

# ЗАДАНИЯ К ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ «ДОГОВОРНОЕ ПРАВО»

## Т е м а . ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫХ ДОГОВОРОВ

1. Понятие и значение гражданско-правового договора.
2. Классификация гражданско-правовых договоров.

1. Тонин заключил с Потаповым в простой письменной форме договор купли-продажи квартиры. В договоре было установлено, что основной договор купли-продажи будет подписан сторонами не позднее 31 декабря текущего года, а также содержалась твердая цена квартиры, выраженная в долларах США. В обусловленный срок Тонин отказался продать квартиру Потапову на согласованных условиях, поскольку цены на рынке недвижимости существенно подскочили, и он получил значительно более выгодное предложение. Потапов обратился в суд с требованием о понуждении Тонина к заключению договора купли-продажи квартиры.

*Какое решение должно быть вынесено по данному спору?*

2. В магазин «Книги» зашел субъект, во внешнем виде которого была неопрятность, одежда была грязной. Гражданин обратился к продавцу-консультанту с просьбой показать ему дорогое подарочное издание. Консультант отказался выполнить просьбу посетителя. Свой отказ продавец аргументировал тем, что гражданин, если судить по внешнему виду о материальном благополучии, не сможет после ознакомления с книгой ее купить, что после того, как книга будет испачкана грязными руками посетителя, магазин не сможет ее реализовать. Покупатель стал возмущаться и кричать на весь магазин о том, что по закону о защите прав потребителей магазин обязан продавать книги всем, что, не изучив книгу, он не может принять решение, приобретать ее или нет. Угрожая обратиться в суд с иском о понуждении магазина к заключению договора и иском о защите чести и достоинства, покупатель выбежал из магазина.

*Дайте правовую оценку сложившейся в магазине ситуации. Есть ли у гражданина, которому магазин отказал в заключении договора, основания для обращения в суд с указанными исками?*

### Практическое задание

1. Исходя из структуры Гражданского кодекса Республики Беларусь в таблице отразите:

№ п/п	Договоры, направленные на передачу имущества в собственность или иное вещное право	Договоры, направленные на передачу имущества во временное владение и/или пользование	Договоры, направленные на выполнение работ	Договоры, направленные на оказание услуг

### Контрольные вопросы

1. Правовая природа гражданско-правового договора.
2. Гражданско-правовой договор как правоотношение.
3. Гражданско-правовой договор как юридический факт.
4. Гражданско-правовой договор как документ.
5. Гражданско-правовой договор как соглашение сторон.
6. Односторонние и двусторонние договоры.
7. Реальные и консенсуальные договоры.
8. Возмездные и безвозмездные договоры.
9. Предварительный договор.
10. Публичный договор.
11. Договор присоединения.
12. Договоры, носящие фидуциарный характер.
13. Основные и дополнительные (акцессорные) договоры.
14. Свобода договора.
15. Поименованные и непоименованные договоры.

## Т е м а . ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО ДОГОВОРА

1. Содержание и форма гражданско-правового договора.
2. Оферта как стадия заключения гражданско-правового договора.
3. Акцепт как стадия заключения гражданско-правового договора.
4. Заключение договора в обязательном порядке.

### Задачи

1. Жилин предложил своему знакомому Ивкину приобрести у него картину известного мастера. Ивкин на следующий день направил по факсу ответ, в котором содержалось его согласие приобрести картину с указанием цены покупки. Через пять дней Жилин сообщил Ивкину, что готов продать ему картину по цене на 10 % выше, нежели

цена, предложенная Ивкиным. Ивкин не согласился с этим, отметив, что, по его мнению, договор между ними уже был заключен на условиях, содержащихся в его факсимильном сообщении, которое должно считаться акцептом.

*Дайте определение оферты и акцепта. Чьи действия в данном случае можно рассматривать как оферту или акцепт? Был ли заключен договор?*

2. Детско-юношеская спортивная школа желает заключить договор поставки в качестве покупателя с определенным контрагентом (поставщиком) – заводом-изготовителем санитарно-технического оборудования с обязательством доставки и предварительной оплатой в размере 50% от стоимости товара. Завод уклонялся от заключения договора в связи с тем, что условия, предлагаемые спортивной школой, поставщика не устраивали.

Руководство детско-юношеской спортивной школы обратилось к юристу за консультацией. Суть вопроса состояла в следующем: в случае направления поставщику письменного предложения имеет ли он право отказаться от поставок (заключения договора)?

*Какую консультацию должен дать юрист руководству спортивной школы?*

3. РУП «Электроника» был получен проект договора от ОАО «Спецпроект». Предприятие, для которого заключение договора являлось обязательным, подписало договор с протоколом разногласий и возвратило его акционерному обществу.

Через две недели предприятие направило акционерному обществу факс с просьбой сообщить о результатах рассмотрения протокола разногласий. Не получив ответа, оно подало заявление о разрешении разногласий в экономический суд. После этого и акционерное общество представило в суд свою редакцию спорных условий договора. Суд вынес решение о заключении договора в редакции РУП «Электроника».

Обращаясь с жалобой об отмене решения, акционерное общество указало, что в данном случае лишь оно вправе было передать возникшие разногласия на разрешение суда.

*Подлежит ли жалоба акционерного общества удовлетворению?*

4. Петров прочитал 10 мая в газете «Горьковский вестник» объявление о продаже пианино. Явившись по указанному адресу, он договорился с Зиминым о покупке пианино за 10000 руб. и обещал забрать его в конце месяца. Через неделю после этого Зимину было предложено выехать 25 мая в длительную командировку. В связи с этим он послал Петрову телеграмму с просьбой забрать пианино в течение трех дней. На четвертый день, не дождавсь появления Петрова, Зимин продал пианино Селиванову, который сразу же забрал его.

24 мая к Зимину с автомашиной и рабочими прибыл Петров, чтобы забрать пианино. Как оказалось, он отсутствовал в городе по семейным обстоятельствам и только вчера получил посланную ему телеграмму.

*Вправе ли был Зимин заключать договор купли-продажи пианино с Селивановым? Какие действия может предпринять Петрову?*

### **Практическое задание**

1. Составьте проект протокола разногласий к договору

### **Контрольные вопросы**

1. Существенные условия договора.
2. Обычные условия договора.
3. Случайные условия договора.
4. Устная форма договора.
5. Простая письменная форма договора.
6. Нотариальное удостоверение договора.
7. Государственная регистрация договора.
8. Преддоговорные контакты как стадия заключения договора.
9. Содержание оферты.
10. Безотзывность оферты.
11. Срок для рассмотрения оферты.
12. Безотзывность акцепта.
13. Срок для рассмотрения акцепта.
14. Протокол разногласий.
15. Заключение договора посредством совершения конклюдентных действий.

## **Т е м а . ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО ДОГОВОРА**

1. Общие положения об изменении и расторжении гражданско-правового договора.
2. Изменение и расторжение гражданско-правового договора по соглашению сторон.
3. Изменение и расторжение гражданско-правового договора в одностороннем порядке.
4. Последствия изменения и расторжения гражданско-правового договора.

### **Задачи**

1. Баранов заключил с ООО «Похмелкин и сыновья» договор подряда на строительство дачи. Стороны согласовали в установленном порядке проект, и подрядчик приступил к строительству. В ходе работ из-за грубых отступлений от проекта и дефектов строительства недостроенный подрядчиком второй этаж дома накренился, угрожая обвалом всему строению. По заключению технической экспертизы, строительство второго этажа дома

невозможно, однако построенный из сруба первый этаж может использоваться для устройства сарая или бани. Баранов предложил подрядчику изменить предмет договора, а также согласовать новую смету. ООО «Похмелкин и сыновья» отвергло это предложение и, в свою очередь, потребовало от заказчика оплаты проделанной части работ.

*Каковы основания одностороннего изменения и расторжения договора? Как можно разрешить возникший спор?*

2. Федорцов обратился в коммерческий банк с заявлением о предоставлении ему кредита на покупку легкового автомобиля. Банк, проверив платежеспособность заемщика и качество залогового обеспечения, согласился передать Федорцову необходимую сумму денег. Сотрудник банка дал заемщику стандартный бланк кредитного договора, в котором были сделаны записи о размере кредита, его цене и сроке действия. Федорцов заполнил договор, который в течение некоторого времени после этого был подписан уполномоченными лицами банка.

Получив деньги, Федорцов отправился в автосалон, где им был приобретен долгожданный автомобиль. Вечером в день покупки Федорцов собрал друзей, с которыми решил «отметить» покупку машины. Среди гостей новоиспеченного автовладельца был друг, который работал юристом в организации, производящей бытовую химию. Федорцов показал договор юристу. Юрист внимательно ознакомился с текстом договора и сообщил Федорцову, что считает условия договора крайне невыгодными для товарища по нескольким причинам.

Во-первых, банк предоставил Федорову кредит по процентной ставке в полтора раза больше, чем в других коммерческих банках. Во-вторых, заемщику был навязан кредит на автомобиль, при котором страхование по рискам являлось обязательным условием его предоставления. В-третьих, заемщику запрещено досрочное погашение кредита.

Юрист посоветовал Федорцову потребовать у банка изменить условия договора, устранив из него заведомо невыгодные для заемщика условия.

*Будут ли удовлетворены требования Федорцова, если он воспользуется советом друга юриста?*

### **Практическое задание**

1. Составьте проект дополнительного соглашения к договору

### **Контрольные вопросы**

1. Основания для изменения договора.
2. Основания для расторжения договора.
3. Изменения и расторжение договора в связи с существенным нарушением его условий.
4. Изменения и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора.
5. Дополнительное соглашение.
6. Реституция и ее виды.

### **Тема . ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ДОГОВОРНОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

1. Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности.
2. Виды гражданско-правовой ответственности.
3. Формы гражданско-правовой ответственности.
4. Размер гражданско-правовой ответственности.
5. Понятие основания и условий гражданско-правовой ответственности.
6. Последствия просрочки должника и кредитора.

### **Задачи**

1. Из гардероба образовательного учреждения была похищена дорогая шуба из натурального меха Губаревой. Вместо нее был оставлен старый пуховик. Губарева предъявила учреждению иск о возмещении стоимости шубы. Образовательное учреждение, возражая против иска, ссылаясь на то, что в день пропажи шубы гардеробщица заболела и заменить ее было нечем. Губарева не должна была оставлять дорогую вещь в гардеробе. В случившемся она виновата сама, и потому в иске ей следует отказать, а в виде компенсации она может взять себе оставленный в гардеробе старый пуховик.

*Решите дело.*

2. Энергоснабжающая организация Московского района г. Минска в связи с увеличением количества хищений используемых электропроводов, ввиду отсутствия денежных средств на приобретение новых материалов в течение одной недели не исполняла договорные обязательства по подаче электроэнергии. В этой связи абоненты предъявили к энергоснабжающей организации требования о взыскании реального ущерба. Энергоснабжающая организация не признала иски, ссылаясь на отсутствие вины в неисполнении обязательства, представляя в обоснование возражений копии направленных в правоохранительные органы заявлений о хищении.

*Разрешите спор.*

3. Ученик 11 класса Аксенов во время урока играл в игры на мобильном телефоне, чем отвлекался сам и отвлекал других учеников. Учительница отобрала мобильный телефон и положила его в свой стол. После урока класс поехал на экскурсию, и Аксенов забыл спросить телефон у учительницы, а учительница забыла вернуть телефон Аксенову. На следующий день в школу пришел отец Аксенова и потребовал возратить телефон. Учительница объяснила, что, положив телефон в ящик стола, она забыла о нем, а утром там его не обнаружила.

Отец Аксенова предъявил иск о возмещении стоимости мобильного телефона к учительнице.

*Какое решение должен вынести суд?*

4. Производственный кооператив «Светлое будущее» предъявил иск к кирпичному заводу о взыскании с последнего неустойки за недопоставку силикатного кирпича. Завод признавал факт невыполнения договорных обязательств, однако просил освободить его от ответственности, в связи с тем, что его партнеры, в свою очередь, не осуществили поставку необходимого для производства силикатного кирпича извести и песка.

Суд установил, что основные поставщики извести и песка признаны банкротами и прекратили свою деятельность. Поэтому завод не мог приобрести необходимое сырье для изготовления стекла в объеме, предусмотренном договором между производственным кооперативом и заводом. Учитывая это обстоятельство, суд отказал производственному кооперативу в удовлетворении исковых требований.

*Проанализируйте решение суда.*

5. Общество с ограниченной ответственностью заключило с государственным унитарным предприятием «Лесхоз» договор о поставке пиломатериалов. В соответствии с заключенным договором общество перечислило унитарному предприятию полную стоимость пиломатериалов. Однако в установленный срок пиломатериалы поставлены не были. В связи с этим общество предъявило иск к унитарному предприятию о возврате перечисленной ранее суммы денежных средств, уплате процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещении убытков, понесенных обществом в результате уплаты своим контрагентам неустойки за непоставку столярных изделий, которые общество должно было изготовить из полученных пиломатериалов.

*Подлежат ли удовлетворению требования общества к унитарному предприятию? Изменится ли решение, если будет установлено, что заготовленные для поставки обществу пиломатериалы были уничтожены наводнением?*

6. ООО «Механический завод» предъявило к отделу вневедомственной охраны иск о взыскании убытков, причиненных в результате хищения денег из кассы общества. Суд применил правило о смешанной вине, так как установил, что истец оставил деньги в кассе сверх установленного лимита, а ответчик не обеспечил надлежащей охраны объекта.

*Правильно ли решение суда?*

### **Практическое задание**

1. Рассчитайте неустойку: сумма просрочки – 100 бел. руб., количество дней просрочки – 25, размер пени – 0,15%.

### **Контрольные вопросы**

1. Сущность гражданско-правовой ответственности.
2. Особенности гражданско-правовой ответственности.
3. Основные формы гражданско-правовой ответственности.
4. Возмещение убытков как универсальная форма гражданско-правовой ответственности.
5. Реальный ущерб и упущенная выгода.
6. Правовая природа неустойки.
7. Виды неустойки.
8. Законная и договорная неустойка.
9. Размер неустойки.
10. Просрочка должника.
11. Просрочка кредитора.

### **Т е м а . КУПЛЯ-ПРОДАЖА. МЕНА**

1. Понятие, значение и виды договора купли-продажи.
2. Стороны, предмет, цена, срок и форма договора купли-продажи.
3. Обязанности сторон по договору купли-продажи. Последствия нарушения сторонами обязательств по договору купли-продажи.
4. Розничная купля-продажа.
5. Договор продажи недвижимости.
6. Продажа предприятия.
7. Понятие, область применения и признаки договора мены.
8. Права и обязанности сторон по договору мены.

### **Задачи**

1. Сидоров по заключенному с Петровым договору приобрел у него 3 картины, уплатил их стоимость в сумме 2 млн. рублей и договорился, что приедет за ними через неделю. Через 5 дней после заключения договора в доме, где проживал Петров, возник пожар. Хозяину удалось спасти часть имущества, в том числе и одну картину. Узнав о пожаре, Сидоров потребовал возврата уплаченной ему суммы.

*Обосновано ли это требование?*

2. Котиков купил у Дражкина четырехкомнатную квартиру. При вселении в купленную квартиру обнаружилось, что в двух комнатах проживал Андреев со своей семьей, который заявил, что он заключил с Дражкиным договор аренды двух комнат сроком на 5 лет и заплатил арендную плату за указанный срок. Котиков обратился к Дражкину с предложением о расторжении договора купли-продажи и возврате уплаченной за квартиру

денежной суммы. Дряжкин заявил, что Котиков знал, что часть квартиры была сдана в аренду, и отказался выполнить требование Котикова.

*Какое решение должно быть вынесено судом? Изменилось бы решение, если бы договором купли-продажи являлась дача?*

3. Торговый центр продал Иванову пианино и принял на себя обязательство доставить его покупателю. При перевозке автомобиль попал под дождь, пианино намочило и было испорчено. Покупатель отказался принять доставленное ему пианино и потребовал возврата денег или доставки другого, исправного инструмента. На свое заявление Иванов получил от администрации торгового центра ответ, в котором указывалось, что Иванов, выбрав в магазине пианино и уплатив за него деньги, стал его собственником и поэтому должен нести ответственность за последствия порчи инструмента. Иванов обратился с иском в суд. В исковом заявлении он просил взыскать с торгового центра стоимость пианино или взамен предоставить ему телевизор новой модели. Торговый центр настаивал на обязанности Иванова принять купленное им пианино.

*В какой момент возникает право собственности у покупателя при продаже вещи с обязательством доставки?*

*Имеет ли Иванов право отказаться от принятия доставленного пианино и потребовать возврата денег или замены пианино телевизором? Оцените доводы сторон в споре.*

4. Чернов купил у Шитикова 20 рулонов стеклоизола и уплатил обусловленную цену. Однако через месяц он потребовал у Шитикова уменьшения покупной цены и возврата части уплаченной суммы. Свое требование Чернов обосновал тем, что каждый рулон содержит 10 метров материала, в то время как он предполагал, что покупает рулоны по 15 метров. Шитиков возражал против требования Чернова, заявив, что последний имел возможность осмотреть покупку, когда стороны договаривались о ней.

*Разрешите спор.*

5. В мае 2011 года Мурашкин купил у Харитоновой складной велосипед. После этого Мурашкин попросил Дубинина подготовить (разобрать, почистить) купленный велосипед для предстоящих поездок, за что уплатил Дубинину 100 000 бел. рублей. При разборке велосипеда обнаружилась трещина на вилке переднего колеса, а также частичный срыв резьбы на зажимном винте седла. Мурашкин обратился в суд с иском к Харитоновой, требуя расторжения договора и возврата уплаченной суммы, а также возмещения ему убытков в сумме 100 000 бел. рублей. Харитоновая заявила, что, во-первых, об обнаруженных недостатках она сама не знала, во-вторых, Мурашкин не заявил ему претензию, а сразу обратился с иском в суд.

*Разрешите спор.*

6. Борисов купил в универсаме 16 августа 2011 года зимнее пальто и ботинки, предварительно примерив их и внимательно осмотрев. Возвращаясь с работы 30 ноября 2011 года, Борисов обнаружил, что у одного из новых ботинок от носка отрывается подошва. Борисов пошел в универсам 20 декабря 2011 года и потребовал вернуть деньги за ботинки. Администрация согласилась принять ботинки обратно, но лишь в обмен на другую пару.

*Подлежит ли требование Борисова удовлетворению?*

7. В феврале 2011 года Гореликов продал Борисову за 600 000 бел. рублей наручные часы. Борисов уплатил лишь 100 000 бел. рублей, а остальную сумму обещал принести через три дня. До окончательного расчета Гореликов оставил часы у себя. Борисов не приходил за часами в течение двух недель. Тогда Гореликов продал часы Петушкову. После этого явился Борисов и объяснил, что он болел гриппом, поэтому не мог прийти за покупкой. Гореликов был готов вернуть полученные от Борисова 100 000 бел. рублей. Однако Борисов полагал, что деньги были оставлены в виде задатка, поэтому Гореликов должен вернуть ему задаток в двойном размере, т. е. 200 000 бел. рублей, и реально исполнить договор. Поскольку Гореликов опроверг эти притязания, Борисов обратился к нему и Петушкову с иском в суд, требуя от Гореликова уплаты 200 000 бел. рублей, а от Петушкова – передачи ему часов.

*Разрешите спор.*

*Изменилось бы решение, если бы Борисов сразу же сообщил Гореликову о заболевании и заверил, что после выздоровления он немедленно придет за купленными часами?*

8. Иванова приобрела в магазине холодильник. Через 10 дней после покупки холодильник вышел из строя. Покупательница потребовала устранить неисправность в гарантийной мастерской. В мастерской, ссылаясь на отсутствие необходимых для ремонта деталей, рекомендовали Ивановой обратиться в магазин с требованием о замене неисправного холодильника на другой. Иванова настаивала на необходимости ремонта купленного ею холодильника.

*Оцените доводы сторон.*

*Каков порядок обмена товаров, для которых установлены гарантийные сроки?*

*Обязан ли магазин произвести обмен холодильника в случае отсутствия в продаже холодильников данной модели?*

9. Работник мастерской по ремонту электронной аппаратуры Васильчук по совету своего знакомого Лебедько в письменной форме заключил с Абрамовым договор мены. В силу договора Васильчук передал Абрамову музыкальный центр, а взамен получил импортный телевизор. Спустя два месяца после заключения договора Васильчук, полагая, что обменные товары неравноценны и цена телевизора ниже цены музыкального центра, потребовал от Абрамова выплатить разницу, которая, по его мнению, составляла 5 млн. рублей, либо вернуть музыкальный центр. Не соглашаясь с этим, Абрамов утверждал, что при заключении договора вопрос о цене товара вообще не ставился, а договаривались о том, что каждая из сторон передает в собственность другой стороне один товар (телевизор) в обмен на другой товар (музыкальный центр). Присутствующий при этом Лебедько подтвердил точку зрения Абрамова.

*Дайте правовую оценку каждому аспекту этого спора и разрешите его.*

10. Фермер Землекопов по договору мены передал Сергеенкову корову, а взамен получил лошадь. Владелец лошади сообщил Землекопову, что купил ее весной прошлого года у своего дальнего родственника Хмуровича, зоотехника СПК «Светлый путь». В договоре предусматривалось условие, освобождающее Сергеенкова от ответственности в случае истребования (отчуждения) лошади у покупателя. Вскоре после исполнения условий

договора УКП «Жилкомхоз» предъявило Землекопову иск об истребовании лошади. Истец свидетельствовал, что эта лошадь является объектом права государственной (коммунальной) собственности, находится в хозяйственном ведении УКП «Жилкомхоз» и наряду с другим имуществом была похищена. Преступники были осуждены, а лошадь они якобы продали. Суд иск удовлетворил. После чего Землекопов потребовал вернуть ему корову и возместить понесенные убытки. Сергеенков считает, что эти требования абсолютно несправедливы, ибо он не знал и не мог знать о факте хищения и, кроме того, согласно договору мены он не отвечает за отсуждение лошади третьими лицами.

*Подлежит ли удовлетворению требование Землекопова?*

### **Практическое задание**

1. Составьте проект договора купли продажи

### **Контрольные вопросы**

1. Понятие и значение договора купли-продажи.
2. Стороны в договоре купли-продажи
3. Предмет договора купли-продажи
4. Существенные и иные условия договора купли-продажи
5. Форма договора купли-продажи
6. Права и обязанности продавца и покупателя
7. Исполнение договора купли-продажи
8. Ответственность продавца за недостатки проданной вещи и за отчуждение вещи у покупателя
9. Правовые особенности розничной купли-продажи
10. Продажа товаров в кредит
11. Купля-продажа жилых домов (квартир) и земли
12. Продажа предприятий
13. Понятие договора мены
14. Стороны в договоре мены
15. Предмет договора мены
16. Обмен неравноценными товарами
17. Особенности перехода права собственности на обмениваемые товары
18. Права и обязанности сторон по договору мены.
19. Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены.

### **Т е м а . ПОСТАВКА**

1. Понятие и признаки договора поставки. Правовое регулирование договора поставки.
2. Субъекты договора и структура договорных отношений по поставкам.
3. Заключение договора поставки.
4. Содержание договора поставки.
5. Исполнение договора поставки.
6. Изменение и расторжение договора.
7. Ответственность за нарушение договора поставки.
8. Особенности договорных отношений по поставке товаров для государственных нужд. Порядок заключения государственных контрактов и договоров поставки товаров для государственных нужд.
9. Исполнение обязательств по поставке товаров для государственных нужд и ответственность за их нарушение.

### **Задачи**

1. Механический техникум заключил с ЗАО «Венгра» договор на поставку в ноябре 2011 года 14 персональных компьютеров. В установленный срок акционерное общество своих обязательств не выполнило, и техникум обратился в хозяйственный суд с иском о взыскании с акционерного общества неустойки за непоставку товаров. Как выяснилось в суде, стороны в договоре указали марку компьютеров, но не предусмотрели их конфигурацию, требования к качеству и порядок его определения. Хозяйственный суд признал договор поставки незаключенным и отказал в иске.

*Назовите условия договора поставки. Какие из них являются существенными? Правильно ли поступил хозяйственный суд?*

2. ОАО «Медтехника» обратилось в хозяйственный суд с требованием взыскать с ООО «Ника» 17 695 300 рублей основного долга и 3 473 325 рублей пени за просрочку оплаты товара. Представитель ответчика иск в части суммы основного долга признал. Вместе с тем он просил суд учесть, что является официальным дистрибьютором по оказанию помощи истцу в реализации медицинской техники, а также тяжелое финансовое положение фирмы и не взыскивать сумму пени за просрочку оплаты полученного товара.

*Назовите условия ответственности покупателя и поставщика в договоре поставки. Как решить дело?*

3. Деревообрабатывающий комбинат и фабрика галантерейно-зеркальных изделий заключили договор на поставку зеркал для мебельных гарнитуров. Представитель комбината принял товары на складе фабрики 12 февраля

2011 года, о чем был составлен приемно-сдаточный акт установленной формы. Часть товаров была вывезена покупателем в тот же день, а оставшиеся товары он обещал забрать 25 февраля. Органы ценообразования изменили цену на указанные в договоре товары 19 февраля 2011 года. Поставщик немедленно известил об этом покупателя и потребовал, чтобы невывезенная часть зеркал была оплачена по новым ценам. Покупатель возражал против этого требования.

*Как разрешить спор?*

4. Объединение вычислительной техники поставило Информационно-аналитическому центру вычислительный комплекс, который вышел из строя в период гарантийного срока эксплуатации. Покупатель устранил дефекты собственными силами и потребовал от поставщика возмещения стоимости ремонта и уплаты штрафа за поставку недоброкачественного товара. Поставщик отказался удовлетворить требования покупателя. Информационно-аналитический центр обратился в хозяйственный суд с иском к объединению вычислительной техники.

*Как следует разрешить спор?*

5. Открытое акционерное общество «Барановичский молочный комбинат» обратилось с исковым требованием о взыскании с индивидуального предпринимателя Лиходея задолженности по оплате поставленной молочной продукции, исчисленной с учетом инфляции, на сумму 3 615 000 рублей, а также пени за несвоевременную оплату в сумме 743 000 рублей. Отпуск продукции был произведен на основании заключенного сторонами договора поставки. Факт поставки был подтвержден товарно-транспортными накладными. Несмотря на требования истца ответчик своевременную оплату не произвел, допустив просрочку платежа более года. Полученную продукцию использовал по своему назначению. Хозяйственный суд удовлетворил иск только в части взыскания задолженности с учетом инфляции. Отказывая во взыскании пени за просрочку платежа, суд сослался на то, что законодательство о поставках и расчетах не устанавливает пени за просрочку платежа, а стороны в договоре ее также не предусмотрели.

*Обосновано ли решение суда?*

6. Открытое акционерное общество «Химпром» недопоставило обувной фабрике в первом и втором кварталах 2011 года 2,7 тонн клея. Письмом от 10 июля 2011 г. фабрика просила не поставлять далее клей, так как необходимость в нем отпала. В ответном письме акционерное общество сообщило фабрике, что недопоставленное количество клея отгружено 8 июля и в дальнейшем оно будет придерживаться сроков поставки. Партии клея поступили на фабрику 15 и 29 июля в количестве 2,7 и 10 тонн соответственно. Фабрика отказалась от их оплаты, а также потребовала возмещения расходов, связанных с хранением и возвращением товара.

*Правильно ли поступила фабрика?*

7. Тонкосуконный комбинат обратился в хозяйственный суд с требованием о понуждении фабрики первичной обработки шерсти заключить договор на поставку шерсти для государственных нужд. В обоснование своих требований истец ссылаясь на длительные хозяйственные связи, существовавшие между сторонами, а также необходимость обеспечения выполнения установленного ему заказа на поставку сукна для государственных нужд. Представитель фабрики пояснил, что фабрика уже заключила договоры на весь объем производства шерсти по более выгодным ценам и не имеет возможности удовлетворить требования комбината.

*Вправе ли суд обязать фабрику заключить договор с комбинатом?*

8. Решением хозяйственного суда Могилевской области арендному предприятию по производству пива и безалкогольных напитков «Хмельнов» было отказано во взыскании с Кричевской межрайбазы Могилевского облпотребсоюза пени за несвоевременную оплату отгруженного товара. Основанием для отказа в иске явилось отсутствие письменных договорных обязательств между сторонами. В заявлении в Высший Хозяйственный Суд о пересмотре решения арендное предприятие ссылаясь на то, что Кричевская межрайбаза приняла и оплатила товар, а пеня за просрочку платежа предусмотрена действующим законодательством. Как было установлено в суде, поставка межрайбазе цевиты апельсиновой была осуществлена на основе договоренности по телефону по товарно-транспортной накладной. Одновременно покупателю было направлено платежное требование об оплате поставленного товара. Межрайбаза произвела оплату товара через 72 дня после получения платежного требования.

*Какое решение должен принять Высший Хозяйственный Суд?*

9. Общество с ограниченной ответственностью «Светлана» и объединение предприятий общественного питания райпотребсоюза 10 марта 2011 года заключили договор поставки товара на сумму 80 млн. рублей. В п. 5.1 договора стороны установили, что расчет за товар производится в безналичном порядке по факту поставки в течение пяти банковских дней, а в п. 6.1 предусмотрели уплату покупателем в случае просрочки платежа штрафных санкций в размере 1 % от суммы задолженности.

Товар был получен покупателем 30 марта, а деньги за него перечислены 11 ноября 2011 года. Получив от покупателя оплату с просрочкой, общество с ограниченной ответственностью предъявило иск в хозяйственный суд Брестской области о взыскании с объединения предприятий общественного питания штрафных санкций, а также расходов по уплате госпошлины.

Хозяйственный суд в иске обществу отказал. Свое решение он мотивировал тем, что в договоре, заключенном между сторонами, определен только порядок расчетов – в течение пяти банковских дней, но форма или способ осуществления платежа за поставленный (полученный) товар в договоре не установлена. Ответчик, как сказано далее в решении, опасаясь случая двойной оплаты товара, не оплачивал его и ожидал выставленного истцом платежного требования, которое можно было бы акцептовать.

Общество с ограниченной ответственностью «Светлана» обжаловало решение в Высший Хозяйственный Суд.

*Какое решение должно быть принято по жалобе?*

10. Между Горецким комбинатом строительных материалов и Международным торговым домом «Континенталь» (г. Минск) был заключен договор 19 апреля 2011 года, в соответствии с которым комбинат обязался осуществлять поставку кирпича железнодорожным транспортом по адресам, указанным торговым домом. Во исполнение договора и по письмам торгового дома комбинат строительных материалов отгрузил в мае и ноябре 2011

года по железнодорожным накладным в адреса третьих лиц силикатный кирпич. В железнодорожных накладных была указана обязанность возврата поддонов из-под кирпича.

В связи с невозвратом поддонов получателями кирпича Горещкий комбинат строительных материалов предъявил к Международному торговому дому «Континенталь» исковое требование о возмещении стоимости 354 невозвращенных поддонов по произведенным отгрузкам и уплате штрафа за несвоевременный их возврат, всего на сумму 17 766 503 рубля.

Ответчик в отзыве на иск возразил против требований комбината строительных материалов, указав, что исковые требования заявлены с пропуском срока исковой давности, не названы действующие правовые нормы, которые были нарушены ответчиком, и что договором между истцом и ответчиком не предусматривался возврат какой-либо тары.

Хозяйственный суд принял во внимание доводы ответчика и отказал в иске.

*Проанализируйте обоснованность решения хозяйственного суда.*

11. Хозяйственный суд вынес решение о взыскании с Минского тракторного завода в пользу фирмы «Анна» 21 500 606 рублей убытков, причиненных несвоевременной оплатой товаров при выполнении договорных обязательств. Убытки состояли из разницы в стоимости товаров, установленной договором, и их ценой на момент рассмотрения спора, а также из суммы процентов за несвоевременно возвращенный фирмой банковский кредит.

Ответчик обратился в Высший Хозяйственный Суд с заявлением о пересмотре решения. Как было установлено в суде, фирма «Анна» и Минский тракторный завод 5 января 2011 года заключили договор на поставку 70 двигателей на сумму 180,2 млн. рублей. При оформлении договорных отношений завод подписал договор с протоколом разногласий, исключив из него сроки оплаты товара в течение одного банковского дня со дня его приемки и ответственность в форме уплаты штрафа в размере 2 % от суммы договора за каждый день просрочки оплаты товара. Двигатели были поставлены тракторному заводу 22 февраля 2011 года и оплачены им 30 марта 2011 года в сумме 70 млн. рублей и 6 мая 2011 года – в сумме 110, 2 млн. рублей. Кроме того, суд установил, что кредит фирме «Анна» выдавался банком «Приорбанк» на покупку автомобилей МАЗ.

*Какое решение должен принять Высший Хозяйственный Суд?*

12. Министерство промышленности направило открытому акционерному обществу «Электроприбор» проект государственного контракта на поставку товаров для государственных нужд, который был возвращен с протоколом разногласий. Через два с половиной месяца после получения государственного контракта с протоколом разногласий министерство обратилось в хозяйственный суд с заявлением о разрешении возникших разногласий.

На заседании суда представитель акционерного общества просил вообще отказать Министерству промышленности в заключении государственного контракта. Свою просьбу он мотивировал следующими доводами: 1) государственным заказчиком пропущен срок для передачи разногласий на разрешение суда; 2) поставки товаров для государственных нужд не являются обязательными для субъектов хозяйствования негосударственной формы собственности; 3) заключаемый государственный контракт экономически невыгоден для акционерного общества.

*Проанализируйте обоснованность доводов представителя акционерного общества.*

*Какое решение следует вынести хозяйственному суду?*

13. В соответствии с государственным контрактом и извещением о прикреплении, выданным государственным заказчиком, автоагрегатный завод заключил договор поставки товаров для государственных нужд с автомобильным заводом. Во исполнение договора автомобильному заводу была отгружена партия агрегатов, которые покупатель не оплатил из-за отсутствия денежных средств. Автоагрегатный завод предъявил требование об оплате поставленных товаров государственному заказчику. Последний требование завода отклонил, сославшись на то, что согласно п. 16 государственного контракта государственный заказчик не несет ответственности за оплату покупателем товаров по договору поставки товаров для государственных нужд.

*Как поступить автоагрегатному заводу?*

### **Практическое задание**

1. Составьте проект договора поставки

### **Контрольные вопросы**

1. Понятие договора поставки.
2. Признаки договора поставки.
3. Правовое регулирование договора поставки.
4. Отграничение договора поставки от смежных договоров.
5. Стороны в договоре поставки.
6. Порядок заключения договора.
7. Содержание договора поставки.
8. Права и обязанности сторон в договоре поставки.
9. Исполнение договора поставки.
10. Порядок приемки товара по количеству и качеству.
11. Односторонний отказ от исполнения договора поставки.
12. Ответственность поставщика по договору поставки.
13. Ответственность покупателя по договору поставки.
14. Понятие договора поставки товаров для государственных нужд.
15. Правовое регулирование поставки товаров для государственных нужд.
16. Порядок заключения государственных контрактов и договоров поставки товаров для государственных

нужд.

17. Особенности исполнения обязательств по поставке товаров для государственных нужд.
18. Особенности ответственности сторон по договору поставки товаров для государственных нужд.

## **Т е м а . КОНТРАКТАЦИЯ**

1. Понятие, признаки и источники правового регулирования договора контрактации.
2. Заключение договора контрактации.
3. Исполнение договора контрактации.

### **Задачи**

1. Хлебоприемное предприятие предъявило в хозяйственный суд 6 исков к колхозам и совхозам в связи с невыполнением хозяйствами обязательств по сдаче сельскохозяйственной продукции для государственных нужд. Во всех случаях отношения сторон были оформлены договорами контрактации. Но при рассмотрении споров хозяйственный суд применил нормы о договоре поставки. Свое решение суд мотивировал тем, что Закон о поставках товаров для государственных нужд от 24 ноября 1993 года и Положение о формировании и размещении заказов на поставку товаров для республиканских государственных нужд от 13 июня 1994 года упоминают лишь договор поставки.

*Правильно ли поступил хозяйственный суд?*

2. При заключении договора контрактации между фирмой по заготовке овощей и агрокомбинатом «Тепличный» возникли разногласия. Агрокомбинат настаивал на включении в договор условий, предусматривающих обязанность фирмы дополнительно закупать раннюю капусту и помидоры, а также вывозить овощи своим специализированным транспортом. Фирма возражала против указанных условий, ссылаясь на то, что в ранних овощах у нее нет потребности, а специализированный транспорт отсутствует. Не достигнув соглашения, стороны передали разногласия на рассмотрение хозяйственного суда.

*Как разрешить спор?*

### **Практическое задание**

1. Составьте проект договора контрактации

### **Контрольные вопросы**

1. Понятие и значение договора контрактации.
2. Источники правового регулирования отношений по контрактации.
3. Стороны в договоре контрактации.
4. Порядок заключения договора контрактации.
5. Форма договора.
6. Содержание договора контрактации.
7. Предмет договора. Сроки сдачи продукции.
8. Права и обязанности сторон по договору контрактации.
9. Исполнение договора контрактации.
10. Ответственность сторон за нарушение условий договора контрактации.

## **Т е м а . АРЕНДА**

1. Понятие и значение договора аренды.
2. Стороны, предмет, цена, срок и форма договора аренды.
3. Права и обязанности сторон по договору аренды.
4. Прекращение договора аренды.
5. Отдельные виды договоров аренды.

### **Задачи**

1. Объединение передало обществу в июле 2011 года по договору грузовик для перевозки грузов сроком на один год и предоставило водителя. Двадцать пятого августа сломался мотор, и грузовик не использовался. Тридцатого сентября в результате аварии линий высокого напряжения загорелись гаражи и грузовик сгорел.

Объединение предъявило иск в суд с требованием о возмещении стоимости грузовика, а также уплаты арендной платы до момента аварии.

*Подлежит ли иск удовлетворению?*

*Каковы обязанности сторон и распределение расходов по содержанию передаваемого в аренду транспортного средства?*

*Изменилось бы решение, если бы грузовик был застрахован, и на ком лежит обязанность по страхованию транспортного средства?*

2. Между ООО «Борлесснаб» и кооперативом «Сквич» было заключено соглашение, по условиям которого ООО «Борлесснаб» передавало во временное пользование кооператива «Сквич» здание. По окончании договора предусматривалась передача здания в собственность. Здание было построено ООО «Борлесснаб» для собственных нужд, однако необходимость в его использовании в дальнейшем отпала. В договоре была предусмотрена рассрочка

оплаты за здание, а также отмечалось, что к данным правоотношениям применяются правила договора финансовой аренды.

*Возможно ли применение правил о договоре финансовой аренды к данному соглашению? Если да, то почему? Назовите существенные условия договора лизинга.*

3. Между производственным кооперативом (арендодатель) и командитным товариществом (арендатор) был заключен договор аренды нежилого помещения в здании, принадлежащем на праве собственности арендодателю. В результате сильного дождя 21 августа 2011 года некоторые помещения были залиты. Причиной тому стало ветхое состояние кровли здания. У арендатора в результате аварии была уничтожена печатная продукция, хранившаяся в картонных коробках. Арендатор в письме за № 27/97 уведомил об аварии и сообщил, что в течение трех месяцев он не будет производить арендной платы, поскольку стоимость причиненного ущерба приблизительно соответствует сумме арендных платежей за три месяца, и предложил арендодателю произвести зачет взаимных требований (зачет стоимости вреда в счет арендной платы). Арендодатель с этим не согласился. Он указал, что зачета встречных требований здесь быть не может. Также он неоднократно предупреждал арендатора, чтобы он убрал картонные коробки с проходов. Более того, арендодатель не был предупрежден о том, что находится в данных коробках. Поэтому он считает, что арендатор сам виновен в случившемся и обязан уплачивать арендную плату без каких-либо изменений.

*Разрешите спор. Какие права и обязанности возлагаются на стороны по договору аренды.*

4. ООО «ШЕН» предъявило иск к Могилевскому объединению «Агросервис» об устранении препятствий в пользовании арендованным у ответчика по договору аренды имуществом и взыскании возникших в связи с этим убытков, а также о расторжении договора. Причиной для такого требования послужило то, что представители арендодателя (объединения) практически каждую неделю приходили в арендуемые помещения, хотя в договоре аренды был пункт о допуске представителей арендодателя с предварительным уведомлением арендатора, чего арендодатель не делал. Также арендодатель постоянно использовал арендованные помещения для своих нужд без уведомления арендатора. Могилевское объединение «Агросервис» обратилось со встречным иском о признании данного договора аренды недействительным как не соответствующего требованиям закона. В обоснование своих требований по встречному иску ответчик указал, что, сдавая имущество в аренду, он не имел согласия на это его собственника – Могилевского райисполкома.

*Проанализируйте данную ситуацию. Решите дело.*

*Какова судьба произведенных улучшений арендованного имущества?*

5. По договору аренды было передано помещение для размещения офиса. Арендатор сделал капитальный ремонт помещения, поменял окна, оборудовал систему кондиционирования помещения. Руководство арендодателя не препятствовало ремонту: рабочие с согласия администрации арендодателя допускались в здание для осуществления ремонта, все необходимое оборудование для ремонта на ночь размещалось в подсобных помещениях арендодателя. После окончания срока действия договора арендатор попросил арендодателя возместить стоимость произведенных улучшений. Арендодатель отказался от оплаты.

*Решите дело.*

*Какова судьба произведенных улучшений арендованного имущества?*

6. Гражданин Исков взял напрокат компьютер, который ему был необходим для его коммерческой деятельности. По условиям договора плата за пользование компьютером устанавливалась ежемесячно. На протяжении месяца со дня заключения договора Исков не использовал компьютер вследствие того, что он был неисправен. Исков не обращался с требованием о замене компьютера, поскольку он его не использовал. Спустя некоторое время гражданин Исков обратился к арендодателю с требованием о замене компьютера и продлении срока договора, ссылаясь на то, что фактически он его до этого времени не использовал. Арендодатель произвел замену некоторых деталей компьютера, однако сообщил Искову, что он обязан произвести арендную плату и за период, когда компьютер не использовался, а срок договора останется прежним. Более того, арендодатель потребовал уплаты стоимости запасных деталей. Исков потребовал расторжения договора.

*Кто прав? Изменится ли решение, если будет установлено, что арендодатель при передаче имущества Искову не проверил исправность компьютера и не ознакомил с правилами эксплуатации? Дайте определение договора проката и характеристику его существенных условий.*

7. ЗАО «Индустрия» обратилось в хозяйственный суд Минской области к заводу с требованием об устранении недостатков в станках. Станки были поставлены в рамках договора лизинга, заключенного между ЗАО «Индустрия» и лизинговой компанией. В суде представитель завода заявил, что ЗАО «Индустрия» не имеет права предъявлять требования по качеству станков, поскольку никаких отношений между заводом и ЗАО «Индустрия» не существует. Станки, по которым были предъявлены требования, приобретались лизинговой компанией по договору купли-продажи. Поэтому такого рода требования, по мнению представителя завода, могут быть предъявлены только стороной по договору купли-продажи – покупателем, т.е. лизинговой компанией. В договоре купли-продажи не было никаких указаний на приобретение станков с целью их дальнейшей передачи в лизинг.

*Решите дело.*

*Изменилось бы решение, если бы в договоре купли-продажи между лизинговой компанией и заводом было указание на приобретение станков с целью их дальнейшей передачи в лизинг ЗАО «Индустрия»? Каков размер ответственности продавца при предъявлении требований со стороны арендатора относительно предмета договора финансовой аренды?*

## Практическое задание

1. Составьте проект договора аренды

## Контрольные вопросы

1. Понятие договора имущественного найма (аренды) и область его применения.
2. Виды договора аренды.
3. Предмет договора аренды.
4. Форма договора аренды.
5. Срок договора имущественного найма (аренды).
6. Сохранение условий договора имущественного найма (аренды) при переходе имущества к другому собственнику.
7. Стороны в договоре аренды.
8. Права и обязанности сторон по договору аренды.
9. Исполнение договора.
10. Судьба улучшений арендованного имущества, произведенных нанимателем.
11. Последствия невыполнения сторонами своих договорных обязательств.
12. Прекращение договора аренды.
13. Односторонний отказ от исполнения договора аренды и случаи его досрочного расторжения.
14. Особенности договора проката.
15. Аренда транспортных средств и ее разновидности.
16. Особенности договора аренды зданий или сооружений.
17. Особенности договора аренды предприятия.
18. Правовое регулирование договора финансовой аренды (лизинга).
19. Стороны в договоре лизинга и участники лизингового соглашения.
20. Содержание договора лизинга.

### Т е м а . ПОДРЯД

1. Понятие, виды и форма договора подряда.
2. Стороны и признаки договора подряда.
3. Права и обязанности сторон по договору подряда. Исполнение договора.
4. Ответственность сторон и прекращение договора подряда.

### Задачи

1. Фотостудия проводила рекламную кампанию «Печатание цветных фотографий по 1 000 рублей за штуку». Когда Аршавин принес фотопленку в филиал фотостудии, сотрудница спросила только, желает ли он отпечатать фотографии на глянцевой или матовой бумаге. При получении заказа в счете была указана цена 2 тыс. рублей за фотографию. Ссылки Аршавина на цену, указываемую в рекламе, не были приняты во внимание.

*Каковы правоотношения между Аршавиным и фотостудией?*

2. Антонов сдал в химчистку Радионова несколько рубашек. Через неделю он их получил, но поврежденными. На обратной стороне приемно-сдаточной квитанции было указано, что химчистка несет ответственность в размере до трехкратной стоимости услуги. Радионов считает, что за вычетом платы за услугу (200 тыс. рублей) Антонову подлежит выплатить 400 тыс. рублей. Антонов настаивал на возмещении полной стоимости рубашек (200 млн. рублей) и отказался от получения предлагаемого вознаграждения.

*Кто прав в данном споре? При каких условиях в договоре подряда применяются предписания о защите прав потребителя? Являются ли они императивными или диспозитивными?*

3. Миранович заключил договор с Зюзиным и Колдыриным на постройку колодца для питьевой воды во дворе своего дома. Зюзин и Колдырин определили место для колодца, но когда работа была закончена, оказалось, что вода в колодце не пригодна для питья. Миранович отказался платить за выполненную работу, а также потребовал бесплатно засыпать колодец и возместить ему стоимость израсходованных материалов.

*Разрешите спор.*

4. Пенсионер Наливайко сдал свой персидский ковер в чистку Ворсову и заключил соглашение, согласно которому работа стоит 200 тыс. рублей, включая доставку ковра в квартиру Наливайко. По истечении двух недель Наливайко получил свой ковер с приложением расчета, превышающего 200 тыс. рублей на сумму налога на добавленную стоимость. Кроме того, ковер оказался поврежденным, так как ученик мастера не соблюдал правила чистки. Стоимость ковра снизилась связи с этим на 100 тыс. рублей.

*Какие правоотношения возникают между Наливайко и Ворсовым? Разрешите спор.*

5. Авдеев доставил свой автомобиль в автомастерскую Винтова для ежегодного сервисного обслуживания. Ученик слесаря Железякин заменил два дефектных, по его мнению, амортизатора. Когда Авдеев увидел расчет за замену деталей, то отказался его оплачивать.

*Разрешите спор.*

6. По неосторожности ученик мастера Курбансахатова при покраске окна частично закрасил занавеску. Поскольку заказчик Ветров был чрезвычайно раздражен, то потребовал с Курбансахатова немедленного возмещения ущерба.

*Может ли Ветров требовать денежное возмещение и с кого?*

7. Атаев увидел, что после урагана возле дома его соседа, который находился в длительной командировке, разбросаны сорванные с крыши куски жести. В это время начался дождь, который продолжался несколько дней. Атаев заключил договор со строительной организацией, которая качественно выполнила ремонт крыши и оценила его в 5 млн. рублей.

*Какие правоотношения и между кем возникают?*

## Практическое задание

1. Составьте проект договора подряда

## Контрольные вопросы

1. Понятие договора подряда.
2. Виды договора подряда.
3. Отграничение договора подряда от смежных договоров.
4. Стороны в договоре.
5. Предмет договора подряда.
6. Цена в договоре подряда.
7. Форма договора подряда.
8. Срок договора подряда.
9. Права и обязанности сторон по договору подряда.
10. Ответственность сторон за неисполнение и ненадлежащее исполнение договора подряда.
11. Исполнение договора подряда.
12. Риск случайной гибели или порчи предмета подряда и материалов.
13. Прекращение договора подряда.

## Т е м а . СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОДРЯД

1. Понятие и признаки договора строительного подряда.
2. Стороны, предмет, цена, срок и форма договора строительного подряда.
3. Права и обязанности сторон по договору строительного подряда.
4. Ответственность по договору строительного подряда.
5. Подрядные работы для государственных нужд.

## Задачи

1. В связи с подготовкой к заключению договора на строительство 120-квартирного жилого дома на Минском заводе шампанских вин в период с октября 2010 года по апрель 2011 года велась подготовка необходимых документов и был определен генеральный подрядчик – СМУ-3. Перед началом переговоров с подрядчиком директор обратился в юридическую службу завода с перечисленными вопросами.

В какой форме заключается договор строительного подряда и какая из сторон, по общему правилу, берет на себя разработку его окончательного проекта?

Какие документы и материалы при подготовке договора должны быть предоставлены заказчиком?

Установлены ли в законодательстве какие-либо предельные сроки для рассмотрения подрядчиком представленных материалов и подписания сторонами договора?

*Дайте ответы на поставленные вопросы.*

2. Согласно договору № 15 от 5 августа 2011 года ООО «Дефир» осуществило ремонт административного корпуса в секторе № 16 стадиона «Динамо». Однако заказчик, предприятие «Центр «Динамо-спорт», отказался произвести расчет, мотивируя это тем, что подрядчик нарушил п. 1.4 договора об окончании работ к 8 сентября 2010 года, и одновременно заказчик расторг договор за нарушение его условий. Подрядчик обратился в хозяйственный суд и в заявлении указал следующее: «Заказчик после подписания договора не освободил помещение для ремонта, не обеспечил подрядчика расходными материалами, своевременно не представил согласно СНиП дефектный акт (опись работ) по ремонту и не изготавил смету. Указанные недостатки были устранены позднее, а 27 ноября 2011 года был подписан акт приемки-сдачи».

*Решите дело.*

3. Коммерческий банк при определении подрядчика для строительства помещения для своего филиала в г. Горки провел подрядные торги. Конкурсная комиссия рассмотрела шесть заявок и в качестве победителя торгов определил ООО «Пески» г. Дрибин.

При проведении переговоров о заключении договора заказчик включил в перечень работ установку подвесных потолков и пластиковых оконных блоков. Подрядчик не согласился с данным предложением и обосновал свою позицию тем, что данные работы не предусматривались условиями торгов и не были предметом рассмотрения конкурсной комиссии.

*Вправе ли стороны при заключении договора строительного подряда обсуждать условия, не рассматриваемые при проведении торгов?*

*В какой срок после подведения итогов подрядных торгов должен быть заключен договор?*

4. Гражданин Пархоменко договорился с бригадой рабочих о строительстве дачи и других построек на своем участке (сарая, бани и др.). Для оформления отношений между ними Пархоменко предложил договор подряда, образец которого он позаимствовал у своего соседа. Бригадир рабочих отверг предложенный вариант и, в свою очередь, рекомендовал для этих целей договор подряда на капитальное строительство, которым он пользовался, работая в строительном-монтажном тресте. На основании обоих вариантов стороны согласовали единый документ, названный ими «Договор о строительстве дачи и сопутствующих построек». Работы были осуществлены бригадой качественно и в установленные сроки. За три дня до приемки из-за ураганного ветра загорелась электропроводка и построенные помещения выгорели дотла.

Бригада настаивает на выплате им вознаграждения за работы и на компенсации стоимости затраченных стройматериалов. Пархоменко же, ссылаясь на то, что подрядчик выполняет работы за свой риск, платить отказался. Спор был передан для рассмотрения в суд.

*Кто прав в этом споре? Каково место договора строительного подряда в системе договоров о производстве работ и в чем его специфика?*

5. Для строительства нового предприятия по производству бытовых химикатов по итогам торгов был заключен государственный контракт между заказчиком – акционерным обществом и подрядчиком – акционерным обществом «Первый специализированный трест». Стройка была включена в титульный список вновь начинаемых строек с периодом строительства в три года. Финансирование строительства осуществлялось за счет средств бюджета, предоставленных на возвратной основе, и собственных финансовых ресурсов заказчика. После двух лет строительства ввиду отсутствия бюджетных ассигнований и пересмотра экологических требований стройка была законсервирована. Заказчик отказался возмещать подрядчику связанные с консервацией расходы и оплачивать последний этап выполненных работ, ссылаясь на то, что в государственном контракте установлен особый порядок оплаты работ и компенсации расходов в этом случае (предусмотрено его определение в дополнительном соглашении сторон к договору подряда, которое не было заключено). Подрядчик не согласился с такой аргументацией. Так как стороны не достигли соглашения, подрядчик обратился в хозяйственный суд с иском к заказчику.

*Кто прав в этом споре? Каким должно быть решение хозяйственного суда?*

6. Между строительным управлением № 19 и ПО «Дубровенский моторный завод» при заключении договора на реконструкцию цеха монолитного литья возник преддоговорный спор. Строительное управление в проект договора включило пункты, согласно которым заказчик обязывался получить разрешение на прокладку электрического кабеля высокого напряжения под асфальтовым покрытием ул. Ваупшасова, а также осуществить демонтаж подлежащего замене оборудования. ПО «Дубровенский моторный завод», считая, что получение разрешений соответствующих органов и обеспечение выполнения подготовительных работ должно возлагаться на подрядчика, сформулировало соответствующие редакции п. 7 и 8 проекта договора. Так как стороны не урегулировали разногласия, они передали спор на разрешение хозяйственного суда.

*Как разрешить спор? Когда договор строительного подряда считается заключенным и вступает в силу?*

7. Со строительной площадки по возведению многоярусного гаража в микрорайоне Западный г. Луинца был похищен сварочный аппарат, принадлежащий ООО «Стройгараж». Общество, выполнявшее работы по субподрядному договору, обратилось к генподрядчику – фирме «Строим все» с требованием возместить 270 млн. рублей – стоимость похищенного. Генподрядчик возражал против заявленной претензии и при этом указывал, что на сварочном аппарате был установлен двигатель от автомобиля «Мерседес», что делало его привлекательным для похитителей. Кроме того, аппарат смонтирован на шасси легкового автомобиля и мог быть отбуксирован на охраняемую стоянку, и вообще он не несет ответственности за обеспечение сохранности имущества, находящегося на строительной площадке.

*Как должен быть решен спор?*

### Практическое задание

1. Составьте проект договора строительного подряда

### Контрольные вопросы

1. Понятие договора строительного подряда.
2. Проектно-сметная документация. Финансирование и кредитование договора подряда.
3. Предмет и цена в договоре.
4. Структура договорных связей. Стороны в договоре.
5. Порядок заключения договора строительного подряда.
6. Содержание договора строительного подряда.
7. Права и обязанности сторон.
8. Исполнение договора строительного подряда.
9. Сдача и приемка строительных работ.
10. Дефекты в строительных работах и их последствия.
11. Время выполнения строительных работ.
12. Оплата строительных работ.
13. Ответственность сторон по договору строительного подряда.
14. Особенности выполнения подрядных работ для государственных нужд.

### Т е м а. ПОДРЯД НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

1. Понятие, предмет, стороны, цена и срок по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
2. Права и обязанности сторон по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

### Задачи

1. В июле 2011 года СПК «Светлый путь» и институт заключили договор, согласно которому институт обязался изготовить проектно-сметную документацию по расширению фруктохранилища, а СПК – оплатить выполненную работу.

СПК уплатил расчетным чеком институту 19 октября 2011 года аванс 3 000 000 бел. рублей за проектно-сметную документацию.

Институт оформил выполненную работу 20 декабря 2011 года в соответствии с п. 3.1 договора актом готовности проектных и изыскательских работ и направил СПК уведомление о прибытии для получения документации, а также предъявил к оплате платежное требование.

СПК отказался от получения документации и подписания акта готовности. На повторное требование об оплате стоимости выполненных работ СПК ответил, что в связи с тяжелым финансовым положением не имеет возможности уплатить за проектно-сметную документацию.

Никаких заявлений о недостатках в выполненной работе со стороны СПК не поступало.

*В каком порядке и в какие сроки заказчик имеет право отказаться от договора? Какое решение должен принять хозяйственный суд по данному делу?*

2. Министерство жилищно-коммунального хозяйства заключило договор на проектирование завода для сжигания бытовых отходов. Проектные работы были выполнены в соответствии с исходными данными заказчика. Однако в момент передачи технической документации было установлено, что отдельные ее разделы не соответствуют требованиям о защите атмосферного воздуха, введенным в действие в соответствии с приказом республиканского органа по природным ресурсам и охране окружающей среды за два месяца до истечения срока действия договора подряда на выполнение проектных работ.

*Какие действия и в каком порядке могут осуществить стороны в данном случае?*

3. В ходе строительства многоэтажного гаража подрядчик обнаружил в проекте ошибку. Кроме того, ряд технических решений проектного задания в части вентиляции, пожарной защиты вызвали у него сомнения относительно безопасной эксплуатации гаража. Подрядчик сообщил об этом заказчику, но поскольку ответа не поступило, он завершил строительство и представил объект к приемке. Комиссия по приемке объекта установила, что из-за недостатков, вызванных недоброкачеством проекта, гараж не может быть допущен к эксплуатации. Подрядчик отказался произвести переделку, обосновывая это тем, что он выполнил работу строго в соответствии с проектом.

*Обоснованы ли возражения подрядчика? Какие требования могут быть предъявлены к проектной организации?*

4. Фермер Климин передал разработанную на основе договора институтом «Гражданстройпроект» техническую документацию на строительство двора с хозяйственными постройками своему деловому партнеру Подлипскому из соседнего района. Проектировщик, узнав об этом, потребовал прекращения использования документации либо заключения с институтом договора на ее передачу.

*Правомерны ли требования проектной организации?*

5. ОАО «Новая жизнь» при заключении договора подряда на проектирование коровника передало подрядчику техническое задание. При приемке готового объекта от строительной организации представитель ОАО обнаружил, что в холодильном цехе вместо обычных дверей установлены на всю стену ворота. Приемочная комиссия выявила, что строители выполнили работы точно в соответствии с проектной документацией, в которой и было допущено отступление от задания. Приглашенный представитель от проектного института пояснил, что разработчики проекта предусмотрели ворота, чтобы обеспечить въезд в помещение молоковоза при откачке молока.

*Законны ли обоснования подрядчика?*

### **Практическое задание**

1. Составьте проект договора на выполнение проектных и изыскательских работ

### **Контрольные вопросы**

1. Понятие и сфера применения договора на выполнение проектных и изыскательских работ.
2. Правовое регулирование отношений по выполнению проектных и изыскательских работ.
3. Предмет договора на выполнение проектных и изыскательских работ.
4. Стороны в договоре на выполнение проектных и изыскательских работ.
5. Заключение договора.
6. Права и обязанности сторон в договоре на выполнение проектных и изыскательских работ.
7. Ответственность подрядчика за неисполнение или ненадлежащее выполнение проектных и изыскательских работ.

## **Т е м а. ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАБОТ, ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ**

1. Понятие, предмет, стороны, цена и срок по договору на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ.
2. Права и обязанности сторон по договору на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ.

### **Задачи**

1. Завод заключил договор на выполнение научно-исследовательской работы (НИР) с институтом физики. Однако впоследствии заказчик отказался от приемки результатов выполненной работы и потребовал возврата ранее

уплаченных сумм, поскольку центральный этап исследования был осуществлен по договору с исполнителем – теплоэнергетическим институтом. Институт физики потребовал от завода осуществить окончательный расчет. Получив отказ, он предъявил в суд иск о взыскании причитавшейся согласно договору суммы.

*Какое решение должен вынести суд?*

2. По договору с предприятием «Горстройреставрация» проектный институт разработал техническую документацию и изготовил передвижной аппарат для пескоструйной очистки поверхностей кирпичных стен. Впоследствии заказчику стало известно, что институт реализовал другим организациям семь аналогичных аппаратов, и он потребовал прекращения производства исполнителем данного оборудования, поскольку оно может применяться на рынке услуг заказчика.

Институт возражал против требований заказчика на том основании, что в договоре между заказчиком и исполнителем не было предусмотрено никаких ограничений на использование результатов работ.

*Обоснованы ли аргументы сторон? Разрешите спор.*

3. Аграрно-технический университет заключил с СПК «Передовик» договор на оснащение ремонтных мастерских новым технологическим оборудованием. При производстве расчета СПК выяснил, что в смету университета была включена не только стоимость оборудования, но и затраты на опытно-конструкторские работы (ОКР), связанные с его разработкой. СПК отказался возместить эти затраты, поскольку университет оснастил уже аналогичным оборудованием более десяти хозяйств до заключения с ним договора.

*Правомерен ли отказ?*

4. Научно-производственное объединение предъявило иск к институту физики твердого тела и полупроводников о возврате денег, уплаченных ответчику за разработку технологии производства сверхпрочной керамики. НПО утверждало, что применение предложенной научной разработки в условиях Беларуси оказалось невозможным из-за отсутствия прессов достаточной мощности. Институт в возражении по иску сообщил, что от заказчика не поступало никаких замечаний при обсуждении проекта на промежуточных этапах работы.

При рассмотрении спора в суде представитель заказчика высказал мнение, что исполнитель должен был учитывать возможность реализации научной разработки не только в экспериментальных, но и в производственных условиях без применения 300-тонного пресса.

*Подлежит ли иск удовлетворению?*

5. Институт мясомолочной промышленности при передаче заказчику разработанной и изготовленной технологической линии по производству молочно-ягодных йогуртов увеличил цену выполненных работ по отношению к предусмотренной в договоре на 20 % вследствие возникшей необходимости покупки лицензий на применение защищенных патентами узлов. Заказчик отказался платить увеличенную по отношению к предусмотренной в договоре сумму и потребовал передачи результатов работ.

*Разрешите спор.*

### **Практическое задание**

1. Составьте проект договора на проведение НИР, ОКР и технологических работ.

### **Контрольные вопросы**

1. Понятие и правовая природа договора на проведение НИР, ОКР и технологических работ.
2. Предмет договора на проведение НИР, ОКР и технологических работ.
3. Права и обязанности сторон.
4. Исполнение договора на проведение НИР, ОКР и технологических работ.
5. Последствия невозможности продолжения НИР, ОКР и технологических работ.
6. Последствия невозможности достижения результатов НИР.
7. Ответственность сторон по договору на проведение НИР, ОКР и технологических работ.

### **Т е м а. ПЕРЕВОЗКА**

1. Понятие и виды перевозок.
2. Понятие, признаки и правовое регулирование перевозки грузов.
3. Стороны, предмет и форма договора перевозки грузов.
4. Права и обязанности сторон по договору перевозки грузов.
5. Имущественная ответственность сторон за нарушение обязательств по перевозке грузов.
6. Договор буксировки.
7. Договор перевозки пассажиров и багажа.
8. Претензии и иски по перевозкам грузов.

### **Задачи**

1. Отделение железной дороги предъявило иск к СПК «Добрый» о взыскании штрафа за непредъявление к перевозке груза – прессованной соломы. Иск был мотивирован тем, что ответчику были выделены вагоны для погрузки в течение месяца, но СПК не использовал их ввиду отсутствия груза, за что обязан нести ответственность. Председатель СПК просил в иске отказать, поскольку, как он пояснил, прессованная солома была скирдована на станции для отправления, но грузить ее в вагоны было нельзя, поскольку шпагат, которым были перевязаны тюки

соломы, был изъеден грызунами. Хозяйственный суд, рассматривавший спор, отказал в иске со ссылкой на то, что непредъявление груза для перевозки вызвано явлениями стихийного характера.

*Имеются ли основания для отмены решения?*

2. Авиапредприятие допустило просрочку в доставке груза.

*В какой форме и в каком размере оно должно нести ответственность за это нарушение?*

*Какие обстоятельства могут освободить авиаперевозчика от ответственности?*

*Какие размер и форма ответственности за это нарушение установлены применительно к автомобильному и железнодорожному перевозчикам?*

3. Предприятие обратилось в хозяйственный суд с иском к отделению железной дороги о взыскании штрафа за недоподачу платформ под погрузку.

Возражая против иска, ответчик сослался на то, что у истца-грузоотправителя в третьей декаде месяца, в течение которой не подавались вагоны, отсутствовали средства для расчетов с железной дорогой за перевозку и это отражено в учетной карточке в качестве причины неподачи вагонов.

Следовательно, по мнению отделения дороги, ответственность должна быть возложена на грузоотправителя, а не на перевозчика.

*Как должен быть решен спор?*

4. Автопредприятие обратилось с иском к заводу о взыскании штрафа за непредъявление груза к перевозке в полном объеме в обусловленном месяце. Ответчик просил в иске отказать, поскольку в этом месяце имела место авария на заводе, в результате которой на трое суток было прекращено производство продукции, что подтверждено документально. Именно в этой части груз не был предъявлен к перевозке.

Автопредприятие настаивало на удовлетворении иска, ибо, как оно полагает, авария на предприятии может исключить ответственность только тогда, когда она произошла случайно или по вине третьих лиц, а это обстоятельство заводом не доказано.

*Разрешите спор.*

5. База обратилась с иском к Белорусской железной дороге и консервному заводу о взыскании стоимости недостающих, а также разбитых банок с овощными консервами. Коммерческим актом, составленным на станции назначения, установлены следующие обстоятельства. При выгрузке из вагона была обнаружена недостача банок в количестве 30 штук и 90 банок было разбито, их содержимое вытекло. На станцию назначения груз прибыл в исправном вагоне, без перегрузки в пути следования, с исправной пломбой перевозчика, которой на промежуточной станции была заменена обнаруженная на вагоне поврежденная пломба грузоотправителя. Коммерческим актом, составленным на промежуточной станции, установлено, что погруженный грузоотправителем груз не был установленном порядке закреплен от сдвигов в вагоне, погрузка произведена неправильно, в 8–9 ярусов, поврежденные коробки с разбитыми банками находились в нижних ярусах в разных местах вагона.

*На кого следует возложить ответственность за недостачу и повреждение банок с консервами?*

6. Гродненская торговая организация получила от маслозавода подсолнечное масло в бутылках, транспортированное по железной дороге. На станцию назначения груз прибыл с недостачей, в связи с чем получатель обратился с иском к Белорусской железной дороге и маслозаводу о ее возмещении. Коммерческим актом установлено прибытие вагона в исправном состоянии, но за пломбами грузоотправителя и железной дороги. Произошло это потому, что на попутной станции Волковыск было обнаружено, что на одной из пломб грузоотправителя была перебита бичева, поэтому железная дорога, не вскрывая вагона и не проверяя груза, наложила контрольную пломбу.

*Хозяйственный суд возложил ответственность на перевозчика. Имеются ли основания к обжалованию такого решения?*

7. Авиаперевозчик выдал получателю груз в предусмотренном грузовой накладной количестве, но с повреждением нескольких упаковок и груза в них, что удостоверено коммерческим актом.

Получатель по иску к перевозчику требует уплаты стоимости поврежденного груза и возврата провозной платы, взысканной за перевозку поврежденного груза. Перевозчик ссылается на то, что получатель не доказал его вины в повреждении груза и что возврат провозной платы не предусмотрен ст. 123 Воздушного Кодекса Республики Беларусь.

*Какие обстоятельства должен выяснить хозяйственный суд для правильного разрешения спора?*

8. Предприятие отправило в адрес получателя несколько вагонов с калийной солью. К месту назначения груз прибыл с просрочкой в доставке на два дня, за что получатель потребовал от железной дороги уплаты штрафа за это нарушение и возмещения убытков, вызванных просрочкой доставки груза. Перевозчик отклонил претензию получателя со ссылкой на то, что на одном из участков дороги из-за повреждения путей производились ремонтные работы, в связи с этим скорость движения на этом значительном по протяженности участке была резко снижена, что привело к нарушению графика движения поездов, поэтому перевозчик считает себя невиновным в просрочке доставки груза. А что касается убытков, то их возмещения от просрочки в доставке вообще не предусмотрено.

Получатель обратился с иском к перевозчику в хозяйственный суд.

*Как разрешить спор?*

9. При получении партии клея, отгруженного мясокомбинату клеевым заводом, обнаружена недостача 16 бочек клея. Однако коммерческий акт составлен не был, а станция назначения сделала отметку, о недостаче в железнодорожной накладной по прибытии груза. Претензию мясокомбината о возмещении стоимости недостающего груза железная дорога отклонила ввиду отсутствия коммерческого акта.

Спустя некоторое время на станцию прибыли недостающие 16 бочек клея, затерявшиеся в пути следования по вине железной дороги и разысканные ею. При выдаче груза получателю было установлено, что клей в бочках испорчен и не пригоден к использованию по прямому назначению, что удостоверено коммерческим актом.

Мясокомбинат отказался принять груз и обратился к перевозчику с иском о возмещении стоимости испорченного груза, приложив к исковому заявлению копию претензии, заявленной железной дороге по поводу недостающих 16 бочек клея и ответ на нее.

*Примет ли хозяйственный суд это исковое заявление к рассмотрению?*

10. Авиаперевозчик не смог выдать пассажиру сданные в багаж два чемодана с вещами, так как в порту назначения их не оказалось. Поскольку багаж разыскан не был, пассажир предъявил иск в суд к перевозчику о выплате объявленной при сдаче груза ценности его. Суд признал, что пассажиром не был соблюден обязательный порядок предварительного обращения с претензией к перевозчику в связи с потерей багажа, сослался на ст. 129 Воздушного кодекса Республики Беларусь и отказался принять исковое заявление к рассмотрению по существу, порекомендовав истцу заявить претензию перевозчику. Истец обратился с жалобой в вышестоящую инстанцию, указывая на то, что согласно ст. 751 ГК обязательность соблюдения претензионного порядка предусмотрена только применительно к требованиям, вытекающим из перевозки груза, но не багажа, поэтому спор должен быть решен в суде по существу, а заявление претензии к перевозчику следует рассматривать как право, а не обязанность пассажира.

*Кто прав – суд или пассажир?*

11. Пассажир Лукашин сдал багаж для перевозки по железной дороге, объявив его ценностью. При получении багажа в месте назначения обнаружилось повреждение его, что удостоверено коммерческим актом. Лукашин обратился к железной дороге с требованием выплатить ему возмещение в размере объявленной ценности багажа. Поскольку эта сумма оказалась ниже объявленной ценности, Лукашин обратился с иском к железной дороге, настаивая на своем первоначальном требовании.

*Какое решение должен вынести суд?*

### **Практическое задание**

1. Составьте проект договора перевозки

### **Контрольные вопросы**

1. Виды перевозок и их правовое регулирование.
2. Классификация договоров перевозки грузов.
3. Понятие договора перевозки грузов.
4. Заключение договора перевозки грузов.
5. Форма договора перевозки грузов. Перевозочные документы и их значение.
6. Стороны в договоре перевозки грузов. Правовое положение грузополучателя.
7. Предмет договора перевозки грузов.
8. Основные права и обязанности сторон по договору перевозки грузов.
9. Сроки доставки грузов.
10. Провозная плата по договору перевозки грузов.
11. Особенности отдельных видов грузовых перевозок.
12. Ответственность перевозчика за несохранность груза (утрату, недостачу, порчу и повреждение груза).
13. Обстоятельства, освобождающие от ответственности перевозчика. Распределение бремени доказывания.
14. Особенности ответственности морского перевозчика. Общая и частная аварии при морской перевозке.
15. Ответственность перевозчика за просрочку доставки груза.
16. Ответственность грузоотправителя и грузополучателя.
17. Особенности договора перевозки грузов в прямом смешанном сообщении. Исчисление сроков доставки грузов. Провозная плата. Узловые соглашения. Ответственность участников смешанной перевозки.
18. Особенности договора перевозки пассажиров.
19. Особенности договора фрахтования.
20. Претензии и иски по перевозкам.

### **Т е м а. ЗАЕМ И КРЕДИТ**

1. Понятие и признаки договора займа.
2. Содержание и исполнение договора займа.
3. Вексель, облигация и иные разновидности договора займа.
4. Понятие и признаки кредитного договора.
5. Содержание и исполнение кредитного договора.
6. Отдельные разновидности кредитного договора.

### **Задачи**

1. В обеспечение возврата выданного кредита банк принял от заемщика договор страхования риска непогашения кредита, который был заключен последним со страховой организацией. Кредит не был возвращен, выплатить страховое возмещение страховщик отказался. Банк обратился в хозяйственный суд с иском к страховой организации о выплате страхового возмещения.

*Подлежит ли иск удовлетворению?*

2. С целью обеспечить возврат выданного кредита банк заключил с заемщиком договор купли-продажи его квартиры. Заемщик остался проживать в квартире, так как арендовал ее у банка.

В связи с невозвратом кредита банк продал квартиру, получив удовлетворение из вырученной суммы. Заемщик обратился в суд с иском, требуя признать недействительным договор купли-продажи банку его квартиры. В

суде заемщик заявил, что заключение договора купли-продажи квартиры банку вызвано не желанием продать квартиру, а необходимостью оформить возврат кредита залогом недвижимости.

*Разрешите спор.*

3. Глебов купил у Петрова корову за 1 млн. рублей. Во время заключения договора он уплатил Петрову наличными 500 тыс. рублей, а на остальную сумму выдал расписку, в которой было указано, что им получено займы 500 тыс. рублей. Через 5 месяцев Петров потребовал вернуть 500 тыс. рублей. Глебов отказался и заявил, что через месяц после выдачи расписки выплатил Петрову 500 тыс. рублей в присутствии свидетелей, но не получил от Петрова своей расписки, так как последний утверждал, что потерял ее.

*Могут ли служить доказательством уплаты долга свидетельские показания, если учитывать, что долг возник не из договора займа, а из договора купли-продажи?*

*Какими доказательствами может быть подтверждено исполнение договора займа?*

4. Мышкина обратилась в суд с иском к Ирисову о взыскании 5 млн. рублей. В исковом заявлении она указала, что после расторжения с ней брака ответчик получил от нее займы 5 млн. рублей и выдал ей об этом расписку, но долг не возвратил. Ответчик в суде заявил, что под выданную расписку он денег не получал, а выдал расписку в связи с тем, что Мышкина обещала не обращаться в суд с иском о выселении его из квартиры. Это могут подтвердить свидетели.

*Разрешите спор.*

5. Между гражданином Ивановым и акционерным обществом был заключен договор, в соответствии с которым Иванову был представлен заем на срок 12 месяцев в сумме 5 млн. рублей. Условия о размере уплачиваемых процентов за пользование денежными средствами между заемщиком и обществом согласованы не были. По истечении срока договора заемщик возвратил обществу сумму долга, однако общество потребовало уплаты процентов за пользование средствами из расчета средней учетной ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь за истекший год. Иванов отказался уплатить проценты, сославшись на то, что в договоре они не предусмотрены. Общество обратилось в суд.

*Какое решение должен вынести суд?*

6. Дроздов по договору займа получил у Евдокимовой 350 тыс. рублей и выдал об этом расписку. Возвратив Евдокимовой в счет погашения долга 180 тыс. рублей, Дроздов направил на ее имя через нотариальную контору заявление о том, что остальную задолженность в сумме 170 тыс. рублей он погасит частями в течение ближайших пяти месяцев. Через год Евдокимова предъявила к Дроздову иск о взыскании 170 тыс. рублей долга. Дроздов иск не признал, сославшись на то, что он полностью рассчитался с истицей и получил от нее свою расписку на 350 тыс. рублей. Истица в связи с этим представила суду копию расписки Дроздова на 350 тыс. рублей, в которой имеется запись, сделанная ее рукой, что по договору имеется задолженность Дроздова в сумме 170 тыс. рублей. Свидетели в заседании суда подтвердили, что Евдокимова в их присутствии возвратила Дроздову его расписку на 350 тыс. рублей, которая имеется в деле.

*Разрешите спор.*

### Практическое задание

1. Составьте проект договора займа

### Контрольные вопросы

1. Понятие и признаки договора займа.
2. Предмет договора займа.
3. Заключение и форма договора займа.
4. Стороны в договоре займа.
5. Проценты по договору займа.
6. Обязанности заемщика и последствия их нарушения.
7. Оспаривание займа.
8. Целевой заем.
9. Заем, оформленный векселем.
10. Заем, оформленный облигацией.
11. Договор государственного займа.
12. Коммерческий заем.
13. Понятие кредитного договора.
14. Содержание и исполнение кредитного договора.
15. Отдельные разновидности кредитного договора.

### Т е м а. ТЕКУЩИЙ (РАСЧЕТНЫЙ) БАНКОВСКИЙ СЧЕТ

1. Понятие и юридическая природа договора банковского счета. Субъекты договора банковского счета.
1. Заключение и расторжение договора банковского счета.
2. Содержание и исполнение договора банковского счета.
3. Виды договоров банковского счета.

### Задачи

1. Акционерное общество, зарегистрированное на территории Республики Беларусь, ведя торговые операции с Российским торговым домом, открыло текущий счет в одном из банков России, на который производилось зачисление средств от этих торговых операций. Средства, находящиеся на счете АО, были взысканы в безакцептном порядке в виде штрафа в бюджет Республики Беларусь налоговой инспекцией. АО обжаловало эти действия в хозяйственный суд.

*Разрешите спор.*

2. Обществом с ограниченной ответственностью был изменен характер деятельности, в связи с чем были внесены изменения в его устав. В обслуживающем обществе учреждении банка его представителю объяснили, что следует произвести реоформление счета.

*Прав ли банк? В каких случаях владелец счета должен его реоформить?*

3. Акционерное общество представило в обслуживающий банк платежное поручение о списании с его счета 30 млн. рублей и зачислении этих средств на счет кооператива, обслуживаемого другим банком. Однако по истечении месяца средства на счет кооператива так и не поступили. АО вынуждено было уплатить пеню за несвоевременную оплату оказанных кооперативом услуг. После чего оно обратилось к обслуживающему его банку с претензией о возмещении убытков и взыскании неустойки за несвоевременное списание средств с его счета. Банк возражал, указав, в частности, что сроки расчетов (1 месяц с учетом оборота почтовой корреспонденции) не нарушены, а кроме того, такая ответственность не предусмотрена договором на расчетно-кассовое обслуживание, заключенным с АО.

*Разрешите спор.*

4. В хозяйственном суде слушается дело по иску поставщика – моторного завода – о возмещении убытков и взыскании неустойки за несвоевременное зачисление средств на его текущий счет к двум банкам: банку «Белинвестбанк», обслуживающему поставщика, и банку «Белпромстройбанк», обслуживающему покупателя, – автомобильный завод. В ходе слушания установлено следующее: платежное поручение покупателя поступило в «Белпромстройбанк» и им оплачено. Однако потом расчетный документ был утерян. В «Белинвестбанк» авизо (сообщение о произведенной операции) об оплате поручения не поступало, и, следовательно, на текущий счет истца сумма, списанная с покупателя, зачислена не была.

*Разрешите спор.*

### **Практическое задание**

1. Составьте проект договора текущего счета

### **Контрольные вопросы**

1. Понятие и правовая природа договора банковского счета.
2. Значение договора банковского счета, его отличие от договора банковского вклада.
3. Виды счетов, открываемых в банках.
4. Предмет договора банковского счета.
5. Стороны в договоре банковского счета.
6. Заключение договора банковского счета.
7. Изменение договора банковского счета.
8. Расторжение договора банковского счета.
2. Права и обязанности сторон по договору банковского счета.
3. Ответственность сторон по договору банковского счета.

### **Т е м а. СТРАХОВАНИЕ**

1. Понятие и значение страхования.
2. Понятие и система обязательств по страхованию.
3. Договор страхования.
4. Участники обязательств по страхованию.
5. Содержание и исполнение обязательств по страхованию.
6. Обязательства по имущественному страхованию.
7. Обязательства по личному страхованию.

### **Задачи**

1. Коммерческий банк застраховал риск непогашения кредита заемщиком. Кредит возвращен не был, и страховщик выплатил банку страховое возмещение. После этого страховщик обратился к заемщику с требованием выплатить сумму кредита уже ему. Заемщик выполнить требование страховщика отказался, ссылаясь на то, что требовать возврата кредита у него может только банк, а между ним и страховщиком никаких договорных обязательств нет. Страховщик обратился с иском в суд.

*Разрешите спор.*

2. Гражданин Антонов является одним из учредителей коммерческой организации. Он обращается в страховое общество с вопросом о возможности страхования следующих объектов:

- убытки гражданина Антонова, которые могут возникнуть от участия в коммерческой организации;
- доходы гражданина Антонова, которые могут быть получены от участия в коммерческой организации;

субсидиарная ответственность гражданина Антонова, которую он может нести в соответствии с законодательством в связи с участием в коммерческой организации.

*Дайте квалифицированный ответ гражданину Антонову.*

3. Гражданин Авдеев застраховал свой автомобиль от угона в пользу своей супруги – гражданки Барановой. Гражданин Авдеев исправно уплачивал страховые взносы. Через некоторое время между супругами возникли неприязненные отношения и они прекратили фактические брачные отношения. Гражданка Баранова обратилась к страховщику с заявлением о том, что она намерена в будущем воспользоваться правом на страховое возмещение и если ее муж-страхователь по договору прекратит уплату страховых взносов, то она будет вносить их самостоятельно. После этого гражданин Авдеев по соглашению со страховщиком изменил условия договора: в обновленном договоре условия о выгодоприобретателе были исключены, а страховое возмещение должно было выплачиваться страхователю. Когда автомобиль был угнан, гражданка Баранова, узнав об этом, предъявила страховщику требование о выплате страхового возмещения. Страховщик сообщил ей об имевшем место изменении сторонами условий договора и отказал в удовлетворении ее требования. Гражданка Баранова обратилась к адвокату.

*Дайте консультацию гражданке Барановой.*

4. Гражданин Агеев застраховал свое имущество на случай его гибели и повреждения. Это имущество было повреждено в результате виновных действий гражданина Быкова – работника коммерческой организации «Орион» при исполнении им служебных обязанностей. По требованию гражданина Агеева ущерб был полностью добровольно возмещен гражданином Быковым. После этого гражданин Агеев обратился к страховщику с требованием о выплате страхового возмещения, которое было удовлетворено. Страховщик в свою очередь потребовал у коммерческой организации «Орион», в которой работает гражданин Быков, возместить вред уже страховщику в размере выплаченного страхового возмещения. Это требование также было удовлетворено. Коммерческая организация «Орион» предъявила гражданину Быкову регрессный иск на сумму удовлетворенного требования страховщика. Гражданин Быков возразил против иска его нанимателя и пояснил, что причиненный вред он уже возместил гражданину.

*Разрешите спор. Какие правовые последствия наступают в таких случаях?*

*Изменится ли решение, если гражданин Агеев сначала получит страховое возмещение от страховщика, а затем ему возместит вред гражданин Быков?*

5. К юрисконсульту страховой организации обратились граждане с приведенными ниже вопросами.

Может ли супруг или супруги застраховать риск расторжения брака?

По ГК Республики Беларусь может быть застраховано достижение страхователем или другим названным в договоре гражданином определенного возраста. Достижение какого возраста может быть застраховано?

Гражданин собирается заниматься предпринимательской деятельностью, но сначала он хочет застраховать свой предпринимательский риск. Может ли он это сделать?

### **Практическое задание**

1. Составьте проект договора страхования

### **Контрольные вопросы**

1. Понятие и организация страхования в Республике Беларусь.
2. Основные понятия в области страхования: страховой интерес, страховой риск, страховой случай, страховая сумма, страховой взнос.
3. Виды страхования.
4. Формы страхования.
5. Понятие договора страхования.
6. Стороны страхового правоотношения.
7. Предмет и объекты страхования.
8. Существенные условия договора страхования.
9. Права и обязанности сторон по договору страхования.
10. Действие договора страхования. Досрочное прекращение договора страхования.
11. Особенности договора личного страхования.
12. Договор имущественного страхования.

### **Т е м а. ПОРУЧЕНИЕ**

1. Понятие, предмет и стороны договора поручения.
2. Содержание и исполнение договора поручения.
3. Прекращение договора поручения.
4. Понятие и правовая природа действия в чужом интересе без поручения.

### **Задачи**

1. Краев решил провести отпуск на озере Нарочь, в связи с чем выдал на имя Селиванова, отдыхавшего на озере, доверенность на заключение договора аренды дачного домика на период с 5 по 30 июня. Выполняя поручение, Селиванов заключил договор с Верховым. Согласно договору срок аренды равнялся 25 дням, а арендная плата – 2,5 млн. рублей. В отпуск Краев ушел лишь с 10 июня, а на озеро Нарочь приехал 12 июня, в связи с чем отказался

вносить арендную плату с 5 по 12 июня. Кроме того, узнав, что Верхов включил в арендную плату также плату за пользование холодильником, телевизором и газовой плитой, Краев заявил, что он не будет пользоваться ими, и потребовал снизить размер арендной платы. Верхов настаивал на внесении арендной платы за 25 дней в сумме, предусмотренной договором. При этом он указал, что стоимость пользования холодильником, телевизором и газовой плитой включена в арендную плату по требованию Селиванова, который, заключая договор, исходил из того, что Краев будет отдыхать в домике с семьей, а поэтому они ему понадобятся.

*Подлежит ли требование Верхову удовлетворению?*

2. Сазонов заключил с Шахловичем договор поручения, по которому обязался нанять для последнего трехкомнатную квартиру. Исполнив поручение, Сазонов потребовал выплатить ему вознаграждение в размере 500 тыс. рублей. Шахлович согласился выплатить Сазонову лишь 250 тыс. рублей. Продолжая настаивать на выплате ему 500 тыс. рублей, Сазонов исходил из того, что заключен возмездный договор, который не содержит условия о вознаграждении. Следовательно, по такому договору размер вознаграждения определяет поверенный. Сазонов подчеркнул, что за подобные услуги агентства по найму жилья взимают с клиента в 3–4 раза большее вознаграждение.

*Как определить размер вознаграждения поверенного? Кто прав в возникшем споре?*

3. В магазине райпотребсоюза установлена недостача товарно-материальных ценностей. Так как заведующая магазином оспаривала наличие недостачи, решено было произвести повторную ревизию товарно-материальных ценностей. Сделать это поручили Казакову и Петровой. С ними заключили договор, по которому Казаков и Петрова обязались произвести ревизию в 10-дневный срок, а райпотребсоюз – выплатить им за это обусловленное денежное вознаграждение. Через 12 дней ревизия была завершена и Казаков с Петровой потребовали выплаты предусмотренной договором суммы. Однако председатель правления райпотребсоюза, сославшись на то, что допущена просрочка в окончании ревизии и что предусмотренная договором сумма не соответствует объему выполненной работы, согласился выплатить лишь 2/3 обусловленной суммы. Казаков и Петрова обратились в суд с иском, требуя от райпотребсоюза оплаты выполненной работы в предусмотренной договором сумме. В числе других вопросов, на которые суду предстояло дать ответ, встал вопрос о правовой природе договора, заключенного с истцами райпотребсоюзом. Суд пришел к выводу, что заключен договор поручения, а поэтому обязал ответчика уплатить истцам обусловленную договором сумму.

*Имелись ли у суда основания для признания соглашения между райпотребсоюзом и Казаковым с Петровой договором поручения?*

4. Житель г. Минска Мишин выдал Петрову, проживающему в г. Калининграде, нотариально удостоверенную доверенность на покупку легкового автомобиля. Согласно доверенности Петров должен купить для Мишина на автомобильном рынке г. Калининграда легковой автомобиль «Ауди-100», цена которого должна быть не выше 8 тыс. долларов США, а срок эксплуатации – не более 10 лет. Однако Петров, не выполнив поручения, выехал на 4 месяца в командировку в Москву. В связи с отъездом в командировку Петров с согласия Мишина выдал в порядке передоверия доверенность на покупку автомобиля Лукьянову, которому также передал необходимую для покупки сумму денег. Лукьянов купил «Ауди-100», но не за 8 000, а за 8 500 долларов США. На купленном автомобиле Лукьянов приехал в Минск. Мишин покупку принял, однако оплатить Лукьянову 500 долларов США отказался. Он также отказался возместить расходы, связанные с перегонем автомобиля в Минск. Свой отказ Мишин мотивировал тем, что, во-первых, Лукьянов превысил предоставленные ему полномочия, во-вторых, согласия на перегон автомобиля в Минск он не давал. Более того, по соглашению с Петровым купленный автомобиль должен был в течение года оставаться в Калининграде. Лукьянов обратился в суд с иском, требуя обязать Мишина выплатить ему сумму, равную 500 долларам США, и возместить расходы в связи с перегонем автомобиля в Минск. В суде он пояснил, что ко времени покупки автомобиля цены на «Ауди-100» возросли и он, покупая автомобиль, исходил из сложившейся рыночной цены. О соглашении Мишина с Петровым об оставлении автомобиля в Калининграде он не знал.

*Какое решение должен вынести суд?*

### **Практическое задание**

1. Составьте проект договора поручения

### **Контрольные вопросы**

1. Понятие договора поручения.
2. Область применения договора поручения.
3. Правовое регулирование договора поручения.
4. Отличие договора поручения от смежных договоров.
5. Стороны в договоре поручения.
6. Предмет и форма договора поручения.
7. Права и обязанности сторон по договору поручения.
8. Основания прекращения договора поручения.
9. Положение коммерческого представителя.
10. Особенности действия в чужом интересе без поручения.

### **Т е м а. ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ**

1. Доверительное управление как институт обязательственного права.
2. Субъекты и объекты доверительного управления.
3. Понятие, содержание и исполнение договора доверительного управления имуществом.

#### 4. Доверительное управление денежными средствами и ценными бумагами.

##### **Задачи**

1. Андреев получил в наследство картину. Его знакомый художник Бочкин предложил передать картину в доверительное управление музею. Эксперт Витюнов оценил картину в 7 тыс. долларов США. После того, как картина была передана музею, другой эксперт установил, что она принадлежит кисти известного художника и ее реальная стоимость 25 тыс. долларов США. С учетом этой ее реальной стоимости картина экспонировалась на многочисленных коммерческих выставках, что существенно повышало сборы.

*Какие права имеет Андреев? Какими были бы последствия, если бы Бочкин являлся сотрудником музея?*

2. ЧУП «Радость» взяло в доверительное пользование у ряда лиц деревообрабатывающие станки. По договору с Балабановым доверительный управляющий имел право продать его станок за 400 долларов США. По истечении трех месяцев эксплуатации ЧУП продало по ошибке за эту цену станок, принадлежащий Раемскому, реальная стоимость которого составляла 500 долларов США.

*Какие права имеет Раемский? Вправе ли он истребовать станок от покупателя?*

##### **Практическое задание**

1. Составьте проект договора доверительного управления имуществом

##### **Контрольные вопросы**

1. Понятие договора доверительного управления имуществом.
2. Предмет и форма договора доверительного управления имуществом.
3. Существенные условия договора доверительного управления имуществом.
4. Стороны в договоре доверительного управления имуществом.
5. Права и обязанности сторон по договору доверительного управления имуществом.
6. Ответственность по договору доверительного управления имуществом.
7. Прекращение договора доверительного управления имуществом.
8. Особенности доверительного управления ценными бумагами и иным имуществом по основаниям, предусмотренным законодательством.

#### **Т е м а. КОМПЛЕКСНАЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ЛИЦЕНЗИЯ (ФРАНЧАЙЗИНГ)**

1. Понятие, форма и участники договора комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга).
2. Содержание договора комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга).
3. Исполнение договора франчайзинга.

##### **Задачи**

1. Укажите, какой из перечисленных договоров является договором франчайзинга и объясните почему:
  - а) договор между компанией «Кока-Кола» и предприятием Республики Беларусь о предоставлении белорусскому предприятию рецептуры на производство двух видов газированных напитков;
  - б) договор между концерном «Фольксваген» и одним из предприятий Республики Беларусь о предоставлении белорусскому предприятию исключительного права на продажу автомобилей концерна на территории Республики Беларусь;
  - в) договор между компанией «Макдоналдс» и предприятием Республики Беларусь о предоставлении белорусскому предприятию информации о способах организации сети ресторанов быстрого питания, рецептуры на производство одного из видов гамбургеров, права использования фирменного наименования и торгового знака компании;
  - г) договор между одним из зарубежных банков и банком Республики Беларусь о предоставлении белорусскому банку права пользования товарным знаком.
2. Составьте в письменной форме договор франчайзинга, в соответствии с которым иностранная компания предоставляет белорусскому юридическому лицу определенный комплекс исключительных прав.

##### **Практическое задание**

1. Составьте проект договора франчайзинга

##### **Контрольные вопросы**

1. Понятие и сфера применения договора комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга).
2. Предмет договора комплексной предпринимательской лицензии.
3. Стороны в договоре франчайзинга.
4. Форма договора франчайзинга.
5. Заключение договора франчайзинга.
6. Права и обязанности сторон по договору франчайзинга.

7. Комплексная предпринимательская сублицензия.
8. Ответственность сторон по договору франчайзинга.
9. Прекращение договора франчайзинга.