

Т е м а 1. КУПЛЯ-ПРОДАЖА. МЕНА

1. Понятие, значение и виды договора купли-продажи.
2. Стороны, предмет, цена, срок и форма договора купли-продажи.
3. Обязанности сторон по договору купли-продажи. Последствия нарушения сторонами обязательств по договору купли-продажи.
4. Розничная купля-продажа.
5. Договор продажи недвижимости.
6. Продажа предприятия.
7. Понятие, область применения и признаки договора мены.
8. Права и обязанности сторон по договору мены.

Задачи

1. Сидоров по заключенному с Петровым договору приобрел у него 3 картины, уплатил их стоимость в сумме 2 млн. рублей и договорился, что приедет за ними через неделю. Через 5 дней после заключения договора в доме, где проживал Петров, возник пожар. Хозяину удалось спасти часть имущества, в том числе и одну картину. Узнав о пожаре, Сидоров потребовал возврата уплаченной ему суммы.

Обосновано ли это требование?

2. Котиков купил у Дrajкина четырехкомнатную квартиру. При вселении в купленную квартиру обнаружилось, что в двух комнатах проживал Андреев со своей семьей, который заявил, что он заключил с Дrajкиным договор аренды двух комнат сроком на 5 лет и заплатил арендную плату за указанный срок. Котиков обратился к Дrajкину с предложением о расторжении договора купли-продажи и возврате уплаченной за квартиру денежной суммы. Дrajкин заявил, что Котиков знал, что часть квартиры была сдана в аренду, и отказался выполнить требование Котикова.

Какое решение должно быть вынесено судом? Изменилось бы решение, если бы договором купли-продажи являлась дача?

3. Торговый центр продал Иванову пианино и принял на себя обязательство доставить его покупателю. При перевозке автомобиль попал под дождь, пианино намокло и было испорчено. Покупатель отказался принять доставленное ему пианино и потребовал возврата денег или доставки другого, исправного инструмента. На свое заявление Иванов получил от администрации торгового центра ответ, в котором указывалось, что Иванов, выбрав в магазине пианино и уплатив за него деньги, стал его собственником и поэтому должен нести ответствен-

ность за последствия порчи инструмента. Иванов обратился с иском в суд. В исковом заявлении он просил взыскать с торгового центра стоимость пианино или взамен предоставить ему телевизор новой модели. Торговый центр настаивал на обязанности Иванова принять купленное им пианино.

В какой момент возникает право собственности у покупателя при продаже вещи с обязательством доставки?

Имеет ли Иванов право отказаться от принятия доставленного пианино и потребовать возврата денег или замены пианино телевизором? Оцените доводы сторон в споре.

4. Чернов купил у Шитикова 20 рулонов стеклоизола и уплатил обусловленную цену. Однако через месяц он потребовал у Шитикова уменьшения покупной цены и возврата части уплаченной суммы. Свое требование Чернов обосновал тем, что каждый рулон содержит 10 метров материала, в то время как он предполагал, что покупает рулоны по 15 метров. Шитиков возражал против требования Чернова, заявив, что последний имел возможность осмотреть покупку, когда стороны договаривались о ней.

Разрешите спор.

5. В мае 2011 года Мурашкин купил у Харитоновой складной велосипед. После этого Мурашкин попросил Дубинина подготовить (разобрать, почистить) купленный велосипед для предстоящих поездок, за что уплатил Дубинину 100 000 бел. рублей. При разборке велосипеда обнаружилась трещина на вилке переднего колеса, а также частичный срыв резьбы на зажимном винте седла. Мурашкин обратился в суд с иском к Харитонову, требуя расторжения договора и возврата уплаченной суммы, а также возмещения ему убытков в сумме 100 000 бел. рублей. Харитонов заявил, что, во-первых, об обнаруженных недостатках он сам не знал, во-вторых, Мурашкин не заявил ему претензию, а сразу обратился с иском в суд.

Разрешите спор.

6. Борисов купил в универмаге 16 августа 2011 года зимнее пальто и ботинки, предварительно примерив их и внимательно осмотрев. Возвращаясь с работы 30 ноября 2011 года, Борисов обнаружил, что у одного из новых ботинок от носка отрывается подошва. Борисов пошел в универмаг 20 декабря 2011 года и потребовал вернуть деньги за ботинки. Администрация согласилась принять ботинки обратно, но лишь в обмен на другую пару.

Подлежит ли требование Борисова удовлетворению?

7. В феврале 2011 года Гореликов продал Борисову за 600 000 бел. рублей наручные часы. Борисов уплатил лишь 100 000 бел. рублей, а остальную сумму обещал принести через три дня. До окончательного расчета Гореликов оставил часы у себя. Борисов не приходил за часами в течение двух недель. Тогда Гореликов продал часы Петушкову. После этого явился Борисов и объяснил, что он болел гриппом, поэтому не мог прийти за покупкой. Гореликов был готов возвратить полученные от Борисова 100 000 бел. рублей. Однако Борисов полагал, что деньги были оставлены в виде задатка, поэтому Гореликов должен вернуть ему задаток в двойном размере, т. е. 200 000 бел. рублей, и реально исполнить договор. Поскольку Гореликов опроверг эти притязания, Борисов обратился к нему и Петушкову с иском в суд, требуя от Гореликова уплаты 200 000 бел. рублей, а от Петушкова – передачи ему часов.

Разрешите спор.

Изменилось бы решение, если бы Борисов сразу же сообщил Гореликову о заболевании и заверил, что после выздоровления он немедленно придет за купленными часами?

8. Иванова приобрела в магазине холодильник. Через 10 дней после покупки холодильник вышел из строя. Покупательница потребовала устранить неисправность в гарантийной мастерской. В мастерской, ссылаясь на отсутствие необходимых для ремонта деталей, рекомендовали Ивановой обратиться в магазин с требованием о замене неисправного холодильника на другой. Иванова настаивала на необходимости ремонта купленного ею холодильника.

Оцените доводы сторон.

Каков порядок обмена товаров, для которых установлены гарантийные сроки?

Обязан ли магазин произвести обмен холодильника в случае отсутствия в продаже холодильников данной модели?

9. Работник мастерской по ремонту электронной аппаратуры Васильчук по совету своего знакомого Лебедев в письменной форме заключил с Абрамовым договор мены. В силу договора Васильчук передал Абрамову музыкальный центр, а взамен получил импортный телевизор. Спустя два месяца после заключения договора Васильчук, полагая, что обменные товары неравноценны и цена телевизора ниже цены музыкального центра, потребовал от Абрамова выплатить разницу, которая, по его мнению, составляла 5 млн. рублей, либо возвратить музыкальный центр. Не соглашаясь с этим, Абрамов утверждал, что

при заключении договора вопрос о цене товара вообще не ставился, а договаривались о том, что каждая из сторон передает в собственность другой стороне один товар (телевизор) в обмен на другой товар (музыкальный центр). Присутствующий при этом Лебедько подтвердил точку зрения Абрамова.

Дайте правовую оценку каждому аспекту этого спора и разрешите его.

10. Фермер Землекопов по договору мены передал Сергеенкову корову, а взамен получил лошадь. Владелец лошади сообщил Землекопову, что купил ее весной прошлого года у своего дальнего родственника Хмуровича, зоотехника СПК «Светлый путь». В договоре предусматривалось условие, освобождающее Сергеенкова от ответственности в случае истребования (отчуждения) лошади у покупателя. Вскоре после исполнения условий договора УКП «Жилкомхоз» предъявило Землекопову иск об истребовании лошади. Истец свидетельствовал, что эта лошадь является объектом права государственной (коммунальной) собственности, находится в хозяйственном ведении УКП «Жилкомхоз» и наряду с другим имуществом была похищена. Преступники были осуждены, а лошадь они якобы продали. Суд иск удовлетворил. После чего Землекопов потребовал вернуть ему корову и возместить понесенные убытки. Сергеенков считает, что эти требования абсолютно несправедливы, ибо он не знал и не мог знать о факте хищения и, кроме того, согласно договору мены он не отвечает за отсуждение лошади третьими лицами.

Подлежит ли удовлетворению требование Землекопова?

Контрольные вопросы

1. Понятие и значение договора купли-продажи.
2. Стороны в договоре купли-продажи.
3. Предмет договора купли-продажи.
4. Существенные и иные условия договора купли-продажи.
5. Форма договора купли-продажи.
6. Права и обязанности продавца и покупателя.
7. Исполнение договора купли-продажи.
8. Ответственность продавца за недостатки проданной вещи и за отчуждение вещи у покупателя.
9. Правовые особенности розничной купли-продажи.
10. Продажа товаров в кредит.

11. Купля-продажа жилых домов (квартир) и земли.
12. Продажа предприятий.
13. Понятие договора мены.
14. Стороны в договоре мены.
15. Предмет договора мены.
16. Обмен неравноценными товарами.
17. Особенности перехода права собственности на обмениваемые товары.
18. Права и обязанности сторон по договору мены.
19. Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены.

Т е м а 2. ПОСТАВКА

1. Понятие и признаки договора поставки. Правовое регулирование договора поставки.
2. Субъекты договора и структура договорных отношений по поставкам.
3. Заключение договора поставки.
4. Содержание договора поставки.
5. Исполнение договора поставки.
6. Изменение и расторжение договора.
7. Ответственность за нарушение договора поставки.
8. Особенности договорных отношений по поставке товаров для государственных нужд. Порядок заключения государственных контрактов и договоров поставки товаров для государственных нужд.
9. Исполнение обязательств по поставке товаров для государственных нужд и ответственность за их нарушение.

Задачи

1. Механический техникум заключил с ЗАО «Венгра» договор на поставку в ноябре 2011 года 14 персональных компьютеров. В установленный срок акционерное общество своих обязательств не выполнило, и техникум обратился в хозяйственный суд с иском о взыскании с акционерного общества неустойки за непоставку товаров. Как выяснилось в суде, стороны в договоре указали марку компьютеров, но не предусмотрели их конфигурацию, требования к качеству и порядок его

определения. Хозяйственный суд признал договор поставки незаключенным и отказал в иске.

Назовите условия договора поставки. Какие из них являются существенными? Правильно ли поступил хозяйственный суд?

2. ОАО «Медтехника» обратилось в хозяйственный суд с требованием взыскать с ООО «Ника» 17 695 300 рублей основного долга и 3 473 325 рублей пени за просрочку оплаты товара. Представитель ответчика иск в части суммы основного долга признал. Вместе с тем он просил суд учесть, что является официальным дистрибьютором по оказанию помощи истцу в реализации медицинской техники, а также тяжелое финансовое положение фирмы и не взыскивать сумму пени за просрочку оплаты полученного товара.

Назовите условия ответственности покупателя и поставщика в договоре поставки. Как решить дело?

3. Деревообрабатывающий комбинат и фабрика галантерейно-зеркальных изделий заключили договор на поставку зеркал для мебельных гарнитуров. Представитель комбината принял товары на складе фабрики 12 февраля 2011 года, о чем был составлен приемно-сдаточный акт установленной формы. Часть товаров была вывезена покупателем в тот же день, а оставшиеся товары он обещал забрать 25 февраля. Органы ценообразования изменили цену на указанные в договоре товары 19 февраля 2011 года. Поставщик немедленно известил об этом покупателя и потребовал, чтобы невывезенная часть зеркал была оплачена по новым ценам. Покупатель возражал против этого требования.

Как разрешить спор?

4. Объединение вычислительной техники поставило Информационно-аналитическому центру вычислительный комплекс, который вышел из строя в период гарантийного срока эксплуатации. Покупатель устранил дефекты собственными силами и потребовал от поставщика возмещения стоимости ремонта и уплаты штрафа за поставку недоброкачественного товара. Поставщик отказался удовлетворить требования покупателя. Информационно-аналитический центр обратился в хозяйственный суд с иском к объединению вычислительной техники.

Как следует разрешить спор?

5. Открытое акционерное общество «Барановичский молочный комбинат» обратилось с исковым требованием о взыскании с индивидуального предпринимателя Лиходея задолженности по оплате по-

ставленной молочной продукции, исчисленной с учетом инфляции, на сумму 3 615 000 рублей, а также пени за несвоевременную оплату в сумме 743 000 рублей. Отпуск продукции был произведен на основании заключенного сторонами договора поставки. Факт поставки был подтвержден товарно-транспортными накладными. Несмотря на требования истца ответчик своевременно оплату не произвел, допустив просрочку платежа более года. Полученную продукцию использовал по своему назначению. Хозяйственный суд удовлетворил иск только в части взыскания задолженности с учетом инфляции. Отказывая во взыскании пени за просрочку платежа, суд сослался на то, что законодательство о поставках и расчетах не устанавливает пени за просрочку платежа, а стороны в договоре ее также не предусмотрели.

Обосновано ли решение суда?

6. Открытое акционерное общество «Химпром» недопоставило обувной фабрике в первом и втором кварталах 2011 года 2,7 тонн клея. Письмом от 10 июля 2011 г. фабрика просила не поставлять далее клей, так как необходимость в нем отпала. В ответном письме акционерное общество сообщило фабрике, что недопоставленное количество клея отгружено 8 июля и в дальнейшем оно будет придерживаться сроков поставки. Партии клея поступили на фабрику 15 и 29 июля в количестве 2,7 и 10 тонн соответственно. Фабрика отказалась от их оплаты, а также потребовала возмещения расходов, связанных с хранением и возвращением товара.

Правильно ли поступила фабрика?

7. Тонкосуконный комбинат обратился в хозяйственный суд с требованием о понуждении фабрики первичной обработки шерсти заключить договор на поставку шерсти для государственных нужд. В обоснование своих требований истец ссылаясь на длительные хозяйственные связи, существовавшие между сторонами, а также необходимость обеспечения выполнения установленного ему заказа на поставку сукна для государственных нужд. Представитель фабрики пояснил, что фабрика уже заключила договоры на весь объем производства шерсти по более выгодным ценам и не имеет возможности удовлетворить требования комбината.

Вправе ли суд обязать фабрику заключить договор с комбинатом?

8. Решением хозяйственного суда Могилевской области арендному предприятию по производству пива и безалкогольных напитков «Хмельнов» было отказано во взыскании с Кричевской межрайбазы Могилевского облпотребсоюза пени за несвоевременную оплату от-

груженого товара. Основанием для отказа в иске явилось отсутствие письменных договорных обязательств между сторонами. В заявлении в Высший Хозяйственный Суд о пересмотре решения арендное предприятие ссылалось на то, что Кричевская межрайбаза приняла и оплатила товар, а пеня за просрочку платежа предусмотрена действующим законодательством. Как было установлено в суде, поставка межрайбазе цевиты апельсиновой была осуществлена на основе договоренности по телефону по товарно-транспортной накладной. Одновременно покупателю было направлено платежное требование об оплате поставленного товара. Межрайбаза произвела оплату товара через 72 дня после получения платежного требования.

Какое решение должен принять Высший Хозяйственный Суд?

9. Общество с ограниченной ответственностью «Светлана» и объединение предприятий общественного питания райпотребсоюза 10 марта 2011 года заключили договор поставки товара на сумму 80 млн. рублей. В п. 5.1 договора стороны установили, что расчет за товар производится в безналичном порядке по факту поставки в течение пяти банковских дней, а в п. 6.1 предусмотрели уплату покупателем в случае просрочки платежа штрафных санкций в размере 1 % от суммы задолженности.

Товар был получен покупателем 30 марта, а деньги за него перечислены 11 ноября 2011 года. Получив от покупателя оплату с просрочкой, общество с ограниченной ответственностью предъявило иск в хозяйственный суд Брестской области о взыскании с объединения предприятий общественного питания штрафных санкций, а также расходов по уплате госпошлины.

Хозяйственный суд в иске обществу отказал. Свое решение он мотивировал тем, что в договоре, заключенном между сторонами, определен только порядок расчетов – в течение пяти банковских дней, но форма или способ осуществления платежа за поставленный (полученный) товар в договоре не установлена. Ответчик, как сказано далее в решении, опасаясь случая двойной оплаты товара, не оплачивал его и ожидал выставленного истцом платежного требования, которое можно было бы акцептовать.

Общество с ограниченной ответственностью «Светлана» обжаловало решение в Высший Хозяйственный Суд.

Какое решение должно быть принято по жалобе?

10. Между Горецким комбинатом строительных материалов и Международным торговым домом «Континенталь» (г. Минск) был за-

ключен договор 19 апреля 2011 года, в соответствии с которым комбинат обязался осуществлять поставку кирпича железнодорожным транспортом по адресам, указанным торговым домом. Во исполнение договора и по письмам торгового дома комбинат строительных материалов отгрузил в мае и ноябре 2011 года по железнодорожным накладным в адреса третьих лиц силикатный кирпич. В железнодорожных накладных была указана обязанность возврата поддонов из-под кирпича.

В связи с невозвратом поддонов получателями кирпича Горецкий комбинат строительных материалов предъявил к Международному торговому дому «Континенталь» исковое требование о возмещении стоимости 354 невозвращенных поддонов по произведенным отгрузкам и уплате штрафа за несвоевременный их возврат, всего на сумму 17 766 503 рубля.

Ответчик в отзыве на иск возразил против требований комбината строительных материалов, указав, что исковые требования заявлены с пропуском срока исковой давности, не названы действующие правовые нормы, которые были нарушены ответчиком, и что договором между истцом и ответчиком не предусматривался возврат какой-либо тары.

Хозяйственный суд принял во внимание доводы ответчика и отказал в иске.

Проанализируйте обоснованность решения хозяйственного суда.

11. Хозяйственный суд вынес решение о взыскании с Минского тракторного завода в пользу фирмы «Анна» 21 500 606 рублей убытков, причиненных несвоевременной оплатой товаров при выполнении договорных обязательств. Убытки состояли из разницы в стоимости товаров, установленной договором, и их ценой на момент рассмотрения спора, а также из суммы процентов за несвоевременно возвращенный фирмой банковский кредит.

Ответчик обратился в Высший Хозяйственный Суд с заявлением о пересмотре решения. Как было установлено в суде, фирма «Анна» и Минский тракторный завод 5 января 2011 года заключили договор на поставку 70 двигателей на сумму 180,2 млн. рублей. При оформлении договорных отношений завод подписал договор с протоколом разногласий, исключив из него сроки оплаты товара в течение одного банковского дня со дня его приемки и ответственность в форме уплаты штрафа в размере 2 % от суммы договора за каждый день просрочки оплаты товара. Двигатели были поставлены тракторному заводу

22 февраля 2011 года и оплачены им 30 марта 2011 года в сумме 70 млн. рублей и 6 мая 2011 года – в сумме 110, 2 млн. рублей. Кроме того, суд установил, что кредит фирме «Анна» выдавался банком «Приорбанк» на покупку автомобилей МАЗ.

Какое решение должен принять Высший Хозяйственный Суд?

12. Министерство промышленности направило открытому акционерному обществу «Электроприбор» проект государственного контракта на поставку товаров для государственных нужд, который был возвращен с протоколом разногласий. Через два с половиной месяца после получения государственного контракта с протоколом разногласий министерство обратилось в хозяйственный суд с заявлением о разрешении возникших разногласий.

На заседании суда представитель акционерного общества просил вообще отказать Министерству промышленности в заключении государственного контракта. Свою просьбу он мотивировал следующими доводами: 1) государственным заказчиком пропущен срок для передачи разногласий на разрешение суда; 2) поставки товаров для государственных нужд не являются обязательными для субъектов хозяйствования негосударственной формы собственности; 3) заключаемый государственный контракт экономически невыгоден для акционерного общества.

Проанализируйте обоснованность доводов представителя акционерного общества.

Какое решение следует вынести хозяйственному суду?

13. В соответствии с государственным контрактом и извещением о прикреплении, выданным государственным заказчиком, автоагрегатный завод заключил договор поставки товаров для государственных нужд с автомобильным заводом. Во исполнение договора автомобильному заводу была отгружена партия агрегатов, которые покупатель не оплатил из-за отсутствия денежных средств. Автоагрегатный завод предъявил требование об оплате поставленных товаров государственному заказчику. Последний требование завода отклонил, сославшись на то, что согласно п. 16 государственного контракта государственный заказчик не несет ответственности за оплату покупателем товаров по договору поставки товаров для государственных нужд.

Как поступить автоагрегатному заводу?

Контрольные вопросы

1. Понятие договора поставки.

2. Признаки договора поставки.
3. Правовое регулирование договора поставки.
4. Отграничение договора поставки от смежных договоров.
5. Стороны в договоре поставки.
6. Порядок заключения договора.
7. Содержание договора поставки.
8. Права и обязанности сторон в договоре поставки.
9. Исполнение договора поставки.
10. Порядок приемки товара по количеству и качеству.
11. Односторонний отказ от исполнения договора поставки.
12. Ответственность поставщика по договору поставки.
13. Ответственность покупателя по договору поставки.
14. Понятие договора поставки товаров для государственных нужд.
15. Правовое регулирование поставки товаров для государственных нужд.
16. Порядок заключения государственных контрактов и договоров поставки товаров для государственных нужд.
17. Особенности исполнения обязательств по поставке товаров для государственных нужд.
18. Особенности ответственности сторон по договору поставки товаров для государственных нужд.

Т е м а 3. КОНТРАКТАЦИЯ

1. Понятие, признаки и источники правового регулирования договора контрактации.
2. Заключение договора контрактации.
3. Исполнение договора контрактации.

Задачи

1. Хлебоприемное предприятие предъявило в хозяйственный суд 6 исков к колхозам и совхозам в связи с невыполнением хозяйствами обязательств по сдаче сельскохозяйственной продукции для государственных нужд. Во всех случаях отношения сторон были оформлены договорами контрактации. Но при рассмотрении споров хозяйственный суд применил нормы о договоре поставки. Свое решение суд мотивировал тем, что Закон о поставках товаров для государственных нужд от 24 ноября 1993 года и Положение о формировании и разме-

щении заказов на поставку товаров для республиканских государственных нужд от 13 июня 1994 года упоминают лишь договор поставки.

Правильно ли поступил хозяйственный суд?

2. При заключении договора контрактации между фирмой по заготовке овощей и агрокомбинатом «Тепличный» возникли разногласия. Агрокомбинат настаивал на включении в договор условий, предусматривающих обязанность фирмы дополнительно закупать раннюю капусту и помидоры, а также вывозить овощи своим специализированным транспортом. Фирма возражала против указанных условий, ссылаясь на то, что в ранних овощах у нее нет потребности, а специализированный транспорт отсутствует. Не достигнув соглашения, стороны передали разногласия на рассмотрение хозяйственного суда.

Как разрешить спор?

Контрольные вопросы

1. Понятие и значение договора контрактации.
2. Источники правового регулирования отношений по контрактации.
3. Стороны в договоре контрактации.
4. Порядок заключения договора контрактации.
5. Форма договора.
6. Содержание договора контрактации.
7. Предмет договора. Сроки сдачи продукции.
8. Права и обязанности сторон по договору контрактации.
9. Исполнение договора контрактации.
10. Ответственность сторон за нарушение условий договора контрактации.

Т е м а 4. ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ

1. Понятие и область применения договора энергоснабжения. Признаки договора энергоснабжения.
2. Порядок заключения и обязанности сторон по договору энергоснабжения.
3. Изменение и расторжение договора энергоснабжения. Ответственность сторон.

Задачи

1. Акционерное общество обратилось в хозяйственный суд с иском к предприятию жилищно-эксплуатационного хозяйства о взыскании предусмотренного в договоре штрафа и убытков в части, не покрытой штрафом, за неподачу тепловой энергии. Ответчик возражал против исковых требований, ссылаясь на то, что причиной неподачи тепловой энергии явилось уклонение акционерного общества при заключении договора от согласования количества ежемесячной и ежеквартальной поставки энергии. Хозяйственный суд исковые требования удовлетворил.

Каков порядок заключения договора энергоснабжения? Какие условия являются существенными в отношении данного договора? Правовенно ли решение хозяйственного суда?

2. Коммунальное унитарное предприятие тепловых сетей обратилось в хозяйственный суд с иском об урегулировании разногласий, возникших при заключении договора на отпуск тепловой энергии ее поставщиком – акционерным обществом. Разногласия между сторонами возникли в связи с тем, что поставщик настаивал на безакцептном порядке расчетов за ее отпуск. По решению суда расчеты за отпущенную тепловую энергию проводятся 2 раза по платежным требованиям поставщика: первый раз – в расчетный период в акцептном порядке, второй раз – по платежным требованиям в безакцептном порядке. Кассационная инстанция изменила решение: расчеты за отпущенную тепловую энергию проводятся 3 раза в расчетный период в акцептном порядке. В протесте прокурора предлагалось отменить решение кассационной инстанции, оставив условия договора о порядке расчетов за отпускаемую тепловую энергию в редакции поставщика: расчеты проводятся 3 раза в расчетный период в безакцептном порядке.

Как определяется цена подаваемой по договору энергии? Как определяется порядок оплаты потребителем использованной энергии?

Контрольные вопросы

1. Понятие договора энергоснабжения и его правовое регулирование.
2. Стороны в договоре энергоснабжения.
3. Предмет договора энергоснабжения.
4. Заключение и продление договора энергоснабжения.
5. Права и обязанности сторон по договору энергоснабжения.

6. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора энергоснабжения.

Т е м а 5. ДАРЕНИЕ

1. Понятие и признаки договора дарения.
2. Стороны, предмет и форма договора дарения.
3. Заключение, содержание и исполнение договора дарения.
4. Пожертвование.

Задачи

1. Борисовское ООО «Матрешка» изготавливало детские игрушки, соседнее ООО «Добрый быт» производило мебель бытового характера. Периодически как на возмездной, так и на безвозмездной основе соседи поддерживали друг друга материальными ресурсами и оказанием некоторых услуг. «Добрый быт», зная о временных производственных затруднениях своего соседа, передал ему в дар некоторое оборудование, 5 станков и несколько единиц мебели. Сделка была совершена в письменной форме. Прокурор города, считая этот договор противоречащим действующему законодательству Республики Беларусь, предъявил в суд иск о признании его недействительным.

Подлежит ли иск удовлетворению?

2. Коммерческий банк в порядке пожертвования передал крупную сумму валютных денег лечебному учреждению с условием использования их только для приобретения уникального импортного оборудования, в том числе аппарата «искусственная почка». Руководители лечебного учреждения, испытывая определенные трудности в приобретении указанного оборудования, а также острую нехватку лекарств, решили приобрести медикаменты за счет средств пожертвования. Банк потребовал отмены пожертвования на том основании, что большая его часть использована лечебным учреждением на покупку лекарств и специальной одежды.

Будут ли удовлетворены требования жертвователя?

Как осуществляется учет юридическим лицом пожертвования, обусловленного жертвователем использованием этого имущества по определенному назначению?

Возможно ли использование пожертвованного имущества по другому назначению, если указание жертвователя по использованию имущества по определенному назначению вследствие изменения обстоятельств стало невозможным?

3. Голубева подарила принадлежащий ей на праве личной собственности дом племяннице, зарегистрировав договор дарения в исполнительном комитете. Через несколько месяцев Голубева обратилась в суд с иском о признании договора дарения недействительным, ссылаясь на то, что во время оформления договора она не понимала смысла совершаемой сделки в силу неграмотности и преклонного возраста (83 года). Дом она подарила при условии, что Филиппова будет ее содержать и осуществлять за ней необходимый уход. Однако после оформления договора дарения Филиппова и ее муж плохо относились к Голубевой, не осуществляли за ней соответствующего ухода, препятствовали проживанию в доме. Ответчица иск не признала. По ее словам истица подарила ей дом потому, что в силу преклонного возраста не могла содержать его в надлежащем состоянии. Суд иск Голубевой удовлетворил. В кассационной жалобе Филиппова просила решение суда отменить, мотивируя тем, что суд дал неправильную оценку собранным по делу доказательствам.

Судебная коллегия по гражданским делам оставила решение суда без изменения, указав следующее: материалами по делу установлено, что Голубева подарила принадлежащий ей дом Филипповой только потому, что она в силу своего преклонного возраста нуждалась в соответствующем уходе и ответчица обещала содержать ее и осуществлять за ней уход. Других родственников, кроме ответчицы, истица не имеет, иной жилой площадью не обеспечена, получает пенсию в небольшом размере. Эти обстоятельства подтвердили в суде свидетели. В судебном заседании Голубева утверждала, что после оформления договора Филиппова своего обязательства по уходу за ней не выполняла, препятствовала проживанию ее в доме, а муж ответчицы нанес ей побои. Как показали допрошенные судом свидетели, истица неоднократно жаловалась им, что ответчица и ее муж не заботятся о ней, не кормят, выгоняют из дома, закрывают двери на замок, избивают (она показывала им синяки). Из акта судмедэкспертизы Голубевой видно, что ей действительно были причинены легкие телесные повреждения.

Оцените доводы сторон. Составьте проект решения судебной коллегии.

4. Сафронова подарила своей сестре Сидарчук принадлежащую ей на праве частной собственности дачу. Соглашение было оформлено надлежащим образом. Через десять месяцев после заключения договора дарения к Сафроновой был предъявлен иск о взыскании 10 млн. рублей. Истец Васильчик утверждал, что эта сумма следует за выполненную им работу по ремонту дачи ответчицы и сооружения на ее земельном участке колодца. Работа была выполнена за несколько месяцев до регистрации договора дарения.

В судебном заседании Сафронова указывала, что хотя работу истец выполнил по договоренности с ней, но оплатить ее должна Сидарчук, которая получила дачу безвозмездно, в настоящее время является ее собственником, поэтому она обязана погасить этот долг. Сидарчук отказалась и заявила, что ей о данной задолженности ничего неизвестно и если бы она знала о ней и о том, что ей придется платить такую сумму, то отказалась бы от такого дара.

Определите решение суда.

Контрольные вопросы

1. Понятие договора дарения.
2. Форма договора дарения.
3. Реальные и консенсуальные договоры дарения.
4. Предмет договора дарения.
5. Стороны в договоре дарения.
6. Запрещение и ограничение дарения.
7. Отказ от исполнения договора дарения.
8. Отмена дарения.
9. Ответственность дарителя за вред, причиненный вследствие недостатков подаренной вещи.
10. Правопреемство при обещании дарения.
11. Особенности пожертвования как вида договора дарения.

Т е м а 6. РЕНТА И ПОЖИЗНЕННОЕ СОДЕРЖАНИЕ С ИЖДИВЕНИЕМ

1. Общие положения о ренте и пожизненном содержании с иждивением.
2. Договор постоянной ренты.
3. Договор пожизненной ренты.
4. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Задачи

1. В 2011 году нетрудоспособная Кондратович заключила договор пожизненного содержания с иждивением с Алексеевым, по которому она безвозмездно передавала Алексееву жилой дом с надворными постройками, а Алексеев обязывался оставить за ней для проживания комнату в доме и содержать ее, а также оплатить в дальнейшем все ритуальные услуги. Через некоторое время после заключения договора часть дома, где находилась комната Кондратович, сгорела, но Алексеев восстановил ее и продолжал содержать Кондратович. По прошествии двух месяцев Алексеев скоропостижно скончался. Его наследники настаивали на том, чтобы договор перешел к ним по наследству, и обязывались продолжать выполнение обязанностей по содержанию Кондратович. Последняя не согласилась с их предложением, утверждая, что дом является ее собственностью.

Разрешите спор.

2. Байкова безвозмездно передала Серову по договору пожизненного содержания с иждивением принадлежащее ей на праве собственности домовладение. Через некоторое время Байкова перестала нуждаться в содержании и решила заменить пожизненное содержание выплатой периодических платежей в пользу своей племянницы, которая была сиротой. Серов возражал против требований Байковой.

Разрешите спор.

3. В собственности Союза писателей находился санаторий, который не использовался Союзом несколько лет из-за его плохого состояния (требовался капитальный ремонт здания). Самостоятельными силами осуществить ремонт не представлялось возможным, но вместе с тем у руководства Союза было желание исправить ситуацию. В 1998 году Союз писателей решил заключить возмездный договор постоянной ренты с АО «Старт». В ходе согласования условий договора стороны определили, что рентные платежи будут разделены на платежи, осуществляемые в денежной форме, а оставшаяся часть платежей будет осуществляться путем предоставления АО «Старт» в безвозмездное

пользование в летний период десяти помещений в санатории для отдыха членов Союза писателей. Договором также предусматривалась возможность выкупа ренты плательщиком ренты с предупреждением об этом получателя не позднее чем за шесть месяцев до прекращения выплаты ренты. Договор должен был содержать в себе условие о невозможности выкупа постоянной ренты в течение 10 лет с момента заключения договора. Союз писателей настаивал на включении в договор условия, в соответствии с которым он имеет право в случае реорганизации АО «Старт» требовать от последнего выкупа ренты. В свою очередь, плательщик ренты настаивал на включении в договор условия об отказе взыскания процентов получателем ренты за просрочку выплаты рентных платежей (в случае просрочки плательщик обязывался предоставить на сумму процентов дополнительно помещения для отдыха) и требовал от Союза писателей отказаться от права залога как права на обеспечение выплаты ренты.

Дайте правовую оценку положениям договора.

4. Супруги Агеевы, уезжая на постоянное место жительства за границу, заключили договор пожизненной ренты с обществом с ограниченной ответственностью «Траст». В соответствии с этим договором супруги безвозмездно передали в собственность обществу унитарное предприятие, которое занималось производством оправ для очков. Получателями рентных платежей, которые были предусмотрены в размере 40 базовых величин с выплатой их ежемесячно, были родители каждого из супругов. В течение нескольких месяцев после заключения договора скоростно умирают отец супруга и мать супруги. Общество «Траст», считая, что уменьшилось число получателей ренты, и ссылаясь на то, что часть имущества, переданного под выплату ренты, уничтожена в результате пожара, возникшего в результате удара молнии, пропорционально уменьшило размер рентных платежей, а несколько позже стало нарушать свою обязанность по своевременной выплате платежей. Родители супругов неоднократно обращались к руководству общества с требованием о переводе доли рентных платежей умершего супруга на пережившего и погашении образовавшейся таким образом задолженности, а также о выплате процентов за пользование чужими денежными средствами. Требования получателей рентных платежей были оставлены обществом без внимания. Родители обратились в суд.

Какое решение должен вынести суд?

5. Гражданке Гамильтон принадлежит на праве частной собственности жилая квартира в многоквартирном жилом доме, загородный жилой дом и легковой автомобиль. В автомобильной катастрофе погибли ее супруг и дети. В 55-летнем возрасте она осталась одна и без средств к существованию. Близкие друзья посоветовали ей каким-либо образом распорядиться имеющимся недвижимым имуществом для получения дохода. Гражданка Гамильтон ничего из имущества продавать не хотела. Мало того, являясь инвалидом 2-й группы, она нуждалась в постоянном уходе; хотела продолжать вести тот же образ жизни, который она вела до гибели своих родных (жить в квартире, летом на собственной машине выезжать на отдых в загородный дом). Она готова была передать свое имущество безвозмездно своему племяннику, но ей необходимы были гарантии обеспечения выполнения ее требований. Не зная как правильно поступить и какой договор ей оформить, гражданка Гамильтон обратилась за советом в юридическую консультацию.

Какой совет следовало бы дать гражданке Гамильтон?

Контрольные вопросы

1. Понятие и значение договора ренты.
2. Правовое регулирование рентных отношений.
3. Виды договоров ренты.
4. Предмет договора ренты.
5. Форма договора ренты.
6. Обременение рентой недвижимого имущества. Обеспечение выплаты ренты.
7. Договор постоянной ренты.
8. Договор пожизненной ренты.
9. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Тема 7. АРЕНДА

1. Понятие и значение договора аренды.
2. Стороны, предмет, цена, срок и форма договора аренды.
3. Права и обязанности сторон по договору аренды.
4. Прекращение договора аренды.
5. Отдельные виды договоров аренды.

Задачи

1. Объединение передало обществу в июле 2011 года по договору грузовик для перевозки грузов сроком на один год и предоставило водителя. Двадцать пятого августа сломался мотор, и грузовик не использовался. Тридцатого сентября в результате аварии линий высокого напряжения загорелись гаражи и грузовик сгорел.

Объединение предъявило иск в суд с требованием о возмещении стоимости грузовика, а также уплаты арендной платы до момента аварии.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Каковы обязанности сторон и распределение расходов по содержанию передаваемого в аренду транспортного средства?

Изменилось бы решение, если бы грузовик был застрахован, и на ком лежит обязанность по страхованию транспортного средства?

2. Между ООО «Борлесснаб» и кооперативом «Сквич» было заключено соглашение, по условиям которого ООО «Борлесснаб» передавало во временное пользование кооператива «Сквич» здание. По окончании договора предусматривалась передача здания в собственность. Здание было построено ООО «Борлесснаб» для собственных нужд, однако необходимость в его использовании в дальнейшем отпала. В договоре была предусмотрена рассрочка оплаты за здание, а также отмечалось, что к данным правоотношениям применяются правила договора финансовой аренды.

Возможно ли применение правил о договоре финансовой аренды к данному соглашению? Если да, то почему? Назовите существенные условия договора лизинга.

3. Между производственным кооперативом (арендодатель) и командитным товариществом (арендатор) был заключен договор аренды нежилого помещения в здании, принадлежащем на праве собственности арендодателю. В результате сильного дождя 21 августа 2011 года некоторые помещения были залиты. Причиной тому стало ветхое состояние кровли здания. У арендатора в результате аварии была уничтожена печатная продукция, хранившаяся в картонных коробках. Арендатор в письме за № 27/97 уведомил об аварии и сообщил, что в течение трех месяцев он не будет производить арендной платы, поскольку стоимость причиненного ущерба приблизительно соответствует сумме арендных платежей за три месяца, и предложил арендодателю произвести зачет взаимных требований (зачет стоимости вреда в счет арендной платы). Арендодатель с этим не согласился. Он указал, что зачета встречных требований здесь быть не может. Также он неод-

нократно предупреждал арендатора, чтобы он убрал картонные коробки с проходов. Более того, арендодатель не был предупрежден о том, что находится в данных коробках. Поэтому он считает, что арендатор сам виновен в случившемся и обязан уплачивать арендную плату без каких-либо изменений.

Разрешите спор. Какие права и обязанности возлагаются на стороны по договору аренды.

4. ООО «ШЕН» предъявило иск к Могилевскому объединению «Агросервис» об устранении препятствий в пользовании арендованным у ответчика по договору аренды имуществом и взыскании возникших в связи с этим убытков, а также о расторжении договора. Причиной для такого требования послужило то, что представители арендодателя (объединения) практически каждую неделю приходили в арендуемые помещения, хотя в договоре аренды был пункт о допуске представителей арендодателя с предварительным уведомлением арендатора, чего арендодатель не делал. Также арендодатель постоянно использовал арендованные помещения для своих нужд без уведомления арендатора. Могилевское объединение «Агросервис» обратилось со встречным иском о признании данного договора аренды недействительным как не соответствующего требованиям закона. В обоснование своих требований по встречному иску ответчик указал, что, сдавая имущество в аренду, он не имел согласия на это его собственника – Могилевского райисполкома.

Проанализируйте данную ситуацию. Решите дело.

Какова судьба произведенных улучшений арендованного имущества?

5. По договору аренды было передано помещение для размещения офиса. Арендатор сделал капитальный ремонт помещения, поменял окна, оборудовал систему кондиционирования помещения. Руководство арендодателя не препятствовало ремонту: рабочие с согласия администрации арендодателя допускались в здание для осуществления ремонта, все необходимое оборудование для ремонта на ночь размещалось в подсобных помещениях арендодателя. После окончания срока действия договора арендатор попросил арендодателя возместить стоимость произведенных улучшений. Арендодатель отказался от оплаты.

Решите дело.

Какова судьба произведенных улучшений арендованного имущества?

6. Гражданин Искров взял напрокат компьютер, который ему был необходим для его коммерческой деятельности. По условиям договора плата за пользование компьютером устанавливалась ежемесячно. На протяжении месяца со дня заключения договора Искров не использовал компьютер вследствие того, что он был неисправен. Искров не обращался с требованием о замене компьютера, поскольку он его не использовал. Спустя некоторое время гражданин Искров обратился к арендодателю с требованием о замене компьютера и продлении срока договора, ссылаясь на то, что фактически он его до этого времени не использовал. Арендодатель произвел замену некоторых деталей компьютера, однако сообщил Искрову, что он обязан произвести арендную плату и за период, когда компьютер не использовался, а срок договора останется прежним. Более того, арендодатель потребовал уплаты стоимости запасных деталей. Искров потребовал расторжения договора.

Кто прав? Изменится ли решение, если будет установлено, что арендодатель при передаче имущества Искрову не проверил исправность компьютера и не ознакомил с правилами эксплуатации? Дайте определение договора проката и характеристику его существенных условий.

7. ЗАО «Индустрия» обратилось в хозяйственный суд Минской области к заводу с требованием об устранении недостатков в станках. Станки были поставлены в рамках договора лизинга, заключенного между ЗАО «Индустрия» и лизинговой компанией. В суде представитель завода заявил, что ЗАО «Индустрия» не имеет права предъявлять требования по качеству станков, поскольку никаких отношений между заводом и ЗАО «Индустрия» не существует. Станки, по которым были предъявлены требования, приобретались лизинговой компанией по договору купли-продажи. Поэтому такого рода требования, по мнению представителя завода, могут быть предъявлены только стороной по договору купли-продажи – покупателем, т.е. лизинговой компанией. В договоре купли-продажи не было никаких указаний на приобретение станков с целью их дальнейшей передачи в лизинг.

Решите дело.

Изменилось бы решение, если бы в договоре купли-продажи между лизинговой компанией и заводом было указание на приобретение станков с целью их дальнейшей передачи в лизинг ЗАО «Индустрия»? Каков размер ответственности продавца при предъявлении требова-

ний со стороны арендатора относительно предмета договора финансовой аренды?

Контрольные вопросы

1. Понятие договора имущественного найма (аренды) и область его применения.
2. Виды договора аренды.
3. Предмет договора аренды.
4. Форма договора аренды.
5. Срок договора имущественного найма (аренды).
6. Сохранение условий договора имущественного найма (аренды) при переходе имущества к другому собственнику.
7. Стороны в договоре аренды.
8. Права и обязанности сторон по договору аренды.
9. Исполнение договора.
10. Судьба улучшений арендованного имущества, произведенных нанимателем.
11. Последствия невыполнения сторонами своих договорных обязательств.
12. Прекращение договора аренды.
13. Односторонний отказ от исполнения договора аренды и случаи его досрочного расторжения.
14. Особенности договора проката.
15. Аренда транспортных средств и ее разновидности.
16. Особенности договора аренды зданий или сооружений.
17. Особенности договора аренды предприятия.
18. Правовое регулирование договора финансовой аренды (лизинга).
19. Стороны в договоре лизинга и участники лизингового соглашения.
20. Содержание договора лизинга.

Т е м а 8. ЖИЛИЩНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ

1. Жилищная проблема. Понятие жилищного правоотношения. Жилищные фонды.
2. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Понятие договора найма жилого помещения и его виды. Заключение договора.
4. Стороны, предмет, плата за пользование жилым помещением и срок договора найма жилого помещения.
5. Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения.
6. Поднаем. Вселение временных жильцов.
7. Изменение жилищных правоотношений найма жилого помещения.
8. Обмен жилых помещений.
9. Расторжение договора найма жилого помещения и выселение.
10. Организации граждан-застройщиков.

Задачи

1. В доме, который находится в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия, 42 квартиры, 32 из них приватизированы и стали собственностью граждан.

Определите жилищный фонд, в который входит каждая из квартир в этом доме.

Из каких частей состоит жилищный фонд Республики Беларусь?

Какое значение имеет наличие в вашем доме приватизированных квартир и квартир, находящихся в государственной собственности, сданных в наем?

Какие правовые формы эксплуатации таких домов вам известны?

2. Иванова получила по наследству часть дома. Эта часть дома состоит из двух комнат. В них проживает семья Авечкиных из четырех человек. Иванова предупредила Авечкиных, что она намерена сама занять эту часть дома. Поскольку по истечении трех месяцев Авечкины не освободили занимаемую ими часть дома, Иванова предъявила иск об их выселении. В суде выяснилось, что Иванова со своей семьей проживает в трехкомнатной квартире, которая приватизирована. Авечкины вселились в эту часть жилого дома по договору с матерью Ивановой сроком на два года. Этот срок истек еще до смерти матери Ивановой.

Какое решение должен вынести суд?

3. В многоквартирном жилом доме четыре этажа. В одной из комнат приватизированной квартиры на четвертом этаже собственник этой квартиры (индивидуальный предприниматель) выполняет по за-

казам граждан столярные работы.

На третьем этаже этого дома проживает Сидоров со своей семьей. Его квартира не приватизирована. Он наниматель квартиры. Квартира расположена под приватизированной на четвертом этаже квартирой индивидуального предпринимателя. Сидоров утверждает, что его проживание стало невыносимым из-за стука топора и визга других инструментов, которые исходят из квартиры на четвертом этаже.

Что может предпринять Сидоров?

4. Пенсионерка Кулешова в приватизированной квартире на третьем этаже в клетках на лоджии содержит несколько кур и петуха.

Пенсионер Недбайло в приватизированной квартире на балконе установил два улья пчел.

Жильцы домов, в которых проживают Кулешова и Недбайло, спрашивают, нарушают ли закон названные пенсионеры. Дайте им ответ.

Если ответ будет положительным, дайте правильный совет.

5. Петров задал адвокату юридической консультации вопросы, перечисленные ниже.

Определены ли нормы общей площади, при пользовании которыми решается вопрос о наличии у гражданина права требовать принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий?

Кто решает вопрос о соответствии жилого помещения санитарным и техническим требованиям?

Вправе ли он встать на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий несмотря на то, что в доме его родителей, с которыми он проживает, 120 м² общей площади и их семья состоит из четырех человек?

Дайте ему ответ.

6. Рабочий акционерного общества обратился к генеральному директору общества с заявлением принять его на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в домах этого акционерного общества.

Генеральный директор отказался принять заявление рабочего на том основании, что акционерное общество является частным предприятием, в домах которого квартиры предоставляются только акционерам общества, а заявитель не имеет акций этого общества.

Рабочий обратился с жалобой к прокурору.

Дайте ответ рабочему.

7. Прокурор предъявил иск в суд к Шкиндрову о выселении. В исковом заявлении указано, что наниматель однокомнатной квартиры Шкиндрова умерла, а в квартире проживает без прописки ее сын, ко-

торый приехал из Бреста, где имеет квартиру. Шкиндеров добровольно выселиться отказался.

В суде Шкиндеров заявил, что приехал в Минск к матери на постоянное жительство два года назад, так как мать по состоянию здоровья нуждалась в постоянном уходе. Два года он работает на Минском тракторном заводе. Семья его распалась, он добровольно платит алименты на содержание двоих детей, которые проживают с матерью в Бресте. В суде было установлено, что первоначально он проживал в доме, принадлежащем на праве собственности его матери. Дом этот был снесен, и матери предоставлена однокомнатная квартира. Его просьба о предоставлении ему жилья и прописке в квартире матери не была удовлетворена. Шкиндерова ставила вопрос о прописке в ее квартире сына как члена семьи, но ей в этом было отказано.

Свидетели подтвердили, что Шкиндеров с матерью вели совместное хозяйство.

Разрешите спор.

8. Астапова предъявила иск к Астапову о признании последнего утратившим право на жилую площадь. В суде выяснилось, что пять месяцев назад стороны по делу расторгли брак. При рассмотрении дела о расторжении брака было установлено, что Астапов систематически нарушал правила общежития, допускал супружескую неверность, избивал жену. В суде он заявил, что освободит квартиру. После расторжения брака Астапов в отсутствие истицы забрал все свое имущество и переехал в квартиру женщины, с которой встречался еще до развода. Астапов возражал против удовлетворения иска, ссылаясь на то, что Астапова после расторжения брака создала условия, при которых совместное проживание в квартире стало невозможным, в частности, она переставила замок в квартире и не дала ему ключа. Он намерен подыскивать вариант обмена квартиры.

Разрешите спор.

9. Костин предъявил иск к Костиной, с которой он расторг брак, о разделе квартиры из двух смежных комнат. Он предложил с этой целью заделать дверной проем, соединяющий обе комнаты, а затем прорубить в стене за проходной комнатой дверь в коридор квартиры, чтобы сделать обе комнаты изолированными. Выяснилось, что такое переустройство квартиры жилищных условий сторон не ухудшит. Расходы по переустройству по варианту, предложенному истцом, следует возложить на управление домами.

Дайте заключение по делу.

10. Завод предъявил иск в суд к Бельским о выселении. В заявлении истец указал, что в связи со строительством Дворца культуры жилой дом Бельской подлежит сносу. Завод предоставил Бельской и членам ее семьи другое благоустроенное жилое помещение, но она не дает согласия на переселение. К исковому заявлению истец приложил решение райисполкома, которым утверждены акты оценки жилого дома Бельской и плодово-ягодных насаждений на приусадебном участке.

Какими правами пользуется Бельская и члены ее семьи в связи со сносом дома Бельской?

11. Супруги Дороховы проживали в двухкомнатной квартире. Дорохов систематически устраивал скандалы, в состоянии опьянения избивал жену, поэтому она часто ночевала у соседей. По иску Дороховой брак был расторгнут. В решении суда о расторжении брака указано, что семья Дороховых распалась по вине Дорохова. После расторжения брака поведение Дорохова рассматривалось товарищеским судом и стройкомом строительного управления. Несмотря на применение мер предупреждения и общественного воздействия Дорохов в нетрезвом состоянии выбросил через окно вещи Дороховой и избил ее.

Дорохова предъявила иск в суд о выселении Дорохова из квартиры без предоставления ему другого жилого помещения. Дорохов в судебном заседании заявил, что он проживал в квартире до заключения брака, ордер выписан на его имя, он подыскивает вариант обмена квартиры на две однокомнатные, поэтому иска не признает.

Разрешите спор.

12. Петров сдал в поднаем Гайдукову одну комнату в квартире коммунального жилищного фонда, нанимателем которой он является, сроком на два года. По истечении двух лет Гайдуков отказался освободить комнату, так как другого жилого помещения не нашел, а семья Петрова из двух человек занимает две комнаты той же квартиры.

Петров предъявил иск о выселении Гайдукова. В суде было установлено, что Гайдуков в течение двух лет платил Петрову за проживание в комнате, которую он занимал, ежемесячно по 30 долларов США.

Какое решение должен вынести суд?

Вариант. Петров проживал в квартире один и умер.

13. Совместно с Климовичем и его женой в одной квартире проживают его сын с женой и двое детей сына. Климовичу предоставляют квартиру по месту его работы, где он стоит на учете. Климович считает, что ему должны дать квартиру на шесть человек. Профком предприятия, на котором работает Климович, считает, что ему должна быть

предоставлена квартира на двух человек.

Кто прав?

14. Председатель профкома просит дать ему разъяснения по следующему вопросу.

Совместно с родителями проживают их совершеннолетние дети, имеющие свои полные семьи. Один из родителей имеет право на получение жилого помещения по месту работы. Родители считают, что в их семью входят и семьи сына и дочери с внуками родителей. Правильно ли, если в таких случаях семью детей обеспечивают жилой площадью совместно с родителями?

Дайте ответ.

Контрольные вопросы

1. Права и обязанности граждан Республики Беларусь, иностранных граждан и лиц без гражданства в области жилищных отношений.

2. Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий.

3. Учет и снятие с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

4. Жилищный фонд. Общая характеристика законодательства, регулирующего жилищные отношения.

5. Основания возникновения права пользования жилым помещением.

6. Понятие договора найма жилого помещения и его стороны.

7. Изменение условий и расторжение договора найма жилого помещения.

8. Основания для прекращения договора найма жилого помещения и выселение в судебном порядке: а) с предоставлением жилой площади; б) без предоставления жилой площади.

9. Обмен (мена) жилых помещений.

10. Временные жильцы.

11. Предоставление жилых помещений в домах государственного жилищного фонда. Договор найма в таких домах.

12. Права нанимателя жилого помещения в домах государственного жилищного фонда.

13. Изменение договора найма жилого помещения в домах государственного жилищного фонда. Переустройство и перепланировка жилого помещения в домах государственного жилищного фонда.

14. Основания для вселения в жилое помещение социального пользования.

15. Договор поднайма в домах государственного жилищного фонда.

16. Пользование служебными жилыми помещениями. Выселение из служебных помещений.

17. Пользование жилыми помещениями в общежитиях. Выселение из общежития.

18. Организации граждан-застройщиков. Права и обязанности членов организаций граждан-застройщиков.

19. Права и обязанности членов семьи члена организации граждан-застройщиков.

20. Права и обязанности членов семьи собственника жилого дома, проживающих совместно с ним.

Т е м а 9. ПОДРЯД

1. Понятие, виды и форма договора подряда.

2. Стороны и признаки договора подряда.

3. Права и обязанности сторон по договору подряда. Исполнение договора.

4. Ответственность сторон и прекращение договора подряда.

Задачи

1. Фотостудия проводила рекламную кампанию «Печатание цветных фотографий по 1 000 рублей за штуку». Когда Аршавин принес фотопленку в филиал фотостудии, сотрудница спросила только, желает ли он отпечатать фотографии на глянцевой или матовой бумаге. При получении заказа в счете была указана цена 2 тыс. рублей за фотографию. Ссылки Аршавина на цену, указываемую в рекламе, не были приняты во внимание.

Каковы правоотношения между Аршавиным и фотостудией?

2. Антонов сдал в химчистку Радионова несколько рубашек. Через неделю он их получил, но поврежденными. На обратной стороне приемно-сдаточной квитанции было указано, что химчистка несет ответственность в размере до трехкратной стоимости услуги. Радионов считает, что за вычетом платы за услугу (200 тыс. рублей) Антонову подлежит выплатить 400 тыс. рублей. Антонов настаивал на возмещении

полной стоимости рубашек (200 млн. рублей) и отказался от получения предлагаемого вознаграждения.

Кто прав в данном споре? При каких условиях в договоре подряда применяются предписания о защите прав потребителя? Являются ли они императивными или диспозитивными?

3. Миранович заключил договор с Зюзиным и Колдыриным на постройку колодца для питьевой воды во дворе своего дома. Зюзин и Колдырин определили место для колодца, но когда работа была закончена, оказалось, что вода в колодце не пригодна для питья. Миранович отказался платить за выполненную работу, а также потребовал бесплатно засыпать колодец и возместить ему стоимость израсходованных материалов.

Разрешите спор.

4. Пенсионер Наливайко сдал свой персидский ковер в чистку Ворсову и заключил соглашение, согласно которому работа стоит 200 тыс. рублей, включая доставку ковра в квартиру Наливайко. По истечении двух недель Наливайко получил свой ковер с приложением расчета, превышающего 200 тыс. рублей на сумму налога на добавленную стоимость. Кроме того, ковер оказался поврежденным, так как ученик мастера не соблюдал правила чистки. Стоимость ковра снизилась связи с этим на 100 тыс. рублей.

Какие правоотношения возникают между Наливайко и Ворсовым? Разрешите спор.

5. Авдеев доставил свой автомобиль в автомастерскую Винтова для ежегодного сервисного обслуживания. Ученик слесаря Железякин заменил два дефектных, по его мнению, амортизатора. Когда Авдеев увидел расчет за замену деталей, то отказался его оплачивать.

Разрешите спор.

6. По неосторожности ученик мастера Курбансахатова при покраске окна частично закрасил занавеску. Поскольку заказчик Ветров был чрезвычайно раздражен, то потребовал с Курбансахатова немедленно возмещения ущерба.

Может ли Ветров требовать денежное возмещение и с кого?

7. Атаев увидел, что после урагана возле дома его соседа, который находился в длительной командировке, разбросаны сорванные с крыши куски жести. В это время начался дождь, который продолжался несколько дней. Атаев заключил договор со строительной организацией, которая качественно выполнила ремонт крыши и оценила его в 5 млн. рублей.

Какие правоотношения и между кем возникают?

Контрольные вопросы

1. Понятие договора подряда.
2. Виды договора подряда.
3. Отграничение договора подряда от смежных договоров.
4. Стороны в договоре.
5. Предмет договора подряда.
6. Цена в договоре подряда.
7. Форма договора подряда.
8. Срок договора подряда.
9. Права и обязанности сторон по договору подряда.
10. Ответственность сторон за неисполнение и ненадлежащее исполнение договора подряда.
11. Исполнение договора подряда.
12. Риск случайной гибели или порчи предмета подряда и материалов.
13. Прекращение договора подряда.

Т е м а 10. СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОДРЯД

1. Понятие и признаки договора строительного подряда.
2. Стороны, предмет, цена, срок и форма договора строительного подряда.
3. Права и обязанности сторон по договору строительного подряда.
4. Ответственность по договору строительного подряда.

Задачи

1. В связи с подготовкой к заключению договора на строительство 120-квартирного жилого дома на Минском заводе шампанских вин в период с октября 2010 года по апрель 2011 года велась подготовка необходимых документов и был определен генеральный подрядчик – СМУ-3. Перед началом переговоров с подрядчиком директор обратился в юридическую службу завода с перечисленными вопросами.

В какой форме заключается договор строительного подряда и какая из сторон, по общему правилу, берет на себя разработку его окончательного проекта?

Какие документы и материалы при подготовке договора должны быть предоставлены заказчиком?

Установлены ли в законодательстве какие-либо предельные сроки для рассмотрения подрядчиком представленных материалов и подписания сторонами договора?

Дайте ответы на поставленные вопросы.

2. Согласно договору № 15 от 5 августа 2011 года ООО «Дефир» осуществило ремонт административного корпуса в секторе № 16 стадиона «Динамо». Однако заказчик, предприятие «Центр «Динамо-спорт», отказался произвести расчет, мотивируя это тем, что подрядчик нарушил п. 1.4 договора об окончании работ к 8 сентября 2010 года, и одновременно заказчик расторг договор за нарушение его условий. Подрядчик обратился в хозяйственный суд и в заявлении указал следующее: «Заказчик после подписания договора не освободил помещение для ремонта, не обеспечил подрядчика расходными материалами, своевременно не представил согласно СНИП дефектный акт (опись работ) по ремонту и не изготовил смету. Указанные недостатки были устранены позднее, а 27 ноября 2011 года был подписан акт приемы-сдачи».

Решите дело.

3. Коммерческий банк при определении подрядчика для строительства помещения для своего филиала в г. Горки провел подрядные торги. Конкурсная комиссия рассмотрела шесть заявок и в качестве победителя торгов определил ООО «Пески» г. Дрибин.

При проведении переговоров о заключении договора заказчик включил в перечень работ установку подвесных потолков и пластиковых оконных блоков. Подрядчик не согласился с данным предложением и обосновал свою позицию тем, что данные работы не предусматривались условиями торгов и не были предметом рассмотрения конкурсной комиссии.

Вправе ли стороны при заключении договора строительного подряда обсуждать условия, не рассматриваемые при проведении торгов?

В какой срок после подведения итогов подрядных торгов должен быть заключен договор?

4. Гражданин Пархоменко договорился с бригадой рабочих о строительстве дачи и других построек на своем участке (сарая, бани и др.). Для оформления отношений между ними Пархоменко предложил договор подряда, образец которого он позаимствовал у своего соседа. Бригадир рабочих отверг предложенный вариант и, в свою очередь, рекомендовал для этих целей договор подряда на капитальное строительство, которым он пользовался, работая в строительном-монтажном тресте. На основании обоих вариантов стороны согласовали единый документ, названный ими «Договор о строительстве дачи и сопутствующих построек». Работы были осуществлены бригадой качественно и в установленные сроки. За три дня до приемки из-за ураганного ветра загорелась электропроводка и построенные помещения выгорели дотла.

Бригада настаивает на выплате им вознаграждения за работы и на компенсации стоимости затраченных стройматериалов. Пархоменко же, ссылаясь на то, что подрядчик выполняет работы за свой риск, платить отказался. Спор был передан для рассмотрения в суд.

Кто прав в этом споре? Каково место договора строительного подряда в системе договоров о производстве работ и в чем его специфика?

5. Для строительства нового предприятия по производству бытовых химикатов по итогам торгов был заключен государственный контракт между заказчиком – акционерным обществом и подрядчиком – акционерным обществом «Первый специализированный трест». Стройка была включена в титульный список вновь начинаемых строек с периодом строительства в три года. Финансирование строительства осуществлялось за счет средств бюджета, предоставленных на возвратной основе, и собственных финансовых ресурсов заказчика. После двух лет строительства ввиду отсутствия бюджетных ассигнований и пересмотра экологических требований стройка была законсервирована. Заказчик отказался возмещать подрядчику связанные с консервацией расходы и оплачивать последний этап выполненных работ, ссылаясь на то, что в государственном контракте установлен особый порядок оплаты работ и компенсации расходов в этом случае (предусмотрено его определение в дополнительном соглашении сторон к договору подряда, которое не было заключено). Подрядчик не согласился с такой аргументацией. Так как стороны не достигли соглашения, подрядчик обратился в хозяйственный суд с иском к заказчику.

Кто прав в этом споре? Каким должно быть решение хозяйственного суда?

6. Между строительным управлением № 19 и ПО «Дубровенский моторный завод» при заключении договора на реконструкцию цеха монолитного литья возник преддоговорный спор. Строительное управление в проект договора включило пункты, согласно которым заказчик обязывался получить разрешение на прокладку электрического кабеля высокого напряжения под асфальтовым покрытием ул. Ваупшасова, а также осуществить демонтаж подлежащего замене оборудования. ПО «Дубровенский моторный завод», считая, что получение разрешений соответствующих органов и обеспечение выполнения подготовительных работ должно возлагаться на подрядчика, сформулировало соответствующие редакции п. 7 и 8 проекта договора. Так как стороны не урегулировали разногласия, они передали спор на разрешение хозяйственного суда.

Как разрешить спор? Когда договор строительного подряда считается заключенным и вступает в силу?

7. Со строительной площадки по возведению многоярусного гаража в микрорайоне Западный г. Лунинца был похищен сварочный аппарат, принадлежащий ООО «Стройгараж». Общество, выполнявшее работы по субподрядному договору, обратилось к генподрядчику – фирме «Строим все» с требованием возместить 270 млн. рублей – стоимость похищенного. Генподрядчик возражал против заявленной претензии и при этом указывал, что на сварочном аппарате был установлен двигатель от автомобиля «Мерседес», что делало его привлекательным для похитителей. Кроме того, аппарат смонтирован на шасси легкового автомобиля и мог быть отбуксирован на охраняемую стоянку, и вообще он не несет ответственности за обеспечение сохранности имущества, находящегося на строительной площадке.

Как должен быть решен спор?

Контрольные вопросы

1. Понятие договора строительного подряда.
2. Проектно-сметная документация. Финансирование и кредитование договора подряда.
3. Предмет и цена в договоре.
4. Структура договорных связей. Стороны в договоре.
5. Порядок заключения договора строительного подряда.
6. Содержание договора строительного подряда.

7. Права и обязанности сторон.
8. Исполнение договора строительного подряда.
9. Сдача и приемка строительных работ.
10. Дефекты в строительных работах и их последствия.
11. Время выполнения строительных работ.
12. Оплата строительных работ.
13. Ответственность сторон по договору строительного подряда.
14. Особенности выполнения подрядных работ для государственных нужд.

Т е м а 11. ПОДРЯД НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

1. Понятие, предмет, стороны, цена и срок по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
2. Права и обязанности сторон по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

Задачи

1. В июле 2011 года СПК «Светлый путь» и институт заключили договор, согласно которому институт обязался изготовить проектно-сметную документацию по расширению фруктохранилища, а СПК – оплатить выполненную работу.

СПК уплатил расчетным чеком институту 19 октября 2011 года аванс 3 000 000 бел. рублей за проектно-сметную документацию.

Институт оформил выполненную работу 20 декабря 2011 года в соответствии с п. 3.1 договора актом готовности проектных и изыскательских работ и направил СПК уведомление о прибытии для получения документации, а также предъявил к оплате платежное требование.

СПК отказался от получения документации и подписания акта готовности. На повторное требование об оплате стоимости выполненных работ СПК ответил, что в связи с тяжелым финансовым положением не имеет возможности уплатить за проектно-сметную документацию.

Никаких заявлений о недостатках в выполненной работе со стороны СПК не поступало.

В каком порядке и в какие сроки заказчик имеет право отказаться от договора? Какое решение должен принять хозяйственный суд по данному делу?

2. Министерство жилищно-коммунального хозяйства заключило договор на проектирование завода для сжигания бытовых отходов. Проектные работы были выполнены в соответствии с исходными данными заказчика. Однако в момент передачи технической документации было установлено, что отдельные ее разделы не соответствуют требованиям о защите атмосферного воздуха, введенным в действие в соответствии с приказом республиканского органа по природным ресурсам и охране окружающей среды за два месяца до истечения срока действия договора подряда на выполнение проектных работ.

Какие действия и в каком порядке могут осуществить стороны в данном случае?

3. В ходе строительства многоэтажного гаража подрядчик обнаружил в проекте ошибку. Кроме того, ряд технических решений проектного задания в части вентиляции, пожарной защиты вызвали у него сомнения относительно безопасной эксплуатации гаража. Подрядчик сообщил об этом заказчику, но поскольку ответа не поступило, он завершил строительство и представил объект к приемке. Комиссия по приемке объекта установила, что из-за недостатков, вызванных недоброкачеством проекта, гараж не может быть допущен к эксплуатации. Подрядчик отказался произвести переделку, обосновывая это тем, что он выполнил работу строго в соответствии с проектом.

Обоснованы ли возражения подрядчика? Какие требования могут быть предъявлены к проектной организации?

4. Фермер Климин передал разработанную на основе договора институтом «Гражданстройпроект» техническую документацию на строительство двора с хозяйственными постройками своему деловому партнеру Подлипскому из соседнего района. Проектировщик, узнав об этом, потребовал прекращения использования документации либо заключения с институтом договора на ее передачу.

Правомерны ли требования проектной организации?

5. ОАО «Новая жизнь» при заключении договора подряда на проектирование коровника передало подрядчику техническое задание. При приемке готового объекта от строительной организации представитель ОАО обнаружил, что в холодильном цехе вместо обычных дверей установлены на всю стену ворота. Приемочная комиссия выявила, что строители выполнили работы точно в соответствии с проектной документацией, в которой и было допущено отступление от задания. Приглашенный представитель от проектного института пояснил, что

разработчики проекта предусмотрели ворота, чтобы обеспечить въезд в помещение молоковоза при откачке молока.

Законны ли обоснования подрядчика?

Контрольные вопросы

1. Понятие и сфера применения договора на выполнение проектных и изыскательских работ.
2. Правовое регулирование отношений по выполнению проектных и изыскательских работ.
3. Предмет договора на выполнение проектных и изыскательских работ.
4. Стороны в договоре на выполнение проектных и изыскательских работ.
5. Заключение договора.
6. Права и обязанности сторон в договоре на выполнение проектных и изыскательских работ.
7. Ответственность подрядчика за неисполнение или ненадлежащее выполнение проектных и изыскательских работ.

Т е м а 12. ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАБОТ, ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

1. Понятие, предмет, стороны, цена и срок по договору на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ.

2. Права и обязанности сторон по договору на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ.

Задачи

1. Завод заключил договор на выполнение научно-исследовательской работы (НИР) с институтом физики. Однако впоследствии заказчик отказался от приемки результатов выполненной работы и потребовал возврата ранее уплаченных сумм, поскольку центральный этап исследования был осуществлен по договору с исполнителем – тепло-

энергетическим институтом. Институт физики потребовал от завода осуществить окончательный расчет. Получив отказ, он предъявил в суд иск о взыскании причитавшейся согласно договору суммы.

Какое решение должен вынести суд?

2. По договору с предприятием «Горстройреставрация» проектный институт разработал техническую документацию и изготовил передвижной аппарат для пескоструйной очистки поверхностей кирпичных стен. Впоследствии заказчику стало известно, что институт реализовал другим организациям семь аналогичных аппаратов, и он потребовал прекращения производства исполнителем данного оборудования, поскольку оно может применяться на рынке услуг заказчика.

Институт возражал против требований заказчика на том основании, что в договоре между заказчиком и исполнителем не было предусмотрено никаких ограничений на использование результатов работ.

Обоснованы ли аргументы сторон? Разрешите спор.

3. Аграрно-технический университет заключил с СПК «Передовик» договор на оснащение ремонтных мастерских новым технологическим оборудованием. При производстве расчета СПК выяснил, что в смету университета была включена не только стоимость оборудования, но и затраты на опытно-конструкторские работы (ОКР), связанные с его разработкой. СПК отказался возместить эти затраты, поскольку университет оснастил уже аналогичным оборудованием более десяти хозяйств до заключения с ним договора.

Правомерен ли отказ?

4. Научно-производственное объединение предъявило иск к институту физики твердого тела и полупроводников о возврате денег, уплаченных ответчику за разработку технологии производства сверхпрочной керамики. НПО утверждало, что применение предложенной научной разработки в условиях Беларуси оказалось невозможным из-за отсутствия прессов достаточной мощности. Институт в возражении по иску сообщил, что от заказчика не поступало никаких замечаний при обсуждении проекта на промежуточных этапах работы.

При рассмотрении спора в суде представитель заказчика высказал мнение, что исполнитель должен был учитывать возможность реализации научной разработки не только в экспериментальных, но и в производственных условиях без применения 300-тонного пресса.

Подлежит ли иск удовлетворению?

5. Институт мясомолочной промышленности при передаче заказчику разработанной и изготовленной технологической линии по производству молочно-ягодных йогуртов увеличил цену выполненных работ

по отношению к предусмотренной в договоре на 20 % вследствие возникшей необходимости покупки лицензий на применение защищенных патентами узлов. Заказчик отказался платить увеличенную по отношению к предусмотренной в договоре сумму и потребовал передачи результатов работ.

Разрешите спор.

Контрольные вопросы

1. Понятие и правовая природа договора на проведение НИР, ОКР и технологических работ.
2. Предмет договора на проведение НИР, ОКР и технологических работ.
3. Права и обязанности сторон.
4. Исполнение договора на проведение НИР, ОКР и технологических работ.
5. Последствия невозможности продолжения НИР, ОКР и технологических работ.
6. Последствия невозможности достижения результатов НИР.
7. Ответственность сторон по договору на проведение НИР, ОКР и технологических работ.

Т е м а 13. ПЕРЕВОЗКА

1. Понятие и виды перевозок.
2. Понятие, признаки и правовое регулирование перевозки грузов.
3. Стороны, предмет и форма договора перевозки грузов.
4. Права и обязанности сторон по договору перевозки грузов.
5. Имущественная ответственность сторон за нарушение обязательств по перевозке грузов.
6. Договор буксировки.
7. Договор перевозки пассажиров и багажа.
8. Претензии и иски по перевозкам грузов.

Задачи

1. Отделение железной дороги предъявило иск к СПК «Добрый» о взыскании штрафа за непредъявление к перевозке груза – прессованной соломы. Иск был мотивирован тем, что ответчику были выделены вагоны для погрузки в течение месяца, но СПК не использовал их ввиду отсутствия груза, за что обязан нести ответственность. Председатель СПК просил в иске отказать, поскольку, как он пояснил, прессованная солома была скирдована на станции для отправления, но грузить ее в вагоны было нельзя, поскольку шпагат, которым были перевязаны тюки соломы, был изъеден грызунами. Хозяйственный суд, рассматривавший спор, отказал в иске со ссылкой на то, что непредъявление груза для перевозки вызвано явлениями стихийного характера.

Имеются ли основания для отмены решения?

2. Авиапредприятие допустило просрочку в доставке груза.

В какой форме и в каком размере оно должно нести ответственность за это нарушение?

Какие обстоятельства могут освободить авиаперевозчика от ответственности?

Какие размер и форма ответственности за это нарушение установлены применительно к автомобильному и железнодорожному перевозчикам?

3. Предприятие обратилось в хозяйственный суд с иском к отделению железной дороги о взыскании штрафа за недоподачу платформ под погрузку.

Возражая против иска, ответчик сослался на то, что у истца-грузоотправителя в третьей декаде месяца, в течение которой не подавались вагоны, отсутствовали средства для расчетов с железной дорогой за перевозку и это отражено в учетной карточке в качестве причины неподачи вагонов.

Следовательно, по мнению отделения дороги, ответственность должна быть возложена на грузоотправителя, а не на перевозчика.

Как должен быть решен спор?

4. Автопредприятие обратилось с иском к заводу о взыскании штрафа за непредъявление груза к перевозке в полном объеме в обусловленном месяце. Ответчик просил в иске отказать, поскольку в этом месяце имела место авария на заводе, в результате которой на трое суток было прекращено производство продукции, что подтверждено документально. Именно в этой части груз не был предъявлен к перевозке.

Автопредприятие настаивало на удовлетворении иска, ибо, как оно полагает, авария на предприятии может исключить ответственность только тогда, когда она произошла случайно или по вине третьих лиц, а это обстоятельство заводом не доказано.

Разрешите спор.

5. База обратилась с иском к Белорусской железной дороге и консервному заводу о взыскании стоимости недостающих, а также разбитых банок с овощными консервами. Коммерческим актом, составленным на станции назначения, установлены следующие обстоятельства. При выгрузке из вагона была обнаружена недостача банок в количестве 30 штук и 90 банок было разбито, их содержимое вытекло. На станцию назначения груз прибыл в исправном вагоне, без перегрузки в пути следования, с исправной пломбой перевозчика, которой на промежуточной станции была заменена обнаруженная на вагоне поврежденная пломба грузоотправителя. Коммерческим актом, составленным на промежуточной станции, установлено, что погруженный грузоотправителем груз не был в установленном порядке закреплен от сдвигов в вагоне, погрузка произведена неправильно, в 8–9 ярусов, поврежденные коробки с разбитыми банками находились в нижних ярусах в разных местах вагона.

На кого следует возложить ответственность за недостачу и повреждение банок с консервами?

6. Гродненская торговая организация получила от маслозавода подсолнечное масло в бутылках, транспортированное по железной дороге. На станцию назначения груз прибыл с недостачей, в связи с чем получатель обратился с иском к Белорусской железной дороге и маслозаводу о ее возмещении. Коммерческим актом установлено прибытие вагона в исправном состоянии, но за пломбами грузоотправителя и железной дороги. Произошло это потому, что на попутной станции Волковыск было обнаружено, что на одной из пломб грузоотправителя была перебита бичева, поэтому железная дорога, не вскрывая вагона и не проверяя груза, наложила контрольную пломбу.

Хозяйственный суд возложил ответственность на перевозчика. Имеются ли основания к обжалованию такого решения?

7. Авиаперевозчик выдал получателю груз в предусмотренном грузовой накладной количестве, но с повреждением нескольких упаковок и груза в них, что удостоверено коммерческим актом.

Получатель по иску к перевозчику требует уплаты стоимости поврежденного груза и возврата провозной платы, взысканной за пере-

возку поврежденного груза. Перевозчик ссылается на то, что получатель не доказал его вины в повреждении груза и что возврат провозной платы не предусмотрен ст. 123 Воздушного Кодекса Республики Беларусь.

Какие обстоятельства должен выяснить хозяйственный суд для правильного разрешения спора?

8. Предприятие отправило в адрес получателя несколько вагонов с калийной солью. К месту назначения груз прибыл с просрочкой в доставке на два дня, за что получатель потребовал от железной дороги уплаты штрафа за это нарушение и возмещения убытков, вызванных просрочкой доставки груза. Перевозчик отклонил претензию получателя со ссылкой на то, что на одном из участков дороги из-за повреждения путей производились ремонтные работы, в связи с этим скорость движения на этом значительном по протяженности участке была резко снижена, что привело к нарушению графика движения поездов, поэтому перевозчик считает себя невиновным в просрочке доставки груза. А что касается убытков, то их возмещения от просрочки в доставке вообще не предусмотрено.

Получатель обратился с иском к перевозчику в хозяйственный суд.

Как разрешить спор?

9. При получении партии клея, отгруженного мясокомбинату клеевым заводом, обнаружена недостача 16 бочек клея. Однако коммерческий акт составлен не был, а станция назначения сделала отметку, о недостаче в железнодорожной накладной по прибытии груза. Претензию мясокомбината о возмещении стоимости недостающего груза железная дорога отклонила ввиду отсутствия коммерческого акта.

Спустя некоторое время на станцию прибыли недостающие 16 бочек клея, затерявшиеся в пути следования по вине железной дороги и разысканные ею. При выдаче груза получателю было установлено, что клей в бочках испорчен и не пригоден к использованию по прямому назначению, что удостоверено коммерческим актом.

Мясокомбинат отказался принять груз и обратился к перевозчику с иском о возмещении стоимости испорченного груза, приложив к исковому заявлению копию претензии, заявленной железной дороге по поводу недостающих 16 бочек клея и ответ на нее.

Примет ли хозяйственный суд это исковое заявление к рассмотрению?

10. Авиаперевозчик не смог выдать пассажиру сданные в багаж два чемодана с вещами, так как в порту назначения их не оказалось. По-

сколькx багаж разыскан не был, пассажир предъявил иск в суд к перевозчику о выплате объявленной при сдаче груза ценности его. Суд признал, что пассажиром не был соблюден обязательный порядок предварительного обращения с претензией к перевозчику в связи с потерей багажа, сослался на ст. 129 Воздушного кодекса Республики Беларусь и отказался принять исковое заявление к рассмотрению по существу, порекомендовав истцу заявить претензию перевозчику. Истец обратился с жалобой в вышестоящую инстанцию, указывая на то, что согласно ст. 751 ГК обязательность соблюдения претензионного порядка предусмотрена только применительно к требованиям, вытекающим из перевозки груза, но не багажа, поэтому спор должен быть решен в суде по существу, а заявление претензии к перевозчику следует рассматривать как право, а не обязанность пассажира.

Кто прав – суд или пассажир?

11. Пассажир Лукашин сдал багаж для перевозки по железной дороге, объявив его ценность. При получении багажа в месте назначения обнаружилось повреждение его, что удостоверено коммерческим актом. Лукашин обратился к железной дороге с требованием выплатить ему возмещение в размере объявленной ценности багажа. Поскольку эта сумма оказалась ниже объявленной ценности, Лукашин обратился с иском к железной дороге, настаивая на своем первоначальном требовании.

Какое решение должен вынести суд?

Контрольные вопросы

1. Виды перевозок и их правовое регулирование.
2. Классификация договоров перевозки грузов.
3. Понятие договора перевозки грузов.
4. Заключение договора перевозки грузов.
5. Форма договора перевозки грузов. Перевозочные документы и их значение.
6. Стороны в договоре перевозки грузов. Правовое положение грузополучателя.
7. Предмет договора перевозки грузов.
8. Основные права и обязанности сторон по договору перевозки грузов.
9. Сроки доставки грузов.
10. Провозная плата по договору перевозки грузов.

11. Особенности отдельных видов грузовых перевозок.
12. Ответственность перевозчика за несохранность груза (утрату, недостачу, порчу и повреждение груза).
13. Обстоятельства, освобождающие от ответственности перевозчика. Распределение бремени доказывания.
14. Особенности ответственности морского перевозчика. Общая и частная аварии при морской перевозке.
15. Ответственность перевозчика за просрочку доставки груза.
16. Ответственность грузоотправителя и грузополучателя.
17. Особенности договора перевозки грузов в прямом смешанном сообщении. Исчисление сроков доставки грузов. Провозная плата. Узловые соглашения. Ответственность участников смешанной перевозки.
18. Особенности договора перевозки пассажиров.
19. Особенности договора фрахтования.
20. Претензии и иски по перевозкам.

Т е м а 14. ЗАЕМ И КРЕДИТ

1. Понятие и признаки договора займа.
2. Содержание и исполнение договора займа.
3. Вексель, облигация и иные разновидности договора займа.
4. Понятие и признаки кредитного договора.
5. Содержание и исполнение кредитного договора.
6. Отдельные разновидности кредитного договора.

Задачи

1. В обеспечение возврата выданного кредита банк принял от заемщика договор страхования риска непогашения кредита, который был заключен последним со страховой организацией. Кредит не был возвращен, выплатить страховое возмещение страховщик отказался. Банк обратился в хозяйственный суд с иском к страховой организации о выплате страхового возмещения.

Подлежит ли иск удовлетворению?

2. С целью обеспечить возврат выданного кредита банк заключил с заемщиком договор купли-продажи его квартиры. Заемщик остался проживать в квартире, так как арендовал ее у банка.

В связи с невозвратом кредита банк продал квартиру, получив удовлетворение из вырученной суммы. Заемщик обратился в суд с иском, требуя признать недействительным договор купли-продажи банку его квартиры. В суде заемщик заявил, что заключение договора купли-продажи квартиры банку вызвано не желанием продать квартиру, а необходимостью оформить возврат кредита залогом недвижимости.

Разрешите спор.

3. Глебов купил у Петрова корову за 1 млн. рублей. Во время заключения договора он уплатил Петрову наличными 500 тыс. рублей, а на остальную сумму выдал расписку, в которой было указано, что им получено займа 500 тыс. рублей. Через 5 месяцев Петров потребовал вернуть 500 тыс. рублей. Глебов отказался и заявил, что через месяц после выдачи расписки выплатил Петрову 500 тыс. рублей в присутствии свидетелей, но не получил от Петрова своей расписки, так как последний утверждал, что потерял ее.

Могут ли служить доказательством уплаты долга свидетельские показания, если учитывать, что долг возник не из договора займа, а из договора купли-продажи?

Какими доказательствами может быть подтверждено исполнение договора займа?

4. Мышкина обратилась в суд с иском к Ирисову о взыскании 5 млн. рублей. В исковом заявлении она указала, что после расторжения с ней брака ответчик получил от нее займа 5 млн. рублей и выдал ей об этом расписку, но долг не возвратил. Ответчик в суде заявил, что под выданную расписку он денег не получал, а выдал расписку в связи с тем, что Мышкина обещала не обращаться в суд с иском о выселении его из квартиры. Это могут подтвердить свидетели.

Разрешите спор.

5. Между гражданином Ивановым и акционерным обществом был заключен договор, в соответствии с которым Иванову был представлен заем на срок 12 месяцев в сумме 5 млн. рублей. Условия о размере уплачиваемых процентов за пользование денежными средствами между заемщиком и обществом согласованы не были. По истечении срока договора заемщик возвратил обществу сумму долга, однако общество потребовало уплаты процентов за пользование средствами из расчета средней учетной ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь за истекший год. Иванов отказался уплатить проценты, сославшись на то, что в договоре они не предусмотрены. Общество обратилось в суд.

Какое решение должен вынести суд?

6. Дроздов по договору займа получил у Евдокимовой 350 тыс. рублей и выдал об этом расписку. Возвратив Евдокимовой в счет погашения долга 180 тыс. рублей, Дроздов направил на ее имя через нотариальную контору заявление о том, что остальную задолженность в сумме 170 тыс. рублей он погасит частями в течение ближайших пяти месяцев. Через год Евдокимова предъявила к Дроздову иск о взыскании 170 тыс. рублей долга. Дроздов иск не признал, сославшись на то, что он полностью рассчитался с истицей и получил от нее свою расписку на 350 тыс. рублей. Истица в связи с этим представила суду копию расписки Дроздова на 350 тыс. рублей, в которой имеется запись, сделанная ее рукой, что по договору имеется задолженность Дроздова в сумме 170 тыс. рублей. Свидетели в заседании суда подтвердили, что Евдокимова в их присутствии возвратила Дроздову его расписку на 350 тыс. рублей, которая имеется в деле.

Разрешите спор.

Контрольные вопросы

1. Понятие и признаки договора займа.
2. Предмет договора займа.
3. Заключение и форма договора займа.
4. Стороны в договоре займа.
5. Проценты по договору займа.
6. Обязанности заемщика и последствия их нарушения.
7. Оспаривание займа.
8. Целевой заем.
9. Заем, оформленный векселем.
10. Заем, оформленный облигацией.
11. Договор государственного займа.
12. Коммерческий заем.
13. Понятие кредитного договора.
14. Содержание и исполнение кредитного договора.
15. Отдельные разновидности кредитного договора.

Т е м а 15. БАНКОВСКИЙ ВКЛАД (ДЕПОЗИТ)

1. Понятие договора банковского вклада (депозита). Юридическая природа договора банковского вклада.
2. Стороны и форма договора банковского вклада.
3. Обеспечение возврата вкладов. Установление и выплата процентов по вкладу.
4. Виды договоров банковских вкладов.

Задачи

1. Четырнадцатилетний Саша, гражданин Российской Федерации, придя в учреждение банка Республики Беларусь, попросил оформить на его имя вклад в валюте Российской Федерации. Служащий банка отказал ему в просьбе, мотивировав отказ тем, что, во-первых, Саша несовершеннолетний, во-вторых, банк не открывает счета иностранным гражданам, так как не имеет соответствующей лицензии и, наконец, банк не принимает вклады в иностранной валюте.

Прав ли служащий банка?

2. Гражданин Сивцов 15 марта 2011 года приобрел в отделении банка сберегательный сертификат номинальной стоимостью 350 тыс. рублей. Годовая процентная ставка по этому сертификату составляла 40 %. Сивцов уступил свои права требования по сертификату 15 мая того же года Сорокину.

Определите стоимость уступаемого сберегательного сертификата.

3. Вернувшись из длительной командировки, Александров узнал, что банк, в котором хранились его сбережения, признан банкротом и ликвидирован.

Какова судьба его вклада?

Изменилось бы решение, если бы вклад был сделан в иностранной валюте?

4. После смерти вкладчика Ковалева его жена предъявила иск к сыну Ковалева от первого брака – наследнику по завещанию – об исключении вклада из наследственной массы, так как вклад внесен в период их брака с Ковалевым за счет средств, полученных ею от ее предпринимательской деятельности. Сотрудник банка пояснил в суде, что относительно этого вклада имеется завещательное распоряжение, сделанное Ковалевым, о выдаче вклада местному краеведческому музею.

Разрешите дело.

Контрольные вопросы

1. Понятие и правовая природа договора банковского вклада.
2. Правовое регулирование договора банковского вклада.
3. Предмет договора банковского вклада.
4. Стороны в договоре банковского вклада.
5. Форма договора банковского вклада.
6. Виды договора банковского вклада (депозита).
7. Права и обязанности сторон по договору банковского вклада.
8. Ответственность сторон по договору банковского вклада.

Т е м а 16. ТЕКУЩИЙ (РАСЧЕТНЫЙ) БАНКОВСКИЙ СЧЕТ

1. Понятие и юридическая природа договора банковского счета. Субъекты договора банковского счета.
2. Заключение и расторжение договора банковского счета.
3. Содержание и исполнение договора банковского счета.
4. Виды договоров банковского счета.

Задачи

1. Акционерное общество, зарегистрированное на территории Республики Беларусь, ведя торговые операции с Российским торговым домом, открыло текущий счет в одном из банков России, на который производилось зачисление средств от этих торговых операций. Средства, находящиеся на счете АО, были взысканы в безакцептном порядке в виде штрафа в бюджет Республики Беларусь налоговой инспекцией. АО обжаловало эти действия в хозяйственный суд.

Разрешите спор.

2. Обществом с ограниченной ответственностью был изменен характер деятельности, в связи с чем были внесены изменения в его устав. В обслуживающем обществе учреждении банка его представителю объяснили, что следует произвести переоформление счета.

Прав ли банк? В каких случаях владелец счета должен его переоформить?

3. Акционерное общество представило в обслуживающий банк платежное поручение о списании с его счета 30 млн. рублей и зачислении этих средств на счет кооператива, обслуживаемого другим банком. Однако по истечении месяца средства на счет кооператива так и не

поступили. АО вынуждено было уплатить пеню за несвоевременную оплату оказанных кооперативом услуг. После чего оно обратилось к обслуживающему его банку с претензией о возмещении убытков и взыскании неустойки за несвоевременное списание средств с его счета. Банк возражал, указав, в частности, что сроки расчетов (1 месяц с учетом оборота почтовой корреспонденции) не нарушены, а кроме того, такая ответственность не предусмотрена договором на расчетно-кассовое обслуживание, заключенным с АО.

Разрешите спор.

4. В хозяйственном суде слушается дело по иску поставщика – моторного завода – о возмещении убытков и взыскании неустойки за несвоевременное зачисление средств на его текущий счет к двум банкам: банку «Белинвестбанк», обслуживающему поставщика, и банку «Белпромстройбанк», обслуживающему покупателя, – автомобильный завод. В ходе слушания установлено следующее: платежное поручение покупателя поступило в «Белпромстройбанк» и им оплачено. Однако потом расчетный документ был утерян. В «Белинвестбанк» авизо (сообщение о произведенной операции) об оплате поручения не поступало, и, следовательно, на текущий счет истца сумма, списанная с покупателя, зачислена не была.

Разрешите спор.

Контрольные вопросы

1. Понятие и правовая природа договора банковского счета.
2. Значение договора банковского счета, его отличие от договора банковского вклада.
3. Виды счетов, открываемых в банках.
4. Предмет договора банковского счета.
5. Стороны в договоре банковского счета.
6. Заключение договора банковского счета.
7. Изменение договора банковского счета.
8. Расторжение договора банковского счета.
9. Права и обязанности сторон по договору банковского счета.
10. Ответственность сторон по договору банковского счета.

Т е м а 17. РАСЧЕТЫ

1. Понятие и правовое регулирование расчетных правоотношений.
2. Правовой режим наличных расчетов.

3. Обязательства по безналичным расчетам.

Задачи

1. От подрядчика в банк на инкассо поступило платежное требование к счету заказчика – государственного учреждения – с надписью: «Оплата в день поступления». Оно было оплачено в день поступления в банк плательщика.

Правильно ли поступил банк?

Изменилось бы решение, если бы такое платежное требование поступило к счету государственного унитарного предприятия?

2. Торговый центр не оплатил в срок направленное ему платежное требование-поручение оптовой базы. Поскольку он отказался платить пеню за несвоевременную оплату товара, предусмотренную договором поставки, заключенным с оптовой базой, последняя обратилась с этим требованием к банку, обслуживающему торговый центр. Банк ответил отказом, мотивировав его тем, что срок, в течение которого плательщик обязан представить в банк требование-поручение, установленный в договоре, банком не контролируется.

Законны ли действия поставщика, покупателя и банка?

3. Необходимые для совершения платежа по аккредитиву документы, поступившие в банк-эмитент от банка бенефициара, оказались подложными. После чего аккредитив приказодателем был аннулирован. Поставщик-бенефициар возражал против этого, так как не давал своего согласия на аннулирование аккредитива.

Разрешите спор.

4. Васильева решила приобрести в универмаге столовый сервиз. Однако универмаг отказался заключить с ней договор купли-продажи за наличный расчет. Отказ был мотивирован тем, что в соответствии с законодательством расчеты на сумму ее сделки должны осуществляться в безналичном порядке. Васильева настаивала на расчете наличными.

Разрешите спор.

5. В банк на инкассо 15 марта поступило платежное требование АО «Пищевик» к счету предприятия «Белмедтехника» за поставленный товар. Покупатель 19 марта заявил банку отказ от акцепта платежного требования АО, мотивировав его тем, что поставленный товар оказался некачественным.

Как должен поступить банк?

6. Стекольная фабрика представила в банк платежное поручение на предварительную оплату закупаемого оборудования в соответствии с заключенным договором. Банк не принял его к оплате, мотивировав отказ тем, что предварительная оплата платежными поручениями не производится, фабрике необходимо выставить аккредитив, кроме того, в настоящий момент средства на счете фабрики отсутствуют.

Проанализируйте доводы банка.

7. Срок действия аккредитива истек 10 мая. В банк-эмитент 12 мая поступил реестр счетов бенефициара с приложением необходимых для оплаты по аккредитиву документов, который был возвращен банку бенефициара без оплаты для выдачи последнему.

Правильно ли поступил банк?

Контрольные вопросы

1. Понятие и значение расчетных правоотношений.
2. Правовое регулирование расчетных правоотношений.
3. Способы расчетов.
4. Принципы организации расчетов по законодательству Республики Беларусь.
5. Формы расчетов.
6. Расчеты платежными требованиями.
7. Расчеты платежными поручениями.
8. Расчеты платежными требованиями-поручениями.
9. Расчеты посредством векселей.
10. Иные формы расчетов.

Т е м а 18. СТРАХОВАНИЕ

1. Понятие и значение страхования.
2. Понятие и система обязательств по страхованию.
3. Договор страхования.
4. Участники обязательств по страхованию.
5. Содержание и исполнение обязательств по страхованию.
6. Обязательства по имущественному страхованию.
7. Обязательства по личному страхованию.

Задачи

1. Коммерческий банк застраховал риск непогашения кредита заемщиком. Кредит возвращен не был, и страховщик выплатил банку страховое возмещение. После этого страховщик обратился к заемщику с требованием выплатить сумму кредита уже ему. Заемщик выполнить требование страховщика отказался, ссылаясь на то, что требовать возврата кредита у него может только банк, а между ним и страховщиком никаких договорных обязательств нет. Страховщик обратился с иском в суд.

Разрешите спор.

2. Гражданин Антонов является одним из учредителей коммерческой организации. Он обращается в страховое общество с вопросом о возможности страхования следующих объектов:

- убытки гражданина Антонова, которые могут возникнуть от участия в коммерческой организации;
- доходы гражданина Антонова, которые могут быть получены от участия в коммерческой организации;
- субсидиарная ответственность гражданина Антонова, которую он может нести в соответствии с законодательством в связи с участием в коммерческой организации.

Дайте квалифицированный ответ гражданину Антонову.

3. Гражданин Авдеев застраховал свой автомобиль от угона в пользу своей супруги – гражданки Барановой. Гражданин Авдеев исправно уплачивал страховые взносы. Через некоторое время между супругами возникли неприязненные отношения и они прекратили фактические брачные отношения. Гражданка Баранова обратилась к страховщику с заявлением о том, что она намерена в будущем воспользоваться правом на страховое возмещение и если ее муж-страхователь по договору прекратит уплату страховых взносов, то она будет вносить их самостоятельно. После этого гражданин Авдеев по соглашению со страховщиком изменил условия договора: в обновленном договоре условия о выгодоприобретателе были исключены, а страховое возмещение должно было выплачиваться страхователю. Когда автомобиль был угнан, гражданка Баранова, узнав об этом, предъявила страховщику требование о выплате страхового возмещения. Страховщик сообщил ей об имевшем место изменении сторонами условий договора и отказал в удовлетворении ее требования. Гражданка Баранова обратилась к адвокату.

Дайте консультацию гражданке Барановой.

4. Гражданин Агеев застраховал свое имущество на случай его гибели и повреждения. Это имущество было повреждено в результате виновных действий гражданина Быкова – работника коммерческой организации «Орион» при выполнении им служебных обязанностей. По требованию гражданина Агеева ущерб был полностью добровольно возмещен гражданином Быковым. После этого гражданин Агеев обратился к страховщику с требованием о выплате страхового возмещения, которое было удовлетворено. Страховщик в свою очередь потребовал у коммерческой организации «Орион», в которой работает гражданин Быков, возместить вред уже страховщику в размере выплаченного страхового возмещения. Это требование также было удовлетворено. Коммерческая организация «Орион» предъявила гражданину Быкову регрессный иск на сумму удовлетворенного требования страховщика. Гражданин Быков возразил против иска его нанимателя и пояснил, что причиненный вред он уже возместил гражданину.

Разрешите спор. Какие правовые последствия наступают в таких случаях?

Изменится ли решение, если гражданин Агеев сначала получит страховое возмещение от страховщика, а затем ему возместит вред гражданин Быков?

5. К юрисконсульту страховой организации обратились граждане с приведенными ниже вопросами.

Может ли супруг или супруги застраховать риск расторжения брака?

По ГК Республики Беларусь может быть застраховано достижение страхователем или другим названным в договоре гражданином определенного возраста. Достижение какого возраста может быть застраховано?

Гражданин собирается заниматься предпринимательской деятельностью, но сначала он хочет застраховать свой предпринимательский риск. Может ли он это сделать?

Контрольные вопросы

1. Понятие и организация страхования в Республике Беларусь.
2. Основные понятия в области страхования: страховой интерес, страховой риск, страховой случай, страховая сумма, страховой взнос.
3. Виды страхования.
4. Формы страхования.

5. Понятие договора страхования.
6. Стороны страхового правоотношения.
7. Предмет и объекты страхования.
8. Существенные условия договора страхования.
9. Права и обязанности сторон по договору страхования.
10. Действие договора страхования. Досрочное прекращение договора страхования.
11. Особенности договора личного страхования.
12. Договор имущественного страхования.

Т е м а 19. ПОРУЧЕНИЕ

1. Понятие, предмет и стороны договора поручения.
2. Содержание и исполнение договора поручения.
3. Прекращение договора поручения.
4. Понятие и правовая природа действия в чужом интересе без поручения.

Задачи

1. Краев решил провести отпуск на озере Нарочь, в связи с чем выдал на имя Селиванова, отдохавшего на озере, доверенность на заключение договора аренды дачного домика на период с 5 по 30 июня. Выполняя поручение, Селиванов заключил договор с Верховым. Согласно договору срок аренды равнялся 25 дням, а арендная плата – 2,5 млн. рублей. В отпуск Краев ушел лишь с 10 июня, а на озеро Нарочь приехал 12 июня, в связи с чем отказался вносить арендную плату с 5 по 12 июня. Кроме того, узнав, что Верхов включил в арендную плату также плату за пользование холодильником, телевизором и газовой плитой, Краев заявил, что он не будет пользоваться ими, и потребовал снизить размер арендной платы. Верхов настаивал на внесении арендной платы за 25 дней в сумме, предусмотренной договором. При этом он указал, что стоимость пользования холодильником, телевизором и газовой плитой включена в арендную плату по требованию Селиванова, который, заключая договор, исходил из того, что Краев будет отдыхать в домике с семьей, а поэтому они ему понадобятся.

Подлежит ли требование Верхову удовлетворению?

2. Сазонов заключил с Шахловичем договор поручения, по которому обязался нанять для последнего трехкомнатную квартиру. Исполнив поручение, Сазонов потребовал выплатить ему вознаграждение в размере 500 тыс. рублей. Шахлович согласился выплатить Сазонову лишь 250 тыс. рублей. Продолжая настаивать на выплате ему 500 тыс. рублей, Сазонов исходил из того, что заключен возмездный договор, который не содержит условия о вознаграждении. Следовательно, по такому договору размер вознаграждения определяет поверенный. Сазонов подчеркнул, что за подобные услуги агентства по найму жилья взимают с клиента в 3–4 раза большее вознаграждение.

Как определить размер вознаграждения поверенного? Кто прав в возникшем споре?

3. В магазине райпотребсоюза установлена недостача товарно-материальных ценностей. Так как заведующая магазином оспаривала наличие недостачи, решено было произвести повторную ревизию товарно-материальных ценностей. Сделать это поручили Казакову и Петровой. С ними заключили договор, по которому Казаков и Петрова обязались произвести ревизию в 10-дневный срок, а райпотребсоюз – выплатить им за это обусловленное денежное вознаграждение. Через 12 дней ревизия была завершена и Казаков с Петровой потребовали выплаты предусмотренной договором суммы. Однако председатель правления райпотребсоюза, сославшись на то, что допущена просрочка в окончании ревизии и что предусмотренная договором сумма не соответствует объему выполненной работы, согласился выплатить лишь 2/3 обусловленной суммы. Казаков и Петрова обратились в суд с иском, требуя от райпотребсоюза оплаты выполненной работы в предусмотренной договором сумме. В числе других вопросов, на которые суду предстояло дать ответ, встал вопрос о правовой природе договора, заключенного с истцами райпотребсоюзом. Суд пришел к выводу, что заключен договор поручения, а поэтому обязал ответчика уплатить истцам обусловленную договором сумму.

Имелись ли у суда основания для признания соглашения между райпотребсоюзом и Казаковым с Петровой договором поручения?

4. Житель г. Минска Мишин выдал Петрову, проживающему в г. Калининграде, нотариально удостоверенную доверенность на покупку легкового автомобиля. Согласно доверенности Петров должен купить для Мишина на автомобильном рынке г. Калининграда легковой автомобиль «Ауди-100», цена которого должна быть не выше 8 тыс. долларов США, а срок эксплуатации – не более 10 лет. Однако

Петров, не выполнив поручения, выехал на 4 месяца в командировку в Москву. В связи с отъездом в командировку Петров с согласия Мишина выдал в порядке передоверия доверенность на покупку автомобиля Лукьянову, которому также передал необходимую для покупки сумму денег. Лукьянов купил «Ауди-100», но не за 8 000, а за 8 500 долларов США. На купленном автомобиле Лукьянов приехал в Минск. Мишин покупку принял, однако оплатить Лукьянову 500 долларов США отказался. Он также отказался возместить расходы, связанные с перегонем автомобиля в Минск. Свой отказ Мишин мотивировал тем, что, во-первых, Лукьянов превысил предоставленные ему полномочия, во-вторых, согласия на перегон автомобиля в Минск он не давал. Более того, по соглашению с Петровым купленный автомобиль должен был в течение года оставаться в Калининграде. Лукьянов обратился в суд с иском, требуя обязать Мишина выплатить ему сумму, равную 500 долларам США, и возместить расходы в связи с перегонем автомобиля в Минск. В суде он пояснил, что ко времени покупки автомобиля цены на «Ауди-100» возросли и он, покупая автомобиль, исходил из сложившейся рыночной цены. О соглашении Мишина с Петровым об оставлении автомобиля в Калининграде он не знал.

Какое решение должен вынести суд?

Контрольные вопросы

1. Понятие договора поручения.
2. Область применения договора поручения.
3. Правовое регулирование договора поручения.
4. Отличие договора поручения от смежных договоров.
5. Стороны в договоре поручения.
6. Предмет и форма договора поручения.
7. Права и обязанности сторон по договору поручения.
8. Основания прекращения договора поручения.
9. Положение коммерческого представителя.
10. Особенности действия в чужом интересе без поручения.

Т е м а 20. КОМИССИЯ

1. Понятие и содержание договора комиссии.

2. Исполнение и прекращение договора комиссии.
3. Отдельные виды договора комиссии.

Задачи

1. Захаров решил продать через комиссионный магазин некоторые из принадлежащих ему вещей. В их числе были часы в золотом корпусе и мужской костюм. Но магазин отказался принять их, сославшись на то, что прием на комиссию часов в золотом корпусе и вещей, нуждающихся в ремонте, действующими правилами комиссионной торговли запрещен. Костюм действительно требовал ремонта. Так как Захаров настаивал на принятии часов и костюма, возник спор.

Кто из них прав?

2. Крылов сдал на комиссию дорогостоящий столовый сервиз. При осмотре сервиза кто-то из посетителей разбил один из составляющих сервиз предметов. Личность посетителя не установили. Крылов потребовал от магазина возмещения причиненных повреждением сервиза убытков. Магазин отказался удовлетворить его требование, так как считал себя невиновным в случившемся. Крылов обратился в суд с иском к магазину.

Подлежит ли его требование удовлетворению?

3. ООО «Витольд» поручило торговому предприятию «Людмила» реализовать на комиссионных началах партию женских костюмов по цене 3 млн. рублей за костюм. Торговое предприятие продало костюмы по цене 4,5 млн. рублей, а всю разницу между ценой реализации и ценой, согласованной с ООО, оставило себе в качестве комиссионного вознаграждения. Однако общество не согласилось с таким определением размера комиссионного вознаграждения. Оно указало, что его размер согласно договору равен 5 % от стоимости проданных костюмов. Разницу же в цене комиссионер обязан вернуть обществу. Торговое предприятие отказалось вернуть разницу в цене, так как, по его мнению, порядок определения вознаграждения, предусмотренного договором, применим лишь в случае реализации костюмов по цене, указанной в договоре.

Кто прав в этом споре?

Контрольные вопросы

1. Понятие и значение договора комиссии.

2. Отличие договора комиссии от смежных договоров.
3. Предмет и форма договора комиссии.
4. Стороны в договоре комиссии.
5. Права и обязанности сторон. Взаимоотношения сторон с третьими лицами.
6. Исполнение договора комиссии.
7. Ответственность комиссионера за утрату, недостачу или повреждение имущества.
8. Прекращение договора комиссии.
9. Последствия отмены комиссионного поручения комитентом и отказа комиссионера от исполнения договора комиссии.

Т е м а 21. ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ

1. Доверительное управление как институт обязательственного права.
2. Субъекты и объекты доверительного управления.
3. Понятие, содержание и исполнение договора доверительного управления имуществом.
4. Доверительное управление денежными средствами и ценными бумагами.

Задачи

1. Андреев получил в наследство картину. Его знакомый художник Бочкин предложил передать картину в доверительное управление музею. Эксперт Витюнов оценил картину в 7 тыс. долларов США. После того, как картина была передана музею, другой эксперт установил, что она принадлежит кисти известного художника и ее реальная стоимость 25 тыс. долларов США. С учетом этой ее реальной стоимости картина экспонировалась на многочисленных коммерческих выставках, что существенно повышало сборы.

Какие права имеет Андреев? Какими были бы последствия, если бы Бочкин являлся сотрудником музея?

2. ЧУП «Радость» взяло в доверительное пользование у ряда лиц деревообрабатывающие станки. По договору с Балабановым доверительный управляющий имел право продать его станок за 400 долларов США. По истечении трех месяцев эксплуатации ЧУП продало по

ошибке за эту цену станок, принадлежащий Раемскому, реальная стоимость которого составляла 500 долларов США.

Какие права имеет Раемский? Вправе ли он истребовать станок от покупателя?

Контрольные вопросы

1. Понятие договора доверительного управления имуществом.
2. Предмет и форма договора доверительного управления имуществом.
3. Существенные условия договора доверительного управления имуществом.
4. Стороны в договоре доверительного управления имуществом.
5. Права и обязанности сторон по договору доверительного управления имуществом.
6. Ответственность по договору доверительного управления имуществом.
7. Прекращение договора доверительного управления имуществом.
8. Особенности доверительного управления ценными бумагами и иным имуществом по основаниям, предусмотренным законодательством.

Т е м а 22. КОМПЛЕКСНАЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ЛИЦЕНЗИЯ (ФРАНЧАЙЗИНГ)

1. Понятие, форма и участники договора комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга).
2. Содержание договора комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга).
3. Исполнение договора франчайзинга.

Задачи

1. Укажите, какой из перечисленных договоров является договором франчайзинга и объясните почему:
 - а) договор между компанией «Кока-Кола» и предприятием Республики Беларусь о предоставлении белорусскому предприятию рецептуры на производство двух видов газированных напитков;

б) договор между концерном «Фольксваген» и одним из предприятий Республики Беларусь о предоставлении белорусскому предприятию исключительного права на продажу автомобилей концерна на территории Республики Беларусь;

в) договор между компанией «Макдоналдс» и предприятием Республики Беларусь о предоставлении белорусскому предприятию информации о способах организации сети ресторанов быстрого питания, рецептуры на производство одного из видов гамбургеров, права использования фирменного наименования и торгового знака компании;

г) договор между одним из зарубежных банков и банком Республики Беларусь о предоставлении белорусскому банку права пользования товарным знаком.

2. Составьте в письменной форме договор франчайзинга, в соответствии с которым иностранная компания предоставляет белорусскому юридическому лицу определенный комплекс исключительных прав.

Контрольные вопросы

1. Понятие и сфера применения договора комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга).
2. Предмет договора комплексной предпринимательской лицензии.
3. Стороны в договоре франчайзинга.
4. Форма договора франчайзинга.
5. Заключение договора франчайзинга.
6. Права и обязанности сторон по договору франчайзинга.
7. Комплексная предпринимательская сублицензия.
8. Ответственность сторон по договору франчайзинга.
9. Прекращение договора франчайзинга.

Т е м а 23. ПРОСТОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

1. Понятие, юридическая природа и участники договора простого товарищества.
2. Содержание и оформление договора простого товарищества.
3. Исполнение договора простого товарищества.
4. Изменение и прекращение договора простого товарищества.

Задачи

1. СПК «Боброво-Агро» и АО «Виктория» заключили договор о совместном строительстве цеха по производству мясoproдуктов. В процессе строительства АО «Виктория» закупило у австрийской фирмы оборудование для цеха.

К кому должен предъявляться иск продавцом оборудования, если возникнет спор об оплате: к покупателю или обоим участникам строительства?

2. Миронов и Кочкин договорились о совместном строительстве двухэтажного жилого дома с признанием за каждым из них права собственности на квартиру. При производстве расчетов по окончании строительства возник спор. Кочкин потребовал зачета в счет причитающейся с него суммы его работы по вывозке строительного мусора и упорядочению земельного участка. Миронов потребовал зачесть ему стоимость строительных материалов, которые он заблаговременно заготовил для постройки отдельного дома, но частично использовал для построенного дома.

Как разрешить спор?

3. При проведении проверки ООО «Орбита» налоговой инспекцией был установлен факт недоплаты налога на прибыль, полученную ООО от совместной деятельности, осуществляемой с кооперативом «Сантехмонтаж». В связи с отсутствием на счету общества денежных средств налоговая инспекция просила суд обратить взыскание на два автомобиля, принадлежащие обществу. В суде ответчик иск не признал и заявил, что указанные автомобили являются его вкладом в совместную деятельность, осуществляемую по договору с кооперативом.

Какое решение должен вынести суд?

Контрольные вопросы

1. Правовое регулирование договора простого товарищества (договора о совместной деятельности).
2. Понятие и признаки договора простого товарищества.
3. Стороны в договоре простого товарищества.
4. Заключение простого товарищества.
5. Вопросы ведения дел участников договора. Общее имущество товарищей.
6. Права и обязанности сторон по договору простого товарищества.
7. Ответственность сторон по договору простого товарищества.

8. Порядок покрытия расходов и убытков по договору простого товарищества.

9. Прекращение договора простого товарищества.

Т е м а 24. ПУБЛИЧНОЕ ОБЕЩАНИЕ НАГРАДЫ. ПУБЛИЧНЫЙ КОНКУРС

1. Понятие и исполнение обязательства, возникающего из публичного обещания награды.

2. Понятие и исполнение обязательства, возникающего из объявления публичного конкурса.

Задачи

1. Ожидая троллейбуса, Алексей Мухин читал объявления на рекламном щите. Одно из них привлекло его внимание. Объявление гласило: «В субботу 15 марта в районе станции метро Партизанская потерялась собака породы английский сеттер. Окрас черно-крапчатый, с рыжим пятном на боку. Отзывается на кличку Гордон. Нашедшего просим позвонить по телефону ... или сообщить по адресу ...».

Является ли такое объявление публичным обещанием награды? Каким признакам должно отвечать обещание награды, чтобы быть юридически обязательным?

2. Играя во дворе со своим маленьким ребенком, Наталья Аниськина заметила, что у мусорных баков стала появляться большая породистая собака, ищущая пищу. Поскольку на собаке был ошейник и она имела ухоженный вид, Наталья решила, что собака потерялась. Поманив собаку, она разглядела, что на ошейнике выбита кличка Форд и указан номер телефона. Позвонив по этому номеру, Наталья выяснила, что на прошлой неделе собака убежала. Хозяева собаки поблагодарили Наталью за сообщение о местонахождении собаки и подарили ей коробку конфет и духи. Однако через неделю, возвращаясь из магазина, Наталья прочитала на столбе объявление о пропаже собаки и обещании нашедшему ее вознаграждение в сумме 200 тыс. рублей. Номер телефона, указанный в объявлении, совпадал с номером, выбитым на ошейнике потерявшейся собаки. Наталья вновь позвонила по указанному номеру, потребовав обещанную награду, но хозяева Форда отказали ей в этом.

Кто прав в данной ситуации?

3. В начале года в печати был объявлен конкурс на звание «Лучший предприниматель года», который проводился в соответствии с утвержденным Министерством экономики Положением. В соответствии с данным положением почетное звание «Лучший предприниматель года» присваивается руководителю субъекта хозяйствования негосударственной формы собственности в зависимости от результатов производственно-хозяйственной деятельности по следующим показателям: объемы производства, выручка от реализации, капиталовложения, средний уровень оплаты труда, создание рабочих мест и т. д.

Порождает ли объявленный конкурс гражданско-правовые отношения?

4. По итогам публичного конкурса лучшим был признан сценарий, представленный группой студентов театрально-художественной академии. Устроители конкурса приняли решение об использовании этого сценария для создания фильма, поскольку считали, что по условиям конкурса они вправе использовать премированные работы способом, определенным в конкурсном объявлении. Студенты возражали против такого решения, обосновывая свою позицию тем, что фраза в объявлении о конкурсе о том, что «лучшие сценарии будут использованы для создания кинофильмов», не обязывает их заключать договор с устроителями конкурса об использовании представленного сценария, а без такого договора использовать созданный ими сценарий нельзя.

Кто прав в данном споре?

5. Министерством культуры и Белгосфилармонией был объявлен конкурс молодых вокалистов, победителям которого были установлены следующие вознаграждения: за первое место – одна премия в размере 1 млн. рублей, за второе место – две премии в размере 750 тыс. рублей каждая, за третье место – две премии в размере 500 тыс. рублей. По итогам конкурса первое место разделили двое участников – Алеся Петрова и Семен Ворон, второе место было присуждено Екатерине Черных и третье место жюри конкурса решило не присуждать никому. На основе принятого жюри решения Алесе и Семену было выплачено по 500 тыс. рублей, Екатерина получила вознаграждение в размере 750 тыс. рублей, а оставшийся призовой фонд учредители конкурса решили выплатить в форме поощрительных премий другим участникам конкурса. Поскольку победители получили вознаграждение меньшее, чем участник конкурса, занявший второе место, а оставшийся призовой фонд позволял каждому из них, по мнению Алеси и

Семена, выплатить по 1 млн. рублей, они решили обратиться в суд с иском о выплате вознаграждения в полном размере в соответствии с условиями объявленного конкурса.

Проанализируйте сложившуюся ситуацию.

Контрольные вопросы

1. Понятие публичного обещания награды.
2. Признаки, которым должно отвечать объявление о публичном обещании награды.
3. Содержание обязательства, возникающего из публичного обещания награды.
4. Отмена публичного обещания награды.
5. Обстоятельства, при которых отмена обещания награды не допускается.
6. Понятие и юридическая природа объявления публичного конкурса.
7. Понятие и возникновение обязательства из объявления публичного конкурса.
8. Субъекты обязательства, возникающего из объявления публичного конкурса.
9. Содержание обязательства, возникающего из объявления публичного конкурса.
10. Выплата награды участникам публичного конкурса.
11. Изменение условий и отмена публичного конкурса.

Т е м а 25. ПРОВЕДЕНИЕ ИГР И ПАРИ

1. Понятие и особенности обязательств, возникающих из проведения игр и пари.
2. Содержание и исполнение обязательств, возникающих из проведения игр и пари.

Задачи

1. Футбольные болельщики заключили пари. Один из них утверждал, что команда футболистов, за которую он болеет, победит со сче-

том 3:0. Другой болельщик утверждал, что со счетом 1:0 этот матч выиграет другая команда.

По условиям пари в случае оправдания прогноза, проигравший должен заплатить другому 30 тыс. рублей. Результат оказался таким, который предсказывал один из участников пари. Другой участник этой сделки выплатил сумму пари, но на следующий день по совету своих друзей потребовал возврата этой суммы. В возврате было отказано.

Может ли эта сумма быть взыскана в судебном порядке?

2. Климин и Киселев играли в карты. Игра называлась «Очко». В течение вечера Киселев проиграл 1 000 долларов США. Из них он уплатил наличными 700 долларов США, а на остальные 300 выдал расписку, в которой значилось, что он получил их взаем.

Впоследствии он отказался выдать Климину эту сумму.

Может ли потребовать Климин уплаты этого долга в судебном порядке?

Контрольные вопросы

1. Понятие игр и пари.
2. Правовое регулирование игр и пари на территории Республики Беларусь.
3. Правовая природа отношений по организации и проведению игр и пари.
4. Стороны в договоре о проведении игр и пари.
5. Форма договора о проведении игр и пари.
6. Содержание договора о проведении игр и пари.
7. Права и обязанности организатора игр и пари.
8. Ответственность организатора игр и пари.

Т е м а 26. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВСЛЕДСТВИЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА

1. Понятие и юридическая природа деликтного обязательства.
2. Соотношение деликтной и договорной ответственности. Возникновение деликтного обязательства. Понятие генерального деликта.
3. Основания и условия деликтной ответственности.
4. Субъекты, объект и содержание деликтного обязательства.

5. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.

6. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными.

7. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.

8. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного управления и самоуправления, а также их должностными лицами.

9. Компенсация морального вреда: основания, условия, способы и размер компенсации.

Задачи

1. В результате несчастного случая на производстве Сидоров утратил 100 % профессиональной трудоспособности. Его среднемесячный заработок за 2010 год составил 410 тыс. рублей.

Определите размер платежа по возмещению вреда, подлежащего выплате Сидорову за март 2010 г. исходя из среднемесячной заработной платы рабочих и служащих Республики Беларусь за февраль 2010 г. в сумме 410 тыс. рублей, если вина потерпевшего равна 50 %.

2. В мае 2011 г. Костин был сбит автомобилем и признан инвалидом 2-й группы с присуждением пожизненного возмещения вреда. В сентябре 2011 г. он обратился в суд с исковым заявлением, в котором просил об увеличении размера возмещения вреда, сославшись на то, что значительно была увеличена заработная плата работникам его квалификации.

Подлежат ли удовлетворению требования Костина?

3. После укуса бродячей собаки Еремин обратился в поликлинику, где ему была введена вакцина против бешенства. После введения вакцины у него произошел паралич конечностей и он стал инвалидом 1-й группы. Еремин обратился к поликлинике с иском о возмещении вреда. Медицинской экспертизой было установлено, что медицинская сестра, производившая инъекцию, грубо нарушила наставления по применению вакцины. Одновременно было установлено, что у Еремина было серьезное неврологическое заболевание, которое содействовало наступлению паралича.

Должна ли поликлиника понести ответственность?

4. Автомашина, принадлежащая Соколову, была серьезно повреждена в результате наезда на нее автомашины автобусного парка, управляемой водителем Шумило. Суд вынес решение о возмещении Соколову причиненных повреждением автомашины убытков, поскольку ремонт машины был невозможен (кузов не подлежал восстановлению), и записал в решении, что поврежденная машина остается у ее собственника Соколова.

Оцените законность решения суда.

5. Петрова вела машину с установленной скоростью. Заметив перебегающего на близком расстоянии пешехода, она резко повернула машину и наехала на автомобиль Васильковского. Последний предъявил к Петровой иск о возмещении вреда. При этом, кроме реального ущерба, он просил взыскать и сумму неполученного дохода, который бы он получил, если бы заключил договор с Сиротиним. Наезд Петровой явился причиной, по которой он не успел ко времени заключения сделки.

Петрова заявила в суде, что она намеренно направила автомашину в сторону стоявшего автомобиля, чтобы избежать нанесения увечий пешеходу.

Как следует разрешить дело?

6. В здании инструментального предприятия случился пожар. Пожарная команда, прибывшая на место происшествия, действовала оперативно, пожар был потушен. Через некоторое время предприятие обратилось в хозяйственный суд с иском к управлению пожарной охраны о возмещении ему вреда, причиненного во время тушения пожара: были разбиты стекла в окнах, повреждены двери. Управление пожарной охраны возражало против иска, указывая на то, что повреждения, о которых говорил истец, были произведены в связи с тушением пожара.

Как следует разрешить спор?

7. Горохов признан виновным в умышленном убийстве Силина и в покушении на убийство своей жены Гороховой, совершенных им в состоянии внезапно возникшего сильного душевного волнения, вызванного оскорблениями со стороны потерпевшего. Осудив Горохова к лишению свободы, суд взыскал с него также в доход государства 500 тыс. рублей, затраченных на лечение Гороховой в условиях больницы и судебные расходы.

Оцените законность решения суда.

8. Степанов был арестован по подозрению в убийстве Яковлевой. Впоследствии было выяснено, что арест Степанова был следствием

ошибки, допущенной следователем прокуратуры. Одновременно был установлен действительный виновник преступления. Уголовное дело против Степанова было прекращено за недоказанностью его участия в совершении преступления. Степанов был освобожден из-под ареста. Под арестом он находился более шести месяцев, соответственно не работал. После освобождения Степанов обратился в юридическую консультацию и просил разъяснить, при наличии каких условий и кто должен возместить ему вред. Может ли он ставить вопрос о возмещении морального вреда?

Какой ответ следует дать Степанову?

9. Водитель Локис, занятый на перевозке зерна СПК «Темный лес», ехал с элеватора в СПК. Неожиданно перед ним на проезжую часть шоссе выбежал Ванин, находившийся в нетрезвом состоянии. Не имея возможности предотвратить наезд, Локис сбил Ванина, последний от полученных травм скончался. Жена Ванина обратилась в суд с иском к СПК о возмещении вреда, причиненного гибелью кормильца. СПК возражал против иска, ссылаясь на то, что автомобиль Локиса используется на условиях договора аренды на период уборки урожая (владелец автомобиля – автотранспортное предприятие). Судом было также установлено, что управляемый Локисом автомобиль следовал со скоростью 80 км/ч, тогда как на данном отрезке допускается движение со скоростью не более 40 км/ч.

Кто является ответчиком по данному делу?

Подлежит ли требование жены погибшего удовлетворению?

Какое решение должен принять суд?

10. Совершеннолетний Садовский вместе с 14-летним Симоновым и 17-летним Мокиным похитили из магазина товаров на сумму 6 млн. рублей. Суд, разрешая спор о возмещении вреда, постановил взыскать эту сумму с Садовского, Мокина, Симонова и родителей Мокина и Симонова.

Кто и какую ответственность несет по данному делу?

11. Душевнобольной Михнюк проник в квартиру соседки Ворсиной и привел в негодность принадлежащее ей имущество, причинив вред на сумму 5 млн. рублей. Ворсина предъявила иск к матери больного. В судебном заседании выяснилось, что Михнюк не признавался недееспособным в установленном законом порядке, мать во время причинения сыном вреда была тяжело больна и находилась на лечении в больнице.

Кто является надлежащим ответчиком по делу Ворсиной?

12. Крылова оптом закупала у ООО «Медсервис» пищевые добавки, способствующие похудению, и продавала их клиентам, имея постоянный доход. Убедившись, что употребление добавок было эффективным, она также стала употреблять их в пищу. Последствием такого употребления стала аллергическая кома. По заключению врачей ряд препаратов, входящих в пищевые добавки, был противопоказан Крыловой как аллергику. Она обратилась в суд с иском к ООО «Медсервис» о возмещении вреда, включив стоимость лечения в платной поликлинике, стоимость санаторно-курортного лечения, неполученный доход от предпринимательской деятельности, сумму морального вреда. В заявлении она указала, что нигде на упаковке пищевых добавок не указаны противопоказания по их применению. Ответчик в суде иск не признал, указав, что Крылова приобретала пищевые добавки для использования в предпринимательских целях, поэтому оснований для возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товара, не имеется.

Как разрешить спор?

Контрольные вопросы

1. Понятие обязательств, возникающих вследствие причинения вреда, и их отличие от обязательств, возникающих из договоров.
2. Условия возникновения обязательств из причинения вреда: вред, противоправность поведения причинителя вреда, причинная связь между противоправным поведением и вредом, вина причинителя вреда.
3. Стороны в обязательстве, вследствие причинения вреда.
4. Содержание обязательства, вследствие причинения вреда.
5. Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями.
6. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.
7. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями государственных органов, органов местного управления и самоуправления, а также их должностных лиц.
8. Ответственность за вред, причиненный гражданину незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.
9. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.

10. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными гражданами и гражданином, не способным понимать значение своих действий.

11. Ответственность лиц, совместно причинивших вред.

12. Возмещение причиненного вреда. Объем, характер и размер возмещения вреда. Принцип полного возмещения. Учет вины потерпевшего и имущественного положения гражданина, причинившего вред.

13. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.

14. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина при исполнении договорных обязательств (договора перевозки, трудового договора и др.).

15. Возмещение вреда, причиненного повреждением здоровья гражданина, не достигшего совершеннолетия.

16. Определение размера возмещения вреда.

17. Право регресса к лицу, причинившему вред.

18. Возмещение вреда при прекращении деятельности юридического лица, обязанного к его возмещению.

19. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товара и работ.

20. Понятие морального вреда.

21. Определение размера компенсации морального вреда.

Т е м а 27. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВСЛЕДСТВИЕ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ

1. Понятие и виды обязательств, возникающих из неосновательного обогащения.

2. Содержание и исполнение обязательств, возникающих из неосновательного обогащения.

Задачи

1. Борисов, производя осенью уборку картофеля, ввиду нечеткости размежевания участков, предоставленных гражданам под огороды, непреднамеренно распахал и выбрал восемь борозд картофеля с соседнего участка Свиридовича. Последний потребовал возврата 800 кг картофеля, однако Борисов, в виду продажи картофеля, отказался его воз-

вратить. Тогда Свиридович предъявил иск в суд с требованием возврата неосновательного обогащения.

Подлежит ли иск удовлетворению?

2. После расторжения брака (в течение шести месяцев) Смирнов добровольно ежемесячно лично вручал бывшей жене на содержание сына сумму в размере 20 базовых величин. Однако, несмотря на это, жена предъявила иск в суд о взыскании с него алиментов на содержание несовершеннолетнего сына. Суд удовлетворил исковые требования истицы и взыскал алименты со Смирнова за год, предшествующий предъявлению иска. Смирнов обратился в суд с требованием о возврате неосновательно выплаченных им до взыскания алиментов сумм.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Контрольные вопросы

1. Понятие обязательства, возникающего из неосновательного обогащения.

2. Элементы структуры правоотношения, возникающего из неосновательного обогащения.

3. Соотношение понятий «обогащение», «приобретение» и «сбережение», возникших на основе неосновательного обогащения.

4. Имущество, не подлежащее возврату в качестве неосновательно приобретенного.

5. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав (виндикация, деликтное обязательство).

6. Содержание обязательства, возникающего из неосновательного обогащения.

Т е м а 28. АВТОРСКОЕ ПРАВО И СМЕЖНЫЕ ПРАВА

1. Понятие, принципы и сфера действия авторского права.

2. Понятие и признаки объектов авторского права. Виды объектов авторского права.

3. Субъекты авторского права. Права авторов произведений науки, литературы и искусства.

4. Понятие и сфера действия смежных прав.

5. Объекты и субъекты смежных прав. Права субъектов смежных прав.

6. Срок действия авторского права и смежных прав.
7. Сущность права на защиту авторских и смежных прав. Субъекты права на защиту.
8. Формы, средства и способы защиты авторских и смежных прав.
9. Понятие авторского договора. Предмет и форма авторского договора. Классификация авторских договоров.
10. Содержание авторского договора. Ответственность сторон за нарушение авторского договора.

Задачи

1. Во время празднования Дня города на рекламных щитах, размещенных в г. Горки, фирмой «АРНИ» был воспроизведен плакат художника Липкина «Слава городу-герою!».

Изготовитель рекламных щитов не заключал договора с Липкиным, авторское вознаграждение не выплачивал. Кроме того, плакат был воспроизведен неточно, фамилия автора указана не была.

В суд поступило заявление Липкина с требованием выплатить компенсацию.

Разрешите спор.

2. В мае 2010 г. ООО «НИК Лтд» изготовило и реализовало по назначению партию водочных этикеток. Для их изготовления были использованы две открытки из серии открыток, посвященных Отечественной войне 1812 г., художника Персикова. Открытки были опубликованы в 2007 г. издательством «Цвет». Этикетки были изготовлены без ведома автора, без выплаты ему вознаграждения, без указания его имени на этикетке.

Какие права Персикова были нарушены?

3. Липкин, автор повести «Через две зимы», опубликовал созданную им повесть в журнале «Слово». Через некоторое время он узнал, что в местном театре с успехом идет пьеса автора Семашко под таким же названием. Ознакомившись с содержанием пьесы, Липкин пришел к выводу, что пьеса написана по его повести. Он обратился к Семашко и театру с предложением восстановить его права и выплатить вознаграждение за использование повести. На предложение Липкина были выдвинуты следующие возражения. Во-первых, согласие автора на использование опубликованного произведения для создания нового не требуется. Во-вторых, поскольку договор с Липкиным заключен не был, он не имеет права на вознаграждение за переработку его произведения.

Разрешите спор.

4. Доктор медицинских наук, профессор Антонов разработал теорию соединительнотканной недостаточности – заболевания, которое лежит в основе многих недугов человека. В январе 2011 г. Антонов заключил с ООО «Центр народной медицины» договор, по которому обязался написать книгу, и получил аванс. Труд был сдан заказчику в срок. В августе 2011 г. ООО «Центр народной медицины» заключило договор с издательской фирмой «Лица», и в оговоренный срок был отпечатан тираж, объем которого был обусловлен договором. В ноябре 2011 г. ООО вновь заказало той же издательской фирме изготовление тиража, причем это было сделано без ведома Антонова. Кроме того, у книги появился второй автор, причем его фамилия находилась перед именем подлинного автора. Антонов обратился в суд за защитой своих прав.

Как должен решить дело суд?

5. В течение 2011 г. в одной из передач телевидения г. Дубровно передавались в эфир три кинофильма, в которых звучала музыка композитора Котли. Котля обратился в дирекцию телевидения с предложением выплатить ему компенсацию за бездоговорную передачу его музыки в эфир. В дирекции ему отказали, сославшись на то, что права на передачу фильмов в эфир были получены ею у киностудии, и, следовательно, дополнительно платить автору музыки не требуется. Котля не согласился с такой позицией и подал в суд исковое заявление о защите своего авторского права.

Разрешите спор.

6. Мишин предъявил к Сергееву и издательству «Время» иск о нарушении ими его авторского права, поскольку Сергеев перевел написанный на белорусском языке роман Мишина на русский язык, а издательство опубликовало роман без согласия автора. Ответчики возражали против иска, выдвинув следующие доводы. Во-первых, для перевода на другой язык не требуется согласия автора оригинального произведения. Во-вторых, издательство не заключало с Мишиным договора о переводе и издании его романа.

Разрешите спор.

Контрольные вопросы

1. Понятие и значение авторского права.
2. Принципы авторского права.
3. Объекты авторского права.

4. Виды произведений, охраняемых авторским правом.
5. Субъекты авторского права.
6. Соавторство.
7. Авторское право юридических лиц.
8. Объявление произведения общественным достоянием.
9. Неимущественные и имущественные права автора.
10. Срок действия авторского права.
11. Типы и виды авторского договора.
12. Форма авторского договора.
13. Стороны авторского договора.
14. Права и обязанности сторон авторского договора.
15. Ответственность сторон авторского договора.
16. Понятие и сфера действия смежных прав.
17. Объекты смежных прав.
18. Субъекты смежных прав.
19. Срок действия смежных прав.
20. Защита авторских и смежных прав. Ее форма, средства и способы.

Т е м а 29. ПРАВО ПРОМЫШЛЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Понятие и сущность права промышленной собственности. Законодательство о праве промышленной собственности.
2. Изобретение как объект промышленной собственности.
3. Полезная модель как объект промышленной собственности.
4. Промышленный образец как объект промышленной собственности.
5. Фирменное наименование как объект промышленной собственности.
6. Товарный знак (знак обслуживания) как объект промышленной собственности.
7. Географические указания как объект промышленной собственности.
8. Право на нераскрытую информацию.
9. Недопущение недобросовестной конкуренции.
10. Право на новый сорт растения и новую породу животных.
11. Рационализаторское предложение.

Задачи

1. Организация получила патент на способ упаковки в тару готовых изделий. Тара изготавливается на одном предприятии, а производство товаров и их упаковка – на другом.

Какое из предприятий использует патент?

2. Предприятие заключило со своим работником договор об уступке последним права на получение патента на промышленный образец. В 2011 г. предприятие пропустило срок уплаты пошлины, действие патента прекратилось.

Когда теряет силу этот договор и каким образом можно признать его недействительным?

3. В связи с выполнением своих служебных обязанностей работник минского предприятия создал изобретение. Из-за отсутствия средств предприятие отказалось подать заявку на выдачу патента. Работник за свой счет подал заявку и получил патент на свое имя.

На каких условиях предприятие, где работает работник, может использовать его изобретение?

3. Предприятие заключило с патентообладателем лицензионный договор на использование охраняемого патентом штамма бифидобактерий. Молокозавод готов купить у предприятия концентрат бифидобактерий, чтобы использовать его в качестве компонента для производства кисломолочного продукта «Бифидокефир».

4. Имеет ли право молокозавод использовать купленный у предприятия концентрат без заключения лицензионного договора с патентообладателем?

5. Козлов, Баранов и Селезнев предъявили иск в суд к Волкову о признании их авторами изобретения «Способ формирования изделий с декоративной поверхностью». В заявлении они указали, что организация, где они работают, использует созданную ими технологию, указанную в заявке, поданной Волковым, в производстве нарукавных знаков, шевронов и нашивок уже два года, поэтому Волков не может быть автором данного изобретения.

Как должен решить этот спор суд?

6. Балабенко – автор промышленного образца «Плитка облицовочная», основным элементом которой является рисунок (орнамент). При большой площади покрытия из этой плитки можно составлять варианты ковровых покрытий. Балабенко скомпоновал их уже более 40. Завод, будучи патентообладателем этого промышленного образца, выпускает облицовочную плитку, но автору вознаграждения не платит.

Какие права имеет автор?

7. Патент на полезную модель № 15038 «Электронная система формирования и контроля платежного документа» был выдан с приоритетом от 24 мая 2004 г. на имя гражданина П. На это же имя был выдан патент на изобретение № 2190257 «Электронная система формирования и контроля платежного документа» с приоритетом от 23 мая 2004 г. Эти устройства совпадают по всем существенным признакам.

Чем отличаются изобретения и полезные модели? Прокомментируйте ситуацию.

8. ОДО в своих рекламных проспектах предлагало приобрести со склада дефлекторы производства Республики Польша. Эти рекламные проспекты попали в руки гражданина Зюзина, который увидел в предлагаемом дефлекторе элементы запатентованной им в Республике Беларусь полезной модели «Дефлектор-аэратор».

Какие действия признаются нарушением прав патентообладателя? Что вы посоветуете сделать гражданину Зюзину?

9. ООО является обладателем патента Республики Беларусь на промышленный образец. За третий год действия патента патентообладатель не уплатил пошлину за поддержание патента в силе.

Какие последствия наступают при неуплате патентных пошлин? Может ли общество что-либо предпринять?

10. В патентное ведомство поступила заявка на выдачу патента на сорт растения, относящегося к семейству розоцветных, виду рябина.

При соблюдении каких условий может быть выдан патент на указанный сорт растения?

11. Работниками производителя безалкогольных напитков была создана уникальная рецептура напитка, не известная ранее. Производитель планирует наладить производство безалкогольных напитков на основе этой рецептуры, но предварительно желает защититься от конкурентов.

В качестве каких объектов права интеллектуальной собственности может получить правовую охрану такая рецептура?

Контрольные вопросы

1. Понятие права промышленной собственности. Сущность права промышленной собственности.

2. Назовите охраняемые объекты права промышленной собственности.

3. Субъекты права на охраняемые объекты промышленной собственности.
4. Авторы и соавторы изобретений, полезных моделей и промышленных образцов.
5. Оформление патентных прав. Составление и подача заявки.
6. Рассмотрение заявки патентным ведомством, экспертиза заявки.
7. Критерии патентоспособности объектов промышленной собственности.
8. Права авторов изобретений, полезных моделей и промышленных образцов.
9. Что представляет собой патент?
10. Обязанности патентообладателя.
11. Прекращение действия патента.
12. Понятие лицензионного договора.
13. Содержание лицензионного договора.
14. Особенности правовой охраны средств индивидуализации участников гражданского оборота и производимой ими продукции (работ, услуг).
15. Особенности правовой охраны селекционных достижений.
16. Особенности правовой охраны нераскрытой информации от незаконного использования.
17. Сведения, которые не могут составлять коммерческую тайну.
18. Понятие и формы недобросовестной конкуренции.
19. Ответственность за осуществление недобросовестной конкуренции.

Т е м а 30. НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО

1. Общие положения о наследовании.
2. Наследование по завещанию.
3. Наследование по закону.
4. Охрана наследства и управление им.
5. Принятие наследства и отказ от него.
6. Раздел наследства. Оформление наследственных прав. Ответственность наследников по долгам наследодателя.
7. Особенности наследования отдельных видов имущества.

Задачи

1. Захаров проживал в Минске в трехкомнатной квартире. В связи с предпринимательской деятельностью, которой он занимался, ему часто приходилось бывать в командировках в Москве и Гомеле, что и побудило его приобрести в Москве двухкомнатную, а в Гомеле – однокомнатную квартиры. Возвращаясь в июле 2010 г. из Испании, где он отдыхал, Захаров погиб в авиакатастрофе. С заявлением о принятии наследства обратились его сын и нетрудоспособная сестра, проживавшая с семьей в г. Слуцк. Установлено, что Захаров эпизодически оказывал сестре существенную материальную помощь. Кроме указанного выше, Захарову принадлежало и другое имущество, в том числе двухэтажный коттедж в поселке Боровляны под Минском.

Определите место открытия наследства. Будет ли призвана к наследству нетрудоспособная сестра Захарова?

2. В суд обратилась Добрицкая с просьбой продлить срок для принятия наследства, открывшегося после смерти ее отца.

В деле имеется справка о том, что истица проживала вместе с отцом. При приеме заявления было установлено, что после смерти отца Добрицкая проживает там же. Суд продлил срок для принятия Добрицкой наследства.

Является ли решение суда правильным?

3. На шоссе Минск – Могилев произошла авария, в результате которой погибли Карнач Александр и его несовершеннолетний сын Михаил. Ехавшая вместе с ними жена Карнача Людмила была доставлена в больницу, в которой не приходя в сознание в тот же день скончалась. Супругам Карнач принадлежали жилой дом, построенный во время их совместной жизни, и различное имущество, являвшееся их совместной собственностью. Кроме того, незадолго до гибели супругов родители Людмилы подарили ей ценный мебельный гарнитур. Дома были обнаружены две сберегательные книжки. Одна из них с вкладом на сумму 10 млн. рублей принадлежала мужу, а вторая – с вкладом на сумму 9 млн. рублей – жене. На открывшееся после смерти супругов наследство претендуют:

- 1) нетрудоспособная мать Карнача;
- 2) родители Людмилы;
- 3) их сын Петр, находящийся на срочной военной службе в ВС Республики Беларусь.

Кто из них и какое имущество будет наследовать?

4. Десятилетний Юра проживал с отцом, матерью и бабушкой. После смерти матери его отец вступил в брак и вскоре перешел жить к

жене. Юра остался с бабушкой, которая все заботы по его воспитанию и содержанию приняла на себя, так как отец не оказывал помощи в воспитании сына. Через три года бабушка умерла и Юра стал проживать с отцом. На наследство, оставшееся после смерти бабушки, претендуют ее дочь и сын. Отец Юры обратился в юридическую консультацию за разъяснением, является ли Юра наследником бабушки.

Дайте разъяснение отцу Юры.

5. В автомобильной катастрофе погибли Зверева и ее дочь Куликова. На наследство претендуют дочь Куликовой и родная сестра Зверевой.

Кто из них будет призван к наследованию?

6. Кулаков завещал свое имущество Стрелкову, но так как Шиманский имел право на обязательную долю, то суд признал завещание Кулакова частично недействительным. Вскоре после этого Шиманский, не успев принять наследство в виде обязательной доли, умер.

Может ли перейти к наследникам Шиманского в порядке наследственной трансмиссии право на принятие обязательной доли?

7. Умер Капацевич. Наследниками являются его сыновья Василий и Михаил и дочери Воробьева и Милашевич. Василий, Михаил и Милашевич от наследства отказались. В суд с иском о продлении срока для принятия наследства обратилась Воробьева.

Кто должен быть привлечен к участию в деле?

8. В суд с иском о продлении срока для принятия наследства обратилась Сафонова. В исковом заявлении она указала, что 10 марта умерла ее мать. Истица несколько месяцев находилась в геологической экспедиции и не могла принять наследство в установленный срок, который истек 10 сентября. Районный суд вынес решение о продлении Сафоновой срока для принятия наследства до 28 ноября.

Является ли решение суда правильным?

9. Владимир и Евгений Войтовичи обратились в суд с иском о продлении срока для принятия наследства, открывшегося после смерти их отца. Суд в иске отказал, указав, что срок для принятия наследства истцами пропущен по неуважительной причине. Истцы приезжали на похороны отца, а поэтому знали об открывшемся наследстве, однако заявление в нотариальную контору о принятии его не подали. Обратились же с иском в суд лишь через два года после открытия наследства. Решение районного суда было обжаловано. Истцы указали в жалобе, что каждый из них был лишен возможности своевременно подать заявление о принятии наследства, так как Владимир находился в это

время на срочной службе в Вооруженных Силах Республики Беларусь, а Евгений – на излечении в больнице.

Есть ли основания для отмены решения суда?

10. Шумчена в заявлении суду указала, что на имя ее матери в банке имеется вклад в сумме 8 млн. рублей. Мать умерла. Срок для принятия наследства она пропустила ввиду заблуждения, возникшего по вине работников банка. В связи с этим истица просила продлить срок для принятия наследства и признать за ней право собственности на денежный вклад по праву наследования. Принимая заявление, судья установил, что наследником после смерти матери Шумчени является, кроме истицы, сын умершей Рубченя, который принял наследство и не возражает против принятия наследства Шумченей. Судья вынес определение об отказе в принятии заявления Шумчени.

Является ли определение судьи правильным?

Дайте обоснованный ответ.

11. Жилой дом принадлежал Богданову и Шапкиной на праве общей долевой собственности. Шапкина завещала принадлежащую ей часть домовладения детям – Раевскому и Фейгиной, возложив на них обязанность предоставить ее брату Шевцову право пожизненного проживания в завещанной части дома. Шевцов обратился в суд с иском к Раевскому и Фейгиной о вселении его в ½ часть домовладения, сославшись на то, что добровольно вселить его они отказываются. Ответчики просили отказать в иске, так как по наследству они получили две небольшие комнаты, каждый из них пользуется одной комнатой, и поэтому волю наследодателя выполнить невозможно.

Подлежит ли исковое требование Шевцова удовлетворению?

12. После смерти Хмельницкого осталось домовладение, которое он завещал Тимофеевой. С иском в суд о признании завещания недействительным обратились дочери наследодателя Гузова и Ляхович. В заявлении они указали, что завещание их отца не отвечает требованиям ст. 1044 ГК, так как подписано не отцом, а его сестрой, к тому же после смерти отца завещание не заверено печатью и не зарегистрировано в исполкоме сельского Совета. Сославшись на то, что допрошенные в судебном заседании свидетели подтвердили факт составления завещания при жизни Хмельницкого, что в завещании указано место и время его совершения, что хотя оно подписано после смерти наследодателя, но его сестрой, являющейся к тому же депутатом сельского Совета, суд в удовлетворении иска отказал.

Является ли решение суда правильным?

13. Умер Вашкевич, в связи с чем открылось наследство на следующее имущество: жилой дом, предметы домашней обстановки и обихода, легковой автомобиль, гараж, садовый домик и земельный участок в садоводческом товариществе, денежный вклад, завещанный негосударственному институту. В 2007 г. Вашкевич завещал свое имущество Васильеву. Через два года он составил новое завещание, согласно которому все его имущество должно было перейти к Воронову, давнему его другу. Через несколько месяцев Вашкевич удостоверял это завещание, которым отменил завещание, составленное в 2007 г. На наследство претендуют: дочь Вашкевича, его несовершеннолетний внук, отец которого умер до открытия наследства, Воронов и негосударственный институт.

Кто будет призван к наследованию и как должно быть распределено имущество?

14. Рябова, член ЖСК, занимала двухкомнатную кооперативную квартиру. Когда она умерла, в квартиру вселилась ее дочь Крикунова с мужем, проживавшая до этого в двухкомнатной квартире (в ней остался жить сын Крикуновой с семьей из трех человек). Правление ЖСК потребовало от Крикуновой освободить кооперативную квартиру, так как решением собрания членов кооператива она предоставлена принятому в члены ЖСК Семенову. Крикунова отказалась освободить квартиру, заявив, что квартира перешла к ней в порядке наследования, а поэтому она является членом ЖСК. Крикунова сослалась также на то, что она с мужем другого жилья не имеет.

Разберите доводы Крикуновой.

15. Мальченко имеет в банке вклад на сумму 8 млн. рублей, который завещала своей дочери Садовской Василине Николаевне. После смерти вкладчицы банк не выдал Садовской вклад, так как в завещательном распоряжении ошибочно указано имя Валентина, а не Василина. Это повлекло пропуск Садовской срока для принятия наследства. Она обратилась в суд с заявлением, в котором просила установить факт принадлежности ей завещательного распоряжения и продлить срок для принятия наследства. Суд решил: признать, что оставленное вкладчицей Мальченко в банке завещательное распоряжение о вкладе принадлежит Садовской Василине Николаевне; пропущенный срок для принятия наследства восстановить.

Является ли решение суда правильным?

Какой еще вопрос должен был решить суд, продлевая пропущенный срок?

Контрольные вопросы

1. Понятие наследственного права.
2. Время открытия наследства.
3. Место открытия наследства.
4. Очередность призвания наследников к наследованию.
5. Наследование по праву представления.
6. Наследственная трансмиссия.
7. Право на обязательную долю в наследстве. Наследование предметов домашней обстановки и обихода.
8. Охрана наследства.
9. Управление наследством.
10. Наследование по завещанию.
11. Оформление завещания.
12. Право на обязательную долю.
13. Завещательный отказ.
14. Подназначение наследника.
15. Недостойные наследники.
16. Порядок и сроки принятия наследства.
17. Переход права на принятие наследственных прав.
18. Ответственность наследников по долгам наследодателя.
19. Порядок распоряжения вкладами в сберегательных банках и кредитных учреждениях в случае смерти вкладчика.
20. Особенности наследования отдельных видов имущества.