

**Вопросы для сдачи экзамена по дисциплине
«Государственный земельный кадастр»
2 семестр**

1. Общее положение государственной регистрации недвижимого имущества.
2. Система организаций, осуществляющая государственную регистрацию недвижимого имущества.
3. Процедура присвоения кадастрового номера земельным участкам.
4. Регистрация создания, изменения, прекращения существования земельных участков.
5. Государственная регистрация возникновения, переход, прекращение прав на недвижимое имущество. Регистрация ограничений (обременений) прав.
6. Государственная регистрация сделки с объектами недвижимости.
7. Порядок регистрационных действий. Права и обязанности регистратора при совершении регистрационных действий.
8. Общие требования к документам предоставляемых для осуществления регистрационных действий. Общие требования к заявлению о государственной регистрации.
9. Прием документов для государственной регистрации.
10. Принятие решения о совершении регистрационных действиях. Отказ регистратора в совершении регистрационных действиях. Совершение регистрационных действий.
11. Удостоверение произведенной государственной регистрации.
12. Понятие и определение государственного кадастрового учёта земель в структуре государственного земельного кадастра.
13. Основные положения и задачи государственного кадастрового учёта земель.
14. Назначение и содержание государственного кадастрового учёта земель.
15. Структура государственного кадастрового учета земель.
16. Принципы государственного кадастрового учета земель.
17. Виды учета земель.
18. Способы получения земельно-учетных сведений.
19. Характеристика основных учетных документов
20. Состав и содержание документов статистической отчетности (форма 22-зем)
21. Общая система земельно-кадастровой документации.
22. Общее положение о ЕГРНИ.
23. Регистрационная книга и порядок ее ведения.
24. Регистрационное дело, порядок ведения журнала регистрации заявлений.
25. Порядок дистанционного доступа к ЕГРНИ.
26. Характеристика и порядок ведения основной земельно-учетной и земельно-отчетной документации.
27. Общее положение о кадастровых картах и планах.
28. Виды кадастровых карт и их характеристики.
29. Общее положение Автоматизированных систем государственного земельного кадастра.
30. Составные части и техническое обеспечение АСГЗК.
31. Земельно-информационные системы как составная часть АСГЗК.
32. Создание ЗИС.
33. Структура ЗИС.
34. Области применения ЗИС.
35. Порядок обновления локальных ЗИС.
36. Организация работ по обновлению локальных ЗИС.
37. Правила заполнения формуляра локальных ЗИС.
38. Назначение и содержание ЗК на территории отдельных предприятий и организаций.
39. Общие задачи и положения ЗК населенных пунктов.
40. Основные положения ведения ЗК на территории района.
41. Состав, назначение и задачи ЗК области и Республики Беларусь в целом.

42. Общие закономерности ведения ЗК в разных странах.
43. Земельный кадастр Западной Европы.
44. Земельный кадастр Северной Европы.
45. Земельный кадастр Южной Европы.
46. Земельный кадастр США и Канады.
47. Земельный кадастр Восточной Европы.