продажи жилых помещений.

8. Действие жилищного законодательства распространяется на:

- а) отношения, возникающие в связи с проектированием и строительством жилых домов;
- б) отношения по предоставлению жилья для краткосрочных, временных нужд - в гостиницах, домах отдыха, пансионатах, санаториях, турбазах и т.п.;
- в) отношения по пользованию помещениями, которые не признаются жилыми (садовые домики, летние дачи, приспособленные под жилье вагончики и т.п.) либо относятся к самовольно построенным;
- г) отношения, вытекающие из договора найма специального жилого помещения государственного жилищного фонда.

9. Жилищные отношения, будучи урегулированными нормами жилищного законодательства, принимают форму жилищных правоотношений. Этой категорией охватываются:

- а) организационно-управленческие отношения публично-правового характера;
- б) имущественные отношения гражданско-правового, в том числе обязательственного характера;
- в) личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными;
- г) отношения по индивидуализации участников гражданского оборота.

10. К вещно-правовым жилищным отношениям относятся отношения:

- а) по приобретению жилья на праве собственности
- б) по использованию жилья в силу завещательного отказа;
- в) возникающие в связи с использованием общего имущества многоквартирного жилого дома;
- г) все отношения, указанные в п. а)-в).

11. Жилищный фонд состоит из:

- а) коллективного и индивидуального жилищных фондов;
- б) государственного и частного жилищных фондов;
- в) республиканского и местного жилищных фондов;
- г) городского и сельского жилищных фондов.

12. Основной задачей государственного учета жилых помещений является получение достоверных данных о:

- а) о месте нахождения, количественном и качественном составе, характеристике, виде жилых помещений (жилые помещения социального пользования, жилые помещения в общежитиях, специальные жилые помещения, арендное жилье);
- б) об уровне благоустройства жилых помещений (наличие систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), газо-, электроснабжения, вентиляции, мусоропроводов, лифтов и иных инженерных систем);
- в) о стоимости, собственнике или ином законном владельце жилого помещения, количестве граждан, проживающих в жилых помещениях, а также об изменении этих данных;
- г) всех данных, указанных в п. а)-в).

13. Жилые помещения включаются в состав государственного или частного жилищных фондов после:

- а) завершения их строительства;
- б) их эксплуатации в течении 1 года;
- в) признания их жилыми;
- г) их государственной регистрации в порядке, установленном законодательством.

14. Государственный жилищный фонд включает в себя:

- а) республиканский и коммунальный жилищный фонд;
- б) городской и сельский жилищный фонд;
- в) областной и районный жилищный фонд;
- г) имущественный и неимущественный фонд.

15. Частный жилищный фонд включает в себя (укажите 2 правильных ответа):

- а) жилищный фонд граждан;
- б) жилищный фонд организаций негосударственной формы собственности;
- в) жилищный фонд иностранных граждан и лиц без гражданства;
- г) жилищный фонд профилакториев, домов отдыха, кемпингов, гостиниц.

16. Государственный учет жилых помещений государственного жилищного фонда, расположенных на территории иностранных государств и предназначенных для проживания работников дипломатических представительств и консульских учреждений Республики Беларусь, осуществляется:

- а) Министерством иностранных дел Республики Беларусь;
- б) Управлением делами Президента Республики Беларусь;
- в) Министерством юстиции Республики Беларусь;
- г) министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь.

17. Жилое помещение предназначается для:

- а) проживания граждан;
- б) проживания граждан и осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности;
- в) проживания граждан и ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
- г) проживания граждан и регистрации юридических лиц.

18. Многоквартирный жилой дом:

- а) жилой дом, состоящий из двух и более квартир или двух и более квартир и вспомогательных помещений, каждая из которых имеет вход непосредственно с придомовой территории;
- б) жилой дом, состоящий из вспомогательных помещений, а также двух и более квартир, каждая из которых имеет вход из вспомогательного помещения;
- в) капитальное строение (здание, сооружение), половину или более половины общей площади которого составляет площадь жилых помещений;
- г) жилой дом, состоящий из одной квартиры, имеющей вход непосредственно с придомовой территории.

19. Блокированный жилой дом:

- а) жилой дом, состоящий из двух и более квартир или двух и более квартир и вспомогательных помещений, каждая из которых имеет вход непосредственно с придомовой территории;
- б) жилой дом, состоящий из вспомогательных помещений, а также двух и более квартир, каждая из которых имеет вход из вспомогательного помещения;
- в) капитальное строение (здание, сооружение), половину или более половины общей площади которого составляет площадь жилых помещений;
- г) жилой дом, состоящий из одной квартиры, имеющей вход непосредственно с придомовой территории.

20. Жилое помещение:

- а) предназначенное для проживания граждан помещение, отапливаемое, имеющее естественное освещение и соответствующее обязательным для соблюдения санитарным нормам и правилам, гигиеническим нормативам и иным обязательным для соблюдения техническим нормативным правовым актам, содержащим требования, предъявляемые к жилым помещениям;
- б) капитальное строение (здание, сооружение), половину или более половины общей площади которого составляет площадь жилых помещений;
- в) жилое помещение, расположенное внутри жилого дома, иного капитального строения (здания, сооружения), отделенное от других помещений жилого дома, иного капитального строения (здания, сооружения) перекрытиями, стенами, перегородками и имеющее вход из вспомогательного помещения либо непосредственно с придомовой территории;

г) жилой дом (его часть), специально построенный или переоборудованный для проживания граждан на период их работы (службы), учебы, прохождения клинической ординатуры, спортивной подготовки, а также в иных случаях, установленных законодательными актами.

*21. Общежития предназначены:*

- а) для постоянного проживания граждан;
- б) для проживания граждан на период капитального ремонта их помещений;
- в) для проживания граждан на период их работы;
- г) для проживания граждан на период их учебы.

*22. Какой орган дает разрешение на переоборудование жилых домов под общежития?*

- а) суд;
- б) районный, городской исполнительный комитет, местная администрация района в городе;
- в) прокурор;
- г) владелец жилого дома.

*23. Каким образом гражданам предоставляются общежития?*

- а) исходя из времени принятия на учет;
- б) по совместному решению администрации и профсоюзного комитета;
- в) в порядке очередности;
- г) без учета очередности.

*24. Вне очереди общежития предоставляются гражданам:*

- а) пользующимся правом вне очередного получения жилых помещений социального пользования;
- б) выбывшим из общежития, в связи с призывом на действительную срочную военную службу;
- в) выбывшим из общежития, в связи с направлением организации на учебу в высшее и среднее специальное учебные заведения;
- г) гражданам, имеющим в собственности жилые помещения в данном населенном пункте.

*25. Когда и как договор найма жилого помещения в общежитии может быть признан недействительным?*

- А) в судебном порядке;
- Б) по решению местного исполнительного и распорядительного органа;
- В) в случае предоставления гражданами не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в улучшении жилищных условий;
- Г) в случае нарушения прав других граждан или организаций на указанную в договоре найма жилую площадь.

*26. Вселение граждан в жилое помещение в общежитие производится:*

- а) заведующим (директором) общежития;
- б) на основании решения суда;
- в) на основании постановления прокурора;
- г) на основании договора найма жилого помещения в общежитии.

*27. Граждане, проживающие в общежитии, обязаны:*

- а) соблюдать правила пожарной безопасности;
- б) использовать жилую площадь по назначению;
- в) экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию;
- г) до 15 числа следующего за ним месяца вносить плату за техническое обслуживание жилого помещения и пользование им в общежитии, за коммунальные услуги.

*28. Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях УО БГСХА (далее – ПВРвСО академии) были утверждены:*

- А) приказом № 100-ОД от 14.05.2020 г.;
- Б) приказом № 666-ОД от 14.05.2021 г.;
- В) приказом № 99-ОД от 14.05.2022 г.;
- Г) приказом № 50-ОД от 14.05.2021 г.

29. *Свободный вход для лиц, проживающих в общежитии УО БГСХА, открыт:*

- а) с 6.00 до 23.00;
- б) с 5.00 до 22.00;
- в) с 7.00 до 24.00;
- г) с 4.00 до 24.00.

30. *Вход в общежитие лица, проживающего в общежитии УО БГСХА, в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, оскорбляющем человеческое достоинство и общественную нравственность:*

- а) не допускается;
- б) допускается только проживающих не выше 1-го этажа;
- в) регистрируется в журнале дежурного вахтера с указанием времени входа и иных, имеющих значение фактов;
- г) допускается в сопровождении представителей деканата.

31. *За активное участие в работе по обеспечению надлежащих жилищно-бытовых условий, организации досуга и другие достижения в работе общежитий УО БГСХА для лиц, проживающих в общежитии, устанавливаются следующие виды поощрений:*

- а) объявление благодарности;
- б) награждение грамотой;
- в) награждение медалью;
- г) похлопывание по плечу.

32. *В соответствии с ПВРвСО академии староста комнаты (блока) обязан:*

- а) составить список лиц, проживающих в комнате (блоке), и вывесить на наружной стороне двери комнаты (блока);
- б) назначать из числа лиц, проживающих в комнате (блоке), дежурных для ежедневной уборки комнаты и мест общего пользования в блоке; отстранять от дежурства лиц, проживающих в комнате (блоке), не выполняющих свои обязанности и сообщать об этом в студсовет общежития;
- в) передать один экземпляр ключа от входной двери комнаты (и блока) заведующему общежитием;
- г) посещать заседания студсовета общежития и активно участвовать в решении вопросов, выносимых на заседание студсовета.

33. *Вход посетителей в общежитие может быть ограничен приказом ректора УО БГСХА (по согласованию с профкомом студентов с указанием обоснованных причин для ограничения) на срок не более:*

- а) одного года;
- б) шести месяцев;
- в) трех месяцев;
- г) одного месяца.

34. *Лица, проживающие в общежитии УО БГСХА, имеют право:*

- а) пользоваться жилым помещением, помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, выданным инвентарём общежития и дополнительными платными услугами;
- б) требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели, другого инвентаря бытового назначения (кроме случаев, когда они повреждены по вине проживающих лиц), а также устранения недостатков в бытовом обслуживании;
- в) соблюдать общепринятые нормы поведения;

г) поддерживать чистоту в жилых, подсобных и вспомогательных помещениях, своевременно производить текущий ремонт жилых помещений, находящихся в обособленном пользовании.

*35. В соответствии с ПВРвСО академии в каждой комнате (блоке) студенческого общежития лицами, проживающими в данной комнате (блоке), из их числа выбирается:*

- а) начальник комнаты (блока);
- б) староста комнаты (блока);
- в) секретарь комнаты (блока);
- г) директор комнаты (блока).

*36. Специальные жилые помещения предназначаются для:*

а) постоянного проживания отдельных категорий граждан при наличии оснований;  
б) временного проживания отдельных категорий граждан при наличии оснований;  
в) всех граждан, состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий;

г) краткосрочного проживания.

*37. В состав специального жилищного фонда входят жилые помещения:*

а) в административных и общественных зданиях органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, в том числе в зданиях пожарных депо;

б) в административных и общественных зданиях Государственного комитета судебных экспертиз;

в) в общежитиях;

г) маневренного фонда.

*38. К специальным жилым помещениям в учреждениях социального обслуживания, осуществляющих стационарное социальное обслуживание, относятся жилые помещения:*

а) в домах-интернатах для престарелых и инвалидов;

б) коммерческого использования;

в) социального пользования;

г) в домах-интернатах для детей-инвалидов.

*39. Как предоставляются гражданам специальные жилые помещения?*

а) по договору найма специального жилого помещения государственного жилищного фонда (за некоторым исключением);

б) по договору найма специального жилого помещения государственного жилищного фонда (без любых исключений);

в) только по договору найма специального жилого помещения государственного жилищного фонда;

г) по договору найма социального жилого помещения государственного жилищного фонда.

*40. Какие жилые помещения государственного жилищного фонда и кем включаются в состав и исключаются из состава специальных жилых помещений?*

а) незаселенные жилые помещения;

б) по решению местного исполнительного и распорядительного органа;

в) заселенные жилые помещения;

г) на основании ходатайств государственного органа в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся жилые помещения.

*41. Специальные жилые помещения в домах-интернатах для престарелых и инвалидов, домах-интернатах для детей-инвалидов, специальных домах для ветеранов, престарелых и инвалидов предоставляются гражданам:*

а) Государственным комитетом судебных экспертиз;

б) структурными подразделениями по труду, занятости и социальной защите местных исполнительных и распорядительных органов и министерством труда и социальной защиты в установленном порядке;

- в) по решению суда;
- г) при участии общественной комиссии по жилищным вопросам.

42. *Специальные жилые помещения в административных и общественных зданиях органов государственной безопасности предоставляются:*

- а) органами государственной безопасности;
- б) структурными подразделениями по труду, занятости и социальной защите местных исполнительных и распорядительных органов;
- в) министерством труда и социальной защиты в установленном порядке;
- г) решению суда.

43. *Специальные жилые помещения в административных и общественных зданиях Государственного комитета судебных экспертиз предоставляются:*

- а) Министерством труда и социальной защиты в установленном порядке;
- б) Государственным комитетом судебных экспертиз;
- в) по решению суда;
- г) при участии общественной комиссии по жилищным вопросам.

44. *Подлежат выселению из предоставленных специальных жилых помещений без предоставления других жилых помещений:*

- а) родители-воспитатели детского дома семейного типа в случаях прекращения трудового договора и договора об условиях воспитания и содержания детей;
- б) родители-воспитатели детского дома семейного типа в случаях отстранения их от воспитания детей, если они ранее не имели во владении и пользовании жилых помещений государственного жилищного;
- в) дети-сироты;
- г) родители-воспитатели детского дома семейного типа в случаях продления трудового договора и договора об условиях воспитания и содержания детей.

45. *Нанимателем могут быть:*

- а) только граждане;
- б) граждане и юридические лица;
- в) граждане, юридические лица, административно-территориальные единицы;
- г) граждане и индивидуальные предприниматели.

46. *Предметом договора найма жилого помещения может быть:*

- а) жилой дом;
- б) квартира;
- в) жилая комната;
- г) часть жилой комнаты.

47. *Существенными условиями договора найма жилого помещения являются:*

- а) предмет договора найма жилого помещения;
- б) срок действия договора найма жилого помещения;
- в) размер платы за пользование жилым помещением и срок ее внесения;
- г) срок внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещения расходов на электроэнергию.

48. *От имени несовершеннолетних граждан (за исключением эмансипированных или вступивших в брак), а также граждан, признанных недееспособными или ограниченными в дееспособности судом, договор найма жилого помещения заключают их:*

- а) поверенные;
- б) доверительные управляющие;
- в) рукоприкладчики;
- г) законные представители.

49. *Договор найма жилого помещения, дополнительные соглашения к нему (за исключением случаев заключения договора найма жилого помещения, предметом которого является предоставление мест для краткосрочного проживания) составляются в:*

- а) двух экземплярах;
- б) трех экземплярах;
- в) четырех экземплярах;
- б) пяти экземплярах.

50. *Передача жилого помещения, являющегося предметом договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда, нанимателю осуществляется по:*

- а) акту о приеме-передаче во владение и пользование жилого помещения;
- б) свидетельству о приеме-передаче во владение и пользование жилого помещения;
- в) графику о приеме-передаче во владение и пользование жилого помещения;
- г) решению суда.

51. *Договор найма жилого помещения может быть признан недействительным в судебном порядке в случае:*

- а) представления гражданами не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в улучшении жилищных условий, на основании которых им было предоставлено жилое помещение;
- б) нарушения прав других граждан или организаций на жилое помещение, являющееся предметом договора найма;
- в) нарушения условий и порядка предоставления жилого помещения, определенных жилищным кодексом и иными законодательными актами;
- г) переезда на постоянное место жительства за границу.

52. *Ипотека жилы помещений государственного жилищного фонда:*

- а) допускается;
- б) не допускается;
- в) допускается в случаях, установленных местными исполнительными и распорядительными органами;
- г) допускается по решению суда.

53. *Гражданин, уведомленный о предоставлении ему жилого помещения социального пользования, либо его представитель, уполномоченный в установленном порядке, обязаны обратиться в местный исполнительный и распорядительный орган с заявлением о предоставлении предлагаемого жилого помещения социального пользования или письменно отказать от его предоставления в течение:*

- а) десяти дней со дня получения такого извещения;
- б) двадцати дней со дня получения такого извещения;
- в) тридцати дней со дня получения такого извещения;
- г) шести месяцев со дня получения такого извещения.

54. *Договор найма арендного жилья заключается на срок, не превышающий (если иное не установлено законодательными актами):*

- а) одного года;
- б) трех лет;
- в) пяти лет;
- г) десяти лет.

55. *Жилая площадь – сумма площадей:*

- а) пола жилых комнат;
- б) пола и потолка жилых комнат;
- в) потолка жилых комнат;
- г) пола, стен и потолка жилых комнат.

56. *Жилищное законодательство основывается на принципах:*

- а) обеспечения сохранности и развития государственного и частного жилищных фондов;
- б) содействия гражданам в приобретении жилых помещений;
- в) предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда в первую очередь гражданам, нуждающимся в социальной защите;

г) неприкосновенности жилых и нежилых помещений.

*57. Президент Республики Беларусь в области жилищных отношений:*

а) определяет основные направления жилищной политики Республики Беларусь;

б) принимает меры по обеспечению жилищных прав граждан и организаций, защите интересов государства;

в) осуществляет общее управление государственным жилищным фондом;

г) принимает меры по обеспечению развития конкурентных (рыночных) отношений в области жилищного строительства, эксплуатации жилищного фонда.

*58. Основаниями для возникновения права владения и пользования жилым помещением являются:*

а) право собственности;

б) членство в организации застройщиков;

в) договор найма жилого помещения;

г) договор строительного подряда.

*59. В лифтах и вспомогательных помещениях многоквартирных жилых домов, общежитий гражданам запрещаются:*

а) курение (потребление) табачных изделий;

б) использование электронных систем курения, систем для потребления табака;

в) употребление допинговых веществ;

г) громко разговаривать.

*60. Плата за жилищно-коммунальные услуги вносится и расходы на электроэнергию возмещаются собственниками жилых и (или) нежилых помещений, нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда, членами организаций застройщиков, дольщиками, заключившими договоры, предусматривающие передачу им во владение и пользование объектов долевого строительства, за каждый истекший месяц не позднее:*

а) 5-го числа следующего за ним месяца;

б) 15-го числа следующего за ним месяца;

в) 25-го числа следующего за ним месяца;

г) 30-го числа следующего за ним месяца.