

ТЕМАТИКА И ПЛАНЫ СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ, ТЕСТОВЫЕ И ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ, ЗАДАЧИ

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Тема 1. Гражданское право как отрасль права

1. Понятие, предмет и метод гражданского права как отрасли права.
2. Функции и принципы гражданского права.
3. Отграничение гражданского права от смежных отраслей права.
4. Система гражданского права.

Тестовые задания

1. Совокупность правовых норм, регулирующих определенный круг однородных и взаимосвязанных гражданских отношений, образующих отдельную обособленную группу, – это:

- а) источники гражданского права;
- б) принципы гражданского права;
- в) институт гражданского права;
- г) система гражданского права.

2. В белорусском правовом порядке в общую систему частного права кроме гражданского права входит и такая самостоятельная отрасль, как:

- а) конституционное право;
- б) трудовое право;
- в) административное право;
- г) уголовное право.

3. Основную, преобладающую часть предмета гражданского права составляют:

- а) имущественные отношения;
- б) личные неимущественные отношения, связанные с имущественными;
- в) личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными;
- г) отношения по управлению государственным имуществом, возникающие между органами публичной власти.

4. Основным общепризнанным критерием самостоятельности отраслей права, в том числе и гражданского, является наличие:

а) самостоятельного предмета правового регулирования и метода правового регулирования;

б) основополагающих начал (принципов);

в) функций отрасли права;

г) институтов и субинститутов отрасли права.

5. *Имущественные отношения принадлежности материальных благ юридически оформляются как:*

а) обязательственные правоотношения;

б) вещные правоотношения;

в) наследственные правоотношения;

г) правоотношения в сфере интеллектуальной собственности.

6. *В содержание какого признака отраслевого метода правового регулирования входит юридическое равенство участников регулируемых гражданским правом отношений?*

а) характер правового положения участников регулируемых отношений;

б) особенности возникновения правовых связей между ними;

в) специфика разрешения возникающих конфликтов;

г) особенности мер принудительного воздействия на правонарушителей.

7. *Основными функциями гражданского права являются:*

а) воспитательная и предупредительная;

б) регулятивная и охранительная;

в) императивная и диспозитивная;

г) охранительная и защитная.

8. *При обнаружении пробелов в законодательстве и применении правовых норм по аналогии должны учитываться:*

а) функции гражданского права;

б) методы гражданского права;

в) принципы гражданского права;

г) способы защиты гражданских прав.

9. *Отношения, возникающие в связи с признанием неотчуждаемых прав и свобод человека и других принадлежащих ему нематериальных благ (жизнь и здоровье человека, достоинство личности, ее честь и доброе имя, неприкосновенность частной жизни и т. п.), относятся к числу:*

а) имущественных отношений;

б) личных неимущественных отношений, связанных с имущественными;

в) личных неимущественных отношений, не связанных с имущественными;

г) корпоративных отношений.

10. Отношения перехода материальных и иных благ от одних владельцев к другим связаны с отчуждением и приобретением их участниками определенного имущества. Они оформляются с помощью категорий:

а) обязательственных правоотношений;

б) вещных правоотношений;

в) наследственных правоотношений;

г) правоотношений в сфере интеллектуальной собственности.

Практические задания

1. Развитый современный правопорядок основывается на существовании и различии двух типов правового регулирования: частного и публичного. Проанализируйте соотношение и проведите разграничение следующих отраслей права на частные и публичные: конституционное; административное; трудовое; уголовное; семейное; природо-сурсное; гражданское; семейное; международное частное; налоговое; финансовое; экологическое; спортивное; информационное.

Информацию представьте в виде таблицы.

Отрасли частного права	Отрасли публичного права

2. Базу систематизации (деления) отечественного гражданского права составляет обособление в нем основных, общих для всей этой отрасли права положений – общей части, и остальных норм гражданского права, составляющих его особенную часть. Определите последовательно подотрасли, институты и субинституты особенной части гражданского права.

Информацию представьте в виде таблицы.

Подотрасль права	Институт	Субинститут

Задачи

1. *Определите, все ли из названных ситуаций носят правовой характер и если да, то являются ли соответствующие отношения*

предметом гражданско-правового регулирования? Ответ аргументируйте.

а) Из квартиры Иванова И. И., взятой под охрану органами внутренних дел, была совершена кража имущества на сумму 10 000 бел. руб.

б) Между двумя обществами с ограниченной ответственностью возник спор о правомерности использования товарного знака.

в) Петров П. П. одолжил Сидорову С. С. 3000 бел. руб.

г) Козлов К. К. не уступил место пожилой женщине в зале ожидания автовокзала.

д) Кошкин К. А., потерявший свою собаку, дал объявление в газете, пообещав лицу, указавшего место нахождения его любимца, выплату вознаграждения.

е) Гражданин Добрый Б. Б. выдал супруге генеральную доверенность на совершение всех разрешенных законом сделок от его имени.

ж) Гражданин Всезнайкин П. П. скопировал и распространил непубликованную диссертацию в сети Интернет без согласия автора.

з) Гражданин приобрел в турагентстве тур в Таиланд.

и) Энергосеть требует от гражданина заплатить долг за электроэнергию. Гражданин ссылается на то, что он не знал о повышении цен на электроэнергию и в связи с этим в течение года платил за электричество по прежнему тарифу.

к) С работником организации во время выполнения трудовых обязанностей произошел несчастный случай, в результате которого он получил производственную травму. Причиной несчастного случая стала ненадлежащая организация строительных работ организацией-работодателем, что подтверждено актом о несчастном случае на производстве.

2. ООО «Многонемало» обратилось с пакетом документов в областную исполнительный комитет с целью регистрации юридического лица. Рассмотрев поданные документы, комитет отказал в регистрации юридического лица, ссылаясь на то, что деятельность, указанная в учредительных документах, а именно розничная продажа товаров, неперспективна в данном районе, так как в радиусе 1 км функционируют продуктовые гипермаркеты «ВСЕМиВСЕ» и «Скатерть-самобранка».

Назовите принципы гражданского права, соответствующие возникшим отношениям. Были ли они соблюдены?

Правомерны ли действия областного исполнительного комитета? Аргументируйте свой ответ.

3. В прокуратуру поступило обращение от группы граждан, в котором сообщалось, что на берегу озера Верхнее в течение последних пяти лет идет вырубка леса и строительство коттеджного поселка. На свое обращение граждане получили ответ из прокуратуры, в котором сообщалось, что строительство осуществляется на законных основаниях, застройщик имеет все необходимые для осуществления вырубки леса и строительных работ документы и разрешения.

О каких правоотношениях идет речь в данной задаче и нормами каких отраслей права эти отношения регулируются?

Дайте правовую оценку действиям прокуратуры по результатам проведенной проверки.

4. В связи с отводом земельного участка под строительство автодороги администрация одного из районов города Н. приняла решение изъять два земельных участка, принадлежащих на праве собственности Огареву К. Д. и Ратминной Г. В.

На участке Огарева К. Д. находились дом и баня. Ему администрация в качестве компенсации выделила квартиру. На участке Ратминной Г. В. находились временка и теплицы. Ей в качестве компенсации был предоставлен земельный участок, сопоставимый по размеру с изымаемым. Оба собственника выразили недовольство по поводу предоставляемых им объектов недвижимости. По мнению Огарева К. Д., администрация должна предоставить ему земельный участок под застройку и компенсировать стоимость дома и бани. Ратминная Г. В. утверждала, что на предоставляемом ей участке земли недостаточно хорошие условия для выращивания овощей и фруктов.

Нормами каких отраслей права урегулированы возникшие правоотношения?

О каком виде отношений идет речь в задаче?

Какие органы власти компетентны в решении подобных споров?

5. Иванов занимается предпринимательской деятельностью без образования юридического лица. За 2021 г. он не уплатил единый налог, не внес обязательные платежи по страхованию жилого дома, принадлежащего ему на праве собственности.

Определите, регулируются ли возникшие отношения нормами гражданского права.

Тема 2. Гражданское законодательство

1. Понятие и виды источников гражданского права.
2. Состав гражданского законодательства.
3. Диспозитивные и императивные нормы гражданского права.
Аналогия закона и права.
4. Действие гражданских норм во времени, в пространстве и по кругу лиц.

Тестовые задания

1. *Является ли обычай источником гражданского права?*
 - а) является;
 - б) не является;
 - в) является, если он зафиксирован в норме права;
 - г) является по соглашению сторон.
2. *Гражданское законодательство Республики Беларусь состоит в том числе из регулирующих имущественные и личные неимущественные отношения:*
 - а) Гражданского кодекса и Кодекса о браке и семье;
 - б) Гражданского кодекса и Гражданского процессуального кодекса;
 - в) Гражданского кодекса, Кодекса о браке и семье и Трудового кодекса;
 - г) Гражданского кодекса и принятых в соответствии с ним законов.
3. *По общему правилу действие закона распространяется на отношения:*
 - а) возникающие после введения его в действие;
 - б) возникающие после введения его в действие при обязательном согласии сторон;
 - в) возникшие до введения его в действие по соглашению сторон;
 - г) возникшие до введения его в действие по требованию одной из сторон.
4. *Правило поведения, устанавливаемое и охраняемое государством, называется:*
 - а) нормой права;
 - б) законодательством;
 - в) объектом права;
 - г) субъектом права.

5. *Нормы гражданского права, которые носят обязательный характер и не могут быть изменены при заключении договора по усмотрению сторон, называются:*

- а) бланкетными;
- б) диспозитивными;
- в) императивными;
- г) отсылочными.

6. *Нормы гражданского права, которые могут быть изменены соглашением сторон договора, носят «восполнительный» характер, т. е. применяются в том случае, если стороны своим соглашением не установили иное правило, называются:*

- а) бланкетными;
- б) отсылочными;
- в) императивными;
- г) диспозитивными.

7. *Нормы гражданского права неопределенного, эластичного содержания, включающие в себя формулировки, в которые может быть вложен различный смысл, содержание которых определяется судом в каждом конкретном случае особо в зависимости от обстоятельств дела и поведения сторон (например «разумный срок», «заботливость обычного предпринимателя» и др.), называются:*

- а) бланкетными;
- б) диспозитивными;
- в) императивными;
- г) «каучуковыми».

8. *Гражданское законодательство основывается в том числе и на принципе:*

- а) власти-подчинения;
- б) приоритета личных или корпоративных интересов;
- в) личной виновной ответственности;
- г) свободы договора.

9. *Совокупность норм, определяющих поведение лиц (гражданское право, уголовное право, административное право и т. д.), составляет:*

- а) процессуальное право;
- б) гражданское процессуальное право;
- в) хозяйственное процессуальное право;
- г) материальное право.

10. *Аналогия гражданского права – это:*

- а) применение сходной нормы гражданского права;

- б) разрешение дела на основе общих принципов гражданского права;
- в) применение аналогичных норм другой отрасли права;
- г) применение норм права иностранного государства.

Практические задания

1. Гражданское законодательство – система нормативных правовых актов, которая включает в себя в том числе и содержащие нормы гражданского права законы Республики Беларусь, декреты и указы Президента Республики Беларусь. Назовите их (не менее 5 нормативных правовых актов каждого из видов).

Информацию представьте в виде таблицы.

Законы	Декреты	Указы

2. На практике могут возникать ситуации, когда предусмотренные законодательством договоры не могут обеспечить отражение всей полноты прав и обязанностей по сделке, устранения всех потенциальных рисков, не отражают специфики деятельности. Частота использования договоров, не предусмотренных законодательством, зависит от вида деятельности или целей участника гражданского оборота. Отсутствие исчерпывающего перечня договоров для заключения между участниками гражданского оборота призвано повысить их мобильность и приспособляемость во взаимоотношениях друг с другом.

Предложите алгоритм применения сделки (договора), не предусмотренной законодательством.

Задачи

1. Пассажирка автобуса Иванова в результате ДТП получила сотрясение головного мозга первой степени, что было зафиксировано медицинскими работниками службы скорой помощи, прибывшими на место аварии. Спустя три недели после аварии Иванова подала в суд иск к ГУП «Довезем» о компенсации морального вреда. В своем заявлении Иванова описывала свои физические и нравственные страдания, вызванные травмой, полученной при ДТП, и просила взыскать с ответчика компенсацию в размере 10 тыс. бел. руб. Суд, изучив материалы дела, решил взыскать в пользу истицы 3 тыс. бел. руб.

Иванова категорически не согласилась с таким решением суда и подала апелляцию, указав при этом, что аналогичная ситуация рассматривалась полгода назад другим районным судом этого же города и сумма компенсации составила 10 тыс. бел. рублей.

Дайте определение понятию «источник права».

Какие источники гражданского права вам известны?

Обоснована ли позиция Ивановой? Аргументируйте свой ответ.

2. В 1989 г. Петуховой на основании договора ссуды (рассрочки) колхоз им. 40 лет Октября передал в собственность жилой дом общей площадью 56 м², расположенный по адресу: Горецкий р-н, д. Сосновка, ул. Ленина, д. 5. Петухова выполнила обязательства по договору ссуды (рассрочки) в полном объеме, о чем свидетельствует запись в хозяйственной книге, где она была записана в качестве собственницы дома № 5. Иных документов, подтверждающих право собственности, у Петуховой не сохранилось.

В 2020 г. населенный пункт (д. Сосновка) вошел в состав города и Петухова решила продать дом. Однако регистрирующий орган усомнился в наличии права собственности Петуховой на дом. Петухова обратилась в суд с иском о признании права собственности на указанный жилой дом. Суд, руководствуясь нормой ст. 235 ГК Республики Беларусь, удовлетворил требования Петуховой.

Каким образом действует гражданское законодательство во времени?

Дайте определение понятию «обратная сила закона».

Правомерны ли действия суда? Аргументируйте свой ответ.

3. Будучи в браке, Петров Петр зарегистрировал ООО «Квадрат» и успешно осуществлял предпринимательскую деятельность. Через 10 лет брак Петра распался. На суде бывшая супруга Петрова Мария потребовала присуждения ей квартиры и всех текущих активов ООО «Квадрат», что составило 2/3 совместно нажитого имущества. Мария мотивировала то тем, что общие дети остаются с ней, а согласно нормам и принципам семейного права ее доля должна быть увеличена.

Петров Петр не согласился с данными доводами и заявил, что подобный подход противоречит ст. 259 ГК Республики Беларусь.

Какие отраслевые нормы должны быть применены в данном случае?

Кто прав в данном споре?

4. Между ОДО «Сад и огород» и кондитерской фабрикой был заключен договор на систематическую поставку клубники в объеме 500 кг сроком на 3 года. Пункт 4.2 договора предусматривал, что ОДО «Сад и огород» поставяет ягоды в течение 5 дней с момента

поступления заявки от кондитерской фабрики. По окончании действия этого договора ОДО «Сад и огород» и кондитерская фабрика заключили новый договор сроком на 5 лет, однако сроки поставки в этом документе не указывались.

Когда подошел срок поставки очередной партии клубники, выяснилось, что ОДО «Сад и огород» полагало, что поскольку в новом договоре график поставки не установлен, следует руководствоваться ст. 478 ГК Республики Беларусь. В то время как кондитерская фабрика считала, что клубника должна поставляться по прежнему графику, так как между юридическими лицами сложилась устойчивая деловая связь.

Дайте понятие обычая.

Могут ли быть гражданские правоотношения урегулированы обычаем при условии наличия нормы права, регулирующей данную область отношений?

Кто прав в данном споре?

5. Золотова приобрела в магазине «Мир техники» телевизор. Спустя месяц после приобретения телевизора каждые 10 минут экран сначала мелькал, а потом становился черным. Золотова обратилась в магазин с требованием устранить неполадки. Магазин «Мир техники» и Золотова заключили письменное соглашение, согласно которому магазин обязался устранить недостатки в течение 20 рабочих дней. По истечении указанного срока Золотова обратилась в магазин, однако получила отказ в возврате товара. Сотрудник магазина объяснил, что мастер по ремонту телевизоров находится в отпуске и вернется только через 10 дней.

Через 10 дней Золотова пришла за своим телевизором и принесла претензию, в которой, ссылаясь на ст. 26 Закона Республики Беларусь от 09.01.2002 № 90-З «О защите прав потребителей», требовала выплатить ей неустойку в размере 1 % цены телевизора за каждый день просрочки исполнения требования об устранении недостатков товара. Сотрудник магазина «Мир техники» отказался принимать претензию, указав на то, что ГК Республики Беларусь не предусматривает такого основания выплаты неустойки.

Дайте правовую оценку сложившейся ситуации.

Обоснован ли отказ магазина «Мир техники» в принятии претензии от Золотовой и удовлетворении ее требований?

Тема 3. Гражданское право как наука

1. Понятие и предмет науки гражданского права.
2. Гражданское право как учебная дисциплина.

Тестовые задания

1. В каких аспектах в литературе рассматривают науку?

- а) как особую форму общественного сознания;
- б) как познавательную деятельность или как саму исследовательскую работу, добывающую новые знания;
- в) как социальный институт, проявляющийся в создании, например, сети научных организаций;
- г) в аспектах, указанных в п. а) – в).

2. Высказывание о том, что «наука гражданского права, которая вовсе не должна посвящать себя комментированию законов, но, кроме правильного уяснения их смысла на основании исторического и систематического толкования, она должна уяснить юридическую конструкцию каждого института, указать его социальную цель, подвергнуть критике действующее законодательство и предложить взамен лучший порядок», принадлежит известному дореволюционному российскому цивилисту:

- а) Г. Ф. Шершеневичу;
- б) О. А. Красавчикову;
- в) В. Ф. Чигиру;
- г) О. С. Иоффе.

3. В рамках решения какой задачи устанавливается содержание тех правовых явлений, которые входят в предмет науки гражданского права, что достигается путем позитивного уяснения теоретических положений и конкретных норм гражданского права, регулирующих общественные отношения?

- а) познавательной;
- б) оценочной;
- в) систематизирующей;
- г) креативной.

4. Наука гражданского права как система взглядов, концепций, идей, представлений о гражданских правоотношениях начала свое развитие в Республике Беларусь:

- а) с момента принятия Статутов ВКЛ;
- б) с момента принятия Сводов законов Российской Империи;
- в) с 20-х годов XX века;
- г) с момента распада СССР.

5. Метод исследования, который строится на использовании в науке гражданского права, во-первых, статистических данных органов государственной власти и управления, например, количество споров, вытекающих из договоров аренды, рассмотренных хозяйственными судами за отчетный период, или количество брачных договоров, удостоверенных нотариальными конторами по сравнению с предыдущими годами, во-вторых, позиций отдельных узко профильных специалистов по одному и тому же вопросу, а также мнений разных групп населения, получаемых путем опроса, анкетирования, собеседования, интервьюирования, наблюдения и т. п., именуется:

- а) логическим;
- б) историческим;
- в) социологическим;
- г) системным анализом.

6. Наиболее тесная связь существует между наукой гражданского права и науками других отраслей права, регулирующих имущественные отношения. К числу таких наук относится:

- а) наука конституционного права;
- б) административно-правовая наука;
- в) наука семейного права;
- г) наука гражданского процессуального права.

7. Исследования для выработки практических предложений и рекомендаций по дальнейшему развитию и совершенствованию отдельных правовых норм и целых институтов, по систематизации существующего в том или ином государстве массива нормативных правовых актов, по улучшению законодательной и правоприменительной техники проводятся с помощью:

- а) формально-юридического метода;
- б) сравнительно-правового метода;
- в) метода комплексного анализа;
- г) диалектического метода.

8. Метод, который служит для более глубокого исследования правовых явлений, имеющих разноотраслевую принадлежность, позволяет рассматривать явления с точки зрения нескольких отраслей права (гражданского и трудового, гражданского и семейного, гражданского и административного и т. д.), нацелен на использование понятийного аппарата других, прежде всего, правовых наук, именуется:

- а) формально-юридическим;
- б) сравнительно-правовым;
- в) комплексным анализом;
- г) диалектическим.

9. *Взаимосвязь науки гражданского права с философией наглядно иллюстрирует проблема:*

- а) причинения вреда;
- б) противоправности деяния;
- в) причинной связи;
- г) вины.

10. *В советской литературе была поднята актуальная и по сей день проблема существования комплексных юридических наук наряду с отраслевыми юридическими науками. Однозначным сторонником выделения таких наук является:*

- а) Ю. К. Толстой;
- б) М. И. Брагинский;
- в) В. Н. Годунов;
- г) Д. Н. Колбасин.

Практические задания

1. Наука гражданского права (цивилистика) является выделенной по отраслевому признаку самостоятельной частью юридической науки и входит в число отраслей частного права. По отраслевому признаку она имеет тесные связи с науками почти всех отраслей права.

Охарактеризуйте связь науки гражданского права с другими отраслями знаний.

Информацию представьте в виде таблицы.

№ п. п.	Наука	Связь (регулируемые отношения)
1	Гражданского права	
	Конституционного права	
2	Гражданского права	
	Административного права	
3	Гражданского права	
	Гражданского процессуального права	
4	Гражданского права	
	Семейного права	
5	Гражданского права	
	Трудового права	

2. В некоторых случаях науке гражданского права требуются научные достижения естественных и технических наук.

Приведите такие примеры. Сошлитесь на нормы действующего законодательства.

Тема 4. Общая характеристика гражданского и торгового права зарубежных государств

1. Необходимость изучения гражданского и торгового права зарубежных стран.
2. Основные правовые семьи иностранного гражданского и торгового права.

Тестовые задания

1. О важности изучения гражданского и торгового права зарубежных государств свидетельствует:

- а) возможность применения норм права иностранных государств;
- б) стремление углублять экономические, научно-технические, культурные, гуманитарные и иные связи с иностранными государствами;
- в) экспорт и импорт различных товаров;
- г) все, указанное а п. а) – в).

2. Бурное развитие внешнеэкономических отношений во всем мире способствует:

- а) кодификации гражданского права различных правовых систем;
- б) унификации гражданского права различных правовых систем;
- в) систематизации гражданского права различных правовых систем;
- г) децентрализации гражданского права различных правовых систем.

3. К государству, имеющему романо-германскую систему права, относится:

- а) Швеция;
- б) США;
- в) Китай;
- г) Франция.

4. К государству, имеющему систему общего (англо-саксонского) права, относится:

- а) Швеция;
- б) США;
- в) Китай;
- г) Франция.

5. Французский гражданский кодекс (Code civil), принятый 1 марта 1804 г. и введенный в действие с 21 марта 1804 г., построен:

- а) по институционной основе;
- б) пандектной основе;
- в) системе прецедентного права;
- г) системе религиозного права.

6. *Первый Французский гражданский кодекс был разработан при непосредственном участии:*

- а) Шарля Ожье де Бац де Капельмора (графа д'Артаньяна);
- б) генерала Шарля Андрее Жозеф Мари де Голля;
- в) барон Пьера де Кубертена;
- г) Наполеона I Бонапарта.

7. *Германское гражданское уложение (Bürgerliches Gesetzbuch) (ГГУ) было принято 14 июня 1896 г. и вступило в силу с 1 января 1900 г. Это первая по времени кодификация начала XX столетия. ГГУ построено:*

- а) по институционной основе;
- б) пандектной основе;
- в) системе прецедентного права;
- г) системе религиозного права.

8. *Основным источником частного права Англии до сих пор является:*

- а) религиозное право;
- б) прецедентное право;
- в) кодифицированное право;
- г) правовой обычай.

9. *Право этих государств сочетает черты романо-германской семьи права и семьи общего права. Во всех этих государствах нет гражданских и торговых кодексов. В этих государствах в сфере гражданского и торгового права важную роль играют принятые в разное время законы. Такие государства относятся:*

- а) к мусульманской семье права;
- б) скандинавской («северной») семье права;
- в) африканской семье права;
- г) смешанной семье права.

10. *Согласно Конституции США издание гражданских законов отнесено к компетенции:*

- а) Конгресса;
- б) штатов;
- в) Пентагона;
- г) Верховного суда.

Практические задания

1. Изучение гражданского и торгового права зарубежных государств, практики их применения, доктрин других государств имеет важное значение в законотворчестве Республики Беларусь. В процессе подготовки нового Гражданского кодекса Республики Беларусь тщательно анализировался как положительный, так и отрицательный опыт законодательства и доктрин зарубежных государств и соответственно использовался.

Назовите главы Гражданского кодекса Республики Беларусь, правила которых разработаны с учетом норм иностранного законодательства. Ответ аргументируйте.

2. В мире различают несколько основных семей иностранного гражданского и торгового права. Назовите три таких семьи. Определите государства, в них входящие.

Информацию представьте в виде таблицы.

№ п. п.	Семья	Государства

Задача

В экономическом суде Могилевской области рассматривалось дело о банкротстве ОАО «Аврора», зарегистрированного в Республике Беларусь.

В числе кредиторов, обратившихся с заявлением о признании ОАО «Аврора» банкротом, была российская компания ООО «Гюльчитай». Представители российского юридического лица настаивали на скорейшем введении конкурсного производства и проведении торгов в отношении имущества ОАО «Аврора».

Вправе ли иностранное юридическое лицо обращаться с заявлением о банкротстве белорусской организации?

В соответствии с нормами какого государства будет решаться данный вопрос?

Тема 5. Гражданское правоотношение. Общие положения

1. Понятие гражданского правоотношения и его особенности.
2. Содержание и структура гражданского правоотношения.
3. Субъекты и объекты гражданских правоотношений.

4. Виды гражданских правоотношений.

Тестовые задания

1. *Может ли гражданское правоотношение возникнуть из неправомерных действий?*

- а) может;
- б) не может;
- в) только при условии, что действия впоследствии признаны правомерными;
- г) может, при условии, что такие действия являются сделкой.

2. *Термин апатриды используется для обозначения:*

- а) субъектов гражданских отношений;
- б) объектов гражданских отношений;
- в) недействительных сделок;
- г) класса неимущественных правоотношений.

3. *Субъективные права и обязанности сторон составляют:*

- а) предмет правоотношения;
- б) объект правоотношения;
- в) содержание правоотношения;
- г) условия правоотношения.

4. *Что происходит в случае смерти одной из сторон обязательственного правоотношения?*

- а) правоотношение прекращается;
- б) правоотношение прекращается и возникает новое правоотношение;
- в) происходит замена стороны правоотношения;
- г) происходит замена стороны правоотношения, за исключением случаев, когда такая замена не допускается законом.

5. *Абсолютными правоотношениями являются:*

- а) правоотношения, в которых управомоченному лицу противопоставлен неопределенный круг обязанных субъектов;
- б) правоотношения, в которых управомоченному лицу противопоставлено строго определенное обязанное лицо (лица);
- в) правоотношения, объектами которых являются результаты интеллектуальной деятельности, личные неимущественные права и другие нематериальные блага.

6. *Самостоятельной стороной гражданского правоотношения не могут быть:*

- а) юридические лица;

- б) физические лица;
- в) ограниченно дееспособные граждане;
- г) недееспособные граждане.

7. *Принцип реституции заключается:*

- а) в установлении ограничений прав собственника;
- б) восстановлении имущественного положения, существовавшего до нарушения субъективного права;
- в) полном возмещении убытков;
- г) возврате всего полученного во исполнение недействительной сделки, а при невозможности возврата в натуре – возмещения стоимости.

8. *Государственный орган может быть:*

- а) стороной гражданского правоотношения;
- б) объектом гражданского правоотношения;
- в) предметом гражданского правоотношения;
- г) институтом гражданского правоотношения.

9. *«Молчание – знак согласия» – гласит известная поговорка. Однако в гражданском праве действует особое правило: согласие на заключение сделки может быть выражено молчанием (путем бездействия):*

- а) лишь применительно к конклюдентным сделкам;
- б) только в случаях, предусмотренных законом и договором;
- в) только если для данной сделки не требуется письменная форма;
- г) только если для данной сделки требуется письменная форма.

10. *Правоотношение собственности является:*

- а) абсолютным;
- б) относительным;
- в) обязательственным;
- г) личным неимущественным правоотношением.

Практические задания

1. Гражданские правоотношения – один из видов правоотношений. В силу этого им присущи как общие черты и признаки, характерные для всех правоотношений, так и специфические, обусловленные тем, что гражданские правоотношения возникают в результате гражданско-правового регулирования имущественных и некоторых личных неимущественных отношений. Иначе говоря, специфические черты и

признаки гражданских правоотношений предопределены особенностями самого гражданского права.

Определите общие (характерные для всех правоотношений) и специфические (характерные для гражданских правоотношений) черты и признаки.

Информацию представьте в виде таблицы.

Общие черты и признаки	Специфические черты и признаки

2. Субъективное гражданское право есть мера дозволенного поведения субъекта гражданского правоотношения. Субъективное гражданское право – сложное юридическое образование, имеющее собственное содержание, которое состоит из юридических возможностей, предоставленных субъекту. Юридические возможности как составные части содержания субъективного гражданского права называются правомочиями.

При весьма большом разнообразии содержания субъективных гражданских прав можно обнаружить, что в любом случае такое право является результатом разновариантных комбинаций трех правомочий: 1) правомочия на собственные действия; 2) правомочия требования; 3) правомочия на защиту.

Определите содержание правомочий. Укажите возможные модели субъективных гражданских прав.

Информацию представьте в виде таблицы.

Правомочия	Содержание правомочия	Модели субъективных гражданских прав
На собственные действия		
Требования		
На защиту		

Задачи

1. Гражданка Иванова И. И. по договору сдала в химчистку дубленку. Через несколько дней произошла кража из химчистки, во время которой наряду с другими вещами была похищена и дубленка Ивановой.

Администрация химчистки отказала Ивановой в добровольном возмещении убытков, ссылаясь на то, что права последней нарушены преступником, который разыскивается милицией.

Возникли ли гражданские правоотношения в данной ситуации?

Если да, то между какими субъектами и на основании каких юридических фактов?

2. Собственник здания, в котором расположены два нежилых помещения, передал их в аренду ОДО «Восход» и ЗАО «Закат», а парадный холл – индивидуальному предпринимателю. Индивидуальный предприниматель предложил другим арендаторам заключить договор, по которому общества ежемесячно уплачивали бы ему определенную сумму за право своих работников и клиентов проходить через холл.

Какие правоотношения и между кем возникли в данной ситуации?

Имеют ли общества право потребовать от индивидуального предпринимателя беспрепятственно пропускать их работников и клиентов через холл?

3. Ольга Казакова опаздывала на работу и решила вызвать такси. На Ленинском проспекте такси попало в пробку. Ольга сделала замечание таксисту, что через улицу Заречную они могли добраться до ее работы намного быстрее. Таксист грубо ответил Ольге на ее замечание и попросил больше не высказывать свое мнение. Оскорбленная Ольга отказалась оплачивать поездку, вышла из такси и пошла пешком.

О каких правоотношениях идет речь в данной задаче и нормами каких отраслей права эти отношения регулируются?

Дайте правовую оценку ситуации.

4. Кириченко К. К., совершая покупки в продуктовом магазине «Добрый вечер», поскользнулся и упал на стеллаж с алкогольной продукцией. В результате падения Кириченко К. К. сломал руку и разбил 15 бутылок дорогого алкоголя.

Возникло ли между Кириченко К. К. и магазином «Добрый вечер» правовое отношение?

Если да, то какой юридический факт послужил основанием его возникновения?

5. *Определите, что является предметом приведенных правоотношений – субъективное право или элемент правоспособности, – и дайте обоснование их законности:*

а) к обществу с ограниченной ответственностью налоговыми органами были применены санкции за осуществление предприниматель-

ской деятельности при отсутствии необходимого в таких случаях специального разрешения;

б) решив расторгнуть брак, супруги Ивановы заключили в письменной форме соглашение, согласно которому Иванов отказывался от раздела принадлежащего супругам на праве общей совместной собственности жилого дома, а Иванова обязалась не предъявлять Иванову требований о взыскании алиментов на содержание их несовершеннолетних детей.

Тема 6. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права

1. Понятие гражданина (физического лица) как субъекта гражданского права.
2. Имя гражданина. Место жительства гражданина.
3. Понятие и содержание правоспособности граждан.
4. Дееспособность граждан.
5. Ограничение дееспособности граждан. Признание гражданина недееспособным.
6. Опекa и попечительство. Патронаж.
7. Признание гражданина безвестно отсутствующим. Объявление гражданина умершим.
8. Акты гражданского состояния.

Тестовые задания

1. *Может ли возникнуть полная правоспособность до 18 лет?*
 - а) может;
 - б) не может;
 - в) только на основании решения суда;
 - г) может только с согласия родителей (попечителя).
2. *Малолетний в возрасте 13 лет является:*
 - а) недееспособным;
 - б) частично дееспособным;
 - в) ограниченно дееспособным;
 - г) находящимся под патронажем.
3. *Вправе ли граждане в возрасте до 14 лет самостоятельно совершать сделки, направленные на безвозмездное получение выгод, не*

требующие нотариального удостоверения или оформления либо государственной регистрации?

- а) не вправе;
- б) вправе;
- в) вправе на сумму, не превышающую в десять раз установленный законодательством размер базовой величины;
- г) вправе, если сделка совершена к выгоде гражданина.

4. По общему правилу сделка, совершенная гражданином в возрасте от 14 лет до 18 лет без согласия родителей:

- а) недействительна во всяком случае;
- б) действительна при ее последующем письменном одобрении родителями;
- в) действительна во всяком случае;
- г) действительна при ее последующем письменном одобрении родителями (за исключением сделок, которые такие несовершеннолетние вправе совершать самостоятельно).

5. Может ли гражданин, признанный судом недееспособным, самостоятельно совершать сделки?

- а) может любые сделки;
 - б) может мелкие бытовые сделки;
 - в) не может;
 - г) с согласия опекуна может совершать любые сделки.
- 6. Одиноким гражданин, злоупотребляющий алкоголем:*
- а) может быть признан ограниченно дееспособным;
 - б) может быть признан недееспособным;
 - в) не может быть признан ограниченно дееспособным;
 - г) может быть лишен дееспособности главным врачом специального медицинского учреждения.

7. Гражданин – злостный неплательщик алиментов, в месте постоянного жительства которого нет сведений о месте его пребывания:

- а) может быть признан судом безвестно отсутствующим;
- б) может быть признан судом безвестно отсутствующим, если по месту его жительства сведений о месте его пребывания нет в течение 1 года;
- в) может быть объявлен судом безвестно отсутствующим, если сведений о нем нет более 5 лет;
- г) не может быть признан судом безвестно отсутствующим.

8. Гражданин, по месту жительства которого нет сведений о месте его пребывания в течение трех лет:

- а) может быть признан судом безвестно отсутствующим;
- б) может быть объявлен судом умершим;
- в) может быть признан недееспособным;
- г) может быть признан нуждающимся в патронаже.

9. Малолетний в возрасте до 14 лет может совершать:

- а) мелкие бытовые сделки;
- б) сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения или оформления либо государственной регистрации;
- в) сделки по распоряжению средствами, предоставленные законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения;
- г) любые сделки, указанные в п. а) – в).

10. Гражданин А. заключил с гражданином Б., собственником квартиры, договор, содержащий обязательство Б. не продавать квартиру в течение одного года. За это время А. был намерен собрать деньги, необходимые для оплаты квартиры. Прекращается ли при этом право гражданина на распоряжение квартирой?

- а) да;
- б) нет, как ограничивающее дееспособность Б.;
- в) нет, как ограничивающее правоспособность Б.;
- г) да, но только в отношении лиц, не являющихся близкими родственниками.

Практические задания

1. Гражданин, который вследствие злоупотребления спиртными напитками, наркотическими средствами, психотропными веществами, их аналогами ставит свою семью в тяжелое материальное положение, может быть ограничен в дееспособности судом в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством. Над ним устанавливается попечительство (ст. 30 ГК Республики Беларусь).

Составьте проект заявления о признании гражданина ограниченно дееспособным.

2. Одним из актов гражданского состояния, подлежащим регистрации, является перемена фамилии, собственного имени, отчества. Гражданин вправе переменить свое имя в порядке, установленном за-

конодательством. При этом перемена гражданином имени не является основанием для прекращения или изменения его прав и обязанностей, приобретенных под прежним именем.

Разработайте пошаговый алгоритм действий по перемене гражданином имени. Укажите, при наличии каких причин может быть дано разрешение о перемене фамилии, собственного имени, отчества.

3. Каждый гражданин (физическое лицо) независимо от возраста и состояния здоровья способен иметь права и обязанности, т. е. обладает правоспособностью. Но не все граждане (физические лица) способны самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности в силу недостатка дееспособности или ее полного отсутствия. Для восполнения недостающей или отсутствующей у таких граждан дееспособности и для защиты их прав и интересов используется институт опеки и попечительства. Следовательно, опека и попечительство являются одной из форм осуществления государственной защиты личности.

Определите, над какими гражданами и какими непосредственно органами устанавливается опека и попечительство.

Информацию представьте в виде таблицы.

Граждане (физические лица)	Опека (попечительство)	Органы опеки и попечительства

Задачи

1. Иванов 13 лет совершил сделку мены с 17-летним Петровым. Иванов передал Петрову новый складной велосипед, а взамен получил старую гитару.

Родители Иванова обратились в милицию с просьбой помочь вернуть велосипед.

Участковый инспектор пояснил, что Иванову ко дню рождения велосипед подарила бабушка, и он вправе им распоряжаться самостоятельно. Кроме того, Иванов потерял гитару, которую он получил от Петрова.

Правильно ли разрешил спор участковый инспектор?

2. Прохоров В. В. выдал своей невесте Сотниковой С. М. расписку о том, что после регистрации их брака он прекратит отношения с родителями, откажется от подарков и наследования их имущества.

Отношения Сотниковой С. М. с родителями мужа после регистрации брака улучшились и вскоре совсем нормализовались.

Спустя несколько лет умер отец Прохорова В. В., оставив завещание в его пользу. Сотникова С. М. не возражала, чтобы Прохоров В. В. получил наследство.

Однако старший брат Прохорова В. В. Иван, зная об этой расписке, посчитал, что Василий не может быть наследником. Получив данную расписку, он обратился в юридическую консультацию с просьбой разрешить их спор.

Решите спор.

3. 20-летний Николай Николаев под влиянием плохой компании пристрастился к спиртным напиткам, приходил домой в нетрезвом состоянии, полностью пропивал зарплату, получил взыскания за брак в работе.

Родители Николая, стараясь спасти сына от губительного воздействия алкоголя, принимали разные меры, в том числе обратились в суд с заявлением об ограничении его дееспособности и лишения права получать заработную плату и продавать принадлежащие ему вещи.

Отец Николая просил суд назначить его попечителем. При этом заявил о своем намерении не расходовать на семейные нужды заработок сына, обеспечивать его потребности в пище, одежде и т. д. за счет бюджета семьи, а причитающийся заработок перечислять в сбербанк на его имя, но без права распоряжения вкладом, без разрешения отца.

Дайте правовую оценку сложившейся ситуации.

Какое решение должен принять суд?

4. К участковому инспектору милиции обратилась за советом и помощью мать 15-тилетнего Недоростова. Ее сын, ученик слесаря производственного кооператива, систематически возвращался домой в нетрезвом состоянии, почти не приносил заработанных денег. Кроме того, он в нетрезвом виде разбил витрину магазина, убыток составил 9 000 бел. руб.

Савостина попросила повлиять на сына и поинтересовалась возможностью ограничить его в праве распоряжаться своим заработком. Участковый инспектор обещал побеседовать с сыном Савостиной, а по поводу выплаты зарплаты рекомендовал обратиться в кооператив, где работает ее сын.

Правильна ли консультация участкового инспектора милиции?

Кто должен возместить убытки?

5. Семнадцатилетний Казаков просил родителей купить ему магнитофон. Однако из-за недостатка средств они откладывали исполнение просьбы сына. Поступив на работу, подросток Казаков на полученную заработную плату приобрел магнитофон. Через месяц он продал магнитофон своему товарищу по работе Лаптеву. Родители Казакова не согласились с действиями сына по продаже магнитофона и обратились в суд с иском о признании сделки по продаже магнитофона недействительной.

Какое решение должен принять суд?

6. В сентябре 2021 г. Гордеев К. Г. обратился в суд с заявлением о признании умершей его матери Гордеевой М. Т. В обоснование заявления Гордеев К. Г. указал, что его мать 21 августа 2016 г. ушла в лес за ягодами по Оршанской трассе и до настоящего времени не вернулась, попытки установить ее местонахождение ни к чему не привели. Признание матери умершей необходимо для распоряжения принадлежащим ей имуществом.

Судья, изучив представленные документы и выслушав показания свидетелей, пояснил Гордееву К. Г., что сначала необходимо признать Гордееву М. Т. безвестно отсутствующей и только после этого, спустя четыре года после вступления в силу решения суда, она может быть признана умершей.

Каково содержание и соотношение институтов безвестного отсутствия и объявления умершим?

Правильно ли разъяснение судьи?

7. 85-летний Федоров П. С. обратился в орган опеки и попечительства с просьбой оказать ему помощь в порядке патронажа. Орган опеки и попечительства предложил в качестве помощника Кобрина В. П., имеющего медицинское образование и большой опыт работы в больнице. Между Федоровым П. С. и Кобриным В. П. был заключен договор поручения.

Однажды Федоров П. С. между делом сообщил Кобрину В. П., что собирается подарить картину известного художника своему другу Зайцеву Н. Н. Кобрин В. П. сообщил, что не даст согласия на сделку по отчуждению имущества Потапа Сергеевича, так как это неразумно. Взамен Кобрин В. П. предложил продать эту картину за символическую стоимость своему брату Кобрину Г. П.

Потап Сергеевич был категорически не согласен передать картину брату Кобрин В. П. и обратился за консультацией к юристу.

Что представляет собой патронаж над дееспособным совершеннолетним гражданином?

Чем отличается по объему прав и обязанностей статус попечителя при патронаже от обычного попечительства?

Имел ли право Кобрин В. П. запретить совершать сделку по отчуждению имущества Федорову П. С.?

8. После травмы, полученной в аварии, Иванов страдал сильными головными болями. По совету своего врача он решил уехать жить в деревню. В связи с этим он продал принадлежащую ему квартиру и мебель, а посуду, книги и другие вещи подарил знакомым. Узнав об этом, его сестра Крыскина предъявила в суд иск о признании недееспособными заключенные братом договора, утверждая, что он недееспособен, потому что характер его травмы, а также все его поступки не оставляют сомнений в том, что брат стал душевнобольным.

Иванов в свою очередь прислал в суд заявление, в котором просил не рассматривать дело. Крыскина же настаивала на том, чтобы суд не принимал во внимание заявление Иванова, поскольку оно исходит от недееспособного лица.

При наличии каких условий и в каком порядке гражданин может быть признан недееспособным? Обоснованы ли требования сестры Иванова о рассмотрении ее иска в суде?

Тема 7. Юридические лица

1. Понятие и признаки юридического лица. Наименование и местонахождение юридического лица.

2. Правоспособность и дееспособность юридических лиц. Представительства и филиалы.

3. Порядок создания (возникновения, регистрации) юридического лица.

4. Классификация и основные виды юридических лиц.

5. Хозяйственные общества (АО, ООО, ОДО) товарищества.

6. Производственные кооперативы, унитарные предприятия и другие коммерческие юридические лица.

7. Некоммерческие юридические лица.

8. Прекращение деятельности юридического лица.

Тестовые задания

1. Исчерпывающий перечень организационно-правовых форм коммерческих организаций:

- а) не определен;
- б) определен в ГК Республики Беларусь;
- в) определен в ГК Республики Беларусь и иных законах;
- г) определен в Законе Республики Беларусь «О хозяйственных обществах».

2. К юридическим лицам, в отношении которых их участники имеют обязательственные права, относятся:

- а) хозяйственные общества;
- б) унитарные предприятия;
- в) государственные объединения;
- г) финансируемые собственником учреждения.

3. Филиал акционерного общества считается созданным с момента:

- а) внесения сведений о нем в Устав общества;
- б) утверждения положения о филиале;
- в) выдачи доверенности директору филиала;
- г) внесения записи в ЕГР.

4. Юридическое лицо считается созданным с момента:

- а) утверждения Устава общества;
- б) регистрации выпуска акций;
- в) назначения директора (генерального директора);
- г) государственной регистрации.

5. Юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут создаваться в форме:

- а) производственных кооперативов;
- б) потребительских кооперативов;
- в) крестьянских (фермерских) хозяйств;
- г) хозяйственных товариществ.

6. Коммерческая организация:

- а) вправе не формировать уставный фонд;
- б) самостоятельно определяет размер уставного фонда;
- в) самостоятельно определяет размер уставного фонда, за исключением коммерческих организаций, для которых законодательством устанавливаются минимальные размеры уставных фондов;
- г) самостоятельно определяет размер уставного фонда, за исключением коммерческих организаций, для которых законодательством устанавливаются максимальные размеры уставных фондов.

7. Имущество филиала акционерного общества учитывается:

- а) на самостоятельном балансе;
- б) отдельно на балансе создавшего их юридического лица;
- в) в смете;
- г) на лицевом счету филиала.

8. Как осуществляется размещение акций при учреждении открытого акционерного общества?

- а) по закрытой подписке;
- б) между учредителями;
- в) по открытой подписке;
- г) размещение не осуществляется.

9. Реорганизация юридического лица может осуществляться в форме:

- а) преобразования;
- б) реструктуризации;
- в) реформирования;
- г) санации.

10. Фирменное наименование, включающее указание на организационно-правовую форму, должны иметь все:

- а) физические лица;
- б) субъекты гражданского права;
- в) юридические лица;
- г) некоммерческие организации, занимающиеся предпринимательской деятельностью.

Практические задания

1. Уставный фонд есть у всех коммерческих организаций. Таково требование белорусского законодательства. В первое время работы юридического лица именно за счет уставного фонда, как правило, и производятся различные платежи: заработная плата работникам, арендные платежи, оплата закупки мебели, оборудования и т. д. Это означает, что сумма денежных средств у юридического лица должна быть достаточной для осуществления данных платежей до получения реальной и стабильной прибыли. Таким образом, рекомендуется для обеспечения работы юридического лица на первое время еще до его государственной регистрации определить, а в дальнейшем и сформировать уставный фонд именно за счет денежных средств, а не за счет имущества либо имущественных прав.

Соответственно, при создании организации одно из важнейших решений – выбор размера уставного фонда.

Со ссылками на нормативные правовые акты определите минимальные размеры уставных фондов, порядок и сроки их формирования.

Информацию представьте в виде таблицы.

Организационно-правовая форма	Минимальный размер уставного фонда	Порядок и сроки формирования уставного фонда	Нормативный правовой акт
Банк			
Страховая организация (страховщик)			
Хозяйственное общество (в разрезе организационно-правовых форм согласно п. 3 ст. 63 ГК Республики Беларусь)			
Унитарное предприятие			
Хозяйственное товарищество (в разрезе организационно-правовых форм согласно п. 2 ст. 63 ГК Республики Беларусь)			
Производственный кооператив			

2. Профессиональный союз – одна из наиболее распространенных организационно-правовых форм некоммерческой организации.

Основное значение профессионального союза как организационно-правовой формы некоммерческой организации заключается в реализации и защите трудовых и социальных прав граждан, являющихся работниками или учащимися. Часть первая п. 3 ст. 46 ГК Республики Беларусь не предусматривает такой организационно-правовой формы некоммерческой организации, как профессиональный союз, но предусматривает, что юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут создаваться в других формах, предусмотренных законодательными актами, в частности Законом Республики Беларусь от 22.04.1992 № 1605-ХП «О профессиональных союзах».

Разработайте пошаговый алгоритм создания профсоюзной организации как юридического лица.

3. Реорганизация юридического лица – это процесс существенного изменения его структуры или организационно-правовой формы. Основной нормативный правовой акт, регламентирующий вопросы реор-

ганизации юридических лиц, – ГК Республики Беларусь. Он предусматривает исчерпывающий перечень форм реорганизации юридических лиц.

Назовите формы реорганизации, дайте их характеристику, укажите основания перехода прав и обязанностей.

Информацию представьте в виде таблицы.

Форма реорганизации	Характеристика	Основание перехода прав и обязанностей

4. Для организации деятельности юридического лица ему необходимо иметь устав или учредительный договор. Устав утверждается собственником имущества (учредителями, участниками), хотя в определенных случаях ГК Республики Беларусь допускает и иной порядок утверждения уставов юридических лиц. В уставе юридического лица должны определяться его наименование, место его нахождения, цели деятельности, порядок управления деятельностью юридического лица, а также содержаться иные сведения, предусмотренные ГК Республики Беларусь и законодательством о юридических лицах соответствующего вида (ст. 48 ГК Республики Беларусь).

С учетом предъявляемых законодательством требований, включая унифицированную систему организационно-распорядительной документации, разработайте проект устава ООО с единственным учредителем и участником.

Задачи

1. В прокуратуру поступили обращения жильцов многоквартирного дома с просьбой проверить деятельность ряда организаций, арендующих первый этаж дома, которая кажется жильцам подозрительной.

В результате проверки выяснилось, что помещения в доме арендуют три организации: религиозная организация «Возрождение», профсоюз завода «Привет» и пункт видеопроката «Игра в кино».

Ни одна из организаций не зарегистрирована в качестве юридического лица. На этом основании прокурор потребовал от арендаторов прекратить незаконную деятельность и освободить занимаемые помещения.

Какие из указанных организаций подлежат регистрации в виде юридического лица?

В каком государственном органе регистрируются юридические лица?

Обоснованно ли требование прокурора?

2. В экономический суд поступило исковое заявление о признании недействительным договора, заключенного с участием ответчика – филиала ОАО «Светлый путь». Истец указывал, что ОАО «Светлый путь» ликвидировано вследствие банкротства более года назад, о чем он узнал только после заключения договора с его филиалом.

Возражая против иска, директор филиала заявил, что учредившее их ОАО действительно ликвидировано, однако имущество филиала по какой-то причине не было включено в общую конкурсную массу ОАО, поэтому филиал продолжает существовать.

Кроме того, оспариваемый договор заключен от имени самого филиала, а значит, никакого обмана контрагента не было. Филиал исправно платит в бюджет все налоги, вовремя выплачивает работникам зарплату, имеет счет в банке, печать, следовательно, является полноценным юридическим лицом. Таким образом, нет никаких оснований для признания договора недействительным.

Каким образом и для каких целей образуется филиал?

На каком основании и от чьего имени действует филиал?

Правомерно ли заключение договора с филиалом ОАО «Светлый путь» в случае, указанном в условии задачи?

3. ОАО «Цветы» было реорганизовано путем разделения его на две самостоятельные организации: ОАО «Ромашка» и ЗАО «Василек».

Кредиторы общества не были своевременно уведомлены о реорганизации и узнали о прекращении деятельности ОАО лишь из газет. Договоры, заключенные с ОАО «Цветы», не были исполнены обществом, в результате чего кредиторы понесли значительные убытки.

Правопреемник ОАО «Ромашка» в ответ на претензии кредиторов заявил, что на момент реорганизации никаких долгов перед кредиторами не существовало, поэтому в разделительном балансе какие-либо обязательства перед кредиторами отсутствуют.

Кроме того, за прошедшее время из состава ОАО «Ромашка» выделилось ООО «Пустоцвет», которое получило большую часть активов ОАО «Ромашка». Поэтому ОАО «Ромашка» не в состоянии возместить кредиторам убытки, причиненные его правопреемником.

Потерпевшие обратились к юристу с вопросом о возможных способах защиты их прав.

В каком порядке должна проводиться реорганизация юридического лица? Какие последствия наступают, если этот порядок нарушен?

Кто из указанных юридических лиц несет имущественную ответственность перед кредиторами?

4. Иностранец, являющийся единственным владельцем организации «АлиСервис» обратился в юридическую консультацию по вопросу об оптимальной форме ведения бизнеса на территории Республики Беларусь.

Он намерен создать такое юридическое лицо, которое, во-первых, занималось бы любой коммерческой и благотворительной деятельностью без каких-либо ограничений. Во-вторых, обеспечивало наиболее полный контроль за действиями руководства организации. В-третьих, обеспечивало сохранность конфиденциальной финансовой информации о деятельности организации (бухгалтерский отчет, баланс и т. п.). В-четвертых, ограничивало пределы ответственности по обязательствам такой организации суммой вклада в ее капитал.

Возможно ли создание юридического лица на территории Республики Беларусь учредителем – иностранцем? Если да, то какое юридическое лицо вы посоветуете создать?

Какая организационно-правовая форма в большей степени удовлетворяет требованиям, изложенным в условиях задачи?

5. ООО сдало принадлежащее ему на праве собственности здание производственного назначения в аренду на пять лет производственному кооперативу. Договором было предусмотрено право арендатора заключать договоры субаренды без согласия арендодателя. Производственный кооператив заключил договор субаренды, по которому право пользования всем зданием было предоставлено ОАО. Спустя два года производственный кооператив был ликвидирован. ООО заключило новый договор с республиканским унитарным производственным предприятием. Узнав об этом, ОАО предъявило ООО претензию с требованием о признании заключенного договора недействительным, считая, что нарушено его право на преимущественное заключение договора аренды. ООО отказалось заключить договор аренды, однако не возражало против сохранения договора субаренды. ОАО обратилось в экономический суд.

Решите дело.

6. В состав полного товарищества входили пять индивидуальных предпринимателей. В августе 2021 г. один из них, Костин Владимир, скоропостижно умер. После похорон Владимира его родной брат Ко-

стин Алексей обратился с просьбой принять его в состав полного товарищества, однако согласие на это дал только один из участников, остальные были против, ссылаясь на некомпетентность Костина Алексея. Посчитав отказ неправомерным, Алексей обратился в суд.

Какова процедура наследования прав в полном товариществе?

Какое решение должен вынести суд?

7. Студентку 2-го курса факультета бизнеса и права, проходящую мимо одноэтажного старинного дома, привлекла вывеска «Частный музей А. Петровича». Проанализировав данную информацию, студентка предположила, что данный музей функционирует в форме учреждения.

Проанализируйте вывод студентки.

Дайте характеристику учреждения как юридического лица. Какие особенности позволяют квалифицировать учреждение как самостоятельную организационно-правовую форму некоммерческих организаций?

8. 88-летний предприниматель Громов А. В., владеющий 7 млн. долл. задумал создание программы по финансированию деятельности талантливых кардио- и нейрохирургов. Программа должна была включать возможность обучения врачей за границей, покупку дорогостоящего оборудования для создания лабораторий и постройку современных медицинских центров. Друг Громова А. В., с которым он поделился своей задумкой, пояснил, что подготовка данного проекта займет довольно длительное время.

Громов А. В. обратился за помощью к своему сыну Алексею, пояснив, что в последнее время здоровье стало его подводить и он боится не успеть довести задуманный проект до конца. Алексей твердо отказался от помощи отцу в создании такой программы, заявив при этом, что он пустит все свои деньги «на ветер» и оставит свою семью без средств к существованию. Громов А. В. не хотел отступать от задуманной идеи и для ее реализации обратился за консультацией к юристу.

Какая консультация должна быть дана юристом?

Возможно ли создание юридического лица для реализации проекта, задуманного Громовым А. В.?

Тема 8. Государство и административно-территориальные единицы как субъекты гражданского права

1. Особенности гражданской правосубъектности Республики Беларусь и административно-территориальных единиц.
2. Участие Республики Беларусь и административно-территориальных единиц в гражданских правоотношениях.

Тестовые задания

1. От имени Республики Беларусь своими действиями могут приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, а также выступать в суде:

- а) граждане без специального поручения;
- б) государственные органы в рамках их компетенции;
- в) коммерческие юридические лица, основанные на частной форме собственности, без специального поручения;
- г) органы местного управления и самоуправления в рамках их компетенции.

2. Административно-территориальным единицам принадлежит часть собственности, которую именуют:

- а) республиканской;
- б) федеральной;
- в) муниципальной;
- г) коммунальной.

3. Республика Беларусь отвечает по своим обязательствам:

- а) всем принадлежащем ей на праве собственности имуществом;
- б) принадлежащем ей на праве собственности имуществом, за исключением имущества, которое может находиться только в республиканской собственности;
- в) принадлежащем ей на праве собственности имуществом, за исключением имущества, которое находится в исключительной собственности государства, и имущества, закрепленного за созданными государством юридическими лицами;
- г) не отвечает.

4. Республика Беларусь как субъект гражданского права:

- а) наделена властными полномочиями по отношению к иным участникам гражданских правоотношений;

б) участвует в гражданских правоотношениях на равных с иными участниками этих отношений;

в) участвует в гражданских правоотношениях на равных только с гражданами;

г) вообще не вправе участвовать в гражданских правоотношениях.

5. От имени административно-территориальных единиц могут своими действиями приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, и обязанности, а также выступать в суде:

а) граждане без специального поручения;

б) государственные органы в рамках их компетенции;

в) коммерческие юридические лица, основанные на частной форме собственности, без специального поручения;

г) органы местного управления и самоуправления в рамках их компетенции.

6. По обязательствам административно-территориальных единиц, по общему правилу Республика Беларусь:

а) не отвечает;

б) несет субсидиарную ответственность;

в) несет солидарную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством;

г) несет долевую ответственность.

7. По обязательствам созданных ими юридических лиц Республика Беларусь, административно-территориальные единицы:

а) не отвечают, кроме случаев, предусмотренных законодательными актами;

б) отвечают в полном объеме;

в) всегда несут субсидиарную ответственность;

г) всегда несут солидарную ответственность.

8. Республика Беларусь, административно-территориальные единицы участвуют в отношениях, регулируемых гражданским законодательством:

а) на равных только с физическими лицами;

б) на равных только с юридическими лицами;

в) на равных с физическими и юридическими лицами;

г) на равных только с иными государствами и их административно-территориальными единицами.

9. К Республике Беларусь и административно-территориальным единицам как субъектам гражданского права применяются нормы, определяющие участие:

а) юридических лиц в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, если иное не вытекает из законодательства или особенностей данных субъектов;

б) физических лиц в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, если иное не вытекает из законодательства или особенностей данных субъектов;

в) физических и юридических лиц в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, если иное не вытекает из законодательства или особенностей данных субъектов;

г) иностранных государств в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, если иное не вытекает из законодательства или особенностей данных субъектов.

10. Республика Беларусь по обязательствам административно-территориальных единиц:

а) не отвечает;

б) отвечает.

Практические задания

1. Наряду с физическими и юридическими лицами участниками отношений, регулируемых гражданским правом, являются государство и другие публично-правовые образования. Для решения стоящих перед ними публичных, общенациональных или иных общественных (региональных, местных) задач они во многих случаях нуждаются в участии в имущественных отношениях. При этом должны быть учтены особенности статуса таких образований, обладающих публичной властью, а в ряде случаев, являющихся политическими суверенами, которые сами определяют правопорядок, в том числе случаи и пределы собственного участия в гражданских правоотношениях. С другой стороны, необходимо в полной мере соблюсти интересы участников имущественного оборота как юридически равных собственников (или иных законных владельцев) имущества, находящихся в частноправовых, а не в публично-правовых отношениях друг с другом. Этими обстоятельствами и определяются особенности участия публично-правовых образований в гражданском (имущественном) обороте.

Охарактеризуйте случаи участия публично-правовых образований в гражданских правоотношениях.

Информацию представьте в виде таблицы.

Участие в вещных отношениях	Участие в корпоративных отношениях	Участие в обязательственных отношениях

Задачи

1. В сентябре 2021 г. РУПП «Могилевхлебпром» передало КУП «Горькое здоровье» по договору аренды во временное владение и пользование здание под размещение поликлиники сроком на 10 лет. В связи с процессом укрупнения поликлиник в городе здание, переданное РУПП «Могилевхлебпром», освободилось. В июне 2021 г. КУП «Горькое здоровье» передало в субаренду указанное здание ООО «Простор».

Охарактеризуйте унитарное предприятие как организационно-правовую форму юридического лица.

Какие виды унитарных предприятий вам известны?

При наличии каких условий КУП «Горькое здоровье» может сдать в субаренду здание, переданное РУПП «Могилевхлебпром»?

2. Во время проведения студентами археологических раскопок древнерусской крепости были найдены многочисленные артефакты. Среди прочего были обнаружены старинные монеты неизвестной чеканки. Преподаватель, которому показали эти монеты, предположил, что они представляют особую культурную ценность и должны быть переданы в государственный музей. Студенты высказали мнение, что монеты принадлежат только тем, кто их нашел, поэтому предложили продать эти монеты и поделить деньги поровну. Преподаватель настаивал на том, что это собственность государства.

Могут ли Республика Беларусь или ее административно-территориальные единицы обладать имуществом на праве собственности?

Дайте правовую оценку сложившейся ситуации. Кто является собственником найденных монет?

3. У республиканского унитарного предприятия «Деревообрабатывающий комбинат» образовалась крупная задолженность перед поставщиками сырья. На требование кредиторов о погашении долга представители РУП «Деревообрабатывающий комбинат» ответили, что вины предприятия в возникновении долгов нет, поскольку неис-

полнение обязательства произошло ввиду недостаточного бюджетного финансирования, а это, в свою очередь, освобождает их от ответственности. Поставщики сырья обратились с иском в суд с требованием о погашении задолженности РУП «Деревообрабатывающий комбинат» и взыскании неустойки.

Отвечает ли государство по обязательствам созданных им юридических лиц?

Является ли недостаточное финансирование республиканского унитарного предприятия основанием для освобождения его от денежных обязательств перед кредиторами?

4. Администрация больницы отказала Иванову И. И. в госпитализации по причине отсутствия необходимого оборудования на отделении интенсивной терапии. Жена Иванова И. И. обратилась в отдел здравоохранения Савского районного исполнительного комитета с жалобой на действия сотрудников больницы. Представитель отдела здравоохранения пояснил, что правила госпитализации пациентов разрабатываются и утверждаются руководством самой больницы и не входят в компетенцию отдела здравоохранения.

Дайте правовую оценку сложившейся ситуации.

5. По приговору суда Петров П. П. осужден за совершение преступления к лишению свободы с конфискацией имущества.

Определите субъектов возникших правоотношений.

Какова судьба конфискованного имущества?

Тема 9. Объекты гражданских правоотношений

1. Понятие и виды объектов гражданских прав.
2. Вещи как объекты гражданских прав.
3. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав.
4. Иные объекты гражданских прав.

Тестовые задания

1. Под предприятием в гражданском праве понимается:

- а) коммерческая или некоммерческая организация;
- б) организация как с правами, так и без прав юридического лица;
- в) коммерческий проект;
- г) имущественный комплекс.

2. Поступления, полученные от имущества (плоды, продукция, доходы), принадлежат на законном основании лицу:

- а) использующему это имущество;
- б) владеющему этим имуществом;
- в) собственнику этого имущества;
- г) распоряжающемуся этим имуществом.

3. Информация составляет коммерческую тайну в случае, когда информация имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности:

- а) и к ней нет свободного доступа на законном основании;
- б) зарегистрировал свои исключительные права в НЦИС;
- в) отмечает ее специальными грифами («Секретно», «Для служебного пользования»);
- г) сообщает о ее конфиденциальности третьим лицам.

4. Действие сделки, заключенной по поводу какой вещи, распространяется на все ее составные части, если договором не предусмотрено иное?

- а) неделимой;
- б) сложной;
- в) главной;
- г) кумулятивной.

5. Принадлежностью считается вещь, соответствующая двум критериям (признакам): она предназначена для обслуживания другой главной вещи:

- а) и связана с ней общим назначением;
- б) следует судьбе главной вещи;
- в) имеет меньшую стоимость;
- г) не может использоваться отдельно от главной вещи.

6. Какие вещи образуют единое целое, предполагающее использование их по общему назначению, они рассматриваются как одна вещь (сложная вещь)?

- а) движимые;
- б) разнородные;
- в) однородные;
- г) индивидуально-определенные.

7. неделимой признается вещь, раздел которой в натуре невозможен:

- а) без уменьшения ее стоимости;

- б) ее повреждения;
- в) изменения ее назначения;
- г) согласия ее собственника.

8. *Имущественные права как объекты гражданских прав относятся:*

- а) к имуществу;
- б) вещам;
- в) нематериальным благам;
- г) услугам.

9. *Исключительное право гражданина или юридического лица на охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, индивидуализации продукции, выполняемых работ и услуг именуется:*

- а) правом собственности;
- б) интеллектуальной собственностью;
- в) правом общей совместной собственности;
- г) авторским правом.

10. *Эмиссионными ценными бумагами являются:*

- а) депозитный и сберегательный сертификаты;
- б) облигации и акции;
- в) векселя и чеки;
- г) банковские сберегательные книжки.

Практические задания

1. Множественность объектов гражданских прав, разнообразие их естественных свойств и правовых режимов предопределяют необходимость систематизации данных объектов. При этом, несмотря на практически единый для всех правовых систем состав классифицируемых благ, различие подходов к решению задачи систематизации объектов гражданских прав и используемых для этого критериев приводит к различным результатам не только в научной и учебной литературе, но и в законодательстве.

На основании ст. 128 и иных норм ГК Республики Беларусь определите объект и вид(ы) гражданских правоотношений.

Информацию представьте в виде таблицы.

Объект	Гражданское правоотношение

2. Одним из объектов гражданских прав являются имущественные права. В отличие от личных неимущественных личные имущественные права имеют важнейший признак – способность отчуждаться (передаваться) по сделке и генерировать доход (периодические платежи).

Определите виды имущественных прав, дайте их характеристику, назовите договоры, на основании которых происходит передача имущественных прав.

Информацию представьте в виде таблицы.

Вид имущественного права	Характеристика	Договоры, на основании которых происходит передача имущественных прав

Задачи

1. В составе имущества, полученного Ивановым по наследству после смерти бабушки, оказалось 10 золотых монет царской чеканки и несколько ювелирных украшений. Две золотые монеты Иванов продал зубному врачу Петрову за 10 000 бел. руб., а золотое кольцо с сапфировой – за 20 000 бел. руб. Сидоровой.

Петров, получив монеты, выплатил не всю обусловленную сумму. Иванов обратился в юридическую консультацию за помощью. Там пояснили, что золотые монеты царской чеканки не могут быть объектом купли-продажи, поэтому сделка недействительна. Монеты необходимо сдать государству.

Решите спор.

2. Недавняя Н. Н. обратилась в суд с иском в интересах своей малолетней дочери к Недавнему П. П. о признании за дочерью права на жилую площадь и признании недействительным договора купли-продажи квартиры.

В своем заявлении истица указала, что с августа 2018 г. она состояла в браке с Недавним П. П., а мае 2020 г. у них родилась дочь Клавдия. В квартире ответчика истица с дочерью прожила до конца 2020 г., а в связи с разладом с мужем она с дочерью переехала к своим родителям, где была зарегистрирована.

Недавний, являясь собственником квартиры, заключил договор купли-продажи квартиры с риэлторской фирмой.

Истица, полагая, что за семь месяцев проживания в квартире ответчика ее дочь приобрела право на жилую площадь, подала иск в суд.

Какую характеристику можно дать квартире как вещи?

Приобрела ли право на жилую площадь дочь Клавдия?

3. ООО «Фокус» выдало предпринимателю вексель. В указанный в нем срок предприниматель предъявил вексель для платежа, однако общество не перечислило денежные средства и не вернуло переданный вексель.

Предприниматель обратился в суд с иском о взыскании суммы долга по неисполненному обязательству. В подтверждение наличия прав он представил нотариально заверенную копию ценной бумаги.

Подлежат ли требования предпринимателя удовлетворению?

4. Позоров П. П. подал заявление о принятии наследства нотариусу спустя 3 месяца после смерти отца. Принимая наследство, он считал, что оно состоит из квартиры, автомобиля, земельного участка, акций ОАО «Доход» и ОАО «Расход». Однако в скором времени выяснилось, что земельный участок был приобретен за счет денежных средств, взятых в кредит в банке, автомобиль внесен в качестве вклада в ООО «Азарт», а в ОАО «Расход» случился пожар, и все помещение выгорело.

Позоров П. П. не вносил платежи в счет оплаты кредита, поскольку считал, что договор с банком он не заключал, следовательно, никаких обязательств на себя не принимал. Спустя некоторое время банк предъявил к наследнику требование о возврате суммы основного долга и взыскании неустойки. Сумма долга значительно превышала стоимость фактически перешедшего по наследству имущества. Позоров П. П. отказался выплачивать долг за отца.

Охарактеризуйте все объекты гражданских прав, которые перешли по наследству к Позорову П. П.

Дайте правовую оценку сложившейся ситуации.

5. Анна приобрела на выставке картину известного художника. После оплаты картины художник сообщил Анне, что он передает единственный экземпляр картины и что ему будет необходимо несколько раз забрать ее к себе в мастерскую для ее воспроизведения. Анна возразила, заявив, что, оплатив картину, она стала ее собственником и вправе распоряжаться ею как собственник безо всяких ограничений, а художник в результате продажи произведения искусства утратил на нее все права.

В чем разница между материальными и нематериальными объектами гражданских прав?

Что представляют собой результаты творческой деятельности как объект гражданских прав?

Правомерен ли отказ Анны?

Тема 10. Личные неимущественные права и их защита

1. Понятие личных неимущественных прав, не связанных с имущественными, и их классификация.

2. Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации.

3. Право на имя, право гражданина на неприкосновенность его личности, право на неприкосновенность частной жизни личности, его внутреннего мира, право на неприкосновенность документов личного характера.

Тестовые задания

1. Какие из перечисленных ниже нематериальных благ относятся к принадлежащим лицу от рождения?

- а) жизнь и здоровье;
- б) право авторства;
- в) право выбора места пребывания и жительства;
- г) деловая репутация.

2. Честь – это:

- а) оценка, даваемая обществом;
- б) нравственные и физические страдания гражданина;
- в) общественная оценка лица с точки зрения его деловых, профессиональных качеств, оценка хозяйственной деятельности;
- г) самооценка личности.

3. Деловая репутация – это:

- а) оценка, даваемая обществом;
- б) нравственные и физические страдания гражданина;
- в) общественная оценка лица с точки зрения его деловых, профессиональных качеств, оценка хозяйственной деятельности;
- г) самооценка личности.

4. К личным неимущественным правам, индивидуализирующим личность, относятся:

- а) право на имя, право на честь, достоинство, деловую репутацию;

б) право на здоровье, право на личную свободу, право на неприкосновенность жилища;

в) право на тайну переписки, телефонных переговоров и телеграфных сообщений;

г) право на благополучную окружающую среду, право на личную свободу.

5. *Гражданин вправе требовать по суду опровержения сведений, порочащих:*

а) место, в котором расположено его жилище;

б) его честь, достоинство и деловую репутацию;

в) его здоровье;

г) место его работы.

6. *Какое из перечисленных ниже условий не относится к необходимым при защите чести, достоинства и (или) деловой репутации?*

а) сведения должны быть распространены;

б) сведения должны носить характер порочащих;

в) сведения должны не соответствовать действительности;

г) сведения должны представлять собой субъективное мнение («оценочное суждение») о других лицах без приведения не соответствующих действительности фактов.

7. *Достоинство – это:*

а) оценка, даваемая обществом;

б) нравственные и физические страдания гражданина;

в) общественная оценка лица с точки зрения его деловых, профессиональных качеств, оценка хозяйственной деятельности;

г) самооценка личности.

8. *Моральный вред – это:*

а) оценка, даваемая обществом;

б) нравственные и физические страдания гражданина;

в) общественная оценка лица с точки зрения его деловых, профессиональных качеств, оценка хозяйственной деятельности;

г) самооценка личности.

9. *К личным немущественным правам, обеспечивающим физическое благополучие (целостность) личности, относятся:*

а) право на индивидуальный облик и голос, право на честь, достоинство;

б) право на врачебную тайну, право на тайну переписки;

в) право на деловую репутацию, право на тайну телефонных переговоров;

г) право на жизнь, на здоровье, на благополучную окружающую среду.

10. Юридическое лицо вправе требовать по суду опровержения сведений, порочащих его:

- а) честь, достоинство, деловую репутацию;
- б) только честь;
- в) только достоинство;
- г) только деловую репутацию.

Практические задания

1. Право гражданина взыскивать в судебном порядке материальную компенсацию морального вреда закреплено в ст. 60 Конституции Республики Беларусь.

Гражданин, в отношении которого распространены сведения, порочащие его честь, достоинство или деловую репутацию, вправе наряду с опровержением таких сведений требовать возмещения убытков морального вреда, причиненных их распространением (п. 5 ст. 153 ГК Республики Беларусь).

Проанализируйте процедуру предъявление иска о защите чести, достоинства, деловой репутации и о возмещении морального вреда. Составьте проект искового заявления.

2. Отзывы в Интернете становятся все более значимым инструментом рекламы. Все чаще при выборе организации, в которую планируем обратиться за услугой, мы обращаем внимание на отзывы, оставленные на сайте организации другими клиентами, которые уже воспользовались соответствующей услугой.

Всегда ли такие отзывы обоснованные? Приходилось ли вам сталкиваться с неблагоприятными и порой очевидно не соответствующими действительности отзывами лиц, ожидания которых остались неоправданными?

Разработайте и представьте пошаговый алгоритм действий по защите деловой репутации при необоснованных отзывах об организации, размещенных в сети Интернет.

Задачи

1. На одной из вечеринок Сидоров публично оскорбил Васечкина. Васечкин решил не оставлять данный поступок безнаказанным и обратился с иском к Сидорову в суд с требованием компенсации морального вреда. Суд, изучив все материалы дела, удовлетворил требования истца.

Через месяц после вынесения решения суда Сидоров скончался. Васечкин потребовал исполнить обязанность по выплате компенсации морального вреда в денежной форме у наследников Сидорова.

Дайте правовую оценку ситуации.

2. Гражданин Толстой обратился в суд с иском к издательству «Ро-са» с требованием прекратить выпуск книг, содержащих его личные данные. В обоснование заявленных требований истец указал, что в данных изданиях содержится информация, касающаяся его происхождения. Так как разрешения на публикацию указанных сведений истец не давал, он просит изъять все книги из обращения и уничтожить вместе с исходными файлами. Ответчик с позицией истца не согласился, указав, что книги невозможно уничтожить, так как они уже поступили в продажу.

Кто прав в данном споре?

Каким образом возможно ликвидировать последствия неправомерного распространения полученной с нарушением закона информации о частной жизни гражданина?

Изменится ли решение, если несколько лет назад Толстой оглашал опубликованные в книги сведения на телевизионном шоу?

3. Кочин обратился в суд с требованием о защите чести и достоинства, сославшись на то, что на заседании профкома НИИ, где он работает, присутствовавший там Сандрис обвинил его в якобы незаконном получении путевки в санаторий. Судья отказал в приеме искового заявления, указав на то, что обстоятельства, по поводу которых Кочин обратился в суд, должны рассматриваться профсоюзной организацией, а не судом.

Правильно ли поступил судья?

4. Лойкина предъявила в суде иск об опровержении порочащих ее честь и достоинство сведений, которые содержались в характеристике, выданной учреждением, уволившим Лойкину с работы незаконно. Суд не принял требование Лойкиной к рассмотрению, обосновав это тем, что она уже обращалась с иском о восстановлении ее на работе и, проверив обстоятельства дела, суд тогда признал увольнение необоснованным и восстановил Лойкину в прежней должности.

Правильно ли поступил суд?

Кто может выступить ответчиком по требованиям об опровержении порочащих сведений, содержащихся в характеристике?

Каков способ опровержения сведений в данном случае?

Возможно ли предъявление требования о возмещении морального вреда?

5. Михасев обратился в суд с иском к Шавлову и Видному об опровержении сведений, содержащихся в двух опубликованных ответчиками научных статьях. В них Шавлов и Видный считали точку зрения истца, изложенную в его книге, неправильной и, по мнению Михасева, необоснованно критиковали ее, чем унизили честь и достоинство истца, ибо истец, по его мнению, считается высококвалифицированным специалистом по данной проблеме. Истец просил возместить ему также и моральный вред.

Суд принял дело к производству и вынес решение об удовлетворении иска.

Правильно ли поступил суд?

Тема 11. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений

1. Понятие оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

2. Классификация юридических фактов.

Тестовые задания

1. Юридический состав – это:

а) обстоятельство, с которым нормы гражданского права связывают возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений;

б) факт, не влекущий возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;

в) обстоятельства, не зависящие от воли людей, на основе которых возникают, изменяются или прекращаются гражданские правоотношения;

г) совокупность юридических фактов, на основе которых возникают, изменяются или прекращаются гражданские правоотношения.

2. Юридические акты – это:

а) такие правомерные действия, с которыми нормы гражданского права связывают возникновение определенных юридических последствий независимо от того, хотело или не хотело лицо, совершившее соответствующее действие, достичь правового результата;

б) факт, не влекущий возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;

в) волевые акты граждан или юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей, а также индивидуальные акты государственных органов и органов местного управления и самоуправления;

г) обстоятельства, не зависящие от воли людей, на основе которых возникают, изменяются или прекращаются гражданские правоотношения.

3. Какой из перечисленных случаев относится к юридическим поступкам?

а) сделка;

б) обнаружение клада;

в) государственная регистрация юридических лиц;

г) лицензирование отдельных видов деятельности.

4. Срок с точки зрения классификации юридических фактов – это:

а) действие, правомерное, юридический поступок;

б) событие, абсолютное;

в) действие, правомерное, юридический акт;

г) событие, относительное.

5. Юридический факт – это:

а) обстоятельство, с которым нормы гражданского права связывают возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений;

б) факт, не влекущий возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;

в) обстоятельства, не зависящие от воли людей, на основе которых возникают, изменяются или прекращаются гражданские правоотношения;

г) совокупность юридических фактов, на основе которых возникают, изменяются или прекращаются гражданские правоотношения.

6. События – это:

а) такие правомерные действия, с которыми нормы гражданского права связывают возникновение определенных юридических последствий независимо от того, хотело или не хотело лицо, совершившее соответствующее действие, достичь правового результата;

б) факт, не влекущий возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;

в) волевые акты граждан или юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обя-

занностей, а также индивидуальные акты государственных органов и органов местного управления и самоуправления;

г) обстоятельства, не зависящие от воли людей, на основе которых возникают, изменяются или прекращаются гражданские правоотношения.

7. Юридические поступки – это:

а) такие правомерные действия, с которыми нормы гражданского права связывают возникновение определенных юридических последствий независимо от того, хотело или не хотело лицо, совершившее соответствующее действие, достичь правового результата;

б) факт, не влекущий возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;

в) волевые акты граждан или юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей, а также индивидуальные акты государственных органов и органов местного управления и самоуправления;

г) обстоятельства, не зависящие от воли людей, на основе которых возникают, изменяются или прекращаются гражданские правоотношения.

8. Какой из перечисленных случаев относится к юридическим актам?

а) сделка;

б) обнаружение клада;

в) находка;

г) создание произведения науки, литературы, искусства.

9. Договор с точки зрения классификации юридических фактов – это:

а) действие, правомерное, юридический поступок;

б) событие, абсолютное;

в) действие, правомерное, юридический акт;

г) событие, относительное.

10. Наличие у определенного субъекта гражданского права или предмета каких-то свойств или качеств, с которыми норма гражданского законодательства связывает соответствующие правовые последствия, – это:

а) состояние;

б) положение;

в) статус;

г) репутация.

Практические задания

1. Юридические акты – правомерные действия субъектов, имеющие целью возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений. Юридические акты подразделяются на гражданско-правовые и административно-правовые.

Со ссылкой на нормы действующего законодательства определите их основные виды.

Информацию представьте в виде таблицы.

Гражданско-правовые юридические акты	Административно-правовые юридические акты

2. Неправомерные действия – это действия, нарушающие предписания законов, иных правовых актов, условия договоров или принципы права.

Определите, какие из действий, порождающих гражданские правоотношения, можно отнести к неправомерным. Ответ обоснуйте ссылками на нормативные правовые акты.

Задачи

1. *Определите, какие юридические факты лежат в основе приведенных ниже правоотношений:*

а) Кооператив не возвратил в срок сумму, предоставленную ему банком в кредит.

б) Общество с ограниченной ответственностью нарушило условие договора поставки относительно сроков поставки продукции вследствие забастовки шахтеров и перекрытия ими железнодорожных путей.

в) Гражданин обратился к акционерному обществу с требованием возместить вред, причиненный здоровью в результате наезда на него легковой автомашины, принадлежащей акционерному обществу.

г) Осужденный к лишению свободы гражданин выдал доверенность на сдачу в аренду приватизированной им до ареста квартиры.

д) Гражданин на своем приусадебном участке обнаружил клад и сдал его в органы внутренних дел.

е) Гражданин написал письмо в редакцию журнала «Здоровье», которое затем было опубликовано на страницах этого журнала.

ж) В результате схода лавины группа горнолыжников оказалась пропавшей без вести.

2. Петровым было совершено разбойное нападение на квартиру Подоровского. В результате была взломана дверь и поврежден замок, разбита фарфоровая посуда, а также похищены дорогая одежда и видеоаппаратура. Подоровским был предъявлен гражданский иск к Петрову о возмещении стоимости похищенного и уничтоженного имущества, затрат на ремонт двери, а также морального вреда. В ходе судебного заседания Петров заявил, что основной ущерб имуществу Подоровского был причинен в ходе его задержания работниками милиции, в том числе ими была значительно повреждена входная дверь. При этом большая часть похищенного была возвращена Подоровскому, хотя частично и утратила свои потребительские свойства. Что же касается компенсации морального вреда, то Петров заявил, что никаких оскорбительных действий в отношении Подоровского он не совершал.

Укажите, какие гражданские правоотношения в данном случае возникли и назовите основания их возникновения?

3. Сергеев обнаружил на улице г. Минск женскую сумку, в которой находились деньги, косметичка, перчатки и документы на имя гражданки Савельевой, постоянно проживающей в г. Витебск.

Сергеев немедленно дал платное объявление в газету с указанием своего домашнего телефона и описанием содержимого сумочки. На следующий день Сергееву позвонила владелица сумочки, которая гостила у подруги в пригороде. Она объяснила, что приехать за сумочкой не может, поскольку плохо ориентируется в городе, и попросила Сергеева привезти ей сумку домой. Сергеев согласился. На следующий день Сергеев привез сумочку и передал ее Савельевой. Она была очень рада, поблагодарила Сергеева и пригласила его в знак благодарности на обед. Сергеев отказался, заявив, что он спешит, однако он не отказался бы от денежного вознаграждения, поскольку понес расходы на дачу объявления и бензин. На это Сергеева ответила, что денег у нее сейчас нет, но она с удовольствием окажет Сергееву какую-либо ответную услугу, если он когда-нибудь придет в Витебск. Сергеев рассказал об этом юристу.

Какой совет должен дать юрист?

4. Исполком местного совета принял решение о предоставлении Забродному, состоящему на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий молодых семей, однокомнатной квартиры на семью из двух человек. Забродный вселился в квартиру, а через несколько дней было установлено, что его брак носил фиктивный характер. На этом основании исполком отменил свое решение. Однако Забродный отказался освободить квартиру, мотивируя свой отказ тем, что для приобретения права на квартиру в домах общественного (государственного) жилищного фонда достаточно решения исполкома и фактического заселения жильцом квартиры.

Что такое юридический состав?

Каковы основания возникновения описанного правоотношения?

5. Вследствие осенних пожаров пострадало несколько домов, находящихся в собственности жителей деревни Пустынки. Пострадавшие обратились в исполнительный комитет сельского совета с требованием о возмещении причиненного имущественного вреда, поскольку органами местного управления и самоуправления своевременно не были предприняты меры противопожарной безопасности.

Назовите основания возникновения каждого из правоотношений.

Тема 12. Сделки

1. Понятие, виды и формы сделок.
2. Условия действительности сделок.
3. Недействительные сделки.
4. Правовые последствия признания сделок недействительными.

Тестовые задания

1. Реальной является сделка:

- а) момент совершения которой приурочен к передаче вещи;
- б) осуществимая, т. е. та, которая может быть исполнена;
- в) исполнение которой связано с совершением действий в отношении вещи;
- г) действительность которой зависит от основания ее совершения.

2. Консенсуальной является сделка:

- а) исполняемая при самом ее совершении;
- б) исполнение которой не связано с совершением действий в отношении вещи;

в) действительность которой зависит от основания ее совершения;
г) для совершения которой достаточно достижения соглашения субъектов права.

3. Двусторонней сделкой является:

а) сделка, в которой каждая из сторон представлена одним субъектом;

б) сделка, для совершения которой необходимо выражение согласованной воли двух сторон;

в) сделка создает обязанности только для лица, совершившего сделку;

г) сделка, которая для лиц, совершивших сделку, создает только права.

4. Сделка считается совершенной под отлагательным условием:

а) если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет;

б) если стороны поставили прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет;

в) если стороны договорились совершить ее в будущем;

г) если стороны совершили сделку с нарушением норм действующего законодательства.

5. Односторонней сделкой является:

а) покупка товара в магазине;

б) пользование учебником в методическом кабинете;

в) поездка в маршрутном такси;

г) составление завещания.

6. По общему правилу договор купли-продажи является сделкой:

а) абстрактной;

б) реальной;

в) каузальной;

г) условной.

7. Если не соблюдена простая письменная форма сделки, то последняя по общему правилу является:

а) недействительной;

б) действительной, но при этом стороны не вправе в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания;

в) каузальной;

г) действительной при условии, что она будет добровольно исполнена сторонами.

8. Если не соблюдена нотариальная форма сделки, то последняя является:

- а) условной;
- б) оспоримой;
- в) ничтожной;
- г) мнимой.

9. Иск об установлении факта ничтожности сделки и о применении последствий ее недействительности может быть предъявлен в течение:

- а) трех лет со дня, когда началось ее исполнение;
- б) пяти лет со дня, когда началось ее исполнение;
- в) десяти лет со дня, когда началось ее исполнение;
- г) любого времени, пока существует законный интерес у истца.

10. В простой письменной форме должны совершаться сделки (за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения, а также если иное не предусмотрено законодательством) граждан между собой на сумму, превышающую установленный законодательством размер базовой величины не менее чем:

- а) в пять раз;
- б) десять раз;
- в) сто раз;
- г) сумме, эквивалентной ста долл.

Практические задания

1. Определите, что общего у понятий «сделка» и «договор», а также чем они отличаются друг от друга. Ответ аргументируйте ссылками на нормы действующего гражданского законодательства.

2. Правовые последствия признания сделок недействительными зависят от того, исполнена или не исполнена сделка. Если сделка не была исполнена, она не порождает никаких правовых последствий. Она считается несостоявшейся. Ни одна из сторон не вправе требовать ее исполнения. Иначе решается вопрос в случаях, когда сделка частично или полностью исполнена. Встает вопрос о судьбе имущества, переданного одной или обеими сторонами во исполнение сделки. Решение вопроса зависит от основания, по которому сделка признана недей-

ствительной, от наличия умысла у одной или у каждой из сторон и от того, обе стороны или одна из них исполнили сделку.

Последствием признания сделки недействительной может быть двусторонняя или односторонняя реституция либо недопущение реституции (от лат. *restituere* – [снова ставить, вновь приводить в порядок], возмещать, восстанавливать).

Определите, для каких случаев недействительности сделок установлены вышеуказанные виды реституции.

Информацию представьте в виде таблицы.

Вид реституции	Случаи недействительности сделок

3. В простой письменной форме составьте проект двусторонней сделки.

Задачи

1. Гражданин Иванов обратился в милицию с заявлением о привлечении к уголовной ответственности за мошенничество гражданина Козлова, так как последний взял займы 30 000 бел. руб. сроком на 1 год, после истечения которого постоянно избегает его.

Договор займа был заключен в устной форме. При заключении договора присутствовали родственники Козлова – Овечкин и Коровин. Они готовы подтвердить этот факт.

Какой ответ может получить Иванов на свое заявление?

2. Борщев А. С. составил завещание, в соответствии с которым принадлежавшие ему 30 000 бел. руб. должны перейти к его дочери Борщевой Ю. А., а автомашина – брату, Борщеву В. С.

После смерти Борщева А. С. его дочь отказалась передать машину дяде. В связи с этим брат обратился в органы внутренних дел с заявлением об изъятии у Борщевой Ю. А. принадлежавшей ему автомашины.

Решите спор.

3. Бухгалтер Гуляев, пожилой и нездоровый человек, опасаясь привлечения его к уголовной ответственности вместе с директором овощной базы, его заместителями и главным бухгалтером, в отношении которых уже были возбуждены уголовные дела, продал свою дачу Подскребкину, машину «Волга» подарил по нотариально оформленному договору дочери, которая пользовалась ею ранее по доверенности.

Однако с дочерью он договорился о том, что в случае не привлечения его к уголовной ответственности она вернет ему машину.

При осуждении директора и других лиц Гуляев был привлечен в качестве свидетеля. В связи с этим он потребовал от Подсребкина расторжения договора купли-продажи, так как фактически он пользовался ею и никаких денег от Подсребкина не получал. От дочери он потребовал возврата автомашины. Однако ни тот, ни другой с его требованиями не согласились.

Гуляев обратился с заявлением в суд.

Решите спор.

4. Пенсионер Почкин подарил своей племяннице дом, надлежащим образом оформив договор дарения, т. е. в письменной форме, и пройдя государственную регистрацию.

Через год Почкин обратился в суд с иском к племяннице о признании договора дарения недействительным. Он ссылаясь на то, что, оформляя договор, он не понимал смысл совершаемой сделки в силу неграмотности и преклонного возраста (77 лет). Дом он подарил с условием, что племянница будет его содержать и осуществлять за ним уход. Такие условия были включены в договор. Однако после получения правоустанавливающих документов племянница перестала за ним ухаживать и содержать его.

Правильно ли был оформлен договор дарения дома?

Допускает ли Гражданский кодекс Республики Беларусь заключение договора дарения под условием?

Подлежит ли требование Почкина удовлетворению?

5. Алена и Иван решили отметить годовщину знакомства. Придя в ресторан, молодые люди сдали в гардероб свои куртки, однако отвлеклись и забыли взять номерные жетоны.

Когда через несколько часов они пришли получать свои вещи, выяснилось, что куртка Ивана пропала. Иван потребовал у администратора ресторана, чтобы ему возместили стоимость похищенной куртки, однако администратор пояснил, что ресторан не должен возмещать Ивану ущерб, поскольку он не может предъявить номерной жетон, свидетельствующий о передаче куртки в гардероб. По мнению администратора, Иван мог изначально прийти в ресторан без куртки, а сейчас требовать ее стоимость с целью мошенничества. Иван настаивал на своем требовании и утверждал, что на улице зима и он не мог прийти без верхней одежды, а факт передачи куртки на хранение в гардероб может подтвердить Алена.

Какая форма установлена для данного вида сделок?

Каковы последствия несоблюдения этой формы?

Правомерно ли требование Ивана?

6. Акционерами ОАО «Рост» являются четыре лица, владеющих по 25 % акций. Уставом акционерного общества предусмотрено, что один акционер не может владеть более чем 30 % акций общества. Один из акционеров приобрел у другого акционера принадлежащие ему 6 % акций.

Может ли данная сделка быть признана недействительной?

Если да, то кто может выдвинуть требование о признании сделки недействительной?

Каковы последствия признания сделки недействительной?

7. Зорина заключила с Фоминым договор займа на сумму, эквивалентную 150-кратному размеру базовой величины. Поскольку Фомин решил, что передаваемая им Зориной сумма велика, договор был письменно оформлен и заверен у нотариуса. Кроме того, Фомин заявил, что хочет зарегистрировать договор в исполкоме по месту жительства. Поскольку Зорина уклонялась от регистрации договора, Фомин обратился в суд с требованием о понуждении ее к регистрации сделки.

Какое решение должен вынести суд?

8. Иванова заключила с Петушковым договор дарения квартиры, который был нотариально заверен и зарегистрирован в соответствующем исполкоме. Спустя месяц Иванова умерла. Ее сын обратился в суд с требованием о признании сделки недействительной, так как, во-первых, по надлежаче оформленному год назад завещанию Ивановой все ее имущество, в том числе и квартира, должны перейти в его собственность. Во-вторых, в течение нескольких месяцев перед смертью у Ивановой проявлялись признаки психического заболевания, что подтверждает участковый психиатр, а потому в момент заключения договора дарения его мать не понимала значения своих действий.

Решите спор.

Тема 13. Представительство. Доверенность

1. Понятие и виды представительства.
2. Доверенность.
3. Представительство без полномочий.

Тестовые задания

1. Юридически значимые действия, связывающие двух других субъектов гражданского права, совершает:

- а) посредник;
- б) посланец;
- в) представитель;
- г) генеральный подрядчик.

2. Отношения представительства присутствуют в случаях, когда взаимодействуют:

- а) опекун и подопечный;
- б) представляемый и третье лицо;
- в) представляемый и рукоприкладчик;
- г) комиссионер и комитент.

3. Юридические действия, осуществляемые опекуном, назначенным органом опеки и попечительства при установлении опеки над душевнобольным, являются:

- а) представительством, основанным на административном акте;
- б) законным представительством;
- в) добровольным представительством;
- г) коммерческим представительством.

4. Доверенностью признается:

- а) письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами;
- б) устное полномочие;
- в) двусторонняя сделка представительства;
- г) письменное полномочие, выдаваемое компетентным государственным органом.

5. Срок действия доверенности не может превышать:

- а) 1 года;
- б) 3 лет, если срок действия в доверенности не указан;
- в) 1 года, если срок действия в доверенности не указан;
- г) 3 лет, если доверенность предназначена для действий за границей.

6. Передоверие представляемым совершения порученных ему действий:

- а) невозможно;
- б) возможно, если это предусмотрено доверенностью;
- в) возможно при коммерческом представительстве;
- г) возможно, если это предусмотрено доверенностью либо вынуждено к этому силой обстоятельств для охраны интересов доверителя.

7. Доверенность на управление транспортным средством является:

- а) генеральной;
- б) специальной;
- в) разовой;
- г) общей.

8. Доверенность на совершение сделок с любым имуществом представляемого называется:

- а) генеральной;
- б) специальной;
- в) разовой;
- г) общей.

9. Если в доверенности, предназначенной для действий за границей, не указан срок действия, такая доверенность:

- а) является недействительной;
- б) действует не более 3 лет;
- в) действует не более 1 года;
- г) действует до момента ее отмены.

10. При одновременном представительстве коммерческий представитель вправе требовать от представляемых выплаты вознаграждения и возмещения издержек:

- а) солидарно;
- б) в равных долях, если иное не предусмотрено соглашением между ними;
- в) солидарно, если иное не предусмотрено договором;
- г) в равных долях, если это предусмотрено договором.

Практические задания

1. Определите перечень должностных лиц и доверенностей, которые они вправе заверить при обращении: 1) пациентов больницы, госпиталя, другого медучреждения, которые лечатся в стационаре; 2) лиц, постоянно находящихся в интернатах для престарелых и инвалидов, детей-инвалидов; 3) военнослужащих и членов их семей; 4) работни-

ков или учащихся, студентов; 5) любых физических лиц по месту их жительства; 6) клиентов банка; 7) лиц, которые находятся под стражей или отбывают наказание в виде ареста, ограничения или лишения свободы.

Информацию представьте в виде таблицы.

Кто может обратиться за заверением доверенности	Должностное лицо, которое вправе заверить доверенность	Какую доверенность может заверить

2. Один из способов получить товарно-материальные ценности у поставщика – прислать представителя с доверенностью. При ее составлении возникают вопросы: как оформить документ, кто должен его подписать. Разработайте форму разовой доверенности на получение товарно-материальных ценностей.

3. Разработайте форму доверенности руководителю филиала юридического лица без права передоверия.

Задачи

1. Семья Кукушкиных, состоящая из пяти человек, решила продать квартиру, которая им принадлежала на правах долевой собственности.

Чтобы каждому не тратить свое личное время на поиски покупателя и на оформление документов, они решили выдать доверенность на Орлова О. О. из юридической консультации.

Когда семья Кукушкиных обратилась к нотариусу с просьбой выдать доверенность, их просьба была отклонена.

Нотариус им объяснил, что действующее законодательство не предусматривает выдачу доверенностей от одного лица нескольким лицам или от нескольких лиц одному или нескольким лицам.

Правомерны ли в данной ситуации действия нотариуса?

Обоснуйте свою позицию по данному вопросу?

2. Предприниматель Иванов И. И. решил продать семилетнему сыну двухкомнатную квартиру. На подписании сделки представителем малолетнего была его мать – жена предпринимателя.

Через полгода после совершения сделки дочь (20 лет) предпринимателя от первого брака подала иск в суд о признании сделки недействительной на основании того, что в соответствии с п. 3 ст. 35 и ст. 27 ГК Республики Беларусь сделки между супругом опекуна и малолетним не допускаются.

Кто является законным представителем несовершеннолетних детей?

Могла ли мать быть представителем своего малолетнего сына при совершении сделки ее мужем в данной ситуации?

3. Иванов И. И. выдал Петровой П. П. генеральную доверенность, в которой отражено полномочие на «совершение всех разрешенных законом сделок» от его имени.

Может ли Петрова П. П. подарить принадлежащий Иванову И. И. велосипед своему знакомому?

4. Строительная фирма «Льдинка» выдала доверенность экспедитору Сидорову получить на кирпичном заводе по ранее заключенному договору поставки 20 000 шт. силикатного кирпича. Сидоров приехал на завод, ему предложили отгрузить на железнодорожные платформы не 20 000 шт. кирпича, как указано в доверенности, а 40 000 шт. на 100 тыс. бел. руб. Сидоров согласился с предложением и погрузил 40 000 шт. кирпича. Кирпичный завод выставил строительной фирме «Льдинка» платежное требование на 100 тыс. бел. руб. Строительная фирма «Льдинка» акцептировала платежное требование только на 50 тыс. бел. руб., отказавшись оплатить в остальной части требования.

Решите спор.

5. Груздев по просьбе своего знакомого Савельева предоставил ему во временное пользование свою автомашину, оформив соответствующую доверенность. Стороны договорились, что машина будет возвращена Груздеву по его первому требованию. 16 мая 2018 г. Груздев в письменной форме потребовал от Савельева возврата машины, однако через два дня Груздев трагически погиб. Его жена знала о том, что машина не возвращена Савельевым, но соответствующих требований не заявила.

20 мая 2021 г. Савельев по собственной инициативе возвратил машину Груздевой, но через несколько дней заявил, что сделал это по ошибке, так как не знал, что исковая давность уже истекла. На этом основании он попросил Груздеву передать ему машину или в противном случае он истребует ее через суд. Груздева выполнить просьбу Савельева отказалась.

В чью пользу будет решен спор, если дело будет передано на рассмотрение суда?

Тема 14. Сроки в гражданском праве. Исковая давность

1. Понятие, исчисление и виды сроков в гражданском праве.
2. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав и исполнения обязательств.
3. Исковая давность: понятие и виды.
4. Приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности.
5. Требования, на которые не распространяется исковая давность.

Тестовые задания

1. Выделите из перечня определение «пресекательных» (1), «гарантийных» (2), «претензионных» (3) сроков:

а) установленные законодательством сроки, в течение которых потерпевшая сторона должна до обращения с иском в суд предъявить требование обязанному лицу о добровольном восстановлении ее нарушенного права;

б) период времени, в пределах которого обязанное лицо отвечает за ненадлежащее качество изделий или выполненных работ;

в) срок, предоставляемый уполномоченному лицу для реализации субъективного права.

2. Течение гражданско-правового срока, определенного периодом времени, начинается:

а) с календарной даты события, которым определено начало течения срока;

б) с момента, когда лицо узнало о нарушении своих прав;

в) на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено начало течения срока;

г) с момента, когда лицо предприняло определенные действия по реализации своих прав или исполнению своих обязанностей.

3. Срок действия доверенности, выданной 1 декабря сроком на 3 месяца, оканчивается:

а) 1 марта;

б) 2 марта;

в) 28 февраля;

г) 27 февраля.

4. Срок исковой давности – это:

а) срок, установленный в договоре для защиты нарушенного права в судебном порядке;

б) срок, определенный в законодательстве для исполнения обязанностей сторон в обязательстве;

в) срок, установленный законодательными актами для защиты нарушенного права путем предъявления иска в суд;

г) срок, установленный законодательством для приобретения права собственности на бесхозные вещи.

5. По требованиям, вытекающим из перевозки грузов, установлен специальный срок исковой давности:

а) в 6 месяцев;

б) 1 год;

в) 2 года;

г) 5 лет.

6. Возможность любого лица, права или интересы которого нарушены, обратиться с иском в суд за защитой с тем, чтобы в суде с соблюдением установленных процессуальных норм были рассмотрены по существу его требования и возражения, которые ему противопоставлены, в теории гражданского права понимается:

а) как право на иск в процессуальном смысле;

б) право на иск в материальном смысле;

в) право на иск в конституционном смысле;

г) право на иск в нормальном смысле.

7. По обязательствам, срок исполнения которых не определен либо определен моментом истребования, течение срока исковой давности начинается:

а) со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права;

б) по окончании срока исполнения;

в) с момента исполнения основного обязательства;

г) когда у кредитора возникает право предъявить требование об исполнении обязательства, а если должнику предоставляется льготный срок для исполнения такого требования, – по окончании указанного срока.

8. Перемена лиц в обязательстве:

а) влечет изменение срока исковой давности и порядка его исчисления;

б) не влечет изменения срока исковой давности и порядка его исчисления;

в) влечет или не влечет изменения срока исковой давности и порядка его исчисления – решает суд;

г) влечет или не влечет изменения срока исковой давности и порядка его исчисления – решают стороны в обязательстве.

9. В случае исполнения обязанности должником или иным обязанным лицом по истечении срока исковой давности эти лица:

- а) вправе требовать исполненное обратно в любом случае;
- б) вправе требовать исполненное обратно, если в момент исполнения они не знали об истечении срока давности;
- в) не вправе требовать исполненное обратно, хотя в момент исполнения они и не знали об истечении срока давности;
- г) не вправе требовать исполненное обратно, если в момент исполнения они знали об истечении срока давности.

10. Если последний день срока приходится на нерабочий день, то днем окончания срока считается:

- а) ближайший следующий за ним рабочий день;
- б) предшествующий нерабочему дню рабочий день;
- в) такой нерабочий день;
- г) ближайший следующий за ним рабочий или нерабочий день.

Практические задания

1. ГК Республики Беларусь не устанавливает определенной формы заявления стороны о применении исковой давности, поэтому такое заявление можно сделать как в письменной, так и в устной форме непосредственно в ходе судебного разбирательства.

Составьте примерную форму ходатайства о применении срока исковой давности и отказе в удовлетворении исковых требований.

2. Проанализируйте специальные сроки исковой давности по отдельным требованиям. Заполните таблицу.

Виды требований	Сроки исковой давности (статья ГК Республики Беларусь)	Пример расчета
Требование о переводе прав и обязанностей покупателя при продаже доли в праве общей собственности с нарушением преимущественного права покупки (в том числе при отчуждении доли по договору мены)		
Требование, предъявляемое в связи с ненадлежащим качеством работ по договору подряда, за исключением требований, связанных со зданиями, постройками, сооружениями		
Требование, вытекающее из перевозки груза		
Установление факта ничтожности сделки и применение последствий ее недействительности		

3. Разграничьте основания перерыва и приостановления сроков исковой давности.

Информацию представьте в виде таблицы.

Перерыв	Приостановление

Задачи

1. В 2017 г. из квартиры Либермана во время пребывания в санатории была совершена кража старинного кольца оригинальной ювелирной работы из платины с сапфиром и бриллиантами.

Розыск полиции не дал результатов. Но через четыре года Либерман увидел свое кольцо на руке женщины, объяснения которой о приобретении кольца были очень путаны.

Либерман обратился в районный суд, но судья отказал в принятии искового заявления из-за пропуска срока исковой давности.

Правильно ли поступил судья? Ответ аргументируйте.

2. Ветрова 4 мая 2018 г. передала Тихой – дочери своей соседки – старинную брошь с бриллиантами с условием, что последняя наденет ее на свадьбе и через три-четыре дня вернет.

11 мая 2018 г. Тихая вернула брошь Ветровой, которая положила ее в шкатулку.

Спустя длительное время, в течение которого Ветрова брошью не пользовалась, 25 июня 2020 г. она обнаружила, что в броши, имевшей пять бриллиантов, одного бриллианта не хватает.

Лишь через полтора года, 26 декабря 2021 г., Ветрова разыскала Тихую, уехавшую с семьей из города, в котором они до того проживали. Тихая призналась, что в день свадьбы она заметила, что один бриллиант из броши выпал, но найти его не удалось.

Определите начало и окончание течения срока исковой давности.

Решите спор.

3. Лисин одолжил Петухову 1 декабря 2017 г. 800 бел. руб. сроком на три месяца. Лисин дважды (10 марта и 18 мая 2018 г.) требовал уплаты долга, но Петухов только давал обещания уплатить долг, но денег не возвращал.

Лисин 8 августа 2018 г., придя на квартиру к Петухову, потребовал вернуть деньги или передать в погашение долга какую-нибудь ценную вещь. Петухов согласился передать трехкамерный холодильник «Атлант».

Тут же был составлен соответствующий договор, в котором было указано, что вместо возврата 800 бел. руб. Петухов обязуется в трехдневный срок доставить за свой счет на квартиру Лисина упомянутый холодильник.

Однако Петухов уклонился от исполнения и этого договора. Вскоре он уехал из города и возвратился только в июне 2021 г.

Лисин 29 июля 2021 г. предъявил к Петухову иск о взыскании с него 8 000 руб. или обязанности его доставить на квартиру Панина холодильник.

Суд в удовлетворении иска Лисину отказал, ссылаясь на то, что с момента заключения договора займа (1 декабря 2017 г.) прошло более трех лет и, следовательно, истцом упущен срок исковой давности.

Верно ли судебное решение?

4. Вернувшись после четырехлетнего пребывания на Крайнем Севере, Мишкин обратился с заявлением в суд о защите чести и достоинства в связи с тем, что накануне отъезда он обнаружил в стенгазете, выпущенной жилищно-эксплуатационной организацией и вывешенной на улице для всеобщего обозрения, карикатуру на его якобы хулиганское поведение в нетрезвом виде на лестничной клетке дома. Судья заявление не принял.

На вопрос, обращенный к работнику юридической консультации, как ему восстановить доброе имя и привлечь к ответственности виновных, тот посоветовал забыть об этом случае, так как закон уже не охраняет его права из-за пропуска исковой давности.

Дайте оценку сложившимся обстоятельствам. Решите спор.

5. 1 сентября 2015 г. между ООО «Ромашка» и ИП Ивановым был заключен договор купли-продажи стола из красного дуба фирмы «DerTisch». Согласно договору, 9 сентября 2015 г. покупатель обязался перечислить продавцу аванс в размере 5 000 руб., а 10 сентября 2015 г. в 10 ч утра стол должен быть передан индивидуальному предпринимателю в месте жительства последнего, после чего будет произведена оставшаяся оплата товара в размере 15 000 руб. 9 сентября 2015 г. покупатель перечислил аванс на счет ООО «Ромашка». Однако 10 сентября 2015 г. в 10 ч утра продавец не явился в указанное договором место исполнения обязательства.

После этого, 11 сентября 2015 г., покупатель направил ООО «Ромашка» претензию № 1, в которой требовал исполнить договор купли и передать стол. ООО «Ромашка» в своем ответе на претензию № 1 извинилось за просрочку, сообщило, что их юрист забыл напомнить о

наступлении срока исполнения договора и что товар будет передан в ближайшее время.

11 сентября 2018 г. покупатель направил претензию № 2 с просьбой исполнить договор купли-продажи, на что продавец 15 ноября 2018 г. ответил, что забыл об этом договоре, но в скором времени привезет товар. 28 ноября 2018 г. покупатель подал иск о взыскании суммы аванса и начисленных на нее процентов по ст. 366 ГК Республики Беларусь. В отзыве на иск продавец сказал, что договор недействительный, поскольку истцом был пропущен срок исковой давности.

Прав ли ответчик?

Тема 15. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей

1. Понятие и условия осуществления гражданских прав.
2. Способы осуществления гражданских прав.
3. Пределы осуществления гражданских прав.

Тестовые задания

1. Не допускаются действия граждан и юридических лиц, осуществляемые:

- а) в целях прекращения или изменения гражданских правоотношений;
- б) в целях признания судом недействительным акта органа местного самоуправления;
- в) исключительно с намерением причинить вред другому лицу;
- г) в целях пресечения действий, создающих угрозу нарушения права.

2. Отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им гражданских прав:

- а) влечет прекращение прав, если такое последствие прямо предусмотрено законодательством;
- б) не влечет прекращения прав, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами;
- в) влечет прекращение прав в любом случае;
- г) не влечет прекращения прав ни при каких обстоятельствах.

3. Гражданские права осуществляются:

- а) по усмотрению субъекта;

- б) добросовестно и разумно;
- в) в пределах, установленных законодательными актами;
- г) с учетом всего, указанного в п. а) – в).

4. Злоупотребление правом возможно в форме:

- а) шиканы;
- б) взыскания неустойки;
- в) признания права;
- г) возмещения убытков.

5. Последствиями злоупотребления правом являются:

- а) отказ в судебной защите лицу, злоупотребившему правом;
- б) обязанность злоупотребившего правом лица восстановить положение лица, потерпевшего от злоупотребления;
- в) обязанность злоупотребившего правом лица возместить причиненный ущерб;
- г) все, указанные в п. а) – в).

6. Определите общие (1) и специальные (2) пределы осуществления субъективных гражданских прав:

- а) принцип приоритета общественных интересов;
- б) срок полномочий представителя, действующего на основании доверенности, не может превышать трех лет;
- в) осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу;
- г) осуществление гражданских прав несовершеннолетним гражданином.

7. Одним из внешних условий, необходимых для осуществления гражданских прав, является равная защита и равные условия для развития двух форм собственности – государственной и частной. Это условие относится к числу гарантий:

- а) юридических;
- б) политических;
- в) экономических;
- г) социальных.

8. Осуществление права управомоченным лицом путем предъявления требования определенного поведения к обязанному лицу относится:

- а) к фактическому осуществлению гражданских прав;
- б) юридическому осуществлению гражданских прав;
- в) реальному осуществлению гражданских прав;
- г) возможности осуществления гражданских прав в будущем.

9. Если речь идет об абсолютном правоотношении, то исполнение обязанностей происходит:

- а) в пассивной форме;
- б) активной форме;
- в) форме конклюдентных действий;
- г) простой письменной форме.

10. Правило, согласно которому граждане и юридические лица по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права:

- а) беспредельно;
- б) всегда ограничено сроками исковой давности;
- в) ограничено общим сроком в 10 лет;
- г) не беспредельно.

Практические задания

1. Добросовестность и разумность участников гражданских правоотношений предполагается, если не установлено иное (абз. 8 ч. 2 ст. 2 ГК Республики Беларусь). ГК Республики Беларусь предоставляет гражданам и юридическим лицам право самостоятельно осуществлять принадлежащие им гражданские права (п. 1 ст. 8 ГК Республики Беларусь). Причем это право ограничивается требованиями добросовестности и разумности.

Со ссылками на нормы действующего законодательства приведите перечень признаков добросовестного поведения.

2. Злоупотребление правом – самый распространенный вид недобросовестного поведения.

Из содержания ст. 9 ГК Республики Беларусь определите, когда имеет место злоупотребление правом. Укажите на другие возможные формы злоупотребления правом.

Задачи

1. Синичкин проживал с семьей в собственной квартире в г. Горки, имел на праве собственности дачу и жилой дом, был материально хорошо обеспечен. В пригороде г. Горки проживал в жилом доме, принадлежащем ему на праве собственности, отец Синичкина (мать умерла раньше). Вместе с отцом проживал младший брат Синичкина с женой и четырьмя детьми. Отношения Синичкина с отцом и семьей брата

были очень хорошие. Синичкин часто навещал их, помогал материально, дарил подарки племянникам.

После смерти отца открылось наследство. В состав наследственного имущества входил только жилой дом, в котором проживал умерший отец. Синичкин в соответствии со ст. 1074 ГК Республики Беларусь оформил отказ от наследства в пользу своего брата. Супруга Синичкина, считая, что таким образом нарушаются права их несовершеннолетней дочери, которая в будущем станет наследницей Синичкина, предъявила иск в суд о признании отказа от наследства недействительным.

Дайте анализ ситуации с позиций осуществления права каждым из перечисленных субъектов.

2. Иванову в г. Горки на праве частной собственности принадлежит двухкомнатная квартира в многоквартирном жилом доме. Поскольку Иванов вместе с семьей проживает в другой квартире, он заключил договор аренды двухкомнатной квартиры с редакцией газеты. Редакция газеты использовала квартиру для осуществления уставных целей деятельности.

Прокомментируйте сложившуюся ситуацию.

3. Сорокин приобрел по договору купли-продажи земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома. В течение двух лет застройщик построил дом на 80 %. На протяжении последнего года дом обворовывался неизвестными лицами не один раз. Из дома похищали строительные материалы, что объективно задерживало окончание строительства и было неприятно хозяину. С целью предотвращения будущих краж Сорокин налил в бутылки из-под минеральной воды отравляющей жидкости и поставил их на видное место. Через некоторое время Сорокина вызвали в отделение милиции, где ему предложили дать объяснения по факту причинения вреда здоровью гражданам Иванову и Полетаеву. В милиции выяснилось, что Иванов и Полетаев были обнаружены в доме Сорокина в бессознательном состоянии, вызванном тяжелым отравлением налитой в бутылках жидкостью. Оба гражданина признаны инвалидами I группы. Иванов и Полетаев обратились с иском в суд к Сорокину о возмещении вреда, причиненного утратой трудоспособности в связи с полученным повреждением здоровья.

Дайте комментарий изложенной ситуации с точки зрения осуществления права собственности Сорокиным.

4. Между Лапиной (продавец) и Юдиной (покупатель) 19 января 2021 г. был заключен договор купли-продажи квартиры. Договор был зарегистрирован в РУП «Минское городское агентство по государ-

ственной регистрации и земельному кадастру» 22 января 2021 г. и содержал в себе обязательство передать квартиру покупателю без обременений. В частности, Лапина должна была выписаться из проданной квартиры и переехать на постоянное место жительства в другую квартиру. Вскоре после продажи квартиры Лапина купила себе новую квартиру, но продолжала жить в старой и не выписывалась. Это обстоятельство объективно мешало Юдиной пользоваться купленной квартирой: она не могла в ней проживать и несла дополнительные расходы за коммунальные платежи. Юдина подала иск в суд о выселении Лапиной.

В чем заключалось исполнение обязанности по договору купли-продажи квартиры Лапиной?

5. При заключении договора купли-продажи трех грузовых машин между ОАО «Минский автомобильный завод» и частным унитарным строительным предприятием «Весна» возник спор. Завод настаивал на том, чтобы строительное предприятие в счет частичной оплаты грузовиков передало ему две квартиры в жилом доме, строящемся при долевом участии строительного предприятия. В своих доводах завод указывал на то, что у него нет проблем со сбытом продукции, он имеет большое количество потенциальных покупателей, так как завод является единственным производителем в Беларуси такого рода грузовых машин. Строительное предприятие указывало на то, что все квартиры в будущем доме уже распределены между сотрудниками, и действующее законодательство не предусматривает обязанности расчетов за купленный товар в такой форме. Не придя к соглашению, стороны обратились с иском в экономический суд о разрешении преддоговорного спора.

Проанализируйте возникшую ситуацию.

Тема 16. Защита субъективных гражданских прав

1. Понятие и формы защиты гражданских прав.
2. Способы защиты гражданских прав.

Тестовые задания

1. Претензионный порядок урегулирования споров:

- а) является в любом случае обязательным до обращения в суд;
- б) является обязательным только в случаях, прямо предусмотренных законодательством;

в) законодательством не предусмотрен и устанавливается исключительно соглашением сторон;

г) является обязательным только в случаях нарушения личных неимущественных прав.

2. *Что из перечисленного можно отнести к способам судебной защиты гражданских прав?*

а) признание права;

б) совершение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;

в) действие лица в состоянии необходимой обороны;

г) применение оперативно-хозяйственных санкций.

3. *Какие из перечисленных способов защиты относятся к юрисдикционным (1) и неюрисдикционным (2)?*

а) обращение в третейский суд;

б) действия лица в состоянии необходимой обороны;

в) обращение в вышестоящие органы;

г) самозащита гражданских прав.

4. *Компенсация морального вреда возможна:*

а) только в отношении граждан;

б) только в отношении юридических лиц;

в) в отношении как граждан, так и юридических лиц;

г) в отношении граждан, юридических лиц и Республики Беларусь.

5. *Основным средством судебной защиты является:*

а) претензия;

б) иск;

в) жалоба;

г) донос.

6. *Классическим примером такого способа защиты гражданских прав, как восстановление положения, существовавшего до нарушения права, является:*

а) требование о возврате переданной по договору аренды вещи;

б) требование об оплате поставленного по договору товара;

в) требование об уплате алиментов;

г) истребование собственником имущества из чужого незаконного владения.

7. *Наиболее распространенными способами защиты гражданских прав являются:*

а) присуждения к исполнению обязанности в натуре;

б) возмещение убытков и взыскание неустойки;

- в) признания права;
- г) прекращения или изменения правоотношения.

8. *Способ защиты гражданских прав в виде прекращения или изменения правоотношения может быть реализован:*

- а) в юрисдикционном и в неюрисдикционном порядке;
- б) только в юрисдикционном порядке;
- в) только в неюрисдикционном порядке;
- г) только гражданами Республики Беларусь и юридическими лицами, созданными на территории Республики Беларусь.

9. *Полное возмещение причиненных убытков предполагает возмещение:*

- а) материального и морального вреда;
- б) суммы основного долга и процентов по нему;
- в) реального ущерба и упущенной выгоды;
- г) исполнение обязательства в натуре.

10. *Определенная законодательством или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору, если иное не предусмотрено законодательными актами, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности, в случае просрочки исполнения, – это:*

- а) неустойка;
- б) отступное;
- в) новация;
- г) суброгация.

Практические задания

1. Составьте проект претензии об уплате суммы основного долга, пени и процентов.

2. Способы защиты гражданских прав названы в ст. 11 ГК Республики Беларусь. Ими являются: признание права; восстановление положения, существовавшего до нарушения права; пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения; признание оспоримой сделки недействительной и применение последствий ее недействительности, установление факта ничтожности сделки и применение последствий ее недействительности; признание недействительным акта государственного органа или органа местного управления и самоуправления; самозащита права; присуждение к исполнению обязанности в натуре; возмещение убытков; взыскание неустойки;

компенсация морального вреда; прекращение или изменение правоотношения; неприменение судом противоречащего законодательству акта государственного органа или органа местного управления и самоуправления; иные способы, предусмотренные законодательством.

Применительно к каждому из способов защиты смоделируйте конкретную ситуацию и предложите вариант ее разрешения (со ссылкой на нормативный(е) правовой(ые) акт(ы)).

Информацию представьте в виде таблицы:

Способ защиты	Ситуация

3. Признание фирменного наименования объектом интеллектуальной собственности, в отношении которого действует исключительное право, предопределяет механизм защиты права на фирменное наименование. Определите, какими способами осуществляется защита исключительных прав. Охарактеризуйте их.

Задачи

1. Уткин заключил договор подряда со строительной организацией на постройку фундамента под дом вблизи берега реки. Работа должна выполняться иждивением подрядчика. В конце зимы подрядчик завез на место необходимые материалы, а вначале весны вода в реке поднялась, вышла из берегов и затопила их. Цемент испортился.

Подрядчик потребовал от Уткина оплатить стоимость испорченного цемента, мотивируя это тем, что дом строится на низком месте участка, в то время, когда его нужно строить на высоком месте. Уткин отказался, указав на то, что подрядчик мог этот цемент хранить на высоком месте участка, а не складировать его в низине.

Какие способы защиты гражданских прав вам известны? Подлежит ли требование подрядчика удовлетворению?

2. Алексей и Иван, студенты факультета бизнеса и права, несколько дней бурно обсуждали подготовку макета рекламного объявления, который они разрабатывали в качестве конкурсной работы. Алексей не мог определиться с концепцией и цветовыми решениями, а Иван точно знал, как должен выглядеть его будущий проект, и в мелких подробностях описал его Алексею.

При оглашении результатов отборочного тура Иван с удивлением узнал, что его работа отклонена. В беседе с преподавателем выясни-

лось, что на конкурс были представлены два абсолютно одинаковых макета. Так как Алексей сдал работу первым, он прошел в следующий тур, а макет Ивана выбыл из конкурса. Иван потребовал объяснений от Алексея, на что последний ответил, что он позаимствовал некоторые идеи, которые высказывались в ходе их совместного обсуждения. Иван посчитал, что его авторское право было нарушено, и обратился в суд.

О каких отношениях идет речь в сложившейся ситуации?

Какое решение должен вынести суд?

3. Гражданка Сизова обратилась в прокуратуру города с заявлением, в котором указала, что в ноябре 2021 г. на перекрестке ул. Сурганова и ул. Якубовского произошло ДТП с участием двух водителей, в результате которого заявительнице причинен вред здоровью и повреждено принадлежащее ей транспортное средство.

В своем заявлении Сизова указала, что столкновение транспортных средств было связано с неисправностью светофорного объекта. Светофорный объект числился на балансе УКПП «Дирекция по организации дорожного движения».

Что такое убытки и какова их структура?

Назовите основания возникновения правоотношений. Какими способами защиты своих гражданских прав может воспользоваться Сизова?

4. Гражданин Иванов приобрел автомобиль. По дороге домой на него было совершено нападение. Гражданин Козлов, ехавший в том же автомобиле, применил холодное оружие в отношении нападавших, в результате чего один из преступников был убит.

Что представляет собой самозащита гражданских прав?

При каких условиях возможно ее применение?

Проанализируйте ситуацию.

5. Иванов, управляя автомашиной по доверенности, совершил наезд на Смирнова, переходившего проезжую часть, в результате чего последний получил телесные повреждения средней тяжести и был доставлен в больницу. По излечении Смирнов предъявил гражданский иск к собственнику имущества о возмещении материального и морального вреда.

Какие правоотношения возникли в задаче: назовите и дайте характеристику в соответствии с классификацией гражданских правоотношений.

Какое решение вынесет суд?

Раздел II. ВЕЩНОЕ ПРАВО

Тема 17. Общие положения о вещном праве

1. Понятие и признаки вещного права. Место вещного права в системе гражданского права и законодательства.

2. Система вещных прав: право собственности и иные вещные права.

Тестовые задания

1. Суть вещного права заключается в том, что:

а) оно регулирует общественные отношения по перемещению материальных благ, обладающих свойством товара, от одного лица к другому;

б) субъект этого права удовлетворяет свои интересы, воздействуя на вещь, находящуюся в сфере его деятельности непосредственно;

в) оно регулирует переход прав и обязанностей умершего гражданина к другим лицам в порядке, установленном законодательством;

г) оно регулирует общественные отношения, связанные с созданием и использованием результатов интеллектуальной деятельности.

2. Вещное право относится к числу:

а) относительных прав;

б) неимущественных прав;

в) абсолютных прав;

г) обязательственных прав.

3. Субъекту вещного права в качестве пассивных обязанных субъектов противостоят:

а) все члены того же общества;

б) конкретно определенный круг лиц;

в) государство;

г) вещное право существует изолировано от других членов общества.

4. Обязанности пассивных субъектов вещного правоотношения:

а) активного свойства;

б) отрицательного свойства;

в) как активного, так и отрицательного свойства;

г) пассивный субъект обязанностей не имеет.

5. По моменту возникновения вещные права классифицируются:

а) на первоначальные и производные;

б) неограниченные и ограниченные;

в) основные и зависимые;

г) принадлежащие физическим лицам либо юридическим лицам.

6. К признакам вещных прав, позволяющим их отличить от иных, в том числе обязательственных прав, относятся:

а) абсолютный характер вещных прав;

б) бессрочный характер существования вещных прав;

в) объектом вещных прав являются индивидуально-определенные вещи;

г) признаки, указанные в пунктах а) – в).

7. К свойствам вещных прав относятся:

а) свойство (право) следования;

б) защита вещных прав осуществляется с помощью специальных правовых средств;

в) обременение субъекта вещного права, связанное с эксплуатацией вещи, включая возложение на него риска случайной гибели имущества;

г) свойства, указанные в пунктах а) – в).

8. В соответствии с гражданским законодательством Республики Беларусь к вещным правам не относятся:

а) право собственности;

б) сервитут;

в) право временного пользования земельным участком;

г) право на вещь, переданную на основе договора аренды.

9. В соответствии с гражданским законодательством Республики Беларусь к вещным правам не относятся:

а) право оперативного управления;

б) право хозяйственного ведения;

в) право на вещь, переданную на основе договора доверительного управления;

г) право членов семьи собственника жилого дома на пользование жилым помещением.

10. В соответствии с гражданским законодательством Республики Беларусь к вещным правам не относятся:

а) право пожизненного наследуемого владения земельным участком;

б) право постоянного пользования земельным участком;

в) исключительное право автора на созданное произведение;

г) право отказополучателя пользоваться пожизненно жилым помещением в доме или квартире, перешедшим по завещанию в собственность наследника.

Практические задания

1. Составьте сравнительную таблицу основных учений о вещных правах.
2. Составьте схему признаков и свойств вещных прав.
3. Приведите классификации вещных прав по различным основаниям и оформите в виде таблицы.

Задачи

1. В редакцию газеты «Горецкий вестник» пришло письмо следующего содержания: «Здравствуйте, я приобретаю квартиру за собственные средства. Мой знакомый попросил сделать для него постоянную регистрацию. Какие права он будет иметь на квартиру в случае, если я его зарегистрирую? Можно ли зарегистрировать человека по месту жительства так, чтобы он не имел никаких прав на квартиру? И если да, то каким образом?»

Дайте мотивированный ответ на письмо.

2. Зимин находился под опекой. В 2020 г. ему исполнилось 18 лет. Опекун Зимина Бабочкин имел собственный дом, где зарегистрирован сам и его опекаемый. Бабочкин умер и оставил по завещанию дом своей родной сестре. Она намеревается выписать через суд Зимина, в связи с чем подала иск о выселении его из приобретенного по наследству дома.

Имеет ли сестра Бабочкина право на подобные действия?

Тема 18. Право собственности. Общие положения

1. Собственность и право собственности.
2. Формы и субъекты права собственности. Виды собственности.
3. Содержание права собственности.
4. Основания возникновения права собственности.
5. Прекращение права собственности.

Тестовые задания

1. Право собственности в объективном смысле – это правовые нормы, определяющие границы возможных действий лиц:

- а) по присвоению и пользованию всей совокупностью вещей;
- б) владению всей совокупностью вещей;
- в) распоряжению всей совокупностью вещей;
- г) всем действиям, указанным в п. а) – в).

2. Право собственности в субъективном смысле – это юридически обеспеченная возможность для лица, присвоившего имущество по своему усмотрению:

- а) пользоваться им;
- б) владеть и распоряжаться им;
- в) владеть, пользоваться и распоряжаться им;
- г) владеть, управлять, пользоваться и распоряжаться им.

3. Право собственности:

- а) бессрочно;
- б) ограничено жизнью физического лица или сроком деятельности юридического лица;
- в) устанавливается на срок в 100 лет;
- г) в части срока его существования определяется компетентным государственным органом.

4. Владение вещью представляет собой совокупность действий лица, направленных:

- а) на извлечение из вещи полезных свойств;
- б) изменение принадлежности вещи;
- в) удержание, управление и обеспечение сохранности вещи;
- г) извлечение из вещи доходов.

5. Под пользованием вещью понимается совокупность действий, направленных:

- а) на извлечение из вещи полезных свойств;
- б) обеспечение сохранения вещи;
- в) управление вещью;
- г) уничтожение вещи.

6. Право собственности на плоды, продукцию и доходы, полученные в результате использования имущества, приобретает:

- а) лицом, использующим это имущество на законном основании, если иное не предусмотрено законодательством или договором;
- б) собственником имущества;
- в) лицом, использующим имущество на основании договора;

г) лицом, использующим имущество на основании законодательства.

7. Распоряжение вещью выражается в действии, направленном:

- а) на изменение принадлежности вещи;
- б) извлечение из вещи ее полезных свойств;
- в) обеспечение сохранности вещи;
- г) удержание чужой вещи в своем интересе.

8. Какие формы собственности выделяют в Республике Беларусь?

- а) частная, государственная и коммунальная;
- б) частная и государственная;
- в) коллективная и личная;
- г) нет деления на формы собственности.

9. Субъектами права частной собственности являются:

- а) физические и негосударственные юридические лица;
- б) административно-территориальные единицы;
- в) административно-территориальные единицы, юридические и физические лица;
- г) Республика Беларусь, административно-территориальные единицы и юридические лица.

10. Способ передачи имущества из государственной в частную собственность – это:

- а) реквизиция;
- б) конфискация;
- в) национализация;
- г) приватизация;

11. Под первоначальным основанием возникновения права собственности понимают основания, которые:

- а) зависят от права предыдущего собственника;
- б) не зависят от права предыдущего собственника;
- в) обуславливают право «следования»;
- г) возникли по воле предыдущего собственника.

12. Что не относится к первоначальным способам приобретения права собственности?

- а) переработка;
- б) находка;
- в) клад;
- г) приватизация.

13. Безвозмездное изъятие имущества у собственника в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения называется:

- а) национализация;
- б) приватизация;
- в) реквизиция.
- г) конфискация.

14. Действия по изъятию имущества у собственника в порядке, установленном законом, с выплатой его стоимости в интересах общества по решению государственных органов называются:

- а) конфискацией;
- б) реквизицией;
- в) выкупом;
- г) национализацией.

15. Если по основаниям, допускаемым законодательством, в собственности лица оказалось имущество, которое в силу законодательного акта не может ему принадлежать, это имущество должно быть отчуждено собственником в течение:

- а) месяца с момента возникновения права собственности на имущество, если законодательством не установлен иной срок;
- б) трех месяцев с момента возникновения права собственности на имущество, если законодательством не установлен иной срок;
- в) шести месяцев с момента возникновения права собственности на имущество, если законодательством не установлен иной срок;
- г) года с момента возникновения права собственности на имущество, если законодательством не установлен иной срок.

Практические задания

1. Составьте сравнительную таблицу «Первоначальные и производные способы возникновения права собственности».

2. Составьте исковое заявление о выплате причитающегося вознаграждения за находку потерянной вещи.

Задачи

1. По просьбе Фокина из предоставленных последним материалов Родионов собрал магнитолау для установки в автомобиль Фокина. За работу Фокин должен был уплатить обусловленную договором де-

нежную сумму. Автомагнитола понравилась жене Родионова, которая предложила установить ее в собственную автомашину, выплатив Фокину стоимость предоставленных деталей. Когда Фокин пришел за автомагнитолой, Родионов отказался отдать ее, заявив, что собственником вновь созданной вещи является тот, кто ее изготовил, поэтому автомагнитола принадлежит ему, а Фокину он готов компенсировать стоимость предоставленных материалов.

Фокин предъявил Родионову иск об истребовании автомагнитолы.

Решите дело.

2. Сорокин выловил в Днепре две стерляди. Против Сорокина возбуждено уголовное дело, приговором суда он осужден. С предъявленным ему обвинением Сорокин не согласился, считая применение к нему уголовной ответственности незаконным.

Подлежат ли требования Сорокина удовлетворению?

3. Осушая заболоченную часть земельного участка своего отца, Бобринков обнаружил в болоте прекрасно сохранившийся самолет Ил-2 времен Великой Отечественной войны. О находке написали газеты. Вскоре в село явился иностранный коллекционер Шульц, который предложил Бобринкову приобрести самолет за 30 000 евро наличными. Однако против сделки выступили отец Бобринкова и участковый милиционер Карпов. Отец Бобринкова потребовал выплатить и ему такую же сумму, поскольку самолет был найден на принадлежащем ему земельном участке. Участковый милиционер Карпов заявил, что самолет является утерянным военным имуществом и должен быть безвозмездно возвращен государству, после чего запер самолет в пустующий амбар и опечатал его.

Бобринков обратился в суд с требованием признать за ним право собственности на найденный самолет и разрешить продажу самолета в частную коллекцию.

Решите дело.

4. Сидоров в течение двадцати лет владел жилым домом: проживал в нем, часть помещений сдавал дачникам, уплачивая налог со строений и страховые взносы. При оформлении наследственных прав после смерти Сидорова выяснилось, что собственником дома значится другой гражданин, у которого Сидоров купил дом по сделке, оформленной ненадлежащим образом. На этом основании агентство по регистрации сделок с недвижимостью отказалось выдать наследникам справку о принадлежности дома Сидорову, а нотариус отказал им в выдаче свидетельства о праве на наследство.

Наследники доказывали, что даже если право собственности на дом в свое время и не было оформлено, Сидоров мог стать собственником этого дома в силу приобретательной давности, а потому дом по наследству должен перейти к ним.

При разрешении спора возник вопрос: истек ли срок приобретательной давности или нет? Какие условия необходимы для приобретения права собственности по давности владения?

5. 16 сентября 2020 г. в связи с совершением административного правонарушения сотрудником ОГАИ РУВД было задержано транспортное средство Mercedes, о чем был составлен протокол осмотра транспортного средства в случае его задержания и принудительной отбуксировки от 16 сентября 2020 г. В тот же день транспортное средство Mercedes было доставлено на охраняемую стоянку ООО «Б». В связи с длительным хранением транспортное средство Mercedes было перемещено на другую охраняемую стоянку. Согласно информации, полученной от ОГАИ РУВД, владельцем транспортного средства является М.

20 апреля 2020 г. ООО «Б» в адрес заинтересованного лица М. направило письменное предложение о принятии решения по вопросу дальнейшего нахождения задержанного автомобиля на стоянке заявителя, которое осталось без реагирования.

ООО «Б» подало иск в суд о признании транспортного средства Mercedes бесхозным и передаче его в собственность заявителя, ссылаясь на то, что с момента задержания транспортного средства М. не обращался за выдачей ему транспортного средства, что свидетельствует об отказе от права собственности на него.

Суд в иске отказал.

Правомерно ли поступил суд?

Тема 19. Право частной собственности граждан (физических лиц)

1. Понятие права собственности граждан (физических лиц).
2. Субъекты и объекты права собственности граждан.
3. Основания приобретения и прекращения права собственности граждан.
4. Право собственности гражданина (физического лица) как индивидуального предпринимателя.

Тестовые задания

1. Количество и стоимость имущества, находящегося в собственности граждан, не ограничиваются, за исключением случаев, когда такие ограничения установлены законом в интересах:

- а) национальной безопасности;
- б) общественного порядка;
- в) защиты здоровья населения, прав и свобод других лиц;
- г) указанных в п. а) – в).

2. Право собственности граждан на вещь при производных способах приобретения возникает:

- а) с момента обмена и распределения имущества путем заключения договоров;
- б) в момент нахождения чужой вещи;
- в) в момент сбора общедоступных вещей;
- г) при производстве новой вещи из принадлежащих ему материалов.

3. При первоначальных способах приобретения права собственности граждан на вещь это право возникает:

- а) из принятия наследства;
- б) из реорганизации юридического лица;
- в) при производстве новой вещи из принадлежащих ему материалов;
- г) при приватизации государственного имущества.

4. Не могут находиться в собственности граждан:

- а) грузовые автотранспортные средства;
- б) яхты, рыболовецкие суда;
- в) радиоактивные материалы, военная техника;
- г) фабрики и заводы.

5. Земельные участки могут предоставляться в частную собственность гражданам Республики Беларусь:

- а) для строительства и (или) обслуживания жилого дома;
- б) коллективного садоводства;
- в) дачного строительства;
- г) всех видов деятельности, перечисленных в п. а) – в).

б. Не подлежат предоставлению в частную собственность граждан земельные участки, относящиеся к землям следующих категорий и видов:

- а) земли сельскохозяйственного назначения;
- б) земли лесного фонда;
- в) земли водного фонда;

г) все ответы верны.

7. Земельные участки могут находиться в частной собственности иностранных граждан, лиц без гражданства:

- а) приобретенные на основании договора купли-продажи;
- б) приобретенные на основании договора дарения;
- в) являющихся родственниками наследодателя, в случае получения ими по наследству земельных участков, предоставленных наследодателю в частную собственность, если иное не установлено законодательными актами;
- г) в силу приобретательной давности.

8. Гражданин не имеет права использовать жилое помещение:

- а) для проживания;
- б) ремесленной деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, иной деятельности в случаях, предусмотренных законодательными актами;
- в) размещения промышленных производств;
- г) предоставления на основании договора другим гражданам.

9. Иностранцы граждане и лица без гражданства, не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь:

- а) не вправе приобретать жилые помещения в Республике Беларусь;
- б) вправе приобретать любые жилые помещения в Республике Беларусь;
- в) вправе приобретать жилые помещения в Республике Беларусь по договорам купли-продажи;
- г) вправе приобретать жилые помещения частного жилищного фонда по договорам купли-продажи, мены или на основании иной сделки по отчуждению жилого помещения частного жилищного фонда в Республике Беларусь, если иное не установлено законодательными актами.

10. Имущество, используемое гражданином для индивидуальной предпринимательской деятельности:

- а) обособляется от иного имущества, принадлежащего ему на праве собственности;
- б) не обособляется от иного имущества, принадлежащего ему на праве собственности;
- в) не обособляется от иного имущества, принадлежащего ему на праве собственности, однако должно быть учтено в качестве основных

средств в книге учета основных средств в соответствии с законодательством;

г) не обособляется от иного имущества, принадлежащего ему на праве собственности, только в случаях, предусмотренных законодательством.

11. Индивидуальный предприниматель несет ответственность перед кредиторами:

а) всем своим имуществом;

б) имуществом, используемым для осуществления предпринимательской деятельности;

в) всем своим имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание;

г) только тем имуществом, перечень которого установлен законодательством.

12. Гражданин имеет в собственности боевое оружие:

а) разрешено;

б) разрешено при наличии специального разрешения;

в) запрещено;

г) запрещено, за исключением наградного боевого оружия;

д) десяти единиц.

13. Самовольное строительство – деятельность гражданина по созданию или изменению недвижимого имущества путем строительства, реконструкции (пристройки, надстройки, перестройки) капитального строения (здания, сооружения), если она осуществлена:

а) на самовольно занятом земельном участке;

б) на земельном участке, используемом не по целевому назначению;

в) без получения необходимых разрешений на строительство, реконструкцию;

г) способами, предусмотренными п. а) – в).

14. За гражданином, осуществившим на земельном участке, предоставленном в частную собственность, самовольное строительство в случаях, когда земельный участок предоставлен для иных целей, по решению суда может быть признано право собственности на самовольную постройку, если:

а) гражданин уплатит специальный сбор;

б) сохранение самовольной постройки не влечет существенных нарушений градостроительных и строительных норм и правил;

в) гражданин является индивидуальным предпринимателем и самовольная постройка необходима для осуществления его деятельности;

г) за гражданином не может быть признано право собственности на самовольную постройку в данном случае.

15. Лицо, задержавшее безнадзорный или пригульный скот или других безнадзорных домашних животных, обязано вернуть их собственнику, а если собственник животных или место его пребывания неизвестны, заявить об обнаруженных животных в орган внутренних дел или орган местного управления и самоуправления:

а) в день задержания;

б) не позднее трех дней с момента задержания;

в) не позднее десяти дней с момента задержания;

г) не позднее тридцати дней с момента задержания.

Практические задания

1. Составьте сравнительную таблицу «Общие черты и отличия реквизиции и конфискации как способов прекращения права собственности».

2. Перечислите особенности правового режима земельных участков, находящихся в частной собственности физических лиц.

Задачи

1. Алексеев решил заняться коллекционированием старинных газет и журналов. Для начала он приобрел редкий номер столичной газеты за февраль 1823 г. Попытки приобрести еще какие-либо экземпляры для своей коллекции не привели к успеху, и желание Алексеева стать известным коллекционером вскоре угасло. Между тем приобретенный номер газеты оказался на чердаке дома и вскоре пришел в негодность. Уполномоченный орган государственной власти обратился в суд с требованием о принудительном выкупе у Алексеева бесхозяйственно содержимых культурных ценностей. В суде Алексеев заявил, что номер газеты был уничтожен его сыном, который сделал из него бумажного журавлика.

Узнав об уничтожении номера газеты, уполномоченный орган государственной власти изменил исковые требования и потребовал от Алексеева возмещения убытков.

Какое решение должен вынести суд?

2. Липин приобрел на рынке щенка кавказской овчарки. Жена Липина не любила собак и всячески издевалась над животным. В отсутствие Липина она била ее палкой и не кормила. Роцин, знакомый Липина, попросил у последнего продать ему собаку, но тот отказался. Роцин обратился в суд с требованием о принудительном выкупе кавказской овчарки.

В суде Липин не признал требование Роцина, пояснив, что любит собаку и не проявляет к ней негуманного отношения.

Решите дело.

3. Гражданин КНР Ли Хань принял решение приобрести квартиру в г. Минск в доме по улице Орджоникидзе. Однако его супруга полагает, что для покупки какой-либо недвижимости в Беларуси необходимо получить вид на жительство или, как минимум, осуществить временную регистрацию на территории данной страны.

Допускается ли приобретение иностранными гражданами недвижимого имущества (в частности, квартиры, жилого дома) на территории Республики Беларусь? Изменится ли ответ, если Ли Хань решит приобрести право собственности на земельный участок?

4. Ульянов взял кредит в коммерческом банке под залог квартиры для постройки дома на своем земельном участке. Однако деньги в срок не вернул. Банк подал в суд иск к Ульянову с требованием об изъятии у него квартиры за долг и передаче ее в собственность банка. Суд иск удовлетворил.

Правомерно ли решение суда? В какой момент право собственности на квартиру у Ульянова прекращается?

5. Мотоцикл «Урал», принадлежащий на праве собственности гражданину Зайцеву, на котором он поехал в лес за грибами, сломался. Зайцев укрыл мотоцикл ветвями деревьев и решил вернуться за ним со знакомым механиком через неделю в выходные. Вернувшись, Зайцев мотоцикл не обнаружил и обратился в органы внутренних дел с заявлением об угоне. Как выяснилось позже, лесник Рыжиков, обходя свои угодья, обнаружил мотоцикл. Полагая, что мотоцикл бесхозный, он решил оставить его у себя в сарае. Спустя несколько лет Рыжиков отремонтировал мотоцикл, успешно его эксплуатировал, а в 2020 г. обратился в органы внутренних дел с целью оформления мотоцикла в собственность.

Есть ли у Рыжикова основания для приобретения права собственности на мотоцикл?

Тема 20. Право частной собственности юридических лиц

1. Понятие права частной собственности юридических лиц, его содержание и основания возникновения.
2. Объекты права собственности юридических лиц.
3. Право частной собственности отдельных организационно-правовых форм юридических лиц.

Тестовые задания

1. По общему правилу у учредителей (участников, членов) коммерческого юридического лица на имущество такого юридического лица возникает:

- а) право долевой собственности;
- б) право коллективной собственности;
- в) право совместной собственности;
- г) обязательственное право.

2. Имущество хозяйственного товарищества принадлежит ему на праве:

- а) хозяйственного ведения;
- б) оперативного управления;
- в) собственности;
- г) постоянного пользования.

3. Имущество, переданное в качестве вкладов (взносов) учредителями (участниками, членами) коммерческим и некоммерческим организациям (кроме переданного унитарным предприятиям, государственным объединениям либо учреждениям, финансируемым собственником), а также имущество, приобретенное этими юридическими лицами, находится:

- а) в собственности таких учредителей (участников, членов);
- б) в собственности этих юридических лиц;
- в) в общей долевой собственности;
- г) в совместной собственности.

4. Не могут находиться в собственности юридических лиц:

- а) фабричные и заводские здания;
- б) природные лечебные ресурсы;
- в) морские и речные суда;
- г) предприятия.

5. Основаниями приобретения права собственности на имущество общественных объединений являются:

- а) поступления из местного бюджета;
- б) добровольные взносы и пожертвования, имущество, полученное по сделкам, доходы от хозяйственной деятельности;
- в) сделки по продаже акций;
- г) поступления из государственного бюджета.

6. В собственности хозяйственного общества находятся:

- а) имущество, переданное учредителями (участниками) хозяйственного общества в его уставный фонд в виде вкладов;
- б) имущество, приобретенное хозяйственным обществом в процессе осуществления им предпринимательской деятельности;
- в) имущество унитарных предприятий и учреждений, учрежденных хозяйственным обществом;
- г) имущество, перечисленное в п. а) – в).

7. Уставный фонд хозяйственного общества:

- а) не может быть сформирован полностью за счет неденежного вклада в виде имущественных прав;
- б) может быть сформирован полностью за счет неденежного вклада в виде имущественных прав;
- в) должен быть сформирован полностью за счет неденежного вклада в виде имущественных прав;
- г) должен быть сформирован полностью за счет денежного вклада.

8. Имущество, находящееся в собственности производственного кооператива:

- а) делится на доли его членов в соответствии с уставом кооператива;
- б) делится на акции в соответствии с уставом кооператива;
- в) делится на паи его членов в соответствии с уставом кооператива;
- г) не делится.

10. Плоды, продукция и доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, являются:

- а) собственностью членов фермерского хозяйства;
- б) собственностью этого фермерского хозяйства;
- в) не поступают никому в собственность;
- г) переходят в государственную собственность.

11. Крестьянское (фермерское) хозяйство может иметь в собственности:

- а) любое имущество;
- б) только имущество, использование которого не ограничено в гражданском обороте;

в) необходимые для производства сельскохозяйственной продукции, а также ее переработки, хранения, транспортировки и реализации насаждения, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птицу, сельскохозяйственную и иную технику и оборудование, транспортные средства, инвентарь, имущество частных унитарных предприятий, созданных фермерским хозяйством, другое имущество, приобретенное фермерским хозяйством, а равно принадлежащие фермерскому хозяйству имущественные права либо иные отчуждаемые права, имеющие стоимость;

г) крестьянское (фермерское) хозяйство не может иметь права собственности на имущество.

12. Доходы и прибыль, полученные потребительским кооперативом:

а) распределяются по итогам финансового года между его членами по решению общего собрания членов потребительского кооператива соразмерно долям в уставном фонде потребительского кооператива;

б) распределяются по итогам финансового года между его членами по решению общего собрания членов потребительского кооператива соразмерно личному трудовому участию потребительского кооператива;

в) не могут распределяться между его членами;

г) потребительский кооператив не получает прибыль от своей деятельности.

13. Имущество, передаваемое фонду его учредителями (учредителем), должно принадлежать учредителям (учредителю):

а) на праве собственности;

б) на праве хозяйственного ведения;

в) на праве оперативного управления;

г) все ответы верны.

14. Имущество, приобретенное или созданное религиозными организациями за счет собственных средств, пожертвованное физическими или юридическими лицами или переданное религиозным организациям государством либо приобретенное другим способом, не противоречащим законодательству Республики Беларусь, принадлежит им:

а) на праве владения и пользования;

б) на праве собственности;

в) на праве оперативного управления;

г) на праве хозяйственного ведения.

15. Денежные средства общественного объединения, союза формируются:

- а) из вступительных и членских взносов (если их уплата предусмотрена уставом общественного объединения, союза);
- б) поступлений от проводимых в уставных целях лекций, выставок, спортивных и других мероприятий;
- в) добровольных пожертвований;
- г) источников, указанных в пунктах а) – в).

Практические задания

1. Перечислите организационно-правовые формы юридических лиц, которые обладают правом собственности на имущество.

2. Составьте сравнительную таблицу «Первоначальные и производные способы возникновения права собственности юридических лиц».

Задачи

1. При попытке выноса из административного здания ОАО «Коммунальные сети» электрического обогревателя и ноутбука вахтером был задержан акционер общества Белов. Возмущенный действиями вахтера, Белов пояснил, что как акционер ОАО он имеет право пользоваться любым имуществом общества. В подтверждение своих слов Белов напомнил, что директор ОАО, который также является акционером общества, регулярно использует служебный автомобиль для поездок на дачу, а копировальный аппарат – для тиражирования текстов песен собственного сочинения. Кроме того, Белов заявил, что обогреватель он собирается возратить в здание ОАО сразу же по окончании ремонта теплосетей, которые проводятся в его доме, а на ноутбуке намеревается написать Совету директоров общества письмо с предложениями по улучшению финансовых показателей деятельности ОАО. Вахтер заметил, что Белов еще год назад был уволен из ОАО за пьянство и аморальный образ жизни, поэтому акционером общества он больше не является и, следовательно, никаким имуществом ОАО пользоваться не может.

Кто прав в этом споре?

2. У ООО «Облако» было два участника: Мишин и Рыбин. Когда у общества начались финансовые трудности, Мишин подал на имя ди-

ректора ООО «Облако» заявление о своем выходе из общества, в котором содержалось требование выплатить ему стоимость вклада, внесенного в уставный фонд компании при ее регистрации. Свое решение Мишин мотивировал переездом на постоянное жительство в другой город. В своем заявлении Мишин просил также по возможности вернуть ему именно те вещи, которые он в свое время вносил в качестве вклада в уставный фонд общества.

Директор ООО «Облако» Жуков, который в принципе не возражал против удовлетворения требований Мишина, усомнился в возможности возврата выходящему участнику именно того имущества, которое составляло его первоначальный вклад, поскольку часть этого имущества уже продана, другая пришла в негодность. Кроме того, директор предложил Мишину подождать с получением имущества хотя бы два года, до тех пор, пока финансовая ситуация в компании не стабилизируется. Резко против выхода Мишина из общества выступил Рыбин, который, обвинив Мишина в бегстве из терпящей трудности компании, в знак протеста подал аналогичное заявление о выходе. Кредиторы общества, в свою очередь, восприняли синхронный выход из ООО «Облако» всех его участников как попытку вывода активов из компании и пригрозили Мишину, Рыбину и Жукову уголовным преследованием.

Как выйти из создавшегося положения?

3. Между коммерческим банком и ОДО «Ридус» был заключен кредитный договор. При этом кредит был обеспечен залогом имущества ОДО «Ридус»: 5 легковых автомобилей и микроавтобус. По окончании срока кредит возвращен не был, в связи с чем коммерческий банк обратился в суд для обращения взыскания на заложенное имущество. В ходе рассмотрения дела ответчиком в суд был представлен договор аренды, по которому за полгода до оформления договора залога микроавтобус был сдан в аренду ОАО «Нева». В связи с этим суд вынес решение об обращении взыскания только на 5 легковых автомобилей.

Прав ли суд?

4. При разработке устава производственного кооператива большинством учредителей принято решение об образовании в кооперативе неделимого фонда и определен его размер. В уставе предусмотрено, что к моменту регистрации кооператива его члены обязаны внести не менее 50 % паевого взноса, а остальную часть – в течение двух лет с момента государственной регистрации кооператива. Кооперативу

предоставлено право выпускать акции. При выходе из кооператива его члену выплачивается только стоимость пая.

Соответствуют ли действующему законодательству содержащиеся в уставе кооператива положения?

5. В создании полного товарищества «Демьянов и компания» приняла участие группа предпринимателей из пяти человек. Спустя год трое работников полного товарищества уволились по собственному желанию и потребовали выплатить им их доли согласно учредительному договору. Оставшиеся два члена полного товарищества не возражали против выплаты выбывшим работникам только зарплаты, которая причиталась им от реализации продукции, в производстве которой они участвовали.

Как разрешить возникшую ситуацию?

Тема 21. Право государственной собственности

1. Общие положения о праве государственной собственности.
2. Субъекты и основания возникновения права государственной собственности.
3. Объекты права государственной собственности.
4. Прекращение права государственной собственности.
5. Приватизация государственной собственности.

Тестовые задания

1. Государственная собственность в Республике Беларусь выступает в виде:

- а) республиканской и муниципальной;
- б) республиканской и коммунальной;
- в) федеральной и муниципальной;
- г) федеральной и коммунальной.

2. От имени собственника в отношении имущества, являющегося собственностью Республики Беларусь, выступает:

- а) Президент Республики Беларусь;
- б) Национальное собрание Республики Беларусь;
- в) Совет Министров Республики Беларусь;
- г) Верховный Суд Республики Беларусь.

3. По решению Президента Республики Беларусь осуществляется:

а) приобретение в собственность Республики Беларусь безвозмездно, в том числе из коммунальной собственности, недвижимого имущества, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

б) передача находящихся в собственности Республики Беларусь предприятий в доверительное управление;

в) залог находящегося в собственности Республики Беларусь недвижимого и движимого имущества, стоимость которого превышает 300 тыс. базовых величин;

г) передача без перехода права собственности находящихся в собственности Республики Беларусь предприятий, а также их сдача в аренду.

4. По решению Совета Министров Республики Беларусь осуществляется:

а) отчуждение, а также залог находящихся в собственности Республики Беларусь предприятий;

б) передача находящихся в собственности Республики Беларусь предприятий в доверительное управление;

в) приобретение в собственность Республики Беларусь за счет средств республиканского бюджета недвижимого имущества;

г) приобретение в собственность Республики Беларусь безвозмездно, в том числе из коммунальной собственности, недвижимого имущества, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ).

5. По решению государственных органов и организаций осуществляется:

а) сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду), передача в безвозмездное пользование находящихся в собственности Республики Беларусь и закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными органами и организациями недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) и движимого имущества;

б) передача без перехода права собственности находящихся в собственности Республики Беларусь предприятий, а также их сдача в аренду;

в) залог находящегося в собственности Республики Беларусь недвижимого и движимого имущества, стоимость которого превышает 300 тыс. базовых величин;

г) приобретение в собственность Республики Беларусь безвозмездно, в том числе из коммунальной собственности, недвижимого имущества, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ).

6. Порядок списания имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, определяет:

- а) Президент Республики Беларусь;
- б) Национальное собрание Республики Беларусь;
- в) Совет Министров Республики Беларусь;
- г) Верховный Суд Республики Беларусь.

7. К видам деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства, относятся:

- а) осуществление импорта табачного сырья и табачных изделий;
- б) деятельность по учреждению, организации и проведению лотерей в Республике Беларусь;
- в) землеустройство;
- г) виды деятельности, перечисленные в пунктах а) – в).

8. Проведение единой государственной политики по вопросам имущественных отношений, включая управление, распоряжение, приватизацию, оценку и учет имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь (за исключением области жилищных отношений), осуществляет:

- а) Президент Республики Беларусь;
- б) Совет Министров Республики Беларусь;
- в) Министерство экономики Республики Беларусь;
- г) Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь.

9. Имущество, находящееся в государственной собственности, может закрепляться за государственными юридическими лицами на праве:

- а) собственности;
- б) хозяйственного ведения или оперативного управления;
- в) пользования;
- г) владения.

10. Специальным источником образования государственной собственности является:

- а) поступление в государственную собственность бесхозяйного недвижимого имущества;
- б) создание новой вещи;
- в) взимание государством налогов;
- г) осуществление предпринимательской деятельности.

11. Основными принципами приватизации и преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества являются:

- а) плановость и системность;
- б) возмездность отчуждения объектов приватизации субъектам приватизации;
- в) законность;
- г) принципы, указанные в пунктах а) – в).

12. Президент Республики Беларусь по объектам приватизации, находящимся в собственности Республики Беларусь:

- а) определяет порядок проведения аукционов (конкурсов) по продаже объектов приватизации;
- б) согласовывает планы приватизации и планы преобразования республиканских унитарных предприятий в открытые акционерные общества;
- в) утверждает планы приватизации объектов приватизации, находящихся в собственности Республики Беларусь, и планы преобразования республиканских унитарных предприятий в открытые акционерные общества;
- г) обеспечивает проведение единой государственной политики.

13. Планы приватизации и планы преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества формируются:

- а) ежегодно;
- б) на двухлетний период;
- в) на трехлетний период;
- г) на пятилетний период.

14. При осуществлении приватизации республиканской собственности интересы государства как собственника представляет и защищает:

- а) Президент Республики Беларусь;
- б) Совет Министров Республики Беларусь;
- в) Министерство экономики Республики Беларусь;
- г) Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь.

15. Организацией, уполномоченной на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь, в том числе при приватизации государственного имущества без заключения договора в соответствии с законодательством, является:

- а) Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь;
- б) государственное учреждение «Национальное агентство инвестиций и приватизации»;
- в) Министерство экономики;
- г) Министерство финансов.

Практические задания

1. Составьте перечень объектов, находящихся в собственности государства.
2. Составьте таблицу «Органы (организации), осуществляющие полномочия распоряжения государственным имуществом» с указанием наименования органа (организации) и выполняемых функций по распоряжению государственным имуществом.

Задачи

1. Государственное предприятие сдало универмагу в аренду числящиеся на его балансе складские помещения. Предприятие и универмаг подлежат преобразованию в акционерные общества, причем каждое из них настаивает на том, чтобы стоимость складских помещений была учтена в его уставном фонде.

Кто прав в этом споре?

2. Государственное унитарное предприятие заключило договор с коммерческой фирмой на реализацию излишнего оборудования. Еще до того, как стороны приступили к выполнению договорных обязательств, государственное унитарное предприятие было преобразовано в казенное. Правительство запретило предприятию исполнять договор и потребовало его расторжения.

Коммерческая фирма требует исполнения договора под угрозой применения штрафных санкций, ссылаясь на то, что решение о преобразовании предприятия в казенное не может затрагивать обязательства, возникшие до того, как статус предприятия был изменен.

Спор поступил на рассмотрение экономического суда.

Как решить дело?

3. Бюджетное учреждение занималось коммерческой деятельностью. За счет полученных доходов закуплено импортное оборудование, которым оснащена одна из лабораторий. Вследствие того, что ассигнования по смете были исчерпаны, а доходы от коммерческой

деятельности перестали поступать, на счете учреждения в банке не оказалось средств для расчетов с кредиторами. При исполнении решения экономического суда о взыскании с учреждения суммы задолженности один из кредиторов потребовал, чтобы взыскание было обращено на импортное оборудование, поскольку оно приобретено не за счет сметных ассигнований. Должник против этого возражал, считая, что от взыскания со стороны кредиторов забронировано все имущество бюджетного учреждения независимо от источников его приобретения.

Кто прав в этом споре?

4. Иностранец предприниматель, имеющий намерение инвестировать капитал в развитие топливно-энергетического комплекса Республики Беларусь, обратился к юристу с просьбой о консультации. Его интересовало, в каких случаях и на каких условиях действующее в Республике Беларусь законодательство допускает конфискацию, реквизицию и национализацию частной собственности; предусмотрены ли законом иные ситуации, когда имущество, находящееся в частной собственности физических и юридических лиц, может быть против воли собственника изъято у него и передано в фонд государственной или коммунальной собственности.

Подготовьте ответ на вопросы.

5. Прокурор обратился с иском в суд о признании недействительной сделки приватизации магазина, заключенной между органом приватизации и акционерным обществом. По мнению прокурора, приватизация магазина как объекта коммунальной собственности произведена неправомерно, поскольку он не включен в перечень объектов коммунальной собственности в порядке, установленном законодательством.

В удовлетворении иска прокурору было отказано.

Правомерно ли было отказано прокурору в удовлетворении иска?

Тема 22. Право общей собственности

1. Понятие и основания возникновения права общей собственности. Виды права общей собственности.

2. Общая долевая собственность.

3. Общая совместная собственность.

4. Обращение взыскания на долю в общем имуществе.

Тестовые задания

1. В каких случаях возможно возникновение права общей собственности на имущество?

- а) в случае неделимости вещи;
- б) в случае невозможности раздела вещи в силу законодательства;
- в) если имущество является делимым в случаях, предусмотренных договором или законодательством;
- г) в любом из указанных случаев.

2. Если иное не предусмотрено законодательством, имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве:

- а) общей совместной собственности;
- б) общей долевой собственности;
- в) частной собственности;
- г) общественной собственности.

3. Отделимые улучшения общего имущества, находящегося в долевой собственности, как правило:

- а) становятся долевой собственностью всех участников в равных долях;
- б) становятся совместной собственностью всех участников;
- в) становятся общим имуществом, при этом доля участника, производящего улучшения, увеличится;
- г) становятся частной собственностью участника, который их произвел, если иное не предусмотрено соглашением между участниками.

4. Неотделимые улучшения общего имущества, находящегося в долевой собственности, как правило:

- а) становятся долевой собственностью всех участников в равных долях;
- б) становятся совместной собственностью всех участников;
- в) становятся общим имуществом, при этом доля участника, производящего улучшения, увеличится;
- г) становятся частной собственностью участника, который их произвел, если иное не предусмотрено соглашением между участниками.

5. Каким образом осуществляется распоряжение общим имуществом, находящимся в долевой собственности?

- а) по соглашению всех участников;
- б) по своему усмотрению каждым из участников;
- в) любым из участников, при этом согласие других участников предполагается;

г) любым из указанных способов.

6. Как осуществляется распоряжение долей в праве общей долевой собственности?

а) по соглашению всех участников;

б) по своему усмотрению каждым из участников;

в) любым из участников, при этом согласие других участников предполагается;

г) любым из указанных способов.

7. Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется по общему правилу:

а) по соглашению всех участников;

б) по своему усмотрению каждым из участников;

в) любым из участников, при этом согласие других участников предполагается;

г) любым из указанных способов.

8. Как осуществляется владение и пользование общим имуществом, находящимся в праве долевой собственности?

а) по соглашению всех участников;

б) по своему усмотрению каждым из участников;

в) любым из участников, при этом согласие других участников предполагается;

г) по соглашению всех участников, а при недостижении согласия – в порядке, устанавливаемом судом.

9. В каком случае сделка, совершенная одним из участников совместной собственности по распоряжению общим имуществом, может быть признана недействительной?

а) если у участника не было полномочий на совершение сделки;

б) если сделка направлена на отчуждение недвижимого имущества;

в) если другая сторона сделки знала или заведомо должна была знать о том, что участник совместной собственности действует без полномочий;

г) если сделка совершена без соблюдения требования о письменной форме такой сделки.

10. Моментом перехода права собственности на долю в общем имуществе к приобретателю по договору является:

а) момент заключения договора, если иное не предусмотрено соглашением сторон;

б) момент фактической передачи доли;

в) момент направления оферты о продаже доли;

г) момент получения оферентом акцепта.

11. В течение какого времени участник долевой собственности должен отказаться от покупки или приобрести продаваемую долю в праве общей собственности на недвижимое имущество?

- а) трех месяцев;
- б) двух месяцев;
- в) тридцати дней;
- г) десяти дней.

12. В течение какого времени участник долевой собственности должен отказаться от покупки или приобрести продаваемую долю в праве общей собственности на движимое имущество?

- а) трех месяцев;
- б) двух месяцев;
- в) тридцати дней;
- г) десяти дней.

13. Каков срок исковой давности для предъявления требования о передаче прав и обязанностей покупателя на участника долевой собственности?

- а) три года;
- б) три месяца;
- в) один год;
- г) пять лет.

14. При соблюдении каких условий допускается выплата денежной компенсации стоимости доли без согласия участника общей собственности?

- а) если доля незначительна;
- б) если доля не может быть реально выделена;
- в) если участник не имеет существенного интереса в использовании доли;
- г) условий, указанных в пунктах а) – в).

15. Допускается ли выплата участнику денежной компенсации стоимости доли другими участниками долевой собственности вместо выдела доли в натуре?

- а) да, всегда;
- б) да, при наличии согласия участника;
- в) нет, не допускается;
- г) да, допускается при наличии согласия других участников.

Практические задания

1. Проведите сравнительный анализ права общей долевой собственности и права общей совместной собственности по следующим критериям: основания возникновения, порядок владения и пользования имуществом, порядок распоряжения имуществом, обращение взыскания на имущество, раздел имущества. Результаты анализа оформите в виде таблицы.

2. Составьте соглашение супругов об определении режима имущества, нажитого ими во время брака.

Задачи

1. Две сестры, Анна и Нина, получили по наследству жилой дом. По договоренности между сестрами Анна с семьей пользовалась тремя комнатами, выходящими на южную сторону, а незамужняя Нина – двумя комнатами с окнами на север. Кухня в доме находилась в общем пользовании. Нина пожелала уехать в Российскую Федерацию, в связи с чем подыскала покупателя на выделенную часть дома. Анна, однако, заявила, что не допустит продажи части дома постороннему лицу. Вместе с тем от приобретения части дома, которой пользовалась Нина, Анна отказалась, поскольку не имела для этого средств, а трех комнат с семьей ей вполне было достаточно. Нина сообщила Анне, что после ее отказа от преимущественного права покупки она не видит юридических препятствий для продажи части дома найденному ею покупателю. Однако нотариус, к которому обратились Нина и покупатель, отказался удостоверить договор купли-продажи.

Правильно ли поступил нотариус?

2. В период брака Андреевы совместно приобрели дом. Впоследствии брак между ними был расторгнут, и Андреева предъявила к Андрееву иск о разделе дома. По делу была назначена экспертиза. По заключению экспертизы спорный дом в натуре разделить нельзя по техническим причинам. Дом щитовой конструкции, и при его разделе в натуре на две части потребуется прорезать в щитах проемы для дверей, что повлечет ослабление всей конструкции дома.

При рассмотрении дела суд установил, что Андреева проживает в доме с тяжело больной дочерью, рожденной в браке, а Андреев домом не пользуется и обеспечен другой жилой площадью.

Решите дело.

3. Супруги Ивановы организовали крестьянское (фермерское) хозяйство. На момент его создания сыну Ивановых, Анатолию, который с детства мечтал посвятить себя сельскохозяйственному труду и помогать родителям, едва исполнилось 15 лет. Окончив школу, Анатолий, наконец, вступил в члены хозяйства родителей, но через полгода его призвали в армию. После армии Анатолий уехал в город, где оказался в дурной компании. Оказавшись в долгах, он решил выйти из членов хозяйства, потребовав от родителей денежной компенсации, соразмерной его доле в общей собственности на имущество хозяйства. Родители отказались удовлетворить требование сына, поскольку тот, по их мнению, не имеет каких-либо прав в отношении имущества хозяйства, которое было приобретено за их счет.

Решите дело.

4. Директор одной из коммерческих фирм, Большов, приобрел трехкомнатную квартиру в одном из престижных районов Минска. Спустя два года он вступил в брак с Ольховой, от которой у него родился ребенок. Через пять лет отношения между супругами разладились, и они решили разехаться. Большов продал трехкомнатную квартиру, а на вырученные деньги приобрел двухкомнатную, которую подарил жене, и однокомнатную, в которой остался проживать сам.

Спустя год жена подала на развод и потребовала раздела однокомнатной квартиры мужа. Большов возражал, поскольку, по его мнению, данная квартира не находится в совместной собственности, так как приобретена на деньги, вырученные от продажи трехкомнатной квартиры, которая была куплена до его вступления в брак.

Решите дело.

5. К нотариусу для удостоверения договора дарения автомобиля обратились граждане Титов и Игнатъев. Даритель автомобиля Титов пояснил, что автомобиль куплен им в период брака с Титовой. В настоящее время она находится в командировке в Берлине и не может дать письменного согласия на отчуждение автомобиля, хотя не имеет возражений против дарения его Игнатьеву, поскольку он является их родственником. Игнатъев же, желая обеспечить беспорочность сделки, настаивал на том, чтобы Титова представила письменное согласие на дарение автомобиля.

Какой выход из сложившейся ситуации должен порекомендовать участникам сделки нотариус?

Тема 23. Ограниченные вещные права

1. Понятие ограниченных вещных прав.
2. Право хозяйственного ведения и оперативного управления юридических лиц.
3. Ограниченные вещные права на землю.
4. Право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом (сервитут).

Тестовые задания

1. В соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь ограниченным вещным правом не является:

- а) сервитут;
- б) право оперативного управления;
- в) залог;
- г) право постоянного пользования земельным участком.

2. Что из перечисленного является особенностью ограниченного вещного права?

- а) это абсолютное право;
- б) это право производно от права собственности;
- в) носителем ограниченного вещного права может быть только титульный владелец;
- г) особенности, перечисленные в пунктах а) – в) присущи ограниченными вещным правам.

3. Является ли переход права собственности на имущество к другому лицу основанием для прекращения иных вещных прав на это имущество?

- а) да;
- б) нет;
- в) да, по соглашению сторон;
- г) да, если это жилье.

4. Субъектами права оперативного управления на имущество, закрепленное за ними собственником, признаются:

- а) унитарные предприятия и учреждения;
- б) казенные предприятия, учреждения;
- в) учреждения, казенные и унитарные предприятия;
- г) казенные предприятия, государственные объединения и учреждения.

5. Пределами пользования, владения и распоряжения имуществом, закрепленным за субъектами на праве оперативного управления, являются:

- а) цели деятельности субъекта;
- б) назначение имущества;
- в) задания собственника;
- г) все, перечисленное в пунктах а) – в).

6. Каким образом казенное предприятие может распоряжаться закрепленным за ним имуществом?

- а) в полном объеме самостоятельно распоряжается имуществом;
- б) распоряжается с согласия директора;
- в) распоряжается с согласия собственника;
- г) распоряжается с согласия совета директоров.

7. Вправе ли учреждение без согласия собственника распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных собственником?

- а) да, вправе;
- б) нет, не вправе;
- в) да, вправе в отношении движимого имущества;
- г) нет, не вправе, если иное не установлено законодательными актами.

8. Имущество, приобретенное учреждением за счет доходов от осуществления разрешенной деятельности, а также сами доходы:

- а) поступают в распоряжение собственника;
- б) поступают в самостоятельное распоряжение учреждения;
- в) поступают в самостоятельное распоряжение учреждения, если иное не предусмотрено законодательством;
- г) поступают в распоряжение собственника, если иное не предусмотрено законодательством.

9. Субъектами права хозяйственного ведения признаются:

- а) казенное предприятие;
- б) потребительские кооперативы;
- в) унитарные предприятия и государственные объединения;
- г) государственные, коммунальные и частные унитарные предприятия.

10. С какого момента у юридических лиц возникает право хозяйственного ведения и оперативного управления?

- а) с момента принятия собственником решения о передаче имущества;

б) с момента фактической передачи имущества, если иное не установлено законодательством;

в) с момента регистрации имущества;

г) с момента определения стоимости передаваемого имущества.

11. Субъектами права пожизненного наследуемого владения земельным участком могут быть:

а) юридические лица;

б) граждане;

в) Республика Беларусь;

г) юридические лица и граждане.

12. Земельные участки могут предоставляться в пожизненное наследуемое владение гражданам Республики Беларусь:

а) для коллективного садоводства;

б) для ведения лесного хозяйства;

в) для строительства и (или) обслуживания мест погребения, культовых строений;

г) для обслуживания объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности.

13. Субъектами права постоянного пользования земельным участком могут быть:

а) государственные юридические лица;

б) государственные органы и организации;

в) сельскохозяйственные, научные, лесохозяйственные и другие организации;

г) все субъекты, указанные в пунктах а) – в).

14. Сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником земельного участка в целях:

а) сбора налогов за пользование земельным участком;

б) установления границ между земельными участками;

в) обеспечения прохода или проезда через него;

г) обращения в собственность общедоступных для сбора вещей.

15. В случае перехода прав на земельный участок к другому лицу сервитут:

а) не сохраняется;

б) сохраняется;

в) возникает по вновь заключенному соглашению;

г) сохраняется по решению суда.

Практические задания

1. Составьте таблицу, отражающую общие и отличительные признаки права хозяйственного ведения и права оперативного управления.
2. Составьте проект соглашения об установлении земельного сервитута.

Задачи

1. Государственное унитарное предприятие по договору купли-продажи с обществом с ограниченной ответственностью передало последнему капитальное строение (здание), а по договору аренды с обществом с дополнительной ответственностью – одно из складских помещений. Прокурор обратился с иском в экономический суд о признании этих сделок недействительными ввиду отсутствия согласия уполномоченного государственного органа на заключение соответствующих договоров. Возражая против иска, унитарное предприятие заявило, что обладает правомочием распоряжения принадлежащим ему имуществом.

Решите спор.

2. Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь принял решение изъять у государственного унитарного предприятия, созданного на базе республиканской собственности, неиспользуемое, а также неэффективно используемое оборудование. Унитарное предприятие возражает против этого решения, поскольку планирует сдать указанное имущество в аренду или продать его, что позволит получить имущественную выгоду.

Имеются ли основания согласиться с аргументами унитарного предприятия? Изменится ли ответ на вопрос в случае принятия решения об изъятии указанного имущества у казенного предприятия?

3. Петрову был предоставлен земельный участок в Горечком районе на праве пожизненного наследуемого владения в 2000 г. Вместе с женой Петров построил жилой дом на этом земельном участке.

В 2019 г., после смерти жены, Петров решил переехать на постоянное место жительства к своему сыну в Московскую область. Перед отъездом Петров распродал все свое имущество, в том числе и жилой дом, который был передан на основании договора купли-продажи Новикову.

Приобрел ли какое либо право Новиков на земельный участок, на котором расположено жилое строение?

4. Земельный участок Кашина обременен сервитутом на основании соглашения с собственником соседнего земельного участка. Кашин принял решение продать свой земельный участок Третьякову. Последний возражал против сохранения сервитута и потребовал его прекращения.

Обоснованны ли требования Третьякова? Требуется ли регистрация соглашения о сервитуте? Вправе ли Третьяков, сохранив за собой право собственности на земельный участок, передать право на сервитут собственнику другого земельного участка, расположенного недалеко от его собственного?

5. За Республиканским казенным предприятием «Центр утилизации артиллерийских и инженерных боеприпасов» закреплено имущество, составляющее его основные фонды, оборотные средства и иные ценности. Оно производит взрывчатые вещества, реализует их, получает доходы от использования переданного ему имущества и приобретает имущество.

На каком вещном праве принадлежит все указанное имущество этому казенному предприятию? Вправе ли казенное предприятие самостоятельно распорядиться закрепленным за ним имуществом, в частности, отчуждать его по договорам?

Тема 24. Защита права собственности и других вещных прав

1. Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты права собственности.

2. Виндикационный иск. Расчеты при истребовании имущества из незаконного владения.

3. Негаторный иск.

4. Иск о признании права собственности.

5. Защита прав владельца, не являющегося собственником.

6. Защита прав собственника в случае принятия акта законодательства, прекращающего право собственности.

Тестовые задания

1. К вещно-правовым искам относятся иски:

а) к правонарушителю, с которым истец связан обязательственными отношениями;

б) невладеющего собственника к незаконно владеющему несобственнику об изъятии имущества в натуре;

в) о защите неимущественных интересов, непосредственно не вытекающих из права собственности;

г) направленные на возмещение вреда либо убытков.

2. Какая особенность не присуща вещно-правовым способам защиты права собственности и иных вещных прав?

а) нарушенное право вытекает из абсолютного гражданского правоотношения;

б) отсутствие обязательственных отношений между сторонами вещно-правового иска;

в) наличие обязательственных отношений между сторонами вещно-правового иска;

г) право на защиту вещного права может быть реализовано собственником или иным титульным владельцем имущества.

3. К обязательно-правовым искам относятся иски:

а) невладеющего собственника к незаконно владеющему несобственнику об изъятии имущества в натуре;

б) об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения;

в) к правонарушителю, с которым истец связан обязательственными отношениями;

г) о признании права собственности.

4. Какая особенность не присуща обязательно-правовым способам защиты права собственности и иных вещных прав?

а) лицо, являющееся ответчиком в обязательно-правовом иске, всегда заранее известно;

б) нарушенное право вытекает из абсолютного гражданского правоотношения;

в) наличие обязательственных отношений между сторонами вещно-правового иска;

г) нарушенное право вытекает из относительного гражданского правоотношения.

5. Конкуренция исков означает, что:

а) иск из обязательственного правоотношения, основанный на специальном законодательстве, исключает вещно-правовой иск, основанный на общем законодательстве и праве собственности;

б) вещно-правовой иск, основанный на общем законодательстве и праве собственности, исключает иск из обязательственного правоотношения, основанный на специальном законодательстве;

в) иск из обязательственного правоотношения, основанный на общем законодательстве и праве собственности, исключает вещно-правовой иск, основанный на специальном законодательстве;

г) вещно-правовой иск, основанный на специальном законодательстве, исключает иск из обязательственного правоотношения, основанный на общем законодательстве и праве собственности.

б. Виндикационный иск – это:

а) совершение ответчиком незаконных действий, следствием которых явилось ограничение истца в правомочиях собственника – пользования и распоряжения;

б) требование о прекращении таких нарушений, которые хотя и не соединены с лишением собственника владения имуществом, однако мешают ему в реализации других полномочий собственника;

в) требование об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения;

г) требование на установление соответствия между правом собственности и владением посредством перемещения вещи из чужого незаконного владения во владение собственника.

7. К условиям удовлетворения виндикационного иска не относится:

а) имущество должно обладать индивидуально-определенными признаками;

б) факт сохранения вещи в натуре;

в) факт наличия между сторонами иска, вытекающего из обязательственных отношений;

г) факт выбытия вещи из владения собственника помимо его воли.

8. Предметом виндикационного иска является:

а) индивидуально-определенное имущество;

б) имущество, определенное родовыми признаками;

в) нематериальное благо;

г) исключительное право на результат интеллектуальной деятельности.

9. Предъявить виндикационный иск имеет право:

а) собственник имущества;

б) субъект права пожизненного наследуемого владения земельным участком;

в) субъект права хозяйственного ведения;

г) любой из субъектов, предусмотренных пунктами а) – в).

10. Ответчиком по виндикационному иску может быть:

а) незаконный владелец чужого имущества;

- б) арендатор;
- в) ссудодатель;
- г) любой из субъектов, предусмотренных пунктами а) – в).

11. По виндикационному иску имущество не может быть взыскано в натуре:

- а) если оно погребло;
- б) если оно использовано;
- в) если оно незаконным владельцем существенно изменено или переработано и прежнего как такового уже не существует;
- г) во всех случаях, предусмотренных пунктами а) – в).

12. Срок исковой давности для предъявления виндикационного иска составляет:

- а) три года;
- б) пять лет;
- в) пятнадцать лет;
- г) исковая давность не распространяется.

13. Вправе ли собственник истребовать имущество у добросовестного приобретателя?

- а) нет, не вправе;
- б) да, вправе всегда;
- в) да, вправе только в случаях, когда имущество выбыло из владения собственника или другого лица, которому имущество передано во владение, помимо их воли;
- г) да, вправе иногда.

14. Негаторный иск – это:

- а) требование об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения;
- б) требование на установление соответствия между правом собственности и владением посредством перемещения вещи из чужого незаконного владения во владение собственника;
- в) требование не владеющего собственника к незаконно владеющему несобственнику об изъятии имущества в натуре;
- г) требование о восстановлении владения вещью, а не замена ее другой вещью.

15. Иск о признании права собственности на имущество – это:

- а) договорное требование о признании за лицом правомочий владения и пользования;
- б) внедоговорное требование о признании за лицом правомочий пользования и распоряжения;

в) договорное требование о признании за лицом правомочия владения;

г) внедоговорное требование о признании за лицом правомочий пользования, владения и распоряжения.

Практические задания

1. Составьте исковое заявление об истребовании имущества из чужого незаконного владения.

2. Составьте исковое заявление об устранении нарушений, не связанных с лишением владения вещью.

Задачи

1. У Игнатъевой в числе прочего имущества была похищена норковая шуба. Следственным органам удалось установить, что шуба сдана в ломбард по паспорту Куценко, который, однако, по адресу, указанному в паспорте, не проживает. Игнатьева предъявила иск к ломбарду об изъятии шубы. Возражая против иска, ломбард ссылаясь на то, что согласно уставу он не обязан проверять, действительно ли принадлежат гражданам вещи, сдаваемые в ломбард, что ломбард шубы у Куценко не приобрел и что, наконец, если вернуть шубу Игнатъевой, то имущественным интересам ломбарда будет нанесен урон, поскольку взыскать денежные средства с гражданина, сдавшего шубу в ломбард, невозможно.

Решите дело.

2. Дмитриев обратился в суд с иском к Ермаковой об истребовании квартиры из чужого незаконного владения.

По делу установлено, что Дмитриев (собственник квартиры) предоставил ее для временного проживания за плату ранее незнакомому лицу, которое в отношениях с Дмитриевым действовало под чужим именем. Полученная таким образом для временного проживания от Дмитриева квартира была продана гражданину Грачеву с использованием поддельной доверенности, выполненной от имени истца.

В дальнейшем сделки купли-продажи с указанной квартирой заключались неоднократно. Последний покупатель квартиры Ермакова зарегистрировала за собой право собственности на жилое помещение. По факту неправомерного распоряжения спорной квартирой возбуждено уголовное дело по признакам мошенничества.

Решите дело.

3. Государственное унитарное предприятие «Арт» на протяжении нескольких месяцев не имело возможности осуществлять вывоз произведенной им продукции из-за того, что строительная организация «Стройка» осуществляла прокладку газопровода в непосредственной близости с выездом из предприятия. Других возможностей вывоза у предприятия не было, а неоднократные обращения к строителям не привели ни к какому результату. Кроме того, работы затянулись.

В чью пользу будет решен спор, если дело будет передано на рассмотрение суда? Имел ли место факт нарушения права собственности и если да, то каким способом защиты своего права собственности может воспользоваться предприятие?

4. По приговору суда за совершенное преступление к Разину была применена конфискация имущества, в связи с чем на него наложен арест. В числе этого имущества оказался автомобиль «Пежо 307», принадлежавший Разину и его жене на праве общей совместной собственности. Жена Разина обратилась с иском в суд об освобождении автомобиля от ареста. Однако автомобиль был уже реализован.

Кто является ответчиком в данной ситуации? Как должен быть решен спор? Изменится ли решение, если автомобиль не реализован?

5. Чудов продал Липнину на снос дом, который был передан ему в пользование по договору аренды сроком на 5 лет уехавшим в другой город Ильиным. Липнин разобрал дом, перевез его в другой населенный пункт и, добавив строительные материалы, построил новый дом. В результате затрат на материалы, замену окон и дверей, устройство парового отопления и газовой колонки стоимость дома увеличилась в два раза. Ильин предъявил иск к Липнину с требованием о возврате дома, заявив, что согласен возместить ответчику расходы по перевозке дома, приобретению дополнительных материалов и выполнению строительных работ.

Решите спор.

Раздел III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ПРАВО. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Тема 25. Понятие обязательственного права и обязательства

1. Понятие обязательственного права и его система.
2. Понятие обязательства.
3. Виды обязательств.

4. Субъекты обязательства.
5. Перемена лиц в обязательстве.

Тестовые задания

1. Под обязательственным правом понимается:

- а) право в том или ином ограниченном, точно определенном законом отношении использовать чужое, как правило, недвижимое имущество в своих интересах без посредства его собственника;
- б) совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения по перемещению материальных благ, обладающих свойством товара, от одного лица к другому в той или иной форме;
- в) переход прав и обязанностей умершего гражданина к другим лицам в порядке, установленном нормами законодательства;
- г) система правовых норм, регулирующих имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения, основанные на независимости и имущественной самостоятельности их участников, методом юридического равенства сторон в целях надления частных лиц возможностями самоорганизации их деятельности по удовлетворению своих потребностей и интересов.

2. Система обязательственного права состоит:

- а) из Первой и Второй частей;
- б) Общей и Особенной частей;
- в) Главной и Придаточной части;
- г) Основной и Вторичной частей.

3. Основанием возникновения обязательства не является:

- а) гражданско-правовой договор;
- б) деликт;
- в) неосновательное обогащение;
- г) трудовой договор.

4. Что из перечисленного не характерно для обязательственных отношений?

- а) обязательства носят абсолютный характер;
- б) обязательства носят относительный характер;
- в) сторонами являются кредитор и должник;
- г) интерес управомоченной стороны удовлетворяется за счет совершения должником определенных действий.

5. Под обязательством понимается:

а) совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения по перемещению материальных благ, обладающих свойством товара, от одного лица к другому в той или иной форме;

б) принадлежность вещи конкретному лицу;

в) гражданское правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие (передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т. п.) либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности;

г) право на чужую вещь.

б. Объект обязательства – это:

а) индивидуально-определенная вещь;

б) конкретное действие, совершение которого кредитор вправе требовать от должника;

в) вещь, определенная родовыми признаками;

г) нематериальное благо.

7. По характеру юридических фактов, порождающих обязательства, они делятся:

а) на договорные и бездоговорные;

б) вещные и обязательственные;

в) договорные и внедоговорные;

г) условные и безусловные.

8. По содержанию обязательства делятся:

а) на индивидуальные, родовые, альтернативные и факультативные;

б) индивидуальные и условные;

в) условные и безусловные;

г) альтернативные и безусловные.

9. Обязательства считаются взаимными, если:

а) каждая сторона обязательства имеет права и обязанности;

б) одной стороне обязательства принадлежат права и обязанности, а другой – только обязанности;

в) одной стороне обязательства принадлежат только права, а другой – только обязанности;

г) одной стороне обязательства принадлежат права и обязанности, а другой – только права.

10. Договорными называют обязательства, возникающие:

а) в результате причинения вреда личности гражданина;

б) в результате неосновательного обогащения;

в) по воле его сторон;

г) в результате причинения вреда имуществу любого субъекта гражданского права.

11. Обязательства считаются односторонними, если:

- а) только одна сторона обязательства имеет права и обязанности;
- б) каждая сторона обязательства имеет права и обязанности;
- в) одной стороне обязательства принадлежат только права, а другой – только обязанности;
- г) каждая из сторон имеет только права.

12. Гражданское правоотношение, в силу которого одно лицо обязано возместить другому лицу по его требованию ущерб, понесенный последним вследствие того, что оно исполнило за это лицо обязанность, называется:

- а) внедоговорным обязательством;
- б) договорным обязательством;
- в) регрессным обязательством;
- г) непоименованным обязательством.

13. Стороны регрессного обязательства именуется:

- а) регрессат и регредиент;
- б) регрессор и регредиент;
- в) регрессат и регредан;
- г) регрессор и регредан.

14. Субъекты обязательства именуется:

- а) взыскатель и должник;
- б) кредитор и должник;
- в) заявитель и должник;
- г) управомоченное и обязанное лицо.

15. Должник – это сторона:

- а) имеющая только права;
- б) обязанная совершить определенное действие либо воздержаться от совершения действия;
- в) не имеющая ни прав, ни обязанностей;
- г) управомоченная требовать совершения определенного действия.

16. Кредитор – это сторона:

- а) имеющая только права;
- б) обязанная совершить определенное действие либо воздержаться от совершения действия;
- в) не имеющая ни прав, ни обязанностей;
- г) управомоченная требовать совершения определенного действия.

Практические задания

1. Составьте соглашение о переводе долга.
2. Составьте соглашение об уступке требования.

Задачи

1. Между акционерным обществом, которое является учредителем унитарного предприятия, и генподрядчиком заключен договор подряда на ремонт здания, находящегося на территории предприятия. Генподрядчик для выполнения работ привлек несколько субподрядчиков.

Вследствие действий субподрядчиков имуществу унитарного предприятия был причинен ущерб. К тому же в пределах гарантийного срока в отремонтированном здании обнаружились дефекты.

Назовите возникшие обязательства, определите их виды и субъектный состав.

2. Мокрицкая заключила с известным в городе Могилеве свадебным стилистом Паниной договор. По условиям соглашения Панина должна была приехать в 8 утра в день свадьбы домой к Мокрицкой и сделать невесте свадебную прическу и макияж. Однако в назначенное время приехала к Мокрицкой не Панина, которая возглавляла салон «Шанталь», а стажер, которая только неделю работала в данном салоне.

Мокрицкая стала звонить Паниной с требованием исполнить взятые по договору обязанности лично. На претензии невесты Панина ответила, что у нее накопилось много дел в салоне, поэтому она и направила делать прическу и макияж другого сотрудника. Панина уверяла, что все стилисты ее салона являются профессионалами высокого класса и, независимо от количества времени, отработанного в салоне, руководитель гарантировала качество работ любого сотрудника, даже стажера.

Обоснованы ли требования Мокрицкой об исполнении обязанности Паниной лично? Изменится ли решение, если предметом обязательства была доставка из цветочного магазина свадебного букета цветов?

3. Курочкин взял взаймы у Зимина денежную сумму с обязательством возвратить ее через три месяца. В обусловленный срок к Зимину пришел Игнатьев и предложил отдать долг за Курочкина, поскольку он должен Курочкину такую же сумму денег, и Курочкин не возражал против такого способа расчетов. Зимин отказался принять предложенное Игнатьевым исполнение, поскольку между Курочкиным и им была

достигнута договоренность о конфиденциальности данной сделки. Кроме того, Игнатьев предложил лишь основную сумму долга без учета 10 % годовых, оговоренных соглашением с Курочкиным. Игнатьев отправил всю сумму долга почтовым переводом на имя Зимины и передал Курочкину почтовую квитанцию.

Правомерны ли возражения Зимины?

4. В соответствии с договором, заключенным между оптовой базой и магазином, в магазин была поставлена партия картофеля. Однако магазин отказался принять картофель, поскольку его качество не соответствовало условиям договора поставки: картофель был грязный и нестандартный. Водитель автомашины, доставившей картофель в магазин, утверждал, что этот картофель он привез на оптовую базу из сельскохозяйственного предприятия, а на базе ему дали указание везти груз в магазин. Несмотря на все объяснения, представитель магазина отказался принять груз.

Магазин предъявил базе претензию о поставке товара ненадлежащего качества и выплате неустойки. Оптовая база заявила, что претензию следует адресовать сельскохозяйственному предприятию, с которым база имеет договор контрактации и которому она поручила исполнить обязанность по поставке картофеля в магазин.

Кто прав в данном споре?

5. Сидоров дал займы Петрову 50 руб. с возвратом долга либо деньгами, либо продуктами с приусадебного участка Петрова. К установленному сроку должник вернул 30 руб., а на остальную сумму привез сала и овощей. Сидоров потребовал возврата всего долга только деньгами.

Какое обязательство возникло между сторонами? Кто из них прав?

Тема 26. Гражданско-правовой договор

1. Понятие и значение гражданско-правового договора.
2. Классификация гражданско-правовых договоров.
3. Содержание и форма гражданско-правового договора.
4. Заключение гражданско-правового договора.
5. Изменение и расторжение гражданско-правового договора.

Тестовые задания

1. Договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а иному лицу, называется:

- а) договором присоединения;
- б) договором в пользу третьего лица;
- в) организационным договором;
- г) договором поручения.

2. Условия договора в зависимости от их назначения делятся:

- а) на существенные, обычные и случайные;
- б) существенные, обычные и рядовые;
- в) обязательные, факультативные и случайные;
- г) основные, акцессорные и случайные.

3. Допускается ли понуждение к заключению договора?

- а) нет;
- б) да;
- в) нет, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена законодательством или добровольно принятым обязательством;
- г) нет, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена законодательством.

4. Договор вступает в силу и становится обязательным с момента:

- а) его подписания обеими сторонами;
- б) его заключения;
- в) его утверждения;
- г) его регистрации.

5. Договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение:

- а) о предмете договора;
- б) об условиях, которые названы в законе как существенные;
- в) об условиях, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение;
- г) об условиях, указанных в п. а) – в).

6. Оферта должна содержать:

- а) существенные условия договора;
- б) срок для акцепта;
- в) условия и порядок заключения договора;
- г) условия, определенные по усмотрению оферента.

7. Оферта связывает направившее ее лицо с момента:

- а) направления ее оферентом;
- б) получения ее адресатом;

- в) акцепта оферты;
 - г) получения акцепта.
8. *Акцепт должен быть:*

- а) полным;
- б) безоговорочным;
- в) ясным;
- г) полным и безоговорочным.

9. *Торги проводятся в форме:*

- а) тендера;
- б) аукциона;
- в) конкурса;
- г) аукциона и конкурса.

10. *Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее:*

- а) лучшие условия;
- б) наиболее высокую цену;
- в) качественно новую форму торгов;
- г) часть прибыли организатору торгов.

11. *Выигравшим конкурс признается лицо, которое по заключению конкурсной комиссии предложило:*

- а) наиболее высокую цену;
- б) лучшие условия;
- в) иную лучшую форму конкурса;
- г) отступное.

12. *Изменение и расторжение договора в связи с существенными изменениями обстоятельств происходит в случае:*

а) когда обстоятельства изменились настолько, что, если стороны могли бы разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен;

б) если исполнение такого обязательства становится экономически обременительным для одной или всех участвующих в договоре сторон;

в) когда вне контроля сторон находились экономические и иные факторы, существовавшие на момент заключения договора;

г) заинтересованности сторон.

13. *По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут:*

а) при нарушении договора другой стороной;

б) при существенном нарушении договора другой стороной;

в) при нежелании продолжать договорные отношения;

г) вне зависимости от обстоятельств.

14. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут:

- а) судом;
- б) стороной путем уведомления другой стороны;
- в) судом в случаях, предусмотренных законодательством;
- г) вышестоящим органом.

15. Сторона имеет право на односторонний отказ от исполнения договора в случае:

- а) невозможности исполнения договора;
- б) если исполнение договора утратило для нее интерес;
- в) если такой отказ допускается законодательством;
- г) если такой отказ допускается законодательством или соглашением сторон.

Практические задания

1. Составьте перечень гражданско-правовых договоров, для которых в соответствии с законодательством существенным условием является цена.

2. Составьте проект предварительного договора.

3. Схематично опишите порядок заключения гражданско-правового договора.

Задачи

1. Тонин заключил с Потаповым в простой письменной форме договор купли-продажи квартиры. В договоре было установлено, что основной договор купли-продажи будет подписан сторонами не позднее 31 декабря текущего года, а также содержалась твердая цена квартиры, выраженная в долларах США. В обусловленный срок Тонин отказался продать квартиру Потапову на согласованных условиях, поскольку цены на рынке недвижимости существенно подскочили, и он получил значительно более выгодное предложение. Потапов обратился в суд с требованием о понуждении Тонина к заключению договора купли-продажи квартиры.

Какое решение должно быть вынесено по данному спору?

2. Жилин предложил своему знакомому Ивкину приобрести у него картину известного мастера. Ивкин на следующий день направил по факсу ответ, в котором содержалось его согласие приобрести картину с указанием цены покупки. Через пять дней Жилин сообщил Ивкину,

что готов продать ему картину по цене на 10 % выше, нежели цена, предложенная Ивкиным. Ивкин не согласился с этим, отметив, что, по его мнению, договор между ними уже был заключен на условиях, содержащихся в его факсимильном сообщении, которое должно считаться акцептом.

Дайте определение оферты и акцепта. Чьи действия в данном случае можно рассматривать как оферту или акцепт? Был ли заключен договор?

3. Баранов заключил с ООО «Похмелкин и сыновья» договор подряда на строительство дачи. Стороны согласовали в установленном порядке проект, и подрядчик приступил к строительству. В ходе работ из-за грубых отступлений от проекта и дефектов строительства недостроенный подрядчиком второй этаж дома накренился, угрожая обвалом всему строению. По заключению технической экспертизы, строительство второго этажа дома невозможно, однако построенный из сруба первый этаж может использоваться для устройства сарая или бани. Баранов предложил подрядчику изменить предмет договора, а также согласовать новую смету. ООО «Похмелкин и сыновья» отвергло это предложение и, в свою очередь, потребовало от заказчика оплаты произведенной части работ.

Каковы основания одностороннего изменения и расторжения договора? Как можно разрешить возникший спор?

4. Детско-юношеская спортивная школа желает заключить договор поставки в качестве покупателя с определенным контрагентом (поставщиком) – заводом-изготовителем санитарно-технического оборудования с обязательством доставки и предварительной оплатой в размере 50 % от стоимости товара. Завод уклонялся от заключения договора в связи с тем, что условия, предлагаемые спортивной школой, поставщика не устраивали.

Руководство детско-юношеской спортивной школы обратилось к юристу за консультацией. Суть вопроса состояла в следующем: в случае направления поставщику письменного предложения имеет ли он право отказаться от поставок (заключения договора)?

Какую консультацию должен дать юрист руководству спортивной школы?

5. В магазин «Книги» зашел субъект, во внешнем виде которого была неопрятность, одежда была грязной. Гражданин обратился к продавцу-консультанту с просьбой показать ему дорогое подарочное издание. Консультант отказался выполнить просьбу посетителя. Свой

отказ продавец аргументировал тем, что гражданин, если судить по внешнему виду о материальном благополучии, не сможет после ознакомления с книгой ее купить, а книга будет испачкана грязными руками посетителя, и магазин не сможет ее реализовать. Покупатель стал возмущаться и кричать на весь магазин о том, что по закону о защите прав потребителей магазин обязан продавать книги всем, что, изучив книгу, он не может принять решение, приобретать ее или нет. Угрожая обратиться в суд с иском о понуждении магазина к заключению договора и иском о защите чести и достоинства, покупатель убежал из магазина.

Дайте правовую оценку сложившейся в магазине ситуации. Есть ли у гражданина, которому магазин отказал в заключении договора, основания для обращения в суд с указанными исками?

6. Федорцов обратился в коммерческий банк с заявлением о предоставлении ему кредита на покупку легкового автомобиля. Банк, проверив платежеспособность заемщика и качество залогового обеспечения, согласился передать Федорцову необходимую сумму денег. Сотрудник банка дал заемщику стандартный бланк кредитного договора, в котором были сделаны записи о размере кредита, его цене и сроке действия. Федорцов заполнил договор, который в течение некоторого времени после этого был подписан уполномоченными лицами банка.

Получив деньги, Федорцов отправился в автосалон, где им был приобретен долгожданный автомобиль. Вечером в день покупки Федорцов собрал друзей, с которыми решил «отметить» покупку машины. Среди гостей новоиспеченного автовладельца был друг, который работал юрисконсультантом в организации, производящей бытовую химию. Федорцов показал договор юристу. Юрист внимательно ознакомился с текстом договора и сообщил Федорцову, что считает условия договора крайне невыгодными для товарища по нескольким причинам.

Во-первых, банк предоставил Федорову кредит по процентной ставке в полтора раза больше, чем в других коммерческих банках. Во-вторых, заемщику был навязан кредит на автомобиль, при котором страхование по рискам являлось обязательным условием его предоставления. В-третьих, заемщику запрещено досрочное погашение кредита.

Юрист посоветовал Федорцову потребовать у банка изменить условия договора, устранив из него заведомо невыгодные для заемщика условия.

Будут ли удовлетворены требования Федорцова, если он воспользуется советом друга юриста?

7. Петров прочитал 10 мая в газете «Горецкий вестник» объявление о продаже пианино. Явившись по указанному адресу, он договорился с Зиминным о покупке пианино за 10 000 руб. и обещал забрать его в конце месяца. Через неделю после этого Зимину было предложено выехать 25 мая в длительную командировку. В связи с этим он послал Петрову телеграмму с просьбой забрать пианино в течение трех дней. На четвертый день, не дождавись появления Петрова, Зимин продал пианино Селиванову, который сразу же забрал его.

24 мая к Зимину с автомашиной и рабочими прибыл Петров, чтобы забрать пианино. Как оказалось, он отсутствовал в городе по семейным обстоятельствам и только вчера получил посланную ему телеграмму.

Вправе ли был Зимин заключать договор купли-продажи пианино с Селивановым? Какие действия может предпринять Петров?

8. РУП «Электроника» был получен проект договора от ОАО «Спецпроект». Предприятие, для которого заключение договора являлось обязательным, подписало договор с протоколом разногласий и возвратило его акционерному обществу.

Через две недели предприятие направило акционерному обществу факс с просьбой сообщить о результатах рассмотрения протокола разногласий. Не получив ответа, оно подало заявление о разрешении разногласий в экономический суд. После этого и акционерное общество представило в суд свою редакцию спорных условий договора. Суд вынес решение о заключении договора в редакции РУП «Электроника».

Обращаясь с жалобой об отмене решения, акционерное общество указало, что в данном случае лишь оно вправе было передать возникшие разногласия на разрешение суда.

Подлежит ли жалоба акционерного общества удовлетворению?

Тема 27. Исполнение обязательств

1. Понятие и принципы исполнения обязательств.
2. Субъекты исполнения обязательств.
3. Предмет исполнения обязательства.
4. Срок исполнения обязательства.
5. Место исполнения обязательства.
6. Способ исполнения обязательства.

Тестовые задания

1. *Исполнение обязательства представляет собой:*

а) фактическое совершение должником в пользу кредитора действий (воздержание от совершения действий), составляющих предмет обязательства;

б) намерение совершения должником в пользу кредитора действий (воздержание от совершения действий), составляющих предмет обязательства;

в) требование кредитора совершения должником действий, составляющих предмет обязательства;

г) просьба кредитора совершения должником действий, составляющих предмет обязательства.

2. По своей правовой природе исполнение обязательства:

а) административный акт, который направлен на прекращение обязательства;

б) юридический факт (сделка), который носит волевой характер и направлен на прекращение обязательства;

в) юридический факт (сделка), который носит принудительный характер и направлен на прекращение обязательства;

г) административный акт, который направлен на возникновение обязательства.

3. Принципами исполнения обязательства являются:

а) реальное и полное исполнение;

б) реальное и надлежащее исполнение;

в) реальное и справедливое исполнение;

г) надлежащее и всестороннее исполнение.

4. Принцип надлежащего исполнения обязательств означает:

а) что односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, если иное не вытекает из законодательства или договора;

б) совершение тех действий, в которых заинтересован кредитор (передача вещи в договоре купли-продажи, выполнение работы в договоре подряда и пр.);

в) что обязательства должны исполняться в соответствии с условиями обязательства и требованиями законодательства, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычно предъявляемыми требованиями;

г) что исполнение обязательства полностью одному из солидарных кредиторов не освобождает должника от исполнения остальным кредиторам.

5. Принцип реального исполнения обязательств означает:

а) что односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, если иное не вытекает из законодательства или договора;

б) совершение тех действий, в которых заинтересован кредитор (передача вещи в договоре купли-продажи, выполнение работы в договоре подряда и пр.);

в) что обязательства должны исполняться в соответствии с условиями обязательства и требованиями законодательства, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычно предъявляемыми требованиями;

г) что исполнение обязательства полностью одному из солидарных кредиторов не освобождает должника от исполнения остальным кредиторам.

б. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий:

а) не допускается, если иное не вытекает из законодательства или договора;

б) не допускается;

в) допускается;

г) допускается, если иное не предусмотрено договором.

7. Вправе ли должник исполнить обязательство досрочно?

а) вправе, если иное не предусмотрено законодательством или условиями обязательства;

б) вправе;

в) не вправе;

г) вправе только в случаях, когда возможность исполнить обязательство досрочно предусмотрена законодательством.

8. Досрочное исполнение обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности:

а) допускается;

б) не допускается;

в) допускается, если иное не предусмотрено законодательством или условиями обязательства;

г) допускается только в случаях, когда возможность исполнить обязательство досрочно предусмотрена законодательством или условиями обязательства либо вытекает из существа обязательства.

9. Если место исполнения обязательства передать земельный участок, капитальное строение (здание, сооружение) или другое недвижимое имущество не определено законодательством или договором,

не явствует из существования обязательства, исполнение должно быть произведено в месте:

- а) сдачи имущества первому перевозчику;
- б) нахождения имущества;
- в) изготовления или хранения имущества, если это место было известно кредитору в момент возникновения обязательства;
- г) нахождения недвижимого имущества кредитора.

10. Если место исполнения обязательства передать товар или иное имущество, предусматривающее его перевозку, не определено законодательством или договором, не явствует из существования обязательства, исполнение должно быть произведено в месте:

- а) сдачи имущества первому перевозчику;
- б) нахождения имущества;
- в) изготовления или хранения имущества, если это место было известно кредитору в момент возникновения обязательства;
- г) нахождения недвижимого имущества кредитора.

11. Если место исполнения обязательства передать товар или иное имущество, не предусматривающее его перевозку, не определено законодательством или договором, не явствует из существования обязательства, исполнение должно быть произведено в месте:

- а) сдачи имущества первому перевозчику;
- б) нахождения имущества;
- в) изготовления или хранения имущества, если это место было известно кредитору в момент возникновения обязательства;
- г) нахождения недвижимого имущества кредитора.

12. Если место исполнения денежного обязательства не определено законодательством или договором, не явствует из существования обязательства, исполнение должно быть произведено в месте:

- а) нахождения недвижимого имущества кредитора;
- б) жительства кредитора в момент возникновения обязательства;
- в) жительства должника;
- г) нахождения недвижимого имущества должника.

13. Может ли исполнение обязательства должником возлагаться на третье лицо?

- а) не может;
- б) может, если из законодательства, условий обязательства или его существования не вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично;
- в) не может, если из законодательства не вытекает иное;
- г) может, только в случаях, предусмотренных законодательством.

14. Возложение должником совершения действий, направленных на исполнение обязательства, на третье лицо в литературе именуется:

- а) поручением исполнения;
- б) отказом от исполнения;
- в) отсрочкой исполнения;
- г) перепоручением (возложением) исполнения.

15. Обязательство, срок исполнения которого определен моментом востребования, должник обязан исполнить со дня предъявления кредитором требования о его исполнении в течение:

- а) трех дней;
- б) семи дней;
- в) пятнадцати дней;
- г) одного месяца.

Практические задания

1. Составьте письменное требование кредитора об исполнении обязательства, срок которого определен моментом востребования.

2. Составьте от имени нотариуса извещение кредитора о внесении должником денежных средств в депозит.

Задачи

1. Цементный завод по договору поставки должен был отгрузить во втором квартале текущего года в адрес строительной организации 100 вагонов цемента. Фактически было отгружено 80 вагонов. Строительная организация взыскала с цементного завода неустойку за недопоставку продукции и потребовала восполнения недогруза. Завод отклонил требование строительной организации на том основании, что за допущенную им недопоставку он уже понес наказание в виде уплаты неустойки.

Основательны ли возражения цементного завода?

2. Между обществом с ограниченной ответственностью и строительной фирмой заключен договор, по которому строительная фирма обязывалась отремонтировать офис общества, а общество обязано было предоставить все необходимые материалы и оплатить стоимость ремонта. Работы следовало завершить за один месяц, начиная с 1 июня. Строители своевременно приступили к выполнению работ, однако с 15 июня прекратили все работы, поскольку выяснилось, что у общества нет средств для оплаты выполненных работ. Кроме того,

общество не смогло предоставить необходимые материалы и попросило завершить работы из материалов строительной фирмы в установленный срок. На указанную просьбу фирма ответила отказом. Тогда общество объявило о расторжении договора и пригласило другую организацию для завершения работ, отнеся все расходы на подрядчика.

Правомерны ли действия общества?

3. Гражданка Андреева, проживающая в Финляндии, получала средства на свое содержание от бывшего мужа, жителя Минска, на основании письменного договора, предусматривающего обязанность ежегодно выплачивать в пользу Андреевой 6 000 финских марок. После перехода Финляндии на евро Андреев, не зная, каким образом он должен исполнять свои обязанности, приостановил выплату средств.

Не получив в течение двух лет предусмотренного содержания, Андреева обратилась в суд с требованием взыскать с Андреева по 6 000 евро за каждый год, а также проценты в соответствии со ст. 366 ГК Республики Беларусь за пользование чужими средствами. Адвокат Андреева настаивал на необоснованности притязаний Андреевой, полагая, что содержание должно выплачиваться в рублях по курсу, действовавшему на дату заключения соглашения.

Решите дело.

4. Кирпичный завод заключил со строительной организацией договор поставки, по которому завод должен был к 1 сентября предоставить в распоряжение строительной организации 500 тыс. кирпичей двойного размера с толщиной 138 мм.

В связи с тем, что кроме данного заказа других заказов на производство кирпича заводу не поступило, поставка оказалась возможной уже 1 июля. Полагая, что строительная организация заинтересована в скорейшей поставке кирпичей, завод отгрузил их за 2 месяца до обговоренной даты исполнения договора. Строительная организация, получив товар, оплатила счет и начала использовать кирпич в своей строительной деятельности, но предъявила к заводу иск о взыскании штрафа за досрочную поставку.

Вправе ли поставщик произвести досрочное исполнение? Правомерны ли требования покупателя?

5. Между мясокомбинатом и торговым предприятием заключен договор поставки мяса в 6 вагонах. Поставка мяса должна была осуществляться из расчета один вагон в месяц. Оплату же товара в соответствии с условиями договора покупатель должен был произвести после поставки последнего вагона. Первые два вагона мяса были по-

ставлены вовремя, однако перед поставкой третьего вагона поставщик выяснил, что у покупателя нет достаточных средств для исполнения обязанности оплатить товар в полном объеме. На претензионное письмо, направленное поставщиком покупателю, торговое предприятие заверило мясокомбинат, что к моменту поставки шестого вагона оно найдет средства для оплаты мяса.

Несмотря на обещания покупателя, продавец объявил о расторжении договора.

Правомерны ли действия мясокомбината?

Тема 28. Обеспечение исполнения обязательств

1. Сущность и виды способов обеспечения исполнения обязательств.

2. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств.

3. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств.

4. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательств.

5. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств.

6. Гарантия и банковская гарантия как способ обеспечения исполнения обязательств.

7. Задаток как способ обеспечения исполнения обязательств.

Тестовые задания

1. К способам обеспечения исполнения обязательства относятся:

а) неустойка, залог;

б) удержание имущества должника, поручительство;

в) задаток;

г) все, указанные в п. а) – в).

2. К способам обеспечения исполнения обязательства не относится:

а) неустойка;

б) поручение;

в) задаток;

г) удержание.

3. Неустойкой признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору, если:

а) обязательство исполнено ненадлежащим образом или не исполнено;

б) кредитор докажет, что ненадлежащее исполнение обязательства причинило ему убытки;

в) должник не докажет свою невиновность в неисполнении либо ненадлежащем исполнении обязательства;

г) кредитор настаивает на этом.

4. Соглашение о неустойке должно быть совершено:

а) в форме основного обязательства;

б) в письменной форме независимо от формы основного обязательства;

в) в устной или письменной форме;

г) в любой форме.

5. Последствием несоблюдения формы соглашения о неустойке является:

а) невозможность ссылаться на свидетельские показания;

б) признание такого соглашения незаключенным;

в) недействительность соглашения;

г) недействительность соглашения и основного обязательства.

6. В зависимости от методов исчисления различают следующие виды неустойки:

а) штраф, пеня, уплата процентов за пользование чужими денежными средствами;

б) штраф и пеня;

в) штраф и уплата процентов за пользование чужими денежными средствами;

г) пеня и уплата процентов за пользование чужими денежными средствами.

7. Исключительная неустойка предусматривает взыскание:

а) установленной неустойки и возмещение убытков в части, не покрытой взысканной неустойкой;

б) только неустойки, но не убытков;

в) либо неустойки, либо убытков по выбору кредитора;

г) убытков в полной сумме сверх неустойки.

8. Предметом залога могут быть:

а) вещи и имущественное право;

б) имущество, изъятое из оборота;

в) требования об алиментах;

г) требования о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью.

9. Залогодателем вещи может быть:

- а) ее собственник;
- б) лицо, имеющее на нее право хозяйственного ведения;
- в) лицо, имеющее на нее право оперативного управления;
- г) все лица, указанные в пунктах а) – в).

10. Удержание – это способ обеспечения исполнения обязательства, в силу которого:

а) поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части;

б) гарант обязуется перед кредитором другого лица (должника) отвечать полностью или частично за исполнение обязательства этого лица;

в) кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику либо лицу, указанному должником, вправе в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с нею издержек и других убытков удерживать ее до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено;

г) кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодатель), за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами.

11. По договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица:

- а) отвечать за исполнение последним его обязательства;
- б) исполнить обязательство в натуре вместо этого лица;
- в) заставить это лицо выполнить свои обязательства;
- г) помочь этому лицу выполнить свои обязательства в натуре.

12. В случае неисполнения обязательства гарант отвечает перед кредитором как:

- а) субсидиарный (дополнительный) должник;
- б) солидарный должник;
- в) долевого должник;
- г) субсидиарный, солидарный либо долевого должник.

13. Участниками правоотношений по банковской гарантии являются:

- а) гестор, доминус;
- б) поклажедатель, хранитель;

- в) залогодатель, залогодержатель;
- г) гарант, принципал, бенефициар.

14. Денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения, называется:

- а) задатком;
- б) авансом;
- в) залогом;
- г) предварительной оплатой.

15. Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток:

- а) она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка;
- б) задаток остается у другой стороны;
- в) она уплачивает другой стороне неустойку;
- г) задаток возвращается стороне, его давшей.

Практические задания

1. Перечислите способы обеспечения исполнения обязательств, не указанные в п. 1 ст. 310 ГК Республики Беларусь.
2. Составьте соглашение о неустойке, залоге, задатке.

Задачи

1. Кредит, выданный общественному объединению «Экология», был обеспечен поручительством садово-паркового хозяйства. По истечении срока кредита поручителю пришлось исполнить обязательство за несостоятельного заемщика, выплатив банку-кредитору сумму основного долга в размере 60 тыс. руб. и проценты за пользование кредитом из расчета 20 % годовых за 10 месяцев. Через два месяца поручитель, ссылаясь на то, что к нему перешли права банка-кредитора по основному обязательству, потребовал от заемщика возмещения суммы основного долга (60 тыс. руб.) и процентов на эту сумму из расчета 20 % годовых за 12 месяцев. Также поручитель хотел получить проценты за пользование чужими денежными средствами на основании ст. 366 ГК Республики Беларусь за те два месяца, которые прошли с момента погашения им долга объединения «Экология» перед банком.

Дайте заключение по поводу обоснованности предъявленных поручителем требований.

2. Горин и Михеев заключили договор купли-продажи скрипки и обусловили срок передачи инструмента покупателю к 1 августа 2020 г. Однако Горин передал скрипку Михееву только 15 августа 2020 г., в связи с чем покупатель потребовал от продавца уплаты неустойки за просрочку исполнения обязательства из расчета 10 % от стоимости скрипки. Продавец отказался выплатить сумму неустойки, поэтому Михеев обратился с иском в суд.

Подлежит ли требование Михеева удовлетворению?

3. Исаков, имея на праве собственности земельный участок, получил под его залог в коммерческом банке «Приорбанк» кредит для строительства жилого дома. Поскольку сумма кредита не была возвращена, банк продал заложенный земельный участок Катину. Исаков считает, что банк нарушил его право на выкуп заложенного земельного участка. Последний мог быть продан только после отказа Исакова от его выкупа.

Прав ли Исаков?

4. Писатель Привалов передал своему знакомому Бузыкину 5 тыс. руб. с условием, что сумма долга вместе с процентами в размере 18 % годовых будет возвращена через три месяца. Бузыкин обязался «уплатить займодавцу пеню в размере 0,5 % от невозвращенной в срок суммы за каждый день просрочки». Договор был составлен в письменной форме и подписан сторонами.

Бузыкин, не сумевший вернуть долг в оговоренный срок, старательно избегал Привалова. А тот, забыв обо всем, работал над очередным романом. Только через год и три месяца после заключения договора займа Привалов обратился в суд с иском о взыскании суммы долга, процентов из расчета 18 % годовых и пени за 365 дней просрочки, начисленной на сумму долга и проценты. Бузыкин в отзыве на иск просил уменьшить взыскиваемую пеню по следующим основаниям: 1) у Привалова нет никаких убытков, так как он получит большие проценты на сумму долга; 2) его, Бузыкина, заработная плата мала, а сумма пени очень велика.

Можно ли начислять неустойку на проценты, которые уплачиваются за пользование суммой займа? Оцените аргументы, которые приводит Бузыкин в обоснование своей просьбы. Может ли суд принять их во внимание? Есть ли у суда основания для снижения размера взыскиваемой пени?

5. АО «Шторм» купило оборудование у ООО «Завод металлических изделий». В договоре купли-продажи было предусмотрено условие об отсрочке оплаты на месяц. АО получило оборудование и начало

его использовать. Однако через месяц покупатель вместо платежа направил продавцу письмо, в котором описал проблемы, вставшие перед обществом, и пообещал перечислить нужную сумму в течение двух недель. В ответ было получено исковое заявление об обращении взыскания на оборудование как на предмет залога. Заявление вызвало недоумение у руководства АО «Шторм», поскольку было доподлинно известно, что договор о залоге с заводом не заключался.

Кто прав в сложившейся ситуации?

Тема 29. Гражданско-правовая ответственность

1. Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности.
2. Виды гражданско-правовой ответственности.
3. Формы гражданско-правовой ответственности.
4. Размер гражданско-правовой ответственности.
5. Понятие основания и условий гражданско-правовой ответственности.
6. Последствия просрочки должника и кредитора.

Тестовые задания

1. Гражданско-правовая ответственность характеризуется следующими обязательными признаками:

- а) государственное принуждение;
- б) отрицательные неблагоприятные последствия на стороне правонарушителя;
- в) осуждение правонарушения и его субъекта;
- г) моральное осуждение.

2. Солидарная ответственность – это обязанность:

- а) лиц, совместно причинивших вред, совместно же и ответить перед потерпевшим;
- б) лиц, участвующих в долевом обязательстве, ответить перед кредитором в объеме своей доли;
- в) должника, исполнившего обязательство по возмещению вреда за причинителя вреда, предъявить к последнему требование о возмещении вреда;
- г) лица, несущего ответственность за основного должника, удовлетворить требование кредитора в случае отказа основного должника от удовлетворения этого требования.

3. Долевая ответственность – это обязанность:

а) лиц, участвующих в долевом обязательстве, ответить перед кредитором в объеме своей доли;

б) должника, исполнившего обязательство по возмещению вреда за причинителя вреда, предъявить к последнему требование о возмещении вреда;

в) лица, несущего ответственность за основного должника, удовлетворить требование кредитора в случае отказа основного должника от удовлетворения этого требования;

г) лиц, совместно причинивших вред, совместно же и ответить перед потерпевшим.

4. Ответственность в порядке регресса – это обязанность:

а) должника, исполнившего обязательство по возмещению вреда за причинителя вреда, предъявить к последнему требование о возмещении вреда;

б) лица, несущего ответственность за основного должника, удовлетворить требование кредитора в случае отказа основного должника от удовлетворения этого требования;

в) лиц, совместно причинивших вред, ответить сообща перед потерпевшим;

г) лиц, участвующих в долевом обязательстве, ответить перед кредитором в объеме своей доли.

5. Деликтная ответственность – это ответственность, при которой:

а) вред причиняется лицом, не состоявшим ранее в обязательственном правоотношении с потерпевшим;

б) причинитель вреда нарушает конкретную обязанность другого лица активного характера;

в) ответственность определяется нормами того закона, который регулирует данное обязательственное отношение в целом;

г) имеет место быть любое неисполнение договорного обязательства.

6. В гражданском праве в отношении возмещения убытков закреплено общее правило:

а) полного возмещения убытков;

б) ограничения возмещения убытков;

в) компенсационного возмещения вреда;

г) возмещения только реального вреда.

7. При определении убытков принимаются во внимание цены, существующие в день:

- а) добровольного удовлетворения должником требования кредитора;
- б) нарушения обязательства должником;
- в) добровольного удовлетворения должником требования кредитора, если иное не предусмотрено законодательством или договором;
- г) определяемый кредитором.

8. *Под убытками понимается:*

- а) реальный ущерб;
- б) моральный ущерб;
- в) реальный ущерб и упущенная выгода;
- г) упущенная выгода и моральный ущерб.

9. *Если за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства установлена неустойка, то:*

- а) взыскиваются и убытки, и неустойка;
- б) взыскивается только неустойка;
- в) убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой;
- г) взыскиваются неустойка или убытки по выбору кредитора.

10. *Размер процентов за пользование чужими денежными средствами определяется:*

- а) соглашением сторон;
- б) исключительно ставкой рефинансирования Национального банка Республики Беларусь;
- в) ставкой рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, если иной размер не установлен законодательством или договором;
- г) ставкой рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, если иной размер не установлен законодательством.

11. *Проценты за пользование чужими денежными средствами взимаются по день:*

- а) предъявления иска;
- б) вынесения решения судом;
- в) вступления решения суда в законную силу;
- г) уплаты суммы этих средств кредитору, если законодательством или договором для начисления процентов не установлен более короткий срок.

12. *Уплата неустойки и возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательства:*

- а) не освобождают должника от исполнения обязательства в натуре;

б) не освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законодательством или договором;

в) освобождают должника от исполнения обязательства в натуре;

г) освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законодательством или договором.

13. Возмещение убытков в случае неисполнения обязательства и уплата неустойки за его неисполнение:

а) не освобождают должника от исполнения обязательства в натуре;

б) не освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законодательством или договором;

в) освобождают должника от исполнения обязательства в натуре;

г) освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законодательством или договором.

14. Отказ кредитора от принятия исполнения, которое вследствие просрочки утратило для него интерес, а также уплата отступного:

а) не освобождают должника от исполнения обязательства в натуре;

б) не освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законодательством или договором;

в) освобождают должника от исполнения обязательства в натуре;

г) освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законодательством или договором.

15. В случае неисполнения должником обязательства изготовить и передать вещь в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление, либо передать вещь в пользование кредитору, либо выполнить для него определенную работу или оказать ему услугу кредитор вправе:

а) в разумный срок поручить выполнение обязательства третьим лицам за разумную цену;

б) выполнить обязательство своими силами, если иное не вытекает из акта законодательства, договора или существа обязательства;

в) потребовать от должника возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков;

г) осуществить действия, предусмотренные в пунктах а) – в).

Практические задания

1. Рассчитайте размер процентов за пользование чужими денежными средствами, который можно взыскать в случае, если должник про-

срочил исполнение обязательства на 15 дней и сумма долга составляет 50 000 руб.

2. Составьте исковое заявление о возмещении убытков, причиненных неисполнением обязательства.

Задачи

1. Автомобиль Зверева был поврежден хулиганами. Впоследствии хулиганы были пойманы, ими оказались Зубанов и Сыч.

Зверев предъявил к Зубанову иск о возмещении вреда (расходов на восстановление автомобиля) в сумме 3 000 руб. Ответчик с иском не согласился. По его мнению, поскольку именно Сыч был инициатором причинения вреда имуществу Зверева, что подтверждено материалами дела, то большую часть причиненного истцу вреда должен возместить именно он. Сам же Зубанов согласился уплатить только 500 руб.

В каком порядке должны отвечать Зубанов и Сыч – в долевом, солидарном или субсидиарном? Подлежит ли иск удовлетворению?

2. Из гардероба образовательного учреждения была похищена дорогая шуба из натурального меха Губаревой. Вместо нее был оставлен старый пуховик. Губарева предъявила учреждению иск о возмещении стоимости шубы. Образовательное учреждение, возражая против иска, ссылалось на то, что в день пропажи шубы гардеробщица заболела и заменить ее было нечем. Губарева не должна была оставлять дорогую вещь в гардеробе. В случившемся она виновата сама, и потому в иске ей следует отказать, а в виде компенсации она может взять себе оставленный в гардеробе старый пуховик.

Решите дело.

3. Энергоснабжающая организация Московского района г. Минска в связи с увеличением количества хищений используемых электропроводов, ввиду отсутствия денежных средств на приобретение новых материалов в течение одной недели не исполняла договорные обязательства по подаче электроэнергии. В этой связи абоненты предъявили к энергоснабжающей организации требования о взыскании реального ущерба. Энергоснабжающая организация не признала иски, ссылаясь на отсутствие вины в неисполнении обязательства, представляя в обоснование возражений копии направленных в правоохранительные органы заявлений о хищении.

Разрешите спор.

4. Ученик 11 класса Аксенов во время урока играл в игры на мобильном телефоне, чем отвлекался сам и отвлекал других учеников.

Учительница отобрала мобильный телефон и положила его в свой стол. После урока класс поехал на экскурсию, и Аксенов забыл спросить телефон у учительницы, а учительница забыла вернуть телефон Аксену. На следующий день в школу пришел отец Аксенова и потребовал вернуть телефон. Учительница объяснила, что, положив телефон в ящик стола, она забыла о нем, а утром там его не обнаружила.

Отец Аксенова предъявил иск о возмещении стоимости мобильного телефона к учительнице.

Какое решение должен вынести суд?

5. Производственный кооператив «Светлое будущее» предъявил иск к кирпичному заводу о взыскании с последнего неустойки за непоставку силикатного кирпича. Завод признавал факт невыполнения договорных обязательств, однако просил освободить его от ответственности, в связи с тем, что его партнеры, в свою очередь, не осуществили поставку необходимого для производства силикатного кирпича извести и песка.

Суд установил, что основные поставщики извести и песка признаны банкротами и прекратили свою деятельность. Поэтому завод не мог приобрести необходимое сырье для изготовления стекла в объеме, предусмотренном договором между производственным кооперативом и заводом. Учитывая это обстоятельство, суд отказал производственному кооперативу в удовлетворении исковых требований.

Проанализируйте решение суда.

6. Иванов своевременно заполнил и опустил в специальный ящик билет «Спортлото». На этот билет пал выигрыш. Зональное управление «Спортлото» отказало Андрееву в выплате выигрыша со ссылкой на несвоевременность сдачи билета на почту, вследствие чего он не мог быть учтен при подсчете размера выигрышей.

При расследовании этого случая было установлено, что задержка передачи билетов управлению «Спортлото» произошла по халатности работников почтового отделения. По решению суда сумма выигрыша была взыскана в пользу Андреева.

Зональное управление «Спортлото» предъявило иск о возмещении указанной суммы с органов связи. При рассмотрении дела в суде возник вопрос о том, был ли управлению «Спортлото» причинен ущерб.

Как решить данный спор?

7. Общество с ограниченной ответственностью заключило с государственным унитарным предприятием «Лесхоз» договор о поставке пиломатериалов. В соответствии с заключенным договором общество

перечислило унитарному предприятию полную стоимость пиломатериалов. Однако в установленный срок пиломатериалы поставлены не были. В связи с этим общество предъявило иск к унитарному предприятию о возврате перечисленной ранее суммы денежных средств, уплате процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещении убытков, понесенных обществом в результате уплаты своим контрагентам неустойки за непоставку столярных изделий, которые общество должно было изготовить из полученных пиломатериалов.

Подлежат ли удовлетворению требования общества к унитарному предприятию? Изменится ли решение, если будет установлено, что заготовленные для поставки обществу пиломатериалы были уничтожены наводнением?

8. ООО «Механический завод» предъявило к отделу вневедомственной охраны иск о взыскании убытков, причиненных в результате хищения денег из кассы общества. Суд применил правило о смешанной вине, так как установил, что истец оставил деньги в кассе сверх установленного лимита, а ответчик не обеспечил надлежащей охраны объекта.

Правильно ли решение суда?

Тема 30. Прекращение обязательств

1. Понятие прекращения обязательств и их способы.
2. Отдельные способы прекращения обязательств.

Тестовые задания

1. Для зачета встречных требований необходимо, чтобы:
 - а) предъявляемые к зачету требования были встречными;
 - б) встречные требования были однородными;
 - в) по встречным однородным требованиям наступил срок их исполнения;
 - г) были соблюдены все условия, предусмотренные пунктами а) – в).
2. Размеры встречных требований при их зачете:
 - а) должны быть равны;
 - б) не должны быть равны и после зачета оба требования прекращаются в полном объеме;
 - в) не должны быть равны и после зачета большее по размеру требование существует в непокрытой части;

г) должны быть равны, если иное не предусмотрено законодательством.

3. Если однородные встречные требования возникли из разных правовых оснований:

а) это препятствует зачету требований;

б) это не препятствует зачету требований;

в) это препятствует зачету требований, если иное не предусмотрено законодательством;

г) это не препятствует зачету требований, если иное не предусмотрено законодательством.

4. Зачет, произведенный по заявлению одной стороны, действует с момента:

а) заявления о зачете;

б) письменного сообщения о зачете;

в) принятия решения о применении зачета;

г) соблюдения всех условий зачета.

5. Не допускается зачет требований:

а) о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью;

б) о взыскании алиментов;

в) о пожизненном содержании;

г) во всех случаях, указанных в пунктах а) – в).

6. Зачет при уступке требования производится, если:

а) требование возникло по основанию, существовавшему к моменту получения должником уведомления об уступке требования;

б) срок требования наступил до его получения либо этот срок не указан или определен моментом востребования;

в) соблюдены условия, указанные в пунктах а) – в).

г) требование возникло по основанию, возникшему после получения должником уведомления об уступке требования.

7. Новация представляет собой прекращение обязательства:

а) соглашением сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же лицами, предусматривающим иной предмет или способ исполнения;

б) совпадением должника и кредитора в одном лице;

в) освобождением кредитором должника от лежащих на нем обязанностей, если это не нарушает прав других лиц в отношении имущества кредитора;

г) зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил либо срок которого не указан или определен моментом востребования.

8. При новации:

а) автоматическим прекращаются все акцессорные обязательства, связанные с первоначальным требованием;

б) все дополнительные обязательства, связанные с первоначальным требованием прекращаются, если иное не предусмотрено соглашением сторон;

в) акцессорные обязательства, связанные с первоначальным требованием, не прекращаются;

г) дополнительные обязательства, связанные с первоначальным требованием, не прекращаются, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

9. Если недействительным является новое обязательство, то новация признается:

а) мнимой;

б) притворной;

в) несостоявшейся;

г) ничтожной.

10. Новация не допускается в отношении обязательств:

а) из договора купли-продажи;

б) по возмещению вреда, причиненного жизни или здоровью;

в) по уплате алиментов;

г) указанных в пунктах а) – в).

11. Прощение долга представляет собой прекращение обязательства;

а) соглашением сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же лицами, предусматривающим иной предмет или способ исполнения;

б) совпадением должника и кредитора в одном лице;

в) освобождением кредитором должника от лежащих на нем обязанностей, если это не нарушает прав других лиц в отношении имущества кредитора;

г) зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил либо срок которого не указан или определен моментом востребования.

12. Прощение долга:

- а) предполагает встречное удовлетворение;
- б) безвозмездно;
- в) предполагает встречное удовлетворение, если иное не предусмотрено законодательством;
- г) безвозмездно, если иное не предусмотрено законодательством.

13. Если в двустороннем договоре исполнение стало невозможным для одной из сторон вследствие обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает, она при отсутствии в законодательстве или договоре иных указаний:

- а) не вправе требовать от другой стороны удовлетворения по договору;
- б) вправе требовать от другой стороны удовлетворения по договору;
- в) вправе требовать от другой стороны удовлетворения по договору только в судебном порядке;
- г) обязана требовать от другой стороны удовлетворения по договору.

14. Если в двустороннем договоре исполнение стало невозможным для одной стороны в силу обстоятельств, за которые она отвечает, другая сторона при отсутствии в законодательстве или договоре иных указаний:

- а) имеет право отступить от договора, но не имеет право взыскать причиненные неисполнением убытки;
- б) имеет право отступить от договора и взыскать причиненные неисполнением убытки;
- в) не имеет право отступить от договора и требовать возмещения причиненных неисполнением убытков;
- г) не имеет право отступить от договора, но вправе взыскать причиненные неисполнением убытки.

15. Бремя доказывания обстоятельств, вызвавших невозможность исполнения обязательства, за которую должник не отвечает:

- а) несет должник;
- б) несет кредитор;
- в) солидарно несут и должник, и кредитор;
- г) несет должник, а в случае невозможности – кредитор.

Практические задания

1. Составьте соглашение о прекращении обязательства новацией.
2. Составьте расписку о принятии исполнения обязательства, которую должен выдать кредитор по требованию должника.

Задачи

1. Между ООО «Зенит» и производственным кооперативом «Север» был заключен договор купли-продажи оборудования. В последующем стороны заключили дополнительное соглашение к указанному договору, в котором предусматривалось погашение задолженности производственного кооператива путем передачи 20 принадлежащих ему облигаций коммерческого банка. Поскольку дополнительное соглашение производственным кооперативом выполнено не было, ООО «Зенит» обратилось в суд с иском об истребовании указанных облигаций и возмещении убытков, причиненных отказом их передать.

Какова правовая природа заключенного дополнительного соглашения? Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если производственный кооператив уже передал 5 облигаций?

2. По договору, заключенному кондитерской фабрикой и производственным кооперативом «Монтер», последним были выполнены работы по монтажу производственной линии. Поскольку оплата работ в установленный срок произведена не была, кооператив обратился в суд с иском о взыскании 50 тыс. руб. стоимости работ и 10 тыс. руб. договорной неустойки за несвоевременную оплату. В ходе судебного разбирательства кооператив и фабрика пришли к мировому соглашению. По условиям этого соглашения, названного сторонами новационным, фабрика обязалась в течение года поставить в адрес ООО «Праздник каждый день» кондитерские изделия на сумму основной задолженности перед кооперативом. Обязательство по уплате неустойки было novum сторонами в заемное с установлением срока возврата – 6 месяцев и начислением процентов по ставке 20 % годовых. Суд отказал в утверждении представленного мирового соглашения, сославшись на незаконность его содержания.

Правильно ли поступил суд?

3. Михайлов, разбирая имущество своего умершего отца, обнаружил расписку Григорьева о том, что тот взял в долг у отца Михайлова значительную сумму денег для покупки гаража и обязуется вернуть долг в течение четырех лет. Срок погашения долга еще не истек. Михайлов, как наследник отца, потребовал от Григорьева возврата долга. Однако Григорьев против этого возражал, полагая, что он не должен исполнять обязанности по этой расписке, так как отец Михайлова, благодарный Григорьеву за внимание и заботу о нем во время болезни,

сказал, что он может не возвращать ему деньги, взятые на покупку гаража.

Кто прав в этом споре?

4. ООО «Цветущий сад» заключило с ОАО «Садовод» в мае 2019 г. договор поставки посадочного материала (яблони, груши, клубники), а в июне 2019 г. – договор подряда (установка поливочной системы). ООО «Цветущий сад» является плательщиком по обоим договорам.

По договору поставки образовалась переплата, а по договору подряда имеется задолженность. Срок внесения платежей по договору подряда уже наступил. Директор ООО «Цветущий сад» обратился к юристу организации за консультацией.

Может ли сумма, излишне уплаченная по договору поставки, быть зачтена в счет платежей по договору подряда? Нужно ли составлять дополнительное соглашение?

5. Раков в течение нескольких лет откладывал деньги на покупку дома. За несколько дней до оформления договора купли-продажи Раков взял займы недостающую сумму денег у матери. По условиям договора заемщик обязался вернуть деньги в течение шести месяцев. Долг выплачивался по частям, но к обусловленному сроку погашен не был. Через год после передачи денег займы мать Ракова скончалась от инфаркта. Наследниками по закону после умершей женщины стали Рыбаков и его родная сестра.

Какова дальнейшая судьба заемного обязательства Ракова и его матери?

Тема 31. КУПЛЯ-ПРОДАЖА. МЕНА

1. Понятие, значение и виды договора купли-продажи.
2. Стороны, предмет, цена, срок и форма договора купли-продажи.
3. Обязанности сторон по договору купли-продажи. Последствия нарушения сторонами обязательств по договору купли-продажи.
4. Розничная купля-продажа.
5. Договор продажи недвижимости.
6. Продажа предприятия.
7. Понятие, область применения и признаки договора мены.
8. Права и обязанности сторон по договору мены.

Задачи

1. Сидоров по заключенному с Петровым договору приобрел у него 3 картины, уплатил их стоимость в сумме 2000000 рублей и договорился, что приедет за ними через неделю. Через 5 дней после заключения договора в доме, где проживал Петров, возник пожар. Хозяину удалось спасти часть имущества, в том числе и одну картину. Узнав о пожаре, Сидоров потребовал возврата уплаченной ему суммы.

Обосновано ли это требование?

2. Котиков купил у Дражкина 4 комнатную квартиру. При вселении в купленную квартиру обнаружилось, что в двух комнатах проживал Андреев со своей семьей, который заявил, что он заключил с Дражкиным договор аренды двух комнат сроком на 5 лет и заплатил арендную плату за указанный срок. Котиков обратился к Дражкину с предложением о расторжении договора купли-продажи и возврате уплаченной за квартиру денежной суммы. Дражкин заявил, что Котиков знал, что часть квартиры была сдана в аренду, и отказался выполнить требование Котикова.

Какое решение должно быть вынесено судом? Изменится ли решение, если бы договором купли-продажи являлась дача?

3. Торговый центр продал Иванову пианино и принял на себя обязательство доставить его покупателю. При перевозке автомобиль попал под дождь, пианино намокло и было испорчено. Покупатель отказался принять доставленное ему пианино и потребовал возврата денег или доставки другого, исправного инструмента. На свое заявление Иванов получил от администрации торгового центра ответ, в котором указывалось, что Иванов, выбрав в магазине пианино и уплатив за него деньги, стал его собственником и поэтому должен нести последствия порчи инструмента. Иванов обратился с иском в суд. В исковом заявлении он просил взыскать с торгового центра стоимость пианино или взамен предоставить ему телевизор новой модели. Торговый центр настаивал на обязанности Иванова принять купленное им пианино.

В какой момент возникает право собственности у покупателя при продаже вещи с обязательством доставки?

Имеет ли Иванов право отказаться от принятия доставленного пианино и потребовать возврата денег или замены пианино телевизором? Оцените доводы сторон в споре.

4. Чернов купил у Шитикова 20 рулонов стеклоизола и уплатил обусловленную цену. Однако через месяц он потребовал у Шитикова уменьшения покупной цены и возврата части уплаченной суммы. Свое требование Чернов обосновал тем, что каждый рулон содержит 10

метров материала, в то время как он предполагал, что покупает рулоны по 15 метров. Штииков возражал против требования Чернова, заявив, что последний имел возможность осмотреть покупку, когда стороны договаривались о ней.

Решите спор.

5. В мае 2011 года Мурашкин купил у Харитонова складной велосипед. После этого Мурашкин попросил Дубинина подготовить (разобрать, почистить) купленный велосипед для предстоящих поездок, за что уплатил Дубинину 100000 бел. руб. При разборке велосипеда обнаружилась трещина на вилке переднего колеса, а также частичный срыв резьбы на зажимном винте седла. Мурашкин обратился в суд с иском к Харитонову, требуя расторжения договора и возврата уплаченной суммы, а также возмещения ему убытков в сумме 100000 бел. руб. Харитонов заявил, что, во-первых, об обнаруженных недостатках он сам не знал, во-вторых, Мурашкин не заявил ему претензию, а сразу обратился с иском в суд.

Решите спор.

6.16 августа 2011 года Борисов купил в универмаге зимнее пальто и ботинки, предварительно примерив их и внимательно осмотрев. 30 ноября 2011 года, возвращаясь с работы, Борисов обнаружил, что у одного из новых ботинок от носка отрывается подошва. 20 декабря 2011 года Борисов пошел в универмаг и потребовал вернуть деньги за ботинки. Администрация согласилась принять ботинки обратно, но лишь в обмен на другую пару.

Подлежит ли требование Борисова удовлетворению?

7. В феврале 2011 года Гореликов продал Борисову за 600 000 бел. руб. наручные часы. Борисов уплатил лишь 100 000 бел. руб., а остальную сумму обещал принести через три дня. До окончательного расчета Гореликов оставил часы у себя. Борисов не приходил за часами в течение двух недель. Тогда Гореликов продал часы Петушкову. После этого явился Борисов и объяснил, что он болел гриппом, поэтому не мог прийти за покупкой. Гореликов был готов вернуть полученные от Борисова 100 000 бел. руб. Однако Борисов полагал, что деньги были оставлены в виде задатка, поэтому Гореликов должен вернуть ему задаток в двойном размере, то есть 200 000 бел. руб. и реально исполнить договор. Поскольку Гореликов опроверг эти притязания, Борисов обратился к нему и Петушкову с иском в суд, требуя от гореликова уплаты 200 000 бел. руб., а от Петушкова передачи ему часов.

Решите спор.

Изменится ли решение, если Борисов сразу же сообщил Гореликову о заболевании и заверил, что после выздоровления он немедленно придет за купленными часами?

8. Иванова приобрела в магазине холодильник. Через 10 дней после покупки холодильник вышел из строя. Покупательница потребовала устранить неисправность в гарантийной мастерской. В мастерской, ссылаясь на отсутствие необходимых для ремонта деталей, рекомендовали Ивановой обратиться в магазин с требованием о замене неисправного холодильника на другой. Иванова настаивала на необходимости ремонта купленного ею холодильника.

Оцените доводы сторон?

Каков порядок обмена товаров, для которых установлены гарантийные сроки?

Обязан ли магазин произвести обмен холодильника в случае отсутствия в продаже холодильников данной модели?

9. Работник мастерской по ремонту электронной аппаратуры Васильчук по совету своего знакомого Лебедько в письменной форме заключил с Абрамовым договор мены. В силу договора Васильчук передал Абрамову музыкальный центр, а взамен получил импортный телевизор. Спустя два месяца после заключения договора Васильчук, полагая, что обменные товары неравноценны, цена телевизора ниже цены музыкального центра, потребовал от Абрамова выплатить разницу, которая, по его мнению, составляла 5000000 рублей, либо возвратить музыкальный центр. Не соглашаясь с этим, Абрамов утверждает, что при заключении договора вопрос о цене товара вообще не ставился, а договаривались о том, что каждая из сторон передает в собственность другой стороне один товар (телевизор) в обмен на другой товар (музыкальный центр). Присутствующий при этом Лебедько подтвердил точку зрения Абрамова.

Дайте правовую оценку каждому аспекту этого спора и разрешите его.

10. Фермер Землекопов по договору мены передал Сергеенкову корову, а взамен получил лошадь. Владелец лошади сообщил Сергеенкову, что купил ее весной прошлого года у своего дальнего родственника Хмуровича, зоотехника СПК «Светлый путь». В договоре предусматривалось условие, освобождающее Сергеенкова от ответственности в случае истребования (отчуждения) лошади у покупателя. Вскоре после исполнения условий договора УКП «Жилкомхоз» предъявило

Землекопову иск об истребовании лошади. Истец свидетельствовал, что эта лошадь является объектом права государственной (коммунальной) собственности, находится в хозяйственном ведении УКП «Жилкомхоз» и наряду с другим имуществом была похищена. Преступники осуждены, а лошадь они якобы продали. Суд иск удовлетворил. После чего Землекопов потребовал возвратить ему корову и возместить понесенные убытки. Сергеенков считает, что эти требования абсолютно несправедливы, ибо он не знал и не мог знать о факте хищения и, кроме того. Согласно договору мены он не отвечает за отсуждение лошади третьими лицами.

Подлежит ли удовлетворению требование Землекопова?

Контрольные вопросы

1. Понятие и значение договора купли-продажи.
2. Стороны договора купли-продажи.
3. Предмет договора купли-продажи.
4. Существенные и иные условия договора купли-продажи.
5. Форма договора купли-продажи.
6. Права и обязанности продавца и покупателя.
7. Исполнение договора купли-продажи.
8. Ответственность продавца за недостатки проданной вещи и за отчуждение вещи у покупателя.
9. Правовые особенности розничной купли-продажи.
10. Продажа товаров в кредит.
11. Купля-продажа жилых домов (квартир) и земли.
12. Продажа предприятий.
13. Понятие договора мены.
14. Стороны договора мены.
15. Предмет договора мены.
16. Обмен неравноценными товарами.
17. Особенности перехода права собственности на обмениваемые товары.
18. Права и обязанности сторон по договору мены.
19. Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены.

Тема 32. ПОСТАВКА

1. Понятие и признаки договора поставки. Правовое регулирование договора поставки.

2. Субъекты договора и структура договорных отношений по поставкам.

3. Заключение договора поставки.

4. Содержание договора поставки.

5. Исполнение договора поставки.

6. Изменение и расторжение договора.

7. Ответственность за нарушение договора поставки.

8. Особенности договорных отношений по поставке товаров для государственных нужд. Порядок заключения государственных контрактов и договоров поставки товаров для государственных нужд.

9. Исполнение обязательств по поставке товаров для государственных нужд и ответственность за их нарушение.

Задачи

1. Механический техникум заключил с ЗАО «Венгра» договор на поставку в ноябре 2011 года 14 персональных компьютеров. В установленный срок акционерное общество своих обязательств не выполнило, и техникум обратился в хозяйственный суд с иском о взыскании с акционерного общества неустойки за непоставку товаров. Как выяснилось в суде, стороны в договоре указали марку компьютеров, но не предусмотрели их конфигурацию, требования к качеству и порядок его определения. Хозяйственный суд признал договор поставки незаключенным и отказал в иске.

Назовите условия договора поставки. Какие из них являются существенными? Правильно ли поступил хозяйственный суд?

2. ОАО «Медтехника» обратилось в хозяйственный суд с требованием взыскать с ООО «Ника» 17 695 300 рублей основного долга и 3 473 325 рублей пени за просрочку оплаты товара. Представитель ответчика иск в части суммы основного долга признал. Вместе с тем он просил суд учесть, что является официальным дистрибьютором по оказанию помощи истцу в реализации медицинской техники, а также тяжелое финансовое положение фирмы, и не взыскивать сумму пени за просрочку оплаты полученного товара.

Назовите условия ответственности покупателя и поставщика в договоре поставки. Как решить дело?

3. Деревообрабатывающий комбинат и фабрика галантерейно-зеркальных изделий заключили договор на поставку зеркал для мебельных гарнитуров. 12 февраля 2011 г. представитель комбината принял товары на складе фабрики, о чем был составлен приемо-сдаточный

акт установленной формы. Часть товаров была вывезена покупателем в тот же день, а оставшиеся товары он обещал забрать 25 февраля. 19 февраля 2011 г. органы ценообразования изменили цену на указанные в договоре товары. Поставщик немедленно известил об этом покупателя и потребовал, чтобы невывезенная часть зеркал была оплачена по новым ценам. Покупатель возражал против этого требования.

Как решить спор?

4. Объединение вычислительной техники поставило Информационно-аналитическому центру вычислительный комплекс, который вышел из строя в период гарантийного срока эксплуатации. Покупатель устранил дефекты собственными силами и потребовал от поставщика возмещения стоимости ремонта и уплаты штрафа за поставку недоброкачественного товара. Поставщик отказался удовлетворить требования покупателя. Информационно-аналитический центр обратился в хозяйственный суд с иском к объединению вычислительной техники.

Как следует решить спор?

5. Открытое акционерное общество «Барановичский молочный комбинат» обратилось с исковым требованием о взыскании с индивидуального предпринимателя Лиходея задолженности по оплате поставленной молочной продукции, исчисленной с учетом инфляции, на сумму 3 615 000 руб., а также пени за несвоевременную оплату в сумме 743 000 руб. Отпуск продукции был произведен на основании заключенного сторонами договора поставки. Факт поставки подтвержден товарно-транспортными накладными. Несмотря на требования истца, ответчик своевременную оплату не произвел, допустив просрочку платежа более года. Полученную продукцию использовал по своему назначению. Хозяйственный суд удовлетворил иск только в части взыскания задолженности с учетом инфляции. Отказывая во взыскании пени за просрочку платежа, суд сослался на то, что законодательство о поставках и расчетах не устанавливает пени за просрочку платежа, а стороны в договоре ее также не предусмотрели.

Обосновано ли решение суда?

6. Открытое акционерное общество «Химпром» недопоставило обувной фабрике в первом и втором кварталах 2011 г. 2,7 тонн клея. Письмом от 10 июля 2011 г. Фабрика просила не поставлять далее клей, так как необходимость в нем отпала. В ответном письме акционерное общество сообщило фабрике, что недопоставленное количество клея отгружено 8 июля, а в дальнейшем оно будет придерживать-

ся сроков поставки. 15 и 29 июля на фабрику поступили партии клея в количестве 2,7 тонн и 10 тонн соответственно. Фабрика отказалась от их оплаты, а также потребовала возмещения расходов, связанных с хранением и возвращением товара.

Правильно ли поступила фабрика?

7. Тонкосуконный комбинат обратился в хозяйственный суд с требованием о понуждении фабрики первичной обработки шерсти заключить договор на поставку шерсти для государственных нужд. В обоснование своих требований истец ссылаясь на длительные хозяйственные связи, существовавшие между сторонами, а также необходимость обеспечения выполнения установленного ему заказа на поставку сукна для государственных нужд. Представитель фабрики пояснил, что фабрика уже заключила договоры на весь объем производства шерсти по более выгодным ценам и не имеет возможности удовлетворить требования комбината.

Вправе ли суд обязать фабрику заключить договор с комбинатом?

8. Решением хозяйственного суда Могилевской области арендному предприятию по производству пива и безалкогольных напитков «Хмельнов» было отказано во взыскании Кричевской межрайбазы Могилевского облпотребсоюза пени за несвоевременную оплату отгруженного товара. Основанием для отказа в иске явилось отсутствие письменных договорных обязательств между сторонами. В заявлении в Высший Хозяйственный Суд о пересмотре решения арендное предприятие ссылалось на то, что Кричевская межрайбаза приняла и оплатила товар, а пеня за просрочку платежа предусмотрена действующим законодательством. Как было установлено в суде, поставка межрайбазе цевиты апельсиновой была осуществлена на основе договоренности по телефону по товарно-транспортной накладной. Одновременно покупателю было направлено платежное требование об оплате поставленного товара. Межрайбаза произвела оплату товара через 72 дня после получения платежного требования.

Какое решение должен принять Высший Хозяйственный Суд?

9. Общество с ограниченной ответственностью «Светлана» и объединение предприятий общественного питания райпотребсоюза 10 марта 2011 года заключили договор поставки товара на сумму 80 млн. рублей. В п. 5.1 договора стороны установили, что расчет за товар производится в безналичном порядке по факту поставки в течение 5 банковских дней, а в п. 6.1 предусмотрели уплату покупателем в

случае просрочки платежа штрафных санкций в размере 1 процента от суммы задолженности.

Товар был получен покупателем 30 марта, а деньги за него перечислены 11 ноября 2011 года. Получив от покупателя оплату с просрочкой, общество с ограниченной ответственностью предъявило иск в хозяйственный суд Брестской области о взыскании с объединения предприятий общественного питания штрафных санкций, а также расходов по уплате госпошлины.

Хозяйственный суд в иске обществу отказал. Свое решение он мотивировал тем, что в договоре, заключенном между сторонами, определен только порядок расчетов - в течение 5 банковских дней, но форма или способ осуществления платежа за поставленный (полученный) товар в договоре не установлена. Ответчик, как сказано далее в решении, опасаясь случая двойной оплаты товара, не оплачивал его и ожидал выставленного истцом платежного требования, которое можно было бы акцептовать.

Общество с ограниченной ответственностью «Светлана» обжаловало решение в Высший Хозяйственный Суд.

Какое решение должно быть принято по жалобе?

10. Между Горецким комбинатом строительных материалов и Международным торговым домом «Континенталь» (г. Минск) был заключен договор от 19 апреля 2011 года, в соответствии с которым комбинат обязался осуществлять поставку кирпича железнодорожным транспортом по адресам, указанным торговым домом. Во исполнение договора и по письмам торгового дома комбинат строительных материалов отгрузил в мае и ноябре 2011 года по железнодорожным накладным в адреса третьих лиц силикатный кирпич. В железнодорожных накладных была указана обязанность возврата поддонов из-под кирпича.

В связи с невозвратом поддонов получателями кирпича Горецкий комбинат строительных материалов предъявил к Международному торговому дому «Континенталь» требование о возмещении стоимости 354 невозвращенных поддонов по произведенным отгрузкам и уплате штрафа за несвоевременный их возврат, всего на сумму 17 766 503 рублей..

Ответчик в отзыве на иск возразил против требований комбината строительных материалов, указав, что исковые требования заявлены с пропуском срока исковой давности, не названы действующие правовые нормы, которые были нарушены ответчиком, и

что договором между истцом и ответчиком не предусматривался возврат какой-либо тары.

Хозяйственный суд принял во внимание доводы ответчика и отказал в иске.

Проанализируйте обоснованность решения хозяйственного суда.

11. Хозяйственный суд вынес решение о взыскании с Минского тракторного завода в пользу фирмы «Анна» 21 500 606 рублей убытков, причиненных несвоевременной оплатой товаров при выполнении договорных обязательств. Убытки состояли из разницы в стоимости товаров, установленной договором, и их ценой на момент рассмотрения спора, а также из суммы процентов за несвоевременно возвращенный фирмой банковский кредит.

Ответчик обратился в Высший Хозяйственный Суд с заявлением о пересмотре решения. Как было установлено в суде, фирма «Анна» и Минский тракторный завод 5 января 2011 года заключили договор на поставку 70 двигателей на сумму 180,2 млн. рублей. При оформлении договорных отношений завод подписал договор с протоколом разногласий, исключив из него сроки оплаты товара в течение одного банковского дня со дня его приемки и ответственность в форме уплаты штрафа в размере 2 процентов от суммы договора за каждый день просрочки оплаты товара. Двигатели были поставлены тракторному заводу 22 февраля 2011 года и оплачены им 30 марта 2011 года в сумме 70 млн. рублей и 6 мая 2011 года в сумме 110, 2 млн. рублей. Кроме того, суд установил, что кредит фирме «Анна» выдавался банком «Приорбанк» на покупку автомобилей «МАЗ».

Какое решение должен принять Высший Хозяйственный Суд?

12. Министерство промышленности направило открытому акционерному обществу «Электроприбор» проект государственного контракта на поставку товаров для государственных нужд, который был возвращен с протоколом разногласий. Через два с половиной месяца после получения государственного контракта с протоколом разногласий министерство обратилось в хозяйственный суд с заявлением о разрешении возникших разногласий.

На заседании суда представитель акционерного общества просил вообще отказать Министерству промышленности в заключении государственного контракта. Свою просьбу он мотивировал следующими доводами: 1) государственным заказчиком пропущен срок для передачи разногласий на разрешение суда; 2) поставки

товаров для государственных нужд не являются обязательными для субъектов хозяйствования негосударственной формы собственности; 3) заключаемый государственный контракт экономически невыгоден для акционерного общества.

Проанализируйте обоснованность доводов представителя акционерного общества.

Какое решение следует вынести хозяйственному суду?

13. В соответствии с государственным контрактом и извещением о прикреплении, выданным государственным заказчиком, автоагрегатный завод заключил договор поставки товаров для государственных нужд с автомобильным заводом. Во исполнение договора автомобильному заводу была отгружена партия агрегатов, которые покупатель не оплатил из-за отсутствия денежных средств. Автоагрегатный завод предъявил требование об оплате поставленных товаров государственному заказчику. Последний требование завода отклонил, сославшись на то, что согласно п. 16 государственного контракта государственный заказчик не несет ответственности за оплату покупателем товаров по договору поставки товаров для государственных нужд.

Как поступить автоагрегатному заводу?

Контрольные вопросы

1. Понятие договора поставки.
2. Признаки договора поставки.
3. Правовое регулирование договора поставки.
4. Ограничение договора поставки от смежных договоров.
5. Стороны в договоре поставки.
6. Порядок заключения договора.
7. Содержание договора поставки.
8. Права и обязанности сторон в договоре поставки.
9. Исполнение договора поставки.
10. Порядок приемки товара по количеству и качеству.
11. Односторонний отказ от исполнения договора поставки.
12. Ответственность поставщика по договору поставки.
13. Ответственность покупателя по договору поставки.
14. Понятие договора поставки товаров для государственных нужд.
15. Правовое регулирование поставки товаров для государственных нужд.

16. Порядок заключения государственных контрактов и договоров поставки товаров для государственных нужд.

17. Особенности исполнения обязательств по поставке товаров для государственных нужд.

18. Особенности ответственности сторон по договору поставки товаров для государственных нужд.

Тема 33. КОНТРАКТАЦИЯ

1. Понятие, признаки и источники правового регулирования договора контрактации.

2. Заключение договора контрактации.

4. Исполнение договора контрактации.

Задачи

1. Хлебоприемное предприятие предъявило в хозяйственный суд 6 исков к колхозам и совхозам в связи с невыполнением хозяйствами обязательств по сдаче сельскохозяйственной продукции для государственных нужд. Во всех случаях отношения сторон были оформлены договорами контрактации. Но при рассмотрении споров хозяйственный суд применил нормы о договоре поставки. Свое решение суд мотивировал тем, что Закон о поставках товаров для государственных нужд от 24 ноября 1993 года и Положение о формировании и размещении заказов на поставку товаров для республиканских государственных нужд от 13 июня 1994 года упоминает лишь договор поставки.

Правильно ли поступил хозяйственный суд?

2. При заключении договора контрактации между фирмой по заготовке овощей и агрокомбинатом «Тепличный» возникли разногласия. Агрокомбинат настаивал на включении в договор условий, предусматривающих обязанность фирмы дополнительно закупать раннюю капусту и помидоры, а также вывозить овощи своим специализированным транспортом. Фирма возражала против указанных условий, ссылаясь на то, что в ранних овощах у нее нет потребности, а специализированный транспорт отсутствует. Не достигнув соглашения, стороны передали разногласия на рассмотрение хозяйственного суда.

Как разрешить спор?

Контрольные вопросы

1. Понятие и значение договора контрактации.
2. Источники правового регулирования отношений по контрактации.
3. Стороны в договоре контрактации.
4. Порядок заключения договора контрактации.
5. Форма договора.
6. Содержание договора контрактации.
7. Предмет договора. Сроки сдачи продукции.
8. Права и обязанности сторон договора контрактации.
9. Исполнение договора контрактации.
10. Ответственность сторон за нарушение условий договора контрактации.

Тема 34. ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ

1. Понятие и область применения договора энергоснабжения. Признаки договора энергоснабжения.
2. Порядок заключения и обязанности сторон по договору энергоснабжения.
4. Изменение и расторжение договора энергоснабжения. Ответственность сторон.

Задачи

1. Акционерное общество обратилось в хозяйственный суд с иском к предприятию жилищно-эксплуатационного хозяйства о взыскании предусмотренного в договоре штрафа и убытков в части, не покрытой штрафом, за неподачу тепловой энергии. Ответчик возражал против исковых требований, ссылаясь на то, что причиной неподачи тепловой энергии явилось уклонение акционерного общества при заключении договора от согласования количества ежемесячной и ежеквартальной поставки энергии. Хозяйственный суд исковые требования удовлетворил.

Каков порядок заключения договора энергоснабжения? Какие условия являются существенными в отношении данного договора? Правомерно ли решение хозяйственного суда?

2. Коммунальное унитарное предприятие тепловых сетей обратилось в хозяйственный суд с иском об урегулировании разногласий, возникших при заключении договора на отпуск тепловой энергии ее

поставщиком – акционерным обществом. Разногласия между сторонами возникли в связи с тем, что поставщик настаивал на безакцептном порядке расчетов за ее отпуск. По решению суда расчеты за отпущенную тепловую энергию проводятся два раза по платежным требованиям поставщика в первый раз в расчетный период в акцептном порядке, второй раз – по платежным требованиям в безакцептном порядке. Кассационная инстанция изменила решение: расчеты за отпущенную тепловую энергию проводятся 3 раза в расчетный период в акцептном порядке. В протесте прокурора предлагалось отменить решение кассационной инстанции, оставив условия договора о порядке расчетов за отпускаемую тепловую энергию в редакции поставщика: расчеты проводятся 3 раза в расчетный период в безакцептном порядке.

Как определяется цена подаваемой по договору энергии? Как определяется порядок оплаты потребителем использованной энергии?

Контрольные вопросы

1. Понятие договора энергоснабжения и его правовое регулирование.
2. Стороны в договоре энергоснабжения.
3. Предмет договора энергоснабжения.
4. Заключение и продление договора энергоснабжения.
5. Права и обязанности сторон по договору энергоснабжения.
6. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора энергоснабжения.

Тема 35. ДАРЕНИЕ

1. Понятие и признаки договора дарения.
2. Стороны, предмет и форма договора дарения.
3. Заключение, содержание и исполнение договора дарения.
4. Пожертвование.

Задачи

1. Борисовское ООО «Матрешка» изготавливало детские игрушки, соседнее ООО «Добрый быт» производило мебель бытового характера. Периодически как на возмездной, так и на безвозмездной основе соседи поддерживали друг друга материальными ресурсами и

оказанием некоторых услуг. «Добрый быт», зная о временных производственных затруднениях своего соседа, передал ему в дар некоторое оборудование, 5 станков и несколько единиц мебели. Сделка была совершена в письменной форме. Прокурор города, считая этот договор противоречащим действующему законодательству Республики Беларусь, предъявил в суд иск о признании его недействительным.

Подлежит ли иск удовлетворению?

2. Коммерческий банк в порядке пожертвования передал крупную сумму валютных денег лечебному учреждению с условием использования их только для приобретения уникального импортного оборудования, в том числе аппарата «искусственная почка». Руководители лечебного заведения, допытывая определенные трудности в приобретении указанного оборудования, а также острую нехватку лекарств, решили приобрести медикаменты за счет средств пожертвования. Банк потребовал отмены пожертвования на том основании, что большая его часть использована лечебным учреждением на покупку лекарств и специальной одежды.

Будут ли удовлетворены требования жертвователя? Ответьте на вопросы:

Как осуществляется учет юридическим лицом пожертвования, обусловленного жертвователем использованием этого имущества по определенному назначению?

Возможно ли использование пожертвованного имущества по другому назначению, если указание жертвователя по использованию имущества по определенному назначению вследствие изменения обстоятельств стало невозможным?

3. Голубева подарила принадлежащий ей на праве личной собственности дом племяннице, зарегистрировав договор дарения в исполнительном комитете. Через несколько месяцев Голубева обратилась в суд с иском о признании договора дарения недействительным, ссылаясь на то, что во время оформления договора она не понимала смысла совершаемой сделки в силу неграмотности и преклонного возраста (83 года). Дом она подарила при условии, что Филиппова будет ее содержать и осуществлять за ней необходимый уход. Однако после оформления договора дарения Филиппова и ее муж плохо относились к Голубевой, не осуществляли за ней соответствующего ухода, препятствовали проживанию в доме. Ответчица иск не признала. По ее словам истица подарила ей дом потому, что в силу преклонного возраста не могла содержать его в надлежащем состоянии. Суд иск Голу-

бевой удовлетворил. В кассационной жалобе Филиппова просила решение суда отменить, мотивируя тем, что суд дал неправильную оценку собранным по делу доказательствам.

Судебная коллегия по гражданским делам оставила решение суда без изменения, указав следующее: материалами по делу установлено, что Голубева подарила принадлежащий ей дом Филипповой только потому, что она в силу своего преклонного возраста нуждалась в соответствующем уходе и ответчица обещала содержать ее и осуществлять за ней уход. Других родственников, кроме ответчицы, истица не имеет, иной жилой площадью не обеспечена, получает пенсию в небольшом размере. Эти обстоятельства подтвердили в суде свидетели. В судебном заседании Голубева утверждала, что после оформления договора Филиппова своего обязательства по уходу за ней не выполняла, препятствовала проживанию ее в доме, а муж ответчицы нанес ей побои. Как показали допрошенные судом свидетели, истица неоднократно жаловалась им, что ответчица и ее муж не заботятся о ней, не кормят, выгоняют из дома, закрывают двери на замок, избивают (она показывала им синяки). Из акта судмедэкспертизы Голубевой видно, что ей действительно были причинены легкие телесные повреждения.

Оцените доводы сторон. Составьте проект решения судебной коллегии.

4. Сафронова подарила своей сестре Сидарчук принадлежащую ей на праве частной собственности дачу. Соглашение было оформлено надлежащим образом. Через десять месяцев после заключения договора дарения к Сафроновой был предъявлен иск о взыскании 10 млн. рублей. Истец Васильчик утверждал, что эта сумма следует за выполненную им работу по ремонту дачи ответчицы и сооружения на ее земельном участке колодца. Работа была выполнена за несколько месяцев до регистрации договора дарения.

В судебном заседании Сафронова указывала, что хотя работу истец выполнил по договоренности с ней, но оплатить ее должна Сидарчук, которая получила дачу безвозмездно, в настоящее время является ее собственником, поэтому она обязана погасить этот долг. Сидарчук отказалась и заявила, что ей о данной задолженности ничего неизвестно и если бы она знала о ней и что ей придется платить такую сумму, то она бы отказалась от такого дара.

Определите решение суда.

Контрольные вопросы

1. Понятие договора дарения.
2. Форма договора дарения.
3. Реальные и консенсуальные договора дарения.
4. Предмет договора дарения.
5. Стороны в договоре дарения.
6. Запрещение и ограничение дарения.
7. Отказ от исполнения договора дарения.
8. Отмена дарения.
9. Ответственность дарителя за вред, причиненный вследствие недостатков подаренной вещи.
10. Правопреемство при обещании дарения.
11. Особенности пожертвования как вида договора дарения.

Тема 36. РЕНТА И ПОЖИЗНЕННОЕ СОДЕРЖАНИЕ С ИЖДИВЕНИЕМ

1. Общие положения о ренте и пожизненном содержании с иждивением.
2. Договор постоянной ренты.
3. Договор пожизненной ренты.
4. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Задачи

1. В 2011 году нетрудоспособная Кондратович заключила договор пожизненного содержания с иждивением с Алексеевым, по которому она безвозмездно передавала Алексееву жилой дом с надворными постройками, а Алексеев обязывался оставить за ней для проживания комнату в доме и содержать ее, а также оплатить в дальнейшем все ритуальные услуги. Через некоторое время после заключения договора часть дома, где находилась комната Кондратович, сгорела, но Алексеев восстановил ее и продолжал содержать Кондратович. По прошествии двух месяцев Алексеев скоропостижно скончался. Его наследники настаивали на том, чтобы договор перешел к ним по наследству, и обязывались продолжать выполнение обязанностей по содержанию Кондратович. Последняя не согласилась с их предложением, утверждая, что дом является ее собственностью.

Разрешите спор.

2. Байкова безвозмездно передала Серову по договору пожизненного содержания с иждивением принадлежащее ей на праве собственности домовладение. Через некоторое время Байкова перестала нуждаться в содержании и решила заменить пожизненное содержание выплатой периодических платежей в пользу своей племянницы, которая была сиротой. Серов возражал против требований Байковой.

Разрешите спор.

3. В собственности Союза писателей находился санаторий, который не использовался Союзом несколько лет из-за его плохого состояния (требовался капитальный ремонт здания). Самостоятельными силами осуществить ремонт не представлялось возможным, но вместе с тем у руководства Союза было желание исправить ситуацию. В 1998 г. Союз писателей решил заключить возмездный договор постоянной ренты с АО «Старт». В ходе согласования условий договора стороны определили, что рентные платежи будут разделены на платежи, осуществляемые в денежной форме, а оставшаяся часть платежей будет осуществляться путем предоставления АО «Старт» в безвозмездное пользование в летний период десять помещений в санатории для отдыха членов Союза писателей. Договором также предусматривалась возможность выкупа ренты плательщиком ренты, предупредив об этом получателя не позднее чем за шесть месяцев до прекращения выплаты ренты. Договор должен был содержать в себе условие о невозможности выкупа постоянной ренты в течение 10 лет с момента заключения договора. Союз писателей настаивал на включение в договор условия, в соответствии с которым он имеет право в случае реорганизации АО «Старт» требовать от последнего выкупа ренты. В свою очередь плательщик ренты настаивал на включении в договор условия об отказе взыскания процентов получателем ренты за просрочку выплаты рентных платежей (в случаях просрочки плательщик обязывался предоставить на сумму процентов дополнительно помещения для отдыха) и требовал от Союза писателей отказаться от права залога как права на обеспечение выплаты ренты.

Дайте правовую оценку положений договора.

4. Супруги Агеевы, уезжая на постоянное место жительства за границу, заключили договор пожизненной ренты с обществом с ограниченной ответственностью «Траст». В соответствии с этим договором супруги безвозмездно передали в собственность обществу унитарное предприятие, которое занималось производством оправ для очков. Получателями рентных платежей, которые были предусмотре-

ны в размере 40 базовых величин с выплатой их ежемесячно, были родители каждого из супругов. В течение нескольких месяцев после заключения договора скорпостижно умирают отец супруга и мать супруги. Общество «Траст», считая, что уменьшилось число получателей ренты и, ссылаясь на то, что часть имущества переданного под выплату ренты, уничтожено в результате пожара, возникшего в результате удара молнии, пропорционально уменьшило размер рентных платежей, а несколько позже стало нарушать свою обязанность по своевременной выплате платежей. Родители супругов неоднократно обращались к руководству общества с требованием о переводе доли рентных платежей умершего супруга на пережившего и погашении образовавшейся таким образом задолженности, и о выплате процентов за пользование чужими денежными средствами. Требования получателей рентных платежей были оставлены обществом без внимания. Родители обратились в суд.

Какое решение должен вынести суд?

5. Гражданке Гамильтон принадлежит на праве частной собственности жилая квартира в многоквартирном жилом доме, загородный жилой дом и легковой автомобиль. В автомобильной катастрофе погибли ее супруг и дети. В 55-летнем возрасте она осталась одна и без средств к существованию. Близкие друзья посоветовали ей как-либо образом распорядиться имеющимся недвижимым имуществом для получения дохода. Гражданка Гамильтон ничего из имущества продавать не хотела. Мало того, являясь инвалидом 2-ой группы, она нуждалась в постоянном уходе; хотела продолжать вести тот же образ жизни, который она вела до гибели своих родных (жить в квартире, летом на собственной машине выезжать на отдых в загородный дом). Она готова была передать свое имущество безвозмездно своему племяннику, но ей необходимы были гарантии обеспечения выполнения ее требований. Не зная как правильно поступить и какой договор ей оформить, гражданка Гамильтон обратилась за советом в юридическую консультацию

Какой совет следовало бы дать гражданке Гамильтон?

Контрольные вопросы

1. Понятие и значение договора ренты.
2. Правовое регулирование рентных отношений.
3. Виды договоров ренты.
4. Предмет договора ренты.

5. Форма договора ренты.
6. Обременение рентой недвижимого имущества. Обеспечение выплаты ренты.
7. Договор постоянной ренты.
8. Договор пожизненной ренты.
9. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Тема 37. АРЕНДА

1. Понятие и значение договора аренды.
2. Стороны, предмет, цена, срок и форма договора аренды.
3. Права и обязанности сторон по договору аренды.
4. Прекращение договора аренды.
5. Отдельные виды договоров аренды.

Задачи

1. Объединение передало обществу в июле 2011 года по договору грузовик для перевозки грузов сроком на 1 год и предоставило водителя. 25 августа сломался мотор, и грузовик не использовался. 30 сентября в результате аварии линий высокого напряжения загорелись гаражи, и грузовик сгорел.

Объединение предъявило иск в суд с требованием о возмещении стоимости грузовика, а также уплаты арендной платы до момента аварии.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Каковы обязанности сторон и распределение расходов по содержанию передаваемого в аренду транспортного средства?

Изменилось бы решение, если бы грузовик был застрахован, и на ком лежит обязанность по страхованию транспортного средства?

2. Между ООО «Борлесснаб» и кооперативом «Сквич» было заключено соглашение, по условиям которого ООО «Борлесснаб» передавало во временное пользование кооператива «Сквич» здание. По окончании договора предусматривалась передача здания в собственность. Здание построено ООО «Борлесснаб» для собственных нужд, однако необходимость в его использовании в дальнейшем отпала. В договоре была предусмотрена рассрочка оплаты за здание, а также отмечалось, что к данным правоотношениям применяются правила договора финансовой аренды.

Возможно ли применение правил о договоре финансовой аренды к данному соглашению? Если да, то почему? Назовите существенные условия договора лизинга.

3. Между производственным кооперативом (Арендодатель) и командитным товариществом (Арендатор) был заключен договор аренды нежилого помещения в здании, принадлежащем на праве собственности Арендодателю. 21 августа 2011 г. в результате сильного дождя некоторые помещения были залиты. Причиной данного стало ветхое состояние кровли здания. У Арендатора в результате аварии была уничтожена печатная продукция, хранившаяся в картонных коробках. Арендатор в письме за № 27/97 уведомил об аварии и сообщил, что в течение 3-х месяцев он не будет производить арендной платы, поскольку стоимость причиненного ущерба приблизительно соответствует сумме арендных платежей за 3 месяца, и предложил Арендодателю произвести зачет взаимных требований (зачет стоимости вреда в счет арендной платы). Арендодатель с этим не согласился. Он указал, что зачета встречных требований здесь быть не может. Также он неоднократно предупреждал Арендатора, чтобы он убрал картонные коробки с проходов. Более того, Арендодатель не был предупрежден о том, что находится в данных коробках. Поэтому он считает, что Арендатор сам виновен в случившемся и обязан уплачивать арендную плату без каких-либо изменений.

Решите спор. Какие права и обязанности возлагаются на стороны по договору аренды.

4. ООО «ШЕН» предъявило иск Могилевскому объединению «Агросервис» об устранении препятствий в пользовании арендованным у ответчика по договору аренды имуществом и взыскании возникших в этой связи убытков, а также расторжения договора. Причиной для такого требования послужило то, что представители Арендодателя (объединения) практически каждую неделю приходили в арендуемые помещения, хотя в договоре аренды был пункт о допуске представителей Арендодателя с предварительным уведомлением Арендатора, чего Арендодатель не делал. Также Арендодатель постоянно использовал арендованные помещения для своих нужд без уведомления Арендатора. Могилевское объединение «Агросервис» обратилось со встречным иском о признании данного договора аренды недействительным как не соответствующего требованиям закона. В обоснование своих требований по встречному иску ответчик указал,

что, сдавая имущество в аренду, он не имел согласия на это его собственника – Могилевского райисполкома.

Проанализируйте данную ситуацию. Решите дело.

Какова судьба произведенных улучшений арендованного имущества?

5. По договору аренды было передано помещение для размещения офиса. Арендатор сделал капитальный ремонт помещения, поменял окна, оборудовал систему кондиционирования помещения. Руководство арендодателя не препятствовало ремонту: рабочие с согласия администрации арендодателя допускались в здание для осуществления ремонта, все необходимое оборудование для ремонта на ночь размещалось в подсобных помещениях арендодателя. После окончания срока действия договора арендатор просил арендодателя возместить стоимость произведенных улучшений. Арендодатель отказался от оплаты.

Решите дело.

Какова судьба произведенных улучшений арендованного имущества?

6. Гражданин Искров взял напрокат компьютер, который ему был необходим для его коммерческой деятельности. По условиям договора плата за пользование компьютером устанавливалась ежемесячно. На протяжении месяца со дня заключения договора Искров не использовал компьютер вследствие того, что он был неисправен. Искров не обращался с требованием о замене компьютера, поскольку он его не использовал. Спустя некоторое время гражданин обратился к арендодателю с требованием о замене компьютера и продлении срока договора, ссылаясь на то, что фактически он его до этого времени не использовал. Арендодатель произвел замену некоторых деталей компьютера, однако сообщил Искрову, что он обязан произвести арендную оплату и за период когда компьютер не использовался, а срок договора останется прежним. Более того, арендодатель потребовал уплаты стоимости запасных деталей. Искров потребовал расторжения договора.

Кто прав? Изменится ли решение если будет установлено, что арендодатель при передаче имущества Искрову не проверил исправности компьютера и не ознакомил с правилами эксплуатации? Дайте определение договора проката и характеристику его существенных условий.

7. ЗАО «Индустрия» обратилось в хозяйственный суд Минской области к заводу с требованием об устранении недостатков в станках. Станки были поставлены в рамках договора лизинга, заключенного между ЗАО «Индустрия» и лизинговой компанией. В суде представитель завода заявил, что ЗАО «Индустрия» не имеет права предъявлять требования по качеству станков, поскольку никаких отношений между заводом и ЗАО «Индустрия» не существует. Станки, по которым были предъявлены требования, приобретались лизинговой компанией по договору купли-продажи. Поэтому такого рода требования, по мнению представителя завода, могут быть предъявлены только стороной по договору купли-продажи – покупателем, т.е. лизинговой компанией. В договоре купли-продажи не было никаких указаний на приобретение станков с целью их дальнейшей передачи в лизинг.

Решите дело.

Изменится ли решение, если в договоре купли-продажи между лизинговой компанией и заводом было указание на приобретение станков с целью их дальнейшей передачи в лизинг ЗАО «Индустрия». Каков размер ответственности продавца при предъявлении требований со стороны арендатора относительно предмета договора финансовой аренды.

Контрольные вопросы

1. Понятие договора имущественного найма (аренды) и область его применения.
2. Виды договора аренды.
3. Предмет договора аренды.
4. Форма договора аренды.
5. Срок договора имущественного найма (аренды).
6. Сохранение условий договора имущественного найма (аренды) при переходе имущества к другому собственнику.
7. Стороны в договоре аренды.
8. Права и обязанности сторон договора аренды.
9. Исполнение договора.
10. Судьба улучшений арендованного имущества, произведенных нанимателем.
11. Последствия невыполнения сторонами своих договорных обязательств.
12. Прекращение договора аренды.

13. Односторонний отказ от исполнения договора аренды и случаи его досрочного расторжения.
14. Особенности договора проката.
15. Аренда транспортных средств и ее разновидности.
16. Особенности договора аренды зданий или сооружений.
17. Особенности договора аренды предприятия.
18. Правовое регулирование договора финансовой аренды (лизинга).
19. Стороны договора лизинга и участники лизингового соглашения.
20. Содержание договора лизинга.

Тема 38. ЖИЛИЩНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ

1. Жилищная проблема. Понятие жилищного правоотношения. Жилищные фонды.
2. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
3. Понятие договора найма жилого помещения и его виды. Заключение договора.
4. Стороны, предмет, плата за пользование жилым помещением и срок договора найма жилого помещения.
5. Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения.
6. Поднаем. Вселение временных жильцов.
7. Изменение жилищных правоотношений найма жилого помещения.
8. Обмен жилых помещений.
9. Расторжение договора найма жилого помещения и выселение.
10. Организации граждан-застройщиков.

Задачи

1. В доме, который находится в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия, 42 квартиры, 32 из них приватизированы и стали собственностью граждан.

Определите жилищный фонд, в который входит каждая из квартир в этом доме.

Из каких частей состоит жилищный фонд Республики Беларусь?

Какое значение имеет наличие в вашем доме приватизированных квартир и квартир, находящихся в государственной собственности, сданных в наем?

Какие правовые формы эксплуатации таких домов вам известны?

2. Иванова получила по наследству часть дома. Эта часть дома состоит из 2 комнат. В них проживает семья Авечкиных из 4 человек. Иванова предупредила Авечкиных, что она намерена сама занять эту часть дома. Поскольку по истечении трех месяцев Авечкины не освободили занимаемую ими часть дома, Иванова предъявила иск об их выселении. В суде выяснилось, что Иванова со своей семьей проживает в 3 комнатной квартире, которая приватизирована. Авечкины вселились в эту часть жилого дома по договору с матерью Ивановой сроком на 2 года. Этот срок истек еще до смерти матери Ивановой.

Какое решение должен вынести суд?

3. В многоквартирном жилом доме 4 этажа. В одной из комнат приватизированной квартиры на четвертом этаже собственник этой квартиры (индивидуальный предприниматель) выполняет по заказам граждан столярные работы.

На третьем этаже этого дома проживает Сидоров со своей семьей. Его квартира не приватизирована. Он наниматель квартиры. Квартира расположена под приватизированной на 4-ом этаже квартирой индивидуального предпринимателя. Сидоров утверждает, что его проживание стало невыносимым из-за стука топора и визга других инструментов, которые исходят из квартиры на 4-ом этаже.

Что может предпринять Сидоров?

4. Пенсионерка Кулешова в приватизированной квартире на третьем этаже в клетках на лоджии содержит несколько кур и петуха.

Пенсионер Недбайло в приватизированной квартире на балконе установил два улья пчел.

Жильцы домов, в которых проживают Кулешова и Недбайло, спрашивают, нарушают ли закон названные пенсионеры. Дайте им ответ.

Если ответ будет положительным, дайте правильный совет.

5. Петров задал адвокату юридической консультации следующие вопросы:

1. Определены ли нормы общей площади, пользуясь которыми

решается вопрос о наличии у гражданина права требовать принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий?

2. Кто решает вопрос о соответствии жилого помещения санитарным и техническим требованиям?

3. Вправе ли он встать на учет нуждающихся в улучшению жилищных условий, хотя в доме его родителей, с которыми он проживает, 120 кв. м. общей площади и их семья состоит из 4-х человек?

Дайте ему ответ.

4. Рабочий акционерного общества обратился к генеральному директору общества с заявлением принять его на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в домах этого акционерного общества.

Генеральный директор отказался принять заявление рабочего на том основании, что акционерное общество является частным предприятием, в домах которого квартиры предоставляются только акционерам общества, а заявитель не имеет акций этого общества.

Рабочий обратился с жалобой к прокурору.

Дайте ответ рабочему.

5. Прокурор предъявил иск в суд к Шкиндерову о выселении. В исковом заявлении указано, что наниматель однокомнатной квартиры Шкиндерова умерла, а в квартире проживает без прописки ее сын, который приехал из Бреста, где имеет квартиру. Шкиндеров добровольно выселиться отказался.

В суде Шкиндеров заявил, что приехал в Минск к матери на постоянное жительство два года назад, так как мать по состоянию здоровья нуждалась в постоянном уходе. Два года он работает на Минском тракторном заводе. Семья его распалась, он добровольно платит алименты на содержание двоих детей, которые проживают с матерью в Бресте. В суде установлено, что первоначально он проживал в доме, принадлежащем на праве собственности его матери. Дом этот был снесен, и матери предоставлена однокомнатная квартира. Его просьба о предоставлении ему жилья и прописке в квартире матери не была удовлетворена. Шкиндерова ставила вопрос о прописке в ее квартире сына как члена семьи, но ей в этом было отказано.

Свидетели подтвердили, что Шкиндеров с матерью вели совместное хозяйство.

Решите спор.

6. Астапова предъявила иск к Астапову о признании последнего утратившим право на жилую площадь. В суде выяснилось, что пять месяцев назад стороны по делу расторгли брак. При рассмотрении де-

ла о расторжении брака было установлено, что Астапов систематически нарушал исправила общежития, допускал супружескую неверность, избивал жену. В суде он заявил, что освободит квартиру. После расторжения брака Астапов в отсутствие истицы забрал все свое имущество и переехал в квартиру женщины, с которой встречался еще до развода. Астапов возражал против удовлетворения иска, ссылаясь на то, что Астапова после расторжения брака создала условия, при которых совместное проживание в квартире стало невозможным, в частности, она переставила замок в квартире и не дала ему ключа. Он намерен подыскивать вариант обмена квартиры.

Решите спор.

7. Костин предъявил иск к Костиной, с которой он расторг брак, о разделе квартиры из двух смежных комнат. Он предложил с этой целью заделать дверной проем, соединяющий обе комнаты, а затем прорубить в стене за проходной комнатой дверь в коридор квартиры, чтобы сделать обе комнаты изолированными. Выяснилось, что такое переустройство квартиры жилищных условий сторон не ухудшит. Расходы по переустройству по варианту, предложенному истцом, следует возложить на управление домами.

Дайте заключение по делу.

8. Завод предъявил иск в суд к Бельским о выселении. В заявлении истец указал, что в связи со строительством Дворца культуры жилой дом Бельской подлежит сносу. Завод предоставил Бельской и членам ее семьи другое благоустроенное жилое помещение, но она не дает согласия на переселение. К исковому заявлению истец приложил решение райисполкома, которым утверждены акты оценки жилого дома Бельской и плодово-ягодных насаждений на приусадебном участке.

Какими правами пользуется Бельская и члены ее семьи в связи со сносом дома Бельской?

9. Супруги Дороховы проживали в двухкомнатной квартире. Дорохов систематически устраивал скандалы, в состоянии опьянения избивал жену, поэтому она часто ночевала у соседней. По иску Дороховой брак был расторгнут. В решении суда о расторжении брака указано, что семья Дороховых распалась по вине Дорохова. После расторжения брака поведение Дорохова рассматривалось товарищеским судом и стройкомом строительного управления. Несмотря на применение мер предупреждения и общественного воздействия, Дорохов в нетрезвом состоянии выбросил через окно вещи Дороховой и избил ее.

Дорохова предъявила иск в суд о выселении Дорохова из квартиры без предоставления ему другого жилого помещения. Дорохов в судебном заседании заявил, что он проживал в квартире до заключения брака, ордер выписан на его имя, он подыскивает вариант обмена квартиры на две однокомнатные, поэтому иска не признает.

Решите спор.

10. Петров сдал в поднаем Гайдукову одну комнату в квартире коммунального жилищного фонда, нанимателем которой он является, сроком на два года. По истечении двух лет Гайдуков отказался освободить комнату, так как другого жилого помещения не нашел, а семья Петрова из двух человек занимает две комнаты той же квартиры.

Петров предъявил иск о выселении Гайдукова. В суде было установлено, что Гайдуков в течение двух лет платил Петрову за проживание в комнате, которую он занимал, ежемесячно по 30 долларов США.

Какое решение должен вынести суд?

Вариант. Петров проживал в квартире один и умер.

11. Совместно с Климовичем и его женой в одной квартире проживают его сын с женой и двое детей сына. Климовичу предоставляют квартиру по месту его работы, где он стоит на учете. Климович считает, что ему должны дать квартиру на 6 человек. Профком предприятия, на котором работает Климович, считает, что ему должна быть предоставлена квартира на двух человек.

Кто прав?

12. Председатель профкома просит дать ему разъяснения по следующему вопросу.

Совместно с родителями проживают их совершеннолетние дети, имеющие свои «полные» семьи. Один из родителей имеет право на получение жилого помещения по месту работы. Родители считают, что в их семью входят и семьи сына и дочери с внуками родителей. Правильно ли, если в таких случаях семью детей обеспечивают жилой площадью совместно с родителями.

Дайте ответ.

Контрольные вопросы

1. Права и обязанности граждан Республики Беларусь, иностранных граждан и лиц без гражданства в области жилищных отношений.
2. Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий.

3. Учет и снятие с учета граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий.
4. Жилищный фонд. Общая характеристика законодательства, регулирующего жилищные отношения.
5. Основания возникновения права пользования жилым помещением.
6. Понятие договора найма жилого помещения и его стороны.
7. Изменение условий и расторжение договора найма жилого помещения.
8. Основания для прекращения договора найма жилого помещения и выселение в судебном порядке: а) с предоставлением жилой площади; б) без предоставления жилой площади.
9. Обмен (мена) жилых помещений.
10. Временные жильцы.
11. Предоставление жилых помещений в домах государственного жилищного фонда. Договор найма в таких домах.
12. Права нанимателя жилого помещения в домах государственного жилищного фонда.
13. Изменение договора найма жилого помещения в домах государственного жилищного фонда. Переустройство и перепланировка жилого помещения в домах государственного жилищного фонда.
14. Основания для вселения в жилое помещение социального пользования.
15. Договор поднайма в домах государственного жилищного фонда.
16. Пользование служебными жилыми помещениями. Выселение из служебных помещений.
17. Пользование жилыми помещениями в общежитиях. Выселение из общежития.
18. Организации граждан застройщиков. Права и обязанности членов организаций граждан-застройщиков.
19. Права и обязанности членов семьи члена организации граждан-застройщиков.
20. Права и обязанности членом семьи собственника жилого дома, проживающих совместно с ним.

Тема 40. ПОДРЯД

1. Понятие, виды и форма договора подряда.
2. Стороны и признаки договора подряда.

3. Права и обязанности сторон по договору подряда. Исполнение договора.

4. Ответственность сторон и прекращение договора подряда.

Задачи

1. Фотостудия проводила рекламную кампанию «Печатание цветных фотографий по 1000 рублей за штуку». Когда Аршавин принес фотопленку в филиал фотостудии, сотрудница спросила только, желает ли он отпечатать фотографии на глянцевой или матовой бумаге. При получении заказа в счете была указана цена 2000 рублей за фотографию. Ссылки Аршавина на цену, указываемую в рекламе, не были приняты во внимание.

Каковы правоотношения между Аршавиным и фотостудией?

2. Антонов сдал в химчистку Радионова несколько рубашек. Через неделю он их получил, но поврежденными. На обратной стороне приемно-сдаточной квитанции было указано, что химчистка несет ответственность в размере до трехкратной стоимости услуги. Радионов считает, что за вычетом платы за услугу (200000 рублей), Антонову подлежит выплатить 400000 рублей. Антонов настаивал на возмещении полной стоимости рубашек (2000000 рублей) и отказался от получения предлагаемого вознаграждения.

Кто прав в данном споре? При каких условиях в договоре подряда применяются предписания о защите прав потребителя? Являются ли они императивными или диспозитивными?

3. Миранович заключил договор с Зюзиным и Колдыриным на постройку колодца для питьевой воды во дворе своего дома. Зюзин и Колдырин определили место для колодца, но когда работа была закончена, оказалось, что вода в колодце не пригодна для питья. Миранович отказался платить за выполненную работу, а также потребовал бесплатно засыпать колодец и возместить ему стоимость израсходованных материалов.

Решите спор.

4. Пенсионер Наливайко. сдал свой персидский ковер в чистку Ворсову и заключил соглашение, согласно которому работа стоит 200000 руб., включая доставку ковра в квартиру Наливайко. По истечении двух недель Наливайко получил свой ковер с приложением расчета, превышающего 200000 руб. на сумму налога на добавленную стоимость. Кроме того, ковер оказался поврежденным, так как ученик

мастера не соблюдал правила чистки. Стоимость ковра снизилась в этой связи на 100000 рублей.

Какие правоотношения возникают между Наливайко и Ворсовым? Решите спор.

5. Авдеев доставил свой автомобиль в автомастерскую Винтова для ежегодного сервисного обслуживания. Ученик слесаря Железякин заменил, по его мнению, два дефектных амортизатора. Когда Авдеев увидел расчет за замену деталей, то отказался его оплачивать.

Решите спор.

6. По неосторожности ученик мастера Курбансахатова при покраске окна частично закрасил занавеску. Поскольку заказчик Ветров был чрезвычайно раздражен, то потребовал с Курбансахатова немедленного возмещения ущерба.

Может ли Ветров требовать денежное возмещение и с кого?

7. Атаев увидел, что после урагана возле дома его соседа, который находился в длительной командировке, разбросаны сорванные с крыши куски жести. В это время начался дождь, который продолжался несколько дней. Атаев заключил договор со строительной организацией, которая качественно выполнила ремонт крыши и оценила его в 5 000 000 рублей.

Какие правоотношения и между кем возникают?

Контрольные вопросы

1. Понятие договора подряда.
2. Виды договора подряда.
3. Отграничение договора подряда от смежных договоров.
4. Стороны в договоре.
5. Предмет договора подряда.
6. Цена в договоре подряда.
7. Форма договора подряда.
8. Срок договора подряда.
9. Права и обязанности сторон по договору подряда.
10. Ответственность сторон за неисполнение и ненадлежащее исполнение договора подряда.
11. Исполнение договора подряда.
12. Риск случайной гибели или порчи предмета подряда и материалов.
13. Прекращение договора подряда.

Тема 41. СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОДРЯД

1. Понятие и признаки договора строительного подряда.
2. Стороны, предмет, цена, срок и форма договора строительного подряда.
3. Права и обязанности сторон по договору строительного подряда.
4. Ответственность по договору строительного подряда.
5. Подрядные работы для государственных нужд.

Задачи

1. В связи с подготовкой к заключению договора на строительство 120-квартирного жилого дома на Минском заводе шампанских вин в период с октября 2010 года по апрель 2011 года велась подготовка необходимых документов и был определен генеральный подрядчик - СМУ-3. Перед началом переговоров с подрядчиком директор обратился в юридическую службу завода со следующими вопросами:

В какой форме заключается договор строительного подряда и какая из сторон, по общему правилу, берет на себя разработку его окончательного проекта?

Какие документы и материалы при подготовке договора должны быть предоставлены заказчиком?

Установлены ли в законодательстве какие-либо предельные сроки для рассмотрения подрядчиком представленных материалов и подписания сторонами договора?

Дайте ответы на поставленные вопросы.

2. Согласно договору № 15 от 5 августа 2011 года ООО «Дефир» осуществило ремонт административного корпуса в секторе № 16 стадиона «Динамо». Но заказчик, предприятие «Центр «Динамо-спорт», отказался произвести расчет, мотивируя это тем, что подрядчик нарушил п. 1.4 договора об окончании работ к 8 сентября 2010 года и одновременно заказчик расторг договор нарушение его условий. Подрядчик обратился в хозяйственный суд и в заявлении указал следующее: «Заказчик после подписания договора не освободил помещение для ремонта, не обеспечил работы расходными материалами, своевременно не представил согласно СНиП дефектный акт (опись работ) по ремонту и не изготовил смету. Указанные недостатки были устранены позднее, а 27 ноября 2011 года был подписан акт приемки-сдачи».

Решите дело.

3. Коммерческий банк при определении подрядчика для строительства помещения для своего филиала в г. Горки провел подрядные торги. Конкурсная комиссия рассмотрела 6 заявок и в качестве победителя торгов определили ООО «Пески» г. Дрибин.

При проведении переговоров о заключении договора заказчик включил в перечень работ установку подвесных потолков и пластиковых оконных блоков. Подрядчик не согласился с данным предложением и обосновывал свою позицию тем, что данные работы не предусматривались условиями торгов и не были предметом рассмотрения конкурсной комиссии.

Вправе ли стороны при заключении договора строительного подряда обсуждать условия, не рассматриваемые при проведении торгов?

В какой срок после подведения итогов подрядных торгов должен быть заключен договор?

4. Гражданин Пархоменко договорился с бригадой рабочих о строительстве дачи и других построек на своем участке (сарая, бани и др.). Для оформления отношений между ними Пархоменко предложил договор подряда, образец которого он позаимствовал у своего соседа. Бригадир рабочих отверг предложенный вариант, и в свою очередь, рекомендовал для этих целей договор подряда на капитальное строительство, которым он пользовался, работая в строительном-монтажном тресте. На основании обоих вариантов стороны согласовали единый документ, названный ими «Договор о строительстве дачи и сопутствующих построек». Работы были осуществлены бригадой качественно и в установленные сроки. За три дня до приемки из-за ураганного ветра загорелась электропроводка и построенные помещения выгорели дотла.

Бригада настаивает на выплате им вознаграждения за работы и на компенсации стоимости затраченных стройматериалов. Жилко же, ссылаясь на то, что подрядчик выполняет работы за свой риск, платить отказался. Спор был передан для рассмотрения в суд.

Кто прав в этом споре? Каково место договора строительного подряда в системе договоров о производстве работ и в чем его специфика?

5. Для строительства нового предприятия по производству бытовых химикатов по итогам торгов заключен государственный контракт между заказчиком – акционерным обществом и подрядчиком – акцио-

нерным обществом «Первый специализированный трест». Стройка была включена в титульный список вновь начинаемых строек с периодом строительства в три года. Финансирование строительства осуществлялось в счет средств бюджета, предоставленных на возвратной основе, и собственных финансовых ресурсов заказчика. После двух лет строительства ввиду отсутствия бюджетных ассигнований и пересмотра экологических требований стройка была законсервирована. Заказчик отказался возмещать подрядчику связанные с консервацией расходы и оплачивать последний этап выполненных работ, ссылаясь на то, что в государственном контракте установлен особый порядок оплаты работ и компенсации расходов в этом случае (предусмотрено его определение в дополнительном соглашении сторон к договору подряда, которое не было заключено). Подрядчик не согласился с такой аргументацией. Так как стороны не достигли соглашения, подрядчик обратился в хозяйственный суд с иском к заказчику.

Кто прав в этом споре? Каково должно быть решение хозяйственного суда.

6. Между строительным управлением № 19 и ПО «Дубровенский моторный завод» при заключении договора на реконструкцию цеха монолитного литья возник преддоговорный спор. Строительное управление в проект договора включило пункты, согласно которым заказчик обязывался получить разрешение на прокладку электрического кабеля высокого напряжения под асфальтовым покрытием ул. Ваупшасова, а также осуществить демонтаж подлежащего замене оборудования. ПО «Дубровенский моторный завод» считая, что получение разрешений соответствующих органов и обеспечение выполнения подготовительных работ должно возлагаться на подрядчика, сформулировало соответствующие редакции п.п.7 и 8 проекта договора. Так как стороны не урегулировали разногласия, они передали спор на решение хозяйственного суда.

Как решить спор? Когда договор строительного подряда считается заключенным и вступает в силу

7. Со строительной площадки по возведению многоярусного гаража в микрорайоне «Западный» г. Лунинца был похищен сварочный аппарат принадлежащий ООО «Стройгараж». Общество, выполнявшее работы по субподрядному договору, обратилось к генподрядчику – фирме «Строимвсе» с требованием возместить 270 млн. рублей, стоимость похищенного. Генподрядчик возражал против заявленной претензии и при этом указывал, что на сварочном аппарате был установ-

лен двигатель от автомобиля «Мерседес», что делало его привлекательным для похитителей. Кроме того, аппарат смонтирован на шасси легкового автомобиля и мог быть отбуксирован на охраняемую стоянку, и вообще он не несет ответственности за обеспечение сохранности имущества, находящегося на строительной площадке.

Как должен быть решен спор?

Контрольные вопросы

1. Понятие договора строительного подряда.
2. Проектно-сметная документация. Финансирование и кредитование договора подряда.
3. Предмет и цена в договоре.
4. Структура договорных связей. Стороны в договоре.
5. Порядок заключения договора строительного подряда.
6. Содержание договора строительного подряда.
7. Права и обязанности сторон.
8. Исполнение договора строительного подряда.
9. Сдача и приемка строительных работ.
10. Дефекты в строительных работах и их последствия.
11. Время выполнения строительных работ.
12. Оплата строительных работ.
13. Ответственность сторон по договору строительного подряда.
14. Особенности выполнения подрядных работ для государственных нужд.

Тема 42. ПОДРЯД НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ.

1. Понятие, предмет, стороны, цена и срок по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
2. Права и обязанности сторон по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

Задачи

1. В июле 2011 года СПК «Светлый путь» и институт заключили договор, согласно которому институт обязался изготовить проектно-сметную документацию по расширению фруктохранилища, а СПК - оплатить выполненную работу.

19 октября 2011 года СПК уплатил расчетным чеком институту аванс 3 000 000 бел. рублей за проектно-сметную документацию.

20 декабря 2011 года институт оформил выполненную работу в соответствии с п. 3.1. договора актом готовности проектных и изыскательных работ и направил СПК уведомление о прибытии для получения документации, а также предъявил к оплате платежное требование.

СПК отказался от получения документации и подписания акта готовности. На повторное требование об оплате стоимости выполненных работ СПК ответил, что в связи с тяжелым финансовым положением не имеет возможности уплатить за проектно-сметную документацию.

Никаких заявлений о недостатках в выполненной работе со стороны СПК не поступало.

В каком порядке и в какие сроки заказчик имеет право отказаться от договора? Какое решение должен принять хозяйственный суд по данному делу?

2. Министерство жилищно-коммунального хозяйства заключило договор на проектирование завода для сжигания бытовых отходов. Проектные работы были выполнены в соответствии с исходными данными заказчика. Однако в момент передачи технической документации было установлено, что отдельные ее разделы не соответствуют требованиям о защите атмосферного воздуха, введенным в действие в соответствии с приказом республиканского органа по природным ресурсам и охране окружающей среды за два месяца до истечения срока действия договора подряда на выполнение проектных работ.

Какие действия и в каком порядке могут осуществить стороны в данном случае?

3. В ходе строительства многоэтажного гаража подрядчик обнаружил в проекте ошибку. Кроме того, ряд технических решений проектного задания в части вентиляции, пожарной защиты вызвали у него сомнения относительно безопасной эксплуатации гаража. Подрядчик сообщил об этом заказчику, но поскольку ответа не поступило, он завершил строительство и представил объект к приемке. Комиссия по приемке объекта установила, что из-за недостатков, вызванных недоброкачеством проекта, гараж не может быть допущен к эксплуатации. Подрядчик отказался произвести переделку, обосновывая это тем, что он выполнил работу строго в соответствии с проектом.

Обоснованны ли возражения подрядчика? Какие требования могут быть предъявлены к проектной организации?

4. Фермер Климин передал разработанную на основе договора институтом «Гражданстройпроект» техническую документацию на строительство двора с хозяйственными постройками своему деловому партнеру Подлипскому из соседнего района. Проектировщик, узнав об этом, потребовал прекращения использования документации либо заключения с институтом договора на ее передачу.

Правомерны ли требования проектной организации?

5. ОАО «Новая жизнь» при заключении договора подряда на проектирование коровника передал подрядчику техническое задание. При приемке готового объекта от строительной организации представитель ОАО обнаружил, что в холодильном цехе вместо обычных дверей установлены на всю стену ворота. Приемочная комиссия выявила, что строители выполнили работы точно в соответствии с проектной документацией, в которой и было допущено отступление от задания. Приглашенный представитель от проектного института пояснил, что работники проекта предусмотрели ворота, чтобы обеспечить въезд в помещение молоковоза при откачке молока.

Законны ли обоснования подрядчика?

Контрольные вопросы

1. Понятие и сфера применения договора на выполнение проектных и изыскательских работ.
2. Правовое регулирование отношений по выполнению проектных и изыскательских работ.
3. Предмет договора на выполнение проектных и изыскательских работ.
4. Стороны в договоре на выполнение проектных и изыскательских работ.
5. Заключение договора.
6. Права и обязанности сторон в договоре на выполнение проектных и изыскательских работ.
7. Ответственность подрядчика за неисполнение или ненадлежащее выполнение проектных и изыскательских работ.

Тема 43. ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ, ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

1. Понятие, предмет, стороны, цена и срок по договору на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ.

2. Права и обязанности сторон по договору на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ.

Задачи

1. Завод заключил договор на выполнение научно-исследовательской работы с институтом физики. Однако впоследствии заказчик отказался от приемки результатов выполненной работы и потребовал возврата ранее уплаченных сумм, поскольку центральный этап исследования был осуществлен по договору с исполнителем – теплоэнергетическим институтом. Институт физики потребовал от завода осуществить окончательный расчет. Получив отказ, он предъявил в суд иск о взыскании причитающейся согласно договору суммы.

Какое решение должен вынести суд?

2. По договору с предприятием «Горстройреставрация» проектный институт разработал техническую документацию и изготовил передвижной аппарат для пескоструйной очистки поверхностей кирпичных стен. Впоследствии заказчику стало известно, что институт реализовал другим организациям 7 аналогичных аппаратов, и он потребовал прекращения производства исполнителем данного оборудования, поскольку оно может применяться на рынке услуг заказчика.

Институт возражал против требований заказчика на том основании, что в договоре между заказчиком и исполнителем не предусмотрено никаких ограничений на использование результатов работ.

Обоснованы ли аргументы сторон? Решите спор.

3. Аграрно-технический университет заключил с СПК «Передовик» договор на оснащение ремонтных мастерских новым технологическим оборудованием. При производстве расчета СПК выяснил, что в смету университета была включена не только стоимость оборудования, но и затраты на опытно-конструкторские работы, связанные с его разработкой. СПК отказался возместить эти затраты, поскольку университет оснастил уже аналогичным оборудованием более десяти хозяйств до заключения с ним договора.

Правомерен ли отказ?

4. Научно-производственное объединение предъявило иск к академическому институту физики твердого тела и полупроводников о

возврате денег, уплаченных ответчику за разработку технологии производства сверхпрочной керамики. НПО утверждало, что применение предложенной научной разработки в условиях Беларуси оказалось невозможным из-за отсутствия прессов достаточной мощности. Институт в возражении по иску сообщил, что от заказчика не поступало никаких замечаний при обсуждении проекта на промежуточных этапах работы.

При рассмотрении спора в суде представитель заказчика высказал мнение, что исполнитель должен был учитывать возможность реализации научной разработки не только в экспериментальных, но и в производственных условиях без применения 300-тонного пресса.

Подлежит ли иск удовлетворению?

5. Институт мясомолочной промышленности при передаче заказчику разработанной и изготовленной технологической линии по производству молочно-ягодных йогуртов увеличил цену выполненных работ по отношению к предусмотренной в договоре на 20 процентов вследствие возникшей необходимости покупки лицензий на применение защищенных патентами узлов. Заказчик отказался платить увеличенную по отношению к предусмотренной в договоре сумму и потребовал передачи результатов работ.

Решите спор.

Контрольные вопросы

1. Понятие и правовая природа договора на проведение НИР, ОКР и технологических работ.
2. Предмет договора на проведение НИР, ОКР и технологических работ.
3. Права и обязанности сторон.
4. Исполнение договора на проведение НИР, ОКР и технологических работ.
5. Последствия невозможности продолжения НИР, ОКР и технологических работ.
6. Последствия невозможности достижения результатов НИР.
7. Ответственность сторон по договору на проведение НИР, ОКР и технологических работ.

Тема 45. ПЕРЕВОЗКА

1. Понятие и виды перевозок.
2. Понятие, признаки и правовое регулирование перевозки грузов.
3. Стороны, предмет и форма договора перевозки грузов.
4. Права и обязанности сторон по договору перевозки грузов.
5. Имущественная ответственность сторон за нарушение обязательств по перевозке грузов.
6. Договор буксировки.
7. Договор перевозки пассажиров и багажа.
8. Претензии и иски по перевозкам грузов.

Задачи

1. Отделение железной дороги предъявило иск к СПК «Добрый» о взыскании штрафа за непредъявление к перевозке груза – прессованной соломы. Иск был мотивирован тем, что ответчику были выделены вагоны для погрузки в течение месяца, но СПК не использовал их ввиду отсутствия груза, за что обязан нести ответственность. Председатель СПК просил в иске отказать, поскольку, как он пояснил, прессованная солома была скирдована на станции для отправления, но грузить ее в вагоны было нельзя, поскольку шпагат, которым были перевязаны тюки соломы, был изъеден грызунами. Хозяйственный суд, рассматривавший спор, отказал в иске со ссылкой на то, что непредъявление груза для перевозки вызвано явлениями стихийного характера.

Имеются ли основания для отмены решения?

2. Авиапредприятие допустило просрочку в доставке груза.

В какой форме и размере оно должно нести ответственность за это нарушение?

Какие обстоятельства могут освободить авиаперевозчика от ответственности?

Какие размер и форма ответственности за это нарушение установлены применительно к автомобильному и железнодорожному перевозчикам?

3. Предприятие обратилось в хозяйственный суд с иском к отделению железной дороги о взыскании штрафа за недоподачу платформ под погрузку.

Возражая против иска, ответчик сослался на то, что у истца-грузоотправителя в третьей декаде месяца, в течение которой не подавались вагоны, отсутствовали средства для расчетов с железной доро-

гой за перевозку и это отражено в учетной карточке в качестве причины неподачи вагонов.

Следовательно, по мнению отделения дороги, ответственность должна быть возложена на грузоотправителя, а не на перевозчика.

Как должен быть решен спор?

4. Автопредприятие обратилось с иском к заводу о взыскании штрафа за непредъявление груза к перевозке в полном объеме в обусловленном месяце. Ответчик просил в иске отказать, поскольку в этом месяце имела место авария на заводе, в результате которой на трое суток было прекращено производство продукции, что подтверждено документально. Именно в этой части груз не был предъявлен к перевозке.

Автопредприятие настаивало на удовлетворении иска, ибо, как оно полагает, авария на предприятии может исключить ответственность только тогда, когда она произошла случайно или по вине третьих лиц, а это обстоятельство заводом не доказано.

Решите спор.

5. База обратилась с иском к Белорусской железной дороге и консервному заводу со взысканием стоимости недостающих, а также разбитых банок с овощными консервами. Коммерческим актом, составленным на станции назначения, установлены следующие обстоятельства. При выгрузке из вагона обнаружена недостача банок в количестве 30 штук и 90 банок разбито, их содержимое вытекло. На станцию назначения груз прибыл в исправном вагоне, без перегрузки в пути следования, с исправной пломбой перевозчика, которой на промежуточной станции была заменена обнаруженная на вагоне поврежденная пломба грузоотправителя. Коммерческим актом, составленным на промежуточной станции, установлено, что погруженный грузоотправителем груз не был в установленном порядке закреплен от сдвигов в вагоне, погрузка произведена неправильно, в 8-9 ярусов, поврежденные коробки с разбитыми банками находились в нижних ярусах, в разных местах вагона.

На кого следует возложить ответственность за недостачу и повреждение банок с консервами?

6. Гродненская торговая организация получила от маслозавода подсолнечное масло в бутылках, транспортированное по железной дороге. На станцию назначения груз прибыл с недостачей, в связи с чем получатель обратился с иском к Белорусской железной дороге и маслозаводу о ее возмещении. Коммерческим актом установлено прибы-

тие вагона в исправном состоянии, но за пломбами грузоотправителя и железной дороги. Произошло это потому, что на попутной станции Волковск было обнаружено, что на одной из пломб грузоотправителя была перебита бичева, поэтому железная дорога, не вскрывая вагона и не проверяя груза, наложила контрольную пломбу.

Хозяйственный суд возложил ответственность на перевозчика. Имеются ли основания к обжалованию такого решения?

7. Авиаперевозчик выдал получателю груз в предусмотренном грузовой накладной количестве, но с повреждением нескольких упаковок и груза в них, что удостоверено коммерческим актом.

Получатель по иску к перевозчику требует уплаты стоимости поврежденного груза и возврата провозной платы, взысканной за перевозку поврежденного груза. Перевозчик ссылается на то, что получатель не доказал его вины в повреждении груза и что возврата провозной платы не предусмотрен статьей 123 Воздушного Кодекса Республики Беларусь.

Какие обстоятельства должен выяснить хозяйственный суд для правильного разрешения спора?

8. Предприятие отправило в адрес получателя несколько вагонов с калийной солью. К месту назначения груз прибыл с просрочкой в доставке на два дня, за что получатель потребовал от железной дороги уплаты штрафа за это нарушение и возмещения убытков, вызванных просрочкой доставки груза. Перевозчик отклонил претензию получателя со ссылкой на то, что на одном из участков дороги из-за повреждения путей производились ремонтные работы, поэтому скорость движения на этом значительном по протяженности участке была резко снижена, что привело к нарушению графика движения поездов. Поэтому перевозчик считает себя невиновным в просрочке доставки груза, а что касается убытков, то их возмещения от просрочки в доставке вообще не предусмотрено.

Получатель обратился с иском к перевозчику в хозяйственный суд.

Как решить спор?

9. При получении партии клея, отгруженному мясокомбинату клеевым заводом, обнаружена недостача 16 бочек клея. Однако коммерческий акт составлен не был, а станция назначения сделала отметку по прибытии груза с недостачей в железнодорожной накладной. Претензию мясокомбината о возмещении стоимости недостающего

груза железная дорога отклонила ввиду отсутствия коммерческого акта.

Спустя некоторое время на станцию прибыли недостающие 16 клея, затерявшиеся в пути следования по вине железной дороги и разысканные ею. При выдаче груза получателю было установлено, что клей в бочках испори не пригоден к использованию по прямому назначению, что удостоверено коммерческим актом.

Мясокомбинат отказался принять груз и обратился к перевозчику с иском о возмещении стоимости испорченного груза, приложив к искомому заявлению копию претензии, заявленной железной дороге по поводу недостающих 16 бочек клея и ответ на нее.

Примет ли хозяйственный суд это исковое заявление к рассмотрению?

10. Авиаперевозчик не смог выдать пассажиру сданные в багаж два чемодана с вещами, так как в порту назначения их не оказалось. Поскольку багаж разыскан не был, пассажир предъявил иск в суд к перевозчику о выплате объявленной при сдаче груза ценности его. Суд признал, что пассажиром не был соблюден обязательный порядок предварительного обращения с претензией к перевозчику в связи с потерей багажа, сослался на ст. 129 Воздушного кодекса Республики Беларусь и отказался принять исковое заявление к рассмотрению по существу, порекомендовав истцу заявить претензию перевозчику. Истец обратился с жалобой в вышестоящую инстанцию, указывая на то, что согласно ст. 751ГК обязательность соблюдения претензионного порядка предусмотрена только применительно к требованиям, вытекающим только из перевозки груза, но не багажа, поэтому спор должен быть решен в суде по существу, а заявление претензии к перевозчику следует рассматривать как право, а не обязанность пассажира.

Кто прав - суд или пассажир?

11. Пассажир Евгений Лукашин сдал багаж для перевозки по железной дороге, объявив его ценность. При получении багажа в месте назначения обнаружилось повреждение его, что удостоверено коммерческим актом. Лукашин обратился к железной дороге с требованием выплатить ему возмещение в размере объявленной ценности багажа. Поскольку эта сумма оказалась ниже объявленной ценности, Лукашин обратился с иском к железной дороге, настаивая на своем первоначальном требовании.

Какое решение должен вынести суд?

Контрольные вопросы

1. Виды перевозок и их правовое регулирование.
2. Классификация договоров перевозки грузов.
3. Понятие договора перевозки грузов.
4. Заключение договора перевозки грузов.
5. Форма договора перевозки грузов. Перевозочные документы и их значение.
6. Стороны в договоре перевозки грузов. Правовое положение грузополучателя.
7. Предмет договора перевозки грузов.
8. Основные права и обязанности сторон по договору перевозки грузов.
9. Сроки доставки грузов.
10. Провозная плата по договору перевозки грузов.
11. Особенности отдельных видов грузовых перевозок.
12. Ответственность перевозчика за не сохранность груза (утрату, недостачу, порчу и повреждение груза).
13. Обстоятельства, освобождающие от ответственности перевозчика. Распределение бремени доказывания.
14. Особенности ответственности морского перевозчика. Общая и частная авария при морской перевозке.
15. Ответственность перевозчика за просрочку доставки груза.
16. Ответственность грузоотправителя и грузополучателя.
17. Особенности договора перевозки грузов в прямом смешанном сообщении. Исчисление сроков доставки грузов. Провозная плата. Узловые соглашения. Ответственность участников смешанной перевозки.
18. Особенности договор перевозки пассажира.
19. Особенности договор фрахтования.
20. Претензии и иски по перевозкам.

Тема 47. ЗАЕМ И КРЕДИТ

1. Понятие и признаки договора займа.
2. Содержание и исполнение договора займа.
3. Вексель, облигация и иные разновидности договора займа.
4. Понятие и признаки кредитного договора.
5. Содержание и исполнение кредитного договора.
6. Отдельные разновидности кредитного договора.

Задачи

1. В обеспечение возврата выданного кредита банк принял от заемщика договор страхования риска непогашения кредита, который был заключен последним со страховой организацией. Кредит не был возвращен, выплатить страховое возмещение страховщик отказался. Банк обратился в хозяйственный суд с иском к страховой организации о выплате страхового возмещения.

Подлежит ли иск удовлетворению?

2. С целью обеспечить возврат выданного кредита банк заключил с заемщиком договор купли-продажи его квартиры. Заемщик остался проживать в квартире, так как арендовал ее у банка.

В связи с невозвратом кредита банк продал квартиру, получив удовлетворение из вырученной суммы. Заемщик обратился в суд с иском, требуя признать недействительным договор купли-продажи банку его квартиры. В суде заемщик заявил, что заключение договора купли-продажи квартиры банку вызвано не желанием продать квартиру, а необходимостью оформить возврат кредита залогом недвижимости.

Решите спор.

3. Глебов купил у Петрова корову за 1 000 000 рублей. Во время заключения договора он уплатил Петрову наличными 500 000 рублей, а на остальную сумму выдал расписку, в которой было указано, что им получено займа 500 000 рублей. Через 5 месяцев Петров потребовал вернуть 500 000 рублей. Глебов отказался и заявил, что через месяц после выдачи расписки выплатил Петрову 500 000 рублей в присутствии свидетелей, но не получил от Петрова своей расписки, так как последний утверждал, что потерял ее.

Могут ли служить доказательством уплаты долга свидетельские показания, если учитывать, что долг возник не из договора займа, а из договора купли-продажи?

Какими доказательствами может быть подтверждено исполнение договора займа?

4. Мышкина обратилась в суд с иском к Ирисову о взыскании 5 000 000 рублей. В исковом заявлении она указала, что после расторжения с ней брака ответчик получил от нее займа 5 000 000 рублей и выдал ей об этом расписку, но долг не возвратил. Ответчик в суде заявил, что под выданную расписку он денег не получал, а выдал расписку в связи с тем, что Мышкина обещала не обращаться в суд с иском о выселении его из квартиры. Это могут подтвердить свидетели.

Решите спор.

5. Между гражданином Ивановым и акционерным обществом был заключен договор, в соответствии с которым Иванову был предоставлен заем на срок 12 месяцев в сумме 5 000 000 рублей. Условия о размере уплачиваемых процентов за пользование денежными средствами между заемщиком и обществом согласованы не были. По истечении срока договора заемщик возвратил обществу сумму долга, однако общество потребовало уплаты процентов за пользование средствами из расчета средней учетной ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь за истекший год. Иванов отказался уплатить проценты, сославшись на то, что в договоре они не предусмотрены. Общество обратилось в суд.

Какое решение должен вынести суд?

6. Дроздов по договору займа получил у Евдокимовой 350 000 рублей и выдал об этом расписку. Возвратив Евдокимовой в счет погашения долга 180 000 рублей, Дроздов направил на ее имя через нотариальную контору заявление о том, что остальную задолженность в сумме 170 000 рублей он погасит частями в течение ближайших 5 месяцев. Через год Евдокимова предъявила к Дроздову иск о взыскании 170 000 рублей долга. Дроздов иск не признал, сославшись на то, что он полностью рассчитался с истицей и получил от нее свою расписку на 350 000 рублей. Истица в связи с этим представила суду копию расписки Дроздова на 350 000 рублей, в которой имеется запись, сделанная ее рукой, что по договору имеется задолженность Дроздова в сумме 170 000 рублей. Свидетели в заседании суда подтвердили, что Евдокимова в их присутствии возвратила Дроздову его расписку на 350 000 рублей, которая имеется в деле.

Решите спор.

Контрольные вопросы

1. Понятие и признаки договора займа.
2. Предмет договора займа.
3. Заключение и форма договора займа.
4. Стороны в договоре займа.
5. Проценты по договору займа.
6. Обязанности заемщика и последствия их нарушения.
7. Оспаривание займа.
8. Целевой заем.
9. Заем, оформленный векселем.
10. Заем, оформленный облигацией.

11. Договор государственного займа.
12. Коммерческий заем.
13. Понятие кредитного договора
14. Содержание и исполнение кредитного договора
15. Отдельные разновидности кредитного договора

Тема 49. БАНКОВСКИЙ ВКЛАД (ДЕПОЗИТ).

1. Понятие договора банковского вклада (депозита). Юридическая природа договора банковского вклада.
2. Стороны и форма договора банковского вклада.
3. Обеспечение возврата вкладов. Установление и выплата процентов по вкладу.
4. Виды договоров банковских вкладов.

Задачи

1. 14-летний Саша, гражданин Российской Федерации, придя в учреждение банка Республики Беларусь, попросил оформить на его имя вклад в валюте РФ. Служащий банка отказал ему в просьбе, мотивировав отказ тем, что, во-первых, Саша несовершеннолетний, во-вторых, банк не открывает счета иностранным гражданам, так как не имеет соответствующей лицензии, и, наконец, банк не принимает вклады в иностранной валюте.

Прав ли служащий банка?

2. 15 марта 2011 г. гражданин Сивцов приобрел в отделении банка сберегательный сертификат номинальной стоимостью 350 000 рублей. Годовая процентная ставка по этому сертификату 40%. 15 мая того же года Сивцов уступил свои права требования по сертификату Сорокину.

Определите стоимость уступаемого сберегательного сертификата.

3. Вернувшись из длительной командировки, Александров узнал, что банк, в котором хранились его сбережения, признан банкротом и ликвидирован.

Какова судьба его вклада?

Изменится ли решение, если вклад был сделан в иностранной валюте?

4. После смерти вкладчика Ковалева его жена предъявила иск к сыну Ковалева от первого брака – наследнику по завещанию – об исключении вклада из наследственной массы, так как вклад внесен в период их брака с Ковалевым за счет средств, полученных ею от ее предпринимательской деятельности. Сотрудник банка пояснил в суде, что относительно этого вклада имеется завещательное распоряжение, сделанное Ковалевым, о выдаче вклада местному краеведческому музею.

Решите дело.

Контрольные вопросы

1. Понятие и правовая природа договора банковского вклада.
2. Правовое регулирование договора банковского вклада.
3. Предмет договора банковского вклада.
4. Стороны договора банковского вклада.
5. Форма договора банковского вклада.
6. Виды договора банковского вклада (депозита).
7. Права и обязанности сторон по договору банковского вклада.
8. Ответственность сторон по договору банковского вклада.

Тема 50. ТЕКУЩИЙ (РАСЧЕТНЫЙ) БАНКОВСКИЙ СЧЕТ

1. Понятие и юридическая природа договора банковского счета. Субъекты договора банковского счета.
2. Заключение и расторжение договора банковского счета.
3. Содержание и исполнение договора банковского счета.
4. Виды договоров банковского счета.

Задачи

1. Акционерное общество, зарегистрированное на территории Республики Беларусь, ведя торговые операции с Российским торговым домом, открыло текущий счет в одном из банков России, на который производилось зачисление средств от этих торговых операций. Средства, находящиеся на счете АО, были взысканы в безакцептном порядке в виде штрафа в бюджет Республики Беларусь налоговой инспекцией. АО обжаловало эти действия в хозяйственный суд.

Решите спор.

2. Обществом с ограниченной ответственностью был изменен характер деятельности, в связи с чем были внесены изменения в его устав. В обслуживающем обществе учреждении банка его представителю объяснили, что следует произвести переоформление счета.

Прав ли банк? В каких случаях владелец счета должен его переоформить?

3. Акционерное общество представило в обслуживающий банк платежное поручение о списании с его счета 30 000 000 рублей и зачислении этих средств на счет кооператива, обслуживаемого другим банком. Однако по истечении месяца средства на счет кооператива так и не поступили. АО вынуждено было уплатить пеню за несвоевременную оплату оказанных кооперативом услуг. После чего оно обратилось к обслуживающему его банку с претензией о возмещении убытков и взыскании неустойки за несвоевременное списание средств с его счета. Банк возражал, указав, в частности, что сроки расчетов (1 месяц с учетом оборота почтовой корреспонденции) не нарушены, а, кроме того, такая ответственность не предусмотрена договором на расчетно-кассовое обслуживание, заключенным с АО.

Решите спор.

4. В хозяйственном суде слушается дело по иску поставщика – моторного завода – о возмещении убытков и взыскании неустойки за несвоевременное зачисление средств на его текущий счет к двум банкам: банку «Белинвестбанк», обслуживающему поставщика, и банку «Белпромстройбанк», обслуживающему покупателя, – автомобильный завод. В ходе слушания установлено следующее: платежное поручение покупателя поступило в «Белпромстройбанк» и им оплачено. Однако потом расчетный документ был утерян. В «Белинвестбанк» авизо (сообщение о произведенной операции) об оплате поручения не поступало, и, следовательно, на текущий счет истца сумма, списанная с покупателя, зачислена не была.

Решите спор.

Контрольные вопросы

1. Понятие и правовая природа договора банковского счета.
2. Значение договора банковского счета, его отличие от договора банковского вклада.
3. Виды счетов, открываемых в банках.
4. Предмет договора банковского счета.
5. Стороны договора банковского счета.

6. Заключение договора банковского счета.
7. Изменение договора банковского счета.
8. Расторжение договора банковского счета.
9. Права и обязанности сторон по договору банковского счета.
10. Ответственность сторон по договору банковского счета.

Тема 51. РАСЧЕТЫ

1. Понятие и правовое регулирование расчетных правоотношений
2. Правовой режим наличных расчетов
3. Обязательства по безналичным расчетам

Задачи

1. От подрядчика в банк на инкассо поступило платежное требование к счету заказчика – государственного учреждения – с надписью: «Оплата в день поступления». Оно было оплачено в день поступления в банк плательщика.

Правильно ли поступил банк?

Изменится ли решение, если такое платежное требование поступило бы к счету государственного унитарного предприятия?

2. Торговый центр не оплатил в срок направленное ему платежное требование-поручение оптовой базы. Поскольку он отказался платить пеню за несвоевременную оплату товара, предусмотренную договором поставки, заключенным с оптовой базой, последняя обратилась с этим требованием к банку, обслуживающему торговый центр. Банк ответил отказом, мотивировав его тем, что срок, в течение которого плательщик обязан представить в банк требование-поручение, установленный в договоре, банком не контролируется.

Законны ли действия поставщика, покупателя и банка?

3. Необходимые для совершения платежа по аккредитиву документы, поступившие в банк-эмитент от банка бенифициара, оказались подложными. После чего аккредитив приказодателем был аннулирован. Поставщик-бенефициар возражал против этого, так как не давал своего согласия на аннулирование аккредитива.

Решите спор.

4. Васильева решила приобрести в универсаме столовый сервиз. Однако универсам отказался заключить с ней договор купли-продажи за наличный расчет. Отказ был мотивирован тем, что в соответствии с законодательством расчеты на сумму ее сделки должны осуществляться

ся в безналичном порядке. Васильева настаивала на расчете наличными.

Решите спор.

5. 15 марта в банк на инкассо поступило платежное требование АО «Пищевик» к счету предприятия «Белмелтехника» за поставленный товар. 19 марта покупатель заявил банку отказ от акцепта платежного требования АО, мотивировав его тем, что поставленный товар оказался некачественным.

Как должен поступить банк?

6. Стекольная фабрика представила в банк платежное поручение на предварительную оплату закупаемого оборудования в соответствии с заключенным договором. Банк не принял его к оплате, мотивировав отказ тем, что предварительная оплата платежными поручениями не производится, фабрике необходимо выставить аккредитив, кроме того, в настоящий момент средства на счете фабрики отсутствуют.

Проанализируйте доводы банка.

7. Срок действия аккредитива истек 10 мая. 12 мая в банк-эмитент поступил реестр счетов бенефициара с приложением необходимых для оплаты по аккредитиву документов, который был возвращен банку бенефициара без оплаты для выдачи последнему.

Правильно ли поступил банк?

Контрольные вопросы

1. Понятие и значение расчетных правоотношений.
2. Правовое регулирование расчетных правоотношений.
3. Способы расчетов.
4. Принципы организации расчетов по законодательству Республики Беларусь.
5. Формы расчетов.
6. Расчеты платежными требованиями.
7. Расчеты платежными поручениями.
8. Расчеты платежными требованиями-поручениями.
9. Расчеты посредством векселей.
10. Иные формы расчетов.

Тема 53. СТРАХОВАНИЕ

1. Понятие и значение страхования.
2. Понятие и система обязательств по страхованию.

3. Договор страхования.
4. Участники обязательств по страхованию.
5. Содержание и исполнение обязательств по страхованию.
6. Обязательства по имущественному страхованию.
7. Обязательства по личному страхованию.

Задачи

1. Коммерческий банк застраховал риск непогашения кредита заемщиком. Кредит возвращен не был, и страховщик выплатил банку страховое возмещение. После этого страховщик обратился к заемщику с требованием выплатить сумму кредита уже ему. Заемщик выполнить требование страховщика отказался, ссылаясь на то, что требовать возврата кредита у него может только банк, а между ним и страховщиком никаких договорных обязательств нет. Страховщик обратился с иском в суд.

Решите спор.

2. Гражданин Антонов является одним из учредителей коммерческой организации. Он обращается в страховое общество с вопросом о возможности страхования следующих объектов:

- убытки гражданина Антонова, которые могут возникнуть от участия в коммерческой организации;
- доходы гражданина Антонова, которые могут быть получены от участия в коммерческой организации;
- субсидиарная ответственность гражданина Антонова, которую он может нести в соответствии с законодательством в связи участием в коммерческой организации.

Дайте квалификационный ответ гражданину Антонову.

3. Гражданин Авдеев застраховал свой автомобиль от угона в пользу своей супруги – гражданки Барановой. Гражданин Авдеев исправно уплачивал страховые взносы. Через некоторое время между супругами возникли неприязненные отношения, и они прекратили фактические брачные отношения. Гражданка Баранова обратилась к страховщику с заявлением о том, что она намерена в будущем воспользоваться правом на страховое возмещение, и, если ее муж-страхователь по договору прекратит уплату страховых взносов, то она будет вносить их самостоятельно. После этого гражданин Авдеев по соглашению со страховщиком изменил условия договора: в обновленном договоре условия о выгодоприобретателе были исключены, а страховое возмещение должно выплачиваться страхователю. Когда

автомобиль был угнан, гражданка Баранова, узнав об этом, предъявила страховщику требование о выплате страхового возмещения. Страховщик сообщил ей об имевшем место изменении сторонами условий договора и отказал в удовлетворении ее требования. Гражданка Баранова обратилась к адвокату.

Дайте консультацию гражданке Барановой.

4. Гражданин Агеев застраховал свое имущество на случай его гибели и повреждения. Это имущество было повреждено в результате виновных действий гражданина Быкова – работника коммерческой организации «Орион» – при исполнении им служебных обязанностей. По требованию гражданина Агеева ущерб был полностью добровольно возмещен гражданином Быковым. После этого гражданин Агеев обратился к страховщику с требованием о выплате страхового возмещения, которое было удовлетворено. Страховщик в свою очередь потребовал у коммерческой организации «Орион», в которой работает гражданин Быков, возместить вред уже страховщику в размере выплаченного страхового возмещения. Это требование также было удовлетворено. Коммерческая организация «Орион» предъявила гражданину Быкову регрессный иск на сумму удовлетворенного требования страховщика. Гражданин Быков возразил против иска его нанимателя и пояснил, что причиненный вред он уже возместил гражданину.

Решите спор. Какие правовые последствия наступают в таких случаях?

Изменится ли решение, если гражданин Агеев сначала получит страховое возмещение от страховщика, а затем ему возместит вред гражданин Быков?

5. К юрисконсульту страховой организации обратились граждане со следующими вопросами:

1) Могут ли супруг или супруги застраховать риск расторжения брака?

2) По ГК Республики Беларусь может быть застраховано достижение страхователем или другим названным в договоре гражданином определенного возраста. Достижение какого возраста может быть застраховано?

3) Гражданин собирается заниматься предпринимательской деятельностью, но сначала он хочет застраховать свой предпринимательский риск. Может ли он это сделать?

Контрольные вопросы

1. Понятие и организация страхования в Республике Беларусь.
2. Основные понятия в области страхования: страховой интерес, страховой риск, страховой случай, страховая сумма, страховой взнос, страховой интерес.
3. Виды страхования.
4. Формы страхования.
5. Понятие договора страхования.
6. Стороны страхового правоотношения.
7. Предмет и объекты страхования.
8. Существенные условия договора страхования.
9. Права и обязанности сторон по договору страхования.
10. Действие договора страхования. Досрочное прекращение договора страхования.
11. Особенности договора личного страхования.
12. Договор имущественного страхования.

Тема 54. ПОРУЧЕНИЕ

1. Понятие, предмет и стороны договора поручения
2. Содержание и исполнение договора поручения
3. Прекращение договора поручения
4. Понятие и правовая природа действия в чужом интересе без поручения

Задачи

1. Краев решил провести отпуск на озере Нарочь, в связи с чем выдал на имя Селиванова, отдохавшего на озере, доверенность на заключение договора аренды дачного домика на период с 5 по 30 июня. Выполняя поручение, Селиванов заключил договор с Верховым. Согласно договору срок аренды равен 25 дням, а арендная плата – 2 500 000 рублей. В отпуск Краев ушел лишь с 10 июня, а на озеро Нарочь приехал 12 июня, в связи с чем отказался вносить арендную плату с 5 по 12 июня. Кроме того, узнав, что Верхов включил в арендную плату также плату за пользование холодильником, телевизором и газовой плитой, Краев заявил, что он не будет пользоваться ими, и потребовал снизить размер арендной платы. Верхов настаивал на внесении арендной платы за 25 дней в сумме, предусмотренной договором. При этом он указал, что стоимость пользования холодильником, телевизором и газовой плитой включена в арендную плату по требованию Селиванова.

ва, который, заключая договор, исходил из того, что Краев будет отдыхать в домике с семьей, а поэтому они ему понадобятся.

Подлежит ли требование Верховая удовлетворению?

2. Сазонов заключил с Шахловичем договор поручения, по которому обязался нанять для последнего трехкомнатную квартиру. Исполнив поручение, Сазонов потребовал выплатить ему вознаграждение в размере 500 000 рублей. Шахлович согласился выплатить Сазонову лишь 250 000 рублей. Продолжая настаивать на выплате ему 500 000 рублей, Сазонов исходил из того, что заключен возмездный договор, который не содержит условия о вознаграждении. Следовательно, по такому договору размер вознаграждения определяет поверенный. Сазонов подчеркнул, что за подобные услуги агентства по найму жилья взимают с клиента в 3-4 раза большее вознаграждение.

Как определить размер вознаграждения поверенного? Кто прав в возникшем споре?

3. В магазине райпотребсоюза установлена недостача товарно-материальных ценностей. Так как заведующая магазином оспаривала наличие недостачи, решено было произвести повторную ревизию товарно-материальных ценностей. Поручили Казакову и Петровой. С ними заключили договор, по которому Казаков и Петрова обязались произвести ревизию в 10-дневный срок, а райпотребсоюз – выплатить им за это обусловленное денежное вознаграждение. Через 12 дней ревизия была завершена, и Казаков с Петровой потребовали выплаты предусмотренной договором суммы. Однако председатель правления райпотребсоюза, сославшись на то, что допущена просрочка в окончании ревизии и что предусмотренная договором сумма не соответствует объему выполненной работы, согласился выплатить лишь 2/3 обусловленной суммы. Казаков и Петрова обратились в суд с иском, требуя от райпотребсоюза оплаты выполненной работы в предусмотренной договором сумме. В числе других вопросов, на которые суду предстояло дать ответ, встал вопрос о правовой природе договора, заключенного с истцами райпотребсоюзом. Суд пришел к выводу, что заключен договор поручения, а поэтому обязал ответчика уплатить истцам обусловленную договором сумму.

Имелись ли у суда основания для признания соглашения между и Казаковым с Петровой договором поручения?

4. Житель г. Минска Мишин выдал Петрову, проживающему в г. Калининграде, нотариально удостоверенную доверенность на покупку легкового автомобиля. Согласно доверенности Петров должен купить

для Мишина на автомобильном рынке г. Калининграда легковой автомобиль «Ауди-100», цена которого должна быть не выше 8 000 долларов США, а срок эксплуатации – не более 10 лет. Однако Петров, не выполнив поручения, выехал на 4 месяца в командировку в Москву. В связи с отъездом в командировку Петров с согласия Мишина выдал в порядке передоверия доверенность на покупку автомобиля Лукьянову, которому также передал необходимую для покупки сумму денег. Лукьянов купил «Ауди-100», но не за 8 000, а за 8 500 долларов США. На купленном автомобиле Лукьянов приехал в Минск. Мишин покупку принял, однако оплатить Лукьянову 500 долларов США отказался. Он также отказался возместить расходы, связанные с перегонем автомобиля в Минск. Свой отказ Мишин мотивировал тем, что, во-первых, Лукьянов превысил предоставленные ему полномочия, во-вторых, согласия на перегон автомобиля в Минск он не давал. Более того, по соглашению с Петровым купленный автомобиль должен был в течение года оставаться в Калининграде. Лукьянов обратился в суд с иском, требуя обязать Мишина выплатить ему сумму, равную 500 долларам США, и возместить расходы в связи с перегонем автомобиля в Минск. В суде он пояснил, что ко времени покупки автомобиля цены на «Ауди-100» возросли, и он, покупая автомобиль, исходил из сложившейся рыночной цены. О соглашении Мишина с Петровым об оставлении автомобиля в Калининграде он не знал.

Какое решение должен вынести суд?

Контрольные вопросы

1. Понятие договора поручения.
2. Область применения договора поручения.
3. Правовое регулирование договора поручения.
4. Отличие договора поручения от смежных договоров.
5. Стороны в договоре поручения.
6. Предмет и форма договора поручения.
7. Права и обязанности сторон по договору поручения.
8. Основания прекращения договора поручения.
9. Положение коммерческого представителя.
10. Особенности действий в чужом интересе без поручения.

Тема 55. КОМИССИЯ

1. Понятие и содержание договора комиссии.
2. Исполнение и прекращение договора комиссии.

3. Отдельные виды договора комиссии.

Задачи

1. Захаров решил продать через комиссионный магазин некоторые из принадлежащих ему вещей. В их числе были часы в золотом корпусе и мужской костюм. Но магазин отказался принять их, сославшись на то, что прием на комиссию часов в золотом корпусе и вещей, нуждающихся в ремонте, действующими правилами комиссионной торговли запрещен. Костюм действительно требовал ремонта. Так как Захаров настаивал на принятии часов и костюма, возник спор.

Кто из них прав?

2. Крылов сдал на комиссию дорогостоящий столовый сервиз. При осмотре сервиза кто-то из посетителей разбил один из составляющих сервиза предметов. Личность посетителя не установили. Крылов потребовал от магазина возмещения причиненных повреждением сервиза убытков. Магазин отказался удовлетворить его требование, так как считал себя невиновным в случившемся. Крылов обратился в суд с иском к магазину.

Подлежит ли его требование удовлетворению?

3. ООО «Витольд» поручило торговому предприятию «Людмила» реализовать на комиссионных началах партию женских костюмов по цене 3 000 000 рублей за костюм. Торговое предприятие продало костюмы по цене 4 500 000 рублей, а всю разницу между ценой реализации и ценой, согласованной с ООО, оставило себе в качестве комиссионного вознаграждения. Однако общество не согласилось с таким определением размера комиссионного вознаграждения. Оно указало, что его размер согласно договору равен 5% от стоимости проданных костюмов. Разницу же в цене комиссионер обязан возратить обществу. Торговое предприятие отказалось возратить разницу в цене, так как, по его мнению, порядок определения вознаграждения, предусмотренного договором, применим лишь в случае реализации костюмов по цене, указанной в договоре.

Кто прав в этом споре?

Контрольные вопросы

1. Понятие и значение договора комиссии.
2. Отличие договора комиссии от смежных договоров.
3. Предмет и форма договора комиссии.
4. Стороны договора комиссии.

5. Права и обязанности сторон. Взаимоотношения сторон с третьими лицами.
6. Исполнение договора комиссии.
7. Ответственность комиссионера за утрату, недостачу или повреждение имущества.
8. Прекращения договора комиссии.
9. Последствия отмены комиссионного поручения комитентом и отказа комиссионера от исполнения договора комиссии.

Тема 56. ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ

1. Доверительное управление как институт обязательственного права.
2. Субъекты и объекты доверительного управления.
3. Понятие, содержание и исполнение договора доверительного управления имуществом.
4. Доверительное управление денежными средствами и ценными бумагами.

Задачи

1. Андреев получил в наследство картину. Его знакомый художник Бочкин предложил передать картину в доверительное управление музею. Эксперт Витюнов оценил картину в 7000 долларов США. После того, как картина была передана музею, другой эксперт установил, то она принадлежит кисти известного художника и ее реальная стоимость 25000 долларов США. С учетом этой ее реальной стоимости картина экспонировалась на многочисленных коммерческих выставках, что существенно повышало сборы.

Какие права имеет Андреев? Что последует, если Бочкин является сотрудником музея?

2. ЧУП «Радость» взяло в доверительное пользование у ряда лиц деревообрабатывающие станки. По договору с Балабановым доверительный управляющий имел право продать его станок за 400 долларов США. По истечении 3 месяцев эксплуатации ЧУП продало по ошибке за эту цену станок, принадлежащий Раемскому, реальная стоимость которого 500 долларов США.

Какие права имеет Раемский? Вправе ли он истребовать станок от покупателя?

Контрольные вопросы

1. Понятие договора доверительного управления имуществом.
2. Предмет и форма договора доверительного управления имуществом.
3. Существенные условия договора доверительного управления имуществом.
4. Стороны в договоре доверительного управления имуществом.
5. Права и обязанности сторон по договору доверительного управления имуществом.
6. Ответственность по договору доверительного управления имуществом.
7. Прекращение договора доверительного управления имуществом.
8. Особенности доверительного управления ценными бумагами и иным имуществом по основаниям, предусмотренным законодательством.

Тема 57. КОМПЛЕКСНАЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ЛИЦЕНЗИЯ (ФРАНЧАЙЗИНГ)

1. Понятие, форма и участники договора комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга).
2. Содержание договора комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга).
3. Исполнение договора комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга).

Задачи

1. Какой из перечисленных договоров является договором франчайзинга и почему?
 - а) Договор между компанией «Кока-Кола» и предприятием Республики Беларусь о предоставлении белорусскому предприятию рецептуры на производство двух видов газированных напитков.
 - б) Договор между концерном «Фольксваген» и одним из предприятий Республики Беларусь о предоставлении белорусскому предприятию исключительного права на продажу автомобилей концерна на территории Республики Беларусь.

в) Договор между компанией «Макдоналдс» и предприятием Республики Беларусь о предоставлении белорусскому предприятию информации о способах организации сети ресторанов быстрого питания, рецептуры на производство одного из видов гамбургеров, права использования фирменного наименования и торгового знака компании.

г) Договор между одним из зарубежных банков и банком Республики Беларусь о предоставлении белорусскому банку права пользования товарным знаком.

2. Составьте в письменной форме договор франчайзинга, в соответствии с которым иностранная компания предоставляет белорусскому юридическому лицу определенный комплекс исключительных прав.

Контрольные вопросы

1. Понятие и сфера применения договора комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга).

2. Предмет договора комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга).

3. Стороны договора франчайзинга.

4. Форма договора франчайзинга.

5. Заключение договора франчайзинга.

6. Права и обязанности сторон по договору франчайзинга.

7. Комплексная предпринимательская сублицензия.

8. Ответственность сторон по договору франчайзинга.

9. Прекращение договора франчайзинга.

Тема 58. . ПРОСТОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

1. Понятие, юридическая природа и участники договора простого товарищества.

2. Содержание и оформление договора простого товарищества.

3. Исполнение договора простого товарищества.

4. Изменение и прекращение договора простого товарищества.

Задачи

1. СПК «Боброво-Агро» и АО «Виктория» заключили договор о совместном строительстве цеха по производству мясопродуктов. В

процессе строительства АО «Виктория» закупило у австрийской фирмы оборудование для цеха.

К кому должен предъявляться иск продавцом оборудования, если возникнет спор об оплате: к покупателю или обоим участникам строительства?

2. Миронов и Кочкин договорились о совместном строительстве двухэтажного жилого дома с признанием за каждым из них права собственности на квартиру. При производстве расчетов по окончании строительства возник спор. Кочкин потребовал зачета в счет причитающейся с него суммы его работы по вывозке строительного мусора и упорядочению земельного участка. Миронов потребовал зачесть ему стоимость строительных материалов, которые он заблаговременно заготовил для постройки отдельного дома, но частично использовал для построенного дома.

Как решить спор?

3. При проведении проверки ООО «Орбита» налоговой инспекцией был установлен факт недоплаты налога на прибыль, полученную ООО от совместной деятельности, осуществляемой с кооперативом «Сантехмонтаж». В связи с отсутствием на счету общества денежных средств налоговая инспекция просила суд обратить взыскание на два автомобиля, принадлежащие обществу. В суде ответчик иск не признал и заявил, что указанные автомобили являются его вкладом в совместную деятельность, осуществляемую по договору с кооперативом.

Какое решение должен вынести суд?

Контрольные вопросы

1. Правовое регулирование договора простого товарищества (договора о совместной деятельности).
2. Понятие и признаки договора простого товарищества (договора о совместной деятельности).
3. Стороны договора простого товарищества.
4. Заключение простого товарищества.
5. Вопросы ведения дел участников договора. Общее имущество товарищей.
6. Права и обязанности сторон договора простого товарищества.
7. Ответственность сторон по договору простого товарищества.
8. Порядок покрытия расходов и убытков по договору простого товарищества.
9. Прекращение договора простого товарищества.

Тема 59. ПУБЛИЧНОЕ ОБЕЩАНИЕ НАГРАДЫ. ПУБЛИЧНЫЙ КОНКУРС

1. Понятие и исполнение обязательства из публичного обещания награды.
2. Понятие и исполнение обязательства из публичного конкурса.

Задачи

1. Ожидая троллейбуса, Алексей Мухин читал объявления на рекламном щите. Одно из них привлекло его внимание. Объявление гласило: «В субботу 15 марта в районе станции метро «Партизанская» потерялась собака породы английский сеттер. Окрас черно-крапчатый, с рыжим пятном на боку. Отзывается на кличку «Гордон». Нашедшего просим позвонить по телефону ... или сообщить по адресу ...».

Является ли такое объявление публичным обещанием награды? Каким признакам должно отвечать обещание награды, чтобы быть юридически обязательным?

2. Играя во дворе со своим маленьким, Наталья Аниськина заметила, что у мусорных баков стала появляться большая породистая собака, ищущая пищу. Поскольку на собаке был ошейник и она имела ухоженный вид, Наташа решила, что собака потерялась. Поманив собаку, она разглядела, что на ошейнике выбита кличка Форд и указан номер телефона. Позвонив по этому номеру, Наталья выяснила, что на прошлой неделе собака убежала. Хозяева собаки поблагодарили Наталью за сообщение о местонахождении собаки и подарили ей коробку конфет и духи. Однако через неделю, возвращаясь из магазина, Наталья прочитала на столбе объявление о пропаже собаки и обещании нашему ее вознаграждение в сумме 200 000 рублей. Номер телефона, указанный в объявлении, совпадал с номером, выбитым на ошейнике потерявшейся собаки. Наталья вновь позвонила по указанному номеру, потребовав обещанную награду, но хозяева Форда отказали ей в этом.

Кто прав в данной ситуации?

3. В начале года в печати был объявлен конкурс на звание «Лучший предприниматель года», который проводился в соответствии с утвержденным Министерством экономики Положением. В соответствии с данным положением почетное звание «Лучший предпринима-

тель года» присваивается руководителю субъекта хозяйствования негосударственной формы собственности в зависимости от результатов производственно-хозяйственной деятельности по следующим показателям – объемы производства, выручка от реализации, капвложения, средний уровень оплаты труда, создание рабочих мест и т.д.

Порождает ли объявленный конкурс гражданско-правовые отношения?

4. По итогам публичного конкурса лучшим был признан сценарий, представленный группой студентов театрально-художественной академии. Устроители конкурса приняли решение об использовании этого сценария для создания фильма, поскольку считали, что по условиям конкурса они вправе использовать премированные работы способом, определенном в конкурсном объявлении. Студенты возражали против такого решения, обосновывая свою позицию тем, что фраза в объявлении о конкурсе о том, что «лучшие сценарии будут использованы для создания кинофильмов», не обязывает их заключить договор с устроителями конкурса об использовании представленного сценария, а без такого договора использовать созданный ими сценарий нельзя.

Кто прав в данном споре?

5. Министерством культуры и Белгосфилармонией был объявлен конкурс молодых вокалистов, победителям которого были установлены следующие вознаграждения: за первое место – одна премия в размере 1 000 000 рублей, за второе место – две премии в размере по 750 000 рублей, за третье место – две премии в размере 500 000 рублей. По итогам конкурса первое место разделили двое участников – Алесе Петрова и Семен Ворон, второе место присуждено Екатерине Черных и третье место жюри конкурса решило не присуждать никому. На основе принятого жюри решения Алесе и Семену было выплачено по 500 000 рублей, Екатерина получила вознаграждение в размере 750 000 рублей, а оставшийся призовой фонд учредители конкурса решили выплатить в форме поощрительных премий другим участникам конкурса. Поскольку победители получили вознаграждение меньше, чем участник конкурса, занявший второе место, оставшийся призовой фонд позволял каждому из них, по мнению Алеси и Семена, выплатить по 1 000 000 рублей, они решили обратиться в суд с иском о выплате вознаграждения в полном размере в соответствии с условиями объявленного конкурса.

Проанализируйте сложившуюся ситуацию.

Контрольные вопросы

1. Понятие публичного обещания награды.
2. Признаки, которым должно отвечать объявление о публичном обещании награды.
3. Содержание обязательства, возникающего из публичного обещания награды.
4. Отмена публичного обещания награды.
5. Обстоятельства. При которых отмена обещания награды не допускается.
6. Понятие и юридическая природа объявления публичного конкурса.
7. Понятие и возникновение обязательства из объявления публичного конкурса.
8. Субъекты обязательства из объявления публичного конкурса.
9. Содержание обязательства, возникающего из объявления публичного конкурса
10. Выплата награды участникам публичного конкурса.
11. Изменение условий и отмена публичного конкурса.

Тема 60. ПРОВЕДЕНИЕ ИГР И ПАРИ

1. Понятие и особенности обязательств из проведения игр и пари.
2. Содержание и исполнение обязательств из проведения игр и пари.

Задачи

1. Футбольные болельщики заключили пари. Один из них утверждал, что команда футболистов, за которую он болеет, победит со счетом 3:0. Другой болельщик утверждал, что со счетом 1:0 этот матч выиграет другая команда.

По условиям пари в случае оправдания прогноза, проигравший должен заплатить другому 30 000 рублей. Результат оказался таким, который предсказывал один из участников пари. Другой участник этой сделки выплатил сумму пари, но на следующий день по совету своих друзей потребовал возврата этой суммы. В возврате было отказано.

Может ли эта сумма быть взыскана в судебном порядке?

2. Климин и Киселев играли в карты. Игра называлась «Очко». В течение вечера Киселев поиграл 1 000 долларов США. Из них он упла-

тил наличными 700 долларов США, а на остальные 300 выдал расписку, в которой значилось, что он получил их взаем.

Впоследствии он отказался выдать Климину эту сумму. *Может ли потребовать Климин уплаты этого долга в судебном порядке?*

Контрольные вопросы

1. Понятие игр и пари.
2. Правовое регулирование игр и пари на территории Республики Беларусь.
3. Правовая природа отношений по организации и проведению игр и пари.
4. Стороны договора о проведении игр и пари.
5. Форма договора о проведении игр и пари.
6. Содержание договора о проведении игр и пари.
7. Права и обязанности организатора игр и пари.
8. Ответственность организатора игр и пари.

Тема 61. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВСЛЕДСТВИЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА

1. Понятие и юридическая природа деликтного обязательства.
2. Соотношение деликтной и договорной ответственности. Возникновение деликтного обязательства. Понятие генерального деликта.
3. Основания и условия деликтной ответственности.
4. Субъекты, объект и содержание деликтного обязательства.
5. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.
6. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными
7. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.
8. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного управления и самоуправления, а также их должностными лицами.
9. Компенсация морального вреда: основания, условия, способы и размер компенсации.

Задачи

1. В результате несчастного случая на производстве Сидоров утратил 100 % профессиональной трудоспособности. Его среднемесячный заработок за 2010 год составил 410000 рублей.

Определите размер платежа по возмещению вреда, подлежащего выплате Сидорову за март 2010 г., исходя из среднемесячной заработной платы рабочих и служащих Республики Беларусь за февраль 2010 г. в сумме 410000 рублей, если вина потерпевшего равна 50 %.

2. В мае 2011 г. Костин был сбит автомобилем и признан инвалидом 2 группы с присуждением пожизненного возмещения вреда. В сентябре 2011 г. он обратился в суд с иском о возмещении вреда, сославшись на то, что значительно была увеличена заработная плата работникам его квалификации.

Подлежат ли удовлетворению требования Костина?

3. После укуса бродячей собаки Еремин обратился в поликлинику, где ему была введена вакцина против бешенства. После введения вакцины у него произошел паралич конечностей и он стал инвалидом I группы. Еремин обратился к поликлинике с иском о возмещении вреда. Медицинской экспертизой установлено, что медицинская сестра, производившая инъекцию, грубо нарушила наставления по применению вакцины. Одновременно было установлено, что у Еремина было серьезное неврологическое заболевание, которое содействовало наступлению паралича.

Должна ли поликлиника понести ответственность?

4. Автомашина, принадлежащая Соколову, была серьезно повреждена в результате наезда на нее автомашины автобусного парка, управляемой водителем Шумило. Суд вынес решение о возмещении Соколову причиненных повреждением автомашины убытков, поскольку ремонт машины был невозможен (кузов не подлежал восстановлению) – и записал в решении, что поврежденная машина остается у ее собственника Соколова.

Оцените законность решения суда.

5. Петрова вела машину с установленной скоростью. заметив перебегающего на близком расстоянии пешехода, она резко повернула машину и наехала на автомобиль Васильковского. Последний предъявил к Петровой иск о возмещении вреда. При этом, кроме реального ущерба, он просил взыскать и сумму неполученного дохода, который бы он получил, если бы заключил договор с Сиротиним. Наезд Петро-

вой явился причиной, по которой он не успел ко времени заключения сделки.

Петрова заявила в суде, что она намеренно направила автомашину в сторону стоявшего автомобиля, чтобы избежать нанесения увечий пешеходу.

Как следует разрешить дело?

6. В здании инструментального предприятия случился пожар. Пожарная команда, прибывшая на место происшествия, действовала оперативно, пожар был потушен. Через некоторое время предприятие обратилось в хозяйственный суд с иском к управлению пожарной охраны о возмещении ему вреда, причиненного во время тушения пожара: были разбиты стекла в окнах, повреждены двери. Управление пожарной охраны возражало против иска, указывая на то, что повреждения, о которых говорил истец, были произведены в связи с тушением пожара.

Как следует разрешить спор?

7. Горохов признан виновным в умышленном убийстве Силина и в покушении на убийство своей жены Гороховой, совершенных им в состоянии внезапно возникшего сильного душевного волнения, вызванного оскорблениями со стороны потерпевшего. Осудив Горохова к лишению свободы, суд взыскал с него также в доход государства 500 000 рублей, затраченных на лечение Гороховой в условиях больницы и судебные расходы.

Оцените законность решения суда.

8. Степанов был арестован по подозрению в убийстве Яковлевой. Впоследствии было выяснено, что арест Степанова был следствием ошибки, допущенной следователем прокуратуры. Одновременно был установлен действительный виновник преступления. Уголовное дело против Степанова было прекращено за недоказанностью его участия в совершении преступления. Степанов был освобожден из-под ареста. Под арестом он находился более шести месяцев, соответственно не работал. После освобождения Степанов обратился в юридическую консультацию и просил разъяснить, при наличии каких условий и кто должен возместить ему вред. Может ли он ставить вопрос о возмещении морального вреда?

Какой ответ следует дать Степанову?

9. Водитель Локис, занятый на перевозке зерна СПК «Темный лес», ехал с элеватора в СПК. Неожиданно перед ним на проезжую часть шоссе выбежал Ванин, находившийся в нетрезвом состоянии. Не

имея возможности предотвратить наезд, Локис сбил Ванина, последний от полученных травм скончался. Жена Ванина обратилась в суд с иском к СПК о возмещении вреда, причиненного гибелью кормильца. СПК возражал против иска, ссылаясь на то, что автомобиль Локиса используется на условиях договора аренды на период уборки урожая (владелец автомобиля – автотранспортное предприятие). Судом было также установлено, что управляемый Локисом автомобиль следовал со скоростью 80 км/час, тогда как на данном отрезке допускается движение со скоростью не более 40 км/час.

Кто является ответчиком по данному делу?

Подлежит ли требование жены погибшего удовлетворению?

Какое решение должен принять суд?

10. Совершеннолетний Садовский вместе с 14-летним Симоновым и 17-летним Мокиным похитили из магазина товаров на сумму 6 000 000 рублей. Суд, разрешая спор о возмещении вреда, постановил взыскать эту сумму с Садовского, Мокина, Симонова и родителей Мокина и Симонова.

Кто и какую ответственность несет по данному делу?

11. Душевнобольной Михнюк проник в квартиру соседки Ворсиной и привел в негодность принадлежащее ей имущество, причинив вред на сумму 5 000 000 рублей. Ворсина предъявила иск к матери больного. В судебном заседании выяснилось, что Михнюк не признавался недееспособным в установленном законом порядке, мать во время причинения сыном вреда была тяжело больна и находилась на лечении в больнице.

Кто является надлежащим ответчиком по делу Ворсиной?

12. Крылова оптом закупила у ООО «Медсервис» пищевые добавки, способствующие похудению, и продавала их клиентам, имея постоянный доход. Убедившись, что употребление добавок было эффективным, она также стала употреблять их в пищу. Последствием такого употребления стала аллергическая кома. По заключению врачей ряд препаратов, входящих в пищевые добавки, были противопоказаны Крыловой как аллергику. Она обратилась в суд с иском к ООО «Медсервис» о возмещении вреда, включив стоимость лечения в платной поликлинике, стоимость санаторно-курортного лечения, неполученный доход от предпринимательской деятельности, сумму морального вреда. В заявлении она указала, что нигде на упаковке пищевых добавок не указаны противопоказания по их применению. Ответчик в суде иск не признал, указав, что Крылова приобретала пищевые добавки

для использования в предпринимательских целях, поэтому оснований для возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товара, не имеется.

Как решить спор?

Контрольные вопросы

1. Понятие обязательств из причинения вреда и их отличие от обязательств, возникающих из договоров.

2. Условия возникновения обязательств из причинения вреда: вред, противоправность поведения причинителя вреда, причинная связь между противоправным поведением и вредом, вина причинителя вреда.

3. Стороны в обязательстве из причинения вреда.

4. Содержание обязательства из причинения вреда.

5. Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями.

6. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.

7. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями государственных органов, органов местного управления и самоуправления, а также их должностных лиц.

8. Ответственность за вред, причиненный гражданину незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.

9. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.

10. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными гражданами и гражданином, не способным понимать значение своих действий.

11. Ответственность лиц, совместно причинивших вред.

12. Возмещение причиненного вреда. Объем, характер и размер возмещения вреда. Принцип полного возмещения. Учет вины потерпевшего и имущественного положения гражданина, причинившего вред.

13. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.

14. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина при исполнении договорных обязательств (договора перевозки, трудового договора и др.).

15. Возмещение вреда, причиненного повреждением здоровья гражданина, не достигшего совершеннолетия.
16. Определение размера возмещения вреда.
17. Право регресса к лицу, причинившему вред.
18. Возмещение вреда при прекращении юридического лица, обязанного к его возмещению.
19. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товара и работ.
20. Понятие морального вреда.
21. Определение размера компенсации морального вреда.

Тема 62. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВСЛЕДСТВИЕ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ

1. Понятие и виды обязательств из неосновательного обогащения.
2. Содержание и исполнение обязательств из неосновательного обогащения.

Задачи

1. Борисов, производя осенью уборку картофеля, ввиду нечеткости размежевания участков, предоставленных гражданам под огороды, непреднамеренно распахал и выбрал восемь борозден картофеля с соседнего участка Свиридовича. Последний потребовал возврата 800 кг картофеля, однако Борисов, ввиду продажи картофеля, отказался его возвратить. Тогда Свиридович предъявил иск в суд с требованием возврата неосновательного обогащения.

Подлежит ли иск удовлетворению?

2. После расторжения брака (в течение шести месяцев) Смирнов добровольно ежемесячно лично вручал бывшей жене на содержание сына сумму в размере 20 б.в. Однако, несмотря на это, жена предъявила иск в суд о взыскании с него алиментов на содержание несовершеннолетнего сына. Суд удовлетворил исковые требования истицы и взыскал алименты со Смирнова за год, предшествующий предъявлению иска. Смирнов обратился в суд с требованием о возврате неосновательно выплаченных им до взыскания алиментов сумм.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Контрольные вопросы

1. Понятие обязательства вследствие неосновательного обогащения.
2. Элементы структуры правоотношения из неосновательного обогащения.
3. Соотношение понятий «обогащение», «приобретение» и «сбережение», возникших на основе неосновательного обогащения.
4. Имущество, не подлежащее возврату в качестве неосновательно приобретенного.
5. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав (виндикация, деликтное обязательство).
6. Содержание обязательства из неосновательного обогащения.

Тема 64. АВТОРСКОЕ ПРАВО И СМЕЖНЫЕ ПРАВА

1. Понятие, принципы и сфера действия авторского права.
2. Понятие и признаки объектов авторского права. Виды объектов авторского права.
3. Субъекты авторского права. Права авторов произведений науки, литературы и искусства.
4. Понятие и сфера действия смежных прав.
5. Объекты и субъекты смежных прав. Права субъектов смежных прав.
6. Срок действия авторского права и смежных прав
7. Сущность права на защиту авторских и смежных прав. Субъекты права на защиту
8. Формы, средства и способы защиты авторских и смежных прав
9. Понятие авторского договора. Предмет и форма авторского договора. Классификация авторских договоров
10. Содержание авторского договора. Ответственность сторон за нарушение авторского договора

Задачи

1. В дни празднования Дня города на рекламных щитах, размещенных в г. Горки, фирмой «АРНИ», был воспроизведен плакат художника Липкина «Слава городу-герою!».

Изготовитель рекламных щитов не заключал договора с Липкиным, авторское вознаграждение не выплачивал. Кроме того, плакат был воспроизведен неточно, фамилия автора указана не была.

В суд поступило заявление Липкина с требованием выплатить компенсацию.

Решите спор.

2. В мае 2010 г. ООО «НИК Лтд.» изготовило и реализовало по назначению партию водочных этикеток. Для их изготовления были использованы две открытки из серии открыток, посвященных отечественной войне 1812 г. художника Персикова. Открытки были опубликованы в 2007 г. издательством «Цвет». Этикетки были изготовлены без ведома автора, без выплаты ему вознаграждения, без указания его имени на этикетке.

Какие права Персикова были нарушены?

3. Липкин, автор повести «Через две зимы», опубликовал созданную им повесть в журнале «Слово». Через некоторое время он узнал, что в местном театре с успехом идет пьеса автора Семашко под таким же названием. Ознакомившись с содержанием пьесы, Липкин пришел к выводу, что пьеса написана по его повести. Он обратился к Семашко и театру с предложением восстановить его права и выплатить вознаграждение за использование повести. На предложение Липкина были выдвинуты следующие возражения. Во-первых, согласие автора на использование опубликованного произведения для создания нового не требуется. Во-вторых, поскольку договор с Липкиным заключен не был, он не имеет права на вознаграждение за переработку его произведения.

Решите спор.

4. Доктор медицинских наук, проф. Антонов разработал теорию соединительнотканной недостаточности – заболевания, которое лежит в основе многих недугов человека. В январе 2011 г. Антонов заключил с ООО «Центр народной медицины» договор, по которому обязался написать книгу, и получил аванс. Труд был сдан заказчику в срок. В августе 2011 г. ООО «Центр народной медицины» заключило договор с издательской фирмой «Лика», и в оговоренный срок был отпечатан тираж, объем которого был обусловлен договором. В ноябре 2011 г. ООО вновь заказало той же издательской фирме изготовление тиража, причем это было сделано без ведома Антонова. Кроме того, у книги появился второй автор, причем его фамилия находилась перед именем подлинного автора. Антонов обратился в суд за защитой своих прав.

Как должен решить дело суд?

5. В течение 2011 г. в одной из передач телевидения г. Дубровно передавались в эфир три кинофильма, в которых звучала музыка композитора Котля. Котля обратился в дирекцию телевидения с предложением, выплатить ему компенсацию за бездоговорную передачу его музыки в эфир. В дирекции ему отказали, сославшись на то, что права на передачу фильмов в эфир были получены ею у киностудии, и следовательно, дополнительно платить автору музыки не требуется. Котля не согласился с такой позицией и подал в суд исковое заявление о защите своего авторского права.

Решите спор.

6. Мишин предъявил к Сергееву и издательству «Время» иск о нарушении ими его авторского права, поскольку Сергеев перевел написанный на белорусском языке роман Мишина на русский язык, а издательство опубликовало роман без согласия автора. Ответчики возражали против иска, выдвинув следующие доводы. Во-первых, для перевода на другой язык не требуется согласия автора оригинального произведения. Во-вторых, издательство не заключило с Мишиным договора о переводе и издании его романа.

Решите спор.

Контрольные вопросы

1. Понятие и значение авторского права.
2. Принципы авторского права.
3. Объекты авторского права.
4. Виды произведений, охраняемых авторским правом.
5. Субъекты авторского права.
6. Соавторство.
7. Авторское право юридических лиц.
8. Объявление произведения общественным достоянием.
9. Неимущественные и имущественные права автора.
10. Срок действия авторского права.
11. Типы и виды авторского договора.
12. Форма авторского договора.
13. Стороны авторского договора.
14. Права и обязанности сторон авторского договора.
15. Ответственность сторон авторского договора.
16. Понятие и сфера действия смежных прав.
17. Объекты смежных прав.

18. Субъекты смежных прав.
19. Срок действия смежных прав.
20. Защита авторских и смежных прав. Ее форма, средства и способы.

Тема 65. ПРАВО ПРОМЫШЛЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Понятие и сущность права промышленной собственности. Законодательство о праве промышленной собственности.
2. Изобретение как объект промышленной собственности.
3. Полезная модель как объект промышленной собственности.
4. Промышленный образец как объект промышленной собственности.
5. Фирменное наименование как объект промышленной собственности.
6. Товарный знак (знак обслуживания) как объект промышленной собственности.
7. Географические указания как объект промышленной собственности.
8. Право на нераскрытую информацию.
9. Недопущение недобросовестной конкуренции.
10. Право на новый сорт растения и новую породу животных.
11. Рационализаторское предложение.

Задачи

1. Организация получила патент на способ упаковки в тару готовых изделий. Тара изготавливается на одном предприятии, а производство товаров и их упаковка – на другом.

Какое из предприятий использует патент?

2. Предприятие заключило со своим работником договор об уступке последним права на получение патента на промышленный образец. В 2011 г. предприятие пропустило срок уплаты пошлины, действие патента прекратилось.

Когда теряет силу этот договор и каким образом можно признать его недействительным?

3. В связи с выполнением своих служебных обязанностей работник минского предприятия создал изобретение. Из-за отсутствия средств предприятие отказалось подать заявку на выдачу патента. Работник за свой счет подал заявку и получил патент на свое имя.

На каких условиях предприятие, где работает работник, может использовать его изобретение?

4. Предприятие заключило с патентообладателем лицензионный договор на использование охраняемого патентом штамма бифидобактерий. Молокозавод готов купить у предприятия концентрат бифидобактерий, чтобы использовать его в качестве компонента для производства кисломолочного продукта «Бифидокефир».

Имеет ли право молокозавод использовать купленный у предприятия концентрат без заключения лицензионного договора с патентообладателем?

5. Козлов, Баранов и Селезнев предъявили иск в суд к Волкову о признании их авторами изобретения «Способ формирования изделий с декоративной поверхностью». В заявлении они указали, что организация, где они работают, использует созданную ими технологию, указанную в заявке, поданной Волковым, в производстве нарукавных знаков, шевронов и нашивок уже два года, поэтому Волков не может быть автором данного изобретения.

Как должен решить этот спор суд?

6. Балабенко – автор промышленного образца «Плитка облицовочная», основной элемент которой – рисунок (орнамент). При большой площади покрытия из этой плитки можно составлять варианты ковровых покрытий. Балабенко скомпоновал их уже более 40. завод, будучи патентообладателем этого промышленного образца, выпускает облицовочную плитку, но автору вознаграждения не платит.

Какие права имеет автор?

7. Патент на полезную модель №15038 «Электронная система формирования и контроля платежного документа» был выдан с приоритетом от 24 мая 2004 г. на имя гражданина П. На это же имя был выдан патент на изобретение №2190257 «Электронная система формирования и контроля платежного документа» с приоритетом от 23 мая 2004 г. Эти устройства совпадают по всем существенным признакам.

Чем отличаются изобретения и полезные модели? Прокомментируйте ситуацию.

8. ОДО в своих рекламных проспектах предлагало приобрести со склада дефлекторы производства Республики Польша. Эти рекламные проспекты попали в руки гражданина Зюзина, который увидел в предлагаемом дефлекторе элементы запатентованной им в Республике Беларусь полезной модели «Дефлектор-аэратор».

Какие действия признаются нарушением прав патентообладателя? Что вы посоветуете сделать гражданину Зюзину?

9. ООО является обладателем патента Республики Беларусь на промышленный образец. За третий год действия патента патентообладатель не уплатил пошлину за поддержание патента в силе.

Какие последствия наступают при неуплате патентных пошлин? Может ли общество что-либо предпринять?

10. В патентное ведомство поступила заявка на выдачу патента на сорт растения, относящегося к семейству розоцветных, виду рябина.

При соблюдении каких условий может быть выдан патент на указанный сорт растения?

11. Работниками производителя безалкогольных напитков была создана уникальная рецептура напитка, не известная ранее. Производитель планирует наладить производство безалкогольных напитков на основе этой рецептуры, но предварительно желает защититься от конкурентов.

В качестве каких объектов права интеллектуальной собственности может получить правовую охрану такая рецептура?

Контрольные вопросы

1. Понятие права промышленной собственности. Сущность права промышленной собственности.

2. Назовите охраняемые объекты права промышленной собственности.

3. Субъекты права на охраняемые объекты промышленной собственности.

4. Авторы и соавторы изобретений, полезных моделей и промышленных образцов.

5. Оформление патентных прав. Составление и подача заявки.

6. Рассмотрение заявки патентным ведомством, экспертиза заявки.

7. Критерии патентоспособности объектов промышленной собственности.

8. Права авторов изобретений, полезных моделей и промышленных образцов.

9. Что представляет собой патент?

10. Обязанности патентообладателя.

11. Прекращение действия патента.

12. Понятие лицензионного договора.
13. Содержание лицензионного договора.
14. Особенности правовой охраны средств индивидуализации участников гражданского оборота и производимой ими продукции (работ, услуг).
15. Особенности правовой охраны селекционных достижений.
16. Особенности правовой охраны нераскрытой информации от незаконного использования.
17. Сведения, которые не могут составлять коммерческую тайну.
18. Понятие недобросовестной конкуренции.
19. Понятие и формы недобросовестной конкуренции.
20. Ответственность за осуществление недобросовестной конкуренции.

Занятие Тема 66. НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО

1. Общие положения о наследовании.
2. Наследование по завещанию.
3. Наследование по закону.
4. Охрана наследства и управление им.
5. Принятие наследства и отказ о него.
6. Раздел наследства. Оформление наследственных прав Ответственность нас ледников по долгам наследодателя.
7. Особенности наследования отдельных видов имущества.

Задачи

1. Захаров проживал в Минске в трехкомнатной квартире. В связи с предпринимательской деятельностью, которой он занимался, ему часто приходилось бывать в командировках в Москве и Гомеле, что и побудило его приобрести в Москве двухкомнатную, а в Гомеле – однокомнатную квартиры. Возвращаясь в июле 2010 г. из Испании, где он отдыхал, Захаров погиб в авиакатастрофе. С заявлением о принятии наследства обратились его сын и нетрудоспособная сестра, проживавшая с семьей в г. Слуцке. Установлено, что Захаров эпизодически оказывал сестре существенную материальную помощь. Кроме указанного выше, Захарову принадлежало и другое имущество, в том числе двухэтажный коттедж в поселке Боровляны под Минском.

Определите место открытия наследства. Будет ли призвана к наследству нетрудоспособная сестра Захарова?

2. В суд обратилась Добрицкая с просьбой продлить срок для принятия наследства, открывшегося после смерти ее отца.

В деле имеется справка о том, что истица проживала вместе с отцом. При приеме заявления было установлено, что после смерти отца Добрицкая проживает там же. Суд продлил срок для принятия Добрицкой наследства.

Правильно ли решение суда?

3. На шоссе Минск-Могилев произошла авария, в результате которой погибли Карнач Александр и его несовершеннолетний сын Михаил. Ехавшая вместе с ними жена Карнача Людмила была доставлена в больницу, в которой, не приходя в сознание, в тот же день скончалась. Супругам Карнач принадлежали жилой дом, построенный во время их совместной жизни, и различное имущество, являвшееся их совместной собственностью. Кроме того, незадолго до гибели супругов родители Людмилы подарили ей ценный мебельный гарнитур. Дома были обнаружены две сберегательные книжки. Одна из них с вкладом на сумму 10 000 000 рублей принадлежала мужу, а вторая – с вкладом на сумму 9 000 000 рублей – жене. На открывшееся после смерти супругов наследство претендуют:

1) нетрудоспособная мать Карнача;

2) родители Людмилы;

3) их сын Петр, находящийся на срочной военной службе в ВС Республики Беларусь.

Кто из них и какое имущество будет наследовать?

4. 10-летний Юра проживал с отцом, матерью и бабушкой. После смерти матери его отец вступил в брак и вскоре перешел жить к жене. Юра остался с бабушкой, которая, так как отец не оказывал помощи в воспитании сына, все заботы по его воспитанию и содержанию приняла на себя. Через три года бабушка умерла и Юра стал проживать с отцом. На наследство, оставшееся после смерти бабушки, претендуют ее дочь и сын. Отец Юры обратился в юридическую консультацию за разъяснением, является ли Юра наследником бабушки.

Дайте разъяснение отцу Юры.

5. В автомобильной катастрофе погибли Зверева и ее дочь Куликова. На наследство претендуют дочь Куликовой и родная сестра Зверевой.

Кто из них будет призван к наследованию?

6. Кулаков завещал свое имущество Стрелкову, но так как Шиманский имел право на обязательную долю, то суд признал завещание

Кулакова частично недействительным. Вскоре после этого Шиманский, не успев принять наследство в виде обязательной доли, умер.

Может ли перейти к наследникам Шиманского в порядке наследственной трансмиссии право на принятие обязательной доли?

7. Умер Капацевич. Наследниками являются его сыновья Василий и Михаил и дочери Воробьева и Милашевич. Василий, Михаил и Милашевич от наследства отказались. В суд с иском о продлении срока для принятия наследства обратилась Воробьева.

Кто должен быть привлечен к участию в деле?

8. В суд с иском о продлении срока для принятия наследства обратилась Сафонова. В исковом заявлении она указала, что 10 марта умерла ее мать. Истица несколько месяцев находилась в геологической экспедиции и не могла принять наследство в установленный срок, который истек 10 сентября. Районный суд вынес решение о продлении Сафоновой срока для принятия наследства до 28 ноября.

Правильно ли решение суда?

9. Владимир и Евгений Войтовичи обратились в суд с иском о продлении срока для принятия наследства, открывшегося после смерти их отца. Суд в иске отказал, указав, что срок для принятия наследства истцами пропущен по неуважительной причине. Истцы приезжали на похороны отца, а поэтому знали об открывшемся наследстве, однако заявление в нотариальную контору о принятии его не подали. Обратились же с иском в суд лишь через 2 года после открытия наследства. Решение районного суда было обжаловано. Истцы указали в жалобе, что каждый из них был лишен возможности своевременно подать заявление о принятии наследства, так как Владимир находился в это время на срочной службе в Вооруженных Силах Республики Беларусь, а Евгений – на излечении в больнице.

Есть ли основания для отмены решения суда?

10. Шумченя в заявлении суду указала, что на имя ее матери в банке имеется вклад в сумме 8 000 000 рублей. Мать умерла. Срок для принятия наследства она пропустила ввиду заблуждения, возникшего по вине работников банка. В связи с этим истица просила продлить срок для принятия наследства и признать за ней право собственности на денежный вклад по праву наследования. Принимая заявление, судья установил, что наследником после смерти матери Шумчени является, кроме истицы, сын умершей Рубченя, который принял наследство и не возражает против принятия наследства Шумченей. Судья вынес определение об отказе в принятии заявления Шумчени.

Правильно ли определение судьбы?

Дайте обоснованный ответ.

11. Жилой дом принадлежал Богданову и Шапкиной на праве общей долевой собственности. Шапкина завещала принадлежащую ей часть домовладения детям – Раевскому и Фейгиной, – возложив на них обязанность предоставить ее брату Шевцову право пожизненного проживания в завещанной части дома. Шевцов обратился в суд с иском к Раевскому и Фейгиной о вселении его в ½ часть домовладения, сославшись на то, что добровольно вселить его они отказываются. Ответчики просили отказать в иске, так как по наследству они получили две небольшие комнаты, каждый из них пользуется одной комнатой и поэтому волю наследодателя выполнить невозможно.

Подлежит ли исковое требование Шевцова удовлетворению?

12. После смерти Хмельницкого осталось домовладение, которое он завещал Тимофеевой. С иском в суд о признании завещания недействительным обратились дочери наследодателя Гузова и Ляхович. В заявлении они указали, что завещание их отца не отвечает требованиям ст. 1044 ГК, так как подписано не отцом, а его сестрой, притом после смерти отца, завещание не заверено печатью и не зарегистрировано в исполкоме сельского Совета. Сославшись на то, что допрошенные в судебном заседании свидетели подтвердили факт составления завещания при жизни Хмельницкого, что в завещании указано место и время его совершения, что, хотя оно подписано после смерти наследодателя, но его сестрой, являющейся к тому же депутатом сельского Совета, суд в удовлетворении иска отказал.

Правильно ли решение суда?

13. Умер Вашкевич, в связи с чем открылось наследство на следующее имущество: жилой дом, предметы домашней обстановки и обихода, легковой автомобиль, гараж, садовый домик и земельный участок в садоводческом товариществе, денежный вклад, завещанный негосударственному институту. В 2007 г. Вашкевич завещал свое имущество Васильеву. Через 2 года он составил новое завещание, согласно которому все его имущество должно было перейти к Воронову, давнему его другу. Через несколько месяцев Вашкевич удостоверил следующее завещание, которым отменил завещание, составленное в 2007 г. На наследство претендуют: дочь Вашкевича, его несовершеннолетний внук, отец которого умер до открытия наследства, Воронов и негосударственный институт.

Кто будет призван к наследованию и как должно быть распределено имущество?

14. Рябова, член ЖСК, занимала двухкомнатную кооперативную квартиру. Когда она умерла, в квартиру вселилась ее дочь Крикунова с мужем, проживавшая до этого в двухкомнатной квартире (в ней осталась жить сын Крикуновой с семьей из трех человек). Правление ЖСК потребовало от Крикуновой освободить кооперативную квартиру, так как решением собрания членов кооператива она предоставлена принятому в члены ЖСК Семенову. Крикунова отказалась освободить квартиру, заявив, что квартира перешла к ней в порядке наследования, а поэтому она является членом ЖСК. Крикунова сослалась также на то, что она с мужем другого жилья не имеет.

Разберите доводы Крикуновой.

15. Мальченко имеет в банке вклад на сумму 8 900 000 рублей, который завещала своей дочери Садовской Василине Николаевне. После смерти вкладчицы банк не выдал Садовской вклад, так как в завещательном распоряжении ошибочно указано имя Валентина, а не Василина. Это повлекло пропуск Садовской срока для принятия наследства. Она обратилась в суд с заявлением, в котором просила установить факт принадлежности ей завещательного распоряжения и продлить срок для принятия наследства. Суд решил: признать, что оставленное вкладчицей Мальченко в банке завещательное распоряжение о вкладе принадлежит Садовской Василине Николаевне, пропущенный срок для принятия наследства восстановить.

Правильно ли решение суда?

Какой еще вопрос должен был решить суд, продлевая пропущенный срок?

Контрольные вопросы

1. Понятие наследственного права.
2. Время открытия наследства.
3. Место открытия наследства.
4. Очередность призвания наследников к наследованию.
5. Наследование по праву представления.
6. Наследственная трансмиссия.
7. Право на обязательную долю в наследстве. Наследование предметов домашней обстановки и обихода.
8. Охрана наследства.
9. Управление наследством.

10. Наследование по завещанию.
11. Оформление завещания.
12. Право на обязательную долю.
13. Завещательный отказ.
14. Подназначение наследника.
15. Недостойные наследники.
16. Порядок и сроки принятия наследства.
17. Переход права на принятие наследственных прав.
18. Ответственность наследников по долгам наследодателя.
19. Порядок распоряжения вкладами в сберегательных банках и кредитных учреждениях в случае смерти вкладчика.
20. Особенности наследования отдельных видов имущества.