A decorative purple frame surrounds the text. It consists of a thick purple line that forms a partial border, starting from the top left, going right, then down, then right, then down, then right, and finally down to the bottom right corner.

**ПРИМЕНЕНИЕ ГИС-
ТЕХНОЛОГИЙ В
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ И
ЗЕМЕЛЬНОМ КАДАСТРЕ**

РАССМАТРИВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ:

- 1. Применение ГИС в землеустройстве**
- 2. Использование ГИС при кадастровой оценке земель и иной недвижимости**
- 3. Геопортал Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь**

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ЛИТЕРАТУРНЫЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ ИСТОЧНИКИ

- Геопортал земельно-информационной системы республики Беларусь (Геопортал ЗИС). Руководство пользователя / Госкомимущества РБ. – Минск, 2017. – 34 с.
- Словарь-справочник землеустроителя / В. А. Гаев, А. М. Долженков, Г. В. Дудко [и др.]; под ред. А. С. Помелова. – Мн., 2004. – 272 с.
- ТКП 610-2017 (33520) «Земельно-информационная система Республики Беларусь. Порядок создания и ведения (эксплуатации, обновления)» – Введ. с 01.09.2017. – Мн., Госкомимущество РБ, 2017. – 50 с.
- Курлович, Д. М. ГИС-картографирование земель: учебно-метод. пособие / Д. М. Курлович. – Минск: БГУ, 2011. – 244 с.

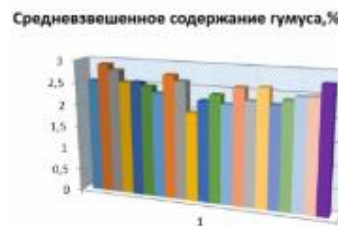
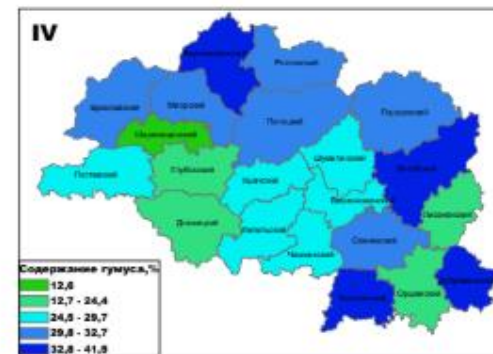
1. Применение ГИС в землеустройстве

1. Систематическое наблюдение за состоянием земельных ресурсов, оценка и прогноз изменений их состояния под воздействием антропогенных и природных факторов (мониторинг земель).

По результатам мониторинга земель составляются тематические карты.

ГИС, объединяя различную информацию в единый информационно-аналитический комплекс на основе пространственных данных, способствуют решению главной задачи мониторинга по созданию эффективного управления земельными ресурсами.

Распределение почв пахотных земель Витебской области по содержанию гумуса



- Шумилинский
- Шароштинский
- Глубокский
- Ушачский
- Бешенковичский
- Лельский
- Сенненский
- Дубровенский
- Чашинский
- Оршанский
- Толочинский
- Могилевский
- Полоцкий
- Городокский
- Дубровенский
- Поставский
- Вернадский
- Россонский
- Браславский
- Витебский
- Лиозненский



I группа - содержание гумуса от 0,0% до 0,6%, где 0,0% - Лиозненский, Дубровенский, Оршанский, Сенненский, Чашинский, Бешенковичский, Лельский, Докшицкий, Глубокский, Поставский, Шароштинский; 0,1% - Толочинский, Шумилинский, Городокский, Могилевский, Вернадский, Браславский; 0,2% - Витебский район; 0,3-0,4% - Россонский, Полоцкий районы; 0,5-0,6% - Ушачский районы.

II группа - содержание гумуса 0,2-12,7% где 0,2 - 0,3% - Лиозненский, Докшицкий, Глубокский, Шароштинский; 0,4-2,0% - Поставский, Городокский, Шумилинский, Витебский, Бешенковичский, Чашинский, Дубровенский; 2,1-3,9% - Толочинский, Сенненский, Лельский, Ушачский, Россонский, Могилевский, Браславский; 4,0-7,2% - Полоцкий, Вернадский районы; 7,3 - 12,7% - Оршанский районы.

III группа - содержание гумуса 3,9-51,6% где 3,9-5,4% - Лиозненский, Докшицкий, Глубокский, Шароштинский; 5,5-15,8% - Городокский, Витебский, Поставский, Бешенковичский, Чашинский, Ушачский; 15,9-23,2% - Шумилинский, Лельский, Россонский, Браславский; 23,3-32,1% - Дубровенский, Толочинский, Сенненский, Полоцкий, Могилевский, Вернадский районы; 32,2 - 51,6% - Оршанский районы.

IV группа - содержание гумуса 12,6-41,5% где 12,6% - Шароштинский; 12,7-24,4% - Глубокский, Докшицкий, Оршанский, Лиозненский; 24,5-29,7% - Поставский, Ушачский, Шумилинский, Бешенковичский, Чашинский, Лельский; 29,8-32,7% - Браславский, Могилевский, Полоцкий, Россонский, Городокский, Сенненский; 32,8-41,5% - Оршанский, Лиозненский, Докшицкий, Глубокский, Витебский районы.

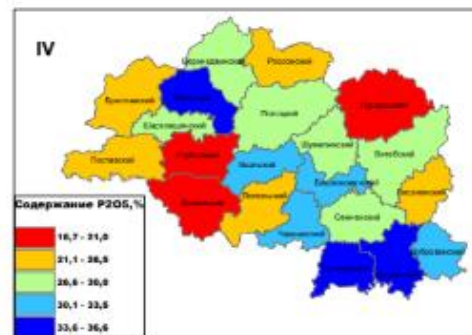
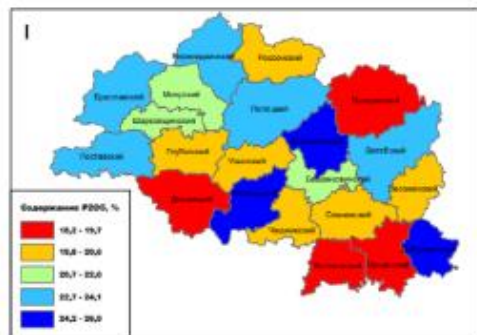
V группа - содержание гумуса 8,1-33,3% где 8,1-16,1% - Полоцкий, Оршанский; 16,2-22,3% - Вернадский, Россонский, Могилевский, Браславский, Сенненский, Дубровенский; 22,4-26,0% - Городокский, Витебский, Шумилинский, Бешенковичский, Чашинский, Ушачский, Шароштинский, Поставский; 26,1-28,5% - Глубокский, Докшицкий, Лельский; 28,6-33,3% - Лиозненский районы.

VI группа - содержание гумуса 6,4-58,8% где 6,4-12,5% - Вернадский, Полоцкий, Толочинский, Оршанский, Дубровенский; 12,6-22,7% - Могилевский, Россонский, Витебский, Лельский, Сенненский; 22,8-33,4% - Браславский, Поставский, Ушачский, Шумилинский, Городокский, Бешенковичский; 33,5-45,6% - Глубокский, Докшицкий, Чашинский, Лиозненский; 45,7-58,8% - Шароштинский районы.

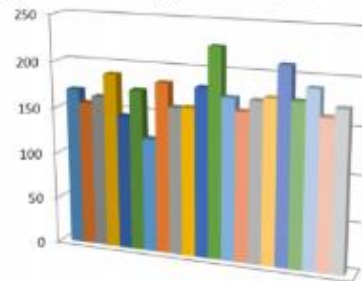
Масштаб 1:50 000



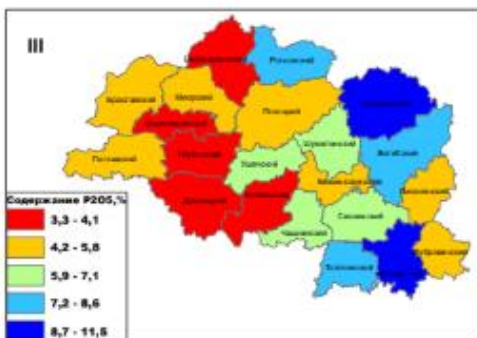
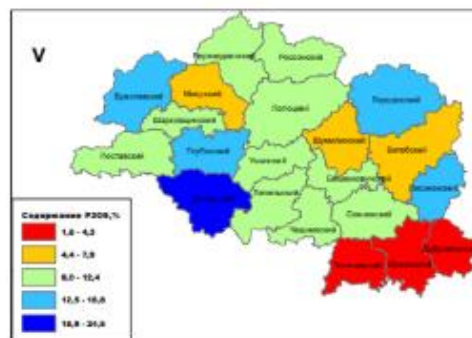
Распределение пахотных почв земель Витебской области по содержанию подвижного фосфора



Среднезвешенное содержание P2O5, мг/кг почвы



- Бешенковичский
- Браславский
- Верхнедвинский
- Витебский
- Глубокский
- Городокский
- Докшицкий
- Дубровенский
- Лепельский
- Лиозненский
- Могилевский
- Оршанский
- Полоцкий
- Поставский
- Россоновский
- Сенненский
- Толочинский
- Ушачский
- Чашинский
- Шарковщинский



I группа – содержание P2O5 – 18,2-26,9%
 где, 18,2-19,7 – Городокский, Оршанский, Толочинский; 19,8-20,6% – Россоновский, Глубокский, Ушачский, Лиозненский, Сенненский, Чашинский; 20,7-22,6% – Могилевский, Шарковщинский, Бешенковичский; 22,7-24,1% – Витебский, Полоцкий, Верхнедвинский, Поставский, Браславский; 24,2-26,9% – Лепельский, Шумилинский, Дубровенский районы.

II группа – содержание P2O5 – 6,3-23,7%
 где, 6,3-11,4% – Браславский, Глубокский, Докшицкий, Шумилинский; 11,5-14,0% – Верхнедвинский, Городокский, Лиозненский, Бешенковичский, Ушачский, Лепельский, Поставский, Шарковщинский; 14,1-16,7% – Россоновский, Полоцкий; 17,3-23,7% – Толочинский, Оршанский районы.

III группа – содержание P2O5 – 3,3-11,8%
 где, 3,3-4,1% – Верхнедвинский, Шарковщинский, Глубокский, Докшицкий, Лепельский; 4,2-5,8% – Браславский, Могилевский, Полоцкий, Поставский, Бешенковичский, Лиозненский, Дубровенский; 5,9-7,1% – Шумилинский, Ушачский, Сенненский, Чашинский; 7,2-8,6% – Россоновский, Витебский, Толочинский; 8,7-11,5% – Городокский, Оршанский Районы.

IV группа – содержание P2O5 16,7-21,0%
 где, 16,7-21,0% – Городокский, Глубокский, Докшицкий; 21,1-26,5% – Россоновский, Поставский, Браславский, Лепельский, Лиозненский; 26,6-30,0% – Верхнедвинский, Полоцкий, Шарковщинский, Витебский, Шумилинский, Сенненский; 30,1-33,5% – Ушачский, Бешенковичский, Чашинский, Дубровенский; 33,6-36,6% – Могилевский, Толочинский, Оршанский районы.

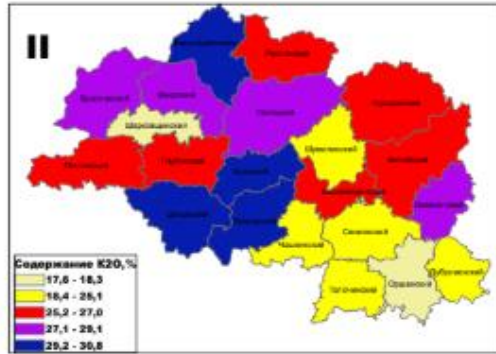
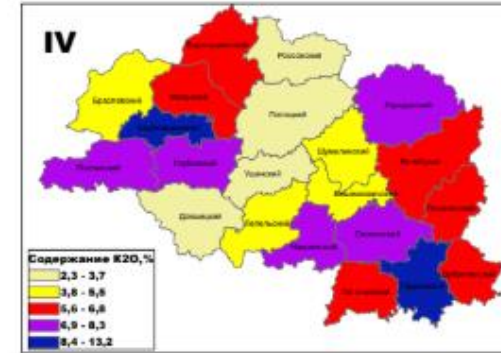
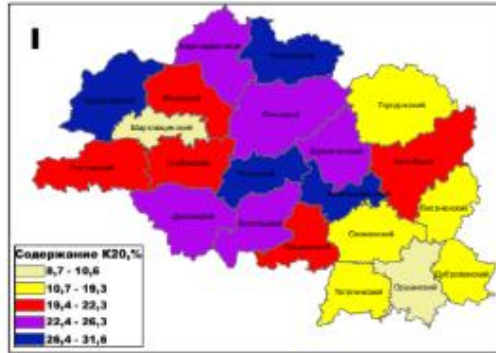
V группа – содержание P2O5 1,8-24,5%
 где, 1,8-4,3% – Толочинский, Оршанский, Дубровенский; 4,4-7,9% – Могилевский, Витебский, Шумилинский; 8,0-12,4% – Верхнедвинский, Полоцкий, Россоновский, Шарковщинский, Поставский, Ушачский, Бешенковичский, Лепельский, Сенненский, Чашинский; 12,5-16,8% – Браславский, Глубокский, Городокский; 16,9-24,5% – Докшицкий Районы.

VI группа – содержание P2O5 8,2-29,9%
 где, 8,2-10,1% – Толочинский, Оршанский; 10,2-16,0% – Могилевский, Дубровенский, Чашинский; 16,1-19,9% – Верхнедвинский, Шарковщинский, Полоцкий, Ушачский, Витебский, Бешенковичский, Сенненский, Лиозненский, Шумилинский; 20,0-24,2% – Россоновский, Городокский, Браславский, Глубокский, Поставский, Лепельский; 24,3-29,9 – Докшицкий районы.

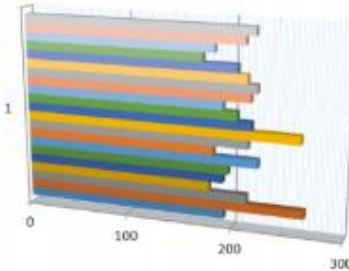


Масштаб 1:50 000

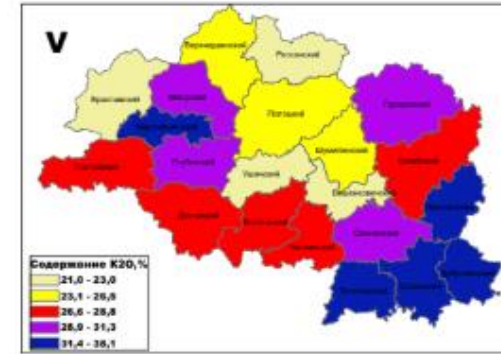
Распределение почв пахотных земель Витебской области по содержанию подвижного калия



Средневзвешенное содержание K₂O, мг/кг почвы



- Лидзвенский
- Витебский
- Браславский
- Россошский
- Верхнедвинский
- Поставский
- Дубровенский
- Городокский
- Полоцкий
- Мирский
- Толочинский
- Оршанский
- Чашникский
- Дошицкий
- Сенненский
- Лельельский
- Бешенковичский
- Ушанский
- Глубокский
- Шарковщинский



I группа – содержание K₂O 8,7-31,6%
 где, 8,7-10,6% - Оршанский, Шарковщинский;
 10,7 - 19,3 - Городокский, Лидзвенский,
 Сенненский, Толочинский, Дубровенский,
 19,4-22,3% - Мирский, Глубокский, Поставский,
 Чашникский, Витебский, 22,4-26,3% - Верхнедвинский,
 Полоцкий, Шумлинский, Дошицкий, Лельельский;
 26,4-31,6 - Россошский, Браславский, Ушанский,
 Бешенковичский районы.

II группа – содержание K₂O 17,6-30,8%
 где, 17,6-18,3% - Оршанский, Шарковщинский;
 18,4-25,1% - Шумлинский, Чашникский,
 Сенненский, Толочинский, Дубровенский,
 25,2-27,0% - Россошский, Городокский, Витебский,
 Бешенковичский, Глубокский, Поставский, 27,1-28,1% -
 Браславский, Мирский, Полоцкий, Лидзвенский;
 29,2-30,8 - Верхнедвинский, Ушанский, Дошицкий,
 Лельельский районы.

III группа – содержание K₂O 1,4-2,0%
 где, 1,4-2,0% - Оршанский, Шарковщинский,
 2,1-4,9% - Верхнедвинский, Глубокский, Поставский,
 Витебский, Лидзвенский, Дубровенский; 5,0-6,3% -
 Городокский, Мирский, Бешенковичский, Лельельский,
 Сенненский, Толочинский; 6,4-8,9% - Браславский,
 Полоцкий, Ушанский, Дошицкий, Чашникский;
 9,0-12,2% - Россошский, Шумлинский районы.

IV группа – содержание K₂O 2,3 – 3,7%
 где, 2,3-3,7% - Россошский, Полоцкий, Ушанский,
 Дошицкий; 3,8-5,5% - Браславский, Шумлинский,
 Бешенковичский, Лельельский; 5,6-6,8% - Верхнедвинский,
 Мирский, Витебский, Лидзвенский, Дубровенский,
 Толочинский; 6,9-8,3% - Поставский, Глубокский,
 Городокский, Сенненский, Чашникский;
 8,4-13,2% - Шарковщинский районы.

V группа – содержание K₂O 21,0-35,1%
 где, 21,0-23,0% - Россошский, Браславский,
 Ушанский, Бешенковичский; 23,1-26,8 -
 Верхнедвинский, Полоцкий, Шумлинский;
 26,9-28,8% - Поставский, Дошицкий, Витебский,
 Лельельский, Чашникский; 28,9-31,3% - Мирский,
 Глубокский, Городокский, Сенненский; 31,4-35,1% -
 Толочинский, Оршанский, Дубровенский,
 Лидзвенский, Шарковщинский районы.

VI группа – содержание K₂O 5,4-21,6%
 где, 5,4-7,0% - Россошский, Браславский,
 Ушанский, Дошицкий, Лельельский;
 7,1-9,4% - Верхнедвинский, Мирский, Полоцкий,
 Шумлинский, Бешенковичский; 9,5-11,9% -
 Городокский, Витебский, Лидзвенский, Толочинский,
 Глубокский, Поставский; 12,0-13,8% - Чашникский,
 Сенненский, Дубровенский; 13,9-21,6% - Оршанский,
 Шарковщинский

Масштаб 1:50 000

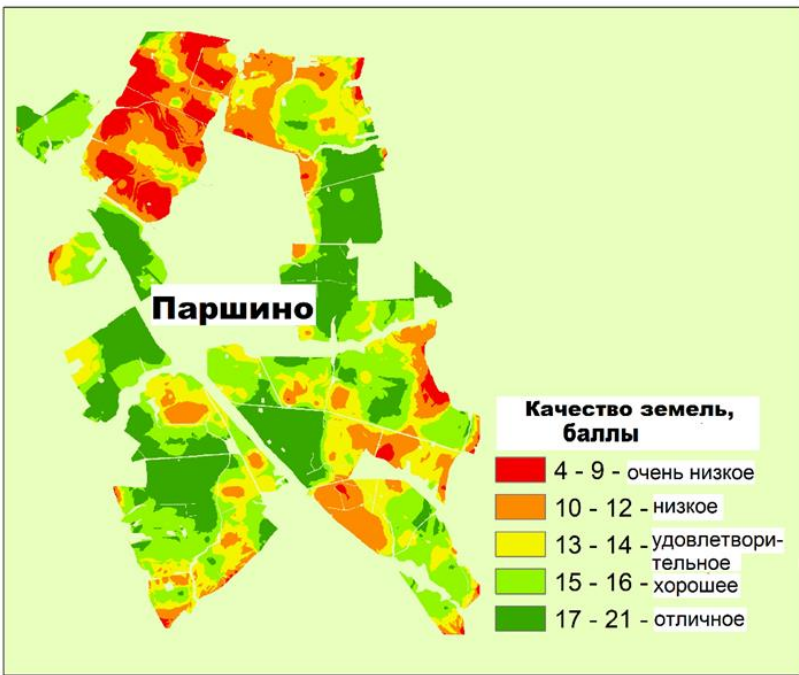
2. Прогнозирование и планирование развития территорий на основе оценки ресурсного потенциала земель, организация эффективного земледелия.

Оперативное картографическое отображение результатов прогнозов развития территорий с использованием ГИС позволяет осуществлять принятие соответствующих управленческих решений по развитию территорий на научном уровне.

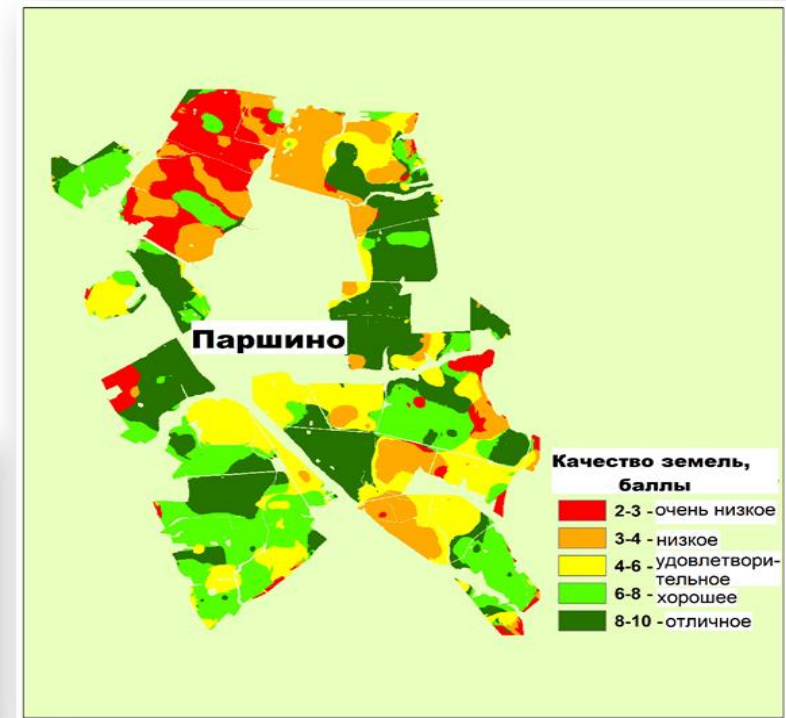
ГИС-технологии позволяют визуализировать картографическое отображение статистических данных, полученных в результате проведения экономических и социальных исследований для целей землеустройства.

С их помощью возможно осуществлять поиск земельных участков с наиболее оптимальными параметрами либо соответствующих определенным требованиям.

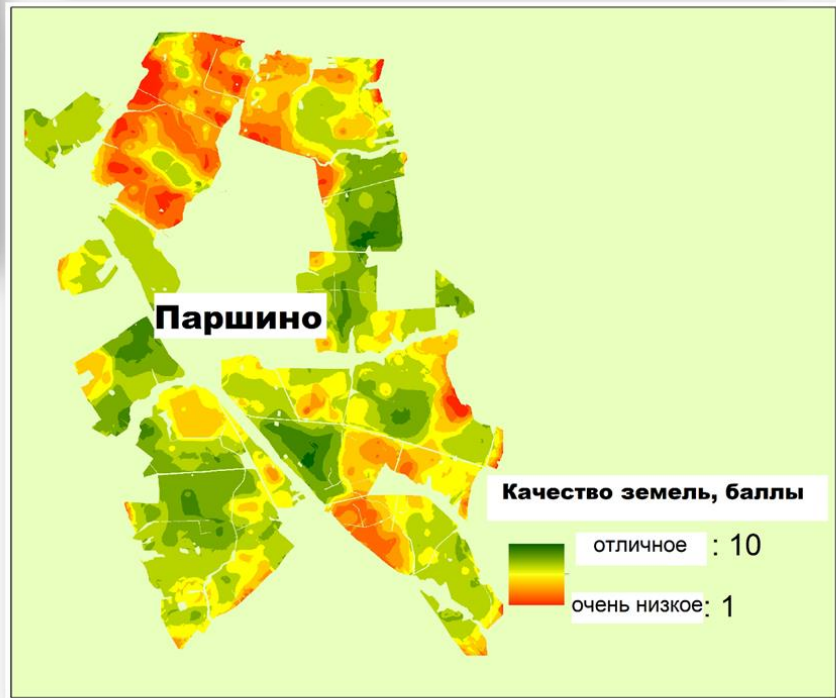
Результаты мультифакторного анализа, выполненного в среде ГИС ArcGIS



Растр, созданный с использованием функциональных возможностей инструмента «Метод главных компонент» утилиты «Многомерность»

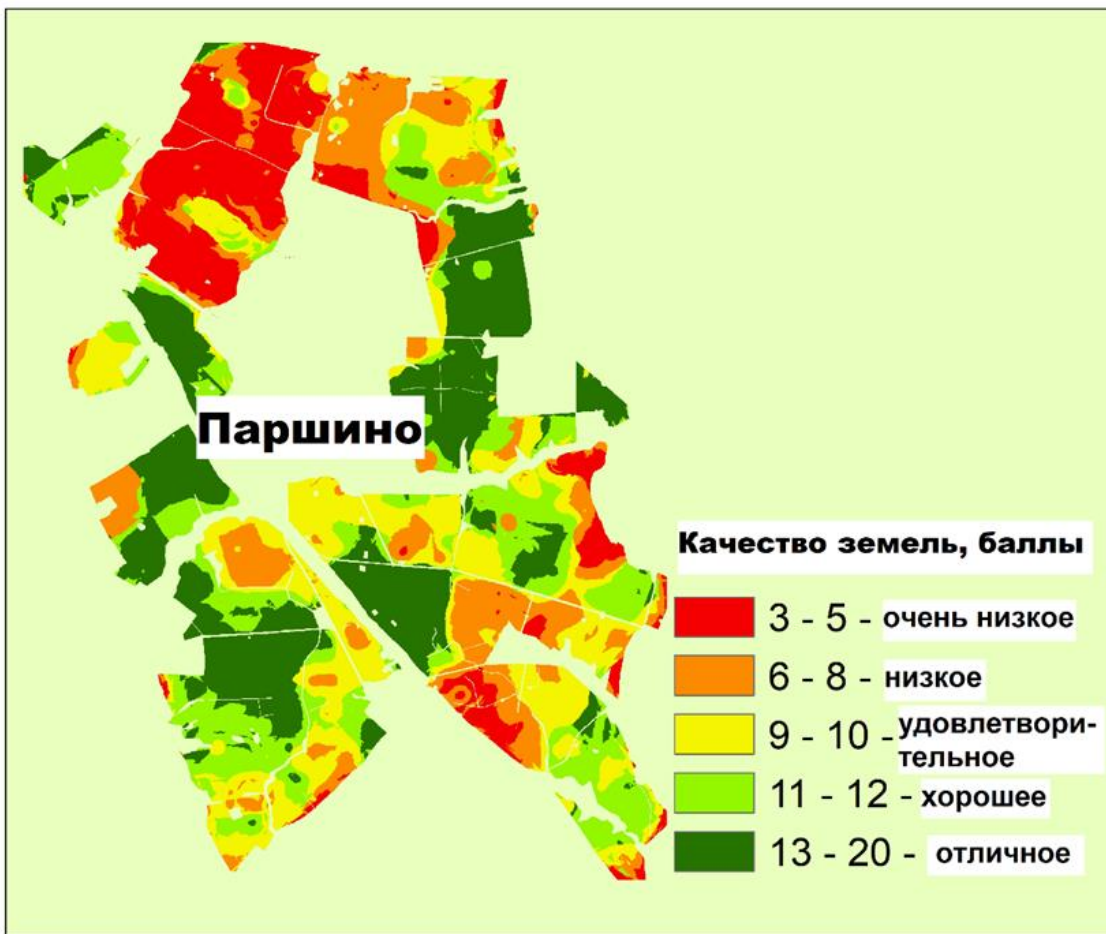


Растр, созданный с использованием функциональных возможностей инструмента «Классификация по методу максимального подобия» утилиты «Многомерность»



Растр, созданный с использованием функциональных возможностей инструмента «Калькулятор растра» утилиты «Алгебра карт»

Результаты мультифакторного анализа, выполненного в среде ГИС ArcGIS



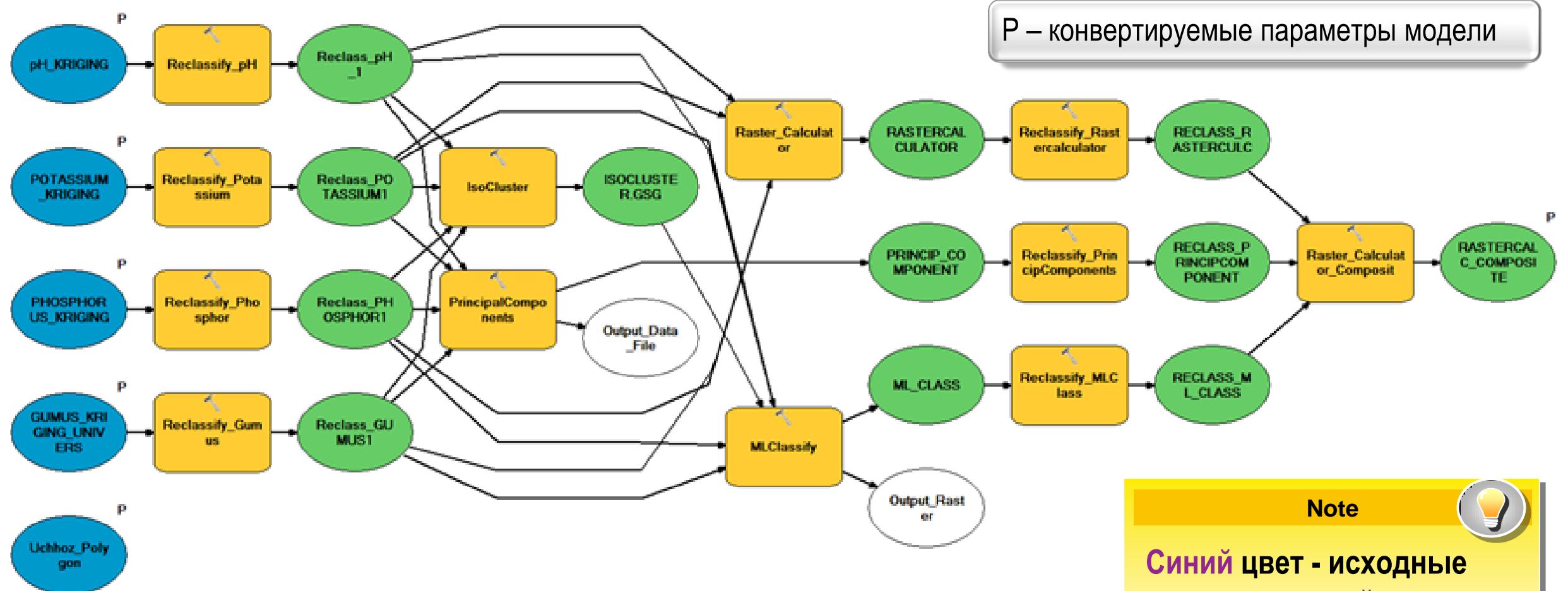
Результирующее изображение, полученное после обобщения созданных тремя различными способами растров

Площадь земель соответствующего качества, га	Растр, созданный с использованием инструмента «Калькулятор растра»	Растр, созданный с использованием инструмента «Метод главных компонент»	Растр, созданный с использованием инструмента «Классификация по методу максимального подобия»	Результирующий растр
Очень низкое	235,69	296,18	348,61	479,03
Низкое	577,16	686,64	522,79	550,92
Удовлетворительное	646,56	1519,69	636,46	675,37
Хорошее	883,86	672	747,39	652,99
Отличное	840,62	9,38	928,64	825,58


Отклонения от площади земель соответствующего качества, определяемой по результирующему растру

Площадь земель соответствующего качества, га	Растр, созданный с использованием инструмента «Калькулятор растра»	Растр, созданный с использованием инструмента «Метод главных компонент»	Растр, созданный с использованием инструмента «Классификация по методу максимального подобия»
Очень низкое	243,34	182,85	130,42
Низкое	-26,24	-135,72	28,13
Удовлетворительное	28,81	-844,32	38,91
Хорошее	-230,87	-19,01	-94,4
Отличное	-15,04	816,2	-103,06
Среднее значение	108,86	399,62	79,09

Модель для определения земельных участков с наиболее оптимальными агрохимическими показателями, созданная с помощью инструмента Model Builder



P – конвертируемые параметры модели

Note 

Синий цвет - исходные данные, желтый - процесс, зеленый - результат

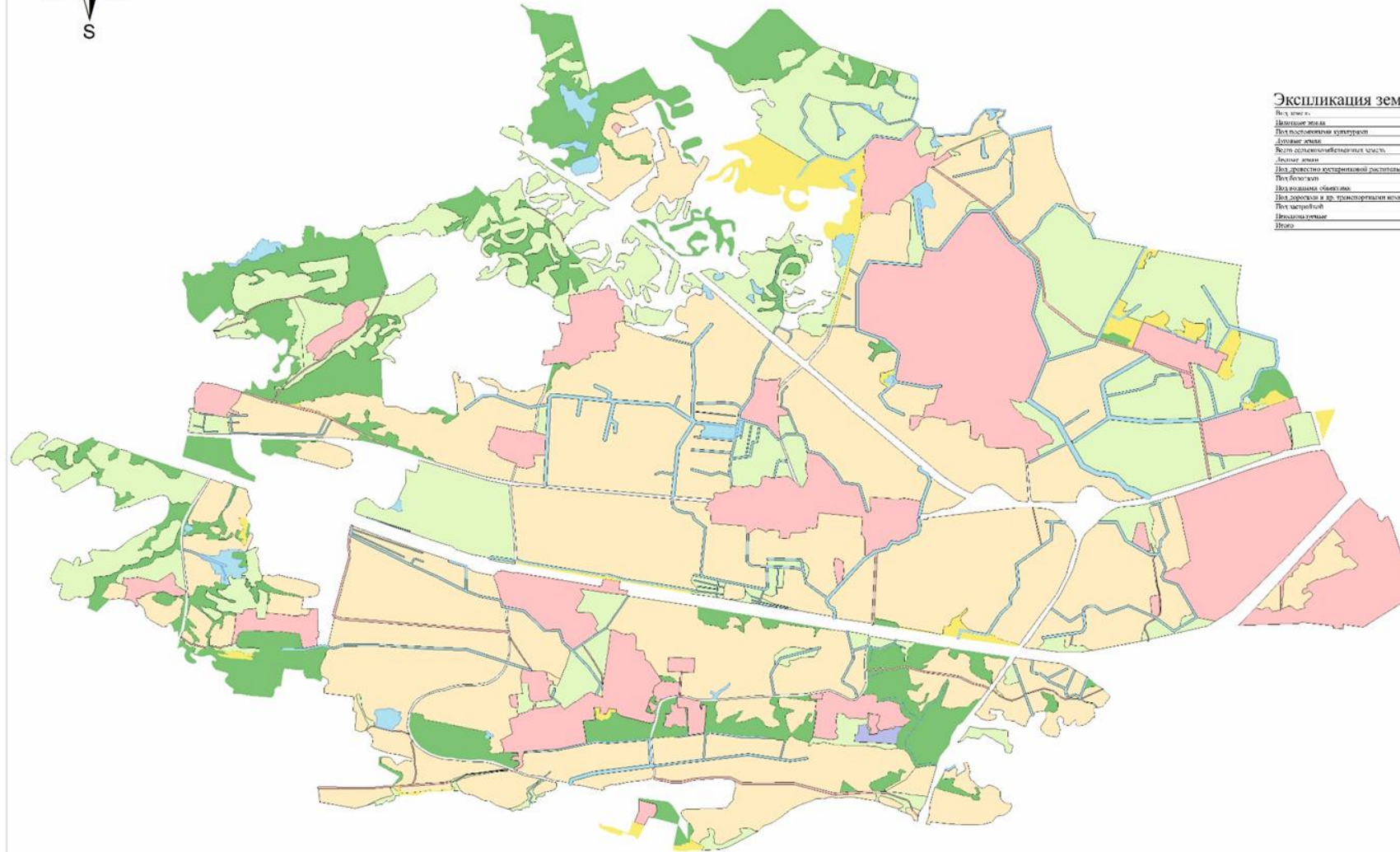
3. Моделирование рационального использования и охрана земельных ресурсов. Моделирование использования земель основывается на возможностях ГИС автоматизировать расчеты количественных показателей земельных ресурсов и их последующей визуализации.

Например, автоматизированный расчет урожайности и выхода валовой продукции с полей севооборотов с учетом почвенных условий местности. На этой основе планируется размещение полей и рабочих участков севооборотов.

Первоначально строится цифровая модель землепользования, включающая тематические слои (топография, почвы, гидрография, карта землеустройства).

Размещение полей производится при наложении цифровых карт (топографической, рельефа, существующей карты землеустройства и почвенной). При этом на карте землеустройства отображаются основные направления обработки, проектируются внутрихозяйственные проезды от полей до производственных центров, проектируются лесополосы. Наложение карт при землеустроительном проектировании обеспечивает оптимальный учет направлений поверхностного стока, учет расположения топографических объектов (овраги, промоины).

Схема расположения объекта исследования



Экспликация земель

Вид земель	Площадь, га
Итого земель	232,2
Итого земель	0,0
Итого земель	122,7
Итого земель	557,3
Итого земель	63,8
Итого земель	99,0
Итого земель	4,2
Итого земель	28,4
Итого земель	5,7
Итого земель	95,7
Итого земель	17,6
Итого	874,0

Условные обозначения:

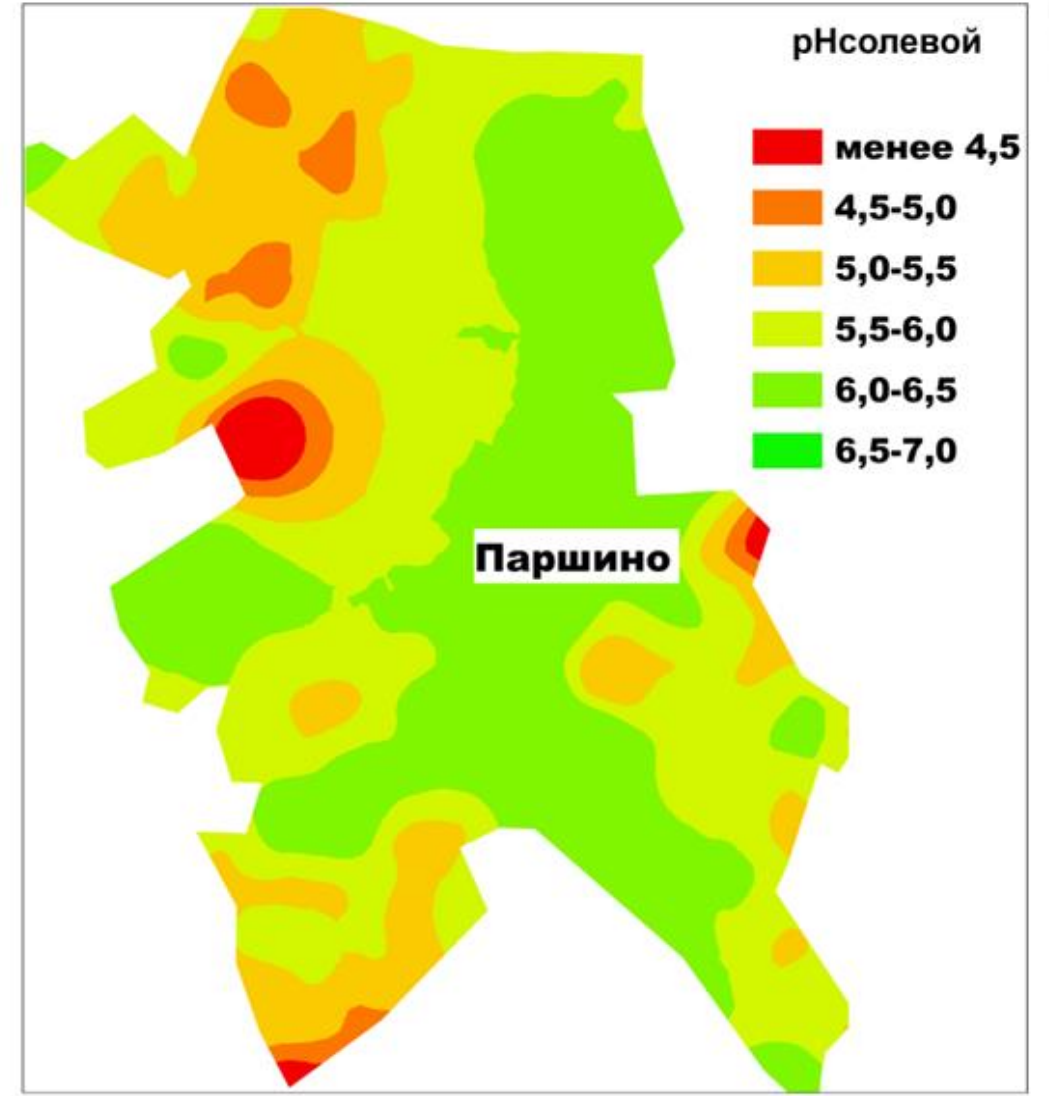
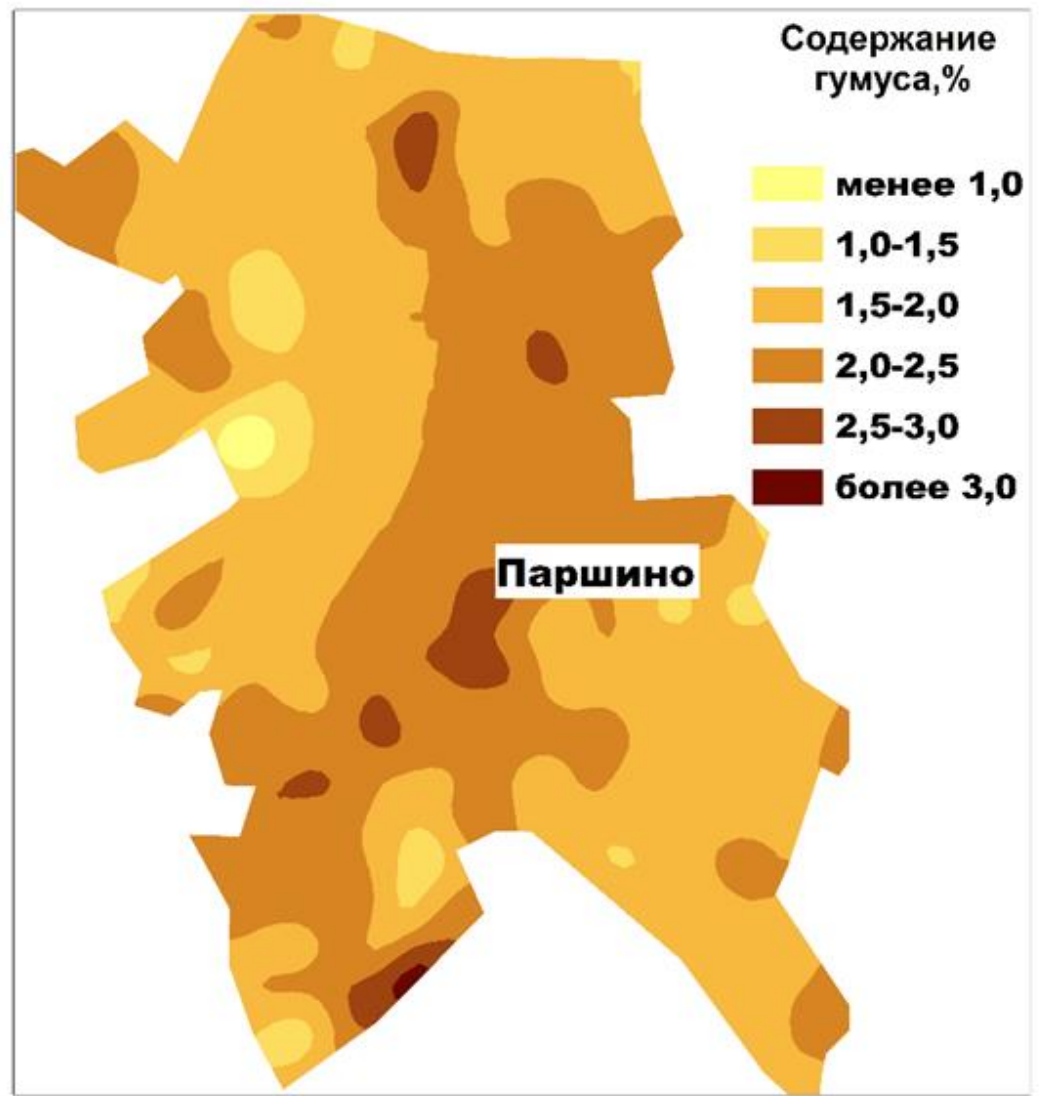
- Другие земли
- Болота
- Водоемы
- Водотоки
- Дворы
- Дороги
- Другие земли
- Железные дороги
- Захоронения
- Здания
- Зеленые насаждения
- Леса
- Луговые
- Многолетние
- Нарушенные земли
- Неиспользуемые земли
- Пахотнеспособные
- Площади и улицы
- Поросль
- Посады
- Прочие лесонасаждения
- Разработки и строительные площадки
- Свалки
- Сооружения
- Улучшаемые земли
- Элементы коммуникаций

МАСШТАБ 1:10000

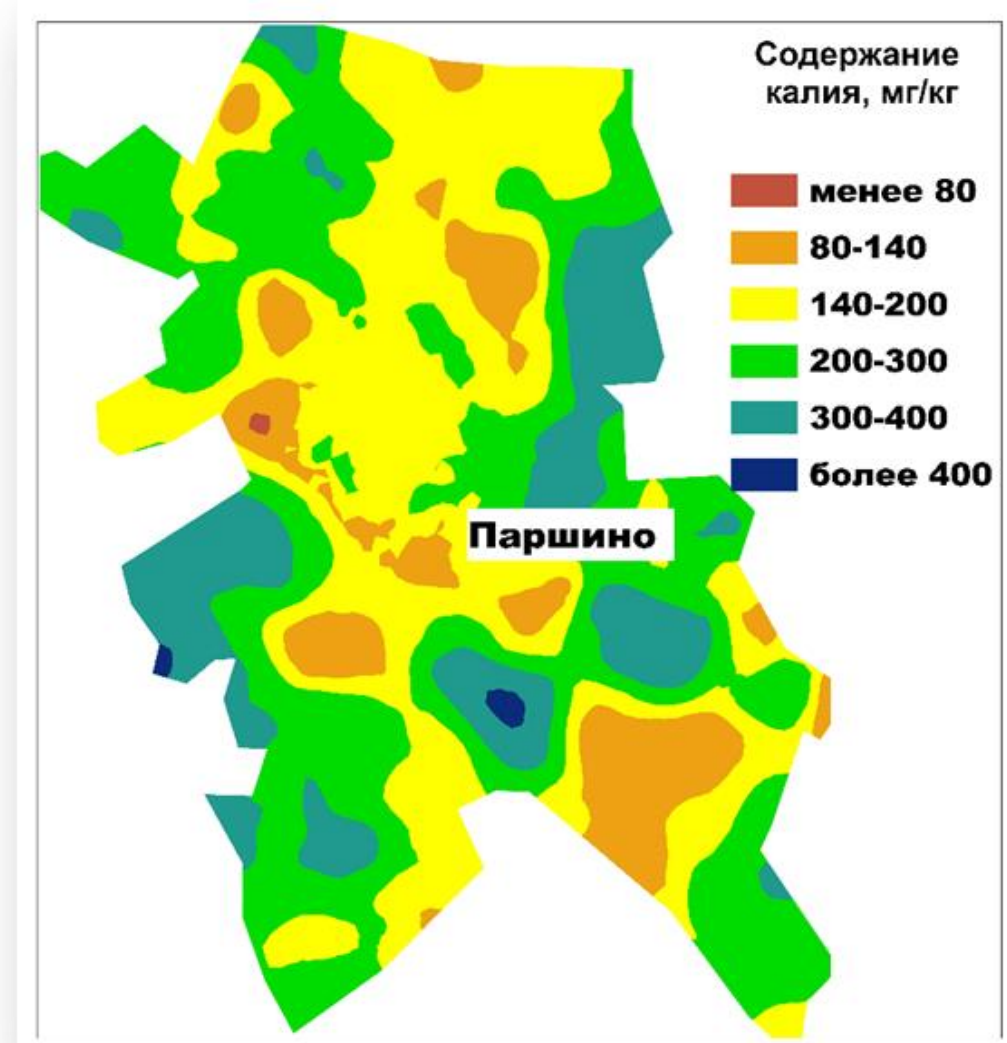
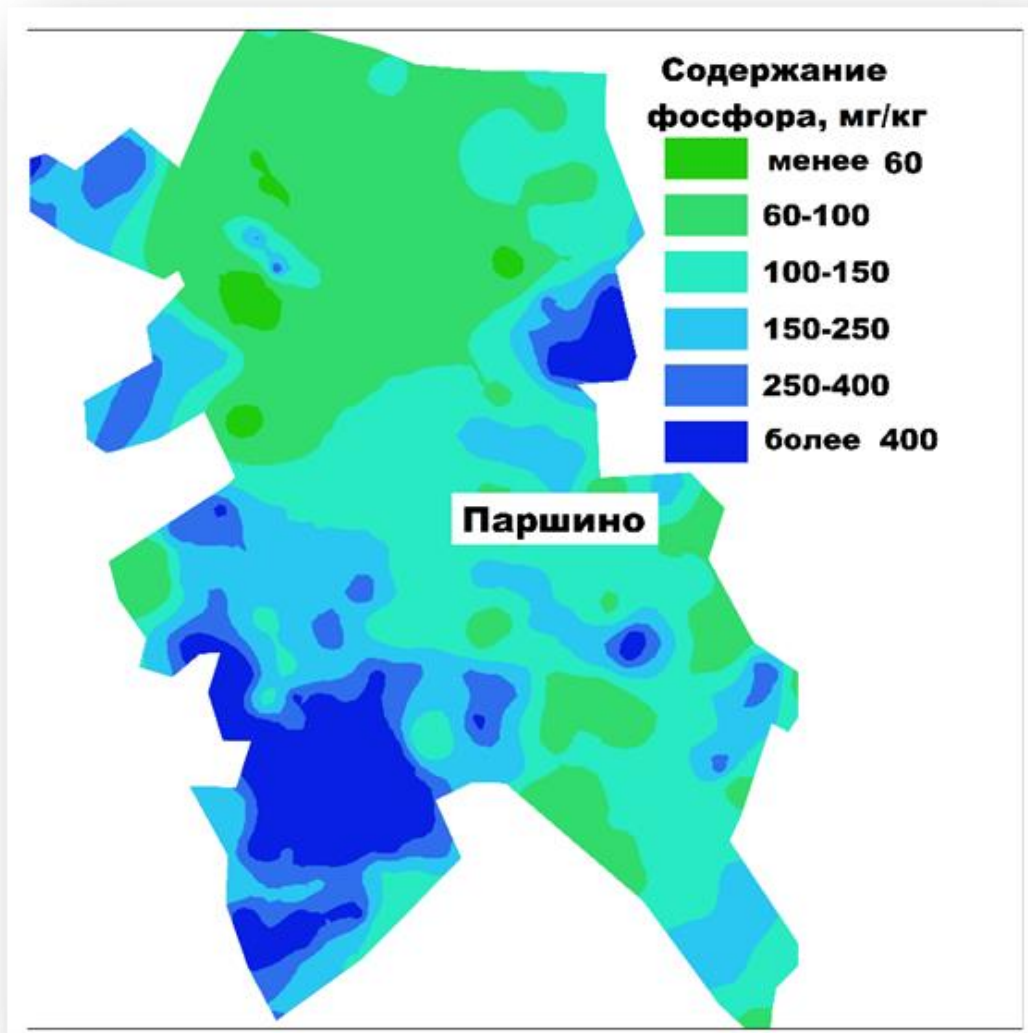
4. Качественная оценка земель, изучение их природно-экологического и экономического потенциала, оценка изменений состояния природной среды под влиянием хозяйственной деятельности человека.

Активное использование ГИС-технологий с уточнением производственных, экологических и социально-экономических функций землепользователя, позволяет провести более полную оценку земельных ресурсов и сформировать систему рационального земледелия, сочетающую в себе эффективность с экологической безопасностью.

Результаты визуализации пространственного распределения агрохимических показателей



Результаты визуализации пространственного распределения агрохимических показателей



5. Территориальное планирование, направленное на определение назначения территорий, исходя из совокупности социологических, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

ГИС-технологии позволяют перевести организацию рационального использования земельных ресурсов на качественно новую основу с учетом всех составляющих.

2. Использование ГИС при кадастровой оценке земель и иной недвижимости

Использование ГИС при кадастровой оценке земель

ГИС предоставляют возможность работы с данными земельно-кадастровой информации и востребованы органами государственной власти, земельными службами, коммерческими структурами, собственниками земли, арендаторами, позволяя каждой группе пользователей получать интересующую их информацию.

Для органов государственной власти использование ГИС обеспечивает:

- получение визуальной информации о стоимости земель, о статусе земельных участков;
- возможность проведения анализа данных на основе информации о процентном соотношении земель по виду права, по категориям;
- формирование сведений для планирования налоговых поступлений в бюджет от земельных ресурсов;
- формирование сведений для планирования арендных платежей;
- ведение реестра свободных земельных участков, подготовка информации для организации аукционов по их продажам;
- предоставление информации для подготовки аналитических отчетов по эффективности использования земель.

Использование ГИС при кадастровой оценке земель и иной недвижимости

Для
земельных
служб
использование
ГИС
обеспечивает:

- Выявление соответствия кадастровой и рыночной стоимости земельных участков;
- Подготовку и обновление информации Государственного земельного кадастра для субъектов рынка и населения;
- Предоставление информационных услуг населению и фирмам.

Использование ГИС при кадастровой оценке земель и иной недвижимости

Для коммерческих структур рынка информационных услуг использование ГИС обеспечивает:

- получение информации о земельном участке по разрешенному виду функционального использования по следующим показателям: кадастровый номер земельного участка, кадастровая стоимость земельного участка, налог и ставка налога, величина арендной платы, параметры рельефа участка;
- формирование выходной документации по стандартным формам, включая схему границы участка;
- выполнение пространственного анализа выбранного земельного участка: состав объектов инфраструктуры в заданном радиусе, наличие соседей, транспорта, магазинов, удаленность объектов загрязнения;
- получение информации по запросам;
- формирование базы данных о рыночной стоимости земельных участков;
- предоставление аналитических услуг по вопросам стоимости земель, в том числе прогнозы рыночной стоимости земельных участков;
- предоставление информационных услуг населению и коммерческим структурам.

Использование ГИС при кадастровой оценке земель

- ArcCadastre - это пакет программного обеспечения, отвечающего требованиям к кадастровым работам для накопления, управления, обработки и презентации географических, кадастровых и съемочных данных.
- Она создана разработчиками, которые объединили мощную платформу GIS мирового класса (ESRI ArcGIS) с многообразными землеустроительными функциями (ESRI Survey Analyst) в сочетании с наиболее полным конвертором форматов (Safe Software's Feature Manipulation Engine), добавив многочисленные расширения и переработки и объединив все это в один пакет на опыте Lantmateriet (Национальная землеустроительная служба Швеции).

Возможности ArcCadastre

ArcCadastre предлагает уникальное решение для управления кадастровой информацией с обеспечением интеграции с инструментарием и функциями для:

- Инструмент для сбора, поддержки и управления геодезическими данными и кадастровой информации.
- Возможность использовать ArcCadastre для поддержки формирования недвижимости и картографирования, ArcCadastre позволяет обрабатывать географическую информацию вместе с полевыми измерениями и данными, импортируемые из других систем.

ArcCadastre можно использовать не только для управления данными кадастровых карт, но и данным других крупно - и среднемасштабных карт. Например, ArcCadastre может быть использован для картографирования коммунальных сооружений, таких, как коммуникации и прочее

Управление задачами с потоками работ в ArcCadastre помогают оперировать документацией в повседневной работе и облегчает ее.

- Модели данных ArcCadastre являются объектно-ориентированными и открыты для расширений, ArcCadastre оснащен базовой моделью данных для кадастровой информации. Эта модель может быть расширена в зависимости от особых потребностей пользователя.

Использование ГИС при кадастровой оценке земель

Используя Arc Cadastre можно:	создавать новые персональные базы данных;
	создавать и администрировать геодезические базы данных
	быстро контролировать и администрировать географические базы данных и таблицы
	создавать присоединения к общей (многих пользователей) базы данных
	создавать и редактировать метаданные

Публичная кадастровая карта Республики Беларусь

Публичная кадастровая карта – это интернет-сервис, который бесплатно, без авторизации пользователя предоставляет информацию о границах земельных участков, их назначении, об адресных точках, границах административно-территориальных единиц, оценочных зон, о капитальных строениях.



В данный момент Национальным кадастровым агентством разрабатывается новая версия публичной кадастровой карты, которая будет содержать дополнительную информацию, не производимую в системе Национального кадастрового агентства, но имеющую интерес для общества, в частности служебную информацию Государственного пограничного комитета.



Ежемесячно к публичной кадастровой карте обращаются 11 тыс. уникальных пользователей, регистрируется примерно 32 тыс. обращений.

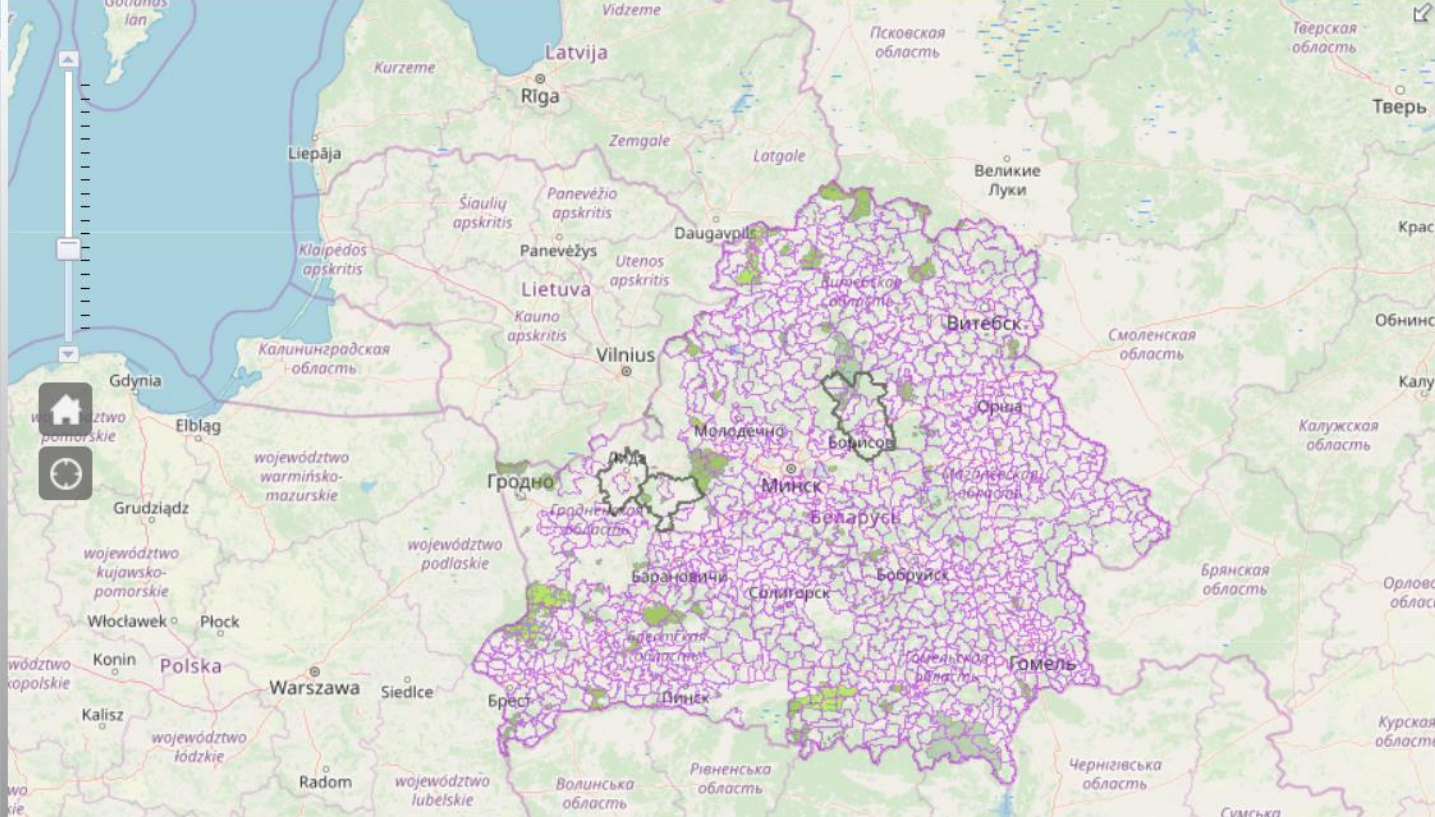
Публичная кадастровая карта Республики Беларусь

- Слой **Административно-территориальное деление** сформирован на основании данных Единого реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь (Реестр АТЕ и ТЕ).
- На карте представлена информация о зарегистрированных и учтенных в Реестре АТЕ и ТЕ объектах административно-территориального деления Республики Беларусь (области, районы, сельсоветы, населенные пункты) и территориях специального режима использования (национальные парки, заказники, заповедники, памятники природы).

Инструменты

Об объекте Поиск

Выберите объекты щелчком мыши



Отображение и информация

Таблица содержания

- Административно-территориальное**
 - Населенные пункты**
 - Сельские населенные пункты
 - Поселки городского типа
 - Города
 - Районы
 - Сельсоветы
 - Территории специального режима и
- Национальный парк
- Заповедник
- Заказник
- Памятник природы
- Историко-культурная ценность
- Особая экономическая зона
- Другие территории специального

Публичная кадастровая карта Республики Беларусь

- Слой **Земельные участки** сформирован на основании данных Единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (ЕГРНИ) в части информации о зарегистрированных земельных участках, имеющих географическую привязку в системе координат 1963 г.
- На карте доступен поиск по кадастровому номеру объекта.
- Слой **Адресная информация** сформирован на основании данных Реестра адресов Республики Беларусь (Реестр адресов).
- На карте представлена информация об адресах объектов недвижимого имущества, содержащаяся в Реестре адресов.
- Слой **Улично-дорожная сеть** содержит справочную информацию о пространственном положении элементов улично-дорожной сети населенных пунктов Республики Беларусь.



НАЦИОНАЛЬНОЕ
КАДАСТРОВОЕ
АГЕНТСТВО

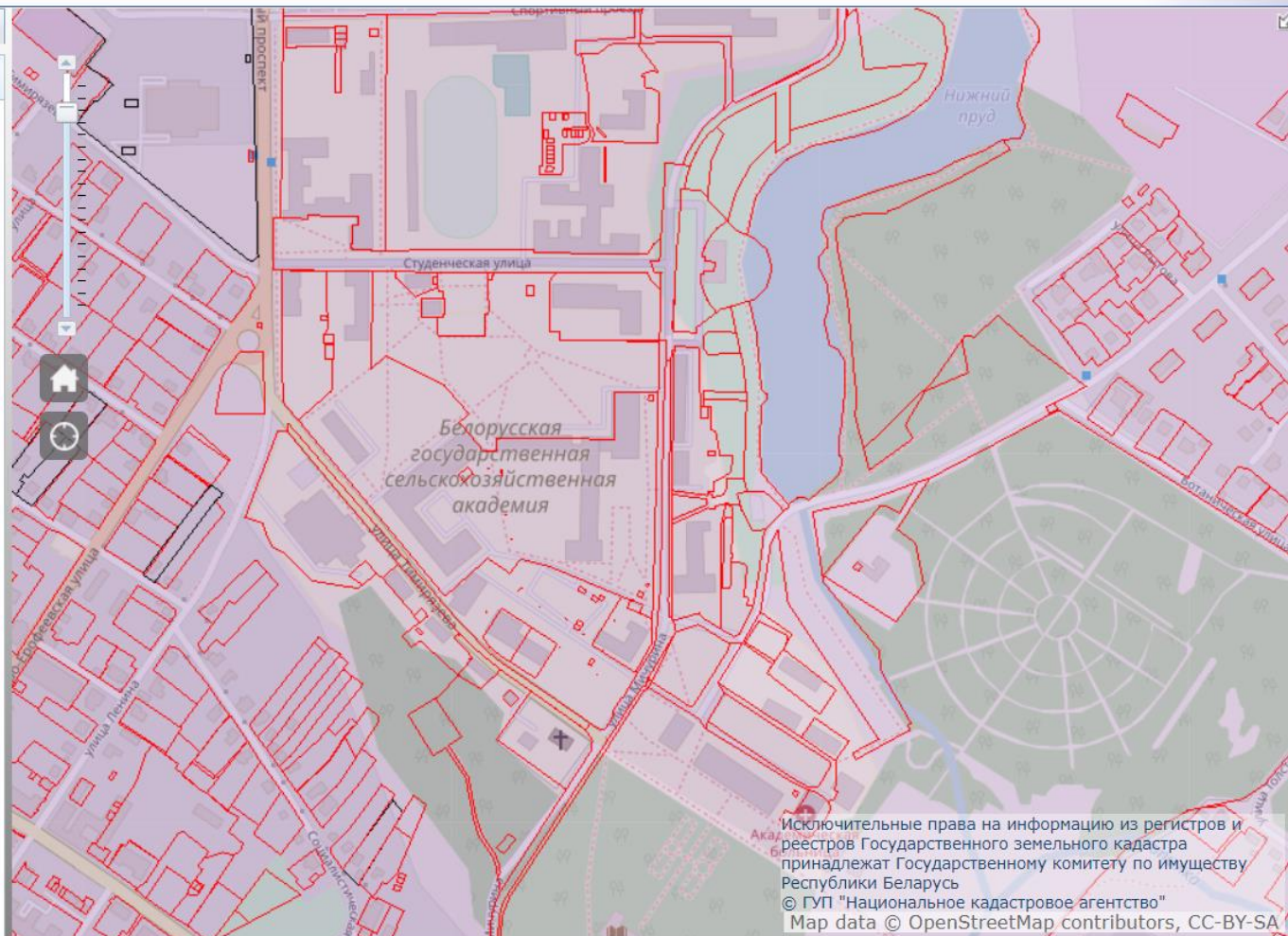
Публичная кадастровая карта Республики Беларусь

Инструменты

Об объекте

Поиск

Введите номер земельного участка



Отображение и информация

Таблица содержания

- земельные участки
 - граница без статуса
 - фиксированная граница, требую
 - фиксированная граница, не требу
- Границы оценочных зон
- Капитальные строения г.Минска
- Улично-дорожная сеть
- Кадастровая оценка СТ Гомельской
- Административно-территориальное
- Зоны обслуживания территориальн
- Адресная информация
- Геоинформация
- АЗС г. Минска и Минского района
- Зоны, запрещённые для использо

Базовая карта

Обратная связь

Лицензионное соглашение

Информация о слоях

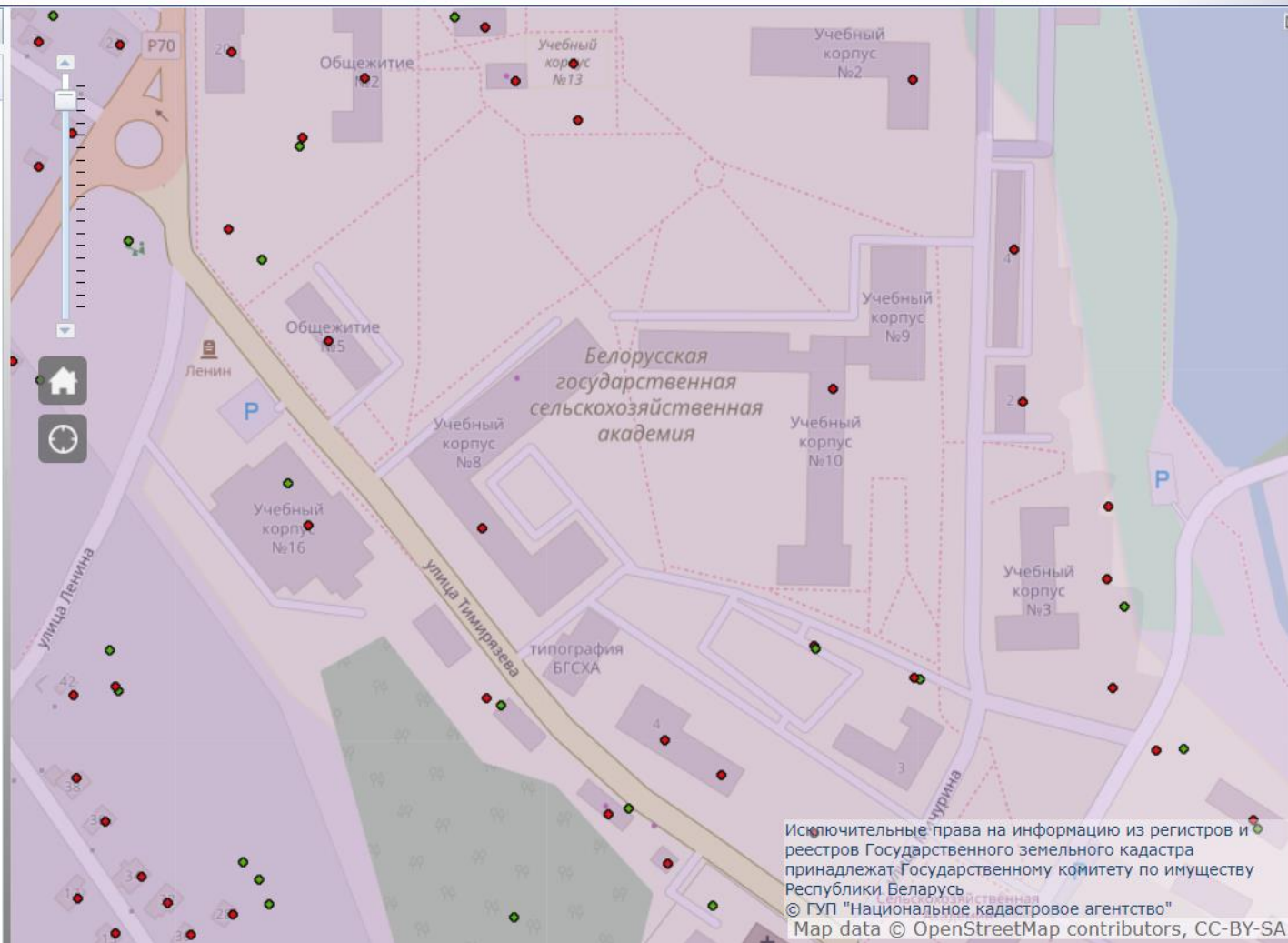
Исключительные права на информацию из регистров и реестров Государственного земельного кадастра принадлежат Государственному комитету по имуществу Республики Беларусь
© ГУП "Национальное кадастровое агентство"
Map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA

Инструменты

Об объекте

Поиск

Введите номер земельного участка



Отображение и информация

Таблица содержания

- Улично-дорожная сеть
- Кадастровая оценка СТ Гомельской
- Административно-территориальное
- Зоны обслуживания территориаль-
- Адресная информация
 - Адресная информация
 - Капитальное строение
 - Незавершенное законсервированн
 - Земельный участок
- Геоинформация
- АЗС г. Минска и Минского района
- Зоны, запрещённые для использов
- Дуга Струве

Базовая карта

Обратная связь

Лицензионное соглашение

Информация о слоях

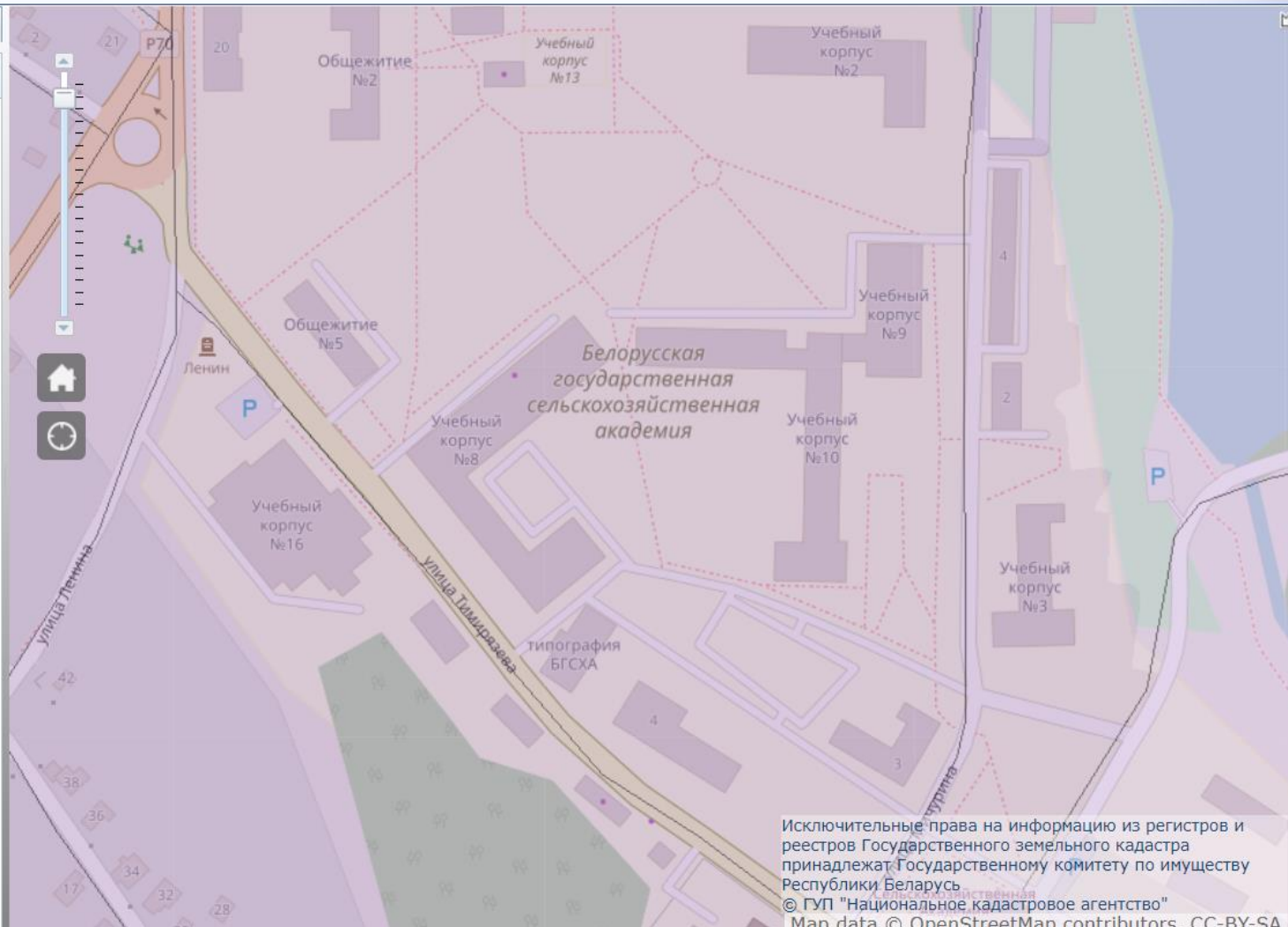
Исключительные права на информацию из регистров и реестров Государственного земельного кадастра принадлежат Государственному комитету по имуществу Республики Беларусь
© ГУП "Национальное кадастровое агентство"
Map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA

Инструменты

Об объекте

Поиск

Введите номер земельного участка



Отображение и информация

Таблица содержания

- Улично-дорожная сеть
- Внутригородские улицы
- Кадастровая оценка СТ Гомельской
- Административно-территориальное
- Зоны обслуживания территориальн
- Адресная информация
- Геоинформация
- АЗС г. Минска и Минского района
- Зоны, запрещённые для использо
- Дуга Струве
- Границы зон обслуживания органи Фрунзенского района г. Минска
- Пределы пограничной зоны и поло

Базовая карта

Обратная связь

Лицензионное соглашение

Информация о слоях

Исключительные права на информацию из регистров и реестров Государственного земельного кадастра принадлежат Государственному комитету по имуществу Республики Беларусь
© ГУП "Национальное кадастровое агентство"
Map data © OpenStreetMap contributors. CC-BY-SA

Публичная кадастровая карта Республики Беларусь

- Слой **Кадастровая стоимость земель** сформирован на основании данных, содержащихся в Регистре стоимости земельных участков государственного земельного кадастра (Регистр стоимости).
- На карте представлена информация о кадастровой стоимости 1 м² земель населенных пунктов, а также земель вне населенных пунктов, садоводческих товариществ, и дачного строительства.

Инструменты

Об объекте Поиск

Введите номер земельного участка



Исключительные права на информацию из регистров и реестров Государственного земельного кадастра принадлежат Государственному комитету по имуществу Республики Беларусь
© ГУП "Национальное кадастровое агентство"
Map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA

Отображение и информация

Таблица содержания


Кадастровая стоимость земель


Общественно-деловая


- 450 - 660
- 300 - 450
- 150 - 300
- 100 - 150
- 70 - 100
- 50 - 70
- 30 - 50
- 16 - 30
- 5 - 16
- 0 - 5


Производственная

- 165 - 220
- 110 - 165

 Базовая карта

 Обратная связь

 Лицензионное соглашение

 Информация о слоях

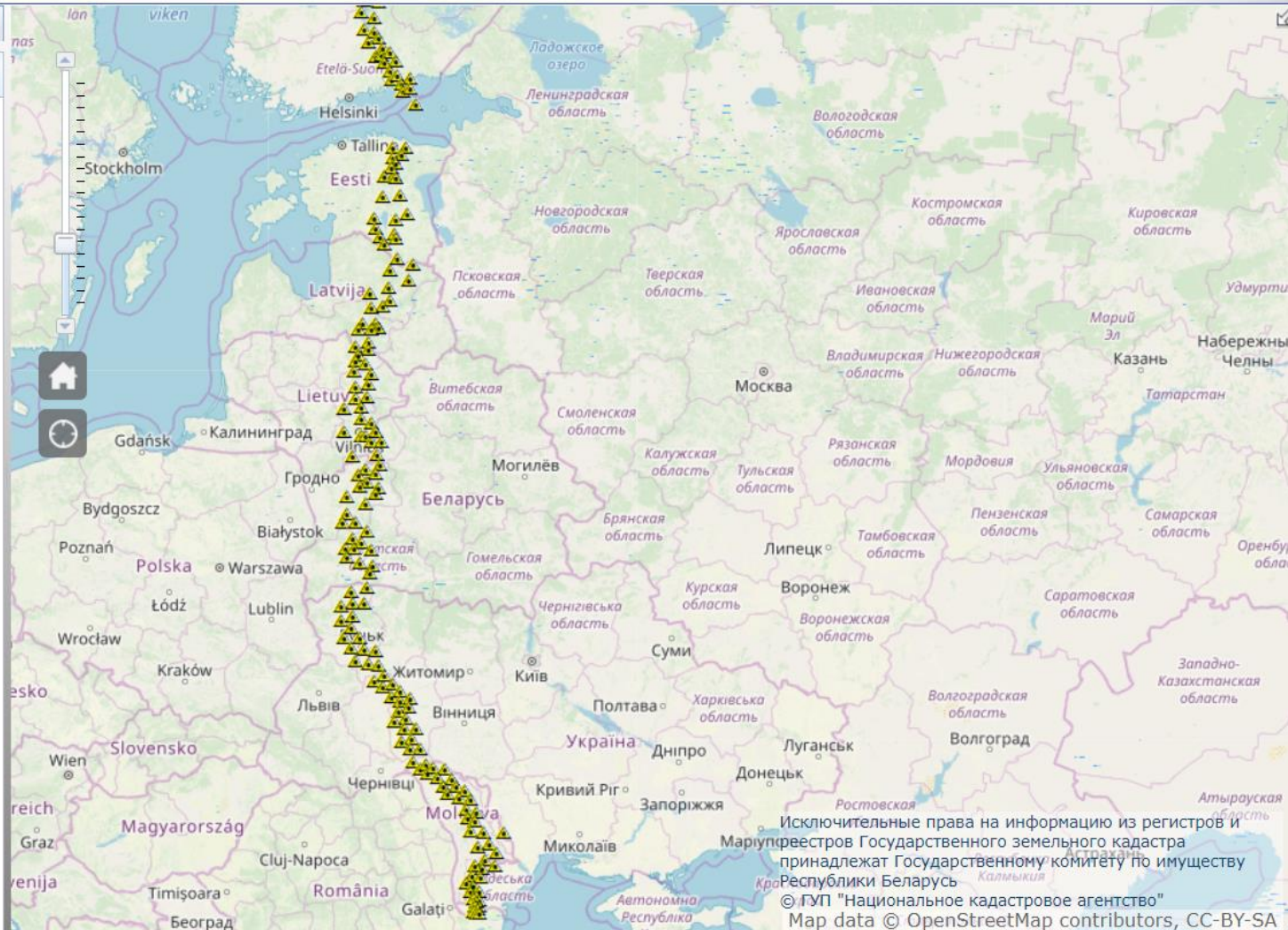
Публичная кадастровая карта Республики Беларусь

- Слой **Дуга Струве** отображает информацию о цепи триангуляционных пунктов, заложенных в период 1816-1855 гг. для изучения формы Земли и уточнения данных о её размерах.
- Дуга проходит по территории 10 стран, а её протяженность составляет 2 820 км. Геодезическая дуга Струве является одним из 4-х объектов всемирного наследия ЮНЕСКО, расположенных на территории Беларуси (включена в список в июле 2005 года).
- Слой **Спутниковая система точного позиционирования Республики Беларусь** (ССТП РБ) отображает расположение постоянно действующих пунктов на территории Республики Беларусь.
- Назначение: предоставление единого непрерывного высокоточного навигационного поля сантиметровой точности в режиме реального времени с возможностью удаленного доступа к данным.

Инструменты

Об объекте Поиск

Введите номер земельного участка



Отображение и информация

Таблица содержания

- + Административно-территориальное
- + Зоны обслуживания территориальн...
- + Адресная информация
- + Геоинформация
- + АЗС г. Минска и Минского района
- + Зоны, запрещённые для использо...
- Дуга Струве
- Дуга Струве
- + Границы зон обслуживания органи...
- + Пределы пограничной зоны и поло...
- + Службы субсидирования
- + Спутниковая система точного пози...

Базовая карта

Обратная связь

Лицензионное соглашение

Информация о слоях

Исключительные права на информацию из регистров и
принадлежат Государственному комитету по имуществу
Республики Беларусь
© ГУП "Национальное кадастровое агентство"
Map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA



НАЦИОНАЛЬНОЕ
КАДАСТРОВЕ
АГЕНТСТВО

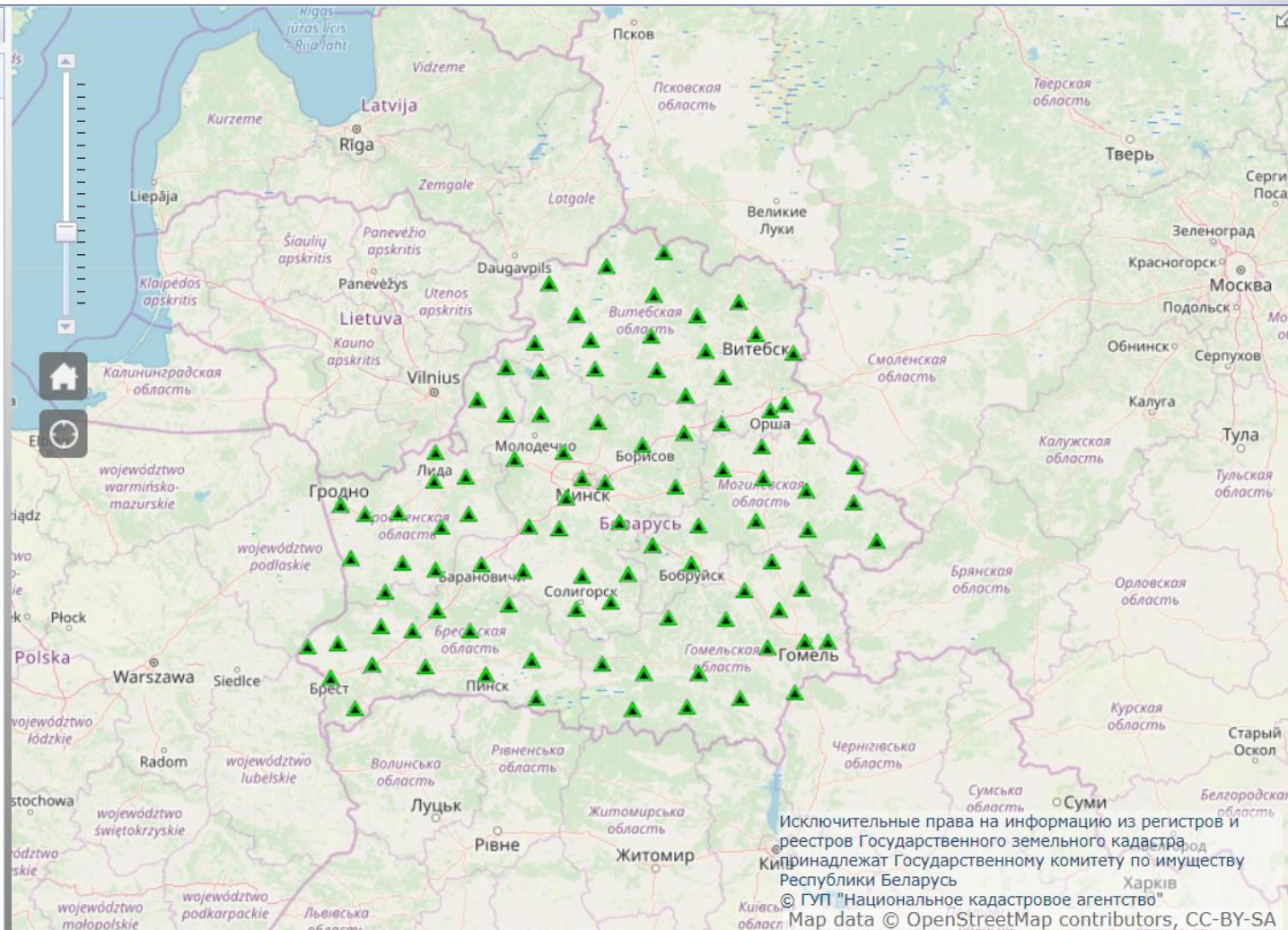
Публичная кадастровая карта Республики Беларусь

Инструменты

Об объекте

Поиск

Введите номер земельного участка



Отображение и информация

Таблица содержания

- Адресная информация
- Геоинформация
- АЗС г. Минска и Минского района
- Зоны, запрещённые для использования
- Дуга Струве
- Границы зон обслуживания органов Фрунзенского района г. Минска
- Пределы пограничной зоны и пограничные пункты
- Службы субсидирования
- Спутниковая система точного позиционирования
- Постоянно действующие пункты
- Исполнительные комитеты
- Родники

Базовая карта

Обратная связь

Лицензионное соглашение

Информация о слоях

Публичная кадастровая карта Республики Беларусь

- Слой **Зоны, запрещённые для использования авиамodelей** сформирован на основании Постановления Министерства обороны Республики Беларусь от 27 сентября 2017 г. № 19 «О внесении изменения в постановление Министерства обороны Республики Беларусь от 22 августа 2016 г. № 18». На карте представлена информация о зонах, запрещённых для использования авиамodelей в Республике Беларусь.
- Слой **Пределы пограничной зоны и полосы** сформирован на основании решений: Витебского областного исполнительного комитета от 21.08.2014 № 499; Гродненского областного исполнительного комитета от 15.09.2014 № 496; Брестского областного исполнительного комитета от 05.01.2016 № 3; Гомельского областного исполнительного комитета от 07.10.2014 № 932.
- На карте представлена информация о пределах прохождения пограничной зоны и полосы Республики Беларусь, установленных решениями соответствующих областных исполнительных комитетов.



НАЦИОНАЛЬНОЕ
КАДАСТРОВОЕ
АГЕНТСТВО

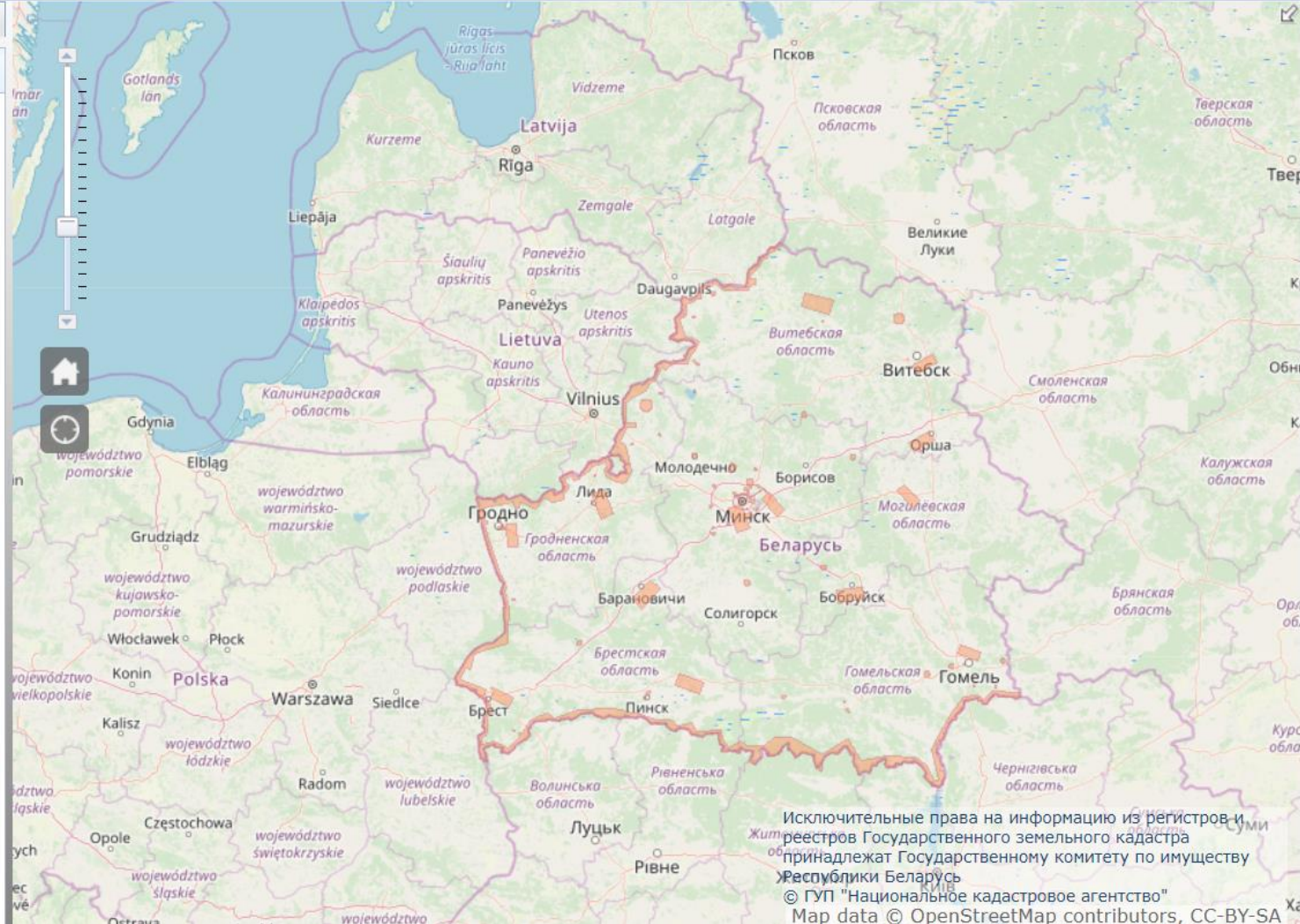
Публичная кадастровая карта Республики Беларусь

Инструменты

Об объекте

Поиск

Введите номер земельного участка



Отображение и информация

Таблица содержания

- Адресная информация
- Геоинформация
- АЗС г. Минска и Минского района
- Зоны, запрещённые для использования
 - Зоны запрета полётов авиамодельщиков
- Дуга Струве
- Границы зон обслуживания органов Фрунзенского района г. Минска
- Пределы пограничной зоны и пограничные пункты
- Службы субсидирования
- Спутниковая система точного позиционирования
- Исполнительные комитеты
- Родники

Базовая карта

Обратная связь

Лицензионное соглашение

Информация о слоях

Исключительные права на информацию из регистров и реестров Государственного земельного кадастра принадлежат Государственному комитету по имуществу Республики Беларусь

© ГУП "Национальное кадастровое агентство"

Map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA



НАЦИОНАЛЬНОЕ
КАДАСТРОВОЕ
АГЕНТСТВО

Публичная кадастровая карта Республики Беларусь

Инструменты

Об объекте

Поиск

Введите номер земельного участка



Отображение и информация

Таблица содержания

- + Административно-территориальное
- + Зоны обслуживания территориальн
- + Адресная информация
- + Геоинформация
- + АЗС г. Минска и Минского района
- + Зоны, запрещённые для использов
- + Дуга Струве
- + Границы зон обслуживания органи Фрунзенского района г. Минска
- Пределы пограничной зоны и поло
- Пределы пограничной полосы
- Пределы пограничной зоны
- + Службы субсидирования

Базовая карта

Обратная связь

Лицензионное соглашение

Информация о слоях

Исключительные права на информацию из регистров и реестров Государственного земельного кадастра принадлежат Государственному комитету по имуществу Республики Беларусь
© ГУП "Национальное кадастровое агентство"
Map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA

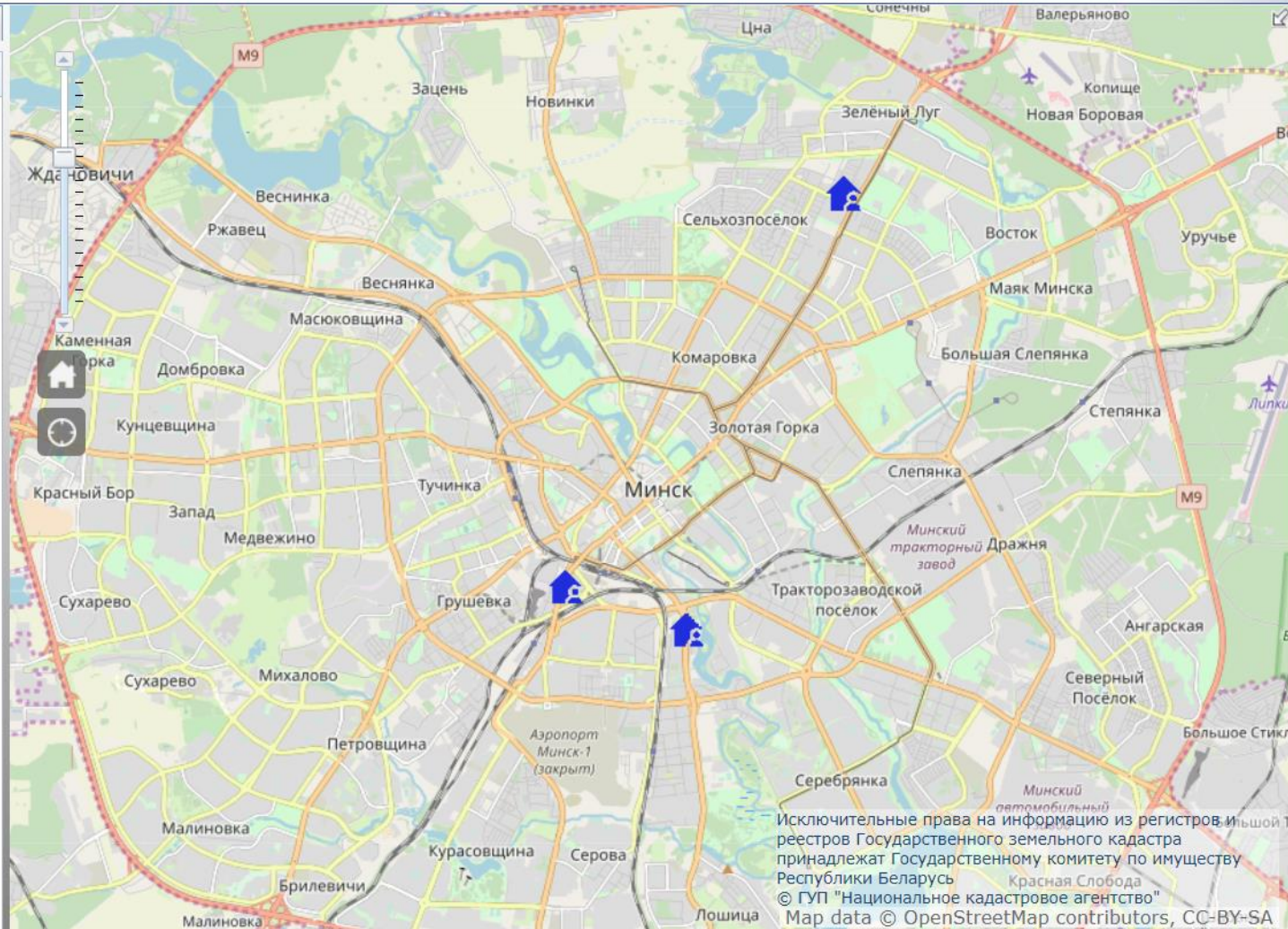
Публичная кадастровая карта Республики Беларусь

- Слой **Исполнительные комитеты** отображает местонахождение местных исполнительных комитетов, а также содержит информацию о наименованиях, адресах, ссылки на сайты исполкомов (при наличии).
- На карте отображены областные, районные и городские исполкомы. Информация получена с официальных сайтов исполнительных комитетов.
- Слой **Службы субсидирования** отображает местонахождение служб субсидирования жилищно-коммунальных услуг, уполномоченных местными исполнительными и распорядительными органами.
- Также слой содержит информацию о наименованиях, адресах таких служб, основаниях делегирования полномочий, ссылки на сайты организации (при наличии). Подробнее с порядком предоставления субсидий на жилищно-коммунальные услуги можно ознакомиться в Указе Президента Республики Беларусь от 29.08.2016 № 322 «О предоставлении безналичных жилищных субсидий».

Инструменты

Об объекте Поиск

Введите номер земельного участка



Отображение и информация

- Таблица содержания
- Адресная информация
 - Геоинформация
 - АЗС г. Минска и Минского района
 - Зоны, запрещённые для использования
 - Дуга Струве
 - Границы зон обслуживания органов Фрунзенского района г. Минска
 - Пределы пограничной зоны и пограничные территории
 - Службы субсидирования
 - Службы субсидирования
 - Спутниковая система точного позиционирования
 - Исполнительные комитеты
 - Родники

- Базовая карта
- Обратная связь
- Лицензионное соглашение
- Информация о слоях

Публичная кадастровая карта Республики Беларусь

- Слой **Родники** подготовлен в год Малой Родины. Отображены сведения о родниках, криницах и других водных источниках, имеющих историческое, географическое, природное, духовное, экологическое и другое значение для жителей и гостей нашей страны.
- Источник информации - территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».



НАЦИОНАЛЬНОЕ
КАДАСТРОВОЕ
АГЕНТСТВО

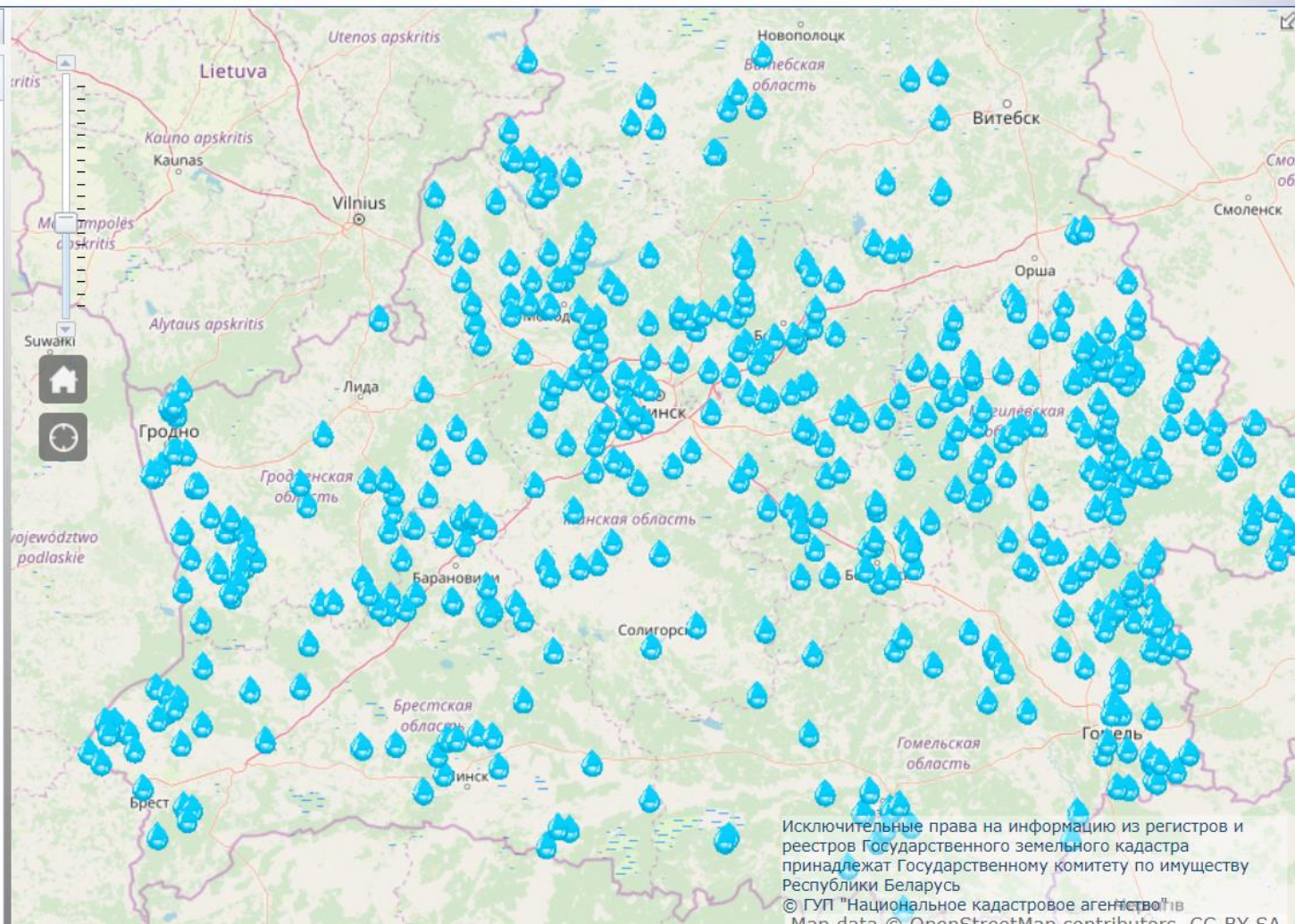
Публичная кадастровая карта Республики Беларусь

Инструменты

Об объекте

Поиск

Введите номер земельного участка



Отображение и информация

Таблица содержания

- Адресная информация
- Геоинформация
- АЗС г. Минска и Минского района
- Зоны, запрещённые для использования
- Дуга Струве
- Границы зон обслуживания органов Фрунзенского района г. Минска
- Пределы пограничной зоны и пограничные территории
- Службы субсидирования
- Спутниковая система точного позиционирования
- Исполнительные комитеты
- Родники
 - Родники

Базовая карта

Обратная связь

Лицензионное соглашение

Информация о слоях



НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО

РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ РЕСУРС

Кадастровая стоимость земель и налоговая база

- Кадастровая стоимость земель
- Налоговая база земельного налога

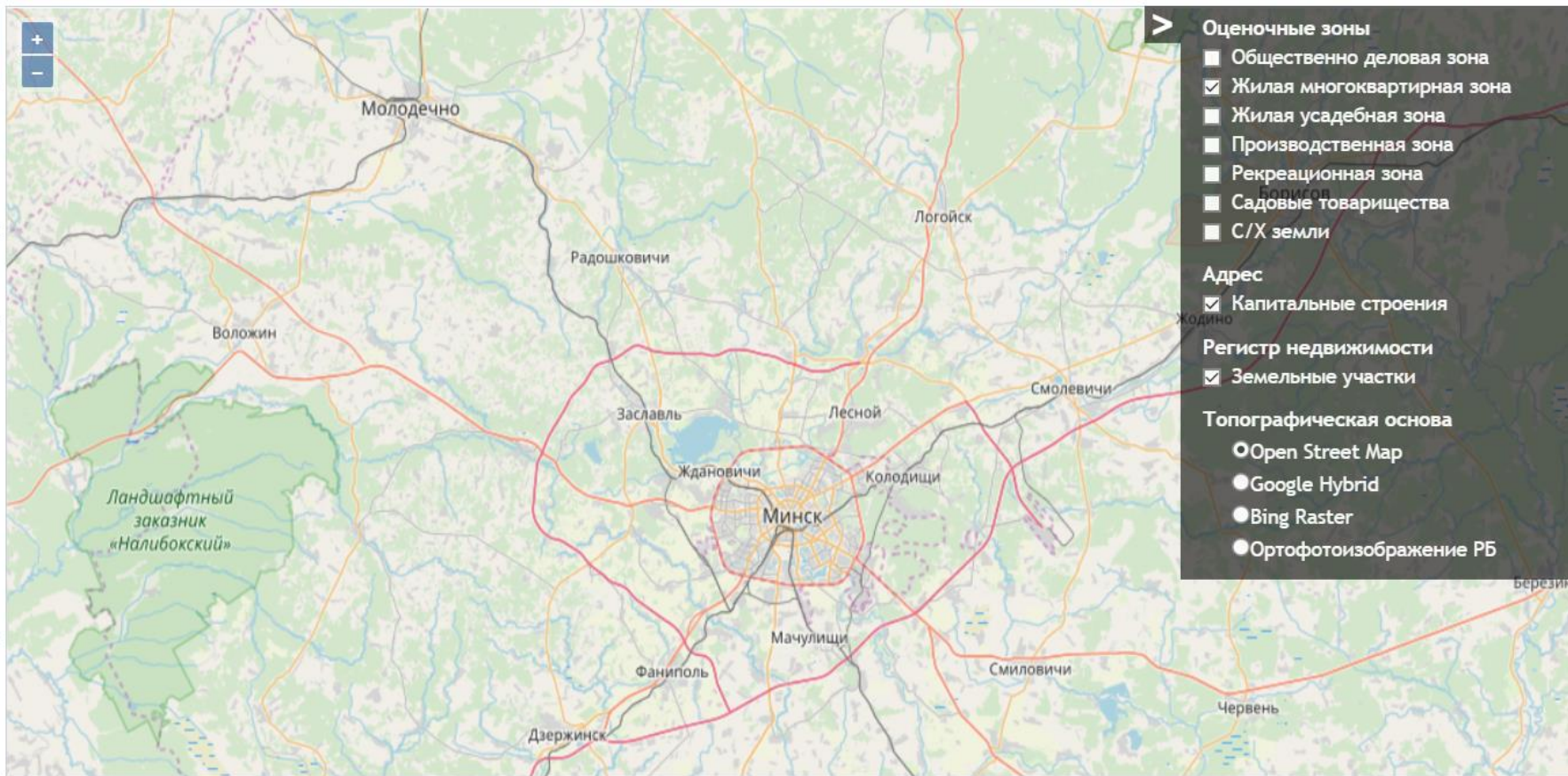
Дата, на которую запрашиваются сведения:

Вариант поиска

- По кадастровому номеру
- По адресу
- По сельскому населённому пункту
- По территории вне населенных пунктов
- По наименованию садоводческого товарищества

Введите кадастровый номер земельного участка

Поиск



- Оценочные зоны**
- Общественно деловая зона
 - Жилая многоквартирная зона
 - Жилая усадебная зона
 - Производственная зона
 - Рекреационная зона
 - Садовые товарищества
 - С/Х земли
- Адрес**
- Капитальные строения
- Регистр недвижимости**
- Земельные участки
- Топографическая основа**
- Open Street Map
 - Google Hybrid
 - Bing Raster
 - Ортофотоизображение РБ



Личный кабинет плательщика
(для физических лиц)
Земельный налог

ГУП "Национальное кадастровое агентство"

Вопрос-ответ

Выдача справок

Расчет кадастровой стоимости земельных участков

Цены на недвижимость

Email: vl@nca.by

Оценка имущества

Готовые исследования

Земельный налог 2019

Рекомендуемые браузеры:
Google Chrome и Mozilla Firefox

2885
1963
1454

Кадастровая стоимость земель и налоговая база

Кадастровая стоимость земель Налоговая база земельного налога

Дата, на которую запрашиваются сведения: 24.01.2019

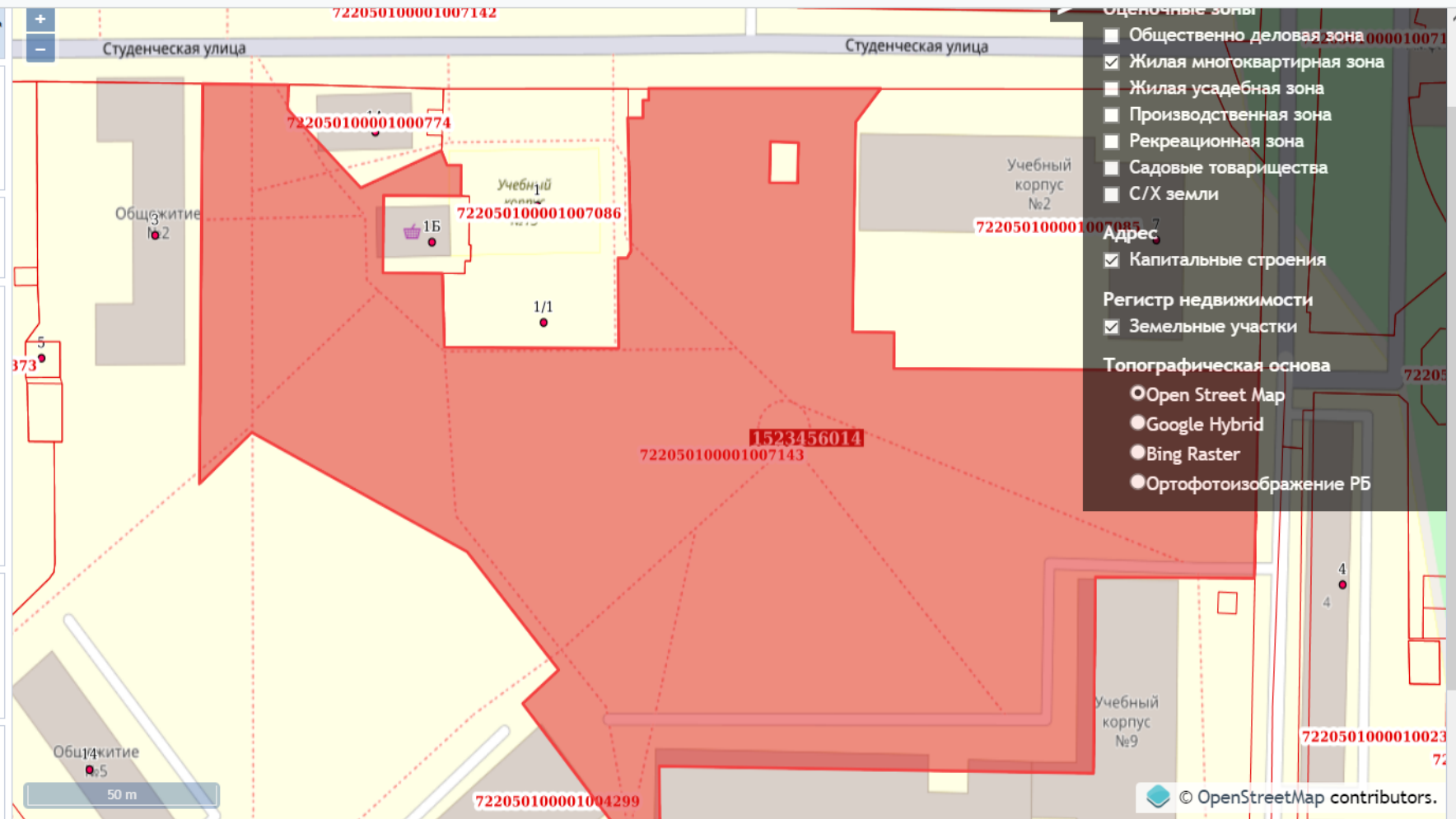
Вариант поиска:
 По кадастровому номеру По адресу
 По сельскому населённому пункту По территории вне населенных пунктов
 По наименованию садоводческого товарищества

Введите кадастровый номер земельного участка

7220501000 01 007143

Поиск

Важно! Перед просмотром кадастровой стоимости убедитесь в правильности расположения земельного участка на карте. Подробнее



- Оценочные зоны**
- Общественно деловая зона 000010071
 - Жилая многоквартирная зона
 - Жилая усадебная зона
 - Производственная зона
 - Рекреационная зона
 - Садовые товарищества
 - С/Х земли
- Адрес**
- Капитальные строения
- Регистр недвижимости**
- Земельные участки
- Топографическая основа**
- Open Street Map
 - Google Hybrid
 - Bing Raster
 - Ортофотоизображение РБ

Личный кабинет плательщика (для физических лиц) Земельный налог

ГУП "Национальное кадастровое агентство" Вопрос-ответ

Выдача справок Расчет кадастровой стоимости земельных участков

Цены на недвижимость Email: vl@nca.by

Оценка имущества Готовые исследования

Земельный налог 2019 Рекомендуемые браузеры: Google Chrome и Mozilla Firefox

2 888 1 966 1 456

Люди

Кадастровый номер зем... VL Кадастровая стоимость з... VL Кадастровая стоимость з... | +

Не защищено vl.nca.by/#

google.com Яндекс Пошта

НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО

Кадастровая стоимость земельная налоговая база

Кадастровая стоимость земель Налоговая стоимость земельной базы

Дата, на которую запрашиваются сведения: 24.01.2019

Вариант поиска

По кадастровому номеру По адресу

По сельскому населённому пункту По территории населённого пункта

По наименованию садоводческого товарищества

Введите кадастровый номер земельного участка

7220501000 01 007143

Личный кабинет плательщика (для физических лиц) Земельный налог

PDF

Моб

Описание земельного участка по данным единого государственного реестра недвижимости, прав на него и сделок с ним

Адрес(местоположение): Могилевская обл., Горецкий р-н, г. Горки

Кадастровый номер: 722050100001007143

Площадь (га): 2.6633

Целевое назначение по единому классификатору назначений объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов коммунального назначения

Целевое назначение по решению местного исполнительного комитета: Земельный участок для "Строительство молодежного культурно-развлекательного центра с амфитеатром в г. Горки". V очередь. Благоустройство" и "Строительство молодежного культурно-развлекательного центра с амфитеатром в г. Горки". VI очередь. Благоустройство территории на противоположном берегу Нижнего пруда"

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 24.01.2019	
			долл. США	руб.<*>
Жилая многоквартирная зона <1>	01.07.2015	1523456014	27.56	42.26
Жилая усадебная зона <2>	01.07.2016	1623456013	6.03	12.09
Рекреационная зона <3>	01.07.2016	1623456013	3.02	6.06
Общественно-деловая зона <4>	01.07.2017	1723456007	19.89	38.61
Производственная зона <5>	01.07.2018	1823456007	8.15	16.22

Основания:

<1>Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 12.10.2016 г. №1621, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Горецкого районного исполнительного комитета от 15.07.2016 г. №19-26

<2>Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 25.10.2017 г. №3073, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Горецкого районного исполнительного комитета от 15.08.2017 г. №19-12

<3>Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 25.10.2017 г. №3074, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Горецкого районного исполнительного комитета от 15.08.2017 г. №19-12

<4>Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 23.07.2018 г. №3519, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Горецкого районного исполнительного комитета от 21.06.2018 г. №19-8

<5>Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 31.12.2018 г. №3850, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Горецкого районного исполнительного комитета от 06.12.2018 г. №36-7

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»

**РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА**

Сведения о земельном участке по данным единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Адрес (местоположение)	Могилевская обл., Горецкий р-н, г. Горки
Кадастровый номер	722050100001007143
Площадь (га.)	2.6633
Целевое назначение по единому классификатору назначений объектов недвижимого имущества	Земельный участок для размещения объектов коммунального назначения
Целевое назначение по решению местного исполнительного комитета	Земельный участок для "Строительство молодежного культурно-развлекательного центра с амфитеатром в г. Горки". V очередь. Благоустройство" и "Строительство молодежного культурно-развлекательного центра с амфитеатром в г. Горки". VI очередь. Благоустройство территории на противоположном берегу Нижнего пруда"

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номера оценочных зон	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 24.01.2019	
			долл. США	руб.<*>
Жилая многоквартирная зона <1>	01.07.2015	1523456014	27.56	42.26
Жилая усадебная зона <2>	01.07.2016	1623456013	6.03	12.09
Рекреационная зона <3>	01.07.2016	1623456013	3.02	6.06
Общественно-деловая зона <4>	01.07.2017	1723456007	19.89	38.61
Производственная зона <5>	01.07.2018	1823456007	8.15	16.22

ОСНОВАНИЕ:

<1>Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 12.10.2016 г. №1621, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Горецкого районного исполнительного комитета от 15.07.2016 г. №19-26

<2>Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 25.10.2017 г. №3073, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Горецкого районного исполнительного комитета от 15.08.2017 г. №19-12

<3>Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 25.10.2017 г. №3074, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Горецкого районного исполнительного комитета от 15.08.2017 г. №19-12

<4>Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 23.07.2018 г. №3519, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Горецкого районного исполнительного комитета от 21.06.2018 г. №19-8

<5>Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 31.12.2018 г. №3850, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Горецкого районного исполнительного комитета от 06.12.2018 г. №36-7

<*> По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь по состоянию на дату кадастровой оценки земель

3. Геопортал Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь

Геопортал ЗИС Республики Беларусь

Геопортал земельно-информационной системы Республики Беларусь (Геопортал ЗИС):

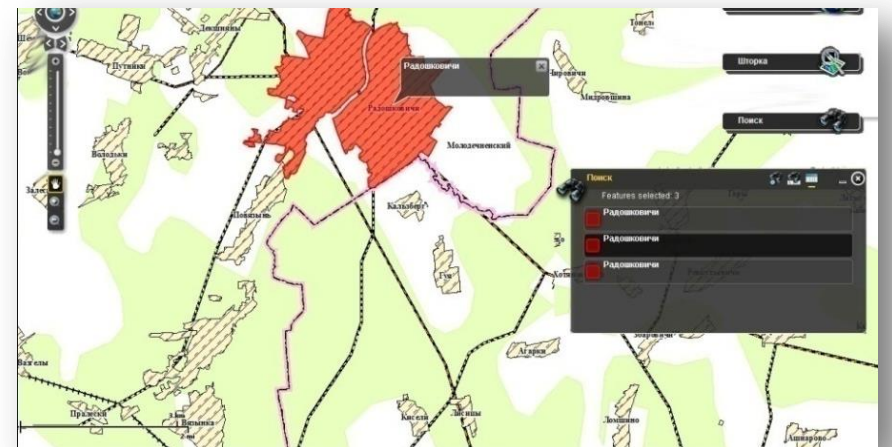
- это полнофункциональная геоинформационная система, предназначенная для автоматизации хранения, обработки и предоставления пространственной информации для поддержки принятия решений по организации эффективной работы в области землеустройства, геодезии, картографии, земельного, лесного кадастра и кадастра недвижимости, градостроительства и архитектуры, телекоммуникаций, обслуживания трубопроводов, добычи и транспортировки нефти и газа, электрических сетей, экологии и природопользования, геологии и геофизики, железнодорожного и автомобильного транспорта, банковского дела, образования, государственного управления.

Система предназначена для государственных органов, министерств и ведомств Республики Беларусь, юридических и физических лиц, заинтересованных пользователей и поставщиков информации системы.



ФУНКЦИИ ГЕОПОРТАЛА ЗИС:

- интеграция различных типов данных
- обеспечение централизованного доступа пользователей к информации;
- публикация картографической информации;
- предоставление пользователям базового ГИС-инструментария.
- отображение снимков и векторных слоев;
- навигация по карте;
- аналитические инструменты: диаграммы, графики.
- выполнение поисковых запросов;
- отображение тематических карт;
- доступ к атрибутивной информации по интересующим объектам на карте;
- редактирование существующих векторных слоев;
- добавление комментариев и заявок;
- проведение измерений на карте;
- пространственный анализ;
- подготовка и печать карт;
- публикация динамических данных.





Архитектура Геопортала ЗИС



Режимы функционирования Геопортала ЗИС

Геопортал ЗИС функционирует в следующих режимах:

- **Основной режим**, в котором все подсистемы выполняют свои основные функции.
- **Профилактический режим**, в котором одна или несколько, или все подсистемы не выполняют своих функций. В данный режим работы система переходит в следующих случаях: необходимости реструктуризации баз данных; возникновение необходимости модернизации аппаратно-программного комплекса; возникновение необходимости проведения технического обслуживания; выход из строя аппаратно-программного комплекса, вызванный выходом из строя элементов аппаратной или программной базы; выход из строя сети передачи данных и другие аварийные ситуации;

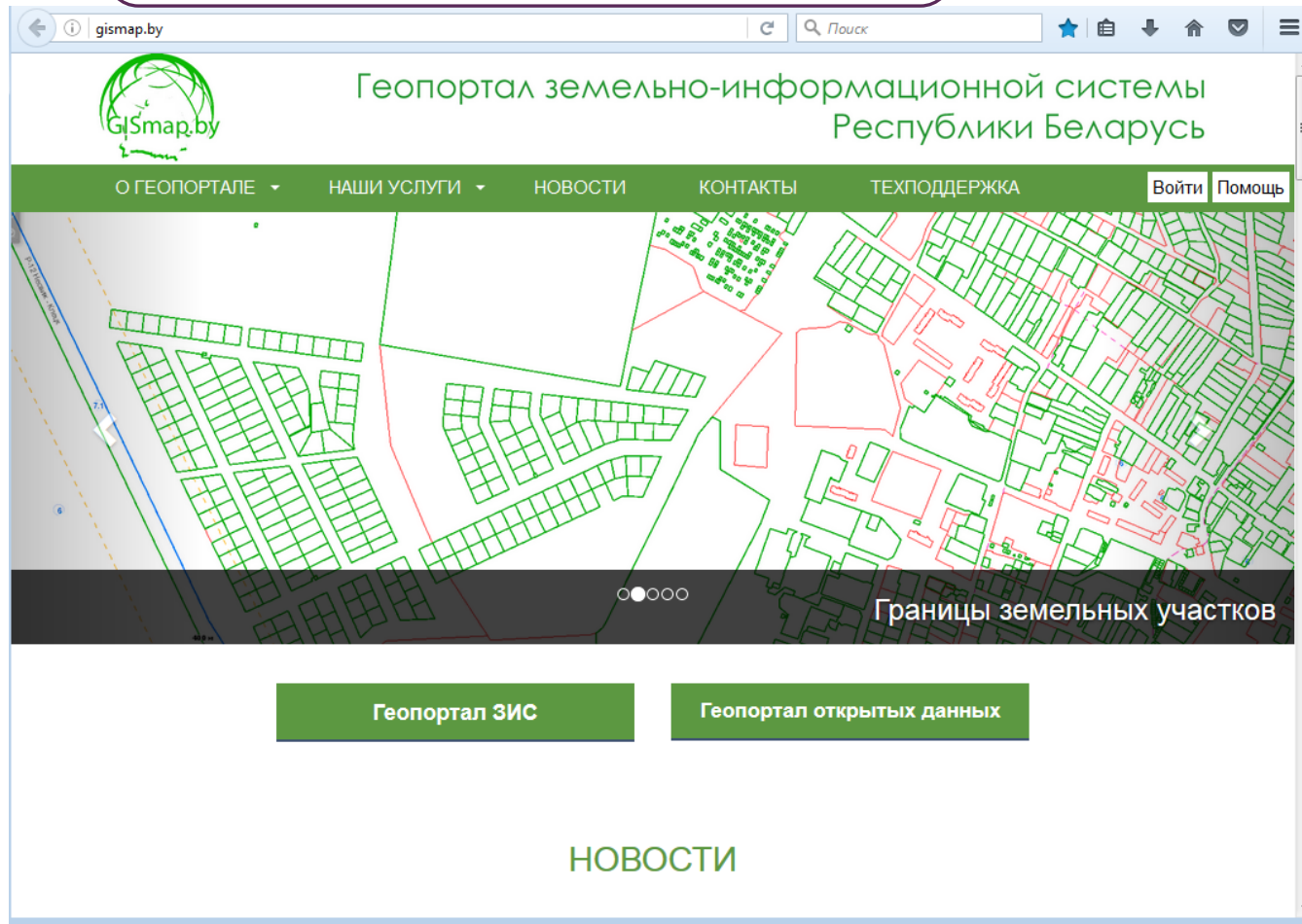
В основном режиме функционирования система обеспечивает:

- работу пользователей в режиме – 24 часа в сутки, 7 дней в неделю, 365 (366) дней в году;
- выполнение своих функций – сбор, обработка и загрузка данных; хранение, представление данных, предоставление отчетности по показателям.
- В профилактическом режиме система обеспечивает возможность проведения следующих работ:
 - реструктуризация баз данных;
 - техническое обслуживание;
 - модернизация аппаратно-программного комплекса;
 - устранение аварийных ситуаций.

Общее время проведения профилактических работ не должно превышать 2% от общего времени работы системы в основном режиме (13-14 часов в месяц). Для обеспечения высокой надежности функционирования проводится регулярное диагностирование состояния компонентов.

Запуск системы и идентификация пользователя

Для входа на сайт Геопортала ЗИС необходимо в адресной строке ввести адрес <http://gismap.by>.



Вход на Геопортал осуществляется по средствам авторизации логин-пароль. Логин и пароль выдается конкретному пользователю индивидуально и не может быть передан другому лицу.

Требования к паролю:

1. Пароль не должен быть меньше 7 символов;
2. Пароль должен содержать не менее 1 цифры (0,1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9);
3. Пароль должен содержать большие латинские буквы (ЗАГЛАВНЫЕ);
4. Пароль должен содержать маленькие латинские буквы (строчные).

A screenshot of the login form on the GIS Portal website. The form is titled 'Геопортал ЗИС' and features the GISmap.by logo. It includes a 'Пользователь:' field with the text 'DrobishS', a 'Зона:' dropdown menu with the value '2', and a 'Пароль:' field with masked characters '*****'. Below the fields are 'Вход' and 'Назад' buttons. The footer contains the text '1.35а' and 'УП "Проектный институт Белгипрозем"'. There is also a small circular logo in the bottom right corner.

Главное окно Геопортала

The screenshot displays the main interface of the Geoportal GIS. At the top, the browser tab is labeled "Геоportal" and the address bar shows "gismap.by/map/". The header includes the logo of the Geoportal GIS of the Republic of Belarus, the text "Геоportal ЗИС РБ" and "УП 'Проектный институт Белгипрозем'. Минск, 2017", and navigation links for "Легенда", "Инструкции", and "Advanced A.A.". The main map area shows a satellite-style map of Belarus with regional boundaries in red and dashed black lines. Regions labeled include "Витебская", "Гродненская", "Минская", "Брестская", "Могилевская", and "Гомельская". A scale bar at the bottom left indicates 100 km and 100 m. On the right side, a legend panel titled "Слои..." is open, listing various data layers with checkboxes and expand/collapse icons. The "Минская" region layers are checked.

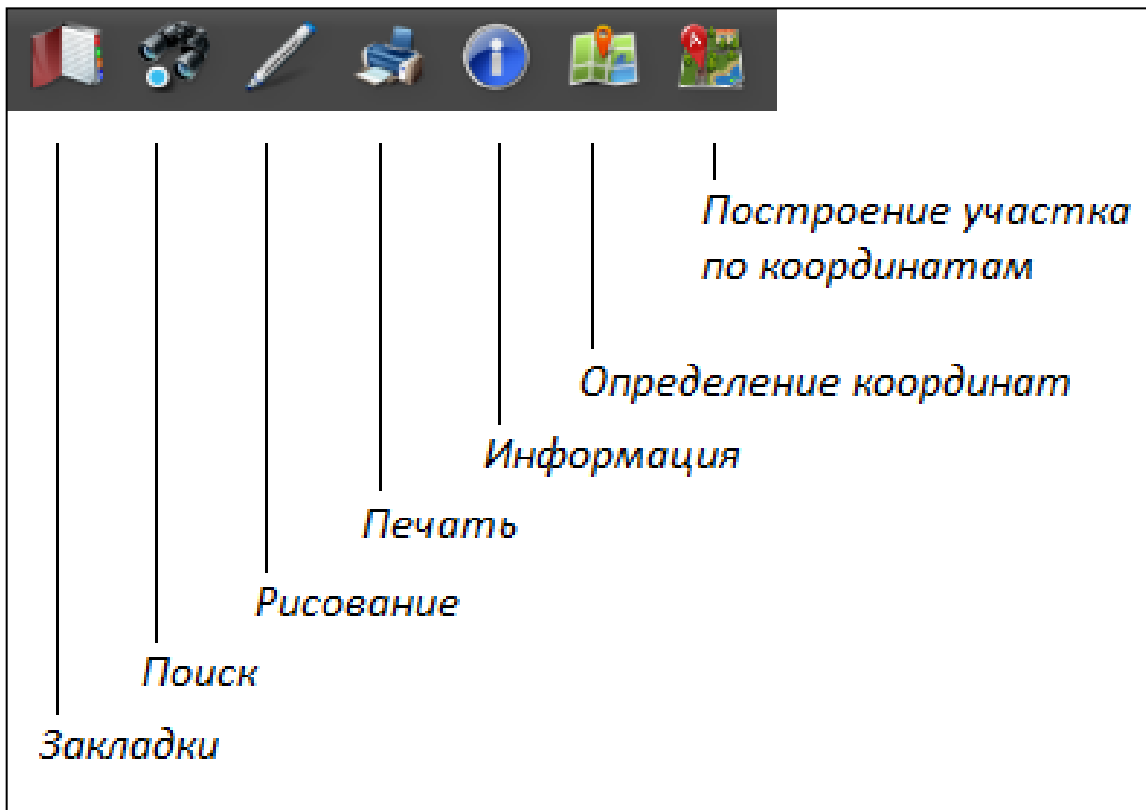
Геоportal ЗИС РБ
УП "Проектный институт Белгипрозем". Минск, 2017

Легенда [Инструкции](#) [Advanced A.A](#)

Слои...

- Свободные экономические зоны
- Газопроводы
- Брестская Границы земельных участк
- Брестская Земельно-информационна
- Брестская Фотоизображения
- Витебская Границы земельных участк
- Витебская Земельно-информационная
- Витебская Фотоизображения
- Гомельская Границы земельных участ
- Гомельская Земельно-информационна
- Гомельская Фотоизображения
- Гродненская Границы земельных участ
- Гродненская Земельно-информационн
- Гродненская Фотоизображения
- Минская Границы земельных участков
- Минская Земельно-информационная с
- Космоснимок г.Минск
- Минская Фотоизображения
- Минская Кадастровая оценка с/х земел

Инструменты и кнопки меню Геопортала



- с помощью инструмента «Закладки» запоминают текущее месторасположение.

- с помощью инструмента «Поиск» находят интересующий объект;

- с помощью инструмента «Информация» получают необходимую информацию об объекте;

- с помощью инструмента «Рисование» создают дополнительный объект, измеряют расстояние или площадь, подписывают объект;

- с помощью инструмента «Построение участка по координатам» создают участок по известным координатам;

- с помощью инструмента «Определение координат» вычисляют координаты необходимого земельного участка;

- с помощью инструмента «Печать» распечатывают выкопировку, делают снимок экрана без масштаба.

Легенды на Геопортале

The screenshot shows the Geoportal GIS interface. At the top, there is a browser window with the address `gismap.by/map/`. Below the browser, the portal header includes the logo and name "Геоportal ЗИС РБ" and "УП 'Проектный институт Белгипрозем'". A navigation bar contains icons for home, search, and other functions, along with links for "Легенда", "Инструкции", and "Advanced A.A.". A red box highlights the legend selection menu, which includes "Опорный план", "ЗИС", "Пригородна...", and "Закрыть".

The main map area displays a map of Belarus with regional boundaries and names: Витебская, Гродненская, Минская, Могилевская, Брестская, and Гомельская. A scale bar at the bottom left indicates 100 km and 50 M. The text "УП 'Проектный институт Белгипрозем'" is visible at the bottom of the map.

On the right side, the legend is titled "АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬ" and "ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ".

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬ

- Границы
- Минского административного рай
- Городских земель
- Сельскохозяйственных предприя

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

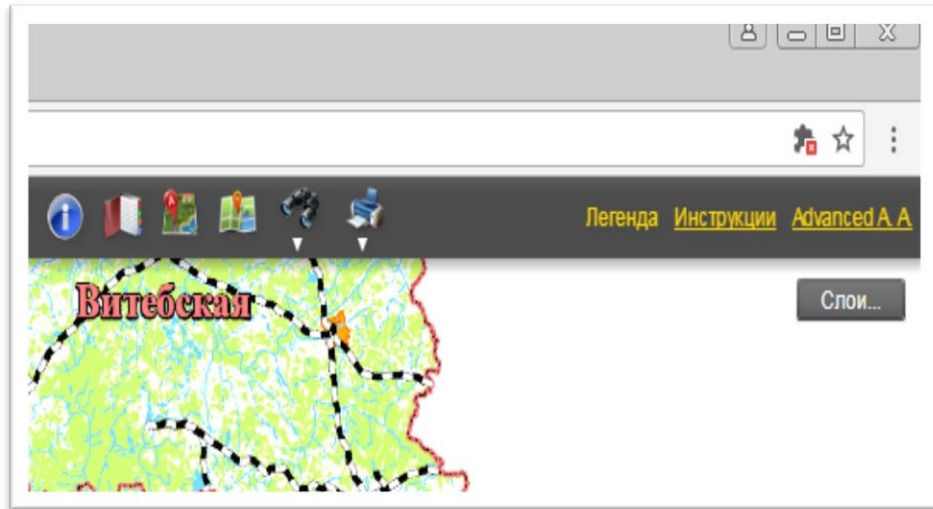
Населенные пункты

- жилые
- производственные
- общественные
- ландшафтно-рекреационные
- спецтерритории
- прочие

Список доступных легенд Геопортала:

- Опорный план
- Земельно-информационная система
- Пригородная зона

Личный кабинет пользователя Геопортала



Меню личного кабинета пользователя представлено фамилией пользователя в правом верхнем углу экрана, при нажатии на которую открывается личный кабинет пользователя, где доступны операции смены пароля и выхода из системы.

A screenshot of a password change form. At the top, it displays the user's name 'Ремизевич Мария Витальевна' and the username 'Имя пользователя: Remizevich'. Below this, there are three input fields for 'Старый пароль', 'Новый пароль', and 'Подтверждение'. A 'Заменить пароль' button is located below the input fields. Underneath the button, there is a section titled 'Требования безопасности' with a list of password requirements:

- Пароль не должен быть меньше 7 символов.
- Пароль должен содержать не менее 1 цифры (0,1,2,3,4,5,6,7,8,9)
- Пароль должен содержать большие латинские буквы (ЗАГЛАВНЫЕ).
- Пароль должен содержать маленькие латинские буквы (строчные)
- При создании пароля не используйте пароли, используемые ранее, не используйте пароль от почты и других сервисов.

Для смены пароля нажать верхнюю кнопку «Настройки»:

- Ввести старый пароль.

- Ввести новый пароль (в соответствии с требованиями безопасности).

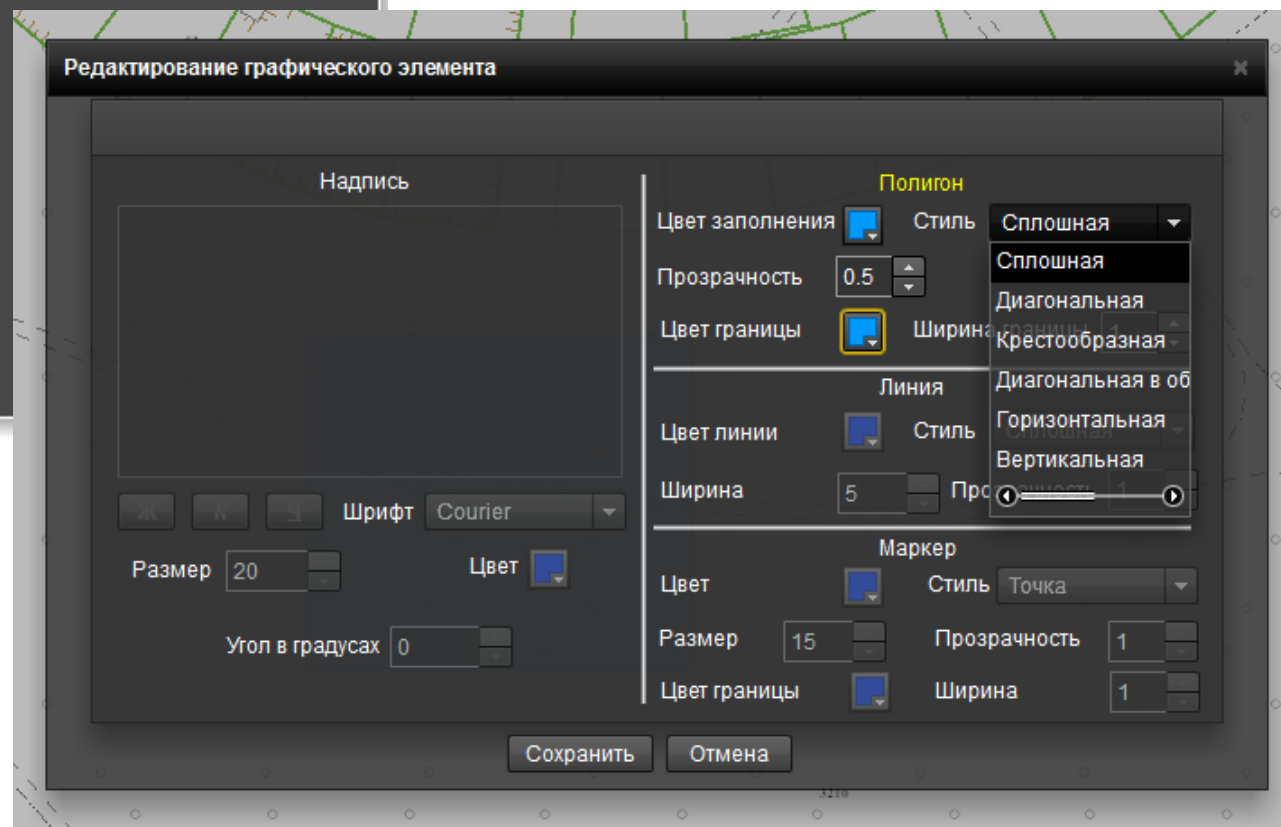
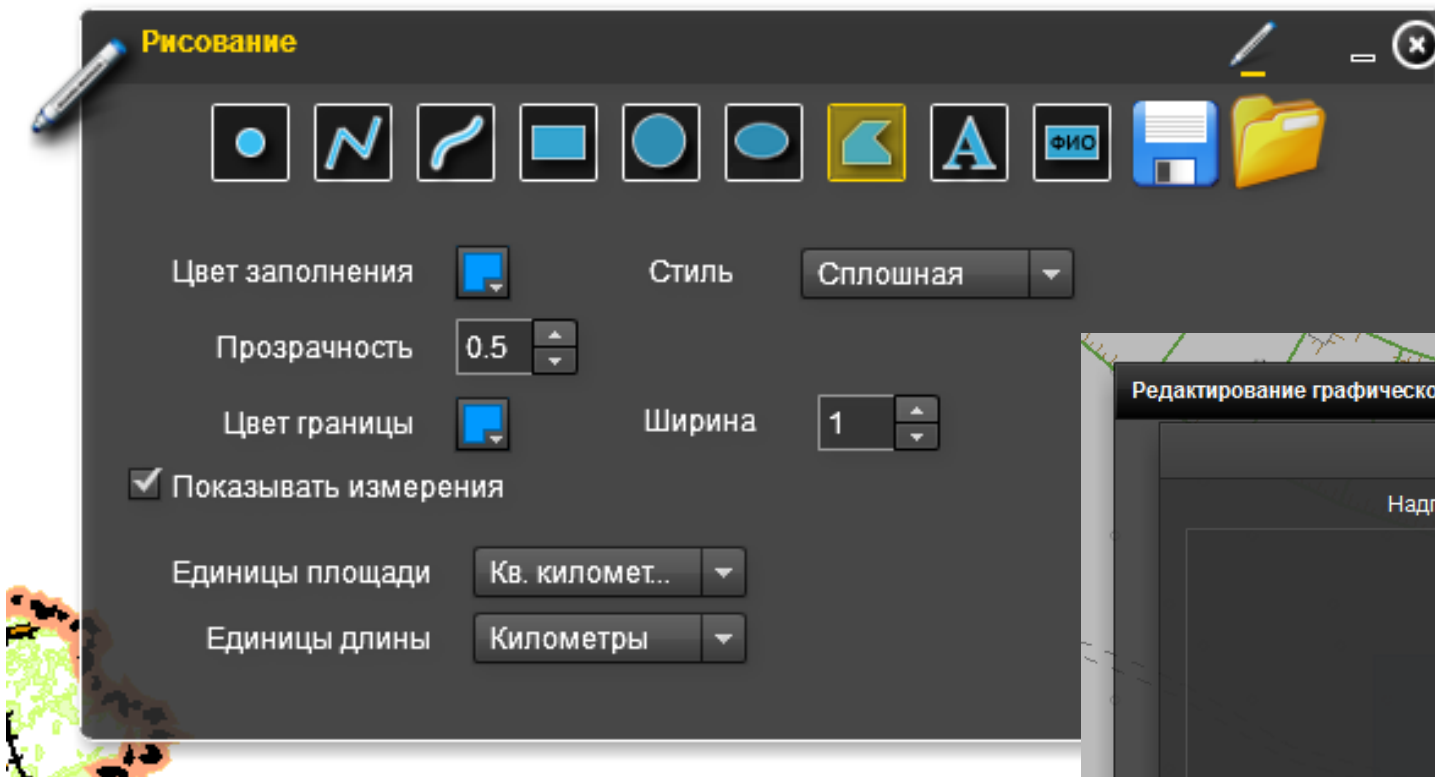
- Подтвердить новый пароль.

- Нажать на кнопку «Заменить пароль».

Инструмент «Рисование»

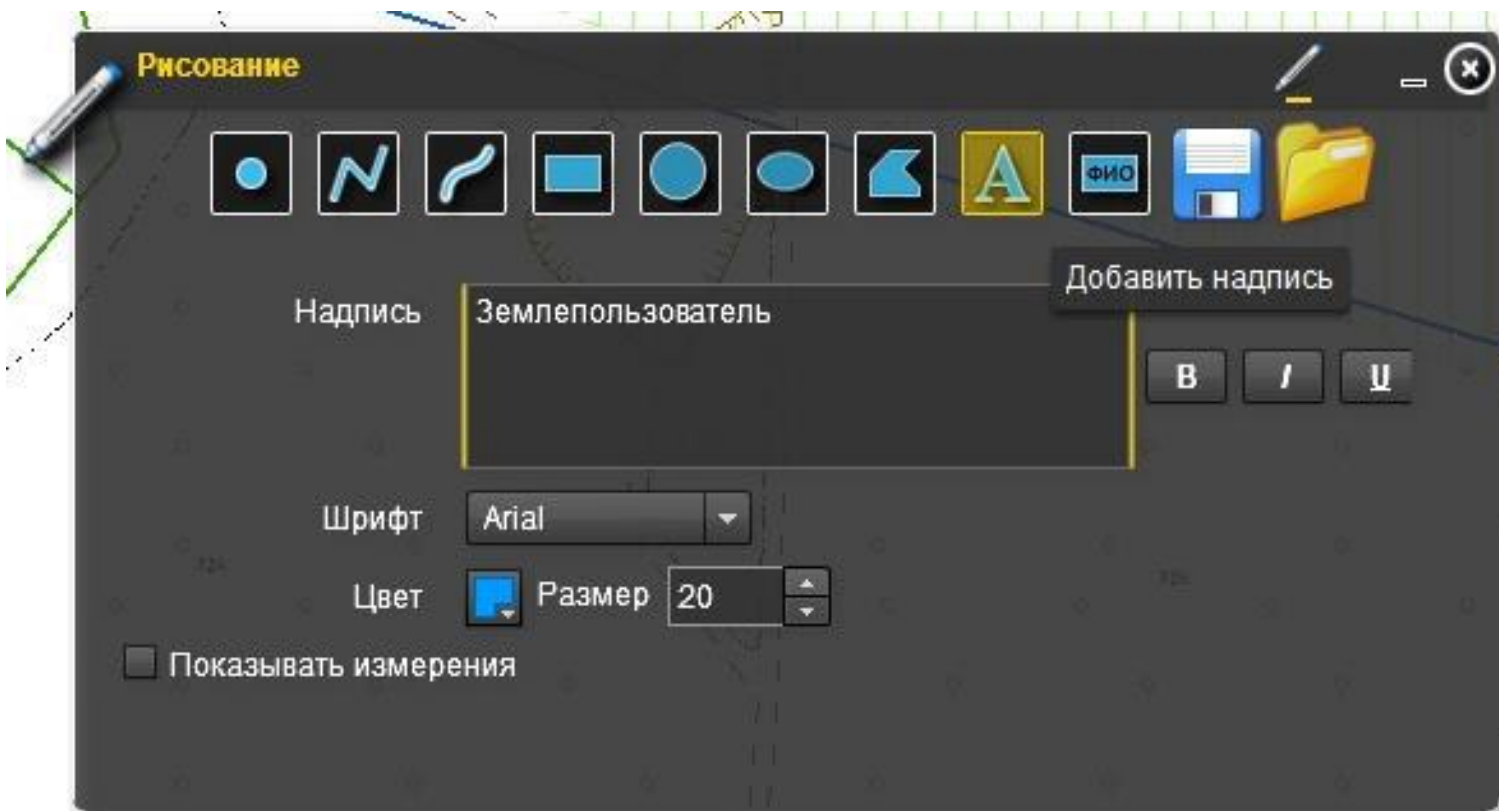
В диалоговом окне инструмента «Рисование» необходимо выбрать требуемую геометрическую фигуру: точку, линию, прямоугольник, круг, овал, полигон.

После выбора необходимой фигуры появится возможность выбрать требуемую конфигурацию объекта (цвет, размер, измерения).



Нарисованный элемент можно редактировать. Для этого необходимо нажать правой кнопкой мыши по фигуре, в контекстном меню выбрать «Редактировать элемент» .

Инструмент «Рисование»



Для того, чтобы добавить надпись на карте в диалоговом окне инструмента Рисование необходимо:

- Выбрать инструмент «Добавить надпись».

- В строке ввода надписи ввести требуемое название.

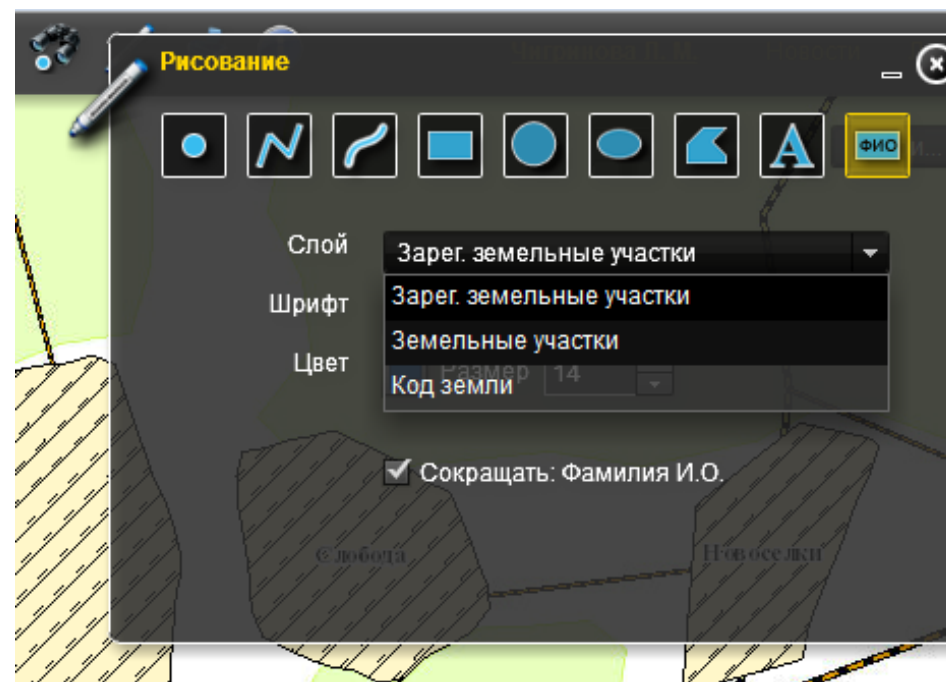
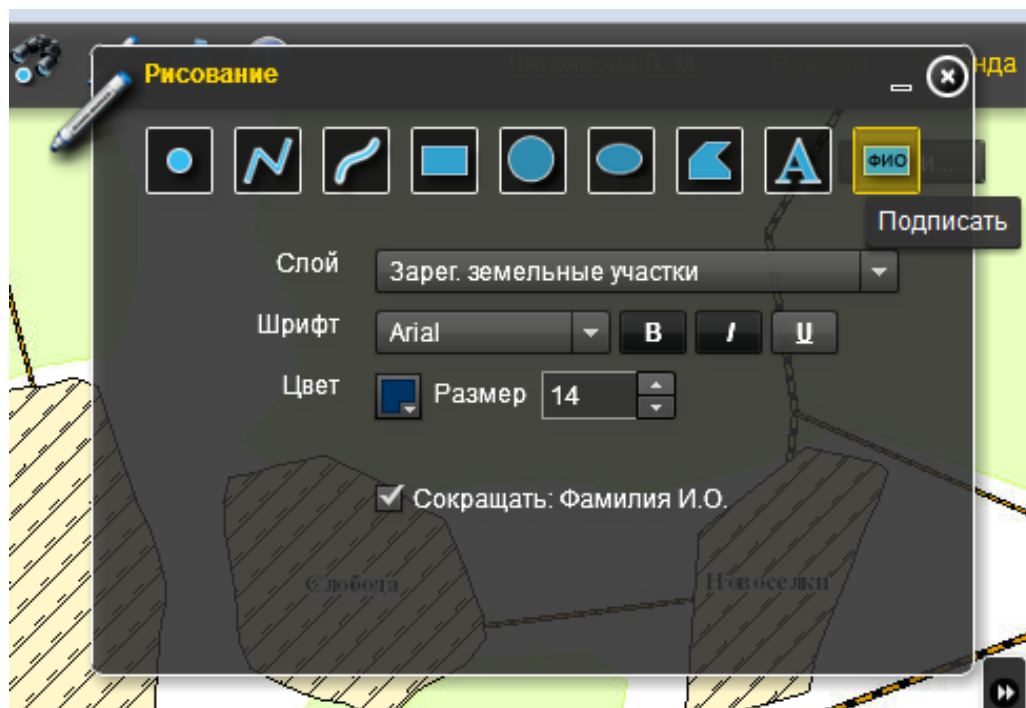
- Выбрать необходимый шрифт, цвет шрифта, размер шрифта.

- Кликая по карте, добавить надпись.

Чтобы переместить надпись, необходимо дважды кликнуть по надписи и перетянуть в нужное положение.

- Чтобы удалить надпись, необходимо кликнуть правой клавишей по надписи, выбрать «Очистить».

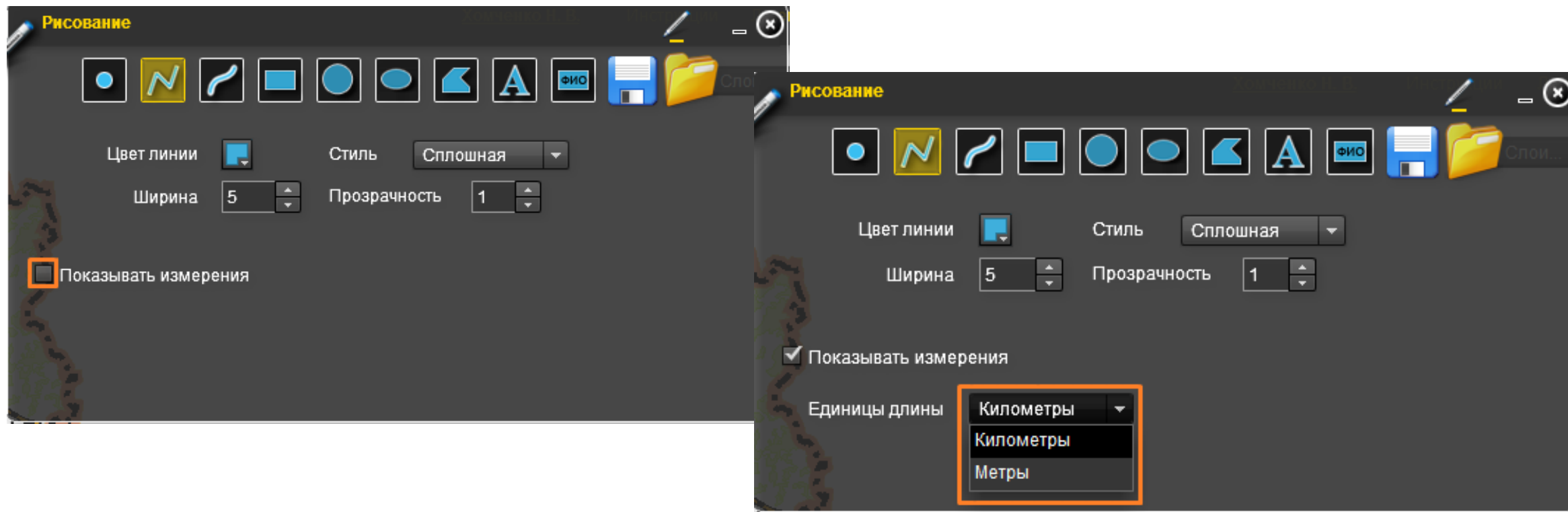
Инструмент «Рисование»



Для того, чтобы подписать объект на карте по значению поля, необходимо:

- Выбрать в диалоговом окне инструмента «Рисование» последний по порядку инструмент «Подписать».
- Выбрать слой, по которому требуется подписать объект.
- Выбрать шрифт, размер и цвет шрифта.
- Кликая по объекту, появится подпись, где можно изменить надпись, подкорректировать угол подписи.

Инструмент «Рисование»



Для того, чтобы выбрать единицы длины следует поставить галку в ячейке «Показывать измерения».

В списке «Единицы длины» выбрать необходимые единицы измерения.

Если необходимо показать длину на карте, то следует оставить галку в ячейке «Показывать измерения», если нет - снять галку.

Инструмент «Рисование»

The screenshot displays the GIS software interface with a drawing tool and a save dialog. The drawing tool is titled "Рисование" and includes various drawing tools and settings. The save dialog is titled "Сохранить как" and shows a file list in the "Test" folder.

Рисование (Drawing Tool) Settings:

- Цвет заливки: [Blue]
- Стиль: Сплошная
- Прозрачность: 0.5
- Цвет границы: [Blue]
- Ширина: 1
- Показывать измерения
- Очистить объекты

Сохранить как (Save As) Dialog:

Папка: Test

Имя	Дата изменения	Тип
Nesvigh_nka.gdb	13.02.2014 9:02	Папка
Шаблон19022014_NKA63_2	24.02.2014 16:24	Папка
1.rar	20.02.2014 17:09	Архив
GenField.cal	13.02.2014 14:09	Файл
MINSK_NKA.XML	30.01.2014 15:39	Докум
MOLOD_NKA.XML	30.01.2014 15:44	Докум
NESVIGH.XML	30.01.2014 14:48	Докум
NESVIGH_NKA.XML	30.01.2014 15:49	Докум
Zis_NKA_c2.mdb	19.02.2014 17:26	Micros
Шаблон19022014_NKA63_2.ldb	21.02.2014 15:37	Micros
Шаблон19022014_NKA63_2.mdb	20.02.2014 17:08	Micros
Шаблон19022014_NKA63_2.rar	20.02.2014 17:36	Архив

Имя файла: участок\bt
Тип файла: Все файлы (*.*)

Сохранить
Отмена

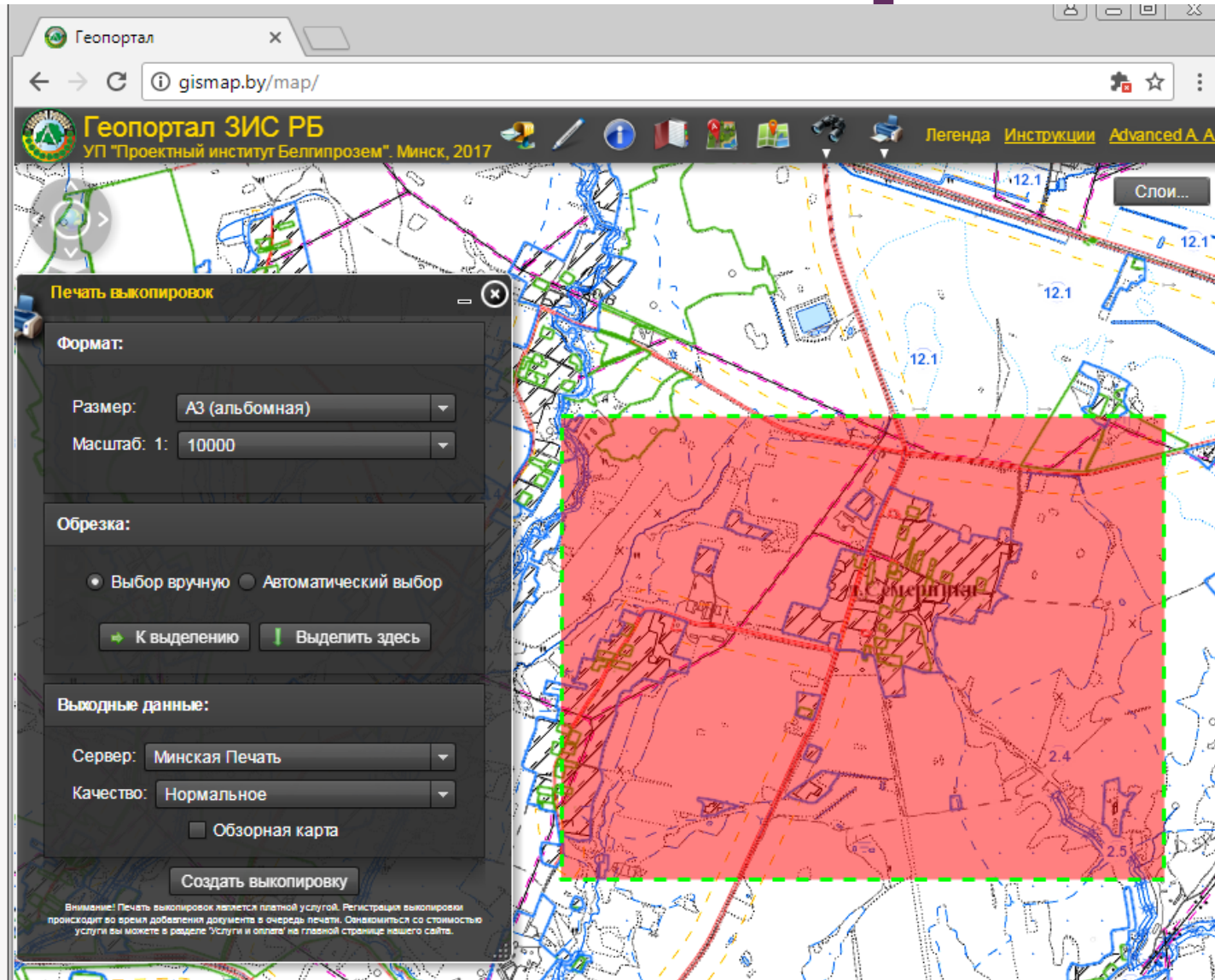
Инструмент «Печать». Печать выкопировок

Чтобы распечатать земельно-кадастровый план (выкопировку) следует использовать браузер Firefox Mozilla.

Для того, чтобы распечатать земельно-кадастровый план (выкопировку) необходимо:

- Выбрать требуемое месторасположение объекта.
- Подключить требуемые слои.
- Нанести запрашиваемые объекты (через Инструмент «Рисование»).
- Подписать землепользователей.
- Выбрать инструмент «Печать», далее «Печать выкопировок».
- В открывшемся диалоговом окне инструмента «Печати» выбрать требуемый размер, и масштаб карты и качество печати.
- Нажать кнопку «Создать выкопировку».

Инструмент «Печать». Печать выкопировок

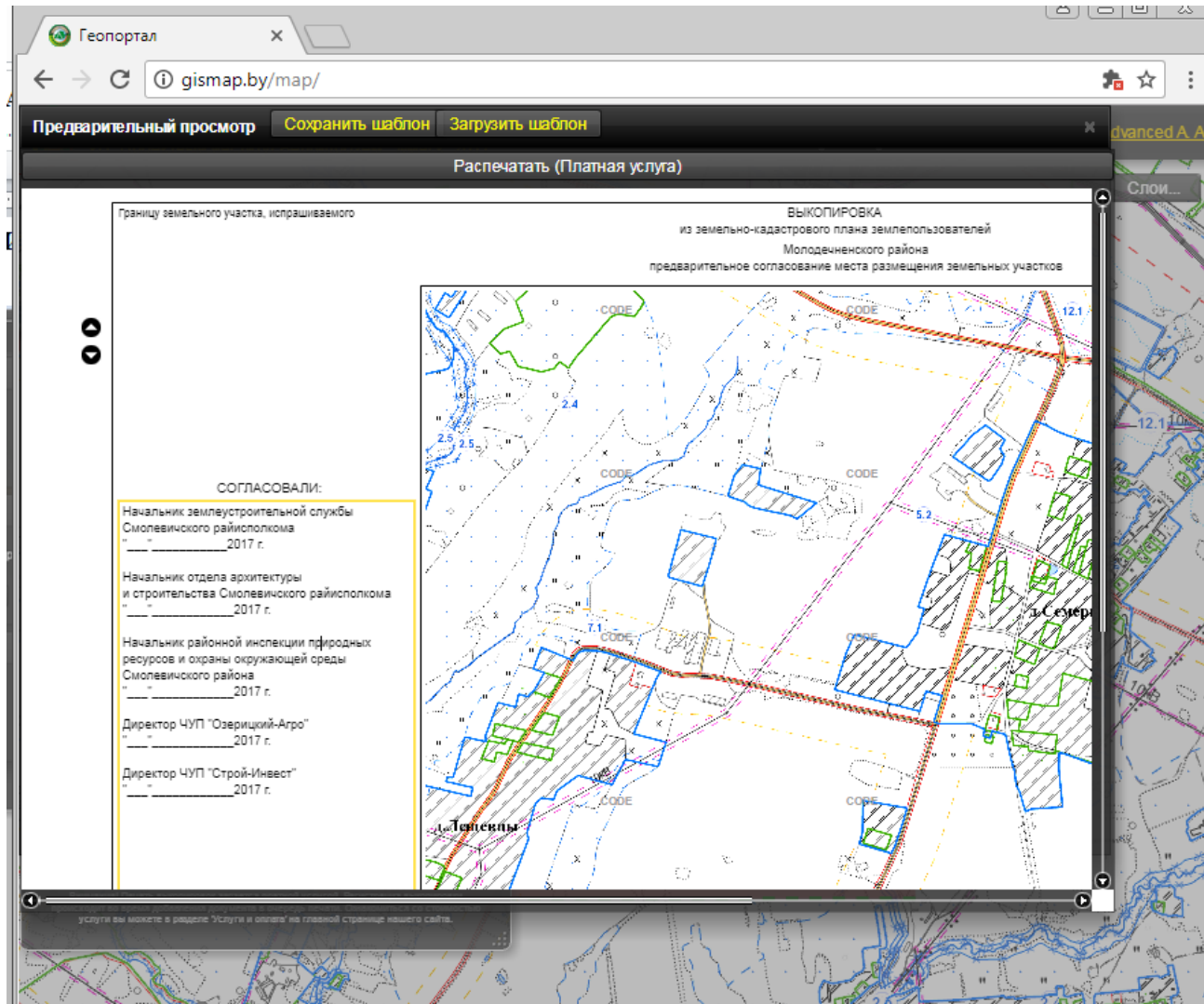


В открывшемся диалоговом окне инструмента «Печати» выбирают требуемый размер, и масштаб карты и качество печати.

Нажимают кнопку «Создать выкопировку».

Инструмент «Печать».

Печать выкопировок

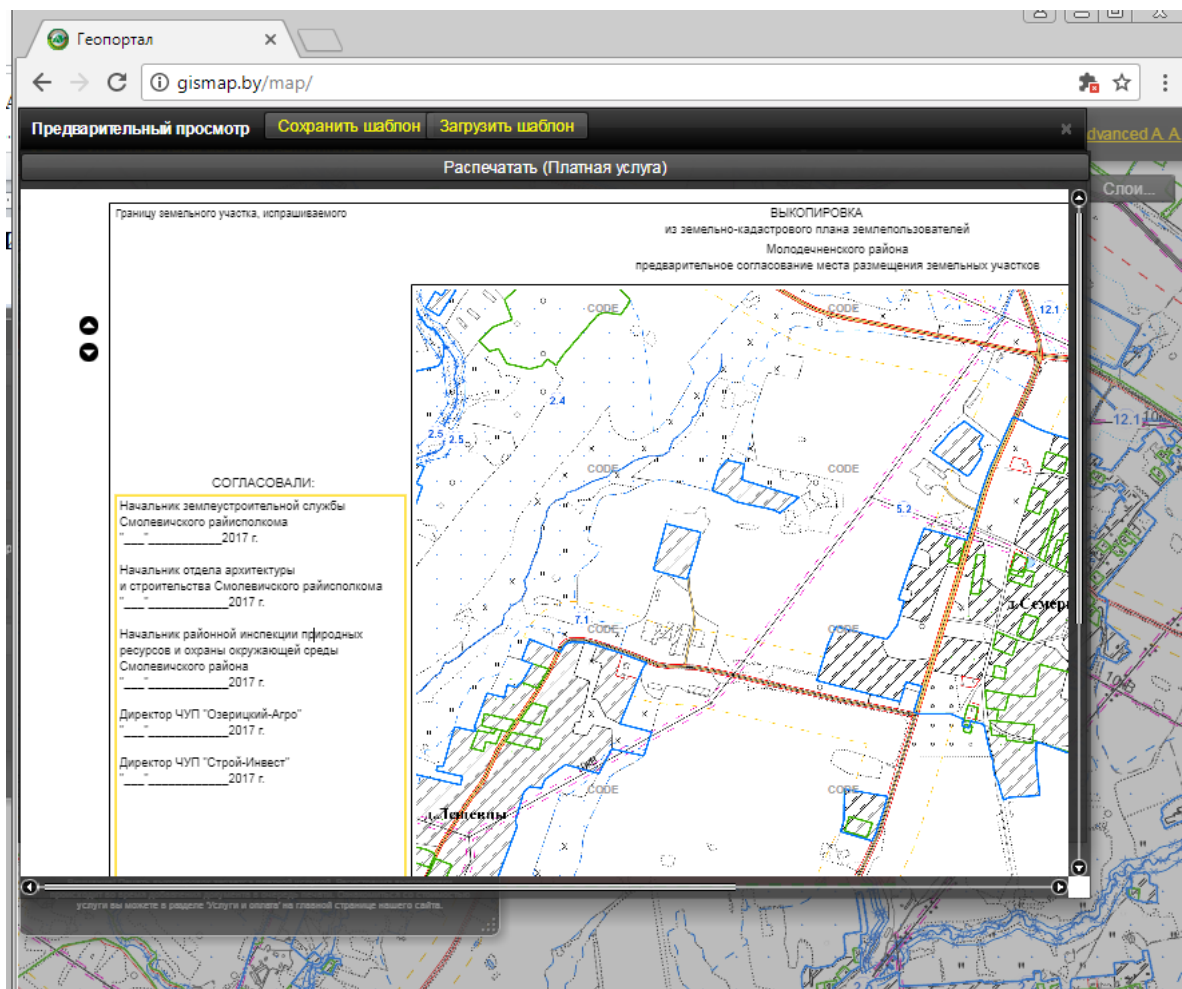


Когда выкопировка сформируется, в предварительном просмотре редактируют зарамочное оформление.

Редактируемые элементы зарамочного оформления карты подсвечиваются желтой рамкой.

Инструмент «Печать». Печать выкопировок

Предварительный просмотр [Сохранить шаблон](#)



Для того, чтобы переместить на выкопировке поля «Согласовали» и «Условные обозначения», необходимо воспользоваться стрелками, которые находятся напротив соответствующих полей.

Нажать кнопку «Распечатать (Платная услуга)».

Ввести номер договора по которому выполняются землеустроительные работы и номер сметы (в случае отсутствия номера сметы, пишут 1).

Нажать кнопку «Распечатать».



Границы земельного участка, испрашиваемого

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник землеустроительной службы
Смолевичского райисполкома
" " _____ 2012 г.

Начальник отдела архитектуры
и строительства Смолевичского РИК
" " _____ 2012 г.

Начальник районной инспекции природных
ресурсов и охраны окружающей среды
Смолевичского района
" " _____ 2012 г.

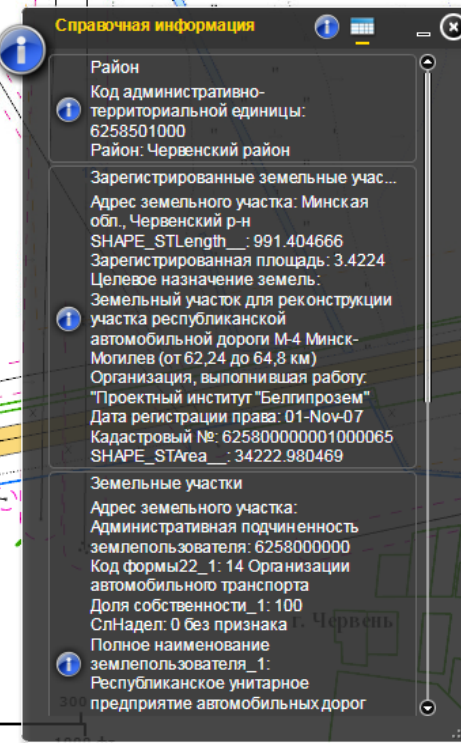
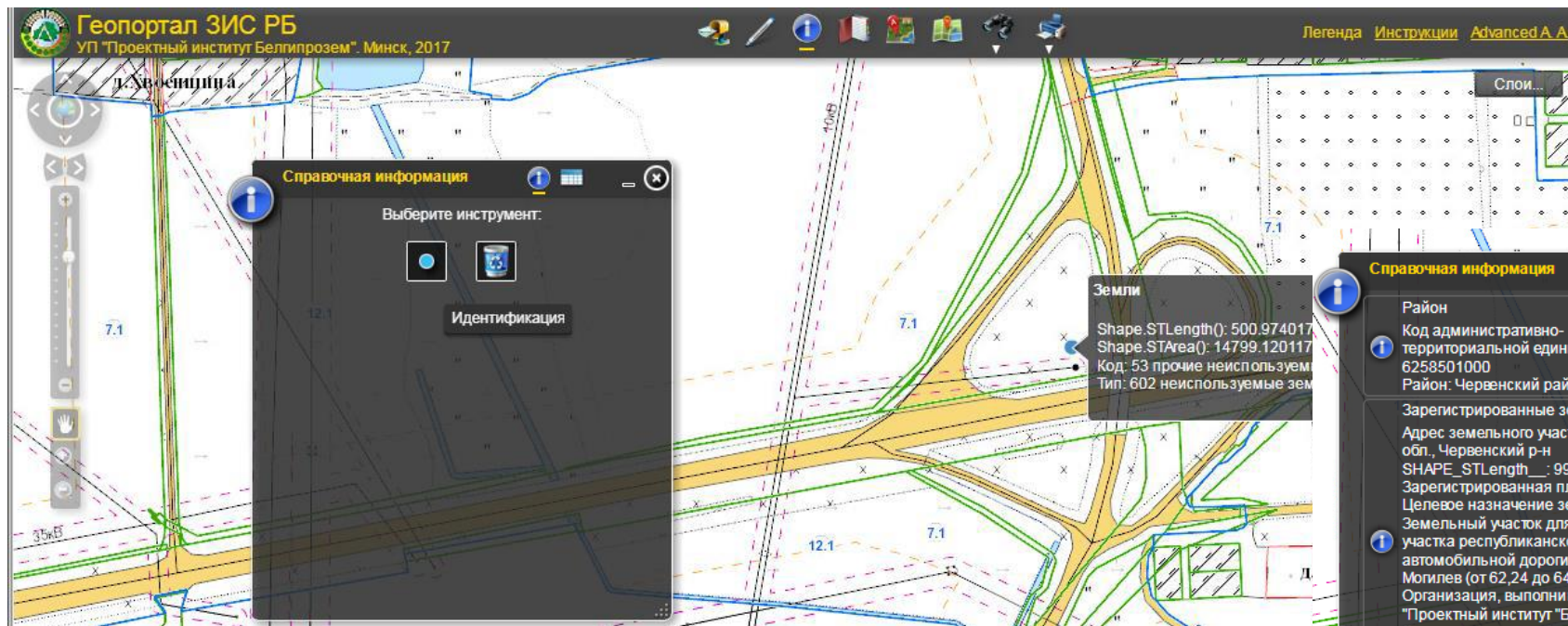
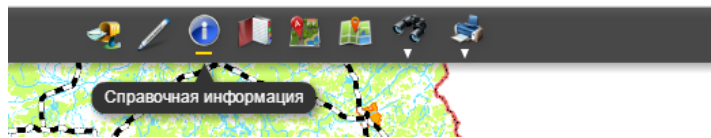
Директор ЧУП "Озеричский-Агро"
" " _____ 2012 г.

Директор ЧУП "Строй-Инвест"
" " _____ 2012 г.

Инструмент «Печать».

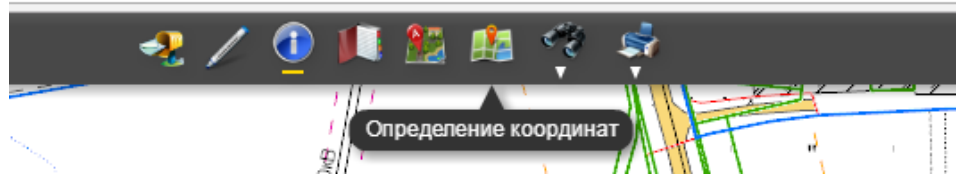
Печать выкопировок

Инструмент «Справочная информация» (идентификация)



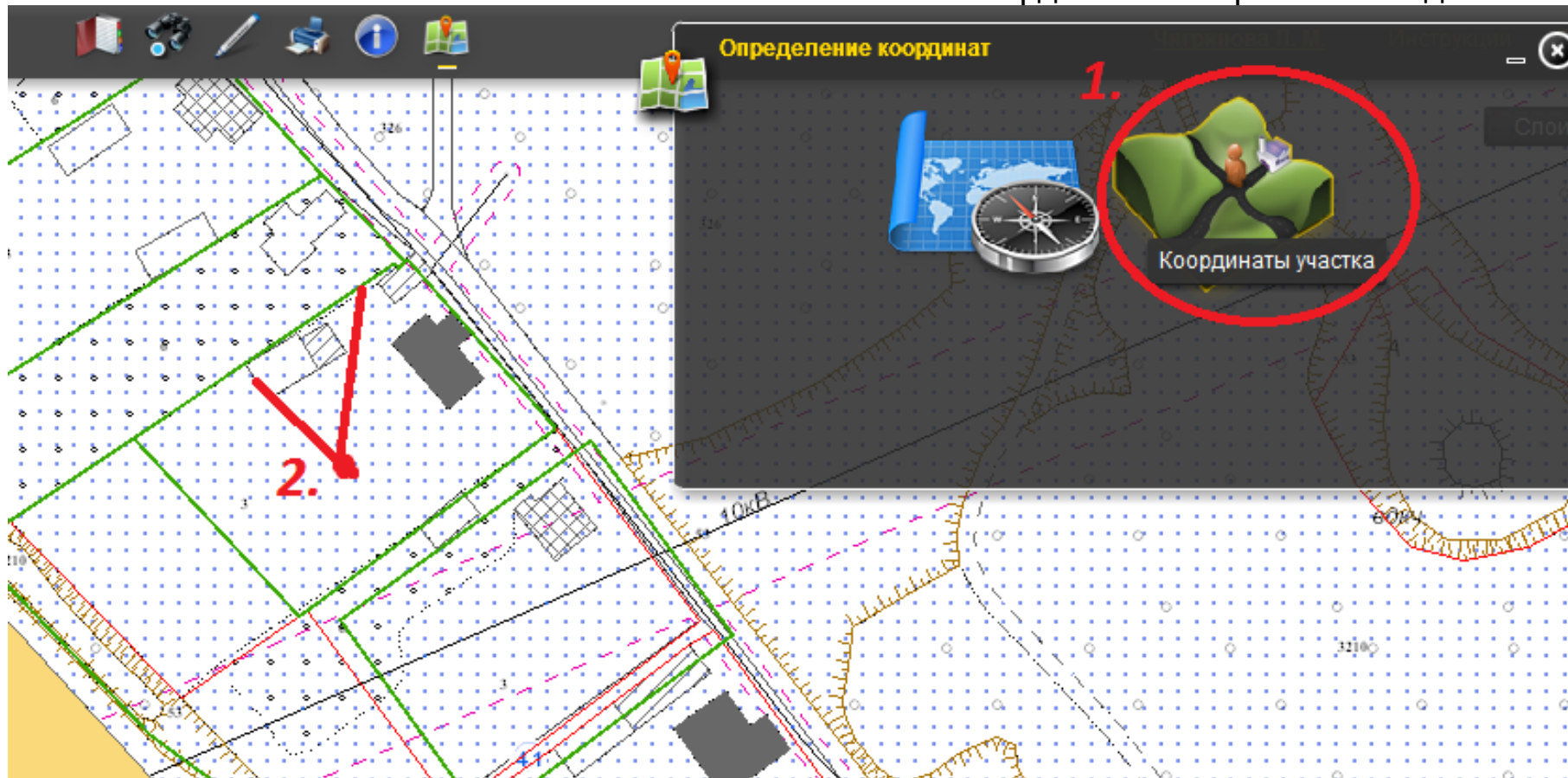
- Выбрать инструмент «Идентификация».
- Кликнуть по интересующему объекту.
- Высветится вся информация по данному объекту.

Инструмент «Справочная информация» (определение координат)

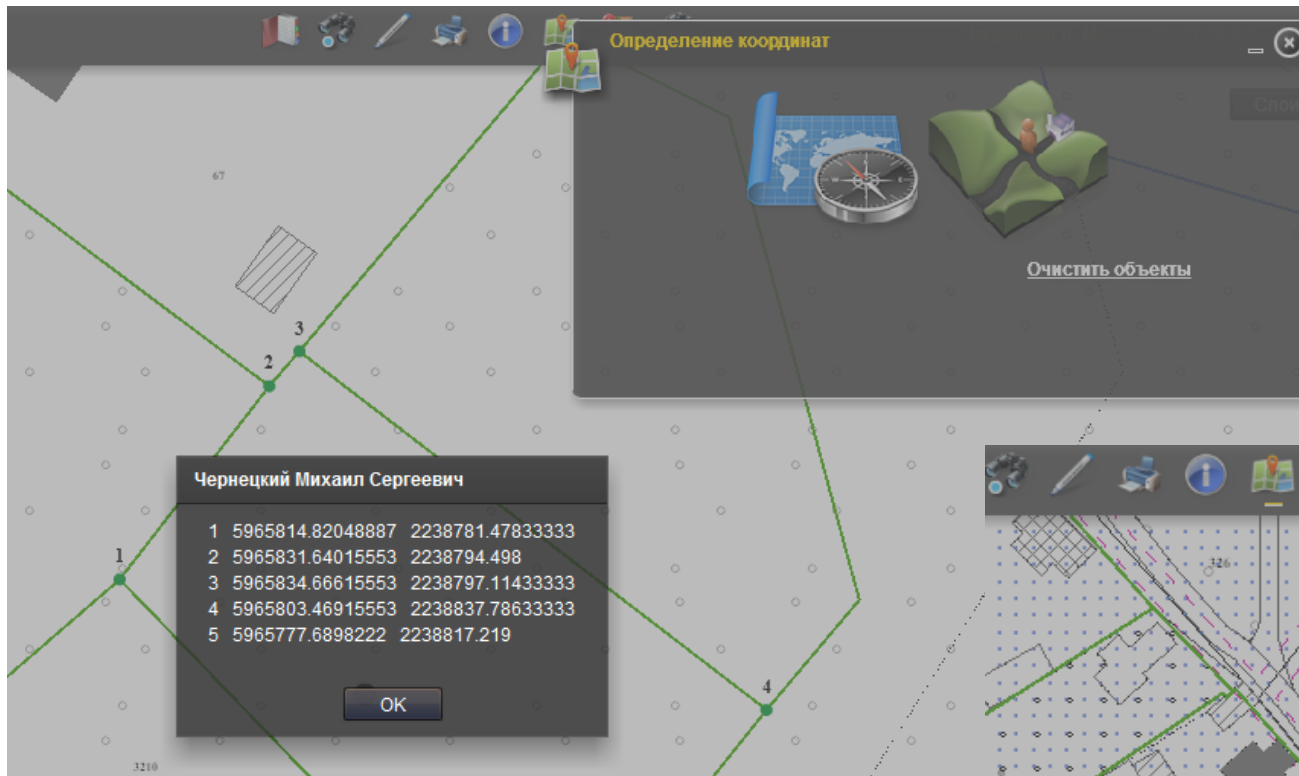


Для того, чтобы определить все координаты участка, необходимо выбрать:

- инструмент «Определение координат»;
- палетку «Координаты участка», кликнуть на тот участок, координаты которого необходимо получить.



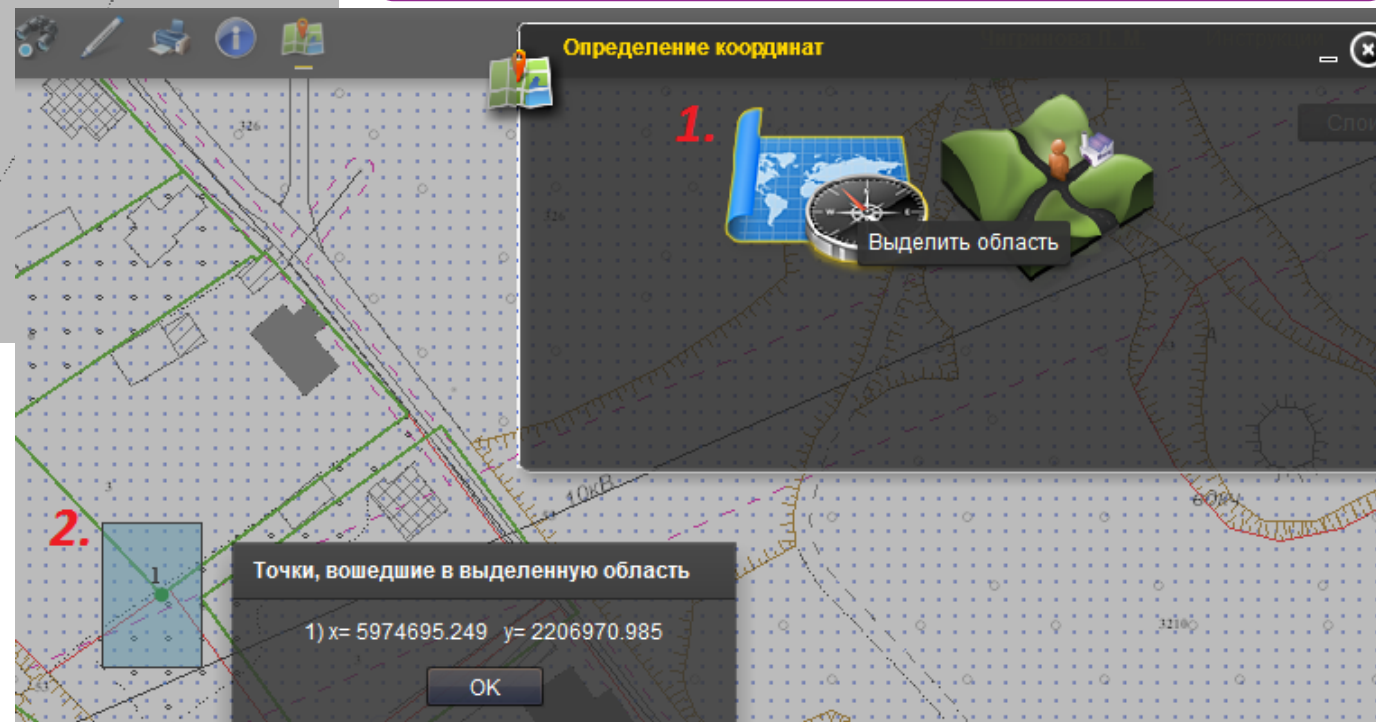
Инструмент «Справочная информация» (определение координат)



Чтобы определить только необходимые координаты участка, необходимо:

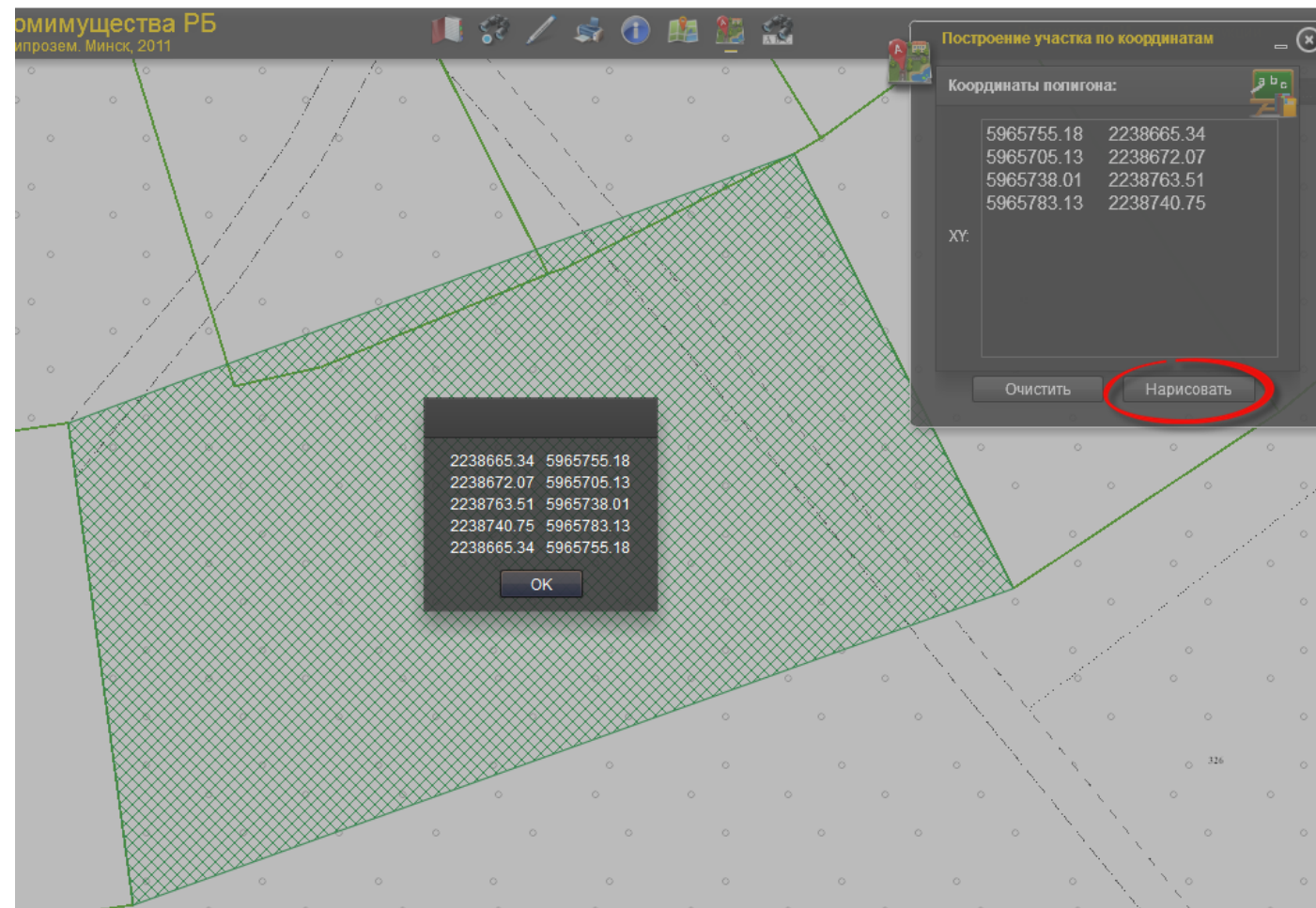
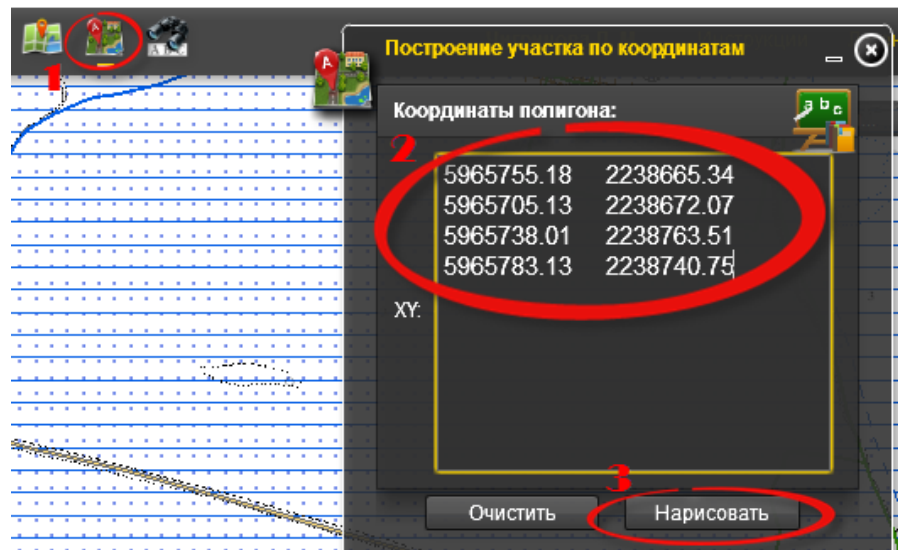
- выбрать инструмент «Определение координат»;

- выбрать палетку «Выделить область», выделить те поворотные точки, координаты которых необходимо получить.



Все поворотные точки будут пронумерованы, а в окошке появятся их координаты.

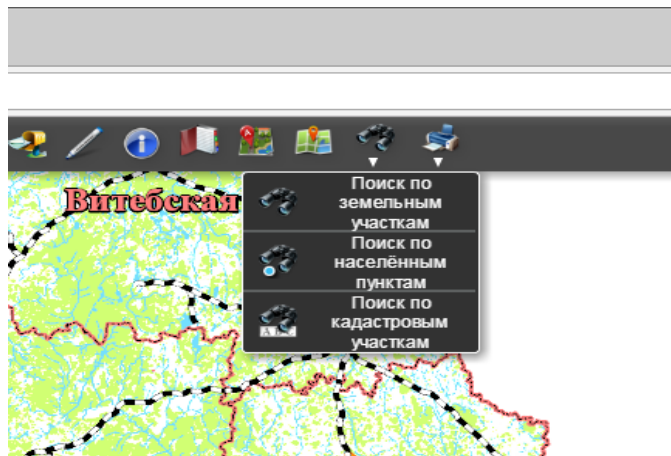
Инструмент «Построение участка по координатам»



Чтобы отстроить участок по координатам, необходимо:

- выбрать инструмент «Построение участков по координатам»;
- в диалоговом окне ввести координаты участка. После окончания ввода курсор должен оставаться в последней строке введённых координат;
- нажать кнопку «Нарисовать».

Инструмент «Поиск»

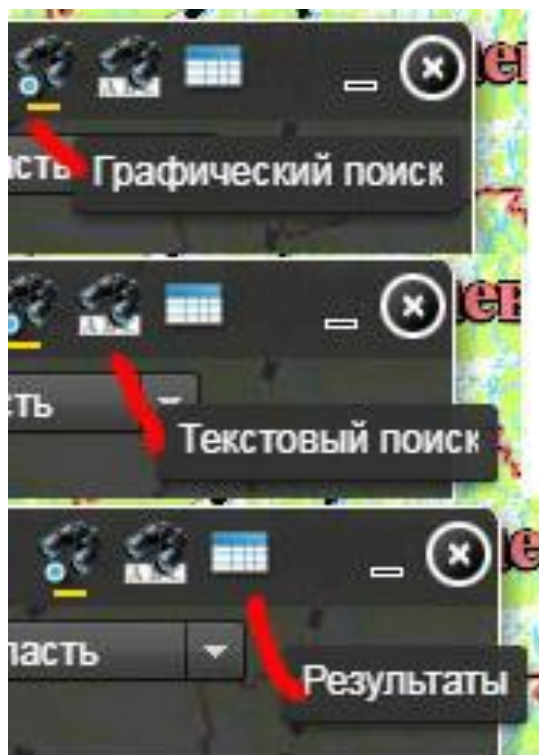


Поиск требуемого объекта осуществляется с помощью инструмента «Поиск», обеспечивающего поиск по:

земельным участкам,

населённым пунктам,

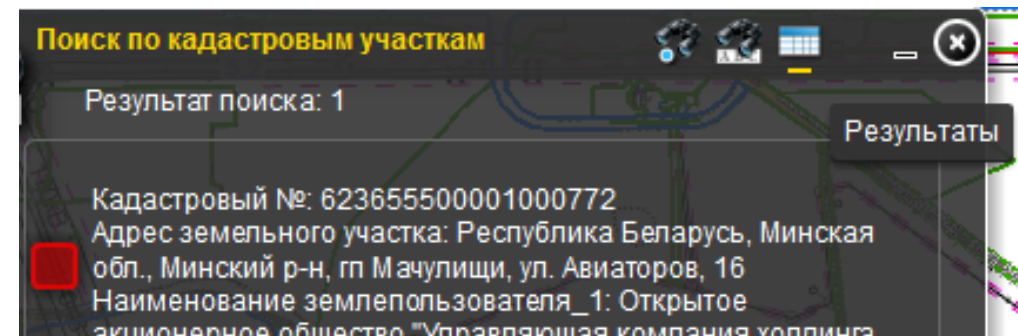
кадастровым участкам.



Возможен выбор необходимого варианта поиска:

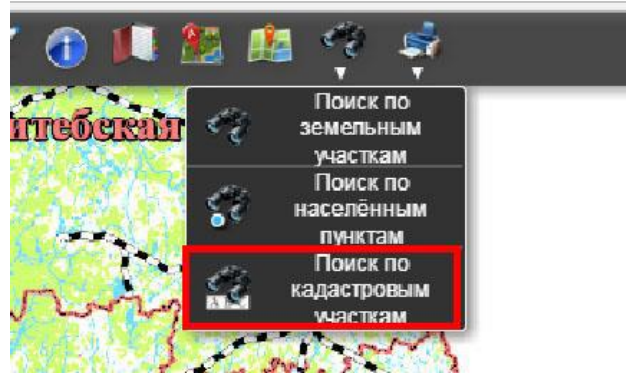
- Графический поиск (пространственный), доступен выбор объекта графически, для определения информации о нём;

- Текстовый поиск, доступен для выбора участка с известными атрибутами.



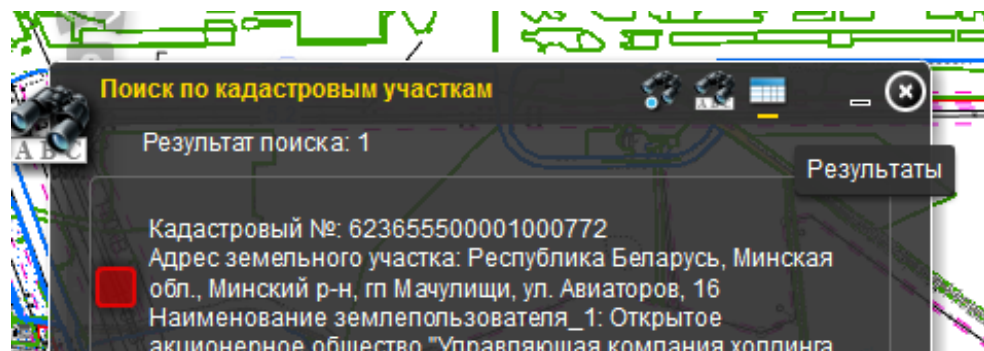
В результате обработки поиска, будет предложен список найденных объектов, при нажатии на объект которого, можно приблизиться к найденному объекту.

Инструмент «Поиск». Поиск по кадастровым участкам

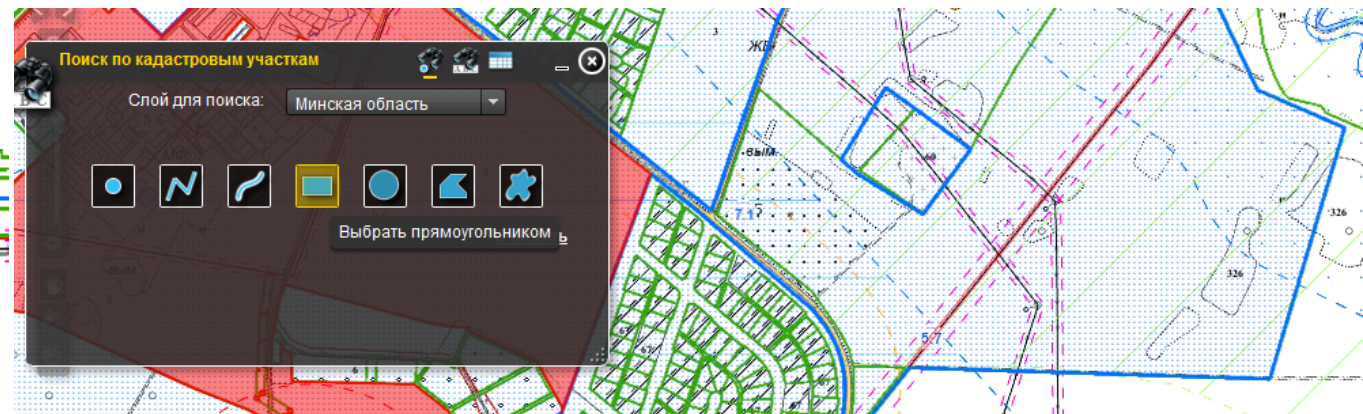


Для того, чтобы найти участок, необходимо ввести кадастровый номер, либо адрес, либо наименование землепользователя (если такая услуга доступна).

В панели инструментов выбрать «Поиск по кадастровым участкам».

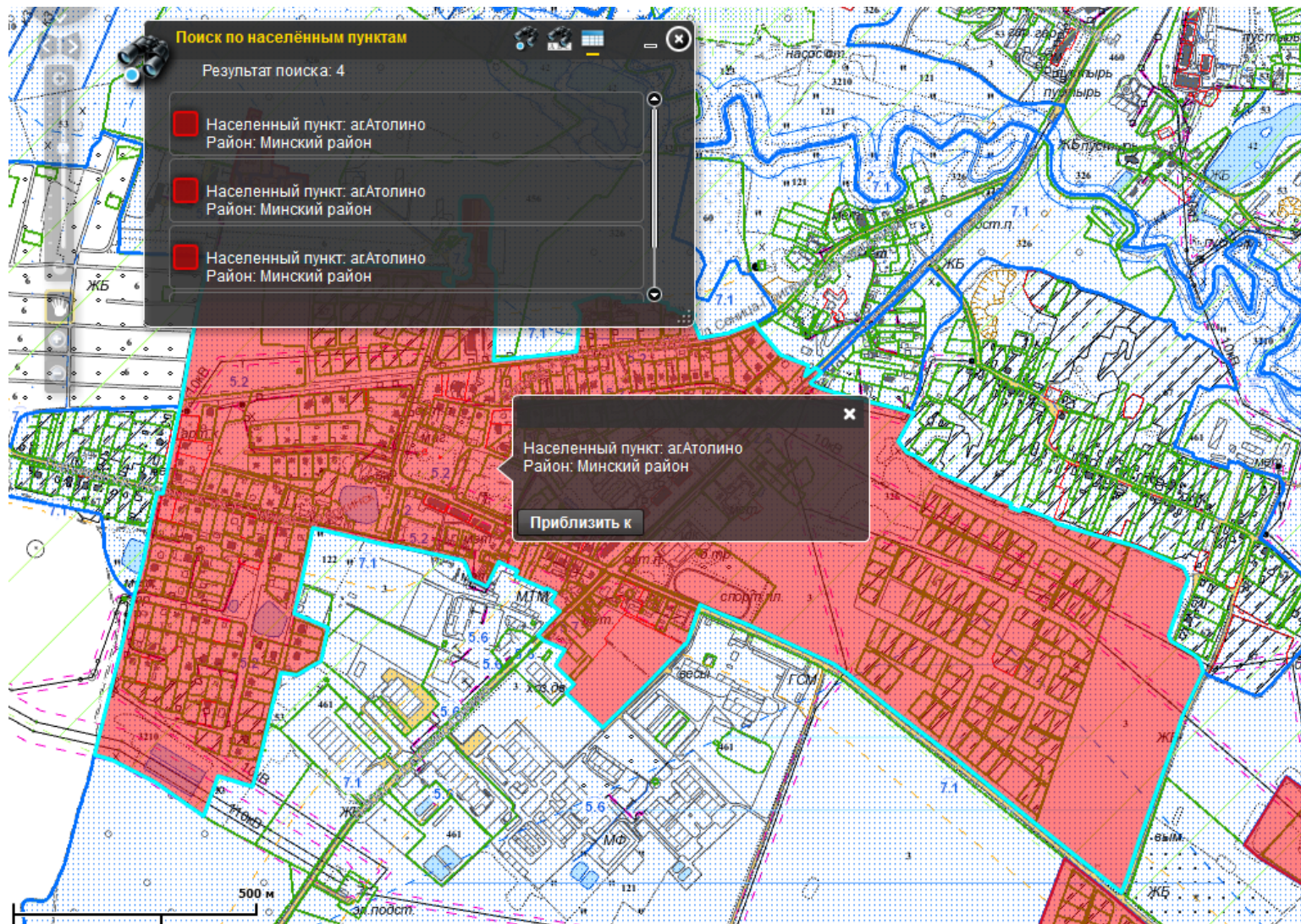


Кадастровые номера выделенных участков можно посмотреть во вкладке «Результаты» данного инструмента.



Чтобы определить кадастровый номер участка или группы участков, выберите нужный район в списке «Слой для поиска» и воспользуйтесь необходимым инструментом для выделения участков. Искомые участки выделяются красным цветом.

Инструмент «Поиск». Поиск по населенному пункту



Для того, чтобы найти населенный пункт, необходимо ввести его название.

В панели инструментов выбрать «Поиск по населенному пункту».

Перейти во вкладку «Текстовый поиск» инструмента.

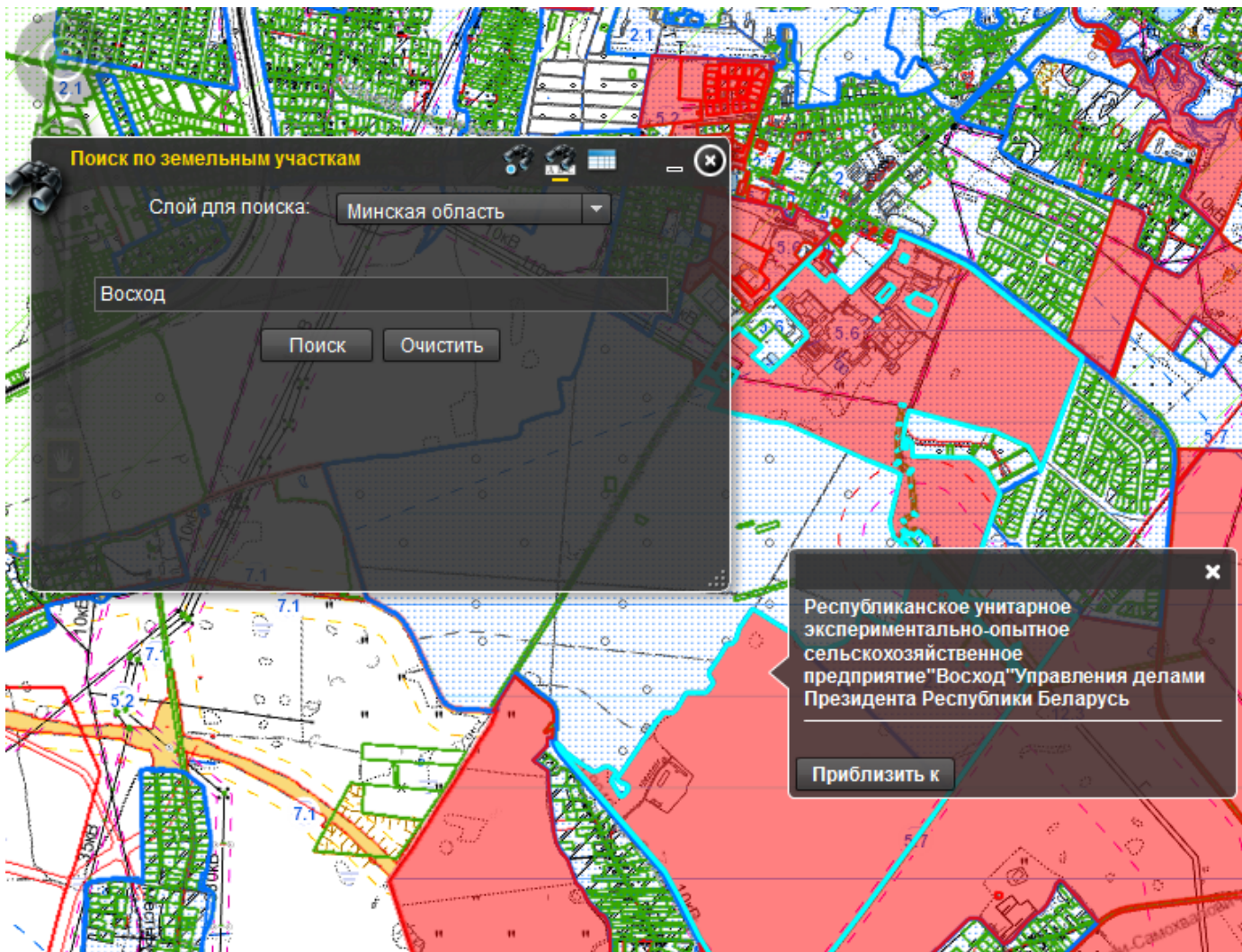
Выбрать необходимый район, ввести название и нажать кнопку «Поиск».

Результат поиска отобразится во вкладке «Результаты». Искомый населенный пункт выделится красным цветом.

При нажатии на вкладку с красным квадратиком и названием, карта будет приближена к соответствующему населенному пункту. Населенный пункт может состоять из одного или нескольких отдельных участков. Поиск отобразит все участки, из которых состоит населенный пункт.

- Чтобы определить Название населенного пункта, следует выбрать нужный район в списке «Слой для поиска» и воспользоваться необходимым инструментом для выделения.

Инструмент «Поиск». Поиск по земельным участкам



Для того, чтобы найти земельный участок, необходимо ввести его наименование или его часть:

В панели инструментов выбрать «Поиск по земельным участкам».

Перейти во вкладку «Текстовый поиск» инструмента.

Выбрать необходимый район, ввести наименование или его часть и нажать кнопку «Поиск».

Результат поиска отобразится во вкладке «Результаты». Искомые участки выделяются красным цветом.

При нажатии на вкладку с красным квадратиком и названием, карта будет приближена к соответствующему участку. Одному землепользователю может принадлежать один или несколько отдельных участков. Поиск отобразит все участки, которые принадлежат пользователю. Затем из списка можно выбрать искомый участок.

Чтобы определить наименование землепользователя, следует выбрать нужный район в списке «Слой для поиска» и воспользоваться необходимым инструментом для выделения.