

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛАБОРАТОРНОЙ РАБОТЫ

Цель: ознакомиться с составом документов, содержанием и порядком составления Отчета о наличии и распределении земель по форме 22-зем, характеристикой категорий и видов земель, а также приобрести соответствующие практические навыки.

Исходные данные: экспликация земель землепользований административного района (форма А), сведения об изъятии и предоставлении земельных участков для государственных нужд за отчетный период, нормативная и методическая литература.

Содержание задания: заполнение форм государственного земельного учета, формирование Отчета о наличии и распределении земель.

Распределение часов лабораторной работы приведено в таблице.

Распределение часов лабораторной работы

Раздел	Всего, ч
1. Подготовка исходной базы данных для ведения государственного учета земель (составление сводной экспликации земель района – форма В)	6
2. Заполнение справки об изъятии и предоставлении земельных участков для государственных нужд, составление экспликации и перераспределения земель внутри землевладений, землепользований (форма Б)	4
3. Распределение земель по их видам и категориям землепользователей (раздел I)	6
4. Перераспределение земель по категориям землепользователей (раздел II)	4
5. Перераспределение земель по их видам (раздел III)	4
6. Перераспределение земель по формам собственности и видам прав на землю (раздел IV)	4
7. Перераспределение сельскохозяйственных земель (раздел V)	2
8. Подготовка пояснительной записки и проекта решения об утверждении Отчета о наличии и распределении земель	4
И т о г о...	34

В результате выполнения лабораторной работы студент **должен представить:**

- аналитический отчет;
- заполненную форму А «Экспликация земель»;
- заполненную форму Б «Экспликация и перераспределение земель»;
- заполненную форму В «Сводная экспликация земель»;
- пояснительную записку к Отчету о наличии и распределении земель района;

- заполненный Отчет о наличии и распределении земель по форме 22-зем.

В рамках государственного земельного кадастра в районе ведется учет земель по количеству. Сведения о земельном фонде района должны быть представлены по землепользователям и землевладельцам, а также по видам земель. Часть земель района не закреплена за конкретными землепользователями (земли запаса, общего пользования в населенных пунктах, садоводческих товариществах, дачных кооперативах и др.). По таким землям также должны быть систематизированы сведения об их площади, качестве, составе видов земель.

При первичном учете прежде всего необходимо правильно определить общую площадь района. Эта площадь может быть получена путем суммирования площадей земельных участков.

При текущем учете земель в районе отражаются изменения в общих площадях, произошедшие в результате изъятия и предоставления земель, изменения в составе видов земель в результате отнесения одних видов земель в другие, изменения в качественном состоянии, произошедшие вследствие проведения мероприятий по улучшению земель, мелиорации, рекультивации, а также уточнения в ходе устранения допущенных ранее ошибок.

Государственному учету земель в районе подлежат все земли, расположенные в его административных границах, а также земли, расположенные за пределами административных границ этого района, но предоставленные землевладельцам и землепользователям, землевладения и землепользования которых зарегистрированы в данном районе.

Количественный учет земель в районе осуществляется, во-первых, по общей площади района и всех землевладений и землепользований; во-вторых, по категориям земель и категориям землевладельцев и землепользователей; в-третьих, по составу земель. В зависимости от категории, назначения и использования земель определяются порядок учета, состав и полнота земельно-учетных данных.

В соответствии со ст. 6 Кодекса Республики Беларусь о земле земельный фонд республики делится на семь категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов;
- земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения;

- земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения;

- земли лесного фонда;

- земли водного фонда;

- земли запаса.

К землям *сельскохозяйственного назначения* относятся земельные участки, включающие в себя сельскохозяйственные и иные земли, предоставленные для ведения сельского хозяйства.

К землям *населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов* относятся земли, земельные участки, расположенные в границах городов, поселков городского типа, сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, за исключением земель, отнесенных к иным категориям в этих границах.

К землям *промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения* относятся земельные участки, предоставленные для размещения объектов промышленности, транспорта, связи, энергетики, размещения и постоянной дислокации государственных таможенных органов, воинских частей, военных учебных заведений и организаций Вооруженных Сил Республики Беларусь, других войск и воинских формирований Республики Беларусь, иных объектов.

К землям *природоохранного назначения* относятся земельные участки, предоставленные для размещения заповедников, национальных парков и заказников.

К землям *оздоровительного назначения* относятся земельные участки, предоставленные для размещения объектов санаторно-курортного лечения и оздоровления и иные земельные участки, обладающие природными лечебными факторами.

К землям *рекреационного назначения* относятся земельные участки для размещения объектов, предназначенных для организованного массового отдыха населения и туризма.

К землям *историко-культурного назначения* относятся земельные участки, предоставленные для размещения недвижимых материальных историко-культурных ценностей и археологических объектов.

К землям *лесного фонда* относятся лесные земли, а также нелесные земли, расположенные в границах лесного фонда, предоставленные для ведения лесного хозяйства.

К землям *водного фонда* относятся земли, занятые водными объектами, а также земельные участки, предоставленные для ведения водного хозяйства, в том числе для размещения водохозяйственных сооружений и устройств.

К землям *запаса* относятся земли, земельные участки, не отнесенные к иным категориям и не предоставленные землепользователям. Земли запаса находятся в ведении соответствующего исполнительного комитета, рассматриваются как резерв и могут использоваться после перевода их в иные категории земель.

Выделенные по основному целевому назначению категории земель неоднородны, они включают в себя земли, служащие различным хозяйственным целям, определяющие особенности их правового режима в рамках общего правового режима по категориям.

В составе категорий земель выделяют категории землевладельцев и землепользователей.

Категории землепользователей – группы субъектов земельных отношений, сформированные по основным направлениям хозяйственной деятельности на земле и целям предоставления им земельных участков.

Для целей государственного учета земель в отдельные категории выделяются сельскохозяйственные организации; крестьянские (фермерские) хозяйства; граждане, в том числе (подкатегории) использующие земельные участки для строительства и обслуживания жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства, коллективного садоводства и дачного строительства, огородничества, сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных, для других сельскохозяйственных и несельскохозяйственных целей; промышленные организации; организации железнодорожного транспорта; организации автомобильного транспорта; организации связи, энергетики и иного назначения; организации природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения; государственные лесохозяйственные организации; организации, эксплуатирующие и обслуживающие гидротехнические и другие водохозяйственные сооружения; а также местные исполнительные и распорядительные органы в отношении земельных участков, не предоставленных во владение и пользование.

Выделение данных категорий дает возможность наряду с государственным ведомственным учетом земель получать данные по областям хозяйства и ведомствам для государственных и иных нужд.

Независимо от деления на категории земли Республики Беларусь подразделяются на виды. Выделяют 14 основных видов земель: 1) пахотные; 2) залежные; 3) под постоянными культурами 4) луговые; 5) лесные; 6) под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями); 7) под болотами; 8) под водными объектами; 9) под дорогами и иными

транспортными коммуникациями; 10) общего пользования; 11) под застройкой; 12) нарушенные; 13) неиспользуемые; 14) иные.

Пахотные земли – сельскохозяйственные земли, систематически обрабатываемые (перепаживаемые) и используемые под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав со сроком пользования, предусмотренным схемой севооборота, а также выводные поля, участки закрытого грунта (парники, теплицы и оранжереи) и чистые пары.

Залежные земли – сельскохозяйственные земли, которые ранее использовались как пахотные и более одного года после уборки урожая не используются для посева сельскохозяйственных культур и не подготовлены под пар.

Земли под постоянными культурами – сельскохозяйственные земли, занятые искусственно созданной древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) или насаждениями травянистых многолетних растений, предназначенными для получения урожая плодов, продовольственного, технического и лекарственного растительного сырья, а также для озеленения.

Луговые земли – сельскохозяйственные земли, используемые преимущественно для возделывания луговых многолетних трав, земли, на которых создан искусственный травостой или проведены мероприятия по улучшению естественного травостоя (улучшенные луговые земли), а также земли, покрытые естественными луговыми травостоями (естественные луговые земли).

Лесные земли – земли лесного фонда, покрытые лесом, а также не покрытые лесом, но предназначенные для его восстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины, погибшие древостои, площади, занятые питомниками, плантациями и несомкнувшимися лесными культурами, и др.), предоставленные для ведения лесного хозяйства.

Земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) – земли, покрытые древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), не входящей в лесной фонд.

Земли под болотами – избыточно увлажненные земли, покрытые слоем торфа.

Земли под водными объектами – земли, занятые сосредоточением природных вод на поверхности суши (реками, ручьями, родниками, озерами, водохранилищами, прудами, прудами-копанями, каналами и иными поверхностными водными объектами).

Земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями – земли, занятые дорогами, просеками, прогонами, линейными сооружениями.

Земли общего пользования – земли, занятые улицами, проспектами, площадями, проездами, набережными, бульварами, скверами, парками и другими общественными местами.

Земли под застройкой – земли, занятые капитальными строениями (зданиями, сооружениями), а также земли, прилегающие к этим объектам и используемые для их обслуживания.

Нарушенные земли – земли, утратившие свои природно-исторические признаки, состояние и характер использования в результате вредного антропогенного воздействия и находящиеся в состоянии, исключающем их эффективное использование по исходному целевому назначению.

Неиспользуемые земли – земли, не используемые в хозяйственной и иной деятельности.

Иные земли – земли, не отнесенные к видам земель, земли не используемые в хозяйственной и социально-экономическом отношении.

2. СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ ЕЖЕГОДНОГО ОТЧЕТА О НАЛИЧИИ И РАСПРЕДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬ

Первичной территориальной единицей учета является отдельное землепользование, под которым понимается один или несколько земельных участков, предоставленных одному землепользователю для одной цели.

Учет земель в районе ведется в земельно-учетной документации. Основным текстовым учетным документом является реестр земельных ресурсов, в котором систематизируются данные учета земель по количеству и качеству в разрезе категорий земель, групп землепользователей.

В перечень основных документов ежегодного отчета о наличии и распределении земель входят следующие документы:

1. Форма А «Экспликация земель».
2. Форма Б «Экспликация и перераспределение земель».
3. Форма В «Сводная экспликация земель».
4. «Отчет о наличии и распределении земель» форма 22-зем.
5. Справка об отводе земель для государственных нужд за отчетный период.
6. Пояснительно-аналитическая записка к Отчету о наличии и распределении земель.

Форма А «Экспликация земель» является исходной (базовой) формой первичного государственного учета земель, заполняется одновременно по материалам вычисления площадей контуров земель на новых (обновленных) земельно-кадастровых планах и картах, составляемых при формировании землепользований, массовой первичной инвентаризации земель, создании ЗИС, проведении аэрофотогеодезических и других работ на основании соответствующих актов сдачи-приемки работ.

Форма Б «Экспликация и перераспределение земель» является единой формой текущего государственного учета земель, первоначально заполняется на основании данных формы А и ведется постоянно во исполнение документов, являющихся основанием для изменения землепользования, а по своему содержанию соответствует дежурной кадастровой карте. Форма В «Сводная экспликация земель» является вспомогательной формой периодического государственного учета земель, заполняется ежегодно по состоянию на 1 января на основании данных формы Б и используется для заполнения формы государственной статистической отчетности 22-зем «Отчет о наличии и распределении земель».

Основной формой ведомственной отчетности является форма 22-зем «Отчет о наличии и распределении земель», которая состоит из следующих разделов:

Раздел I «Наличие и распределение земель по их видам и категориям землепользователей».

Раздел II «Перераспределение земель по категориям землепользователей».

Раздел III «Перераспределение земель по их видам».

Раздел IV «Перераспределение земель по формам собственности и видам прав на землю».

Раздел V «Перераспределение сельскохозяйственных земель».

3. ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ РАЗДЕЛА I «НАЛИЧИЕ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПО ИХ ВИДАМ И КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ»

По строкам с 01-й по 23-ю раздела I (прил. 1) данные о наличии земель дифференцируются по категориям землепользователей, сформированным с учетом основного вида экономической деятельности и общности целей предоставления им земли.

По строке 01 отражаются данные о площадях земель, находящихся в пользовании юридических лиц, основным видом деятельности которых является производство товарной сельскохозяйственной продукции (далее – сельскохозяйственные организации), предоставленные им в установленном порядке для ведения сельского хозяйства, в том числе для исследовательских и научных целей, а также ведения подсобного хозяйства.

По строке 01 не отражаются данные о площадях земель, находящихся во владении и пользовании крестьянских (фермерских) хозяйств.

По строке 02 отражаются данные о площадях земель, находящихся в пользовании сельскохозяйственных организаций, подведомственных Министерству сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь.

По строке 03 отражаются данные о площадях земель, находящихся во владении и пользовании крестьянских (фермерских) хозяйств.

По строке 04 отражаются данные о площадях земель, находящихся в пользовании граждан, в том числе предоставленные:

- для строительства и обслуживания жилого дома (строка 05);
- ведения личного подсобного хозяйства (строка 06);
- садоводства и дачного строительства (строка 07);
- огородничества (строка 08);
- сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных (строка 09);
- других сельскохозяйственных целей (строка 10);
- других несельскохозяйственных целей (строка 11).

По строкам с 12-й по 14-ю отражаются соответственно данные о площадях земель, находящихся в пользовании промышленных организаций (организаций горнодобывающей, обрабатывающей и перерабатывающей промышленности), организаций железнодорожного и автомобильного транспорта.

По строке 15 отражаются данные о площадях земель, находящихся в пользовании организаций обороны, а по строке 16 – данные о площадях земель, находящихся в пользовании организаций обороны других государств.

По строке 17 отражаются данные о площадях земель, находящихся в пользовании организаций связи, энергетики, строительства, торговли, образования, здравоохранения и иного назначения, не включенных в другие категории землепользователей.

По строке 18 отражаются данные о площадях земель, находящихся в пользовании организаций природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

В строке 19 отражаются данные о площадях земель, находящихся в пользовании заповедников, национальных и дендрологических парков.

По строке 20 отражаются данные о площадях земель, находящихся в пользовании государственных лесохозяйственных организаций и предоставленных им для ведения лесного хозяйства.

По строке 21 отражаются данные о площадях земель, находящихся в пользовании организаций, эксплуатирующих и обслуживающих гидротехнические и другие водохозяйственные сооружения, включая полосы отвода вдоль каналов и другие сооружения, предоставленные в установленном порядке названным организациям и неучтенные как земли других категорий землепользователей.

По строке 22 отражаются данные о площадях земель, находящихся в ведении соответствующего местного исполнительного комитета, но не предоставленных в пожизненное наследуемое владение и пользование и не переданных в собственность.

По строке 23 отражаются данные о площадях земель общего пользования в населенных пунктах, садоводческих товариществах и дачных поселках, по строке 24 – о площадях земель общего пользования за пределами их границ.

По строке 25 отражаются данные об общей площади земель, находящейся в пользовании всех категорий землепользователей соответствующей административно-территориальной единицы Республики Беларусь (сумма строк 01, 03, 04, с 12-й по 15, 17, 18-ю, с 20-й по 22-ю), включая данные о площадях земель, используемых за пределами ее границ, которые отдельно выделяются в строке 26.

По строке 27 отражаются данные о площадях земель в границах административно-территориальной единицы Республики Беларусь, используемых землепользователями других административно-территориальных единиц (государств).

По строке 28 отражаются данные о площадях всех земель в границах подотчетной административно-территориальной единицы Республики Беларусь (сумма данных строк 25 и 27 за вычетом данных строки 26).

По строкам с 29-й по 31-ю справочно отражаются данные о площадях земель, выделяемых по основным признакам качественного состояния.

По строке 29 отражаются данные о площадях осушенных земель, на которых имеется действующая осушительная сеть, включая сеть, требующую ремонта и реконструкции.

По строке 30 отражаются данные о площадях орошаемых земель, к которым относят земли, имеющие связанную с источником воды действующую постоянную или временную (разборную) оросительную сеть, включая сеть, требующую ремонта и реконструкции.

По строке 31 отражаются данные о площадях земель, загрязненных радионуклидами и выбывших из сельскохозяйственного оборота.

По строке 32 отражаются данные о площадях земель, предоставленных под служебные наделы гражданам из земель различных категорий землепользователей.

По строкам с 33-й по 43-ю отражаются данные о площадях разных категорий земель, выделяемых в соответствии с законодательством об охране и использовании земель по признаку основного целевого назначения земель и особенностям правового регулирования землепользования.

По строке 33 отражаются данные о площадях земель сельскохозяйственного назначения, к которым относят все земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей (сумма данных строк 01, 03, с 08-й по 10, 32-ю).

По строке 34 отражаются данные о площадях всех земель населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства (сумма строк с 35-й по 38-ю).

По строкам 35 и 36 отражаются соответственно данные о площадях земель городов и поселков городского типа, к которым относят площади земель в пределах городской (поселковой) черты.

По строке 37 отражаются данные о площадях земель сельских населенных пунктов, к которым относят площади земель в пределах границ сельских населенных пунктов, установленных в порядке землеустройства.

По строке 38 отражаются данные о площадях земель садоводческих товариществ и дачного строительства вне населенных пунктов, к которым относят площади земель в границах садоводческих товариществ и дачных поселков, установленных в порядке землеустройства.

По строке 39 отражаются данные о площадях всех земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения (сумма строк с 11-й по 15, 17-ю).

По строке 40 отражаются данные о площадях земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного

назначения, к которым кроме данных о площадях земель, отраженных в строке 18, дополнительно относят данные о не включенных в нее площадях земель:

- охраняемых природных территорий и объектов (заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников, памятников природы, водоохраных зон (полос) водных объектов и т. д.), включая их охранные зоны;

- обладающих природными лечебными факторами (минеральные источники, залежи лечебных грязей, благоприятные климатические и другие условия), в том числе курортов, включая округа их санитарной охраны;

- используемых или предназначенных для организованного массового отдыха и туризма населения;

- историко-культурных заповедников, мемориальных парков, мест погребений, археологических памятников и др.

Основанием для включения земель в эту категорию является решение соответствующего исполнительного комитета и наличие утвержденной документации, устанавливающей местоположение границ, площадь, экспликацию и режим использования этих земель.

По строке 41 отражаются данные о площадях земель лесного фонда, к которым относят площади земель государственных лесохозяйственных организаций (строка 20). При этом данные строки 41 по графам 15 и 16 должны соответствовать данным строки 28 по графам 15 и 16.

По строке 42 отражаются данные о площадях земель водного фонда, в которые включают площади земель организаций, эксплуатирующих и обслуживающих гидротехнические и другие водохозяйственные сооружения (строка 21), а также не включенные в них земли, занятые поверхностными водными объектами. Данные строки 42 по графе 20 должны соответствовать данным строки 28 по графе 20.

По строке 43 отражаются данные о площадях земель запаса, к которым относят площади земель, находящиеся в ведении соответствующего местного исполнительного комитета, не предоставленные в пользование и пожизненное наследуемое владение и не переданные в частную собственность, за исключением площадей земель, находящихся в общем пользовании (данные строки 22 минус данные строк 23 и 24).

В графе 1 (прил. 1) отражаются данные:

- по строкам 22, 24 и 43 – о количестве обособленных земельных участков;

- по строке 23 – о количестве населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных поселков, имеющих земли общего пользования;
- по строке 34 – о количестве населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных поселков;
- по строкам с 35-й по 38-ю – соответственно о количестве городов, поселков городского типа, сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных поселков;
- по остальным строкам – о количестве землепользований.

В графе 2 по всем строкам отражаются данные об общей площади земель, которая должна равняться сумме площадей всех видов земель (графы с 3-й по 5, 7, 15, 17, 18-ю, с 20-й по 24, 28, 34-ю).

В графах с 3-й по 11-ю и с 15-й по 34-ю земли дифференцируются по видам (а также некоторым основным подвидам и разновидностям), определяющим природно-исторические свойства, состояние и характер использования земель. При этом первичной территориальной единицей учета является контур земель (земельный участок), выделенный по названным признакам в соответствии с действующей классификацией земель.

В графе 3 отражаются данные о площадях пахотных земель, к которым относят площади сельскохозяйственных земель, систематически обрабатываемые (перепаживаемые) и используемые под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав со сроком пользования, предусмотренным схемой севооборота, а также выводные поля, участки закрытого грунта (парники, теплицы и оранжереи) и чистые пары. К пахотным не относятся земли, используемые для предварительных культур (не более двух лет) при перезалужении улучшенных луговых земель, освоении новых земель, рекультивации земель, а также временно используемые под посевы сельскохозяйственных культур на землях, занятых постоянными культурами (междурядья).

В графе 4 отражаются данные о площадях залежных земель, к которым относят сельскохозяйственные земли, ранее используемые как пахотные и более одного года, начиная с осени, и которые не используются для посева сельскохозяйственных культур и не подготовлены под пар.

В графе 5 отражаются данные о площадях земель под постоянными культурами, в которые включают сельскохозяйственные земли, используемые под искусственно созданные насаждения древесных, кустарниковых или травянистых многолетних растений, предназначенные для получения урожая плодов, ягод, другой продовольственной, технической, лекарственной продукции, а также декоративного

оформления территории. В составе земель под постоянными культурами выделяют площади земель под садами, ягодниками, плантациями и плодовыми питомниками.

В графе 6 отражаются данные о площадях земель под садами – многолетними, как правило, древесными насаждениями, предназначенными для получения плодов и ягод.

В графе 7 отражаются данные о площадях луговых земель, к которым относят площади сельскохозяйственных земель, занятые луговыми многолетними травами и используемые для сенокоса, выпаса скота, сбора лекарственных трав, в качестве медоносов, а также не используемые, но пригодные для перечисленных целей, включая площади земель, на которых в установленном порядке ограничена или запрещена хозяйственная деятельность. В составе луговых земель по способу возобновления и составу травостоя различают площади улучшенных луговых земель и естественные луговые земли.

В графе 8 отражаются данные о площадях улучшенных луговых земель, на которых создан искусственный травостой или проведены мероприятия по улучшению естественного травостоя. К площадям улучшенных луговых земель относят также площади земельных участков, занятые сеянными многолетними травами, но не включенные (исключенные) в состав пахотных земель по своим природным, технологическим, экологическим и другим свойствам, а также в случае использования травостоя 7 и более лет.

В графе 9 отражаются данные о площадях естественных луговых земель – земель с естественным травостоем. В составе площадей естественных луговых земель выделяют:

- площади заболоченных луговых земель (графа 10) – избыточно увлажненные естественные луговые земли (без торфяного покрова), расположенные на пониженных и слабо дренированных элементах рельефа и определяющиеся влаголюбивым составом травяной растительности;

- площади закустаренных луговых земель (графа 11) – естественные луговые земли, равномерно заросшие древесно-кустарниковой растительностью, занимающей от 10 до 70 % площади участка.

В графе 12 отражаются данные об общей площади сельскохозяйственных земель – земель, систематически используемых для получения сельскохозяйственной продукции. Она получается как сумма площадей земель пахотных, залежных, под постоянными культурами и луговых (графы с 3-й по 5, 7-ю).

В графах 13, 14 отражаются данные о площадях осушенных и орошаемых сельскохозяйственных земель.

В графе 15 отражаются данные о площадях лесных земель, к которым относят площади земель лесного фонда, покрытые лесом, а также не покрытые лесом, но предназначенные для его восстановления (вырубки, гари, редины, пустоши, прогалины, участки с погибшим древостоем, занятые питомниками и несомкнувшимися лесными культурами и др.), предоставленные для нужд лесного хозяйства.

В графе 16 отдельно отражаются данные о площадях земель, покрытых лесом.

В графе 17 отражаются данные о площадях земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), не вошедшей в лесной фонд, не учтенных в других видах земель.

В графе 18 отражаются данные о площадях земель под болотами, к которым относят площади избыточно увлажненных земель, покрытые слоем торфа.

В графе 19 отражаются данные о площадях земель под низинными болотами.

В графе 20 отражаются данные о площадях земель под водными объектами, к которым в соответствии с водным законодательством относят земли, занятые сосредоточением природных вод на поверхности суши (реками, ручьями, родниками, озерами, водохранилищами, прудами, прудами-копанями, каналами и др.).

В графе 21 отражаются данные о площадях земель под дорогами и иными транспортными коммуникациями, к которым относят площади земельных участков, имеющие, как правило, линейную форму; основной функцией их является обеспечение транспортировки людей, грузов, техники, сельскохозяйственных животных и т. д. (дороги, трубопроводы, просеки, прогоны и др.).

В графе 22 отражаются данные о площадях земель, занятых под улицами, проспектами, площадями, проездами, набережными, бульварами, скверами, парками и другими местами общего пользования.

В графе 23 отражаются данные о площадях земель под застройкой – земли, занятые капитальными строениями (зданиями, сооружениями), а также земли, прилегающие к этим объектам и используемые для их обслуживания.

В графе 24 отражаются данные о площадях нарушенных земель, к которым относят площади земель, утративших свою природно-историческую и хозяйственную ценность в результате вредного антропогенного воздействия и находящихся в состоянии, исключающем их эффективное использование по исходному целевому назначению. Они

дифференцируются на подвиды по причинам и способам нарушения, которые определяют возможные пути рекультивации при:

- добыче полезных ископаемых и их переработке (графа 25);
- добыче торфа и сапропелей (графа 26);
- ведении строительных работ (графа 27).

В графе 28 отражаются данные о площадях неиспользуемых земель – земель, которые в результате природных и антропогенных процессов находятся в состоянии, не пригодном для их хозяйственного использования. Площади этих земель подразделяются на следующие подвиды:

- пески, лишенные растительности (графа 29);
- овраги и промоины – линейные формы рельефа эрозионного происхождения с отсутствием или слабо сформированным почвенным покровом (графа 30);
- выгоревшие торфяники – торфяники, пострадавшие от пожара до степени прекращения роста растительности (графа 31);
- бывшие сельскохозяйственные земли, загрязненные радионуклидами, – земли, расположенные в зонах радиоактивного загрязнения, на которых не обеспечивается производство продукции, соответствующей республиканским и международным нормам (графа 32);
- прочие неиспользуемые земли (графа 33).

В графе 34 отражаются данные о площадях иных земель, не отнесенных к перечисленным выше видам земель. Из площадей этих земель выделяются следующие подвиды:

- в графе 35 – площади земель, находящихся в стадии улучшения (мелиоративного строительства и восстановления плодородия);
- в графе 36 – площади земель, находящихся в стадии добычи полезных ископаемых и строительства;
- в графе 37 – площади земель, используемых для хранения отходов (бытовых, промышленных, загрязненных радионуклидами).

В графах с 38-й по 41-ю отражаются данные о площадях земель, выделяемых из общей площади по основным признакам качественного состояния: осушенные, орошаемые, загрязненные радионуклидами, выбывшие из сельскохозяйственного оборота, а также о площадях земель, предоставленных под служебные наделы.

В графах с 42-й по 48-ю отражаются данные о площадях земель, выделяемых из общей площади по формам собственности и видам прав на землю.

В графе 42 отражаются данные о площадях земель, находящихся в государственной собственности. При этом выделяются площади земель, предоставленные в пожизненное наследуемое владение (гра-

фа 43), в постоянное пользование (графа 44), во временное пользование (графа 45), а также арендуемые (графа 46).

В графе 47 отражаются данные о площадях земель, находящихся в частной собственности.

В графе 48 отражаются данные о площадях арендуемых земель.

4. ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ РАЗДЕЛОВ II «ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ», III «ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПО ИХ ВИДАМ», IV «ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ И ВИДАМ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ», V «ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ»

Для заполнения граф с 3-й по 16-ю по строкам 01 и 32 раздела II (прил. 2) используются данные графы 2 (строки 01, 03, 04, 12–15, 17, 18, с 20-й по 25, 43-ю) раздела I по состоянию на 1 января отчетного года и на 1 января предыдущего года. Другие строки и графы заполняются на основании сведений о перераспределении земель по категориям землепользователей, содержащихся в земельно-кадастровой документации.

Для заполнения граф с 3-й по 18-ю по строкам 01 и 36 раздела III (прил. 3) используются данные строки 28 (графы со 2-й по 5, 7, 12, 15, 17, 18-ю, с 20-й по 24, 28, 34-ю) раздела I по состоянию на 1 января отчетного года и на 1 января предыдущего года. Другие строки и графы заполняются на основании сведений о перераспределении земель по их видам, содержащихся в земельно-кадастровой документации.

Для заполнения граф с 3-й по 17-ю по строкам 01 и 34 раздела IV (прил. 4) используются данные строки 28 (графы 2, с 42-й по 48-ю) раздела I по состоянию на 1 января отчетного года и на 1 января предыдущего года. Другие строки и графы заполняются на основании сведений о перераспределении земель по формам собственности и видам прав на землю, содержащихся в земельно-кадастровой документации.

Для заполнения граф с 3-й по 12-ю по строкам 01 и 25 раздела V (прил. 5) используются данные строки 28 (графы с 3-й по 12-ю) раздела I по состоянию на 1 января отчетного года и на 1 января предыдущего года. Другие строки и графы заполняются на основании сведений о перераспределении сельскохозяйственных земель, содержащихся в земельно-кадастровой документации.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Раздел I

Наличие и распределение земель по их видам и категориям землепользователей

Наименование категорий землепользователей	Номер строки	Количество землепользований, единиц	Общая площадь земель, га (сумма данных граф с 3-й по 5, 7, 15, 17, 18, с 20 по 24, 28, 34-ю)	В том числе					
				пахотных, всего	залежных, всего	под постоянными культурами, всего	из них под садами	луговых, всего	из них улучшенных
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8
Сельскохозяйственные организации	01								
Из них Министерства сельского хозяйства и продовольствия РБ	02								
Крестьянские хозяйства	03								
Граждане	04								
В том числе использующие земельные участки: для строительства и обслуживания жилого дома	05								
для ведения ЛПХ	06								
для садоводства и дачного строительства	07								
для огородничества	08								

А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8
для сенокосения и выпаса с.-х. животных	09								
для других сельскохозяйственных целей	10								
для других несельскохозяйственных целей	11								
Промышленные организации	12								
Организации железнодорожного транспорта	13								
Организации автомобильного транспорта	14								
Организации обороны	15								
Из них других государств	16								
Организации связи, энергетики и иного назначения	17								
Организации природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	18								
Из них заповедники, национальные парки и дендрологические парки	19								

Государственные лесохозяйственные организации	20								
Организации, эксплуатирующие и обслуживающие гидротехнические и другие водохозяйственные сооружения	21								
Земельные участки, не предоставленные во владение и пользование и не переданные в собственность	22								
В том числе: земли общего пользования в населенных пунктах СТ и ДП	23								
другие земли общего пользования	24								
Итого земель (сумма данных строк 01, 03, 04, с 12-й по 15, 17, 18, 20, 21, 22-ю)	25								
Из них земли, используемые за пределами границ административно-территориальных единиц (Республики Беларусь)	26								
Земли, используемые землепользователями других административно-территориальных единиц (государств)	27								

А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8
Всего земель в границах АТЕ (строки 25 – 26 + 27)	28								
СПРАВОЧНО:									
Осушенные земли	29								
Орошаемые земли	30								
Земли, загрязненные радионуклидами, выбывшие из с.-х. оборота	31								
Земли, предоставленные под служебные наделы	32								
Земли с.-х. назначения	33								
Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства	34								
В том числе:	35								
городов	36								
поселков городского типа	37								
сельских населенных пунктов	38								
садоводческих товариществ и дачных поселков вне населенных пунктов	39								
Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	40								
Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	41								
Земли лесного фонда	42								
Земли водного фонда	43								
Земли запаса									

Номер строки	В том числе											
	из них естественных	из них		сельскохозяйственных, всего (сумма граф с 3-й по 5, 7-ю)	из них		лесных, всего	из них покрытых лесом	под древесно- кустарниковой раститель- ностью (насаждениями)	под болотами, всего	из них низинными	под водными объектами
		заболоченные	закустаренные		осушенных	орошаемых						
A	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
01												
02												
03												
04												
05												
41												
42												
43												

Номер строки	В том числе									
	под дорогами и иными транспортными коммуникациями	под улицами и иными местами общего пользования	под застройкой	нарушенных, всего	из них			неиспользуемых, всего	из них	
					при добыче полезных ископаемых	при добыче торфа и сапропелей	при ведении строительства		песков	оврагов и промоин
А	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
01										
02										
03										
04										
05										
41										
42										
43										

Номер строки	В том числе			Иных, всего	В том числе			СПРАВОЧНО: из общей площади земель			
	из них				из них			осушенных	орошаемых	загрязненных радионуклидами, выбывших из сельскохозяйственного оборота	предоставленных под служебные наделы
	выгоревших торфяников	бывших сельскохозяйственных земель, загрязненных радионуклидами	прочих неиспользуемых		в стадии улучшения	в стадии добычи полезных ископаемых и строительства	для хранения отходов				
А	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
01											
02											
03											
04											
05											
41											
42											
43											

Номер строки	СПРАВОЧНО: по формам собственности и видам прав на землю						
	В государственной собственности, всего	В том числе				В частной собственности, всего	Из них арендуемых
		в пожизненном наследуемом владении	в постоянном пользовании	во временном пользовании	арендуемых		
А	42	43	44	45	46	47	48
01							
02							
03							
04							
05							
41							
42							
43							

Раздел II
Перераспределение земель по категориям землепользователей

гектаров

Наименование категорий землепользователей	Номер строки	Сельскохозяйственные организации	Крестьянские (фермерские) хозяйства	Граждане	Промышленные организации	Организации железнодорожного транспорта	Организации автомобильного транспорта	Организации обороны	Организации связи, энергетики и иного назначения	Организации природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	Государственные лесохозяйственные организации	Организации, эксплуатирующие и обслуживающие гидротехнические и другие водохозяйственные сооружения	Земельные участки, не предоставленные во владение и пользование и не переданные в собственность		Общая площадь
													Земли общего пользования	Земли запаса	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Общая площадь земель на 01.01.202 г.	01														
Прибыло из земель	сельскохозяйственных организаций	02	x												
	крестьянских (фермерских) хозяйств	03		x											
	граждан	04			x										
	промышленных организаций	05				x									
	организаций железнодорожного транспорта	06					x								

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Прибыло из земель	организаций автомобильного транспорта	07						x								
	организаций обороны	08							x							
	организаций связи, энергетики и иного назначения	09								x						
	организаций природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	10									x					
	государственных лесохозяйственных организаций	11										x				
	организаций, эксплуатирующих и обслуживающих гидротехнические и другие водохозяйственные сооружения	12											x			
	общего пользования	13												x		
	запаса	14													x	
Принято от других АТЕ		15														
Итого прибыло		16														
Убыло в земли	сельскохозяйственных организаций	17	x													
	крестьянских (фермерских) хозяйств	18		x												
	граждан	19			x											

Раздел III
Перераспределение земель по их видам

гектаров

Наименование видов земель	Номер строки	Пахотные земли	Залежные земли	Земли под постоянными культурами	Луговые земли	Сельскохозяйственные земли, всего	Лесные земли	Земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)	Земли под болотами	Земли под водными объектами	Земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями	Земли под улицами и иными местами общего пользования	Земли под застройкой	Нарушенные земли	Неиспользуемые земли	Иные земли	Общая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Общая площадь земель на 01.01.202 г.	01																
Прибыло за счет отнесения из	пахотных земель	02	x														
	залежных земель	03		x													
	земель под постоянными культурами	04			x												
	луговых земель	05				x											
	сельскохозяйственных земель, всего	06					x										
	лесных земель	07						x									
	земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)	08							x								
земель под болотами	09								x								

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Убыло за счет отнесения в	земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями	28										x						
	земли под улицами и иными местами общего пользования	29											x					
	земли под застройкой	30												x				
	нарушенные земли	31													x			
	неиспользуемые земли	32														x		
	иные земли	33																x
Передано другим административно-территориальным единицам	34																	
Итого убыло	35																	
Общая площадь земель на 01.01.202 г.	36																	
Изменения (±) (данные строки 36 минус данные строки 01)	37																	

Раздел IV
Перераспределение земель по формам собственности и видам прав на землю

гектаров

Наименование форм собственности и видов прав на землю	Номер строки	Земли в государственной собственности, всего	В том числе										Земли в частной собственности, всего		В том числе арендуемые		Общая площадь	
			в пожизненном наследуемом владении		в постоянном пользовании		во временном пользовании		арендуемые		зем. участки, не предоставленные во владение		Земли в частной собственности, всего		В том числе арендуемые			
			юридических лиц	граждан	юридических лиц	граждан	юридическими лицами	гражданами	земли общего пользования	земли запаса	юридических лиц	граждан	юридическими лицами	гражданами				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Общая площадь земель на 01.01.202 г.		01																
Прибыло из земель, находившихся	в том числе	в государственной собственности, всего		02	x													
		в пожизненном наследуемом владении		03		x												
		в постоянном пользовании	юр. лиц	04			x											
	граждан		05				x											
	во временном пользовании	юр. лиц	06					x										
		граждан	07						x									
	арендуемых	юр. лиц	08							x								
		граждан	09								x							

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Прибыло из земель, находящихся	земель общего пользования	10									x							
	земель запаса	11										x						
	в частной собственности, всего	юр. лиц	12											x				
		граждан	13												x			
	в том числе арендуемых	юр. лиц	14													x		
		граждан	15														x	
Принято от других административно-территориальных единиц		16																
Итого прибыло		17																
Убыло в земли, находящиеся	в том числе	в государственной собственности, всего	18	x														
		в пожизненном наследуемом владении	юр. лиц	20			x											
			граждан	21				x										
		во временном пользовании	юр. лиц	22					x									
			граждан	23						x								
		арендуемые	юр. лиц	24							x							
			граждан	25								x						
		общего пользования		26									x					
		запаса		27										x				

Раздел V
Перераспределение сельскохозяйственных земель

гектаров

Наименование мероприятий	Номер строки	Пахотные земли	Залежные земли	Земли под пост. культурами	В том числе сады	Луговые земли	В том числе				Общая площадь
							улучшенные	естественные	из них		
									заболоченные	закустаренные	
Общая площадь сельскохозяйственных земель на 01.01.202 г.	01										
Прибыло за счет трансформации земель в результате	завершения стадии улучшения (данные в графе 35 раздела I)	02									
	рекультивации нарушенных земель (без стадии улучшения)	03									
	освоения и вовлечения в сельскохозяйственный оборот новых земель	03									
	улучшения сельскохозяйственных земель и перевода их в более интенсивно используемые	05									
	реабилитации бывших сельскохозяйственных земель, загрязненных радионуклидами	06									
	проведения других мероприятий	07									
		08									
Принято от других административно-территориальных единиц	09										
Итого прибыло	10										

