

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ
по дисциплине **Экономика строительства**
Специальность **Сельское строительство и обустройство территорий**
(7 и 8 семестр 2023-2024 уч. года)

1. Строительство как ведущая отрасль национальной экономики.
2. Экономика строительства, сущность, содержание.
3. Организационно-экономические и технологические особенности строительной отрасли.
4. Понятие хозяйственного механизма и его действие на показатели работы строительных предприятий.
5. Особенности строительного рынка в Республике Беларусь.
6. Экономическая сущность капитальных вложений и инвестиций.
7. Состав и структура капитальных вложений и инвестиций.
8. Инвесторы и критерии принятия инвестиционного решения.
9. Источники финансирования капитальных вложений и инвестиционный процесс.
10. Жизненный цикл строительного объекта.
11. Участники строительного процесса.
12. Организационные формы капитального строительства.
13. Подрядные (конкурсные торги) в строительстве.
14. Участие строительных организаций в госзакупках.
15. Основные положения и состав договора подряда.
16. Экономические особенности ценообразования в строительстве.
17. Сущность и значение цены в строительстве.
18. Система формирования стоимости строительства объектов на разных этапах инвестиционного проекта.
19. Состав полной себестоимости строительного-монтажных работ.
20. Состав и структура сметной стоимости в строительстве.
21. Особенности расчета прямых затрат и характеристика отдельных статей затрат.
22. Сущность прямых затрат, общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли.
23. Сметная стоимость строительных, монтажных и иных специальных работ.
24. Основные направления снижения себестоимости строительного-монтажных работ.
25. Состав сметной документации.
26. Сметные нормы и нормативы.
27. Порядок составления сметной документации.
28. Порядок составления локальной сметы.
29. Порядок составления объектной сметы.
30. Сводный сметный расчет стоимости строительства и его краткая характеристика.
31. Значение, задачи и организация проектирования объектов строительства.
32. Порядок разработки проектов и стадии проектирования.
33. Техничко-экономическое обоснование и технико-экономические расчеты при проектировании объектов строительства.
34. Основные разделы проектной документации.
35. Понятие экономической эффективности инвестиций. Экономия, эффект, эффективность.
36. Показатели общей экономической эффективности инвестиций и их определение.
37. Показатели сравнительной экономической эффективности инвестиций и их определение.

38. Срок окупаемости инвестиций.
39. Учет дисконта при расчетах экономической эффективности инвестиций.
40. Оценка эффективности инвестиций.
41. Сравнение вариантов инвестирования.
42. Стратегия принятия решения об инвестировании.
43. Фактор времени в строительстве.
44. Срок возмещения инвестиций и определение экономического эффекта от сокращения продолжительности строительства.
45. Экономическая эффективность реконструкции, расширения и технического перевооружения строительных объектов.
46. Классификация и структура основных средств строительных организаций.
47. Стоимость и периодическая оценка основных средств.
48. Амортизация и методы расчета амортизационных отчислений.
49. Общие и частные показатели эффективности использования основных средств.
50. Лизинг основных средств. Основные мероприятия по улучшению использования основных средств.
51. Экономическая сущность и кругооборот оборотных средств. 34. Состав и структура оборотных средств.
52. Определение величины оборотных средств и источники их формирования.
53. Экономические показатели эффективности использования оборотных средств.
54. Система организации и нормирования труда на предприятии. Персонал строительных организаций.
55. Производительность труда и методы ее измерения.
56. Формы и системы оплаты труда. Их краткая характеристика.
57. Тарифная система и ее основные элементы.
58. Положение об оплате труда в строительной организации.
59. Коллективные формы оплаты труда. Применение коэффициента трудового участия.
60. Правила материального поощрения. Оплата труда по контракту.
61. Сущность финансов. Источники финансирования сельского строительства и объектов обустройства территорий.
62. Самофинансирование при осуществлении производственно-хозяйственной деятельности.
63. Организация финансовых расчетов.
64. Платежи строительных организаций и краткая характеристика основных платежных документов.
65. Краткая характеристика банковской системы Республики Беларусь. Договор банковского обслуживания.
66. Кредитование строительных организаций.
67. Понятие об издержках производства. Постоянные и переменные издержки.
68. Сметная, планируемая и фактическая (полная) себестоимость.
69. Характеристика основных экономических элементов затрат при формировании полной себестоимости работ в условиях действующей налоговой системы.
70. Порядок включения налогов, налоговых платежей и сборов в себестоимость работ.
71. Система планирования в строительной организации.
72. Бизнес-план строительной организации.
73. Требование и краткое содержание основных разделов бизнес-плана.
74. Экономическая сущность и образование прибыли при осуществлении производственно-хозяйственной деятельности строительных организаций.
75. Виды прибыли и формирование чистой прибыли в условиях действующей налоговой системы.

76. Чистая прибыль и рентабельность. Пути повышения прибыли и рентабельности.
77. Использование чистой прибыли и формирование фондов экономического развития предприятия.
78. Сущность и принципы налогообложения.
79. Классификация налогов.
80. Субъекты и объекты налогообложения в строительстве.
81. Налоговая нагрузка, учет и контроль.
82. Общая характеристика и виды хозяйственного учета. Значение и роль бухгалтерского учета.
83. Виды и методы экономического анализа. Состав анализируемых показателей по основным видам деятельности строительных организаций.
84. Понятие аудита и аудиторской деятельности.
85. Оценка финансового состояния строительной организации
86. Сущность коммерческого и хозяйственного расчета.
87. Хозрасчет структурных подразделений строительной организации. Бригадный и индивидуальный хозрасчет.
88. Виды коммерческих сделок и порядок их оформления. Аренда и арендный подряд как форма развития коммерческого и хозяйственного расчета.
89. Виды хозяйственного риска.
90. Страхование рисков. Минимизация хозяйственных рисков при осуществлении производственной деятельности строительным предприятием.

Составил: доцент

О.А. Мерзлова

Зав. кафедрой
мелиорации и водного хозяйства

В.И. Желязко

Рассмотрено и утверждено протоколом №1 от 01.09.2023

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАДАЧ К ЭКЗАМЕНАЦИОННЫМ БИЛЕТАМ
по дисциплине **Экономика строительства**
Специальность **Сельское строительство и обустройство территорий**
(1 семестр 2023-2024 уч. года)

Задача 1.

Строительное предприятие приобрело автокран за 100,4 тыс. руб. для производства работ. Является ли приобретение экономически выгодным, если себестоимость работ, выполненных за год с применением автокрана, составила 79,4 тыс. руб., стоимость работ, выполненных за год, - 116,4 тыс. руб.

Коэффициент общей нормативной экономической эффективности равен 0,2.

Задача 2.

Строительное предприятие приобрело автокран для производства работ за 106,8 тыс. руб. Является ли приобретение экономически выгодным, если коэффициент общей нормативной экономической эффективности равен 0,2. Себестоимость работ, выполненных за год с применением автокрана, составила 101,6 тыс. руб.

Стоимость работ, выполненных за год, - 125,8 тыс. руб.

Задача 3.

Строительное предприятие приобрело автокран за 110,6 тыс. руб. для производства работ. Является ли приобретение экономически выгодным, если себестоимость работ, выполненных за год с применением автокрана, составила 109,8 тыс. руб., стоимость работ - 140,6 тыс. руб. Коэффициент общей нормативной экономической эффективности равен 0,22.

Задача 4.

Определите стоимость теплоизоляционных работ, если заработная плата рабочих равна 60 тыс. руб., стоимость эксплуатации машин – 191 тыс. руб., в т.ч. заработная плата машинистов – 63 тыс. руб., стоимость материалов – 662 тыс. руб. Норма общехозяйственных и общепроизводственных расходов – 68,63%, норма плановой прибыли – 50,01%.

Задача 5.

Рассматривается три варианта проектных решений, которые характеризуются следующими данными:

Показатели	Варианты		
	1	2	3
Стоимость строительства, тыс. руб.	21	23	17,5
Эксплуатационные затраты, тыс. руб.	2,8	3	2,5
Срок окупаемости проекта, лет	5	5	4,5

Какой из вариантов проектных решений является экономически выгодным?

Задача 6.

Рассматривается три варианта проектных решений, которые характеризуются следующими данными:

Показатели	Варианты		
	1	2	3
Стоимость строительства, тыс. руб.	18	16	29
Эксплуатационные затраты, тыс. руб.	2,5	2,8	3
Срок окупаемости проекта, лет	5	5	4

Какой из вариантов проектных решений является экономически выгодным?

Задача 7.

Рассматривается три варианта проектных решений, которые характеризуются следующими данными:

Показатели	Варианты		
	1	2	3
Стоимость строительства, тыс. руб.	45	36	31
Эксплуатационные затраты, тыс. руб.	15	13	12
Срок окупаемости проекта, лет	5	4	3,5

Какой из вариантов проектных решений является экономически выгодным?

Задача 8.

Рассматривается три варианта проектных решений, которые характеризуются следующими данными:

Показатели	Варианты		
	1	2	3
Стоимость строительства, тыс. руб.	15	16	17,5
Эксплуатационные затраты, тыс. руб.	2,8	2,6	2,2
Срок окупаемости проекта, лет	5	4	3,5

Какой из вариантов проектных решений является экономически выгодным?

Задача 9.

На реконструкцию системы водоотведения направляется 600 тыс. руб. Расчетный ежегодный доход составляет 200 тыс. руб. Темп изменения ценности денег составляет 0,095. Каков срок окупаемости капитальных вложений?

Задача 10.

Предприятие за счет средств кредита приобрело станки для выпуска половой доски, затратив 19 тыс. руб. Расчетная ежегодная прибыль составляет: в первый год 8,6 тыс. руб., во второй и последующие 12 тыс. руб. Годовая процентная ставка по кредиту равна 16%. Каков срок окупаемости инвестиций?

Задача 11.

Фактический срок строительства мелиоративного объекта 2 года, он превысил договорной срок на 2 месяца. Определите экономический эффект в связи с изменением срока ввода объекта в эксплуатацию, если сметная стоимость строительства - 90 тыс. руб., нормативный коэффициент эффективности 0,12.

Назовите участника инвестиционного процесса, которому выгодно досрочное введение объекта.

Задача 12.

Нормативный срок строительства производственного объекта 1,8 года, фактический ввод в эксплуатацию осуществлен на 1 месяц раньше. Определите экономический эффект в связи с изменением срока ввода объекта в эксплуатацию, если сметная стоимость строительства составила 75 тыс. руб., нормативный коэффициент эффективности 0,15.

Назовите участника инвестиционного процесса, которому выгодно досрочное введение объекта.

Задача 13.

Нормативный срок строительства жилого дома 0,6 года, фактический ввод в эксплуатацию осуществлен на 1,5 месяца позже. Определите экономический эффект в связи с изменением срока ввода объекта в эксплуатацию, если сметная стоимость строительства составила 72 тыс. руб., нормативный коэффициент эффективности 0,2. Назовите участника инвестиционного процесса, которому выгодно досрочное введение объекта.

Задача 14.

Объект введен в эксплуатацию за 1,6 месяца, при этом нормативный срок строительства данного производственного объекта 1,8 года. Определите экономический эффект в связи с сокращением срока строительства, если сметная стоимость строительства составила 65 тыс. руб., нормативный коэффициент эффективности 0,2. Назовите участника инвестиционного процесса, которому выгодно досрочное введение объекта.

Задача 15.

Определите себестоимость и стоимость СМР при следующих данных: заработная плата рабочих равна 630 тыс. руб., стоимость эксплуатации машин – 1900 тыс. руб., в т.ч. заработная плата машинистов – 525 тыс. руб., стоимость материалов – 6600 тыс. руб. Норма общехозяйственных и общепроизводственных расходов – 65,72%, норма плановой прибыли – 69,89%.

Задача 16.

Определите себестоимость и стоимость СМР при следующих данных: заработная плата рабочих равна 630 тыс. руб., стоимость эксплуатации машин – 1900 тыс. руб., в т.ч. заработная плата машинистов – 525 тыс. руб., стоимость материалов – 6600 тыс. руб. Норма общехозяйственных и общепроизводственных расходов – 78,64%, норма плановой прибыли – 70,75%.

Задача 17.

По укрупненным показателям стоимости определите стоимость строительства усадебного жилого дома в текущих ценах по состоянию на 1 марта 2023. Общая площадь жилого дома - 70,2 м², укрупненный показатель стоимости - 550 руб./м² (дан в ценах на январь 2017 г.).

Задача 18.

По укрупненным показателям стоимости определите стоимость строительства многоквартирного жилого дома в текущих ценах по состоянию на 1 октября 2023. Общая площадь жилого дома 90,2 м², укрупненный показатель стоимости - 450 руб./м² (дан в ценах на март 2018 г.).

Задача 19.

Определите стоимость строительства торгового центра в г. Горки в текущих ценах по состоянию на 1 ноября 2023. Общая площадь торгового центра - 300 м², укрупненный показатель стоимости - 250 руб./м² (дан в ценах на ноябрь 2015 г.).

Задача 20.

Капитальные вложения на расширение производства составили 420 тыс. руб. Расчетный доход в первый год составит 100 тыс. руб., в последующие годы 180 тыс. руб. Темп изменения ценности денег составляет 0,095. Каков срок окупаемости капитальных вложений?

Зав. кафедрой мелиорации и водного хозяйства
Доцент

В.И. Желязко
О.А. Мерзлова

Рассмотрено и утверждено протоколом №4 от 25.11.2023