

**Тема 1. КАРТОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАДАСТРА И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

Лекция 8. Планово-

**картографические материалы,
используемые в земельном кадастре
и землеустройстве**

ВОПРОСЫ:

- 1. Виды планово-картографических материалов, используемых в землеустройстве и земельном кадастре. Кадастровые карты**
- 2. Назначение кадастровых карт. Классификация кадастровых карт**
- 3. Содержание кадастровых карт**
- 4. Порядок ведения, обновления кадастровых карт**

Рекомендуемая литература:

- 1. Неумывакин, Ю.К. Земельно-кадастровые геодезические работы: Учеб. / Ю.К. Неумывакин, Перский М.И. – М.: КолосС, 2008.-183 с.
- 2. Маслов, А.В., Юнусов А.Г., Горохов Г.И. Геодезические работы при землеустройстве /А.В. Маслов, А.Г. Юнусов, Г.И. Горохов. – 2 изд. переаб. И доп. – М.: Недра, 1990.– 215 с.

Рекомендуемая литература:

- 3. Неумывакин Ю.К., Перский М.И. Геодезическое обеспечение землеустроительных и кадастровых работ: Справ. пособие. – М.: Картгеоцентр – Геодезиздат, 1996.
- 4. Назаров. А.С. Координатное обеспечение топографо-геодезических и земельно-кадастровых работ. – Минск. - Учеб. центр по повышению квалификации и перепод. землеустроит. и картографо-геод. службы.–2008. – 83с.
- 5. Гладкий В.И., Спиридонов В.А. Городской кадастр и его картографогеодезическое обеспечение. – М.: Недра, 1992.

1. Виды планово-картографических материалов, используемых в землеустройстве и земельном кадастре

К землеустроительной планово-картографической документации относятся:

- региональные схемы использования и охраны земельных ресурсов;
- схемы землеустройства административно-территориальных и территориальных единиц, территорий особого государственного регулирования;
- проекты межхозяйственного землеустройства;

- проекты внутрихозяйственного землеустройства;

- рабочие проекты рекультивации земель, земельных контуров, защиты почв от эрозии и иных вредных воздействий, сохранения и повышения плодородия почв и иных полезных свойств земель;

- геодезические и картографические материалы и данные, материалы почвенных, геоботанических и иных обследований и изысканий, осуществляемых для целей землеустройства;
- планы земельных участков

-
- **К планово-картографической документации, используемой в земельном кадастре относятся кадастровые карты**

Кадастровая карта (план) – представляет собой карту (план), на которой в графической и текстовой формах воспроизводятся сведения, содержащиеся в государственном земельном кадастре.

Цифровая кадастровая карта (план) – земельно-кадастровая карта (план), созданная в цифровой форме, в определенной проекции, системе координат, формате, структуре, системе классификации и кодирования, записанная на машинных носителях цифровой информации.

Дежурная кадастровая карта – бумажная копия цифровой кадастровой карты, на которую наносятся текущие изменения в границах, размерах и идентификационных характеристиках объектов учета, а также о появившихся вновь объектах.

■ 2. Назначение кадастровых карт. Классификация кадастровых карт

По своей точности, содержанию, достоверности и наглядности земельные кадастровые карты должны обеспечивать:

- ❑ ведение государственного реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь;
- ❑ установление и восстановление границ земельных участков, сервитутов, обременений и ограничений;
- ❑ регистрацию прав на земельные участки;

- ❑ кадастровую оценку земельных участков;

- ❑ составление картографических приложений к юридическим документам;
- ❑ проведение землеустройства, решение задач по мониторингу земель, управлению земельными ресурсами, оценке и прогнозу состояния земель;

- ❑ ведение государственного учета земель;

- ❑ составление схем и проектов организации территории;
- ❑ установление границ земель природоохранного, рекреационного и др. назначений;
- ❑ осуществление контроля за использованием и охраной земель;

- подготовку справочных данных об использовании земель для различных служб соответствующих исполнительных и распорядительных органов;
- проведение работ по выбору земельного участка на местности, изъятию, предоставлению земель и подготовки данных для переноса проекта на местность;

□ выполнение функции землеустроительной документации при решении органами градостроительства и архитектуры задач территориального и пространственного планирования.

В зависимости от назначения, кадастровые карты подразделяются на четыре класса

- **Класс А** – базовые кадастровые карты;
- **Класс В** – кадастровые карты административно-территориального деления;
- **Класс С** – кадастровые карты состояния и использования земельного фонда;
- **Класс D** - вспомогательные и тематические кадастровые карты

Структура кадастровых карт и их масштабы

Кадастровые карты			Рекомендуемые масштабы
класс	подкласс	наименование	
А	1	Городов и поселков городского типа	1:2000
	2	Сельских населенных мест Земель района	1:2000-1:10000 1:10000
В	1	Административно-территориального деления республики	1:500000
	2	Административно-территориального деления области	1:200000
	3	Административно-территориального деления района	1:50000-1:100000
С	1	Городов, иных населенных пунктов	1:2000
	2	Земель сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных предприятий	1:5000-1:10000
D	1	Вспомогательные	1:200-1:2000
	2	Тематические (почвенные, геоботанические и др.)	1:10000-1:100000



3. Содержание кадастровых карт

Содержание кадастровых карт

■ На базовых кадастровых картах (класс А) показывают:

- границы населенных пунктов;
- границы земельных участков и их кадастровые номера;
- расположенные на земельных участках здания, сооружения и их инвентарные номера;

Содержание кадастровых карт

- дорожную сеть;
- элементы уличной сети;
- объекты гидрографии и гидротехнические сооружения;
- растительный покров;
- элементы рельефа (при необходимости);
- названия улиц

Содержание кадастровых карт

- На кадастровых картах административно-территориального деления Республики Беларусь, областей и районов (класс В) показывают:
 - границы административно-территориальных и территориальных единиц (областей, районов, сельских Советов, городов и иных населенных пунктов, заказников, заповедников, и др.);

Содержание кадастровых карт

- наименования и коды административно-территориальных и территориальных единиц по классификатору «Система обозначений объектов административно-территориального деления и населенных пунктов» (коды СОАТО);

Содержание кадастровых карт

- основные транспортные коммуникации;
- объекты гидрографии и гидротехнические сооружения,
- растительный покров и грунты;
- названия рек, озер и других объектов.

Содержание кадастровых карт

- На кадастровых планах отдельных участков подкласса D1 показывают:
 - границы участка, положение и номера ее поворотных пунктов, кадастровый номер участка;
 - примыкающие к участку элементы улично-дорожной сети и их названия;

Содержание кадастровых карт

- геодезические данные о границе – дирекционные углы и горизонтальные проложения линий между поворотными точками границы;
- расположенные на участке здания, сооружения и их инвентарные номера;
- сферы действия ограничений прав собственности (залога, аренды, запрещения определенных действий, и др.).

Отображение на кадастровых картах поворотных точек и границ административно-территориальных, территориальных единиц, кадастровых блоков и земельных участков выполняется согласно следующих требований:

Наименование объектов	Отображение на кадастровых картах класса			
	A	B1	B2	B3
Поворотные пункты границ	+	-	-	+
Границы республики, областей и районов	-	+	+	+
Границы сельских Советов	-	-	-	+
Границы кадастровых блоков и земельных участков	+	-	-	-
Границы городов и поселков городского типа	+	+	+	+
Границы сельских населенных пунктов	+	-	-	+
Границы территориальных единиц (заповедников, заказников, и др.)	-	+	+	+

4. Порядок ведения, обновления кадастровых карт

Цифровые кадастровые карты ведутся :

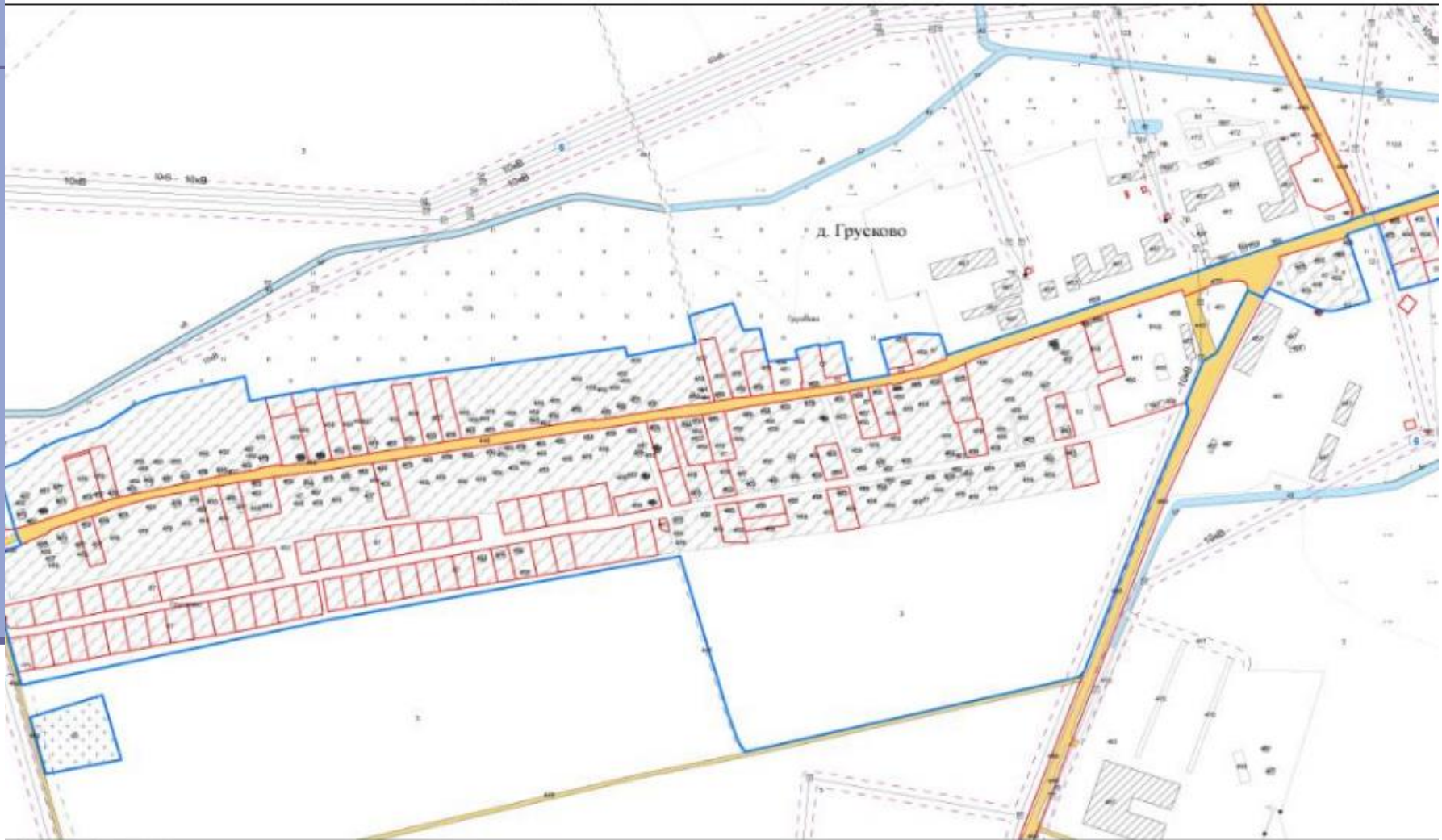
- Реестром АТЕ и ТЕ;
- ЕГРНИ;
- Регистром стоимости;
- Реестром земельных ресурсов.

В ЕГРНИ ведутся кадастровые карты:

- базовые земель городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов (кадастровые карты подкласса А1);
- базовые земель районов (кадастровые карты подкласса А2);
- вспомогательные отдельных участков, оценочных зон и кадастровых блоков (кадастровые карты подкласса D1)

Базовые кадастровые карты (класс А) отражают сведения ЕГРНИ

Земельно-кадастровый план
д. Грусково Сновского сельсовета Несвижского района



Условные обозначения

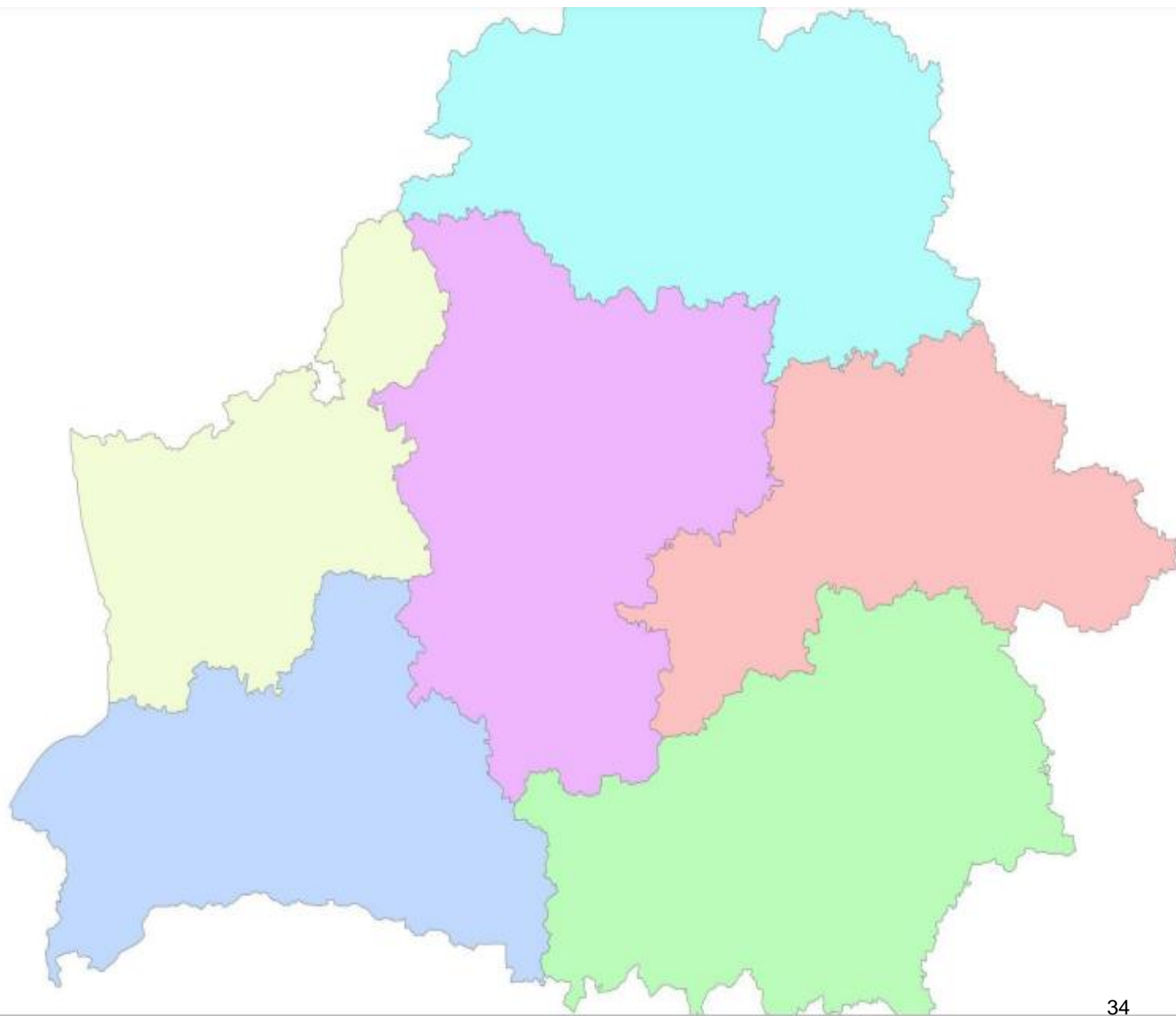
Масштаб 1:5000

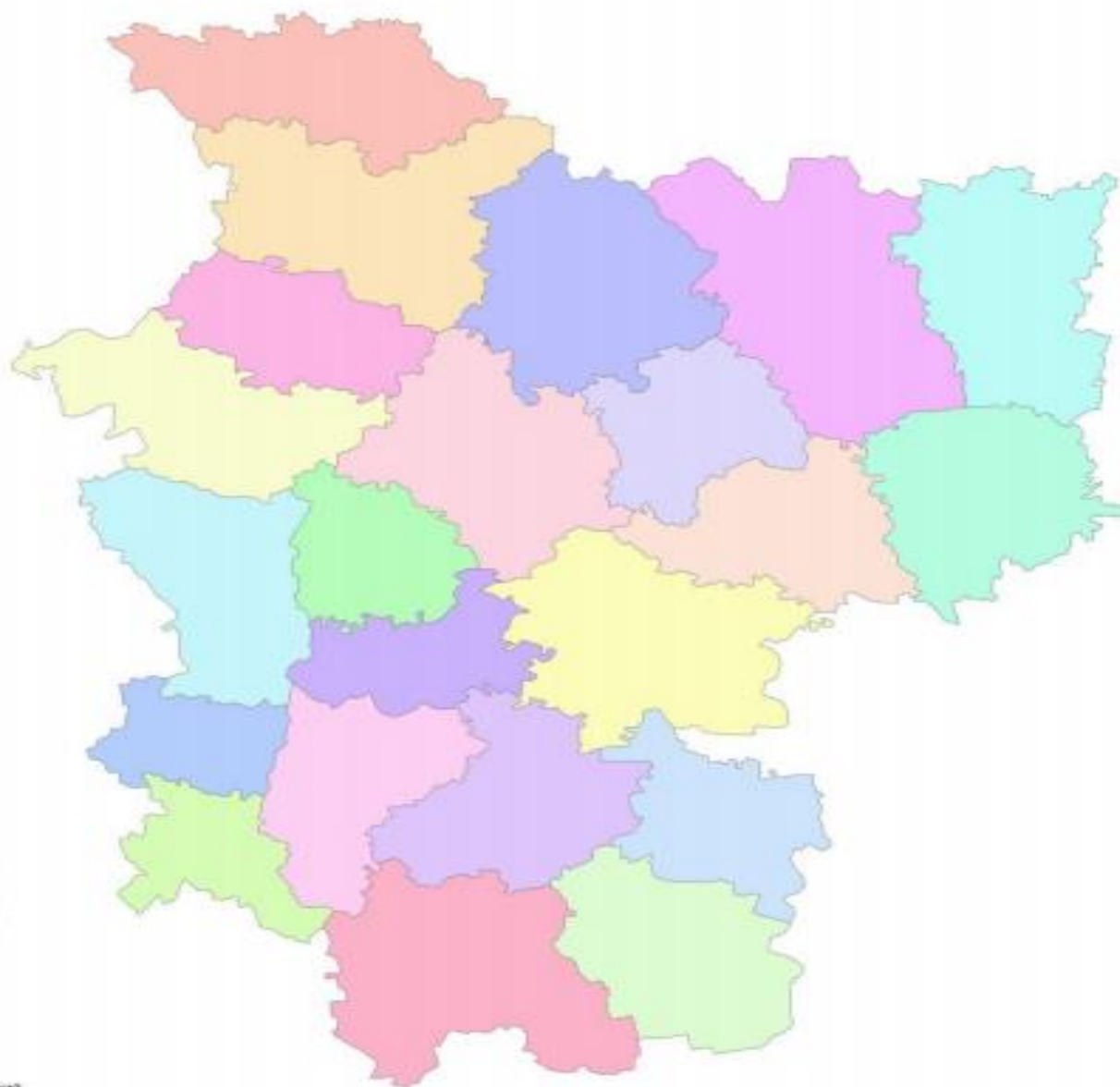
Кадастровые карты административно-
территориального деления (класс В)
содержат сведения о границах областей,
районов, сельских Советов, их
административных центрах, границах
городов и иных населенных пунктов,
включенных в реестр АТЕ и ТЕ

Легенда

Области

- Брестская
- Витебская
- Гомельская
- Гродненская

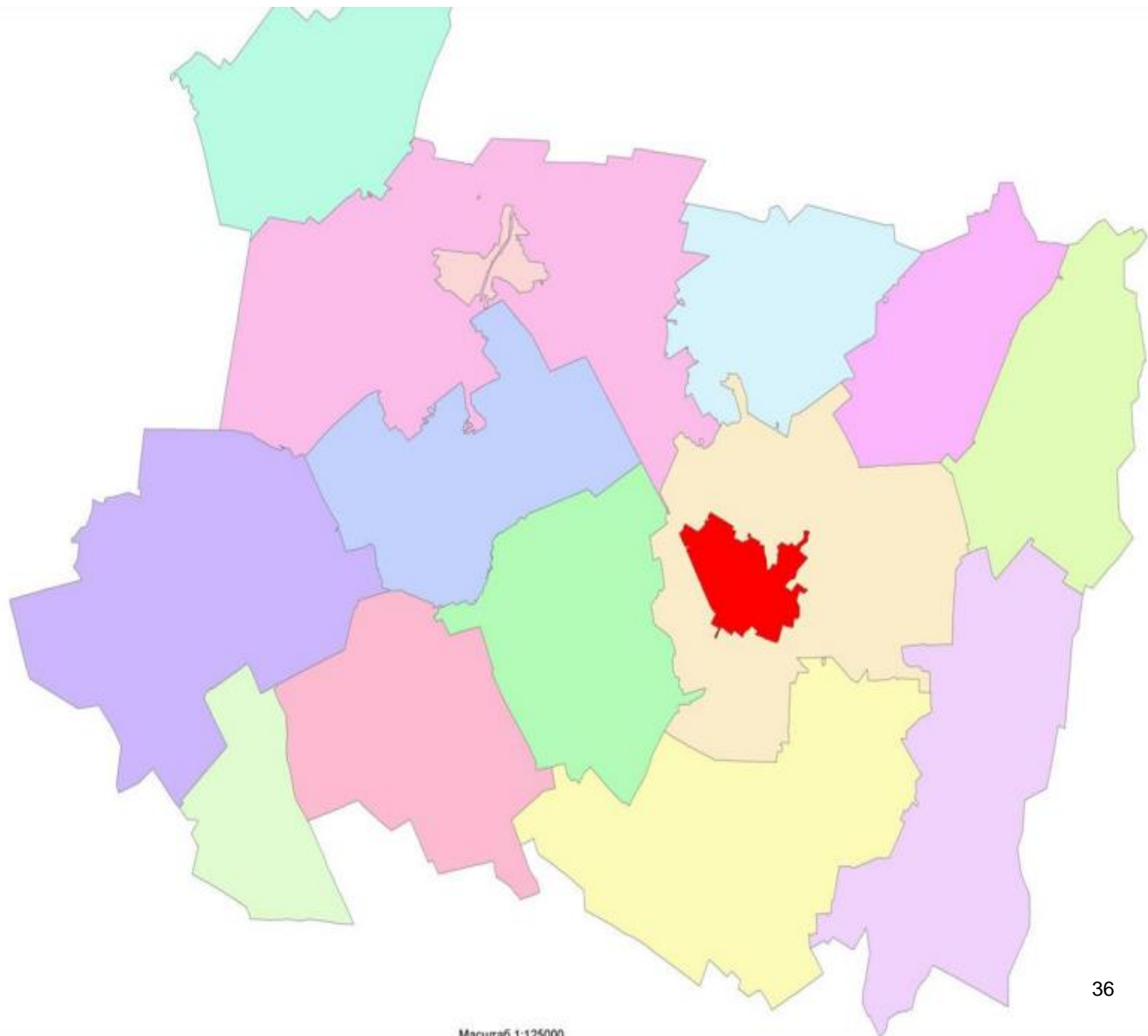




Легенда

Районы

- Березинский
- Борисовский
- Быховский
- Волковыский
- Дзержинский
- Клецкий
- Матейковский
- Крупский
- Логойский
- Лобановский
- Минский
- Молодечненский
- Мядельский
- Невский
- Поставский

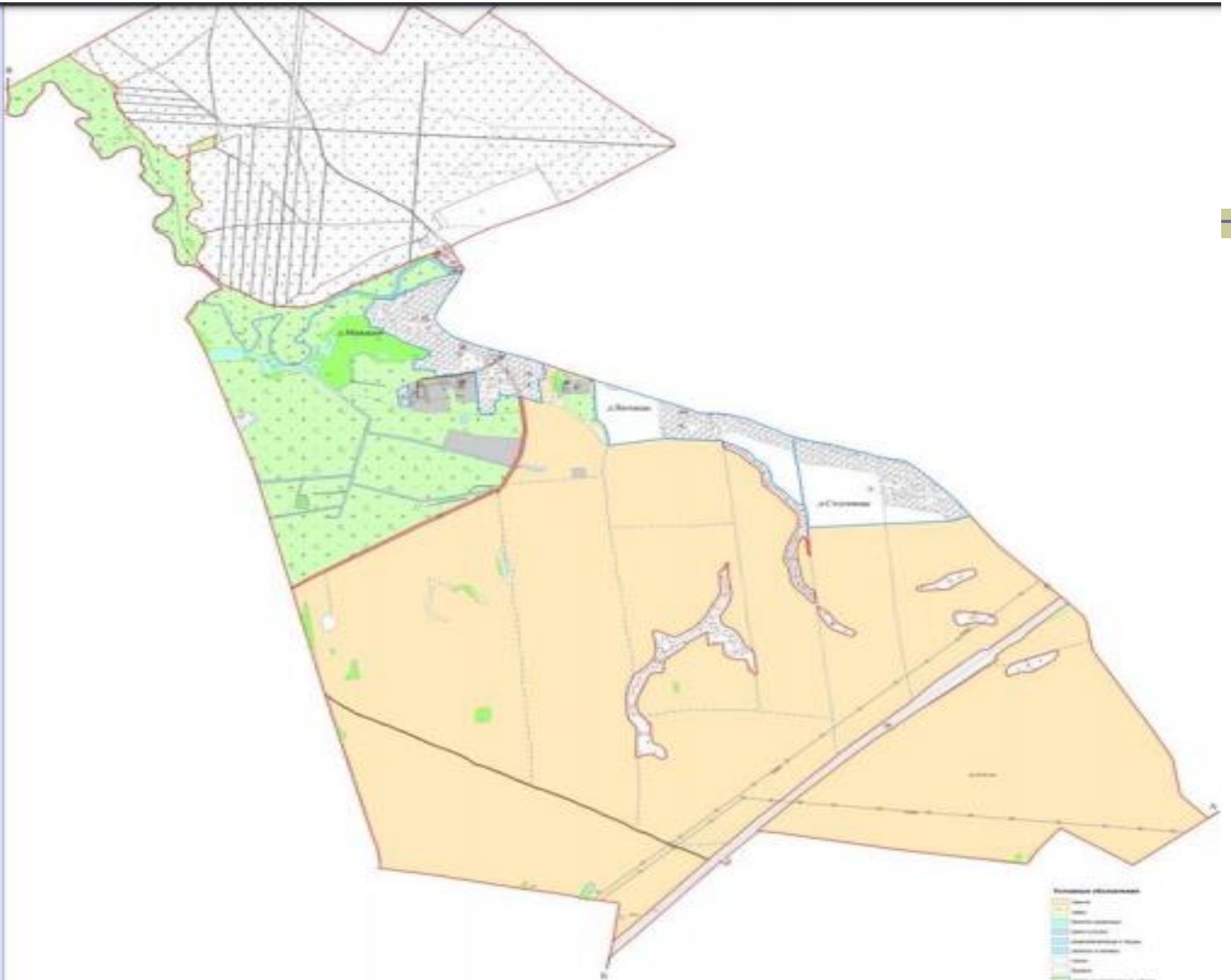


Легенда

Сельсоветы

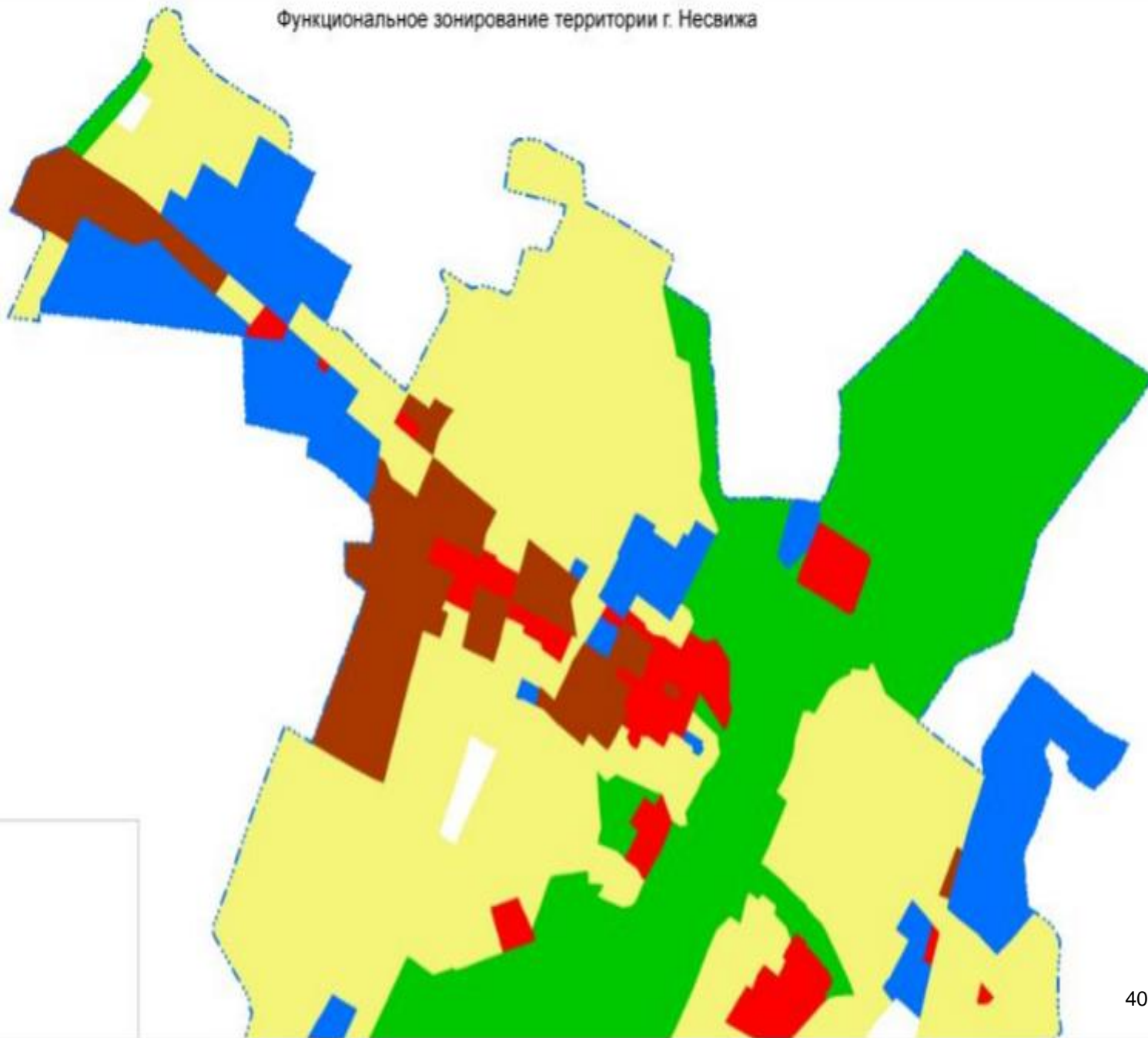
- Городетский с/с
- Городетский с/с
- Грицеленский с/с
- Карпатский с/с
- Козловский с/с
- Ланский с/с
- Леоновичский с/с
- Липский с/с
- Несвижский с/с
- Новоселовский с/с
- Островский с/с
- Сейловинский с/с
- Сняевский с/с
- Юзвинский с/с
- г. Несвиж

Карты состояния и использования
земельного фонда (класс С) содержат
данные о структуре земель, их количестве,
качестве, распределении по категориям,
землевладельцам, землепользователям.
Они используются для целей
государственного учета земель, их оценки,
землеустройства и других целей



К вспомогательным (подкласс D1) относятся кадастровые карты, создаваемые в порядке ведения ГЗК: отдельных земельных участков, отражающие наличие на них объектов недвижимости, сервитутов, обременений и ограничений прав собственности; оценочных зон; обзорные, предназначенные для выделения кадастровых блоков.

Функциональное зонирование территории г. Несвижа



7,12% 11,21% 4,03%

К тематическим (подкласс D2) относятся карты
землепользований (с/х предприятий, лесхозов
и других предприятий, учреждений и
организаций), отражающие комплекс сведений,
характеризующих состояние и использование
земель; почвенные, геоботанические и другие
карты, характеризующие качественное
состояние земель.

Фрагмент почвенной карты
СПК "Агрокомбинат Снов"
Несвижского района Минской области



Источником картографической основы для
кадастровых карт классов А, В и D являются
кадастровые карты класса С или материалы
топографических съемок.

Ведение кадастровых карт классов А, В и С включает нанесение на дежурные кадастровые карты текущих изменений в площадях, границах и идентификационных характеристиках объектов учета. Ведение кадастровых карт класса D не выполняется.

Обновление кадастровых карт классов А и В

проводится ежегодно.

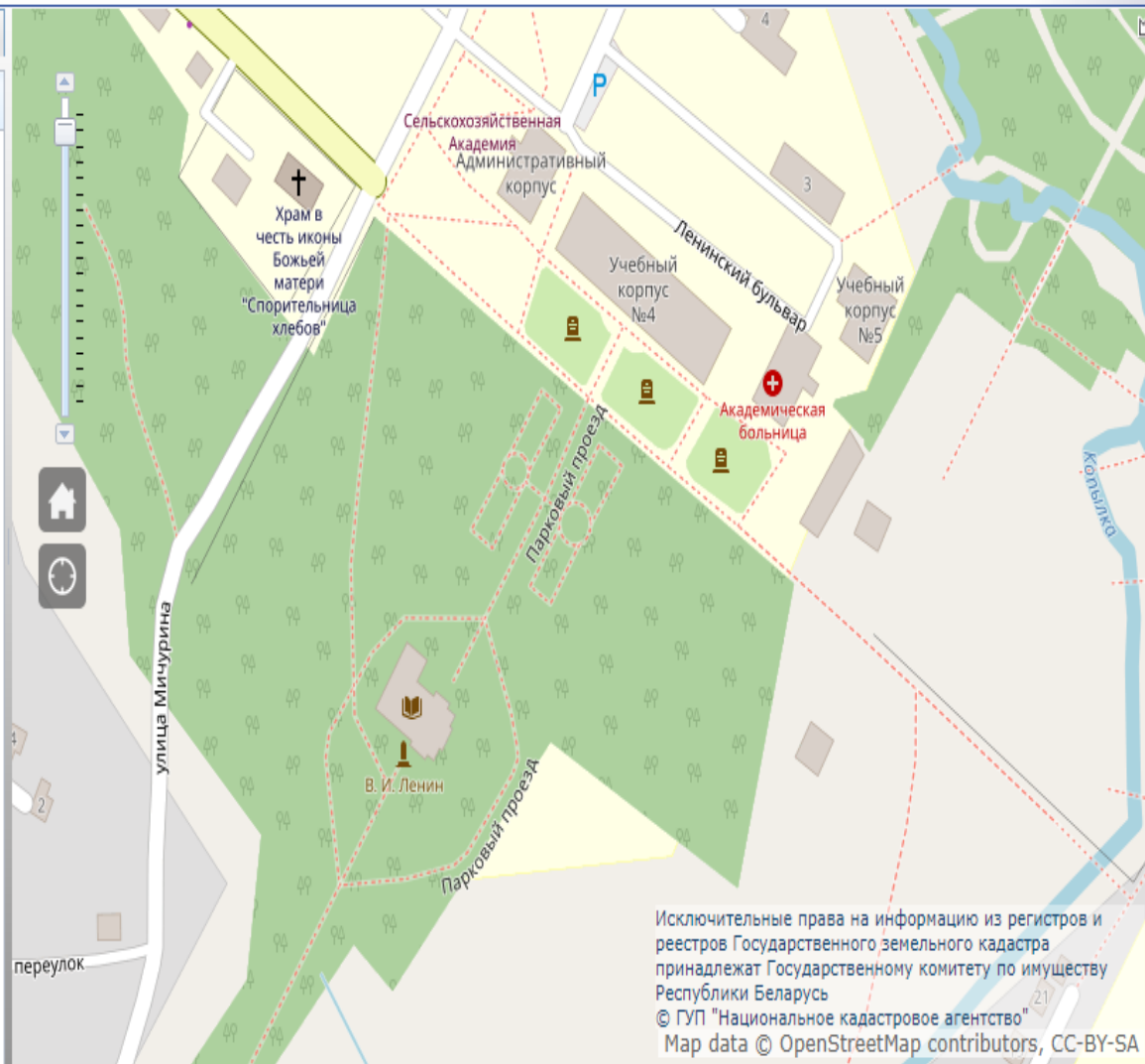
- Кадастровые карты подкласса D1 создаются органами, осуществляющими ведение ГЗК, а подкласса D2 – производственными предприятиями Госкомимущества совместно с заинтересованными предприятиями других ведомств.

Земельно-информационная система – комплекс программно-технических средств, баз пространственно-атрибутивных данных, каналов информационного обмена и других ресурсов, обеспечивающий автоматизацию получения, обработки и хранения земельно-кадастровой информации в цифровой форме средствами ГИС.

Инструменты

Об объекте Поиск

Выберите объекты щелчком мыши



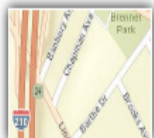

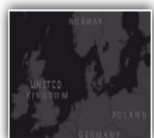





Исключительные права на информацию из регистров и реестров Государственного земельного кадастра принадлежат Государственному комитету по имуществу Республики Беларусь
© ГУП "Национальное кадастровое агентство"
Map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA

Отображение и информация

Таблица содержания

Базовая карта

	
Imagery	Imagery with Labels
	
Streets	Topographic
	
Dark Gray Canvas	Light Gray Canvas
	

- Обратная связь
- Лицензионное соглашение
- Информация о слоях