

**Вопросы для сдачи экзамена по дисциплине  
«Государственный земельный кадастр»  
1 семестр**

1. Определение и значимость земельного кадастра
2. Цели, задачи и общее понятие земельного кадастра
3. Народно-хозяйственное значение в современных условиях
4. Роль кадастра в области рационального распределения и эффективное использование земель
5. Государственный земельный кадастр как основной механизм регулирования земельных отношений
6. Научные основы ГЗК
7. Предмет и методы ГЗК.
8. Понятие объектов ГЗК.
9. Субъекты государственного земельного кадастра.
10. Принципы государственного земельного кадастра.
11. Нормативно-правовая база ведения государственного земельного кадастра
12. История возникновения ГЗК
13. Особенности развития ГЗК в России
14. Исторические основы развития ГЗК на территории Беларуси
15. Развитие и совершенствование составных частей ГЗК на территории России и Белоруссии в период 19-20 вв.
16. Современное развитие ГЗК на территории Республики Беларусь.
17. Содержание и ведение ГЗК
18. Классификация государственного земельного кадастра по видам и разновидностям
19. Регистрация земельных участков и прав на них
20. Учет земель как составная часть ГЗК
21. Общее понятие кадастровой оценки земель
22. Понятие, предмет и категории бонитировки почв
23. Свойства и классификация почв, используемая при бонитировке почв.
24. Технология выполнения работ по бонитировки почв.
25. Принципы построения бонитировочной шкалы.
26. Использование материалов бонитировки почв
27. Понятие, предмет, объект экономической оценки земель
28. Порядок осуществления экономической оценки
29. Денежная оценка земель и отчисление налога.
30. Основные положения кадастровой оценки земель населенных пунктов.
31. Порядок осуществления оценки земель населенных пунктов
32. Особенности кадастровой оценки земель садоводческого товарищества и дачного строительства.
33. Кадастровая оценка земель лесного фонда: историко-культурного, оздоровительного и природоохранного назначения.
34. Сущность, значение и предмет кадастровой оценки
35. Оценка плодородия земельных участков:
36. Оценка технологических свойств.
37. Оценка местоположения оцениваемых участков
38. Определение обобщающих или синтезирующих показателей кадастровой оценки.
39. Применение показателей кадастровой оценки