

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ,
НАУКИ И КАДРОВОЙ ПОЛИТИКИ

Учреждение образования
«БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ОРДЕНОВ ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ
И ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»

Кафедра кадастра и земельного права

В. В. Савченко

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА, ПРИЧИНЕННОГО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ ДЕГРАДАЦИЕЙ ЗЕМЕЛЬ

*Методические указания по изучению дисциплины
и выполнению задания для студентов, обучающихся
по специальностям 1-56 01 02 Земельный кадастр,
1-56 01 01 Землеустройство*

Горки
БГСХА
2022

УДК 332.3(072)

*Рекомендовано методической комиссией
землеустроительного факультета.
Протокол № 6 от 22 февраля 2021 г.*

Автор:
старший преподаватель *В. В. Савченко*

Рецензент:
кандидат технических наук, доцент *П. В. Другаков*

Государственный контроль за использованием и охраной земель. Определение размера возмещения вреда, причиненного окружающей среде деградацией земель : методические указания по изучению дисциплины и выполнению задания / В. В. Савченко. – Горки : БГСХА, 2022. – 41 с.

Приведен порядок исчисления размера возмещения вреда, причиненного окружающей среде, составления акта об установлении факта причинения вреда окружающей среде, порядок исчисления земельного налога за земельные участки, предоставленные во временное пользование и своевременно не возвращенные в соответствии с законодательством, самовольно занятые земельные участки и земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставленные в аренду и своевременно не возвращенные в соответствии с законодательством, и порядок представления в налоговые органы сведений о предоставленных во временное пользование и своевременно не возвращенных земельных участках и самовольно занятых земельных участках структурными подразделениями местных исполнительных комитетов по землеустройству.

Для студентов, обучающихся по специальностям 1-56 01 02 Земельный кадастр, 1-56 01 01 Землеустройство.

© УО «Белорусская государственная
сельскохозяйственная академия», 2022

ВВЕДЕНИЕ

Согласно ст. 46 Конституции Республики Беларусь каждый имеет право на благоприятную окружающую среду и на *возмещение вреда*, причиненного нарушением этого права.

В соответствии со ст. 1 Кодекса о земле *деградация земель* – это процесс снижения качества земель в результате вредного антропогенного и (или) природного воздействия. А под *деградированными землями* понимают земли, потерявшие свои исходные полезные свойства до состояния, исключающего возможность их эффективного использования по целевому назначению.

Порядок определения размера возмещения вреда, причиненного окружающей среде в результате деградации земель, регулируется рядом нормативных правовых актов, в том числе Указом Президента Республики Беларусь от 24 июня 2008 г. № 348 «О таксах для определения размера возмещения вреда, причиненного окружающей среде», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 июля 2008 г. № 1042 «Об утверждении Положения о порядке исчисления размера возмещения вреда, причиненного окружающей среде, и составления акта об установлении факта причинения вреда окружающей среде, изменении и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь» и др.

В результате выполнения практического задания студент должен ознакомиться с соответствующей нормативной правовой базой, порядком исчисления размера возмещения вреда, причиненного окружающей среде, порядком исчисления земельного налога за земельные участки, предоставленные во временное пользование и своевременно не возвращенные в соответствии с законодательством, самовольно занятые земельные участки и земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставленные в аренду и своевременно не возвращенные в соответствии с законодательством, а также порядком представления в налоговые органы сведений о предоставленных во временное пользование и своевременно не возвращенных земельных участках и самовольно занятых земельных участках структурными подразделениями местных исполнительных комитетов по землеустройству.

Студент должен уметь:

- составлять акт об установлении факта причинения вреда окружающей среде;

- определять размер возмещения вреда, причиненного окружающей среде в результате деградации земель;

- определять размер земельного налога за земельные участки, предоставленные во временное пользование и своевременно не возвращенные в соответствии с законодательством, самовольно занятые земельные участки и земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставленные в аренду и своевременно не возвращенные в соответствии с законодательством;

- представлять в налоговые органы сведения о предоставленных во временное пользование и своевременно не возвращенных земельных участках и самовольно занятых земельных участках.

Перед выполнением задания следует ознакомиться с рекомендуемыми литературными источниками.

СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Республики Беларусь 1994 года [Электронный ресурс]: с изм. и доп., принятыми на респ. референдумах 24 нояб. 1996 г., 17 окт. 2004 г., 27 февр. 2022 г. // КонсультантПлюс: Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

2. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: 7 дек. 1998 г., № 218-3: принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г.: одобр. Советом Респ. 19 нояб. 1998 г. // КонсультантПлюс: Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

3. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс]: 23 июля 2008 г., № 425-3: принят Палатой представителей 17 июня 2008 г.: одобр. Советом Респ. 28 июня 2008 г. // КонсультантПлюс: Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

4. Налоговый кодекс Республики Беларусь (Особенная часть) [Электронный ресурс]: 29 дек. 2009 г., № 71-3: принят Палатой представителей 11 дек. 2009 г.: одобр. Советом Респ. 18 дек. 2009 г.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 30 дек. 2018 г. № 159-3 // КонсультантПлюс: Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

5. Об охране окружающей среды [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь от 26 нояб. 1992 г. № 1982-ХП // КонсультантПлюс: Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

6. О таксах для определения размера возмещения вреда, причиненного окружающей среде [Электронный ресурс]: Указ Президента Респ. Беларусь, 24 июня 2008 г., № 348 // КонсультантПлюс: Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

7. О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь [Электронный ресурс]: Указ Президента Респ. Беларусь, 16 окт. 2009 г., № 510 // КонсультантПлюс: Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

8. Об утверждении Положения о порядке исчисления размера возмещения вреда, причиненного окружающей среде, и составления акта об установлении факта причине-

ния вреда окружающей среде, изменении и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь [Электронный ресурс]: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 17 июля 2008 г., № 1042 // КонсультантПлюс: Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

9. О некоторых вопросах предотвращения деградации земель (включая почвы) [Электронный ресурс]: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 29 апр. 2015 г., № 361 // КонсультантПлюс: Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

10. О представлении сведений [Электронный ресурс]: постановление Министерства по налогам и сборам Респ. Беларусь, 26 февр. 2020 г., № 4 // КонсультантПлюс: Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

1. ВЫПОЛНЕНИЕ ЗАДАНИЯ

Цель: ознакомиться с порядком исчисления размера возмещения вреда, причиненного окружающей среде, порядком исчисления земельного налога за земельные участки, предоставленные во временное пользование и своевременно не возвращенные в соответствии с законодательством, самовольно занятые земельные участки и земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставленные в аренду и своевременно не возвращенные в соответствии с законодательством, порядком представления в налоговые органы сведений о предоставленных во временное пользование и своевременно не возвращенных земельных участках и самовольно занятых земельных участках структурными подразделениями местных исполнительных комитетов по землеустройству, а также приобрести соответствующие практические навыки.

Исходные данные: нормативные правовые акты, материалы о нарушениях законодательства об охране и использовании земель.

Содержание задания.

1. Ознакомление с нормативными правовыми актами, устанавливающими порядок исчисления размера возмещения вреда, причиненного окружающей среде деградацией земель, порядок исчисления земельного налога за земельные участки, предоставленные во временное пользование и своевременно не возвращенные в соответствии с законодательством, самовольно занятые земельные участки и земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставленные в аренду и своевременно не возвращенные в соответствии с законодательством, и порядок представления в налоговые органы сведений о предоставленных во временное пользование и своевременно не возвращенных земельных участках и самовольно занятых зе-

мельных участках структурными подразделениями местных исполнительных комитетов по землеустройству.

2. Выявление фактов причинения вреда окружающей среде и составление соответствующих актов.

3. На основании полученных данных исчисление размера возмещения вреда, причиненного окружающей среде деградацией земель.

4. Исчисление земельного налога за земельные участки, предоставленные во временное пользование и своевременно не возвращенные в соответствии с законодательством, самовольно занятые земельные участки и земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставленные в аренду и своевременно не возвращенные в соответствии с законодательством.

5. Формирование сведений о предоставленных во временное пользование и своевременно не возвращенных земельных участках и самовольно занятых земельных участках для представления в налоговые органы.

В результате выполнения задания **студент представляет**: расчетно-пояснительную записку и составленные акты об установлении факта причинения вреда окружающей среде.

2. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ РАЗМЕРА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА, ПРИЧИНЕННОГО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ

Факт причинения вреда окружающей среде устанавливается и фиксируется Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды, Государственной инспекцией охраны животного и растительного мира при Президенте Республики Беларусь и их территориальными органами, Министерством лесного хозяйства и их подчиненными государственными организациями, местными исполнительными и распорядительными органами, другими государственными органами в пределах своей компетенции [8].

Вред окружающей среде считается причиненным при установлении одного из следующих фактов:

- деградация земель (включая почвы);
- самовольное и (или) с нарушением требований в области охраны окружающей среды, иного законодательства сенокосение;
- незаконный выпас скота;
- иное причинение вреда окружающей среде, размер возмещения которого определяется по установленным Президентом Республики

Беларусь таксам, а также другое вредное воздействие на окружающую среду, связанное с нарушением требований в области охраны окружающей среды, иным нарушением законодательства.

Причинение вреда окружающей среде может быть выявлено:

- при осуществлении контроля в области охраны окружающей среды, рационального использования природных ресурсов;

- при отборе проб и проведении измерений в области охраны окружающей среды (за исключением отбора проб и проведения измерений в области охраны окружающей среды, осуществляемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями при осуществлении производственных наблюдений в области охраны окружающей среды, рационального использования природных ресурсов либо с привлечением юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, аккредитованных в соответствии с законодательством, на основании заключаемого с ними договора на оказание услуг по отбору проб и проведению измерений в области охраны окружающей среды);

- по сообщениям государственных органов, иных юридических лиц и граждан;

- в иных случаях в соответствии с законодательством.

Факт причинения вреда окружающей среде регистрируется и учитывается уполномоченными государственными органами, его установившими, в определенном ими порядке.

При установлении факта причинения вреда окружающей среде уполномоченный государственный орган должен проверить наличие оснований для начала административного процесса.

Если установленный факт причинения вреда окружающей среде является основанием к возбуждению уголовного дела, уполномоченный государственный орган уведомляет об этом факте органы и лиц, обладающих правом возбуждения уголовного дела, путем направления им *акта об установлении факта причинения вреда окружающей среде* по форме прил. 1.

Акт об установлении факта причинения вреда окружающей среде составляется не позднее двух месяцев с даты:

- подписания акта проверки (направления заключения по результатам рассмотрения возражений на акт проверки) или иного документа, составленного по результатам контроля в области охраны окружающей среды, рационального использования природных ресурсов;

- получения результатов отбора проб и проведения измерений в области охраны окружающей среды при отсутствии необходимости про-

ведения контроля в области охраны окружающей среды, рационального использования природных ресурсов;

- получения сообщения государственного органа, иных юридических лиц и граждан при отсутствии необходимости проведения контроля в области охраны окружающей среды, рационального использования природных ресурсов и отбора проб и проведения измерений в области охраны окружающей среды.

В иных случаях акт составляется в течение двух месяцев с даты получения данных, достаточных для его оформления.

К акту прилагаются имеющиеся карты, схемы, планы, фотографии, акты отбора проб, протоколы измерений, другие материалы, подтверждающие факт причинения вреда окружающей среде, либо их копии.

Акт составляется в трех экземплярах, один из которых хранится уполномоченным государственным органом, его составившим, второй вручается (направляется) лицу, причинившему вред окружающей среде, или его представителю, третий прилагается к претензии о возмещении вреда, причиненного окружающей среде.

При наличии оснований для начала административного процесса или возбуждения уголовного дела уполномоченный государственный орган направляет копию акта органу или лицу, ведущему административный процесс или обладающему правом возбуждения уголовного дела.

Акт подписывается должностным лицом, установившим факт причинения вреда окружающей среде.

Руководитель юридического лица, при его отсутствии – представитель юридического лица либо гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, при его отсутствии – представитель индивидуально предпринимателя обязаны подписать акт. При необходимости акт подписывается иными лицами, участвовавшими в установлении факта причинения вреда окружающей среде.

В случае отказа вышеуказанного лица от подписания акта в нем делается соответствующая отметка и акт направляется лицу, причинившему вред окружающей среде, заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручается данному лицу или его представителю под роспись. При этом лицо, отказавшееся от подписания акта, имеет право письменно изложить мотивы отказа от подписания акта.

При отказе в получении акта под роспись либо в случае отсутствия лица, причинившего вред окружающей среде, а также лиц, имеющих полномочия представителя лица, причинившего вред окружающей

среде, по месту нахождения (месту жительства), указанному в учредительных документах (свидетельстве о государственной регистрации), и (или) по последнему известному уполномоченному государственному органу месту нахождения (месту жительства) в акте учиняется соответствующая запись и он направляется по последнему известному уполномоченному государственному органу месту нахождения (месту жительства) лица, причинившего вред окружающей среде, или его представителя (в случае отказа от получения – заказным письмом с уведомлением о получении). В указанном случае акт считается полученным лицом, причинившим вред окружающей среде, по истечении трех дней со дня такого направления.

При наличии возражений по акту подписывающие его лица делают об этом запись перед своей подписью и не позднее пяти рабочих дней со дня подписания акта представляют в письменном виде возражения в уполномоченный государственный орган. Данные возражения прилагаются к акту. По истечении установленного срока возражения к рассмотрению не принимаются.

Обоснованность доводов, изложенных в возражениях, проверяется уполномоченным государственным органом и по ним не позднее одного месяца с даты получения возражений составляется письменное заключение, с которым должны быть ознакомлены лица, представившие в установленном порядке возражения.

В случаях когда в акте обнаруживаются ошибки, неточности, неполное выяснение обстоятельств, сведений либо необходимо внесение изменений и (или) дополнений, в том числе по результатам рассмотрения возражений, в такой акт до заявления в суд требования о возмещении вреда, причиненного окружающей среде, в порядке приказного производства или предъявления иска о возмещении вреда, причиненного окружающей среде, вносятся изменения и (или) дополнения, которые в течение одного месяца со дня установления обстоятельств, влекущих необходимость внесения изменений и (или) дополнений, направляются лицу, причинившему вред окружающей среде, или его представителю, а также прилагаются к акту.

Размер возмещения вреда, причиненного окружающей среде деградацией земель, исчисляется уполномоченным государственным органом в соответствии с таксами для определения размера возмещения вреда, причиненного окружающей среде, установленными Указом Президента Республики Беларусь от 24 июня 2008 г. № 348 «О таксах для определения размера возмещения вреда, причиненного окружающей среде»:

- исходя из вида, массы, концентрации, степени и (или) класса опасности загрязняющих веществ, поступивших в компоненты природной среды, находящихся и (или) возникших в них в результате вредного воздействия на окружающую среду с нарушением требований в области охраны окружающей среды, иным нарушением законодательства;

- вида, показателя, степени и площади деградации земель (включая почвы);

- площади участка, в границах которого несанкционированно размещены отходы;

- продолжительности вредного воздействия на окружающую среду.

Размер возмещения вреда, причиненного окружающей среде, с применением одного коэффициента исчисляется по следующей формуле:

$$C = T \cdot P_i \cdot K_u. \quad (1)$$

Размер возмещения вреда, причиненного окружающей среде, с применением нескольких коэффициентов исчисляется по следующей формуле:

$$C = T \cdot P_i \cdot \text{SUM } K_u, \quad (2)$$

где C – размер возмещения вреда, причиненного окружающей среде, руб.;

T – таксы, установленные Указом Президента Республики Беларусь от 24 июня 2008 г. № 348, умноженные на размер базовой величины, установленной законодательством на дату составления акта об установлении факта причинения вреда окружающей среде (прил. 2, 3);

P_i – количественный показатель площади земель (включая почвы), участков, м² (га) либо массы загрязняющих веществ, топлива, веществ, смеси веществ, материалов, отходов, побочных продуктов производства, т (кг);

K_u – соответствующие коэффициенты, установленные Указом Президента Республики Беларусь от 24 июня 2008 г. № 348;

$\text{SUM } K_u$ – сумма соответствующих коэффициентов, установленных Указом Президента Республики Беларусь от 24 июня 2008 г. № 348.

В случаях когда размер возмещения вреда, причиненного окружающей среде, определяется по нескольким таксам и (или) показателям, размер возмещения вреда исчисляется отдельно по каждой таксе и

(или) показателю и рассчитанные размеры возмещения вреда суммируются.

При деградации земель (включая почвы) к таксам, указанным в прил. 2 и 3, дополнительно применяются:

- коэффициент 2,5 – в случае деградации земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, земель в границах природных территорий, подлежащих особой и (или) специальной охране;

- коэффициенты, указанные в прил. 4, – в случае деградации земель (включая почвы) в виде загрязнения их химическими и иными веществами.

Размер возмещения вреда, причиненного окружающей среде в результате ее засорения отходами, определяется:

- при наличии возможности определения массы отходов – по таксам, приведенным в прил. 5;

- при наличии возможности определения площади земель, в границах которых окружающая среда засорена отходами, – по таксам, указанным в прил. 6.

В случае засорения отходами окружающей среды в границах земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, лесного фонда (природоохранных, рекреационно-оздоровительных и защитных лесов), природных территорий, подлежащих особой и (или) специальной охране, к таксам, установленным в прил. 6, применяется коэффициент 2,5.

В качестве размера возмещения вреда, причиненного окружающей среде в результате ее засорения отходами, принимается наибольшее из его значений, определенных по таксам [6].

Для целей Указа Президента Республики Беларусь от 24 июня 2008 г. № 348 под *засорением отходами окружающей среды* понимается нахождение в окружающей среде отходов первого – третьего классов опасности в любом количестве и на любой площади земель, иных отходов в количестве более 1 т или на площади земель свыше 3 м² в нарушение требований законодательства об охране окружающей среды.

В случае причинения вреда окружающей среде, размер возмещения которого не предусмотрен по установленным Указом Президента Республики Беларусь от 24 июня 2008 г. № 348 таксам, такой вред подлежит возмещению лицом, ответственным за его причинение, по фактическим затратам на восстановление нарушенного состояния окружаю-

щей среды с учетом понесенных убытков, в том числе упущенной выгоды.

Согласно ст. 14 Гражданского кодекса под *убытками* понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода) [2].

Состав указанных затрат определяется исходя из видов и объема работ по восстановлению нарушенного состояния окружающей среды, включая затраты на разработку, рассмотрение, согласование, утверждение проектной документации, наблюдение за состоянием окружающей среды, компонента природной среды и прогноз его изменения в период проведения указанных работ, неполученные государством доходы.

Вред, причиненный окружающей среде, может быть определен уполномоченными государственными органами:

- инструментальными методами;
- методом визуального наблюдения;
- расчетными методами согласно утвержденным Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь, Министерством лесного хозяйства Республики Беларусь или Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь в соответствии с их компетенцией нормативным правовым актам, в том числе обязательным для соблюдения техническим нормативным правовым актам;
- путем сочетания указанных методов и (или) изучения документов и информации, полученных в соответствии с законодательством.

Для установления факта причинения вреда окружающей среде и исчисления размера его возмещения, подтверждения восстановления нарушенного состояния окружающей среды, если такой вред причинен в результате нарушений, указанных в пп. 1.5.1–1.5.5 п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 24 июня 2008 г. № 348, уполномоченный государственный орган с целью проведения измерений в области охраны окружающей среды может привлекать уполномоченные Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь подчиненные организации, а также иных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, аккредитованных в со-

ответствии с законодательством, осуществляющих отбор проб и проведение измерений в области охраны окружающей среды.

Затраты, связанные с проведением измерений в области охраны окружающей среды, не включаются в размер возмещения вреда, причиненного окружающей среде, и подлежат возмещению лицом, ответственным за причинение указанного вреда.

Определение массы загрязняющих веществ, поступивших в компоненты природной среды, находящихся и (или) возникших в них, для целей исчисления размера вреда, причиненного окружающей среде, осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь, в том числе обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами.

Деградация земель всех видов (включая почвы) характеризуется четырьмя *степенями*: низкая, средняя, высокая, очень высокая.

Степень деградации земель (включая почвы) определяется уполномоченным государственным органом или уполномоченной им организацией по каждому ее виду и одному или нескольким характеризующим его показателям, приведенным в прил. 7, при этом оценка степени деградации земель (включая почвы) проводится по показателю, устанавливающему их наибольшую степень.

Затраты, связанные с установлением степени деградации земель, не включаются в размер возмещения вреда, причиненного окружающей среде, и подлежат возмещению лицом, ответственным за причинение указанного вреда.

Для определения степени деградации земель (включая почвы) концентрации химических и иных веществ в почвах (грунтах) сопоставляются с дифференцированными нормативами содержания химических веществ в почвах, при их отсутствии – с нормативами предельно допустимых концентраций химических и иных веществ в почвах (далее – ПДК), а при отсутствии дифференцированных нормативов и ПДК – с фоновыми концентрациями химических веществ в почвах.

В случае установления превышения концентраций химических и иных веществ в почвах (грунтах) над дифференцированными нормативами, ПДК, фоновыми концентрациями на одной пробной площадке в разных слоях земли (почвы, грунта) (на глубине до 19,9 см, от 20 до 50 см, от 50,1 до 100 см, от 100,1 до 150 см, от 150,1 см и более с интервалом 50 см) размеры возмещения вреда, причиненного окружающей среде, исчисляются по каждому слою земли (почвы, грунта) и суммируются.

В случае загрязнения земель (включая почвы) двумя и более химическими и иными веществами на одной пробной площадке в одном слое земли (почвы, грунта) для исчисления размера вреда, причиненного окружающей среде, принимается наибольшая степень деградации земель (включая почвы) из определенных по этим химическим и иным веществам.

Для исчисления размера возмещения вреда, причиненного окружающей среде, лицо, причинившее такой вред, обязано представлять заказным письмом или нарочным уполномоченному государственному органу в течение трех рабочих дней со дня поступления от него запроса полную и достоверную информацию об обстоятельствах причинения вреда окружающей среде, включая данные, необходимые для расчета размера возмещения вреда.

Для исчисления размера возмещения вреда, причиненного окружающей среде, уполномоченный государственный орган имеет право запрашивать и получать от государственных органов, иных организаций дополнительные сведения и (или) документы, необходимые для расчета размера возмещения вреда.

**3. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ
ВО ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ И СВОЕВРЕМЕННО
НЕ ВОЗВРАЩЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ
С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ, САМОВОЛЬНО ЗАНЯТЫЕ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ И СВОЕВРЕМЕННО
НЕ ВОЗВРАЩЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ
С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ**

Согласно п. 1 ст. 238 Особенной части Налогового кодекса Республики Беларусь (далее – НК) *объектами налогообложения земельным налогом* признаются в том числе расположенные на территории Республики Беларусь земельные участки и доли в праве на них:

- предоставленные во временное пользование и своевременно не возвращенные в соответствии с законодательством, самовольно занятые;
- находящиеся в государственной собственности, предоставленные в аренду и своевременно не возвращенные в соответствии с законодательством [4].

Налоговая база земельного налога определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных ст. 240 НК.

Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с законодательством об охране и использовании земель и зависит от его функционального использования (вида оценочной зоны). Функциональное использование земельного участка (вид оценочной зоны) определяется в соответствии с прил. 8 на основании целевого назначения этого участка, установленного местным исполнительным комитетом.

Налоговая база земельного налога на земельные участки промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, расположенные за пределами населенных пунктов, предоставленные юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям из земель лесного фонда для строительства и обслуживания линейных объектов (газопроводы, нефтепроводы, воздушные и кабельные линии электропередачи и связи и др.), а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, определяется в размере кадастровой стоимости земель лесного фонда, установленной Советом Министров Республики Беларусь.

Налоговая база земельного налога определяется в белорусских рублях на 1 января календарного года, за который производится исчисление земельного налога, в отношении:

- земельного участка, предоставленного для одной цели, – в размере его кадастровой стоимости;
- земельного участка, предоставленного для нескольких целей, для которых в прил. 9 предусмотрены разные ставки земельного налога, – в размере суммы кадастровой стоимости, определенной исходя из площадей, приходящихся на соответствующее функциональное использование земельного участка;
- земельного участка, предоставленного для нескольких целей, которые соответствуют разным видам функционального использования земельных участков и в отношении которых в прил. 9 предусмотрены разные ставки земельного налога, – в размере суммы кадастровой стоимости, определенной исходя из площадей, приходящихся на соответствующее функциональное использование земельного участка;
- доли в праве на земельный участок, предоставленный для одной цели, – в размере кадастровой стоимости земельного участка, соответствующей доле в праве на земельный участок.

Согласно п. 6 ст. 240 НК *площадь земельного участка* устанавливается в качестве налоговой базы:

- для земель сельскохозяйственного назначения;
- земельных участков, используемых для добычи торфа на топливо и удобрения и сапропеля на удобрения;
- земельных участков, входящих в состав земель лесного фонда и предоставленных для использования в сельскохозяйственных целях;
- земельных участков, входящих в состав земель водного фонда и предоставленных для использования в сельскохозяйственных целях, а также для рыборазведения и акклиматизации рыбы;
- земельных участков общественно-деловой зоны для размещения автомобильных заправочных и газонаполнительных станций при кадастровой стоимости таких земельных участков менее 8 608 руб. за 1 га;
- земельных участков общественно-деловой зоны для размещения автомобильных рынков, игорных заведений при кадастровой стоимости таких земельных участков менее 5 738 руб. за 1 га;
- земельных участков общественно-деловой зоны, за исключением вышеуказанных, при кадастровой стоимости таких земельных участков менее 31 298 руб. за 1 га;
- земельных участков производственной зоны при кадастровой стоимости таких земельных участков менее 15 648 руб. за 1 га;
- земельных участков рекреационной зоны при кадастровой стоимости таких земельных участков менее 17 213 руб. за 1 га;
- земельных участков жилой многоквартирной зоны при кадастровой стоимости таких земельных участков менее 45 905 руб. за 1 га;
- земельных участков жилой усадебной зоны при кадастровой стоимости таких земельных участков менее 22 953 руб. за 1 га.

Расчет площади частей земельного участка, приходящихся на соответствующее функциональное использование, по которым предусмотрены разные ставки земельного налога, производится путем деления общей площади земельного участка на общую площадь всех капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, расположенных на этом земельном участке, и умножения на общую площадь капитальных строений (зданий, сооружений), их частей с соответствующим функциональным использованием, по которому установлена отдельная ставка налога.

Ставки земельного налога на земельные участки, по которым в качестве налоговой базы земельного налога применяется кадастровая стои-

мость, устанавливаются в размерах, указанных в прил. 6 НК (прил. 9). Ставки земельного налога на сельскохозяйственные земли сельскохозяйственного назначения (пахотные земли, залежные земли, земли под постоянными культурами, луговые земли) при наличии кадастровой оценки устанавливаются согласно прил. 3 НК (прил. 10).

Ставка земельного налога на земли сельскохозяйственного назначения, занятые капитальными строениями (зданиями, сооружениями), их частями и другими объектами, устанавливается в размере 0,97 руб. за 1 га.

Ставки земельного налога на сельскохозяйственные земли сельскохозяйственного назначения (пахотные земли, залежные земли, земли под постоянными культурами, луговые земли), по которым отсутствует кадастровая оценка, устанавливаются в размерах, указанных в прил. 3 НК (прил. 10). При этом кадастровая оценка земель в баллах при определении ставки земельного налога принимается в значении, соответствующем среднему баллу кадастровой оценки земель по району, в административных границах которого расположены указанные земли.

Ставки земельного налога на земли сельскохозяйственного назначения, по которым отсутствует кадастровая оценка, за исключением вышеуказанных земель, устанавливаются в соответствии со средней ставкой земельного налога по районам согласно прил. 4 НК (прил. 11).

Ставки земельного налога в размерах, соответствующих ставкам земельного налога, определенного в порядке, предусмотренном для земель сельскохозяйственного назначения, по которым отсутствует кадастровая оценка, устанавливаются:

- на земельные участки, предоставленные для добычи торфа на топливо и удобрения и сапропеля на удобрения;
- сельскохозяйственные земли, входящие в состав земель лесного фонда;
- сельскохозяйственные земли, входящие в состав земель водного фонда;
- земельные участки, входящие в состав земель водного фонда и предоставленные для рыборазведения и акклиматизации рыбы.

Ставки земельного налога на земельные участки, по которым в качестве налоговой базы земельного налога применяется площадь земельных участков, за исключением вышеуказанных земель и земельных участков (пп. 2–5 ст. 241 НК), устанавливаются:

- для общественно-деловой, производственной и рекреационной зон – в размере 172,13 руб. за 1 га;
- для жилой многоквартирной зоны – в размере 11,49 руб. за 1 га;
- для жилой усадебной зоны – в размере 22,96 руб. за 1 га.

Ставки земельного налога на земельные участки, входящие в состав земель лесного фонда и занятые капитальными строениями (зданиями, сооружениями), их частями и другими объектами, не связанными с ведением лесного хозяйства, а также на земельные участки, входящие в состав земель водного фонда, используемые для предпринимательской деятельности и занятые капитальными строениями (зданиями, сооружениями), их частями и другими объектами, устанавливаются в порядке, определенном для земельных участков производственной зоны.

При отсутствии кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных физическим лицам в садоводческих товариществах и дачных кооперативах, расположенных за пределами населенных пунктов, для ведения коллективного садоводства и дачного строительства, ставки земельного налога на такие земельные участки устанавливаются согласно прил. 4 НК (прил. 11) и увеличиваются на коэффициент 1,6.

На земельные участки, предоставленные во временное пользование и своевременно не возвращенные в соответствии с законодательством, самовольно занятые, а также находящиеся в государственной собственности земельные участки, предоставленные в аренду и своевременно не возвращенные в соответствии с законодательством, применяются ставки земельного налога по фактическому функциональному использованию. Уплата земельного налога не узаконивает самовольно занятый земельный участок.

Земельный налог исчисляется по ставке, увеличенной (уменьшенной) в соответствии с решением местного Совета депутатов по месту нахождения объектов налогообложения (п. 13 ст. 241 НК).

Согласно п. 1 ст. 243 НК годовая сумма земельного налога исчисляется как произведение налоговой базы и налоговой ставки.

В соответствии с п. 3 ст. 243 НК основаниями для исчисления земельного налога является в том числе фактическое использование налогоплательщиком земельных участков, предоставленных во временное пользование и своевременно не возвращенных, самовольно занятых, а также находящихся в государственной собственности земельных участков, предоставленных в аренду и своевременно не возвращенных в соответствии с законодательством, включая случаи такого использова-

ния, установленные уполномоченными государственными органами, сведения о которых представляются налоговым органам структурными подразделениями землеустройства местных исполнительных комитетов.

Сведения о предоставленных во временное пользование и своевременно не возвращенных земельных участках, самовольно занятых, а также находящихся в государственной собственности земельных участков, предоставленных в аренду и своевременно не возвращенных в соответствии с законодательством, представляются структурными подразделениями землеустройства местных исполнительных комитетов налоговым органам по месту нахождения этих земельных участков в электронном виде в порядке и по форме, утвержденным Министерством по налогам и сборам по согласованию с Государственным комитетом по имуществу, в десятидневный срок со дня вступления в законную силу постановления уполномоченного государственного органа по делу о соответствующем правонарушении.

Земельный налог за самовольно занятый земельный участок исчисляется с 1-го числа месяца, с которого такой земельный участок использовался с нарушением установленного порядка, по последнее число месяца включительно, в котором указанное нарушение устранено.

Земельный налог за находящиеся в государственной собственности земельные участки, предоставленные во временное пользование или в аренду и своевременно не возвращенные в соответствии с законодательством, исчисляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, с которого такие земельные участки использовались с нарушением установленного порядка, по последнее число месяца включительно, в котором указанное нарушение устранено (п. 6 ст. 243 НК).

Статьей 244 НК предусмотрен порядок и сроки уплаты земельного налога. Так, согласно пп. 8.2 п. 8 указанной статьи уплата земельного налога плательщиком – физическим лицом производится в течение 30 календарных дней со дня вручения извещения плательщику при предъявлении к уплате налога за предоставленные во временное пользование и своевременно не возвращенные в соответствии с законодательством, самовольно занятые земельные участки.

При выполнении задания следует пользоваться данными регистра стоимости земель, земельных участков и результатами кадастровой оценки сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения. Расчет земельного налога на земельные участки, расположенные в населенных пунктах, а также за пределами населенных пунктов, земельные участки садоводческих товариществ и дачных кооперативов требуется привести в таблице согласно прил. 12.

4. ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ В НАЛОГОВЫЕ ОРГАНЫ СВЕДЕНИЙ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ СТРУКТУРНЫМИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯМИ МЕСТНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ КОМИТЕТОВ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

Порядок представления в инспекции Министерства по налогам и сборам по районам, городам, районам в городе (далее – налоговые органы) сведений о земельных участках структурными подразделениями местных исполнительных комитетов по землеустройству установлен Инструкцией о порядке представления в налоговые органы сведений о земельных участках, утвержденной постановлением Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 26 февраля 2020 г. № 4 [10].

Согласно пп. 2.3 п. 2 указанной Инструкции структурными подразделениями местных исполнительных комитетов по землеустройству в налоговые органы по месту нахождения земельных участков представляются сведения о предоставленных во временное пользование и своевременно не возвращенных земельных участках посредством формирования файла Microsoft Excel по форме, указанной в прил. 13, в срок, установленный ч. 2 п. 3 ст. 243 НК.

При заполнении графы 8 прил. 13 используются коды видов территориальных и административно-территориальных единиц, приведенные в прил. 14, при заполнении графы 10 – коды видов элементов улично-дорожной сети и приравненных к ним элементов градостроительной планировочной структуры, указанные в прил. 15.

В случае возврата плательщиком земельного участка, предоставленного ему во временное пользование, после составления постановления уполномоченного государственного органа по делу о соответствующем правонарушении, в налоговый орган направляются сведения по форме, приведенной в прил. 13, в котором в графах 15 и 16 указывается полный период пользования плательщиком земельным участком с нарушением законодательства.

Направление в налоговый орган сведений о предоставленных во временное пользование и своевременно не возвращенных земельных участках в виде файла с расширением xls сопровождается письмом с указанием количества направляемых файлов и контактных данных ответственных лиц.

В соответствии с пп. 2.4 п. 2 Инструкции о порядке представления в налоговые органы сведений о земельных участках подразделениями местных исполнительных комитетов по землеустройству в налоговые

органы по месту нахождения земельных участков также представляют сведения о самовольно занятых земельных участках посредством формирования файла Microsoft Excel по форме, указанной в прил. 16, в срок, установленный ч. 2 п. 3 ст. 243 НК.

При заполнении графы 8 прил. 16 используются коды видов территориальных и административно-территориальных единиц согласно прил. 14, при заполнении графы 10 – коды видов элементов улично-дорожной сети и приравненных к ним элементов градостроительной планировочной структуры, приведенные в прил. 15, при заполнении графы 17 – коды оценочных зон исходя из фактического функционального использования земельного участка, указанные в прил. 8.

В графах 15 и 16 прил. 16 указывается полный период пользования плательщиком земельным участком с нарушением законодательства.

Направление в налоговый орган сведений о самовольно занятых земельных участках в виде файла с расширением xls сопровождается письмом с указанием количества направляемых файлов и контактных данных ответственных лиц.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Форма акта об установлении факта причинения вреда окружающей среде

(наименование и место нахождения государственного органа,

установившего факт причинения вреда окружающей среде)

АКТ

об установлении факта причинения вреда окружающей среде

(дата составления)

(место составления)

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, установившего факт

причинения вреда окружающей среде, или руководитель комиссии)

при участии: _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество должностного лица,

члена комиссии или лица, участвовавшего в выявлении

и (или) установлении факта причинения вреда окружающей среде)

установили следующее:

(время, место, применяемые методы установления вреда окружающей среде и их результаты,

другие обстоятельства причинения вреда окружающей среде,

ссылка на нормативные правовые акты, в том числе технические

нормативные правовые акты, нормы которых нарушены)

в отношении:

юридического лица:

Наименование _____

Место нахождения, тел. _____

УНП _____ Подчиненность _____

Дата государственной регистрации _____

Фамилия, имя, отчество руководителя _____

Фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица _____

_____, тел. _____

документ, подтверждающий полномочия, _____,

гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя:

Фамилия, имя, отчество _____

Число, месяц, год и место рождения _____

Окончание прил. 1

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,
кем и когда выдан _____.
Идентификационный номер _____
Место жительства, тел. _____

Гражданство _____ Пол: мужской , женский .

Образование: нет , базовое , среднее ,
профессионально-техническое , среднее специальное , высшее .

Место работы (учебы), должность, тел. _____

Семейное положение, наличие иждивенцев _____.
Для индивидуального предпринимателя: УНП _____, дата
государственной регистрации _____.

На основании ст. 101 Закона Республики Беларусь от 26 ноября 1992 г. № 1982-ХІІ
«Об охране окружающей среды» вред, причиненный окружающей среде, подлежит воз-
мещению в следующем размере: _____

Причинение вреда окружающей среде подтверждается следующими материалами, при-
лагаемыми к настоящему акту:

_____ (указываются карты, схемы, фотографии, результаты измерений в области

_____ охраны окружающей среды и другие материалы)

_____ (должность лица, установившего факт,
или члена комиссии)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

По акту имеются возражения на ... л. _____
(подпись причинителя вреда или его представителя)

С актом ознакомлен _____
(подпись причинителя вреда или его представителя)

Один экземпляр настоящего акта получил лично

_____ (дата)

_____ (подпись причинителя вреда или его представителя)

Приложение 2

Таксы для определения размера возмещения вреда, причиненного деградацией земель (включая почвы) любой категории, за исключением земель лесного фонда

| Виды (подвиды) деградированных земель | Степень деградации | Такса, базовых величин за 1 м ² деградированных земель |
|---|--------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Пахотные земли | Низкая | 0,26 |
| | Средняя | 0,38 |
| | Высокая | 0,51 |
| | Очень высокая | 0,77 |
| Залежные земли | Низкая | 0,16 |
| | Средняя | 0,24 |
| | Высокая | 0,32 |
| | Очень высокая | 0,48 |
| Земли под постоянными культурами | Низкая | 0,26 |
| | Средняя | 0,38 |
| | Высокая | 0,51 |
| | Очень высокая | 0,77 |
| Луговые земли: улучшенные | Низкая | 0,19 |
| | Средняя | 0,29 |
| | Высокая | 0,38 |
| | Очень высокая | 0,57 |
| естественные | Низкая | 0,10 |
| | Средняя | 0,14 |
| | Высокая | 0,19 |
| | Очень высокая | 0,29 |
| Земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) | Низкая | 0,08 |
| | Средняя | 0,11 |
| | Высокая | 0,15 |
| | Очень высокая | 0,23 |
| Земли под болотами | Низкая | 0,08 |
| | Средняя | 0,11 |
| | Высокая | 0,15 |
| | Очень высокая | 0,23 |
| Земли под водными объектами | Низкая | 0,10 |
| | Средняя | 0,15 |
| | Высокая | 0,20 |
| | Очень высокая | 0,30 |
| Земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями | Низкая | 0,13 |
| | Средняя | 0,19 |
| | Высокая | 0,25 |
| | Очень высокая | 0,38 |
| Земли общего пользования | Низкая | 0,17 |
| | Средняя | 0,25 |
| | Высокая | 0,33 |
| | Очень высокая | 0,50 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---------------|------|
| Земли под застройкой | Низкая | 0,13 |
| | Средняя | 0,20 |
| | Высокая | 0,26 |
| | Очень высокая | 0,39 |
| Нарушенные земли | Низкая | 0,05 |
| | Средняя | 0,08 |
| | Высокая | 0,10 |
| | Очень высокая | 0,15 |
| Неиспользуемые и иные земли, не указанные в приложении | Низкая | 0,08 |
| | Средняя | 0,11 |
| | Высокая | 0,15 |
| | Очень высокая | 0,23 |

Приложение 3

Таксы для определения размера возмещения вреда, причиненного деградацией земель лесного фонда

| Тип леса деградированных лесных земель, деградированные нелесные земли лесного фонда | Степень деградации | Такса, базовых величин за 1 м ² деградированных земель | |
|---|--------------------|---|-----------------------------------|
| | | занятых природоохран-ными, рекреационно-оздоровительными и защитными лесами | занятых эксплуатацион-ными лесами |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Сфагновый, осоково-сфагновый, пушицево-сфагновый | Низкая | 0,08 | 0,04 |
| | Средняя | 0,12 | 0,06 |
| | Высокая | 0,16 | 0,08 |
| | Очень высокая | 0,24 | 0,12 |
| Осоковый, ивняковый | Низкая | 0,10 | 0,06 |
| | Средняя | 0,16 | 0,08 |
| | Высокая | 0,20 | 0,10 |
| | Очень высокая | 0,30 | 0,16 |
| Таволговый, осоково-травяной, касатиковый, болотно-разнотравный, болотно-папоротниковый | Низкая | 0,14 | 0,08 |
| | Средняя | 0,22 | 0,10 |
| | Высокая | 0,28 | 0,14 |
| | Очень высокая | 0,42 | 0,22 |
| Багульниковый | Низкая | 0,18 | 0,10 |
| | Средняя | 0,28 | 0,14 |
| | Высокая | 0,36 | 0,18 |
| | Очень высокая | 0,54 | 0,28 |
| Лишайниковый, вересковый | Низкая | 0,20 | 0,10 |
| | Средняя | 0,30 | 0,16 |
| | Высокая | 0,40 | 0,20 |
| | Очень высокая | 0,60 | 0,30 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---------------|------|------|
| Долгомошниковый, приручейно-травяной, брусничный | Низкая | 0,24 | 0,12 |
| | Средняя | 0,36 | 0,18 |
| | Высокая | 0,48 | 0,24 |
| | Очень высокая | 0,72 | 0,36 |
| Мшистый, черничный, прируслово-пойменный, злаково-пойменный | Низкая | 0,30 | 0,16 |
| | Средняя | 0,46 | 0,22 |
| | Высокая | 0,60 | 0,30 |
| | Очень высокая | 0,90 | 0,46 |
| Крапивный | Низкая | 0,34 | 0,18 |
| | Средняя | 0,52 | 0,26 |
| | Высокая | 0,68 | 0,34 |
| | Очень высокая | 1,02 | 0,52 |
| Орляковый, злаковый, зеленомошный | Низкая | 0,40 | 0,20 |
| | Средняя | 0,60 | 0,30 |
| | Высокая | 0,80 | 0,40 |
| | Очень высокая | 1,20 | 0,60 |
| Снытевый, папоротнико- вый, луговиковый, ольхово-пойменный, ясенево-пойменный, широкотравно-пойменный, пойменный | Низкая | 0,42 | 0,22 |
| | Средняя | 0,64 | 0,32 |
| | Высокая | 0,84 | 0,42 |
| | Очень высокая | 1,26 | 0,64 |
| Кисличный | Низкая | 0,46 | 0,24 |
| | Средняя | 0,70 | 0,34 |
| | Высокая | 0,92 | 0,46 |
| | Очень высокая | 1,38 | 0,70 |
| Деградированные нелесные земли лесного фонда | Низкая | 0,30 | 0,16 |
| | Средняя | 0,46 | 0,22 |
| | Высокая | 0,60 | 0,30 |
| | Очень высокая | 0,90 | 0,46 |

Приложение 4

**Коэффициенты к таксам для определения размера возмещения вреда,
причиненного деградацией земель (включая почвы) в зависимости от глубины
их загрязнения**

| Глубина загрязнения земель (включая почвы) химическими и иными веществами, см | Коэффициент к таксе |
|--|---------------------|
| От 20 до 50 | 1,3 |
| От 50,1 до 100 | 1,5 |
| От 100,1 до 150 | 1,7 |
| От 150,1 и более | 2 |

Приложение 5

Таксы для определения размера возмещения вреда, причиненного окружающей среде в результате ее засорения отходами, применяемые при наличии возможности определения массы отходов

| Степень и класс опасности отходов | Такса, базовых величин за 1 т отходов |
|--|---------------------------------------|
| 1. Неопасные отходы производства | 1,12 |
| 2. Опасные отходы производства: | |
| первого класса опасности | 113,61 |
| второго класса опасности | 33,33 |
| третьего класса опасности | 11,09 |
| четвертого класса опасности | 5,54 |
| 3. Отходы, по которым не установлены степень и класс опасности | 113,61 |

Приложение 6

Таксы для определения размера возмещения вреда, причиненного окружающей среде в результате ее засорения отходами, применяемые при наличии возможности определения площади земель, в границах которых окружающая среда засорена отходами

| Виды (подвиды) земель | Такса, базовых величин за 1 м ² земель, в границах которых окружающая среда засорена отходами |
|--|--|
| 1. Лесные земли | 0,70 |
| 2. Нелесные земли лесного фонда | 0,46 |
| 3. Пахотные земли | 0,77 |
| 4. Залежные земли | 0,48 |
| 5. Земли под постоянными культурами | 0,77 |
| 6. Луговые земли: | |
| улучшенные | 0,57 |
| естественные | 0,29 |
| 7. Земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) | 0,23 |
| 8. Земли под болотами | 0,23 |
| 9. Земли под водными объектами | 0,30 |
| 10. Земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями | 0,38 |
| 11. Земли общего пользования | 0,50 |
| 12. Земли под застройкой | 0,39 |
| 13. Нарушенные земли | 0,15 |
| 14. Неиспользуемые земли и иные земли, не указанные в приложении | 0,23 |

Виды и показатели деградации земель (включая почвы)

| Вид деградации | Показатель деградации | Интервал значений показателей по степени деградации | | | |
|---|---|---|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| | | низкая | средняя | высокая | очень высокая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Загрязнение земель (включая почвы) химическими и иными веществами | Превышение дифференцированных нормативов | Низкая степень загрязнения почв* | Средняя степень загрязнения почв* | Высокая степень загрязнения почв* | Очень высокая степень загрязнения почв* |
| | Превышение ПДК, кратность раз | >1–5 | >5–20 | >20–50 | >50 |
| | Превышение фоновых концентраций, кратность раз | >2–10 | >10–40 | >40–100 | >100 |
| Водная эрозия при невыполнении требований по охране земель | Уменьшение мощности плодородного (гумусированного) слоя почвы, % | 10–25 | >25–50 | >50–75 | >75 |
| | Появление, увеличение глубины промоин, рытвин и провалов относительно поверхности, см | 21–40 | >40–100 | >100–200 | >200 |
| | Появление, увеличение мощности абiotического (неплодородного) наноса, см | 3–10 | >10–20 | >20–40 | >40 |
| Ветровая эрозия при невыполнении требований по охране земель | Уменьшение мощности плодородного (гумусированного) слоя почвы, % | 10–25 | >25–50 | >50–75 | >75 |
| | Появление, увеличение мощности абiotического (неплодородного) наноса, см | 3–10 | >10–20 | >20–40 | >40 |
| Выгорание осушенных торфяников | Удельный вес площади выгоревших торфяников в площади контура земель или земельного участка, % | <10 | >10–40 | >40–70 | >70 |

Продолжение прил. 7

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|--------|---------|----------|------|
| Зарастание пахотных и улучшенных луговых земель древесно-кустарниковой растительностью и (или) сорняками | Удельный вес площади контура (контуров), заросшего древесно-кустарниковой растительностью и (или) сорняками, в площади контура земель или земельного участка, % | 5–15 | >15–40 | >40–70 | >70 |
| Минерализация (разрушение) осушенных торфяно-болотных почв при невыполнении требований по охране земель | Сработка торфа, см в год | 2–4 | >4–6 | >6–8 | >8 |
| | Уменьшение мощности торфяного слоя, % | 10–25 | >25–50 | >50–75 | >75 |
| Незаконное нарушение земель при разработке месторождений полезных ископаемых и их переработке; добыче торфа и сапропелей; ведении строительных работ и иных раскопках | Удельный вес площади контура (контуров) с испорченным (утерянным) плодородным слоем почвы в площади контура земель или земельного участка, % | <2,5 | 2,6–10 | 11–40 | >40 |
| | Глубина промоин, рытвин, провалов и раскопок относительно поверхности, см | >20–40 | >40–100 | >100–200 | >200 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|---|----------------|--------------------|---------------------|---------------|
| Подтопление и заболачивание сельскохозяйственных земель при невыполнении требований по эксплуатации мелиоративных систем и гидротехнических сооружений | Повышение уровня грунтовых вод до поверхности земли, м | 0,65–0,50 | 0,49–0,35 | 0,34–0,20 | <0,20 |
| | Гибель основной растительности и (или) появление или увеличение удельного веса влаголюбивой (болотной) растительности в площади контура земель или земельного участка, % | 5–15 | >15–40 | >40–70 | >70 |
| Ухудшение культуртехнического состояния сельскохозяйственных земель | Появление или увеличение удельного веса контура (контуров) завалуненных (каменистых) земель (или их объема в 30-сантиметровом слое) в площади контура земель или земельного участка, % (м ³ /га) | 5–10 (5–20) | >10–20 (>20–50) | >20–40 (>50–100) | >40 (>100) |
| | Появление или увеличение удельного веса контура (контуров) закороченных или «выбитых» луговых земель в площади контура земель или земельного участка, % | 10–25 | >25–50 | >50–75 | >75 |
| | Удельный вес площади контура (контуров) с поврежденным травостоем (лишенным растительности) в площади контура земель или земельного участка, % | 10–25 | >25–50 | >50–75 | >75 |

* В соответствии с экологическими нормами и правилами ЭкоНиП 17.03.01-001-2020 «Охрана окружающей среды и природопользование. Земли (в том числе почвы). Нормативы качества окружающей среды. Дифференцированные нормативы содержания химических веществ в почвах», утвержденными Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды.

Функциональное использование земельных участков (виды оценочных зон)

| Функциональное использование земельных участков | Целевое назначение земельных участков |
|--|--|
| Общественно-деловая зона (код оценочной зоны – 1) | Земельные участки для размещения объектов административного, финансового назначения, розничной торговли, гостиничного назначения, общественного питания, здравоохранения и по предоставлению социальных услуг, образования и воспитания, научного назначения и научного обслуживания, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, культурно-просветительного и зрелищного назначения, бытового обслуживания населения, по оказанию посреднических и туристических услуг, автомобильных заправочных и газонаполнительных станций, автомобильных рынков, игорных заведений, рынков (за исключением автомобильных), торговых центров, в том числе автомобильных стоянок, обслуживающих эти рынки и торговые центры, автостоянок и гаражей, за исключением предоставленных организациям, осуществляющим хранение транспортных средств физических лиц, гаражным кооперативам, кооперативам, осуществляющим эксплуатацию автомобильных стоянок, изолированных помещений автомобильного транспорта (гаражей-стоянок), машино-мест в многоквартирных жилых домах |
| Жилая многоквартирная зона (код оценочной зоны – 2) | Земельные участки для размещения объектов многоквартирной жилой застройки, включая общежития, изолированных помещений автомобильного транспорта (гаражей-стоянок), машино-мест в многоквартирных жилых домах |
| Жилая усадебная зона (код оценочной зоны – 3) | Земельные участки для размещения объектов усадебной жилой застройки (строительства и обслуживания одноквартирного, блокированного жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, ведения личного подсобного хозяйства, традиционных народных промыслов), земельные участки организаций, осуществляющих хранение транспортных средств физических лиц, гаражных кооперативов, кооперативов, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок, земельные участки физических лиц для строительства (установки) временных индивидуальных гаражей, ведения коллективного садоводства, дачного строительства и огородничества, сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных, а также для служебных земельных наделов |
| Производственная зона (код оценочной зоны – 4) | Земельные участки для размещения объектов промышленности, транспорта, связи, энергетики, оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции, коммунального хозяйства, по ремонту и обслуживанию автомобилей |
| Рекреационная зона (код оценочной зоны – 5) | Земельные участки для размещения объектов природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначений |

Приложение 9

Ставки земельного налога на земельные участки, расположенные в населенных пунктах, а также за пределами населенных пунктов, земельные участки садоводческих товариществ и дачных кооперативов

| Виды функционального использования земельных участков | Ставки земельного налога, % |
|---|-----------------------------|
| Общественно-деловая зона для размещения: автомобильных рынков, игорных заведений | 3 |
| автомобильных заправочных и газонаполнительных станций | 2 |
| торговых центров, в том числе автомобильных стоянок, обслуживающих эти торговые центры, торговых объектов, входящих в торговую сеть | 0,7 (1,5*) |
| рынков (за исключением автомобильных), в том числе автомобильных стоянок, обслуживающих эти рынки | 0,7 |
| иных объектов | 0,55 |
| Жилая многоквартирная зона | 0,025 |
| Жилая усадебная зона | 0,1 |
| Производственная зона | 1,1 |
| Рекреационная зона | 1 |

* Ставка земельного налога применяется в 2021–2022 гг.

Приложение 10

Ставки земельного налога на сельскохозяйственные земли сельскохозяйственного назначения, руб. за 1 га

| Кадастровая оценка земель (общий балл) | Ставки земельного налога | | |
|--|---|------------------|--------------|
| | на пахотные земли, залежные земли, земли под постоянными культурами | на луговые земли | |
| | | улучшенные | естественные |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| До 6 | 1,06 | 0,66 | 0,05 |
| 7 | 1,06 | 0,66 | 0,09 |
| 8 | 1,06 | 0,66 | 0,14 |
| 9 | 1,06 | 0,66 | 0,20 |
| 10 | 1,06 | 0,66 | 0,21 |
| 11 | 1,06 | 0,66 | 0,24 |
| 12 | 1,06 | 0,66 | 0,30 |
| 13 | 1,06 | 0,66 | 0,35 |
| 14 | 1,06 | 0,66 | 0,38 |
| 15 | 1,06 | 0,66 | 0,41 |
| 16 | 1,06 | 0,66 | 0,45 |
| 17 | 1,06 | 0,66 | 0,49 |
| 18 | 1,06 | 0,66 | 0,53 |

Окончание прил. 10

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|------------|-------|------|------|
| 19 | 1,06 | 0,66 | 0,58 |
| 20 | 1,06 | 0,66 | 0,63 |
| 21 | 1,30 | 1,06 | 0,65 |
| 22 | 1,75 | 1,36 | 0,69 |
| 23 | 2,20 | 1,66 | 0,74 |
| 24 | 2,65 | 1,96 | 0,79 |
| 25 | 3,10 | 2,26 | 0,82 |
| 26 | 3,55 | 2,56 | 0,87 |
| 27 | 4,00 | 2,86 | 0,90 |
| 28 | 4,45 | 3,16 | 0,92 |
| 29 | 4,90 | 3,46 | 0,97 |
| 30 | 5,35 | 3,76 | 1,02 |
| 31 | 5,80 | 4,06 | 1,06 |
| 32 | 6,25 | 4,36 | – |
| 33 | 6,70 | 4,66 | – |
| 34 | 7,15 | 4,96 | – |
| 35 | 7,60 | 5,26 | – |
| 36 | 8,05 | 5,56 | – |
| 37 | 8,50 | 5,86 | – |
| 38 | 8,95 | 6,16 | – |
| 39 | 9,40 | 6,46 | – |
| 40 | 9,85 | 6,76 | – |
| 41 | 10,30 | 7,06 | – |
| 42 | 10,75 | 7,36 | – |
| 43 | 11,20 | 7,66 | – |
| 44 | 11,65 | 7,96 | – |
| 45 | 12,10 | 8,26 | – |
| 46 | 12,55 | 8,56 | – |
| 47 | 13,00 | 8,86 | – |
| 48 | 13,45 | 9,16 | – |
| 49 | 13,90 | 9,46 | – |
| 50 и более | 14,35 | 9,76 | – |

Примечание. Ставка земельного налога каждой 0,1 балла кадастровой оценки выше 21 балла увеличивается на 0,045 руб. для пахотных земель, залежных земель и земель под постоянными культурами и на 0,03 руб. для улучшенных луговых земель.

Средние ставки земельного налога по районам

| Наименование районов | Ставка налога, руб. за 1 га |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 |
| Брестская область | |
| Барановичский | 24,74 |
| Березовский | 22,30 |
| Брестский | 22,17 |
| Ганцевичский | 15,38 |
| Дрогичинский | 16,75 |
| Жабинковский | 20,82 |
| Ивановский | 16,07 |
| Ивацевичский | 17,68 |
| Каменецкий | 22,17 |
| Кобринский | 17,27 |
| Лунинецкий | 11,61 |
| Ляховичский | 24,19 |
| Малоритский | 12,54 |
| Пинский | 15,67 |
| Пружанский | 19,86 |
| Столинский | 16,75 |
| Витебская область | |
| Бешенковичский | 12,01 |
| Браславский | 6,17 |
| Верхнедвинский | 7,12 |
| Витебский | 8,48 |
| Глубокский | 12,54 |
| Городокский | 3,15 |
| Докшицкий | 12,41 |
| Дубровенский | 17,43 |
| Лепельский | 6,85 |
| Лиозненский | 8,62 |
| Миорский | 9,71 |
| Оршанский | 18,10 |
| Полоцкий | 3,89 |
| Поставский | 9,83 |
| Россонский | 3,15 |
| Сенненский | 9,83 |
| Толочинский | 16,47 |
| Ушачский | 4,94 |
| Чашникский | 10,38 |
| Шарковщинский | 12,54 |
| Шумилинский | 7,27 |

| 1 | 2 |
|----------------------------|-------|
| Гомельская область | |
| Брагинский | 13,73 |
| Буда-Кошелевский | 19,59 |
| Ветковский | 19,59 |
| Гомельский | 14,99 |
| Добрушский | 21,22 |
| Ельский | 10,25 |
| Житковичский | 14,86 |
| Жлобинский | 22,02 |
| Калинковичский | 12,68 |
| Кормянский | 24,44 |
| Лельчицкий | 12,01 |
| Лоевский | 10,51 |
| Мозырский | 13,08 |
| Наровлянский | 13,08 |
| Октябрьский | 17,01 |
| Петриковский | 9,83 |
| Речицкий | 15,79 |
| Рогачевский | 21,63 |
| Светлогорский | 12,54 |
| Хойникский | 21,63 |
| Чечерский | 17,97 |
| Гродненская область | |
| Берестовицкий | 27,57 |
| Волковысский | 28,40 |
| Вороновский | 21,74 |
| Гродненский | 26,50 |
| Дятловский | 17,27 |
| Зельвенский | 27,57 |
| Ивьевский | 16,22 |
| Кореличский | 28,55 |
| Лидский | 20,54 |
| Мостовский | 24,60 |
| Новогрудский | 21,07 |
| Островецкий | 15,38 |
| Ошмянский | 19,86 |
| Свислочский | 21,07 |
| Слонимский | 23,52 |
| Сморгонский | 16,07 |
| Щучинский | 25,01 |
| Минская область | |
| Березинский | 13,08 |
| Борисовский | 19,18 |
| Вилейский | 16,22 |

Окончание прил. 11

| 1 | 2 |
|----------------------------|-------|
| Воложинский | 17,68 |
| Дзержинский | 23,25 |
| Клецкий | 32,19 |
| Копыльский | 28,13 |
| Крупский | 11,87 |
| Логойский | 11,73 |
| Любанский | 17,68 |
| Минский | 24,19 |
| Молодечненский | 22,02 |
| Мядельский | 8,62 |
| Несвижский | 34,91 |
| Пуховичский | 17,57 |
| Слуцкий | 28,65 |
| Смолевичский | 19,86 |
| Солигорский | 21,07 |
| Стародорожский | 13,77 |
| Столбцовский | 19,32 |
| Узденский | 19,59 |
| Червенский | 18,92 |
| Могилевская область | |
| Бельничский | 22,02 |
| Бобруйский | 24,34 |
| Быховский | 18,50 |
| Глусский | 16,60 |
| Горецкий | 20,39 |
| Дрибинский | 16,33 |
| Кировский | 25,95 |
| Климовичский | 14,71 |
| Кличевский | 16,89 |
| Костюковичский | 9,97 |
| Краснопольский | 12,01 |
| Кричевский | 19,32 |
| Круглянский | 25,01 |
| Могилевский | 23,65 |
| Метиславский | 16,07 |
| Осиповичский | 20,28 |
| Славгородский | 13,89 |
| Хотимский | 14,44 |
| Чаусский | 17,57 |
| Чериковский | 19,45 |
| Шкловский | 24,44 |

Приложение 12

Расчет земельного налога на земельные участки, расположенные в населенных пунктах, а также за пределами населенных пунктов, земельные участки садоводческих товариществ и дачных кооперативов

| | | | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|---|--|--|------------------------------|
| Местоположение земельного участка | Целевое назначение земельного участка | Площадь, м ² | Кадастровая стоимость 1 м ² земельного участка, руб. | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. за 1 га | Коэффициент (ставка) к кадастровой стоимости | Годовая арендная плата, руб. |
| | | | | | | |

Приложение 13

Сведения о предоставленных во временное пользование и своевременно не возвращенных земельных участках

| Данные плательщика | | Кадастровый номер земельного участка ³ | Место нахождения земельного участка (заполняется при отсутствии кадастрового номера земельного участка) | | |
|--|---|---|---|----------------------|---------------------|
| Учетный номер плательщика организации ¹ / идентификационный номер физического лица ² | Наименование организации / фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица | | Код СОАТО ⁴ | Наименование области | Наименование района |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |

Продолжение прил. 13

| Место нахождения земельного участка (заполняется при отсутствии кадастрового номера земельного участка) | | | | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|--|--|------------|-------------|
| Наименование сельсовета | Код вида населенного пункта | Название населенного пункта | Код вида элемента улично-дорожной сети | Название элемента улично-дорожной сети | Номер дома | Корпус дома |
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | | | | |

| | | |
|--|--|-----------------|
| Площадь земельного участка, м ² | Период пользования земельным участком с нарушением законодательства ⁵ | |
| | с | по ⁶ |
| 14 | 15 | 16 |
| | | |

¹ Подлежит обязательному заполнению при представлении сведений в отношении организаций.

² Подлежит обязательному заполнению согласно документу, удостоверяющему личность, в отношении граждан Республики Беларусь, а также иностранных граждан и лиц без гражданства, получивших разрешение на постоянное проживание в Республике Беларусь и вид на жительство в Республике Беларусь.

³ Подлежит обязательному заполнению при наличии информации о кадастровом номере земельного участка.

⁴ Заполняется налоговым органом при представлении сведений в виде файла Excel.

⁵ Заполняется в виде даты XX.XX.XXXX согласно постановлению уполномоченного государственного органа по делу о соответствующем правонарушении.

⁶ При отсутствии в постановлении уполномоченного государственного органа по делу о соответствующем правонарушении даты возврата плательщиком земельного участка отражается дата составления такого постановления.

Приложение 14

Коды видов территориальных и административно-территориальных единиц

| Код | Наименование | Код | Наименование |
|-----|---|-----|--|
| 111 | Столица Республики Беларусь | 239 | Сельский населенный пункт – иное |
| 202 | Район в городе | 241 | Заповедник |
| 212 | Город областного подчинения | 242 | Национальный парк |
| 213 | Город районного подчинения | 243 | Заказник республиканского значения |
| 221 | Поселок городского типа – городской поселок | 244 | Заказник областного значения |
| 222 | Поселок городского типа – курортный поселок | 245 | Заказник районного значения |
| 223 | Поселок городского типа – рабочий поселок | 251 | Памятник природы республиканского значения |
| 231 | Сельский населенный пункт – деревня | 252 | Памятник природы областного значения |
| 232 | Сельский населенный пункт – поселок | 253 | Памятник природы районного значения |
| 233 | Сельский населенный пункт – село | 261 | Земли историко-культурного назначения |
| 234 | Сельский населенный пункт – хутор | 271 | Земли обороны |
| 235 | Сельский населенный пункт – агрогородок | 281 | Свободная экономическая зона |

Коды видов элементов улично-дорожной сети и приравненных к ним элементов градостроительной планировочной структуры

| Код | Наименование | Код | Наименование | Код | Наименование |
|-----|--------------|-----|--------------|-----|-----------------|
| 11 | Улица | 21 | Переулок | 35 | Станция |
| 12 | Проспект | 22 | Проезд | 36 | Вал |
| 13 | Магистраль | 23 | Тупик | 37 | Квартал |
| 14 | Площадь | 24 | Спуск | 38 | Урочище |
| 15 | Бульвар | 25 | Въезд | 39 | Сквер |
| 16 | Тракт | 31 | Поселок | 41 | Военный городок |
| 17 | Набережная | 32 | Микрорайон | 42 | Воинская часть |
| 18 | Шоссе | 33 | Разъезд | 43 | Территория |
| 19 | Кольцо | 34 | Парк | 99 | Другое |

Сведения о самовольно занятых земельных участках

| Данные плательщика | | Кадастровый номер земельного участка ³ | Место нахождения земельного участка (заполняется при отсутствии кадастрового номера земельного участка) | | |
|--|---|---|---|----------------------|---------------------|
| Учетный номер плательщика / организации ¹ / идентификационный номер физического лица ² | Наименование организации / фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица | | Код СОАТО ⁴ | Наименование области | Наименование района |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |

| Место нахождения земельного участка (заполняется при отсутствии кадастрового номера земельного участка) | | | | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|--|--|------------|-------------|
| Наименование сельсовета | Код вида населенного пункта | Название населенного пункта | Код вида элемента улично-дорожной сети | Название элемента улично-дорожной сети | Номер дома | Корпус дома |
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | | | | |

| Площадь земельного участка, м ² | Период самовольного занятия земельного участка ⁵ | | Код оценочной зоны исходя из фактического функционального использования земельного участка | Кадастровая стоимость 1 м ² земельного участка в рублях по состоянию на 1 января каждого года, в которых имел место факт самовольного занятия земельного участка ⁷ | | | |
|--|---|-----------------|--|--|-------------|-------------|-------------|
| | с | по ⁶ | | 20__ год | 20__ год | 20__ год | 20__ год |
| 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| | | | | | | | |

¹ Подлежит обязательному заполнению при представлении сведений в отношении организаций.

² Подлежит обязательному заполнению согласно документу, удостоверяющему личность, в отношении граждан Республики Беларусь, иностранных граждан и лиц без гражданства, получивших разрешение на постоянное проживание в Республике Беларусь и вид на жительство в Республике Беларусь.

³ Подлежит обязательному заполнению при наличии информации о кадастровом номере земельного участка.

⁴ Заполняется налоговым органом при представлении сведений в виде файла Excel.

⁵ Заполняется в виде даты XX.XX.XXXX согласно постановлению уполномоченного государственного органа по делу о соответствующем правонарушении.

⁶ При отсутствии в постановлении уполномоченного государственного органа по делу о соответствующем правонарушении даты возврата плательщиком земельного участка отражается дата составления такого постановления.

⁷ Указывается кадастровая стоимость за календарный год, в котором установлен факт самовольного занятия плательщиком земельного участка, а также за периоды самовольного занятия, приходящиеся на прошлые календарные годы, но не более чем за три прошедших года.

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| Введение | 3 |
| Список рекомендуемой литературы | 4 |
| 1. Выполнение задания | 5 |
| 2. Порядок исчисления размера возмещения вреда, причиненного окружающей среде..... | 6 |
| 3. Порядок исчисления земельного налога за земельные участки, предоставленные во временное пользование и своевременно не возвращенные в соответствии с законодательством, самовольно занятые земельные участки и земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставленные в аренду и своевременно не возвращенные в соответствии с законодательством..... | 14 |
| 4. Порядок представления в налоговые органы сведений о земельных участках структурными подразделениями местных исполнительных комитетов по землеустройству..... | 20 |
| Приложения..... | 21 |

Учебное издание

Савченко Валерия Владимировна

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА,
ПРИЧИНЕННОГО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ ДЕГРАДАЦИЕЙ
ЗЕМЕЛЬ

Методические указания по изучению дисциплины
и выполнению задания

Редактор *О. Н. Минакова*
Технический редактор *Н. Л. Якубовская*
Корректор *Н. П. Лаходанова*

Подписано в печать 11.04.2022. Формат 60×84¹/₁₆. Бумага офсетная.
Ризография. Гарнитура «Таймс». Усл. печ. л. 2,56. Уч.-изд. л. 1,78.
Тираж 60 экз. Заказ .

УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия».
Свидетельство о ГРИИРПИ № 1/52 от 09.10.2013.
Ул. Мичурина, 13, 213407, г. Горки.

Отпечатано в УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия».
Ул. Мичурина, 5, 213407, г. Горки.