

Перед выполнением работы студент должен ознакомиться с данными методическими указаниями и рекомендованной в них литературой.

СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс]: 23 июля 2008 г., № 425-3 // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

2. Кадастровая оценка сельскохозяйственных земель. Технология работ: ТКП 302-2018 (03150): утв. приказом Гос. ком. по имуществу Респ. Беларусь, 15 мая 2018 г., № 87. – Минск: Госкомимущество, 2018. – 104 с.

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛАБОРАТОРНОЙ РАБОТЫ

Цель: научиться производить экономическую оценку пахотных и естественных луговых земель.

Исходные данные: план землепользования масштаба 1:10 000 со сформированными рабочими (оценочными) участками; заполненные рабочие ведомости № 1–7.

Содержание задания: заполнение рабочих ведомостей.

В результате выполнения практического задания *студент должен представить:*

- пояснительную записку;
- заполненные рабочие ведомости № 8–10.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НОРМАТИВНОГО ЧИСТОГО ДОХОДА НА ПАХОТНЫХ ЗЕМЛЯХ

Расчет нормативного чистого дохода производится в следующей последовательности:

- определяются нормативные затраты на возделывание сельскохозяйственных культур на 1 га на основании балла плодородия почв, технологических свойств и местоположения рабочего участка;
- определяется нормативная урожайность сельскохозяйственных культур в зависимости от балла плодородия почв рабочего участка;
- рассчитывается нормативная себестоимость;
- устанавливается расчетная цена единицы продукции оцениваемых сельскохозяйственных культур;
- на основании полученных результатов рассчитывается нормативный чистый доход.

Расчет нормативного чистого дохода выполняется в рабочей ведомости № 8 (прил. 1) по культурам.

Вначале необходимо заполнить верхнюю часть рабочей ведомости. Для этого нормативную (дифференцируемую) часть от общих затрат (графа 2 прил. 2) в долларах США умножают на соотношение работ (графы 3, 4, 5 прил. 2) и получают дифференцированные затраты по видам работ. В графы 1 и 2 записываются номера и площади рабочих участков, далее по соответствующим культурам – индексы оценки технологических свойств рабочих участков по затратам на полевые работы (рабочая ведомость № 6), стационарные работы (прил. 3), транспортные работы (рабочая ведомость № 7). Затем значения дифференцированных затрат по видам работ делят на средневзвешенные значения индексов соответствующих затрат и получают цену индекса затрат по культурам.

Пример. Затраты на возделывание 1 га яровой пшеницы составляют 300 долл. США/га. По прил. 2 определяется соотношение дифференцированных и недифференцированных затрат. Для зерновых это соотношение в процентах составляет 48:52. Путем умножения общих затрат на соответствующее соотношение определяются дифференцированные и недифференцированные затраты (144 и 156 долл. США/га соответственно).

Для расчета затрат по видам работ дифференцированные затраты (144 долл. США/га) умножаются на коэффициенты на полевые, стационарные и транспортные работы (графы 3–5 прил. 2). Для озимых зерновых значения коэффициентов составляют соответственно 0,64; 0,21; 0,15. Значения затрат на полевые, стационарные и транспортные работы составят соответственно 92,2; 30,2; 21,6 долл. США/га. Цена индекса дифференцированных затрат по участкам определяется путем деления затрат по видам работ на средневзвешенное значение индексов дифференцированных затрат по участкам. Индексы дифференцированных затрат по участкам на полевые работы (графа 3) выписываются из рабочей ведомости № 6. Индексы дифференцированных затрат по участкам на стационарные работы (графа 4) рассчитываются по прил. 3. Индексы дифференцированных затрат по участкам на транспортные работы (графа 5) выписываются из рабочей ведомости № 7.

**Фрагмент рабочей ведомости № 8
(порядок расчета нормативных затрат)**

Затраты (всего), долл. США/га (300)				
дифференцированные (144)			недифференцированные (156)	
по видам работ				
полевые	стационарные	транспортные	Нормативные затраты, долл. США/га	
83,5	38,9	21,6		
Цена индекса, тыс. руб.				
69,6	17,8	4,5		
Индексы дифференцированных затрат по участкам				
3	4	5		6
1,1	2,01	4,4		288

Нормативные затраты по рабочим участкам и культурам (графа 6) рассчитываются по формуле

$$Z_i = a + b_1x_1 + b_2x_2 + b_3x_3, \quad (1)$$

где Z_i – нормативные затраты, долл. США/га;

a – недифференцированные затраты, долл. США/га;

b_1, b_2, b_3 – индексы затрат по участкам соответственно на полевые, стационарные, транспортные работы;

x_1, x_2, x_3 – цены индексов соответствующих затрат по участкам.

Значения нормативной урожайности (графа 7) выписываются из рабочей ведомости № 4.

Нормативная себестоимость (графа 8) определяется по формуле

$$C_k = \frac{Z_k}{Y_k}, \quad (2)$$

где C_k – нормативная себестоимость по культуре на участке, долл. США/ц;

Z_k – нормативные затраты на возделывание культуры на участке, долл. США/га (графа 6);

Y_k – нормативная урожайность культуры на участке, ц/га (графа 7).

Цена единицы продукции (графа 9) устанавливается по формуле

$$C_k = C_{k, \text{cp}} + C_{k, \text{cp}} K_{n, \text{p}}, \quad (3)$$

где C_k – цена единицы продукции, долл. США;

$C_{к.ср}$ – средневзвешенная нормативная себестоимость единицы продукции, долл. США/ц (графа 8, средневзвешенное значение);

$K_{н.р}$ – коэффициент нормы рентабельности, равный 0,45.

Нормативный чистый доход (графа 10) рассчитывается по формуле

$$\text{ЧД}_к = Y_к(\text{Ц}_к - C_к), \quad (4)$$

где $\text{ЧД}_к$ – нормативный чистый доход по культуре на рабочем участке, долл. США/га.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДИФФЕРЕНЦИАЛЬНОГО ДОХОДА

Для определения дифференциального дохода вначале необходимо определить значение кадастровой цены единицы продукции, которую рассчитывают на основании себестоимости производства продукции в худших условиях. Кадастровая цена единицы продукции (графа 11) определяется по формуле

$$\text{Ц}_{\text{кад}} = C_{\text{худ}}(1 + K_{н.р}), \quad (5)$$

где $\text{Ц}_{\text{кад}}$ – кадастровая цена единицы продукции, долл. США;

$C_{\text{худ}}$ – нормативная себестоимость единицы продукции в худших условиях, долл. США/ц (графа 8, максимальное значение).

Дифференциальный доход (графа 12) рассчитывается по формуле

$$\text{ДД}_к = Y_к(\text{Ц}_{\text{кад}} - C_к - C_к K_{н.р}), \quad (6)$$

где $\text{ДД}_к$ – дифференциальный доход по культуре, долл. США/га.

4. ОЦЕНКА ЕСТЕСТВЕННЫХ ЛУГОВЫХ ЗЕМЕЛЬ

Оценка естественных луговых земель производится в рабочей ведомости № 9 (прил. 4).

Рабочие (оценочные) участки формируются на луговых землях. Вначале рабочие участки формируют на землях для сенокосения, затем – на землях для выпаса сельскохозяйственных животных. Рабочий участок может включать один или несколько компактно расположенных и однородных в почвенно-экологическом отношении отдельных участков (контуров). Рабочий участок по возможности должен иметь однородные почвы, агрохимические показатели (степень окультуренности), водно-воздушный режим, рельеф, эродированность и др.

Все сформированные рабочие участки нумеруются сквозной нумерацией в разрезе хозяйства. Нумерация является единой для пахотных и луговых земель.

Рабочая ведомость № 9 заполняется вначале по землям для сенокоса, а затем по землям для выпаса сельскохозяйственных животных.

В графах 1–4 указываются номер рабочего участка, номера и площади составляющих его почвенных разновидностей, в графе 5 – оценочные баллы почвенных разновидностей по шкале. При объединении нескольких участков на основании показателей площадей и баллов почвенных разновидностей рассчитывается средневзвешенный по рабочему участку исходный балл почв.

В графах 6, 7 указывается закустаренность в гектарах и процентах (удельный вес закустаренных земель в общей площади земельного участка). В графу 8 записывается индекс окультуренности, который рассчитывается так же, как и для пахотных земель (см. лабораторную работу «Бонитировка пахотных земель»). В графы 9 и 10 выписываются поправочные коэффициенты к исходному оценочному баллу на закустаренность и окультуренность (агрохимическое состояние) рабочего участка (прил. 5, 6). Умножением исходного балла (графа 5) на поправочные коэффициенты (графы 9, 10) рассчитывается фактический оценочный балл, который записывается в графу 11.

Нормативная урожайность (графа 12) рассчитывается по формуле

$$У_{л} = \frac{16}{B_{cp}} B_{y}, \quad (7)$$

где $У_{л}$ – нормативная урожайность рабочего участка, ц/га;

16 – средняя нормативная продуктивность естественных луговых земель, ц сена/га;

B_{cp} – средний балл плодородия почв для естественных луговых земель;

B_{y} – балл плодородия почв рабочего участка (графа 11).

Значение среднего балла плодородия почв для естественных луговых земель принимается равным 14.

Удаленность участков (графы 13–19) определяется так же, как и для пахотных земель (см. лабораторную работу «Оценка технологических свойств и местоположения рабочих участков»).

Графы 20–22 предназначены для оценки участков естественных луговых земель по общим затратам. В верхнюю часть рабочей ведомости

(аналогично рабочей ведомости № 8) записываются затраты по хозяйству (исходные данные), из которых 85 % составляют дифференцированные и 15 % – недифференцированные затраты. Из дифференцированных затрат 92 % приходится на уборочные (графа 20) и 8 % – на транспортные (графа 21) работы. Индексы затрат на уборочные работы определяются по прил. 7 исходя из балла плодородия почв рабочих участков (графа 5) и степени закустаренности (графа 7). Индексы затрат на транспортные работы (графа 21) определяются по прил. 8 исходя из балла плодородия почв рабочих участков (графа 5) и удаленности от производственных центров (графа 19). Цена индексов затрат на уборочные и транспортные работы определяется путем деления затрат по каждой группе (уборочные, транспортные) на средневзвешенный соответствующий индекс по хозяйству и записывается в верхнюю часть граф 20 и 21 ведомости.

В графу 23 записываются нормативные затраты по участкам естественных луговых земель для сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных. Они рассчитываются по формуле

$$Z_i = a + b_1x_1 + b_2x_2, \quad (8)$$

где Z_i – нормативные затраты, долл. США/га;

a – недифференцируемая доля затрат, долл. США;

b_1, b_2 – индексы затрат по участкам соответственно на уборочные и транспортные работы;

x_1, x_2 – цены индексов соответствующих затрат по участкам.

Значения себестоимости (графа 24), цены единицы продукции (графа 25), нормативного чистого дохода (графа 26), кадастровой цены (графа 27), дифференциального дохода (графа 28) рассчитываются так же, как и значения по пахотным землям в рабочей ведомости № 8.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЛИ И ОБЩЕГО БАЛЛА КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

Определение кадастровой стоимости земли и общего балла кадастровой оценки производится в рабочей ведомости № 10 (прил. 9).

За основу расчета кадастровой стоимости земель принимается общий рентный доход по виду земель (графа 5), который рассчитывается по формуле

$$РД = ДД + АД, \quad (9)$$

где РД – общий рентный доход, долл. США/га;

ДД – дифференциальный доход по виду земель, долл. США/га;

АД – абсолютный рентный доход, долл. США/га.

Дифференциальный доход (графа 3) по пахотным землям рассчитывается как средневзвешенное значение дифференциального дохода по культурам (рабочая ведомость № 8, графа 12), при этом в качестве весов используется структура посевных площадей хозяйства.

Дифференциальный доход по естественным луговым землям переносится из рабочей ведомости № 9 (графа 28).

При расчете общего рентного дохода для определения кадастровой стоимости земель отрицательные значения дифференциального дохода принимаются равными нулю.

Абсолютный рентный доход (графа 4) устанавливается в размере, достаточном для получения минимальной цены земли как ресурса независимо от качества и местоположения. Для кадастровой оценки земель он принят в размере 10 % от нормативных среднереспубликанских затрат по соответствующему виду земель. Для пахотных земель абсолютный рентный доход принимается равным 93,57 долл. США/га, для естественных луговых земель – 11,94 долл. США/га.

Кадастровая стоимость земель (графа 6) определяется методом капитализации общего рентного дохода и рассчитывается по формуле

$$КС = РД \cdot СК, \quad (10)$$

где КС – кадастровая стоимость земель, руб/га;

СК – срок капитализации рентного дохода, лет.

Срок капитализации принят за 33 года исходя из того, что стоимость земель рассчитывается как капитал, обеспечивающий получение годового дохода в размере земельной ренты при сложившейся ставке ссудного процента по долгосрочным кредитам.

Общий балл кадастровой оценки – это балл, соответствующий баллу плодородия почв, обеспечивающему такой же по величине чистый доход при фиксированных среднереспубликанских показателях оценки технологических свойств и местоположения земельных участков.

Балл кадастровой оценки (графа 7) рассчитывается по формуле

$$Б_{к.о} = Б_{ср} \frac{ЧД_y}{ЧД_{ср}}, \quad (11)$$

где $Б_{к.о}$ – общий балл кадастровой оценки на участке;

B_{cp} – среднереспубликанское значение балла плодородия почв по виду земель;

ЧД_y – нормативный чистый доход на участке, долл. США/га;

ЧД_{cp} – среднереспубликанское значение нормативного чистого дохода по виду земель, долл. США/га.

Среднереспубликанские значения балла плодородия почв по виду земель принимаются равными: для пахотных земель – 31, для естественных луговых земель – 14.

Среднереспубликанские значения нормативного чистого дохода по виду земель принимаются равными: для пахотных земель – 224,34 долл. США/га, для естественных луговых земель – 38,10 долл. США/га.

В случае если нормативный чистый доход на участке отрицательный, в формуле (11) вместо нормативного чистого дохода на участке используется значение абсолютного рентного дохода (графа 4 рабочей ведомости № 10).

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Рабочая ведомость № 8. **Обобщенные экономические показатели оценки рабочих участков по культуре _____**

Номер участка	Площадь, га	Затраты (всего), долл. США/га			нелиффе- ренцирован- ные	Нормативные затраты, долл. США/га	Нормативная урожайность, ц/га	Себестоимость, долл. США/ц	Цена единицы продукции, долл. США	Нормативный чистый доход, долл. США/га	Кадастровая цена единицы продукции, долл. США/ц	Дифференциальный доход, долл. США/га
		дифференциро- ванные _____										
		по видам работ										
		полевые	стацио- нарные	транс- портные								
		Цена индекса, долл. США										
		Индексы дифференциро- ванных затрат по участкам										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

Соотношение работ для возделывания сельскохозяйственных культур

Культуры	Нормативные (дифференцированные) затраты				Независимые (недифференцированные) затраты (% от общих затрат)
	Процент от общих затрат	Из них приходится на работы			
		полевые (пахотные, непахот- ные, убо- рочные)	стационар- ные	транспорт- ные	
1	2	3	4	5	6
Озимые зерновые	48	0,64	0,21	0,15	52
Ячмень	31	0,80	0,15	0,05	69
Овес	37	0,75	0,20	0,05	63
Горох	39	0,80	0,14	0,06	61
Лен	61	0,72	0,19	0,09	39
Картофель	64	0,52	0,08	0,40	36
Сахарная свекла	68	0,44	0,10	0,46	32
Кормовые корнеплоды	68	0,44	0,09	0,47	32
Кукуруза	51	0,57	0,04	0,39	49
Злаковые и бобовые много-летние травы на сено	95	0,60	0,29	0,11	5
В среднем	58	0,66	0,19	0,15	42

Шкала оценки рабочих участков по затратам на стационарные работы

Зерновые, зернобобовые		Лен		Картофель		Корнеплоды, сах. свекла		Кукуруза, травы	
Нормативная урожайность, ц/га	Индекс затраг	Нормативная урожайность, ц/га	Индекс затраг	Нормативная урожайность, ц/га	Индекс затраг	Нормативная урожайность, ц/га	Индекс затраг	Нормативная урожайность, ц/га	Индекс затраг
13	1,00	5	1,0	100	1,0	140	1,00	100	1,0
16	1,14	8	1,6	150	1,5	180	1,29	140	1,4
20	1,43	10	2,0	180	1,8	200	1,43	160	1,6
24	1,71	12	2,4	200	2,0	240	1,71	180	1,8
26	1,86	15	3,0	240	2,4	280	2,00	200	2,0
28	2,00	20	4,0	260	2,6	300	2,14	240	2,4
30	2,14	25	5,0	280	2,8	340	2,43	280	2,8
35	2,50	30	6,0	300	3,0	400	2,86	300	3,0
40	2,86	35	7,0	340	3,4	480	3,43	340	3,4
45	3,20	40	8,0	360	3,6	520	3,71	360	3,6
50	3,57	50	10,0	400	4,0	600	4,29	400	4,0

Рабочая ведомость № 9. Характеристика и оценка естественных луговых земель

1	Номер рабочего участка		Площадь, га	Закустарен- ность	Индикс окультуренности	Поправочный коэффициент к баллам	Расстояние до хозцентра бригады, км	Затраты (всего), долл. США/га _____
	2	3						
4	Почвенная разнородность		В т. ч. закустаренные	%	на закустаренность	на окультуренность	В т. ч. по дорогам	В том числе
5	Всего							
6	Оценочный балл участка по шкале		Оценочный балл с учетом поправок	Оценочная урожайность, ц/га	Оценочная урожайность, ц/га	Всего	Целина	Естественные грунтовые
7	В т. ч. закустаренные							
8	Оценочный балл участка по шкале		Эквивалентное расстояние, км	Индексы по участкам	Цена индексов	Индексы по участкам	Из них	дифференци- рованные (85 %) _____
9	га							
10	%		уборочные и стационарные (92 %) _____	транспортные (8 %) _____	недифференцированные (15 %) _____	Нормативные затраты, долл. США/га	Себестоимость, долл. США/ц	Цена единицы продукции, долл. США
11	Индекс окультуренности							
12	на закустаренность		на окультуренность	на окультуренность	на окультуренность	на окультуренность	на окультуренность	на окультуренность
13	Оценочный балл с учетом поправок							
14	Оценочная урожайность, ц/га		Оценочная урожайность, ц/га	Оценочная урожайность, ц/га	Оценочная урожайность, ц/га	Оценочная урожайность, ц/га	Оценочная урожайность, ц/га	Оценочная урожайность, ц/га
15	Всего							
16	Целина		Естественные грунтовые	Улучшенные грунтовые	Гравийные, щебеночные, булыжные	Асфальтобетонные	Эквивалентное расстояние, км	Затраты (всего), долл. США/га _____
17	Естественные грунтовые							
18	Улучшенные грунтовые		Гравийные, щебеночные, булыжные	Асфальтобетонные	Эквивалентное расстояние, км	Затраты (всего), долл. США/га _____	Затраты (всего), долл. США/га _____	
19	Гравийные, щебеночные, булыжные							
20	Асфальтобетонные		Эквивалентное расстояние, км	Индексы по участкам	Цена индексов	Индексы по участкам	Из них	дифференци- рованные (85 %) _____
21	Эквивалентное расстояние, км							
22	Индексы по участкам		уборочные и стационарные (92 %) _____	транспортные (8 %) _____	недифференцированные (15 %) _____	Нормативные затраты, долл. США/га	Себестоимость, долл. США/ц	Цена единицы продукции, долл. США
23	Цена индексов							
24	Индексы по участкам		уборочные и стационарные (92 %) _____	транспортные (8 %) _____	недифференцированные (15 %) _____	Нормативные затраты, долл. США/га	Себестоимость, долл. США/ц	Цена единицы продукции, долл. США
25	Из них							
26	дифференци- рованные (85 %) _____		уборочные и стационарные (92 %) _____	транспортные (8 %) _____	недифференцированные (15 %) _____	Нормативные затраты, долл. США/га	Себестоимость, долл. США/ц	Цена единицы продукции, долл. США
27	Нормативные затраты, долл. США/га							
28	Себестоимость, долл. США/ц		Цена единицы продукции, долл. США	Нормативный чистый доход, долл. США/га	Кадастровая цена единицы продукции, долл. США/ц	Дифференциальный доход, долл. США/га		
29	Цена единицы продукции, долл. США							
30	Нормативный чистый доход, долл. США/га		Кадастровая цена единицы продукции, долл. США/ц	Дифференциальный доход, долл. США/га				
31	Кадастровая цена единицы продукции, долл. США/ц							
32	Дифференциальный доход, долл. США/га							

**Поправочные коэффициенты к оценочным баллам почв на закустаренность
естественных луговых земель**

Закустаренность, %	Поправочные коэффициенты
До 5,0	1,00
5,1–10,0	0,95
10,1–20,0	0,89
20,1–30,0	0,80
30,1–50,0	0,68
Более 50,0	0,51

**Поправочные коэффициенты к оценочным баллам почв
на степень окультуренности почв**

Индекс окультур. ($I_{ок}$)	Попр. коэф. к баллам почв ($K_{ок}$)	Индекс окультур. ($I_{ок}$)	Попр. коэф. к баллам почв ($K_{ок}$)	Индекс окультур. ($I_{ок}$)	Попр. коэф. к баллам почв ($K_{ок}$)	Индекс окультур. ($I_{ок}$)	Попр. коэф. к баллам почв ($K_{ок}$)	Индекс окультур. ($I_{ок}$)	Попр. коэф. к баллам почв ($K_{ок}$)
Менее 0,20	0,50	0,36	0,62	0,52	0,72	0,68	0,82	0,84	0,91
0,21	0,51	0,37	0,62	0,53	0,73	0,69	0,82	0,85	0,92
0,22	0,52	0,38	0,63	0,54	0,73	0,70	0,83	0,86	0,92
0,23	0,53	0,39	0,64	0,55	0,74	0,71	0,84	0,87	0,93
0,24	0,53	0,40	0,64	0,56	0,74	0,72	0,84	0,88	0,94
0,25	0,54	0,41	0,65	0,57	0,75	0,73	0,85	0,89	0,94
0,26	0,55	0,42	0,66	0,58	0,76	0,74	0,85	0,90	0,95
0,27	0,55	0,43	0,66	0,59	0,76	0,75	0,86	0,91	0,96
0,28	0,56	0,44	0,67	0,60	0,77	0,76	0,87	0,92	0,96
0,29	0,57	0,45	0,68	0,61	0,78	0,77	0,87	0,93	0,96
0,30	0,58	0,46	0,68	0,62	0,78	0,78	0,88	0,94	0,97
0,31	0,58	0,47	0,69	0,63	0,79	0,79	0,88	0,95	0,97
0,32	0,59	0,48	0,70	0,64	0,79	0,80	0,89	0,96	0,98
0,33	0,60	0,49	0,70	0,65	0,80	0,81	0,90	0,97	0,98
0,34	0,60	0,50	0,71	0,66	0,81	0,82	0,90	0,98	0,99
0,35	0,61	0,51	0,71	0,67	0,81	0,83	0,91	0,99	0,99
								1,00	1,00

Индексы затрат на уборочные работы для оценки естественных луговых земель

Балл плодородия почв	Степень закустаренности, %			
	До 5,0	5,1–20,0	20,1–50,0	Более 50,0
До 10	1,00	1,03	1,05	1,07
15	1,20	1,23	1,26	1,28
20	1,40	1,44	1,47	1,51
25	1,70	1,76	1,80	1,84
30	2,00	2,05	2,09	2,13
35 и более	2,25	2,33	2,38	2,43

Индексы транспортных затрат при использовании естественных луговых земель в зависимости от плодородия почв рабочих участков и удаленности от производственных центров

Балл плодородия почв	Удаленность от производственного центра (экв. расстояние), км															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	На каждый последующий километр
До 5	1,00	1,13	1,28	1,42	1,56	1,70	1,84	1,97	2,13	2,26	2,40	2,54	2,68	2,82	2,97	0,15
10	1,77	2,00	2,24	2,48	2,71	2,94	3,18	3,40	3,66	3,88	4,12	4,34	4,58	4,82	5,06	0,24
15	2,55	2,87	3,19	3,54	3,87	4,18	4,51	4,83	5,18	5,50	5,83	6,15	6,48	6,82	7,17	0,33
20	3,32	3,73	4,15	4,60	5,02	5,43	5,85	6,26	6,71	7,13	7,55	7,96	8,38	8,82	9,24	0,42
25	4,09	4,60	5,11	5,66	6,17	6,67	7,18	7,69	8,24	8,75	9,26	9,76	10,28	10,82	11,34	0,52
30	4,87	5,46	6,07	6,71	7,32	7,92	8,52	9,12	9,77	10,37	10,97	11,57	12,18	12,82	13,43	0,61
35	5,64	6,33	7,03	7,77	8,47	9,16	9,86	10,55	11,30	11,99	12,69	13,38	14,08	14,82	15,52	0,70

**Рабочая ведомость № 10. Определение общего балла кадастровой оценки
и нормативной цены земли**

Номер участка	Площадь, га	Дифференциальный доход по виду земель, долл. США/га	Абсолютный доход, долл. США/га	Рентный доход, долл. США/га	Кадастровая стоимость земель, долл. США/га	Балл кадастровой оценки земель
1	2	3	4	5	6	7