

**ТЕМА 4. Геодезические  
работы при установлении и  
восстановлении границ  
земельных участков**

**ЛЕКЦИЯ 7. УСТАНОВЛЕНИЕ  
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ**

## Рекомендуемая литература:

1. Инструкция о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков: утв. и введена в действие постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 декабря 2022 г. № 44: текст по состоянию на 30 ноября 2023 г. – Минск: Госкомимущество, 2022

## **План лекции:**

**1. Общие положения**

**2. Порядок проведения работ по  
установлению и закреплению  
фиксированной границы  
земельного участка на местности**

**2.1.Подготовительные работы**

**2.2.Полевые работы по**

**установлению на местности**

**границы земельного участка**

**геодезическим способом**

**2.3. Камеральные работы**

# **1. Общие положения**

**Установление границ земельных участков** -  
завершающий обязательный этап отвода  
земельных участков, заключающийся в  
определении на местности или по планово-  
картографическим  
материалам точных геометрических  
размеров и положения границ земельных  
участков, закреплении  
поворотных точек межевыми знаками (при  
необходимости) и определении их координат

**Восстановление границ земельных  
участков** - вид землеустроительных  
работ,

осуществляемых при полной или  
частичной утрате на местности межевых  
знаков

и признаков граничных  
линий объектов землеустройства

**Межевой знак** - сооружение  
установленного образца, используемое  
для закрепления на местности границ  
земельных участков, а также границ  
административно-территориальных  
и территориальных единиц

**Подготовительные работы** - первый этап землеустроительного процесса, который, включает составление задания, подготовку планово-картографической основы, сбор и изучение исходных материалов

**Полевые работы** - технологический процесс изыскательских (проектно-изыскательских) землеустроительных работ, осуществляемый на местности.

**Камеральные работы** - технологический процесс изыскательских (проектно-изыскательских) землеустроительных работ, осуществляемый в производственных помещениях

**Нефиксированная граница** - граница земельного участка, установленная по планово-картографическим материалам (материалам земельно-информационной системы Республики Беларусь, иным цифровым планово-картографическим материалам, привязанным в государственной системе координат или системе координат 1963 года) без закрепления ее поворотных точек межевыми знаками на местности

**Фиксированная граница** - граница земельного участка, установленная (восстановленная) на местности с закреплением и координированием ее поворотных точек в установленном порядке

Работы по установлению  
(восстановлению) границы земельного  
участка на местности либо по планово-  
картографическим материалам  
проводятся в целях определения  
геометрических размеров  
и положения границы земельного  
участка

Проведение работ по установлению  
(восстановлению)

и закреплению границы земельного участка

осуществляется при отводе земельных  
участков, разрешении земельных споров по  
заявлению

заинтересованного лица, поручению суда либо  
местного исполнительного комитета, иным  
основаниям,

предусмотренным законодательством

Республики Беларусь

Восстановление фиксированной  
границы земельного участка  
производится при полной или  
частичной утрате на местности межевых  
знаков и признаков граничных линий по  
просьбе заинтересованного лица, а  
также при разрешении земельных  
споров между субъектами земельных  
отношений

Восстановление фиксированной  
границы земельного участка может  
выполняться как самостоятельный вид  
работ, а также совместно с  
установлением границы смежного  
земельного участка.

Восстановление нефиксированной  
границы земельного участка на  
местности не производится.

Работы по установлению (восстановлению)  
границы земельного участка должны  
обеспечивать:

- ✓ беспорное определение границы  
земельного участка;
- ✓ возможность беспорного восстановления  
фиксированной границы земельного  
участка  
в случае утраты (уничтожения) межевых  
знаков и граничных линий;

✓ правильное техническое оформление границы земельного участка в целях осуществления государственной регистрации в отношении земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него, а также защиты прав землепользователей.

Работы по установлению  
(восстановлению) фиксированной  
границы земельного участка на  
местности выполняются геодезическим  
либо комбинированным  
(аэрофотогеодезическим) способами,  
а работы по установлению  
нефиксированной границы земельного  
участка – картометрическим способом

При изъятии и предоставлении **части земельного участка**, имеющего фиксированные границы, также устанавливаются **только фиксированные границы** вновь создаваемого земельного участка.

**Независимо от выбранного способа** установления (восстановления) границы земельного участка данные работы выполняются **с использованием материалов ЗИС** (при их наличии).

При геодезическом способе выполнения работ по установлению (восстановлению) фиксированной границы земельного участка **на местности** применяются наиболее простые и известные в геодезической практике методы определения координат поворотных точек границы земельного участка в соответствии **с требованиями к их точности.**

При комбинированном (аэрофотогеодезическом) способе выполнения работ по установлению фиксированной границы земельного участка поворотные точки (их координаты) границы земельного участка определяются в камеральных условиях путем непосредственного распознавания их по материалам аэро-, космофотосъемок, ЗИС и другим планово-картографическим материалам последнего срока обновления с привязкой их к твердым точкам (контурам, объектам) местности, отображенным на этих материалах с применением геодезических приборов и систем

Установление границ земельных участков, проходящих по каналам, канавам, берегам рек, ручьев, озер и т.п. производится картометрическим способом или путем проложения инструментального хода со съемкой перечисленных линейных объектов

Установление (восстановление)  
фиксированной границы земельного участка  
на местности  
проводится в присутствии  
заинтересованного лица, которому  
предоставлен земельный участок,  
землепользователя земельного участка,  
из земель которого изъят данный участок  
(при изъятии и предоставлении земельного  
участка) и при необходимости – смежных  
землепользователей

Оформляется **актом об ознакомлении**  
**заинтересованных сторон** с  
установленной (восстановленной)  
границей земельного участка на  
местности и **подписывается**  
**указанными лицами и исполнителем**  
**работ** во время осуществления  
этих работ

Нет необходимости в присутствии смежных землепользователей и подписании данного акта смежными землепользователями в случае, если:

- смежный земельный участок находится в государственной собственности и не предоставлен землепользователям (земли запаса, земли общего пользования);
- граница земельного участка, устанавливаемая на местности, совмещается с фиксированной границей смежного земельного участка, зарегистрированного в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

➤ осуществляется **одновременное установление границ** земельных участков, предоставленных гражданам **для строительства и (или) обслуживания** **одноквартирных, блокированных жилых домов** в квартале (районе) индивидуальной жилой застройки, **для коллективного садоводства и дачного строительства** согласно утвержденным в установленном порядке генеральному плану индивидуальной жилой застройки, проекту организации и застройки территории садоводческого товарищества, дачного кооператива.

Порядок проведения работ по установлению (восстановлению) и закреплению фиксированной границы земельного участка на местности предусматривает проведение подготовительных, полевых и камеральных работ.

Порядок проведения работ по установлению нефиксированной границы земельного участка предусматривает проведение подготовительных и камеральных работ

**2. Порядок проведения работ по  
установлению  
и закреплению фиксированной  
границы земельного участка на  
местности**

**2.1. Подготовительные работы**

В процессе **подготовительных работ** по установлению фиксированной границы земельного участка на местности исполнитель работ осуществляет сбор и изучение следующих документов и материалов:

а) проект отвода земельного участка с материалами по установлению его границы;

б) решение об изъятии и (или) предоставлении земельного участка;

в) землеустроительные дела по установлению границ смежных земельных участков;

г) утвержденный проект организации и застройки территории садоводческого товарищества, дачного кооператива или согласованный в установленном порядке план земельных участков – при установлении границ земельных участков, предоставленных для коллективного садоводства (дачного строительства)

д) документы, являющиеся в соответствии с законодательством об охране и использовании земель основанием для оформления и выдачи правоудостоверяющего документа на земельный участок, находящийся в пользовании гражданина

е) картографические материалы и данные (карты, планы, фотопланы);

д) сведения о наличии пунктов геодезической сети, пунктов сетей сгущения, постоянно-действующих пунктов спутниковой системы точного позиционирования РБ.

е) геодезические данные (каталоги координат) ранее установленных на местности границ смежных земельных участков, имеющиеся в документах регистра недвижимости, в ЗИС, землеустроительных делах;

ж) иные документы и материалы

и) исполнитель работ, при  
необходимости, составляет  
разбивочный чертеж установления  
границы земельного участка

# Рекомендуемые масштабы разбивочного чертежа

1:100, 1:500, 1:1000, 1:2000,  
1:5000, 1:10000

Разбивочный чертеж установления границы земельного участка может **не составляться в случаях**, когда граница земельного участка проходит по твердым объектам местности (ограждение, канал, стена капитального строения и т.п.)

На разбивочном чертеже земельного участка отображаются:

1. Граница и номера точек поворота границы земельного участка
2. Точки поворота границы земельного участка, закрепляемые и ранее закрепленные межевыми знаками

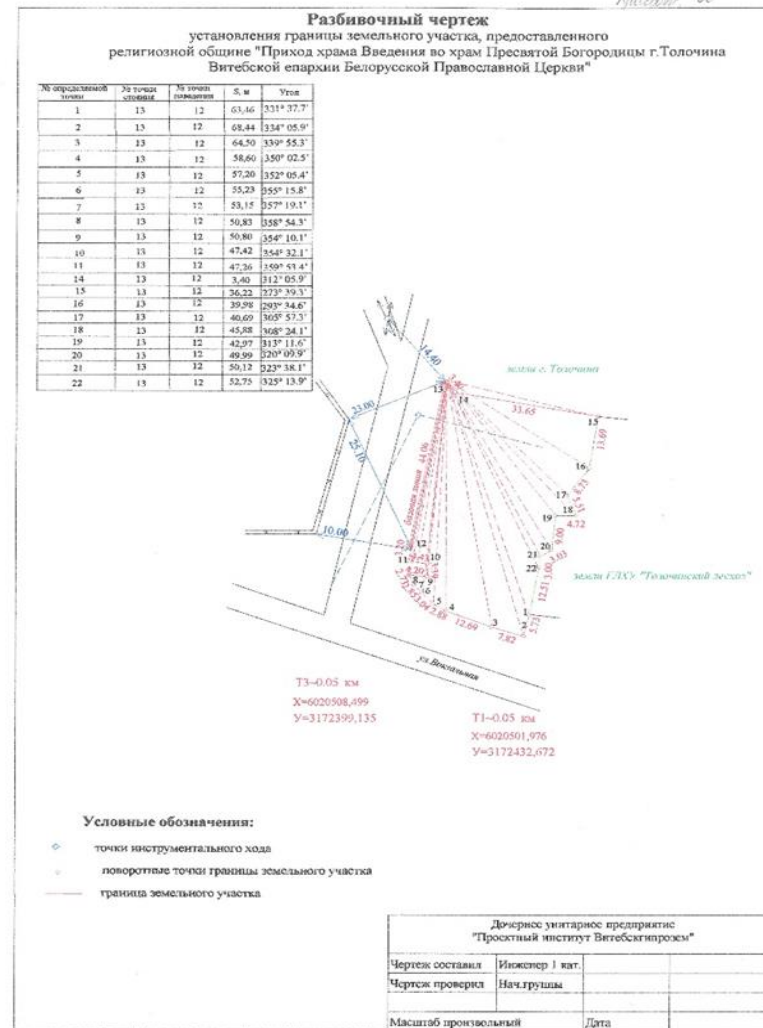
3. Пункты геодезической сети, пункты съемочного обоснования, иные опознанные объекты местности, используемые для связи (привязки) устанавливаемой границы земельного участка;

4. Проектируемые инструментальные ходы, и другие геодезические построения для связи (привязки) границы земельного участка с пунктами геодезической сети;

- 5. геодезические данные (координаты точек поворота границы земельного участка и длины линий), необходимые для определения на местности точек поворота границы земельного участка;
- 6. линии связи (привязки) устанавливаемых межевых знаков с углами капитальных строений (зданий, сооружений), а так же с другими твердыми объектами местности, используемые для определения местоположения межевых знаков

- 7. координаты исходных геодезических пунктов в СК-63 (местной системе координат);
- 8. границы смежных, вкрапленных земельных участков и наименования их землепользователей;
- 9. условные обозначения;
- 10. штамп исполнителя работ, составившего разбивочный чертеж, штамп организации, изготовившей копию картографических материалов (при необходимости)

# Разбивочный чертеж



**2.2. Полевые работы  
по установлению  
и закреплению на местности  
границы земельного участка  
геодезическим способом**

# Полевые работы по установлению на местности границы земельного участка

## включают:

- рекогносцировку;
- перенесение на местность границы земельного участка;
- закрепление точек поворота границы земельного участка межевыми знаками;

- проведение необходимых геодезических измерений с целью определения координат поворотных точек границы земельного участка, закрепленных межевыми знаками и осуществления их связи (привязки) с твердыми объектами местности;
- оформление и подписание акта.

## При рекогносцировке устанавливается:

- наличие и сохранность межевых знаков границ смежных земельных участков ;
- наличие и сохранность твердых объектов местности, с которыми производилась связь (привязка) точек поворота границ смежных земельных участков.

## Граница земельного участка переносится на местность:

- прокладкой замкнутых линейно-угловых ходов;
- геодезическими засечками с контролем ;
- спутниковыми геодезическими приемниками в режиме RTK (кинематика реального времени)

Если граница земельного участка проходит по канаве, каналу, профилированной дороге, стене капитального строения (здания, сооружения), ограждению и иными твердым объектам местности, она переносится на местность путем отождествления ее изображения на картографических материалах с соответствующими объектами местности, в случае необходимости – промерами от оси канала, канавы, профилированной дороги, внешней стороны строения (здания, сооружения), ограждения и иных твердых объектов местности.

Закрепление перенесенных на местность точек поворота границы земельного участка производится **межевыми знаками**, которые после их установки передаются для наблюдения за сохранностью **заинтересованному лицу**.

- Минимальное расстояние между межевыми знаками допускается равным 0,5 м (с их групповой окопкой без изменения установленных параметров окопки).
- В местах, где устанавливаемые межевые знаки могут создать неудобства в использовании земель и не обеспечивается их сохранность, устанавливаются скрытые межевые знаки с заглублением верха межевого знака на глубину не менее 250 мм от поверхности земли без окопки.

Межевые знаки, которыми закрепляются точки поворота границ земельных участков, принадлежащих гражданам и расположенных в населенных пунктах, садоводческих товариществах и дачных кооперативах, устанавливаются без окопки.

При установлении границ земельных участков, предоставленных организациям для строительства и (или) обслуживания автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, допускается закреплять межевыми знаками только узловые точки (стыки) границ смежных земельных участков, а также характерные точки поворота границ земельных участков через 3000–5000 м группами по 3–4 знака.

При установлении **межевого знака** на **местности** его сторона с надписью «ГЗУ» («граница земельного участка») **должна быть обращена к следующему межевому знаку**, расположенному по ходу часовой стрелки, кроме случаев, когда точки поворота границы земельного участка закрепляются иными типами **межевых знаков**.



# Межевой знак



- Не закрепляются на местности межевыми знаками точки поворота границ земельных участков, если этими точками являются углы капитальных строений (зданий, сооружений), столбы или углы капитальных ограждений, бордюров и другие твердые объекты местности.
- Не закрепляются на местности межевыми знаками нефиксированные границы земельных участков.

На асфальтированной или бетонированной поверхности точки поворота границ земельных участков закрепляются межевыми знаками в виде металлических дюбелей, железнодорожных костылей, труб, арматуры, которые забиваются на уровне поверхности земли.

Местоположение таких межевых знаков обозначается кругом диаметром 100–150 мм с толщиной линии 10–20 мм, нанесенным краской белого, желтого, красного или синего цвета.

Точки поворота границ земельных участков в местах, проходящих через капитальные строения (здания, сооружения), обозначаются знаком в виде круга, нанесенного краской белого, желтого, красного или синего цвета, а их центры закрепляются дюбелями, гвоздями и т.п. в стене или на отмошке капитального строения (здания, сооружения).

Точки поворота границ земельных участков, проходящих по каналам, канавам, берегам рек, ручьев, озер и т.п., закрепляются межевыми знаками лишь в местах примыкания смежных земельных участков и где возможно будет обеспечить сохранность этих знаков.

После закрепления точек поворота границы земельного участка на местности производятся геодезические измерения с определением координат этих точек.

- Выполнение работ по установлению границы земельного участка на местности осуществляется в СК-63.

Исходными геодезическими пунктами для проведения работ по определению координат точек поворота границы земельного участка являются **пункты геодезической сети** (в т. ч. в населенных пунктах и на промышленных площадках, пункты опорного и съемочного геодезического обоснования) и **ПДП ССТП**

**РБ.**

## Опорное геодезическое обоснование создается следующими методами:

- проложения ходов полигонометрии с характеристиками не ниже второго разряда в соответствии с техническими требованиями к ним;
- относительными спутниковыми измерениями в режиме статики;
- относительными спутниковыми измерениями в режиме кинематики реального времени RTK с

использованием сети ПДП ССТП РБ

Расстояние между создаваемыми пунктами опорного обоснования должны быть не менее 250 м, длина прокладываемых съемочных линейно-угловых ходов между ними – не более 500 м.

Пункты опорного обоснования на местности закрепляются знаками долговременной сохранности (в том числе металлическими штырями длиной 500–750 мм и диаметром 12–16 мм).

Допускается создание точек съемочного обоснования непосредственно на участке работ спутниковыми измерениями в режиме RTK или в статическом режиме.

Точки съемочного обоснования на местности закрепляются временными знаками.

Расстояние между точками съемочного обоснования должно быть не менее 40 м.

Съемочные линейно-угловые ходы прокладываются между исходными геодезическими пунктами с предельной относительной погрешностью **не более 1:2000.**

Допустимая угловая невязка  $\beta$ , в секундах, определяется по формуле

$$\beta = 2t\sqrt{n}$$

где  $t$  – точность угловых измерений прибора (не ниже 5 секунд);

$n$  – количество измеренных углов.

При работе со спутниковым оборудованием используются координаты геодезических пунктов в системе координат международной общеземной координатной основы **ITRS** – Международная земная система координат (**ITRF 2005** – Международная земная отсчетная (геодезическая) основа), **WGS-84** – Мировая геодезическая система 1984 года, либо **государственной системе координат**.

В дальнейшем производится  
трансформирование координат точек  
поворота границы земельного участка в СК-  
63.

Преобразование координат, полученных из  
вычислений полевых спутниковых  
наблюдений, из ITRS (ITRF2005), WGS-84 в  
СК-63 рекомендуется выполнять по матрице,  
введенной в постоянную эксплуатацию.

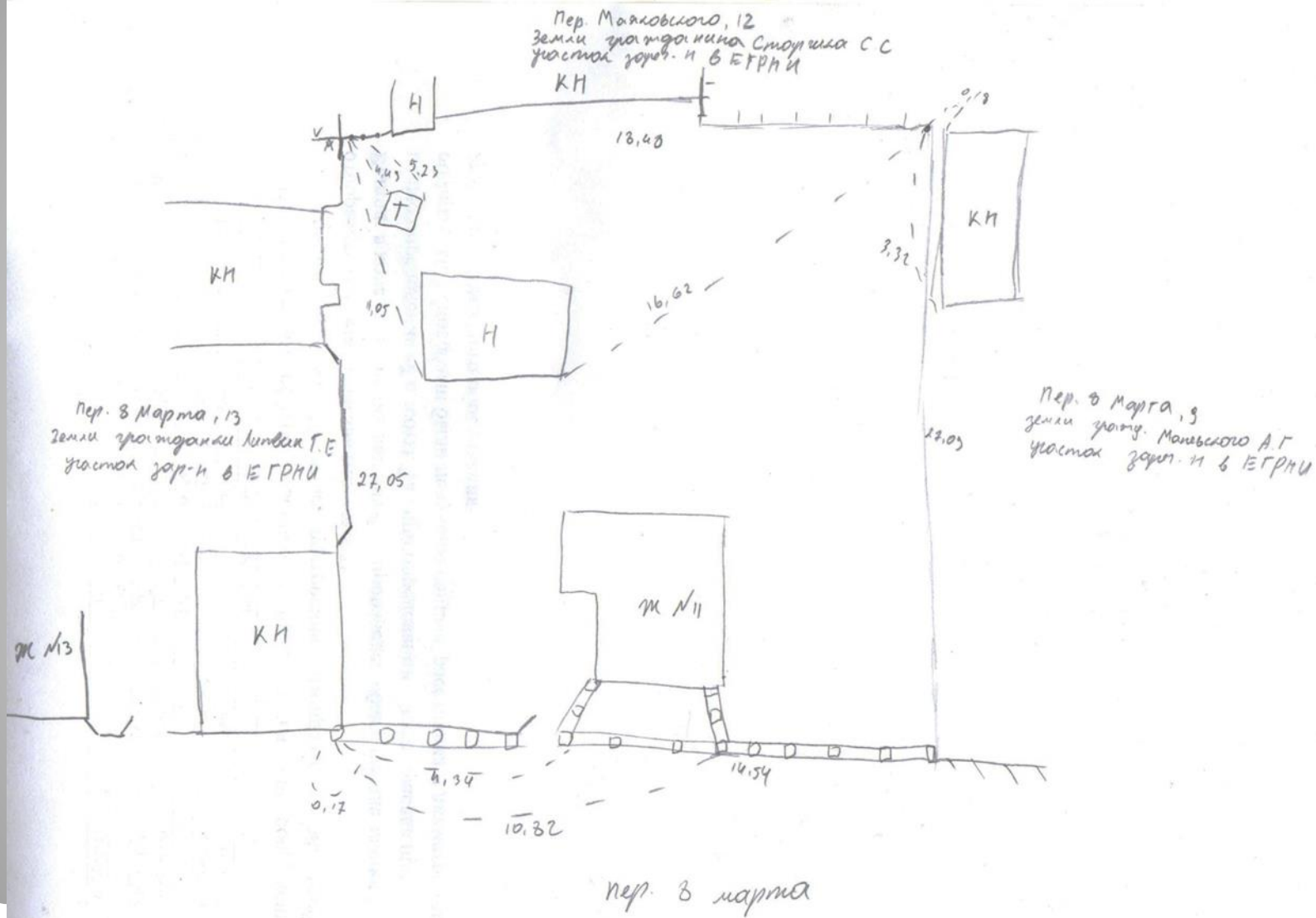
**В иных случаях** допускается использование следующих методов и программных средств:

- компьютерной программы «Геодезический калькулятор»;
- по вычисленным локальным параметрам преобразования координат по совмещенным пунктам с обязательным приложением протоколов вычисления параметров преобразования (трансформации) координат определяемых пунктов.

При выполнении работ по определению координат точек поворота границы земельного участка **следует использовать геодезические приборы и инструменты,** обеспечивающие выполнение геодезических измерений **с необходимой (достаточной) точностью,** на которые имеются действительные свидетельства о поверке или калибровке установленного образца.

При измерении углов и длин линий  
границы земельного участка  
геодезическими приборами **без**  
**электронной памяти** на бумажном  
носителе **ведутся журнал и абрис.** Если  
используются электронные теодолиты и  
тахеометры **с памятью,** на бумажном  
носителе **ведется только абрис.**

# • Абрис



При проложении инструментальных (линейно-угловых) ходов погрешности (ошибки) центрирования прибора над точкой и редукции (установка вех, шпилек) не должны превышать 3 мм.

Угловые измерения следует производить с использованием трехштативной системы.

В населенных пунктах определение координат точек поворота границ земельных участков и углов капитальных строений (зданий, сооружений) **полярным методом должно производиться, как правило, не менее чем с двух геодезических пунктов** или пунктов съемочного обоснования, точек инструментальных ходов.

Если из-за условий видимости измерения с двух пунктов произвести не представляется возможным, допускаются измерения с одного пункта с обязательным выполнением контрольных измерений между смежными определяемыми точками рулеткой. Длины линий, измеряемые рулеткой в прямом и обратном направлениях, не должны превышать двойной длины мерного прибора.

• Межевые знаки, установленные и закоординированные, точки поворота границы земельного участка, не являющиеся капитальными строениями (зданиями, сооружениями), в целях бесспорного опознавания их положения на местности и использования для восстановления границ смежных земельных участков подлежат связи (привязке) с углами капитальных строений (зданий, сооружений), с центрами люков смотровых колодцев, опорами воздушных линий электропередачи и связи, отдельно стоящими деревьями и другими твердыми объектами местности путем измерения линейных отрезков.

Между межевым знаком и твердыми объектами местности измеряются 3–4 линии с таким расчетом, чтобы углы при вершине линейной засечки составляли от  $30^\circ$  до  $150^\circ$ . При измерениях рулеткой длины линий, как правило, не должны превышать одной длины мерного прибора, а погрешность измерения длин линий не должна превышать 0,1 м.

Связь (привязка) углов капитальных строений (зданий, сооружений), капитальных ограждений, являющихся точками поворота границ земельных участков, к твердым объектам местности не производится.

В случае отсутствия на местности твердых объектов, расположенных на расстоянии менее 50 м, с которыми может быть произведена связь установленного межевого знака, допускается оформление описания местоположения межевого знака или места прохождения границы земельного участка в виде отдельного документа.

Наличие ограничений в использовании земельного участка определяется по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в ЗИС, проектной документации на строительство объекта (в случае, если в отношении этого земельного участка осуществлялась разработка проекта отвода).

## **2.3. Камеральные работы**

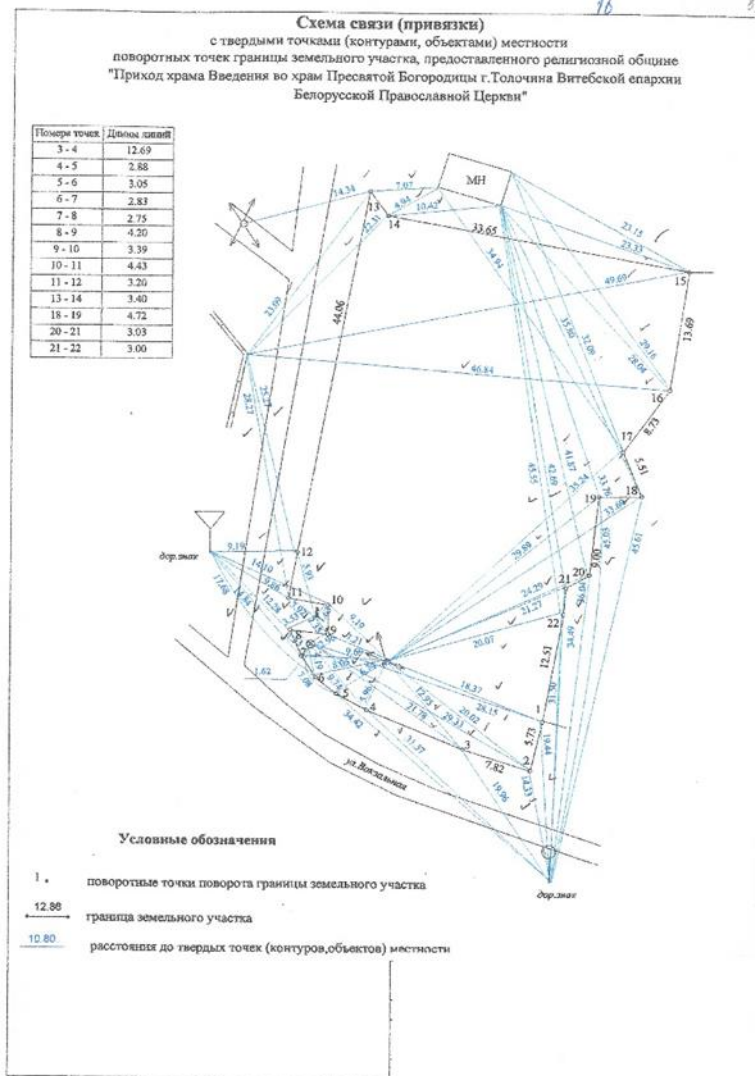
Составляется **схема связи (привязки)** с **пунктами геодезической сети**, а также с **пунктами съёмочного обоснования**. Соблюдение масштаба не обязательно.

- **Схему разрешается не составлять:**

- когда все элементы построения показаны на одной странице абриса журнала наблюдений;
- при определении координат точек поворота границы земельного участка методом спутниковых наблюдений

- Оформляется схема связи с объектами местности точек поворота границы земельного участка.
- На земельные участки, имеющие большую площадь, такая схема может оформляться по звеньям границ на нескольких листах

# СХЕМА СВЯЗИ



- **Вместо указанной схемы допускается оформлять:**
- абрис (кроки) на каждый установленный межевой знак, на котором показываются:
- углы капитальных строений (зданий, сооружений),
- инженерные коммуникации,
- опоры воздушных линий (электропередачи, связи и других),
- отдельно стоящие столбы и деревья,
- четко выраженные объекты местности;
- фотопримечания с изображением точек поворота границы земельного участка, объектов местности, к которым осуществляется привязка, и промеры от точек поворота границы земельного участка до объектов местности

- Обработка материалов полевых измерений,
- вычисление координат точек поворота границы земельного участка,
- составление каталогов координат,
- вычисление площади земельного участка

выполняются с применением персональных компьютеров

- Поправка за наклон линии к горизонту в инструментальных ходах и засечках должна учитываться при величине угла наклона более  $1,0^\circ$  на застроенной территории и более  $1,5^\circ$  – на иных территориях

- Математическая обработка геодезических измерений завершается **оценкой точности результатов измерений.**
- Результаты измерений, их уравненные значения с оценкой точности, а также решения всех задач распечатываются и приобщаются к материалам землеустроительного дела по установлению границы земельного участка в виде ведомостей с протоколами оценки точности.

- При выполнении работ с использованием электронного теодолита или тахеометра с памятью, спутникового оборудования к материалам землеустроительного дела по установлению границы земельного участка приобщаются **бумажные копии страниц электронного журнала полевых измерений, ведомости обработки спутниковых измерений**

- После завершения уравнительных вычислений составляется каталог координат точек поворота границы земельного участка.
- **Каталог координат точек поворота границы земельного участка должен содержать сведения:**
- о землепользователе и адресе (местоположении) земельного участка;
- о виде установленной границы земельного участка;
- о номерах точек поворота границы земельного участка согласно каталогу и материалам геодезической съемки;

- о виде закрепления точек поворота границы земельного участка;
- о величинах дирекционных углов и длин линий границы земельного участка;
- о значении координат точек поворота границы земельного участка и системе координат, в которой они определены.

- **Вычисление площади** земельного участка, **составление плана** границы земельного участка осуществляются по координатам точек поворота границы этого земельного участка.
- При составлении **каталогов координат** указываются номера точек, соответствующие журналу полевых измерений, ведомостям вычисления координат, а также плану границы земельного участка.

- Предельные относительные погрешности определения площадей  $\Delta P$  вычисляются по формуле:

$$\Delta P = \frac{2,5m_p}{P} ,$$

где  $m_p$  – средняя квадратическая погрешность определения площади земельного участка, м;

$P$  – площадь земельного участка, га.

- Предельные относительные погрешности определения площадей обеспечиваются проложением инструментальных ходов с допустимыми относительными линейными невязками  $f_{sot}$  , определяемыми по формуле

$$f_{sot} = f_{abs} / S ,$$

где  $f_{abs}$  – абсолютная линейная невязка хода, м;

$S$  – длина хода, км.

Допустимые расхождения площади  $P$  земельного участка  $f_p$ , га, определяются по формуле

$$f_p = \frac{0,05M}{10000} \sqrt{P} \quad ,$$

где  $M$  – значение знаменателя численного масштаба плана;

$P$  – площадь земельного участка, га.

- При наличии решения об изъятии и (или) предоставлении земельного участка вычисленная площадь этого участка должна быть равна площади, указанной в решении, с учетом допустимого расхождения, за исключением предусмотренных законодательством об охране и использовании земель случаев оформления правоудостоверяющих документов на земельные участки, находящиеся в пользовании граждан

- Масштаб для плана границы земельного участка выбирается в зависимости от его размера и конфигурации с таким расчетом, чтобы на плане можно было показать все точки поворота границы этого участка и вкрапленных земельных участков (рекомендуемые масштабы для плана границы 1:100, 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10 000)

- На плане вкрапленные земельные участки допускается выносить из контура основного земельного участка на свободное место с использованием более крупного масштаба.

На плане границы земельного участка должны быть  
отображены:

- точки поворота границы земельного участка (залитым кружком диаметром 1,0 мм);
- граница земельного участка, в том числе проходящая по стенам капитальных строений (зданий, сооружений). Граница земельного участка вычерчивается черным цветом, а реки, ручьи и другие водные объекты, по которым проходит граница земельного участка, – синим цветом.

- Условный знак границы земельного участка по рекам, ручьям и другим водным объектам вычерчивается в виде штриховой линии (длина штриха – 2,0 мм, расстояние между штрихами – 1,0 мм) звеньями по три штриха, проставляемых с одной или с двух сторон водного объекта в зависимости от местоположения границы земельного участка;

- номера точек и длины линий, вычисленные по координатам точек поворота границы земельного участка. Длины линий выписываются по внешним границам земельного участка горизонтально напротив линий, а номера точек – внутри плана напротив точек. Подписи длин линий при необходимости допускается выносить на свободное место листа плана границы земельного участка, а номера точек поворота границы земельного участка подписывать выборочно (нечетные). Нумерацию точек целесообразно начинать с северного или северо-западного угла плана, по возможности сохраняя нумерацию, содержащуюся в материалах ранее выполненных работ;

- границы вкрапленных земельных участков, в том числе границы земель запаса района (при их наличии);
- границы и коды земель с ограничениями (обременениями) прав на земельные участки. Границы земель с ограничениями (обременениями) прав на земельные участки отображаются штриховой линией (длина штриха 3,0 мм, толщина – 0,1 мм, расстояние между штрихами – 1,0 мм), коды этих земель – синим цветом. Кроме того, показывается в условных знаках, принятых для топографических карт и планов соответствующего масштаба, местоположение объектов в границах земельного участка, обуславливающих наличие ограничений (обременений) прав на земельные участки.

## На плане границы земельного участка

также указываются:

- площадь земель в границах плана, всего, га;
- площадь земель, предоставленных на соответствующем виде права, га;
- описание границ смежных, вкрапленных земельных участков;
- условные обозначения;
- масштаб плана;
- штамп исполнителя работ.

# ПЛАН ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**План  
границы земельного участка,**  
предоставленного религиозной общине "Приход храма Введения во храм Пресвятой Богородицы  
г.Толочина Витебской епархии Белорусской Православной Церкви" для строительства и обслуживания  
объекта "Храм Святого равноапостольного князя Владимира, расположенного по адресу:  
город Толочина, ул.Вокзальная, 34"



Всего земель в границах плана - 0.1831 га  
Предоставлено в постоянное пользование - 0.1831 га

Номера точек	Длина линии	Дир угол
1 - 2	5.73	193° 06.9'
2 - 3	7.82	287° 52.7'
4 - 5	2.88	301° 38.8'
5 - 6	3.05	315° 00.0'
6 - 7	2.83	323° 55.9'
7 - 8	2.75	336° 53.0'
8 - 9	4.20	90° 42.1'
9 - 10	3.39	359° 39.7'
10 - 11	4.43	279° 53.3'
11 - 12	3.20	8° 59.5'
13 - 14	3.40	143° 36.1'
16 - 17	8.73	215° 46.0'
17 - 18	5.51	157° 23.3'
18 - 19	4.72	269° 30.9'
19 - 20	9.00	180° 11.1'
20 - 21	3.03	240° 08.3'
21 - 22	3.00	183° 38.2'



Условные обозначения:

Земли с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок

-  охранная зона сетей и сооружений водоснабжения
-  охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000 В

**Описание границ смежных земельных участков (земель)**

От А до Б земли города Толочина

От Б до А земельный участок государственного лесохозяйственного учреждения "Толочинский лесхоз"

Дочернее унитарное предприятие "Проектный институт Витебскгазрозем"	
План составил	Инженер 1 кат.
Проверил	Нач. группы
Масштаб 1:1000	Дата

- Сведения о границе земельного участка вносятся в ЗИС организацией, осуществляющей эксплуатацию ЗИС по месту нахождения земельного участка, на основании договора подряда (когда такие работы выполняются организацией, не осуществляющей эксплуатацию ЗИС) и в порядке, установленном организацией, осуществляющей эксплуатацию ЗИС.

### Справка

о внесении сведений о границе земельного участка в земельно-информационную систему

Местоположение (адрес) земельного участка: Витебская обл., Дубровенский р-н, Добрынский с/с, воле д.Антпиени

Землепользователь(и): глава Ковстьянского фермерского хозяйства "Жемчужинка" Алиева Агита Андреевна

Наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, выполняющего землеустроительные работы по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Витебскипроект"

ФИО представителя исполнителя работ: Гринкина В.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 29.11.2019

Идентификатор(ы) участка: 696951;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 66,6861;

Контролёр: Бородавкина А.И.

Дата контроля: 29.11.2019



- По окончании камеральных работ составляется пояснительная записка, все материалы брошюруются в землеустроительное дело по установлению границы земельного участка, которое должно содержать:

- титульный лист исполнителя работ;
- перечень документов дела;
- пояснительную записку;
- документ, являющийся основанием для выполнения работ по установлению границы земельного участка;
- копию решения об изъятии и (или) предоставлении земельного участка (при его наличии);

- материалы, собранные на стадии подготовительных работ (при необходимости);
- разбивочный чертеж установления границы земельного участка (при необходимости);
- справку о получении в уполномоченной организации информации о координатах и высотах пунктов государственной геодезической сети (геодезических сетей сгущения);
- материалы полевых работ – абрис или журнал и абрис геодезических измерений;
- материалы камеральных работ;

- каталог координат точек поворота границы земельного участка (при необходимости в двух системах координат – СК-63 и местной системе координат);
- схему связи с пунктами геодезической сети точек поворота границы земельного участка (при необходимости);
- схему связи с объектами местности точек поворота границы земельного участка (при необходимости);
- план границы земельного участка с отображением ограничений (обременений) прав на земельный участок (при их наличии);

- акт, содержащий информацию об уведомлении заинтересованных лиц о дате проведения работ по установлению или восстановлению границы земельного участка;
- материалы по рассмотрению земельного спора (при их наличии);
- справку о внесении изменений в земельно-кадастровую документацию;
- другие документы и материалы по усмотрению исполнителя работ.