

Учреждение образования
«БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ОРДЕНОВ ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ
И ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»



УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор академии

А. В. Колмыков

2023 г.

Регистрационный № УД-39-47-23/уч.

ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Учебная программа учреждения высшего образования
по учебной дисциплине для специальности
6-05-0532-03 Землеустройство и кадастры

2023 г.

Учебная программа составлена в соответствии с примерным учебным планом 6-05-05-022/пр от 18.01.2023 г. по специальности 6-05-0532-03 Землеустройство и кадастры и учебным планом БД-0532-03-8-23у² от 29.03.2023 г.

СОСТАВИТЕЛИ:

А. В. Колмыков, профессор кафедры землеустройства учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия», доктор экономических наук, доцент;

С. И. Ласточкина, доцент кафедры кадастра и земельного права учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия», кандидат сельскохозяйственных наук, доцент;

Н. А. Казакевич, заведующий кафедрой кадастра и земельного права учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия».

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

О. А. Поддубный, доцент кафедры почвоведения учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия», кандидат сельскохозяйственных наук, доцент;

О. Н. Писецкая, доцент кафедры геодезии и фотограмметрии учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия», кандидат технических наук, доцент.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

кафедрой кадастра и земельного права учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия» (протокол № 10 от 29.05.2023 г.);

методической комиссией землеустроительного факультета учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия» (протокол № 9 от 30.05.2023 г.);

научно-методическим советом учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия» (протокол № 9 от 31.05.2023 г.).

Ответственный за редакцию: С. И. Ласточкина.

Ответственный за выпуск: С. И. Ласточкина.

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная дисциплина «Ведение реестра земельных ресурсов» относится к модулю «Информационное обеспечение Государственного земельного кадастра». Она является одной из общепрофессиональных и специальных дисциплин, изучаемых студентами специальности 6-05-0532-03 Землеустройство и кадастры. Данная дисциплина формирует у будущих специалистов способность на практике реализовывать решения государственных органов управления, направленные на организацию рационального использования земель, как на различных территориальных уровнях, так и в Республике Беларусь в целом, а также обучает управлению геопространственными данными и их применению с целью решения различных производственных задач.

Цель учебной дисциплины – формирование представлений и необходимых теоретических знаний в области организации, планирования и управления земельными ресурсами, а также формирование умений и навыков при выполнении управления геопространственными данными на всех технологических этапах – от сбора и обработки (интерпретация, интеграция, анализ, хранение) до визуализации для решения прикладных задач не только в сфере земельного кадастра, но и земельных отношений в целом.

Задачи учебной дисциплины – приобретение практических навыков в области ведения реестра земельных ресурсов с использованием ГИС-технологий применительно к целям ведения государственного учета земель, а также сбор, обработка, картографирование пространственных данных и использование их в земельном кадастре.

Содержание учебной дисциплины представлено в виде тем, которые характеризуются относительно самостоятельными укрупненными дидактическими единицами содержания обучения. Содержание тем опирается на приобретенные ранее студентами знания, полученные при изучении дисциплин «Государственная регистрация недвижимого имущества», «Теоретические основы кадастра», «Фотограмметрия и дистанционное зондирование Земли», «Кадастровая оценка земель», «Геодезическое обеспечение землеустроительных и кадастровых работ».

В рамках образовательного процесса по данной учебной дисциплине студент должен приобрести не только теоретические и практические знания, умения и навыки по специальности, но и развить свой ценностно-личностный, духовных потенциал, сформировать качества патриота и гражданина, готового к активному участию в экономической, производственной и

социально-культурной жизни страны.

В процессе изучения учебной дисциплины студент должен приобрести следующую специализированную компетенцию (СК-15): обладать знаниями структуры земельного фонда Республики Беларусь, осуществлять ведение государственной статистической отчетности.

В результате изучения учебной дисциплины студент должен:

знать:

- теоретические основы, содержание и принципы ведения реестра земельных ресурсов;
- качественные и количественные характеристики видов земель;
- состав и содержание форм государственной статистической отчетности;
- функции и задачи отделов (управлений) землеустройства в области систематизации данных о земельных ресурсах;
- понятие, функции и прикладные аспекты использования геопространственных технологий в кадастровой деятельности;
- особенности работы с пространственными данными;

уметь:

- заполнять основные документы, входящие в состав баланса (отчета) земель;
- вносить текущие изменения в результате проведения перераспределения земель;
- использовать учетные данные для целей землеустройства, мониторинга и охраны земель;
- осуществлять свод данных по категориям и видам земель, землепользователям;
- формировать базы данных о состоянии земель на административно-территориальном уровне;

владеть:

- основной нормативной правовой базой в области ведения реестра земельных ресурсов;
- необходимым программным обеспечением, используемым при ведении статистической отчетности;
- методикой проведения анализа в области использования земель для целей дальнейшего совершенствования землепользования;
- навыками картографирования пространственных данных.

Учебная дисциплина «Ведение реестра земельных ресурсов» преподается студентам в 8-м семестре. В соответствии с учебным планом на изучение данной учебной дисциплины отводится всего 94 часа, из них 50 часов аудиторных, 44 часа – самостоятельная работа. По видам занятий предусмотрено следующее распределение аудиторного времени: лекции – 20 часов, лабораторные занятия – 30 часов. Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – зачет.

2. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

1. Общее назначение, сущность и теоретические основы ведения реестра земельных ресурсов

Понятие и структура государственного кадастрового учета земель. Классификация земельно-кадастровой документации. Понятие реестра земельных ресурсов. Основные положения и задачи ведения реестра земельных ресурсов. Назначение и содержание реестра земельных ресурсов. Принципы ведения реестра земельных ресурсов. Виды учета земель.

2. Использование автоматизированных информационных систем при ведении реестра земельных ресурсов

Виды электронных услуг. Предоставление информации на сайте Национального кадастрового Агентства. Автоматизированная информационная система государственной регистрации заключений об оценке недвижимого имущества и ведения единого цифрового архива оценочных документов в Республике Беларусь (АИС РЗО).

3. Земельные ресурсы Республики Беларусь как объект Государственного кадастрового учета

Распределение земельного фонда Республики Беларусь по категориям, видам земель и категориям землепользователей. Учет почвенного покрова сельскохозяйственных земель. Учет мелиоративного состояния земель. Характеристика культуртехнического состояния земель. Учет экологического состояния земель.

4. Общая система документов государственного кадастрового учета земель

Общая система документов государственного кадастрового учета земель. Правовые основы и общий порядок ведения статистической отчетности о землях. Формирование первичной (исходной) информации о землях, годовой отчет. Содержание и ведение основной учетной документации (форма А, форма Б, форма В). Состав и содержание документов статистической отчетности (форма №22-ЗЕМ; Отчет о наличии и распределении земель). Составление отчета о наличии и распределении земель.

5. Административный порядок ведения реестра земельных ресурсов в Республике Беларусь

Порядок отнесения земель к определенным категориям и видам. Классификация сельскохозяйственных земель по видам и подвидам. Классификация несельскохозяйственных земель по видам и подвидам. Классификация земель для качественного учета. Основания и порядок перевода земель из одних категорий в другие. Основания и порядок перевода земель из одних видов в другие. Особенности перевода сельскохозяйственных земель в другие виды.

6. Проведение земельно-учетных мероприятий в административно-территориальных единицах с использованием ГИС-технологий

Общие положения автоматизированных систем Государственного земельного кадастра (АС ГЗК). Составные части и техническое обеспечение АС ГЗК. Земельно-информационная система как составная часть АС ГЗК. Порядок обновления Локальных земельно-информационных систем (ЗИС). Организация работ по обновлению Локальных ЗИС. Правила заполнения Формуляра Локальной ЗИС.

7. Ведение реестра земельных ресурсов на различных административно-территориальных и территориальных уровнях Республики Беларусь

Функции структурных подразделений по землеустройству районных, городских и областных исполнительных комитетов в части осуществления государственного кадастрового учета земель. Взаимодействие органов, осуществляющих учет земель, и предприятий, осуществляющих регистрационные действия. Электронное взаимодействие по административным процедурам.

8. Организация ведения реестра земельных ресурсов и его эффективность в системе Государственного земельного кадастра

Ведение учета земель в отдельных организациях, предприятиях и учреждениях. Задачи и содержание учета земель в населенных пунктах. Основные положения учета земель административного района. Формирование баланса земель района. Виды эффективности государственного кадастрового учета и их характеристики.

9. Основные направления развития, совершенствования ведения и использования данных реестра земельных ресурсов в Республике Беларусь

Проведение учетных мероприятий в области и Республике Беларусь в целом. Способы получения земельно-учетных сведений в современных условиях. ГИС как важный инструмент инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения. Применение геоинформационных систем в землеустройстве и кадастре для управления земельными ресурсами.

3. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Форма получения высшего образования: дневная

№ п/п	Наименование тем	Кол-во академических часов					Форма контроля знаний
		Всего	Аудиторных	Из них		на самостоятельную	
				Лекции	Лабораторные		
1	Общее назначение, сущность и теоретические основы ведения реестра земельных ресурсов	4	2	2	2	2	Защита выполненных лабораторных работ, тесты
2	Использование автоматизированных информационных систем при ведении реестра земельных ресурсов	20	10	4	6	10	
3	Земельные ресурсы Республики Беларусь как объект Государственного кадастрового учета	10	6	2	4	4	
4	Общая система документов государственного кадастрового учета земель	6	4	2	2	2	
5	Административный порядок ведения реестра земельных ресурсов в Республике Беларусь	12	8	2	2	4	
6	Проведение земельно-учетных мероприятий в административно-территориальных единицах с использованием ГИС-технологий	20	8	2	6	12	
7	Ведение реестра земельных ресурсов на различных административно-территориальных и территориальных уровнях Республики Беларусь	12	6	2	4	6	
8	Организация ведения реестра земельных ресурсов и его эффективность в системе Государственного земельного кадастра	6	4	2	2	2	
9	Основные направления развития, совершенствования ведения и использования данных реестра земельных ресурсов в Республике Беларусь	4	2	2	2	2	
	Итого	94	50	20	30	44	Зачет

4. ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

4.1. Литература

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г., №218-З (изменения и дополнения от 31 декабря 2021 г. №141-З) // (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 04.01.2022, 2/2861).

2. Закон Республики Беларусь «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства» от 18 декабря 2019 г. №271-З // (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 27.12.2019, 2/2709).

3. Земельно-информационная система Республики Беларусь. Порядок создания и ведения (эксплуатации, обновления): ТКП 610-2017 (33520): утв. приказом Гос. ком. по имуществу Респ. Беларусь от 14 апреля 2022 г. № 79. – Минск: Госкомимущество, 2022. – 134 с.

4. Инструкция по заполнению формы ведомственной отчетности 22-зем «Отчет о наличии и распределении земель»: утв. постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 апреля 2010 г. № 32. – Минск, 2010. – 11 с.

5. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс]: 23 июля 2008 г., №425-З: принят Палатой представителей 17 июня 2008 г.: одобр. Советом Респ. 28 июня 2008 г.: с изм. и доп. в Закон Республики Беларусь, 18 июля 2022 г. № 195-З // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

6. Конституция Республики Беларусь 1994 года [Электронный ресурс] : с изм. и доп., принятыми на респ. референдумах 24 нояб. 1996 г., 17 окт. 2004 г. и 27 февр. 2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

7. Об утверждении форм ведомственной отчетности и Инструкции по заполнению формы ведомственной отчетности 22-зем «Отчет о наличии и распределении земель»: постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 14 ноября 2008 г. № 79. – Минск, 2008. – 2 с.

8. О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З «Об изменении кодексов» [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 13 января 2023 г., № 32 // ЭТАЛОН.

Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

9. Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков: утв. постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32. – Минск, 2023. – 16 с.

10. Указ Президента Республики Беларусь «О порядке распоряжения государственным имуществом» от 4 июля 2012 г. № 294 (изменения и дополнения от 10 мая 2019 г., №169-3, 1// (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 14.05.2019, 1/18435).

11. Положение о порядке перевода земель из одних категорий и видов в другие и отнесение земель к определенным видам: утв. постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32. – Минск, 2023. – 14 с.

12. Положение о порядке деления, слияния и изменения целевого назначения земельных участков: утв. постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32. – Минск, 2023. – 12 с.

13. Положение о порядке проведения инвентаризации земель: утв. постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32. – Минск, 2023. – 11 с.

Основная

1. Ласточкина, С. И. Теоретические основы кадастра. Практикум: учебно-методическое пособие / С. И. Ласточкина, В. В. Северцов. – Горки: 2021. – 279 с.

Дополнительная

1. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств. Распределение площади обрабатываемых земель по благоприятности для земледелия. / Г. И. Кузнецов, Г. М. Мороз, А. И. Зенькович [и др.] / Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь. – Минск, 2002. – 160 с.

2. Кузнецов, Г. И. Оптимизация землепользования и совершенствование специализации сельскохозяйственного производства в целях повышения эффективности земель / Г. И. Кузнецов, А. М. Долженков, Г. М. Мороз // Международный аграрный журнал. – 2000. – № 11. – С. 26–32.

3. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственных предприятий: методические указания / Г. И. Кузнецов, Г. М. Мороз, И. И. Смян [и др.]. – Минск, Белгипрозем, 2001. – 116 с.
4. Кузнецов, Г. И. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственных предприятий (методические указания) / Г. И. Кузнецов, Г. М. Мороз, И. И. Смян. – Белгипрозем, Минск, 2001. – 116 с.
5. Орешникова, О. В. Земельные ресурсы организаций АПК и повышение эффективности их использования: учеб.-мет. пособие / О. В. Орешникова, Н. Л. Кулакова, Е. С. Лозицкая; под ред. О. В. Орешниковой. – Пинск: ПолесГУ, 2011. – 52 с.
6. Показатели кадастровой оценки земель сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств / Г. И. Кузнецов [и др.]; под ред. Г. И. Кузнецова. – УП «Проектный институт Белгипрозем», 2000. – 137 с.
7. Помелов, А. С. Структурирование земельных ресурсов и регулирование землепользования в Беларуси / А. С. Помелов. – Минск: РУП «БелНИЦзем», 2013. – 528 с.
8. Свитин, В. А. Теоретические основы кадастра: учеб, пособие / В. А. Свитин. – Минск: Новое знание; ИНФАРА-М, 2011. – 256 с.
9. Свитин, В. А. Функции и методы управления земельными ресурсами (концептуальные основы совершенствования государственной земельной службы на принципах устойчивого развития в Республике Беларусь) / В. А. Свитин. – Горки, 2005. – 320 с.
10. Кадастровая оценка сельскохозяйственных земель сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств: методика, технология, практика / Г. М. Мороз [и др.]; под ред. Г. М. Мороз и В. В. Лапа. – Минск : ИВЦ Минфина, 2017. – 208 с.
11. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств / Кузнецов Г. И. [и др.]; под ред. Г. И. Кузнецова. – УП «Проектный институт Белгипрозем», 2010. – 128 с.
12. Варламов, А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов. – М.: Колос, 2003-2006. – Т. 2: Управление земельными ресурсами, 2004. – 527 с.
13. Варламов, А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов. - М.: Колос, 2003-2006. – Географические и земельно-информационные системы. А. А. Варламов, С. А. Гальченко. Т. 6. - М.: Колос, 2006. – 400 с.
14. Варламов, А. А. Земельный кадастр: В 6 т. Т. 3: Государственная регистрация и учет земель / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М.: Колос С, 2007. – 528 с.

15. Другаков, П. В. Аппаратно-программные средства ГИС. Изучение основных функций инструментальной ГИС : методические указания по выполнению лабораторных работ / И. В. Другаков, С. И. Ласточкина. – Горки: БГСХА, 2019. – 76 с.

16. Курлович, Д. М. Геоинформационные технологии. Лабораторный практикум / Д. М. Курлович, Н. В. Жуковская, О. М. Ковалевская. – Минск : БГУ, 2015. – 160 с.

17. Результаты кадастровой оценки сельскохозяйственных земель Республики Беларусь на 1 января 2015 г. / Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь. [Электронный ресурс]. – 2023. – Режим доступа: <http://gki.gov.by/uploads/files/Rezultaty-na-1-janvarja-2015-g-l.pdf> – Дата доступа: 02.03.2023.

18. Результаты корректировки кадастровой оценки сельскохозяйственных земель Республики Беларусь, утвержденные приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 14 ноября 2022 г. №261 [Электронный ресурс]. – 2023. – Режим доступа: http://gki.gov.by/uploads/files/Rezultaty_1-1-2022.pdf. – Дата доступа: 02.03.2023.

19. Словарь-справочник землеустроителя: 1480 терминов, понятий и их определений / сост.: А. А. Гаев [и др.] ; под ред. А. С. Помелова. – Минск : Учеб. центр подгот., повышения квалификации и переподгот. кадров землеустроит. и картографо-геодез. службы, 2004. – 271 с.

4.2. Рекомендуемые формы и методы обучения

Основными методами (технологиями) обучения, отвечающими целям изучения дисциплины, являются:

– элементы проблемного обучения (проблемное изложение, вариативное изложение, частично-поисковый метод), реализуемые на лекционных занятиях;

– элементы учебно-исследовательской деятельности, реализация творческого подхода, реализуемые на лабораторных занятиях и при самостоятельной работе.

4.3. Методические рекомендации по организации и выполнению самостоятельной работы

При изучении дисциплины используются следующие формы самостоятельной работы:

– самостоятельная работа в виде решения индивидуальных задач в аудитории во время проведения лабораторных и практических занятий под контролем преподавателя в соответствии с расписанием;

– самостоятельная работа с консультациями преподавателя.

4.4. Перечень рекомендуемых средств диагностики компетенций студентов

Оценка результатов учебной деятельности осуществляется на зачете.

Для оценки достижений студентов используется следующий диагностический инструментарий:

- написание рефератов;
- тесты;
- защита выполненных лабораторных работ;
- сдача зачета по дисциплине.

4.5. Примерный перечень лабораторных работ

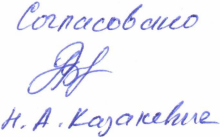
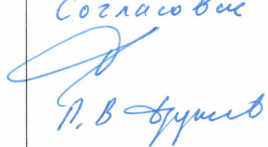
1. Заполнение форм (форма В, форма Б, форма №22-ЗЕМ) ежегодной статистической отчетности о наличии и распределении земель административно-территориальной единицы Республики Беларусь (Отчет о наличии и распределении земель).

2. Системный анализ состояния земельного фонда Республики Беларусь с использованием геопространственных данных и функциональных возможностей ГИС.

3. Приобретение навыков создания и ведения земельно-информационной системы (ЗИС) Республики Беларусь.

4. Освоение методики оценки эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения с применением данных кадастровой оценки и картографирования результатов средствами ГИС.

5. ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО

Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Государственная регистрация недвижимого имущества	Кадастра и земельного права	Согласовано  Н. А. Казакина	
Теоретические основы кадастра	Кадастра и земельного права	Согласовано  С. Н. Лашчинкина	
Кадастровая оценка земель	Кадастра и земельного права	Согласовано  А. М. Лурчик	
Фотограмметрия и дистанционное зондирование Земли	Кафедра геодезии и фотограмметрии	Согласовано  П. В. Брумель	
Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастровых работ	Кафедра геодезии и фотограмметрии	Согласовано  П. В. Брумель	